

Texto Nota Simple

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET Nº 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS Nº: 12122

IDUFIR: 0810600037304

URBANA.- REFERENCIA CATASTRAL **6164301DF3866C0001MR**. Porción de terreno sito en los términos municipales de Sant Adrián de Besos y del de Badalona, con una superficie de ciento treinta y nueve mil ciento cinco metros cuadrados con setenta y cuatro decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados, correspondiente al término de Sant Adria, noventa y un mil veintiséis metros cuadrados con sesenta y un decímetros cuadrados y cuarenta centímetros cuadrados y al de Badalona, cuarenta y ocho mil setenta y nueve metros cuadrados con trece decímetros cuadrados. LINDA: por el Norte, mediante la Avenida de Eduard Maristany con la vía del ferrocarril de la R.E.N.F.E.; por el Sur, con la zona Marítima; por el Este, mediante pasillo, con "Productora del Borax, S.A. o sus sucesores; y por el Oeste, con SHERWIN WILLIAMS ESPAÑOLA S.A., o PROCOLOR. Construcciones existentes: Complejo termico.- Porcion de terreno edificado en su mayor parte sita en los términos de Badalona y San Adrián del Besos. Central Termica "Badalona I".- Existe un edificio de construcción sólida y con estructura, en su totalidad, de hormigón armado. Comprende plantas y sotano, formando tres plantas principales, todas ellas de hormigon armado asi como su forjado, de secciones capaces de resistir todo el esfuerzo mecanico de la instalación, asi como las acciones exteriores de viento y sísmicas. La parte de calderas esta compuesta unica y exclusivamente de sotano y planta baja. Su entramado principal es de estructura metalica, la cual va acoplada al conjunto estructural exterior de la caldera. Ocupa dos plantas separadas por su mitad por otro cuerpo de edificio destinado y ocupado en sus plantas bajas por equipos electricos para servicios auxiliares de la Central y su parte superior, o sea en la cota 13,80 esta destinada a sala de mandos térmicos y electricos. La sala de calderas tiene diversas plantas intermedias de estructura metalica que forman parte de los diversos planos o emplazamientos para la manipulación, inspección y trabajo de la propia caldera. En la cota 4,80 existe la planta de molinos. En la planta 13,80 la parte inferior de las tolvas de carbon, asi como los transportadores que alimentan los molinos. La altura total de este edificio es de 35 metros. El equipo de que consta la instalación, calderas y anexos o generadores de vapor es la siguiente: Cuatro calderas c/u de 145 T/M como maximo en servicio continuo. Estado del vapor 64 A.T. E.F. 5129 C a la salida del recalentador. Presión de timbre 75A.T. E.F.: en cada caldera: 12 quemadores de polvo de carbon, 10 quemadores de flujo de retorno para Fuel-Oil Para cada uno de 1.250 Kg/m. Alimentación de los molinos 3 transportadores por cadena en canal c/u: 3,3 — 10T/M 1,5 KW., 3 molinos de carbon c/u:10T/M 70KW 3 inyectores.c/u. para 11.500 metros cubicos con 350 C. Presión 630 M.V.col. de agua, 197 KW aproximadamente, 2 ventiladores para el aire de obturación 4 kw, 1 precalentador de combustion de 500 centígrados a 355 grados centígrados aproximadamente, 1 ventilador para la aspiración del aire de la camara intermedia, 1 ventilador de tiro forzado para 180.000 metros cubicos por minuto a 3090, 396 mm col de agua 231 KW, 1 ventilador de tiro inducido para 95,8 metros, cubicos por segundo, 259,5 kw. Equipo para la eliminación de polvo en los gases de combustion: 1 filtro, grado de pureza hasta 98%, perdida de tiro 20mm col de agua, 1 ventilador de aspiración de los gases de combustion 11,35 metros cubicos por segundo, presion estatica 650 mm col de agua, 20- kw. Equipo para la evacuación de ceniza: 4 recipientes de almacenamiento, c/u de 6 metros cubicos aproximadamente, 4 aparatos de transporte para la camara de combustion, 8 aparatos de transporte para los eliminadores de polvo y tubería de transporte. Bombas para la extracción de ceniza: 5 bombas c/u, de 117 metros cubicos por minuto, 117,5 m. col. de agua 65kw, 4 extractores c/u de 5,5 kw las tolvas de carbon, de una capacidad de 200 toneladas cada una, son de construcción monolitica de hormigón, formando parte de todo el conjunto de la fábrica, en la cual, por su parte superior recibe por medio de un transportador movil procedente del exterior (pero formando parte tambien de la misma edificación) el carbon necesario para abastecer los molinos. La superficie ocupada por la sala de calderas en su diversas plantas es de dos mil trescientos doce metros cuadrados. Tal como se indica anteriormente, en el centro geometrico de la superficie ocupada por la sala de calderas (dos salas iguales) esta el edificio de mandos, destinado a equipos electricos auxiliares, sala de bateria de acumuladores para aparatos de maniobra y emergencias, sala mandos electricos y todo el conjunto de control de la Central. La superficie de las diversas plantas de este cuerpo de edificio es de setecientos cuatro metros cuadrados. Adosada a la sala de calderas y tambien formando parte del mismo conjunto esta la sala de turbinas, la cual ocupa toda la extensión longitudinal de la edificación, con fachada acristalada en lado mar.-Este edificio consta de tres plantas. Planta cota 1,80 ocupada por conducciones de tuberías, cables etc, planta 4,80 donde estan instalados los condensadores, bombas de extracción, bombas de agua de alimentación tanto electricas como turbo bombas, evaporadores, tanques de agua de alimentación, etc, para los equipos de la caldera. En la cota 13,80 estan instalados tres grupos turbo alternadores de una potencia instalada de 34MW los bloques I y II y de 69MW el bloque III. Las caracteristicas de la instalación de los grupos generadores, asi como anexo, son las siguientes: Los dos grupos generadores de 34MW, tiene las siguientes características: Turbo grupos de condensación: 2 turbo grupos c/u de 34MW, número de revoluciones: 3000 por minuto. Estado del vapor vivo maximo a la entrada: 75 AT EF 510° C. Normal 60 AT EF 490°C. Tomas para el precalentamiento del agua de alimentación:4, temperatura promedio del agua de refrigeración: 18° C Generadores con refrigeración por aire: potencia c/u de 42.500 kva. cos, phi, igual a 0,8. Tensión de los generadores:6,3 kv, frecuencia 50c/s, 2 condensadores subdivididos, 2 filtros finos, 4 bombas para el condensado. c/u de 150 metros cubicos p/m, 85m. col. de agua 63 KW. 4 Inyectores a chorro de vapor, 2 Inyectores para chorro de vapor para el arranque, y el grupo de 69 MW tiene: 1 turbo grupo de 69MW con 3000 revoluciones por minuto. Estado del vapor vivo maximo. A la entrada: 75 AT EF 51090. Normal: 60 AT EF 49090. Tomas para el precalentamiento del agua de alimentación: 5. Temperatura promedio del agua de refrigeración: 18°C. Generador con refrigeración por hidrógeno. Potencia 86.250kva. Tensión del generador: 10,9KW, frecuencia: 50c/s. 1 condensador subdividido. 1 filtro fino. 2 bombas para el condensador.c/u de 262 metros cúbicos p/min 85m.col. de agua, 125 KW. 2 inyectores a chorro de vapor. 1 Inyector a chorro de vapor



