

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 3 de novembre de 2021, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referents a una modificació puntual del Pla general metropolità, al municipi de Badalona.

Exp.: 2021/074141/M

Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la supressió de barreres arquitectòniques en edificis existents, al terme municipal de Badalona

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en les sessions de 7 de juny de 2021 i de 27 de setembre de 2021, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Acord de 27 de setembre de 2021

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la supressió de barreres arquitectòniques en edificis existents, del municipi de Badalona, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 7 de juny de 2021.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 7 de juny de 2021 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

Acord de 7 de juny de 2021

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la supressió de barreres arquitectòniques en edificis existents, del municipi de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que n'ha acordat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

1.1 Cal especificar en un articulat propi de la Modificació el seu objecte i les addicions i modificacions que s'efectuen a les normes urbanístiques del Pla general metropolità amb caràcter específic per a aquest municipi, de manera independent del cos normatiu genèric del Pla general metropolità, d'aplicació a tot l'àmbit metropolità.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

CVE-DOGC-A-21308016-2021

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74141/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 3 de novembre de 2021

Ariadna Carmona Martínez

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la supressió de barreres arquitectòniques en edificis existents, del municipi de Badalona

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(21.308.016)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EDIFICIS EXISTENTS, DEL MUNICIPI DE BADALONA

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità té per objecte possibilitar executar obres per suprimir les barreres arquitectòniques en els edificis existents, atès que les Normes no permeten sempre, ni explícitament, la construcció d'elements que resolguin els problemes d'accessibilitat, com per exemple els ascensors. Aquest objecte es recull en aquesta Normativa i es concreta en els articles que fan referència als elements tècnics de les instal·lacions.

Article 2. Àmbit de la Modificació

Aquesta Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità només serà d'aplicació al municipi de Badalona.

Article 3. Articles que es modifiquen

1. Sobre els elements tècnics de les instal·lacions i les parts integrants dels serveis de l'edifici de caràcter comú:

Es modifica l'article 223.f, afegint els elements de comunicació vertical com a parts integrants dels serveis de l'edifici de caràcter comú.

2. Sobre els elements tècnics de les instal·lacions:

Es modifica l'article 228, afegint un tercer apartat on es permet la construcció d'elements de comunicació vertical en l'espai no edificable de les parcel·les, per tal de garantir el compliment de la supressió de barreres arquitectòniques i l'accessibilitat. Es condiona la seva aplicació a edificis existents i amb data de construcció anterior a l'aplicació de les normatives, respecte del compliment de la supressió de barreres arquitectòniques.

Article 4. Modificacions proposades

Es modifica l'article 223.f i s'amplia en un punt l'article 228.

Títol IV. Reglamentació detallada del sòl urbàCapítol II. De les disposicions comunes als tipus d'ordenacióSecció 1a. Normes aplicables a tots els tipus d'ordenació de l'edificació**Art. 223**

- f. Elements tècnics de les instal·lacions.** Parts integrants dels serveis de l'edifici de caràcter comú, com són els següents:

Filtres d'aire; dipòsits de reserva d'aigua, de refrigeració o acumuladors; conductes de ventilació o de fums; claraboies; antenes de telecomunicació, radio i televisió; maquinària d'ascensors; espai per a recorregut extra dels ascensors i, fins i tot, per a accés d'aquests al pla de terrat o coberta; cossos d'escala d'accés al pla de terrat o coberta; elements de suport per a l'estesa i eixugada de roba, elements de comunicació vertical i altres.

Art. 228. Elements tècnics de les instal·lacions

1. *Els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions, definits en aquestes Normes, s'hauran de preveure al projecte d'edificació com a composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici.*
2. *Les dimensions dels volums corresponents a aquests elements són funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació.*
3. *Es permetrà la construcció d'elements de comunicació vertical en l'espai no edificable de les parcel·les, per tal de garantir el compliment de la supressió de barreres arquitectòniques i accessibilitat. Aquests elements inclouen els ascensors, les escales i els recorreguts d'accés als habitatges.*

Això només serà aplicable en edificis existents, de data de construcció anterior a l'aplicació de les normatives, respecte del compliment de la supressió de barreres arquitectòniques.

Aquests elements de comunicació no computaran a l'efecte d'edificabilitat i d'ocupació. Per a l'aplicació d'aquesta norma caldrà que, en cada cas, l'interessat presenti a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la concurrència de les circumstàncies indicades i la seva justificació tècnica i projectual de manera àmplia. Aquest tràmit es podrà fer amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència d'obres i incorporada la documentació en la sol·licitud de llicència.