C. S. V. : 20810623121A074F

para el arranque. 1 Centrifuga de aceite 300 - 1000 L/M. Los equipos auxiliares necesarios para servicio de cada bloque estan ubicados también en la cota 4,80 y constan de la siguiente instalación: Bombas para el destilado. 4 bombas cada una de 31 metros cúbicos minuto 53,5m.col de agua, 8 Kw. 2 bombas c/u de 52,6 metros cúbicos por minuto 53,5 m. col de agua 10KW. Bombas de agua blanda. 4 bombas c/u de 14 metros cúbicos por minuto col de agua,5 KW. 2 Bombas c/u de 21 metros cúbicos por minuto, 244 m col de agua 5 KW. Bombas de retroalimentación. 3 bombas c/u de 31 metros cúbicos minuto, 53,5 m. col de agua, 8KW. Bombas para el agua de servicio. 3 bombas c/u de 75 metros cúbicos por minuto, 41m. col. de agua, 20KW. Bombas para aumentar la presión de los refrigeradores de H.2. 2 Bom- bas. c/u de 144 metros cúbicos por minuto, 26m. col de agua, 20 KW. Bombas para agua potable. 2 Bombas c/u de 42,5 metros cúbicos por minuto, 60m. col de agua 14 KW. Bombas para el retorno del condensador 4 bombas c/u de 11 metros cubicos por minuto, 43 m col. de agua 3,5 KW. En la sala y en la cota 24,80 existe un puente grua que puede despalzar en toda la longitud de la sala, con una capacidad de maniobra de 125 T y 15T en dos puntos independientes. Ademas existen en esta planta los diversos paneles y cuadros de maniobra y control de los indicados grupos. En la parte inferior y en toda su longitud estan instaladas vias y en ellas un puente grua movil que se desplaza en toda la longitud de la sala, de una capacidad de maniobra de 125-15Tn de elevación. La superficie ocupada por las diversas plantas de este cuerpo de edificio es de cuatro mil ochocientos cuarenta metros cuadrados. Las cubiertas de todos los edificio indicados son con entramado metalico y placa ondulada de uralita. Bajantes de pluviales de tubería de uralita conducidos al exterior. En la parte este y lindante con las fachadas de la sala calderas y correspondiente a los generadores de vapor, existen dos chimenes de fabrica de ladrillo con zocalo de hormigón y un altura de sesenta metros para la evacuación de humos de las citadas calderas. La union de estas chimeneas con el cuarto de calderas es a traves de canales construidos de plancha de hierro y protegidas con material aislante térmico. En la parte Este de la sala de calderas hay un cuerpo de edificio compuesto de cinco plantas, en el cual en su planta superior esta instalado un deposito de agua de cuarenta metros cúbicos para el servicio de contra incendios. A parte del acceso propio de la escalera de este edificio esta instalado un montacargas desde la cota 3,50 hasta la cota superior del edificio. En la parte este colindante con la sala de condensadores de la cota 4,80 esta el vestíbulo o entrada de la via de descarga, siendo la zona de entrada principal de los diferentes materiales de montaje y reparación. En su parte derecha, entrando, existe un cuerpo de edificio de planta baja destinado a taller electrico y taller mecánico. Su construcción es de hormigón armado al igual que el resto de edificaciones, cubierta de entramado metalino y placas de uralita. La superficie de estos cuerpos es de 680 metros cuadrados. Esta equipado con un puente grua de 10 t que puede desplazarse por toda la sala de molinos hasta el taller. Lindante con este edificio taller y formando parte de todo el conjunto hay un cuerpo de edificio destinado y ocupado por los servicios sanitarios y vestuarios del personal constando esta de tres plantas. En el mismo pasillo o vestíbulo de entrada indicado y con entrada independiente esta el edificio oficinas, compuesto de cuatro plantas; sotanos, planta baja y dos pisos. La planta sotanos esta destinada al paso de tuberías de agua de circulación. La planta baja vestibulo entrada oficinas, así como comedores y cocina y las dos plantas restantes destinadas a oficinas y dirección de la Central-Termica de Badalona. Su construcción responde a las normas de todo el conjunto, o sea entramado de hormigón armado de ceramica y cubierto de entramado metalico y uralita. Sus acabados interiores responden tanto en carpintería como en instalaciones al tipo clasico de oficinas, estando dotada cada planta de los servicios sanitarios correspondientes. Por encima de la cubierta del taller y a traves de un transportador cubierto de entramado metalico se unen el cuerpo general de edificios y los servicios de abastecimiento de carbon. Dicho transportador esta ubicado en un edificio de hormigón armado construido al efecto. Existe, asimismo, otro transportador de recibo que proviene de otro cuerpo de edificio tambien de hormigón armado llamado torre de esquina, que regula y normaliza el abastecimiento de carbon. Las indicadas construcciones de fabrica de hormigón llamado torre de esquina, que regula y normaliza el abastecimiento de carbon. Las indicadas construcciones de fabrica de hormigón, constituyen el complejo de la Central Termica. La instalación mecanica para el abastecimiento y servicio es la siguiente: Instalación de cintas transportadoras.- Capacidad de transporte 150 TM/h; En toda la longitud de la sala de maquinas y en su parte Sur esta el edificio destinado a equipos y distribución de los servicios 11Kv. Su construcción es tambien de hormigon armado en su estructura principal, forjados de entramado metalico y bovedilla y cubierta tambien de entramado metalico y placas de uralita acanalada. Este edificio tiene cuatro plantas estando ocupadas estas por distribución de barras, reactancias y todos los equipos necesarios para la maniobra y control de esta tensión, asi como el paso de ba- rras de alternadores y transformadores al exterior. La superficie ocupada por las diversas plantas de este edificio es de mil quinientos metros cuadrados. En la parte Norte y frente a la sala de mandos existe un edificio de forma rectangular compuesto de planta sotano, bajos y piso, destinado al precalentamiento e inyección de fuel-oil y gas-oil a los mecheros de los hogares de las calderas. Su construcción es de hormigón armado en todos sus elementos. El equipo mecanico electrico de esta instalción es el siguiente: 6 bombas para fuel-oil.c/u de 12.5 T/M presión 22 AT EF, 58KW. 2 bombas para gas-oil. c/u de 10T/M presión 22 AT EF,25KW. y los correspondientes precalentadores de aceite y filtro. En la misma zona y lindante con la pared de cerca lado Este hay una instalación intemperie de 4 tanques de 200 metros cubicos cada uno de planta de hierro destinados a almacenamiento de fuel- oil, gas-oil y agua. Estan montados sobre una plataforma de hormigón armado de una altura media de dos metros del terreno en un cubeto circundante que permite la recogida de liquido en caso de rotura de un tanque. La superficie aproximada de esta construcción en todas sus plantas, es de trescientos sesenta metros cuadrados. En la zona Sur-Este y lindante con la playa hay un edificio destinado a las bombas de agua de circulación y refrigeración de condensadores. Su construcción, al igual que el resto de edificios, es de hormigón armado. Existe, en su parte superior, un puente grua deslizante para la manipulación de piezas de dicha instalación. Lindante a este edificio hay a cielo abierto una camara de agua para la recepción de agua de mar a través de la "estacada". La estacada, propiamente dicha, es una plataforma de hormigón armado montada sobre pilotes del mismo material incados en la arena y una longitud de entrada en el mar de doscientos treinta y tres metros. La fabrica de esta obra es un conjunto monolitico de hormigón armado. En el extremo final de dicha estacada existe un bloque macizo de hormigón para el apoyo de las tuberías de captación de agua de mar que penetran en dicho bloque a través de unos pozos. La conducción del agua de mar hasta la camara antes indicada es por medio de unos sifones compuestos de novecientos treinta y dos metros de tubo de fundición de 1,20. Para la evacuación del agua de refrigeración una vez pasada por condensadores existe un canal de hormigón armado subterráneo en todo el recinto de la Central y a cielo abierto a la salida de la misma. El equipo mecanico y electrico del sistema agua de refrigeración es el siguiente: Limpieza mecanica del agua de refrigeración. 4 Rejas c/u de siete mil quinientos metros cubicos por minuto. Distancia entre las barras:25 mm. 4 zarandas de tamicos. Ancho de la malla: 0,62mm 3/2,3 KV. 2 bombas para limpieza de los tamicos.c/u de 50 metros cubicos por minuto 27mcol. de agua de 10KW. 1 bomba de evacuación de 40 metros cubicos por minuto 10 m col.de agua 5,5KW. Bombas para el agua de refrigeración. 4 bombas centrífugas para el agua de refrigeración para un caudal de 2600 metros cubicos por minuto c/u 16m col de agua 360 KW. Estación receptora transformadora Badalona- Sant Adria de 220 KV. En la parte Sur- Oeste y lindante con el equipo 110KV existen las instalaciones adecuadas para la distribución, recepción y transformación de energia electrica. Las estructuras son a base de entramados metalicos, apoyados e indicados en macizos de hormigón armado, disponiendo de camino con vias de tren, para el desplazamiento y montaje de los dos autotransformadores que unen la distribución de 220KV con la de 110 KV. El equipo de 220KV es el siguiente: Existen tres juegos de



barras. Están situadas a la intemperie y a las mismas se conectan 2 transformadores de 200 MVA (Bloques 1 y 2 de C.T. Badalona II), 6 transformadores de 206 MVA (Bloques 1, 2 y 3, de C.T. Sant Adria), 2 Auto transformadores, uno de 200 MVA y otro de 150 MVA que unen la distribución de 220 KV con la de 110 KV, dos líneas aéreas y dos cables subterráneos (uno en servicio y el otro en traza en servicio en los próximos meses). Hay también dos celdas para la unión entre barras. Este equipo dispone de trece interruptores de 220KV, dos pantógrafos tripolares, transformadores de tensión y de corriente y todos los elementos complementarios como: estructura metálica, aisladores, etc. Transformadores.- En la parte Sur-Oeste y lindante con el edificio principal de la C.T. Badalona II se hallan los siguientes transformadores: 2 transformadores trifásicos de 200MVA cada uno, relación 11/220 KV, regulación en carga y refrigeración por aire mediante ventiladores. En la parte Este adosados al edificio principal de la C.T. Sant Adria, se hallan los siguientes transformadores: 6 transformadores trifásicos de 206MVA cada uno, relación 21/220 KV regulación en carga y refrigeración por aire mediante ventiladores. En el propio parque de 220KV se hallan los siguientes auto-transformadores: 1 Auto-Transformador trifásico de 150 MVA relación 220/110 KV con un devanado terciario de 25KV, 40 MVA regulación en carga y refrigeración por aire mediante ventiladores. 1 Auto-Transformador trifásico de 200 MVA, relación 220/110 KV con un devanado terciario de 25KV SOMVA, regulación en carga y refrigeración por aire mediante ventiladores. Para la regulación en carga de los dos enrollamientos de 25KV se dispone de los correspondientes autotransformadores de 40 y 50MVA respectivamente situados junto a sus respectivos transformadores. Instalaciones de Distribución.— 2 líneas de interconexión a 220KV. La interconexión se efectúa por línea aérea. 1 cable a 220 KV, La interconexión se efectúa por cable subterráneo. 1 cable a 220KV que entrará en servicio dentro de los próximos meses. La superficie estimada para los parques de A.T. es de quince mil metros cuadrados aproximadamente. Estación receptora Central Térmica Badalona I.- en la parte sur Oeste y lindante con el equipo de 11KV existe el conjunto de edificio e instalaciones adecuadas para la recepción transformación y distribución de energía eléctrica. Las estructuras son a base de entramados metálicos, apoyados e hincados en macizos de hormigón armado, disponiendo de camino con vías de tren, para el desplazamiento y montaje de los transformadores. El equipamiento de la estación receptora es el siguiente. Un equipo de 110 KV.— Existen dos juegos de barras: barras "1" y barras"2". Están situadas en la intemperie y a las mismas se conectan cinco transformadores, dos líneas, dos transformadores de arranque para la C.T. Sant Adria y dos autotransformadores de enlace con la distribución de 220KV. Hay también, una celda para la unión entre barras "1" y "2". Este equipo dispone de doce interruptores de 110 KV, seccionadores, transformadores de tensión y de corriente con todos los complementarios como: estructura metálica, aisladores etc. Un Equipo de transformadores.- Adosados al edificio principal se hallan los siguientes transformadores: Cinco transformadores trifásicos con tres arrollamientos de 42.500 KVA cada uno, regulación en carga y refrigeración por aire mediante ventiladores. Dichos transformadores son: Trafos 5 y 6 (2x110/25/11 KV), trafos 1 y 2 (2x110/11/6 KV), trafos 9 (1x119/25/11 o 6 KV) para la regulación en carga de los arrollamientos a 25 KV se dispone de dos autotransformadores de 42,5 MVA, situados junto a su correspondiente transformador. En el parque intemperie se halla también un transformador de consumo propio para turbogenerador de 69 MW de 11/6 KV. Equipos encapsulados 25.000V. Se hallan situados en un recinto cubierto. Existen cuatro juegos de barras. A las mismas convergen los arrollamientos 25 KV, 42.500 KVA de cuatro transformadores (tres de ellos por medio de los autotransformadores de regulación y el cuarto directamente), por el arrollamiento de 45 KV, 40 MVA del terciario de un autotransformador por medio de su correspondiente equipo de regulación y catorce cables de distribución. Además hay seis uniones a barras y siete celdas para futuras ampliaciones. Este Equipo dispone de 16 interruptores en servicio, 11 interruptores de reserva y siete celdas para futuras ampliaciones, 18 transformadores de tensión y de corriente y todos los equipos complementarios. Equipos de 11.000 V.- Las barras de 11 KV se hallan situadas en el edificio de la C.T. Térmica. Existe doble juego de barras y barra auxiliar. A ellas concurren los arrollamientos de 11KV, 42,5 MVA de tres transformadores Y 33 cables de distribución. Además hay una unión de barras y dos conexiones para la alimentación de las barras auxiliares. Este equipo dispone de 29 interruptores automáticos, seccionadores, transformadores de tensión y de corriente reactancias y todos los equipos complementarios como herrajes, aisladores, etc. Instalaciones de distribución.- Dos líneas Aéreas de 110.000 (S. Andrés y Asland). Las líneas de distribución de energía a 25.000 V desde Badalona son las siguientes: Cable Maresme, Cable Industria. Cable San Lucas, Cable Imbesa números 5 y 4, Cable Renfe, Líneas Moncada números 3 y 4, Las líneas de distribución de energía a 11.000 V desde Badalona son las siguientes: Cable Mata, Cable Sherving Williams, cable Badalona número 5, Cable Badalona número 7, Cable Badalona número 3, Cable Badalona número 4, Cable Badalona número 6, Cable Oxígeno número 1, Cable Sant Adria número 2, Cable Borax, Cable Esesa, Cable Cros, Cable Oxígeno número 2, Cable Oxígeno número 3, Cable Artigas número 2, Cable Ribera número 1, Cable Campsa, Cable Pueblo nuevo número 3, Cable Lloreda número 1, Cable Sant Adria número 1, Cable Pueblo nuevo número 2, Cable Artigas número 1, Cable Pueblo Nuevo número 8, Cable Ribera número 2, Cable Besos, Cable Artigas número 3, Cable Lloreda número 3, Cable Lloreda número 2, Cable Lloreda número 4, Cable Sicisa, Cable Verneda, Cable Pueblo nuevo número 1. La zona cubierta por estos cables abarca aproximadamente la superficie delimitada por el litoral marítimo, calles de Herreros, Tauler, Fluvia, ronda San Martín, Riera de Horta, y camino de la Verneda, en los términos municipales de Barcelona, Sant Adria, Tiana Mongat hasta cerrar de nuevo en el litoral. Instalación Suministró Abonados.- A las redes de distribución a 25.000 V. y 11.090 V alimentadas desde Badalona, están conectadas las estaciones transformadoras secundarias, constituidas por entrada de líneas o cables de media tensión, salida de líneas o cables en baja tensión y aparellaje correspondiente como interruptores, fusibles, seccionadores etc. La energía transformada en estas estaciones se distribuye por medio de redes de baja tensión, aéreas o subterráneas, En algunos casos la energía se consume directamente a 25.000 V o 11.000 V. Central Térmica Badalona II.— La Central Térmica Badalona II está situada en una porción de terreno edificado en su mayor parte en el término municipal de Badalona. Con una superficie edificada aproximada en 12.180 metros cuadrados. Lindando por el Norte, mediante un camino y con la finca de Productora del Borax, S.A., al Este, con la central de Badalona I, propiedad de FECSA al Sur, con la estación Receptora Transformadora de la C.T. de San Adria propiedad de FECSA y por el Oeste, con la Avenida Eduardo Maristany. Central Térmica.- Existe un edificio de construcción sólida y con estructura, en su totalidad de hormigón armado; Comprende plantas y sótano, formando tres plantas principales, todas ellas de hormigón armado así como su forjado, de secciones capaces de resistir todo el esfuerzo mecánico de la instalación, así como las acciones exteriores de viento y sísmicas. Edificio de Calderas.- La parte de caldera esta compuesta de planta baja y una estructura de hormigón armado de encofrado deslizante, con dos plantas principales de hormigón, cota+20,80 correspondiente a quemadores y otra en la cota +67 correspondiente a los precalentadores de aire y ventiladores, alojando en su interior la estructura metálica para suspensión de la caldera y pasarelas auxiliares metálicas, existiendo un montacargas que se desplaza por el correspondiente hueco de la torre. El equipo del que consta la instalación, calderas y anexos es el siguiente para cada uno de los bloques: Una caldera constructor Durr, tipo BENSON capaz de producir 533Tm/h de vapor a 188 Kg/ centímetro cuadrados. Dieciséis quemadores fuel-oil (gas-oil) tipo Y el de una capacidad de 2.600 Kg/h. Dos ventiladores de tiro forzado de 80 metros cúbicos por segundo. con una presión máxima de servicio de 1.547 mm c.a., con un motor de 1.600 KW a una tensión de 6000 V y 1800 A a 1480 r.p.m. Dos precalentadores de aire tipo LJUNGSTROM, modelo CX525/3100, con una superficie unitaria de calefacción de 49.600 metros cuadrados que permite elevar la temperatura del aire de 40 a 340 grados centígrados con



sus equipos de accionamiento refrigeración y soplado. La superficie ocupada por la sala de calderas en sus diversas plantas es de 2210 metros cuadrados por cada caldera. Edificio Turbinas. Adosado a la torre de la caldera y también formando parte del mismo conjunto esta la sala de turbinas que enlaza con la sala de turbinas de la Central Termica de Badalona I. Este edificio consta de tres plantas. Planta cota +1,80, ocupadas por conducciones de tuberías, cables etc., planta 4, 80 donde estan instalados los condensadores, bombas // etc., existen tambien una planta auxiliar, entre las cotas 13,80, donde se encuentra una turbo bomba de agua de alimentación, en agua de alimentación de alimentación, et instalado un Turbo a uno de los dos bloques equipos que a continuación se indica: Un turbo alternador de 145/1 3000Or.p.m. estado del vapor vivo maximo a la entrada de 181 Kilogr centímetros cuadrados a 525 grados centígrados, con tres extraccion cota 13,80 estan ubicadas 2 bombas electricas de lentadores de A/P suspendidos, tanques de agua los equipos de la caldera. En la cota 13,80 esta instalado un Turbo-alternador. El edificio de turbina contiene para cada uno de los bloques los equipos que a continuación de indica: Un turbo alternador de 145/160 MV a 30000 r.p.m. estando el vapor vivo máximo a la entrada de 181 kilogramo por centímetros cuadrados a 525 grados centígrados, con tres extracciones para el calentamiento del agua de alimentación. Un condensador con dos vias de agua de refrigeración con un caudal de refrigeración de 22000 metros cúbicos hora, una superficie de refrigeración de 9.700 cuadrados y 19.000 tubos de 7,18 metros de longitud. Un condensador turbo bomba de cuatro vias una superficie de refrigeración de 668 metros cuadrados y 2.620 tubos de 3,57 metros de longitud c/u. Dos bombas de vacío ELMO para el condensador principal de 52 KW con una capacidad de extracción de aire de 20 metros cúbicos por minuto c/u. Dos bombas de vacío Elmo para el condensador de bomba de 16,5 KW y una capacidad de extracción de 7 metros cubicos por minuto c/u. Dos bombas de extracción de condensado turbo-grupo con un caudal de 375 metros cúbicos por hora, 220 m.c.a. a 1.480 r.p.m. y 220 KW. Una turbina bomba de alimentación de seis etapas con una velocidad de 5150 r.p.m. y un caudal de 592/698 metros cúbicos por hora con una potencia de 8.530 C.V. La condición de accionamiento es de 18 atmósferas y 405 grados centígrados. Dos bombas de agua de alimentación con un caudal de 295/339 metros cúbicos la hora a 4.861 r.p.m. y una presión de 280/262 atmósferas. La potencia del motor es de 4.480 CV. Dos bombas de refrigeración hidrogeno. Dos bombas condensado secundario. Un refrigerador de condensado. Dos bombas recuperación agua cierre bomba alimentación. Un depósito retroalimentación. Tres bombas de agua de servicio de 55 KW con un caudal de 90/300 metros cúbicos por hora. Dos bombas de refrigeración del hidrógeno con una potencia de 37 KW a 1.450 v.p.m. y un caudal de 300 metros cubicos por hora. Refrigeradores de aceite. Cuatro precalentadores de baja presión cada uno con unas características diferentes: n°1 longitud 6.200 mm superficie interior calor 300 metros cuadrados. n°2 longitud 7000 mm superficie interior calor 280 metros cuadrados. n°3 longitud 6.100 mm superfice interior calor 255 metros cuadrados. n°4 longitud 7.300 mm superficie interior 300 metros cuadrados. Un tanque alimentación de 160 metros cúbicos. Dos bombas de refrigeración cojinetes LJUNGSTROM. Dos bombas de retroalimentación. Seis precalentadores de alta presión 2 unidades de 10.620 mm de longitud y 300 metros cuadrados de superficie de intercambio. 2 unidades de 10.350 mm de longitud y 220 metros cuadrados de superficie de intercambio. dos unidades de 4.520 mm de longitud y 50 metros cuadrados de superficie de intercambio. Un alternador con una potencia activa de 160 MW a una tensión de 10.900V mas o menos 7,5% y una intensidad de 10.600 A.Cos; $\phi=0,8$, frecuencia 50 Hz, esta refrigerados por hidrogeno a tres atmosferas efectivas. En la sala y en la cota 24,80 existe un puente grua que puede desplazarse en toda la longitud de la sala, con una capacidad de maniobra de 80 Tm este a su vez se puede desplazar por toda la sala de la central de Badalona I. La superficie ocupada por las diversas plantas de este cuerpo es de 6.720 metros cuadrados. Las cubiertas de todos los edificios indicados son con entramado metalico y placa ondulada de ura- lita, Bajantes de pluviales de tubería de uralita conducidos al exterior. Edificio Precalentamiento Fuel-Oil. En la parte N. hay un edificio de forma rectangular constituido de planta baja y sotano destinado a precalentamiento e inyección de fuel-oil y gas-oil a los mecheros de los hogares de la calde- ra. Su construcción es de hormigón armado en todos sus elementos y contiene los siguientes equipos por cada uno de los dos bloques. Tres bombas de fuel-oil de 26,5 metros cubicos por hora a una presion de 20 Kg por centímetros cuadrado, lo que representa una potencia de 30KW, a una tensión de 220/380Vy 57/98 A. Dos bombas de gas-oil. Un tanque de gas-oil. Un convertidor de vapor. Tres precalentadores de fuel-oil. Un filtro de aspiración. Un filtro de impulsión. Dos bombas de condensado y su deposito. Adosado a este edificio en el lado mar existe una edificación de mampostería, donde se hallan ubicados compresores de aire de arranque. En el mismo edificio, pero en el lado de montaña existe una instalación intemperie de tres tanques de fuel-oil de 678 metros cubicos de planta de hierro en un cubierto circundante que permite la recogida de liquido. La superficie aproximada de esta construcción es de 600 metros cuadrados. Edificio casa bombas circulación y estacada. En la zona Sur-Este y lindante con la plaza hay un edificio des- tinado a las bombas de agua de circualación y refrigeración de condensado- res adosado al edificio de Badalona I, consta de dos plantas con una superficie total de 440 metros cuadrados. Su construcción, al igual que el resto de edificios, es de hormigón armado, ubicandose en su interior cuatro bombas agua de circulación con un caudal de 12000 metros cuadrados la hora a una altura de 16 m.c.a. a 490 r.p.m. y 800 KW de potencia. Existe, en su parte superior, un pueste grua deslizante para la manipulación de piezas de dicha instalación. Lindante a este edificio hay a cielo abierto una camara de agua para la recepción de-agua de mar a traves de la estacada. La estacada, propiamente dicha, es una plataforma de hormigón armado montada sobre perfiles de acero brincados en la arena y una longitud de entrada en e 1 mar de 230 metros. En el extremo final de dicha estacada existe un bloque octogonal macizo-de hormigón para el apoyo de las tuberías de captación de agua del mar. La conducción del agua de mar hasta la camara antes indicada es por medio de unos sifones compuestos de 690 metros de tubo de hormigón, uno de 1,80 metros de ϕ , y dos de 1,60 metros de ϕ . Para la evacuación del agua de refrigeración una vez pasada por condensadores existe un canal de hormigón armado subteraneo en todo el recinto de la central y a cielo abierto a la salida de la misma. El equipo mecanico y electrico del sistema de agua de refrigeración es el siguiente: Limpieza mecanica del agua de refrigeración: Dos rejas c/u. Dos filtros giratorios. Dos bombas para la limpieza de los tamices c/u. Una bomba de evacuación de 40 metros cubicos. Edificio planta depuración Quimica.— Este edificio esta situado junto al edificio de la sala de Turbinas, construido de hormigón armado y consta de dos plantas. En la planta inferior esta la fosa de neutralización y las bombas de agua desioni— zadas, en la planta superior se encuentran las tres vias de desmineralización, dos vias de 20 metros cubicos la hora y una de 40 metros cubicos la hora y tambien se encuentran las dos vias de desalinización del condensado cons sus equipos de regeneración y una capacidad de 160 metros cubicos por hora estas llevan sus respectivos filtros ionicos igual que las otras tres vias nombradas anteriormente. Edificio sala de mandos.- Este edificio consta de cuatro plantas de 678 metros cuadrados cada planta, esta ubicado entre las calderas del Bloque I y del bloque II y basicamente su construcción es toda de hormigón, en el que se encuentra: Sala de mandos y Simatic Distribución 380 consumos propios y corriente continua. Sala baterias y convertidores. Distribución 6kv de consumos propios. Seis transformadores de relación de transformación 6000/380 v de consumos propios del bloque. Adosado al edificio de la sala de maquinas en la parte sur—oeste se encuentran los dos transformadores para consumos propios, trifacios de 16 MVA, 1176 KV respectivamente, refrigerados por aire mediante ventiladores. Central Termica Sant Adria.— La central termica de Sant Adria del Besos ocupa una superficie de 76.530 metros cuadrados de los que corresponden 76.130 metros cuadrados al termino municipal de Sant Adria del Besos y 400 metros cuadrados al termino municipal de Badalona y linda al Norte con las centrales de



Badalona II y Badalona I, por el Sur, con la firma Procolor, por el Este, con el mar Mediterraneo y por el Oeste, con la Avenida Eduardo Maristany. El terreno esta constituido por diferentes capas entre las que predominan los estratos arenosos. Las cimentaciones de todos los edificios son del tipo de cimentación plana en forma de zapata y zapatas corridas. La cimentación de las torres de caldera constituye una excepción puesto que se han realizado mediante una serie de pilotes de hormigon armado que transmite el gran peso de la caldera y sus torres de sustentación. Para esta sustentación se han empleado 126 pilotes por grupo. El diametro de cada pilote es de 1,25m con una cuantía de hierro de 1.180,19 kg por pilote. La Central esta constituida por 3 grupos de 350 Mw cada uno numerados desde Badalona a Barcelona como bloques II y I y III cuyo eje mayor esta orientado sensiblemente en la dirección suroeste- noroeste. En su fachada principal van acoplados los transformadores de bloque y el edificio de tratamiento de agua, en tanto que en la parte opuesta se instalan las calderas el edificio de mandos. Situada en el eje mayor y entre los bloques I y III se encuentra ubicada la estación de regulación y medida (E;R.M.) para abastecimiento del gas al bloque III asi como el habitaculo de los compresores de aire para regulación de la E.R.M. Los conductos de llegada y evacuación del agua de refrigeración acometen por la fachada sureste. Por el costado noreste salen mediante galería subterranea los cables de transporte de energía al parque de alta tensión situado al norte del edificio; La central consta de cuatro zonas perfectamente diferenciadas por los edificios que las forman. La primera zona con estructura de hormigón armado esta constituida por la nave donde van alojados los turbogeneradores y todo el resto de equipos auxiliares para su funcionamiento. La segunda zona donde estan instaladas las calderas, esta formada por torres de hormigon armado en las que apoyan, en la cota+61, unas plataformas metalicas de las que cuelga la caldera, Sobre las mismas apoya tambien un chimenea de hormigón con un cilindro interior de acero hasta al cota + 200. La zona tercera esta constituida por el edificio de mandos y oficinas construido asimismo de hormigón armado. La cuarta zona la constituyen una serie de varias edificaciones que denominaremos edificios auxiliares. Edificio de Turbinas.— Constituido por cuatro plantas. El sotano situado en la cota +3 y por encima lon pisos de las cotas +7 y 13,2 y +18. Existe un hueco destinado al mantaje de la maquinaria que comenzando en la cota +4,70 se abre la cuarta planta en la cota +18{ La sala de turbogrupos esta barrida por un puente grua de 245 t. Las vias de rodadura apoyan sobre los pilares principales de la estructura de la nave. La cubierta esta formada por cerchas metalicas sobre las que va un forjado ceramico tipo STALTON. Toda la cubierta queda protegida por una impermeabilización de capas de betun asfaltico y pintura bituminosa. Los equipos que contiene el edificio de turbina y sus anexos, para cada uno de los tres bloques, esta distribuido en las diversas plantas del edificio y su cantidad y características tecnicas se detallan a continuación: 1 Turbogrupos de 350Mw. r.p.Qm.=3000; Estado vapor a la entrada 181 atmosferas 525 grados centígrados; Tomas de extracción=7. 1 Generador refrigerador por hidrogeno. Potencia nominal=438 MVA. Tensión salida=21 Kv mas o menos 5% Intensidad 12;040Au'Frecuencia=5CHz; r.p.m.=3000. Refrigeración por hidrogeno a 4 at y 30 m.;c./rep. 1 Grupo de excitación. Potencia: 1.600kW. Tensión: 535V. Intensidad=f3;100 A;u6 Intercambiadores (Precalentadores de A.P.) 2 unidades P.A.P. .A7. Caudal de agua de alimentación =479,94 t/l. Atmosferas= 33,7 grados centígrados. '2 unidades P.A.P. A6. Caudal agua alimentación: 479,9t/l. Atmosferas=28,2 grados centígrados. 2 unidades de calentador A6. Caudal agua alimentación= 479,9 t/l Atmosferas= 4,2 grados centígrados. 1 Recipiente de agua de alimentación con desgasificador. Capacidad=260 metros cubicos. 5 intercambiadores (precalentadores de B.P). PBP al dos pasos 1035 tubos 710 metros cuadrados. PBP A2 2 pasos 1050 tubos 650 metros cuadrados, PBP A3 2 pasos 1.140 tubos 850 metros cuadrados PBP A4 2 paso 1100 tubos 760 metros cuadrados, PBP al Refrigerador 290 metros cuadrados. 1 Recipiente sobrecalentador y evaporador para precalentamiento de Fuel-oil. Sobrecalentador 88 tubos S=33,2 metros cuadrados. Evaporador 1000 tubos S=350 metros cuadrados. 1 Recipiente elevado agua desionizada. Capacidad=20 metros cubi- cos. Condensador con un sistema de limpieza Taprogge. 2vias de agua, superficie de refrigeración=12.140 metros cuadrados. Numero tubos=15.200. Caudal agua refrigeración: 36000 metros cubicos por hora. 2 Refrigeradores de agua de servicio. Superficie calentamiento=602 metros cuadrados. tubos por paso=366. Caudal de agua de mar=1100t/l 26-35 grados centígrados. Caudal agua de servicio=700 t/l 42 grados centígrados 32 grados centígrados. 3 bom- bas de Alimentación con prebomba y acoplamiento VOITU: Prebomba: presión entrada: 11,36 atmosferas, Presión salida: 18,56 atmosferas. Caudal=275 tone- ladas hora, r.p.m.=1.490. Bomba: Presión salida: 292 atmosferas Caudal=275 t/h. Velocidad=6.560 r.p.m. (regulable) 1 instalación de gas de refrigeración del alternador y aceite de cierre. Sistema de cerrado de circulación de hidrogeno a una presión de 4 atmosferas y 30 metros cubicos segundo, refrigerado por agua de mar. Se encuentra asimismo los separadores, bombas refrigeradora y panel de control de la instalación de aceite de cierre. 2 Bombas de extracion de condensado. Caudal=950 — 1350 metros cubicos por hora. Altu- ra=285 — 218 m.c.a. Potenciaç1100 kw. r.p.m.=1.490. 2 Bombas ELMO para vacío del condensador. r.p.m.= 420. Potencia=130 kw. 1 Recipiente para agua de servicio. Capaoidad=3=metros3. 3 Bombas para agua de servicio. Caudal=350 metros cubicos por hora. Altura=40 m.c.c., r.p.m.=1450. Potencia=55 Kw. 2 Bombas para aumento de presión del agua de servicio. caudal=60 metros cubios por hora. Altura=80 m.c.a., Potencia 19Kw. 3 Bombas aumento de presión agua de refrigeración. Caudal=800 metros cubicos por hora. Altura: 30 m.c.a., r.p.m. 1460. 1 Recipiente retroalimentación Capacidad=40 metros cu- bicos. 2 Bombas de retroalimentación. Caudal=80 metros cubicos por hora. Al- tura=166 m.c.a., r.p.m.= 2900. 1 Recipiente de condensado a presión. Capacidad=40 metros cubicos. 2 bombas de condensado a presión. Caudal: 80 metros cubicos/j. Altura: 166 m.c.a., r.p.m.= 2.900. 1 Puente grua de 270 tm. 1 Transformador consumo propio. Potencia 32 MVA. Relación transformación 21/6 kv. Refrigeración con aire ventiladores. 1 Instalación aceite lubricación turbina. Formado por un conjunto de equipos para el suministro de aceite al turbo grupo. 1 Deposito de chapa de acero de 25 metros cubicos, 2 bombas au- xiliares de plena carga. 1 bomba auxiliar de c.c. 1 instalación para la refrigeración del aceite con agua de mar. Dentro de este edificio y aunque no se citan específicamente se encuentran todas las redes de tuberías de interconexion entre ellos con sus accesorios respectivos. La superficie proyecta- da de edificio de turbinas es de aproximadamente 1782 metros para cada uno de los bloques. Sala de Calderas.- Las calderas de cada uno de los tres bloques se encuentran suspendidas por dos torres de sustentación respectivamente. La planta que representa cada una de estas tres torres es una figura que viene limitada en su interior por un arco de circunferencia de 24,5 metros de diametro y en su exterior por un arco de parabola. Ambas torres estan unidas por vigas cajon. Las dos torres para la sustentación de cada uno de los generadores de vapor se hallan unidas entre si, a la altura de la cota +61,00, mediante entramado de hierro. Las dos vigas cajon, a aproximadamente 8 metros de altura, soportan (en la cota +71,50) la plataforma principal de sustentación de la caldera. Otras dos vigas-cajon de aproximadamente 6 metros de altura soportan (en la cota + 95,50) el techo y la chimenea. La construcción de las torres esta efectuada con un encofrado desliante y realizada de hormigon armado. Tan solo las plataformas pequeñas (de servicio) en las cercanías inmediatas de las calderas estan construidas en acero y re- cubiertas de religa, La chimenea que alcanza los 200 metros de altura esta construida con un encofrado deslizando y en hormigón armado hasta la cota + 180,00 metros llevando en su interior chapa de hierro hasta la cota +200,00 metros. Las dos construcciones son concéntricas siendo la exterior conica hasta la cota +180 y la interior cilíndrica hasta la cota +200. Los ultimos 20 metros de chimenea de acero estan calorifugados siendo su diámetros interior 4 metros. Las torres de sustentación de la caldera disponen en su interior y en su parte central, de huecos longitudinales por los cuales discurren las tuberías de agua, vapor fuel-oil. Disponen tambien a ambos lados de este hueco central, de los huecos para las escaleras y ascensor, asi como de un orificio de



montaje con un polpasto para elevación de maquinaria desde la cota +4,80 hasta la cota +71,50. El equipamiento de que consta la sala de calderas y anexos para cada uno de los tres bloques es el siguiente: Una Caldera DURR tipo BENSON.- La caldera esta situada entre las cotas +4,70 y +71. Se halla suspendida de las vigas de cajon por dieciseis tubos soporte. La capacidad de producción de vapor es de 1080 Tm/h a una presión de 180 at—et y una temperatura de 525 grados centígrados. Dieciseis Quemadores de Euel-Oil.- Quemadores de Fuel—oil con encendido mediante gas propano y un consumo unitario de fuel-oil de 4850 kg/h. Dos ventiladores de Tiro forzado.- Para abastecer el aire de la combustion. Poseen un caudal de 337 metros cubicos por segundo. A 1850mm c.a. y una potencia de 3900kW=1.490 r.p.m. Un precalentador LJUNGSTROM.- Para el precalentamiento del aire de la combustion. Posee una superficie de calefacción de 80950 metros cuadrados montada sobre un rotor de 15-metros de diametro y una altura de X metros: La temperatura de calentamiento del aire es de 90 grados centígrados a 341 grados centígrados. Esta dotado de los sistemas de accionamiento, refrigeración soplado, lavado y contraincendios así como todos los equipos de control necesarios. Dos ventiladores de Aire de Encendido.- Para suministrar el aire encendido. Tiene una potencia de 4KW a 2.880 r.p.m., I=14,2A. Un recipiente de Oondensado de Vahos. V: 20 metros cubicos. 2 bombas horizontales con un caudal de 20 Tm/h, 103 m.c.a. de presión y una potencia de 10,9 Kw. Dos Compresores de Aire de Mando. Para suministrar aire auxiliar necesario para los equipos de maniobra. Proporcionan un caudal de 2 metros cubicos por minuto a una presión de 7 Kg/centímetro cuadrado cada uno. Un deposito de aire de mando. Calderin adosado a los compresores anteriores. Presión de timbre 7kg/ centímetros cuadrados. Un recipiente Expandidor de Desague. Recipiente co- lector del agua de recirculación. Tres Precalentadores de Fuel-Oil. Para el precalentamiento del fuel—oil. Poseen una capacidad de precalentamiento de 46.500 Kg/h a una presión de 26 atmosferas. Las temperaturas de calentamiento son de 40 grados centígrados a 130 grados centígrados. Aparte de todos los equipos especificamente mencionados, dentro de la "Sala de Calderas" se encuentran todas las redes de tuberias, conductos, y accesorios correspondientes para su interconexion, si como las valvulas de incomunicación, regulación y elementos necesarios para su buen funcionamiento y control. La su- perficie proyectada de la Sala de Calderas para cada uno de los tres Bloques es de dos mil quinientos ochenta metros cuadrados. Edificio de mandos.- En el edificio de mandos se encuentra la sala de mandos principal, las distribuciones electricas de 6Kv y 380V, de consumos propios, la instalación de mandos, los armarios auxiliares, la sala de batería y en los dos pisos superiores las salas de administración. El edificio tiene siete pisos: un sotano (a la cota +3m), la planta baja (a la cota +6,30 m) en donde se encuentran los trafos a la altura de la calle y los demas pisos (a las cotas +10,20,+14,10,+18,00). En las cotas +21,70 y 25,40 se hallan situadas las oficinas de mantenimiento de la central con un patio interior para mejor alumbrado de las mismas. Edificios Auxiliares. - Depositos de almacenamiento de Fuel—oil. Los depositos para almacenamiento de fuel—oil se hallan situados en un solo cubeto que tambien contiene los depositos de la central de Badalona. El muro de contencion tiene sección de trapecio-rectanguar, su altura es de 3,70 metros. El volumen del cubeto cumple la condición sobre la capacidad de cubetos que se especifica en el reglamento de 25 de Enero de 1.936, para las condiciones tecnicas de las instalaciones de almacenamiento de petroleos de propiedad particular destinada a consumos propios. El asentamiento de los soportes sobre la solera del cubeto esta realizada por intermedio de una capa de gravilla impregnada de fuel-oil y retenida por un bordillo de ladri- llos que deja intervalos para desague. Este bordillo circular enmarca la arista exterior del cimientto circular para la superficie cilíndrica de cada deposito. Para el acceso al cubeto se dispone de una doble escalera. El equipamiento de que consta el cubeto de fuel-oil es la siguiente: 1 deposito de 33000 metros cubicos, 1 deposito de 18.800 metros cubicos, 1 deposito de 14.000 metros cubicos 1 deposito de 33.000 metros cubicos. Con todos los sistemas de interconexión calefacción y contraincendios. El recinto del cubeto de fuel-oil representa una superficie de 7.107 metros cubicos. Casa de Bombas de fuel-oil. Junto al cubeto se halla situada la caseta que contiene las bombas de impulsión de combustible, las dimensiones de dicha caseta son de 18x9 metros. Su cota minima es la -1,5 metros y su cota maxima es de +3,5 metros y de estructura de hormigón armado. De la casa de bombas de fuel-oil parte el canal que contiene la tubería de impulsión del combustible. La cota mínima de dicho canal es de 1,2 metros siendo su cota maxima de 3,5 metros. La anchura del canal a lo largo de todo su recorrido es de 1,5 metros siendo aproximadamente su longitud de unos 70 metros a lo largo de los sufre cinco cambios de dirección. El equipamiento de que consta la casa de las bombas de fuel-oil es el siguiente: 9 bombas de fuel-oil con un caudal de 26,5 centímetros cubicos por hora a 1.450 r.p.m. una presión de 20 kg/centímetros cuadrados y una potencia de motor de 30 kW. Un recipiente de condensado secundario. Dicho recipiente tiene un volumen de 8 metros cubicos. Dos Bombas de condensado secundario. Con un caudal de 128 centímetros cubicos por hora y una potencia de motor de 6.4 KW. La casa de bombas tiene una superficie de 250 metros cuadrados. Pantalan. La embocadura esta formada -por un losa hormigonada "in situ" sobre pilotaje metalico que forma recinto octogonal, delimitado y cerrado por un pantalla de perfiles metalicos tipo greg. Las tuberías de captación penetran en el interior de este recinto a' traves de la losa de hormigón y descienden verticalmente para introducirse en el mar hasta una profundidad de cinco metros. La estructura resistente de la embocadura esta formada, como queda dicho, por un conjunto de pilotes de ala ancha, lineadas en el suelo y unidas por un losa de hormigón que forma la plataforma de inspección. Una serie de arriostramientos horizontales y verticales proporciona rigidez al conjunto contra los temporales y las embocaduras de los tubos al resto de la estructura para impedir su deterioro. El pantalan esta formado por porticos metalicos sobre los que se apoya un tablero constituido por losas de hormigón armado que sostiene las tu« berias de captación de agua. Consta de 34 tramos de 6 metros de luz, de los cuales 29 se encuentran sobre el mar y el resto en tierra no diferenciandose entre-si en cuanto su constitución estructural. Existen dos tuberías de captación de agua por bloque repartidas en pantalanes, una para los bloques I y II y otra para el bloque III. Las tuberías construidas en hormigón armado vibrado con camisa de chapa de acero, tienen un diámetros interior de dos metros. Camara de agua. El agua captada recorre un deposito de sedimentación llamada camara de agua donde van instaladas unas rejillas de limpieza. El deposito tiene una longitud de 45 metros y un ancho de 20,40 metros para los bloques I y II con una profundidad que llega hasta la cota —7metros y de 10 metros de ancho y 77 metros de longitud para el bloque III con igual profundidad. El perimetro de las camaras esta formado por una pantalla de hormigón armado de 1 metro de espesor. Sobre ella a la cota +3,65 se disponen las vigas carril para sendos puentes que se utiliza para el montaje de las maquinaria. El equipamiento de la camara de agua los bloques I y II es el siguiente: Una camara de Decantación. Esta camara tiene una capacidad de 13.136 metros cubicos de agua. Cuatro conjuntos de rejas bastas. Formado por las rejas propiamente dicha, rastrillo de limpieza y sistema de accionamiento. Cuatro filtros giratorios. Estan formados por cuatro filtros girato ríos de cangilones de 5,5 metros de longitud, ubicados en sendos pozos de paredes de hormigón armado de 5 metros de profundidad comunicables a traves de compuertas, con sus respectivos sistemas de accionamiento y limpieza. Cuatro bombas de circulación. Bombas verticales de 20.600 metros cubicos ho- ra de caudal a una altura de 15 metros c.a. y una potencia de accionamiento de 1.000 kW con su equipo de refrigeración. Cuatro bombas de limpieza de filtros. Bombas horizontales de 25 metros cubicos la hora a 1500 r.p.m. Un puente grua. Puente grua deslizable sobre railes de 18 tm El equipamiento de la camara de agua del Bloque III es el siguiente: Una camara de decanta- ción. Esta camara tiene una capacidad de 6.568 metros cubicos. Dos conjuntos de rejas bastas. De identicas características a los mencionados anteriormente. Dos conjuntos de filtros giratorios. De identicas características a los mencionados anteriormente. Dos conjuntos de bombas de círculo. De identicas características a los mencionados anteriormente. Dos bombas de limpieza



filtros. De idénticas características a los mencionados anteriormente. Un puente grúa. Puente grúa deslizable sobre raíles de 15 tm. Con relación a la superficie o cupada por estos equipos, la cámara de agua de los bloques I y II representa contemplando su planta sotano una superficie de 1.076 metros cuadrados mientras que la cámara del Bloque III representa 665 metros cúbicos. Edificio de tratamiento de agua. En el Lado suroeste del edificio del turbogenerador adosado al mismo se encuentra el edificio de preparación química del agua. En la cota +10 del edificio se halla la planta de tratamiento. En el sotano de este edificio se han construido (en hormigón armado e impermeabilizado) los recipientes para almacenamiento del agua desmineralizada, además de una fosa de neutralización para los vertidos. En las cercanías de la instalación de desalinización y entre las calderas I y III se halla ubicado y enterrado por debajo de la cota +5,80 un depósito construido en hormigón armado con una capacidad de 1.500 metros cúbicos para proveer de agua a la planta de tratamiento. El equipamiento de que consta el edificio de tratamiento de agua es el siguiente: Tres Vías de desmineralización total. Con una capacidad de producción de agua tratada de 60 metros cúbicos por hora cada una. Tres Vías de tratamiento de Condensados. Con una capacidad de filtrado de 450 metros cúbicos por hora cada una. Tres bombas de agua cruda. Con un caudal de 90 metros cúbicos por hora a IHM1 altura, de 50 m.c.a. y una potencia de 25 CV cada una. Cinco Bombas de Agua desionizada. Con un caudal de 60 metros cúbicos a una altura de 55 m.c.a. y una potencia de 15 CV cada una. Tres bombas de agua desionizada. Con un caudal de 150 metros cúbicos por hora, una presión de 70 m.c.a. y una potencia de 75 CV cada una. Dos depósitos de CLH. Dos depósitos ebonitados interiormente para almacenamiento de ácido clorhídrico con un volumen de 25 metros cúbicos cada uno. Un depósito de NAOH. Depósito para almacenamiento de sosa tiene un volumen de 25 metros cúbicos. Este edificio contiene asimismo todas las tuberías de interconexión las instalaciones de regeneración de las vías de desmineralización y desalinización con sus respectivos accesorios y paneles de control. Exteriormente al edificio se ha instalado dos depósitos (uno de ácido y uno de sosa) con sus equipos y bombas. La superficie ocupada por dicho edificio y los depósitos mencionados es de 672,5 metros cuadrados aproximadamente. Planta Depuradora Agua Residual. Ubicada junto al edificio de administración de Badalona II esta construido totalmente de hormigón armado y consta de un depósito clarificador-espesador con un diámetro interior de 16 metros con una altura desde la cota +1,86 a la +7,96, donde está situado el rebosadero. Adosado a él se encuentran los depósitos de mezcla rápida y floculación, de forma cuadrada de 2,56 metros de lado y una altura de 3 metros cada uno. El edificio de explotación de la planta se encuentra inmediatamente después de los anteriores depósitos con unas medidas aproximadas de 8 X 6 metros con una altura de 4 metros. Estación E.R.M. Se halla situada entre los bloques I y III la estación de regulación y medida de gas al bloque III. Cimentada sobre una losa de hormigón y con paredes de fábrica de ladrillo con una superficie de 160 metros cuadrados y una altura de 8 metros. Próximo a la estación está ubicado el cuarto de los compresores de regulación con la misma ejecución que el edificio anterior con una superficie de 24 metros cuadrados donde se alojan los compresores y el cuadro eléctrico de servicio; Edificio Almacén. Con una superficie aproximada de 2.496 metros cuadrados se halla situado junto a la cámara de agua de la C.T. Badalona I construido todo de hormigón armado y de dos plantas, con un hueco interior donde se aloja mediante monocarriles apoyados a las vigas de sustentación un polpasto por el movimiento de piezas en su anterior. El mismo tiene como finalidad el almacenaje de material de consumo y repuesto de las centrales de Badalona I, Badalona II y Sant Adrià. Edificio Taller Mecánico. Ocupa una superficie de 762 metros cuadrados con 1 planta y se encuentra situado junto al linde del mar entre el cubeto de los tanques de Fuel-oil y la cámara de agua del Bloque III. Edificio Botiquín y Portería. Con una superficie de 190 metros cuadrados, se encuentra situado en la pared de la Avenida Eduardo Maristany. En el mismo se encuentran situados los servicios de botiquín, portería y recepción de la central. Edificio Cloración. Se encuentra adosado al edificio de los compresores de aire de servicios por el lado de mar. Tiene una superficie aproximada de 18 metros cuadrados y de una sola planta. En él se hallan ubicados un depósito, dos bombas y los equipos de dosificación y control. Edificio Compresores de Aire de Servicio. Situado entre las cámaras de los bloques I y II y bloque III se halla el citado edificio de una sola planta y una superficie aproximada de 54 metros cuadrados. Un compresor con un caudal de 18,9 metros cúbicos por minuto a 6 kilogramos por centímetros cuadrado y dos compresores de 7,02 metros cúbicos por minuto a 7 kilogramos por centímetro cuadrado. Edificio Equipos contraincendios Fuel-Oil. Situado junto a la cámara de agua del bloque III es de una sola planta y 28 metros cuadrados aproximadamente. Edificio Bomba de Vacío. Se halla desglosado en dos casetas; una para los bloques I y II y otra para el bloque III con una superficie de 72 y 50 metros cuadrados respectivamente. Dentro de estos edificios se encuentra la instalación de vacío de los tubos de captación de agua de mar, Este vacío se efectúa básicamente con los siguientes equipos: 5 bombas de vacío ELMO. Capacidad de extracción: 1.200 metros cúbicos por hora c.u. Potencia = 37 Kw c.u. Junto a estos equipos se encuentra toda la red de tuberías, válvulas y accesorios que permita la actuación sobre cada uno de los tubos de captación. Edificio de Trasiego de Fuel-Oil C.T. Badalona II. Construido en estructura de hormigón armado sobre superficie de 120 metros cuadrados tiene como finalidad efectuar el trasiego de Fuel-oil de los tanques de almacenamiento a los tanques diarios de Badalona II. Para ello dispone de: 4 bombas de Fuel-oil con su sistema de filtrado."

Esta finca se forma por unificación de la de éste número y la citada registral 8101, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, a los folios 83 al 100 del tomo 2.913 del archivo, libro 107 de Badalona uno, y al folio 161 del tomo 3.855 del archivo, libro 1049 de Badalona uno, la cual es objeto de traslado y cuyo historial queda incorporado al archivo de este Registro con el número 130, quedando cancelados los folios reales objeto de traslado en el citado Registro número 1 de Badalona.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 LH, a fecha 23/05/2019

La constancia registral de la REFERENCIA CATASTRAL no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral

TITULARIDAD

FRONT MARITIM DEL BESOS, S.L., con C.I.F. número B67333344 titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud de la escritura de Ampliación de Capital otorgada en Madrid ante Don ANDRÉS DOMÍNGUEZ NAFRÍA el 18 de Diciembre de 2018, con número de protocolo 4849, según la inscripción 8ª, **folio 224 del libro 443, tomo 1.616, con fecha 19 de Febrero de 2019.**

CARGAS VIGENTES



C.S.V. : 20810623121A074F

SUJETA a las normas estatutarias del edificio del que forma parte esta finca.

CARGAS POR PROCEDENCIA

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3475 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 08/06/1966 TOMO: 231, LIBRO: 56, FOLIO: 25.

HIPOTECA a favor de los tenedores presentes y futuros de las obligaciones al portador de "FUERZAS ELÉCTRICAS DE CATALUÑA, S.A.", en garantía de 2.000.000.000 pesetas, importe del nominal de los 2.000.000 de obligaciones que se emiten, de 379.554.657 pesetas, para garantía de los intereses; y de 10.000.000 pesetas, que se fijan para costas y gastos, según escritura otorgada en Madrid, el 14 de abril de 1966, ante el Notario don Alejandro Bergamo Llabies. Dicho crédito hipotecario ha sido cancelado parcialmente en cuanto a la suma de 1.993.737.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de intereses y costas, es decir en cuanto a 378.366.081 pesetas y 9.968.685 pesetas, respectivamente, que representan 1.993.737 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 30 de junio de 1986, ante el Notario don Antonio Clavera Esteva; que ha motivado la inscripción 4ª, con fecha 22 de Julio de 1986. Sobre dicho crédito hipotecario, se ha efectuado nuevamente otra cancelación parcial en cuanto a la suma de 5.697.000 pesetas de capital y a la parte proporcional de sus intereses y costas, es decir en cuanto a 1.081.161 pesetas y 28.485 pesetas, respectivamente, que representan 5.697 de las obligaciones integrantes de dicho crédito; según escritura otorgada en Barcelona, el 21 de julio de 1986, ante el Notario don José Luis Perales Sanz; que ha motivado la inscripción 5ª, con fecha 30 de Agosto de 1986.

HIPOTECA ESPECIAL

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 906, LIBRO 159, FOLIO 60, INSCRIPCIÓN 2ª, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1986.

HIPOTECA a favor de los TENEDORES PRESENTES O FUTUROS DE LAS OBLIGACIONES emitidas por la Compañía FUERZAS ELECTRICAS DE CATALUÑA, S.A. emitidas en fecha tres de julio de mil novecientos ochenta y seis, habiendo sido canceladas parcialmente, quedando subsistente y pendiente de pago la suma de 38.700.000 pesetas -correspondiente a 774 obligaciones-, en concepto de principal, de la cantidad de 14.222.248 pesetas para garantizar los intereses y de la cantidad de 571.428 pesetas, para costas y gastos, según escritura autorizada el 03.07.1986, por el Notario de Madrid, Don Luis Coronel De Palma.

Formalizada mediante escritura autorizada en Madrid el día 3 de Julio de 1986 por el Notario Don/Doña LUIS CORONEL DE PALMA, con nº de protocolo 0, objeto de la inscripción 2ª de fecha 23 de Octubre de 1986.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2019.

AFECCION.- Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación EXENTA. Santa Coloma de Gramanet, 19 de Febrero de 2019.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 8, DE FECHA 5 DE MARZO DE 2019.

Amb data 5 de març de 2.019 i al marge de la inscripció de domini consta nota d'haver-se, s'expedeix certificat de domini i càrregues d'aquesta finca i altres 3, en mèrits del procediment de formulació del "Pla director urbanístic d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les Tres xemeneies", de conformitat amb el que estableix l'article 99 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; en virtut de sol.licitud lliurada el 1 de febrero de 2019 pel senyor Josep Armengol i Tatjé, Subdirector general d'Acció Territorial i de l'Habitat Urbà, Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, causant l'assenta-ment 1189 diari 72.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1616, LIBRO 443, FOLIO 224, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 9, DE FECHA 23 DE MAYO DE 2019.

AFECCION.- Esta finca queda afecta por CINCO AÑOS, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación EXENTA. Santa Coloma de Gramanet, 23 de Mayo de 2019.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.



La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

Santa Coloma de Gramenet a 23/05/2019

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento; -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes; - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio;- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita;- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia; En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

