

**IV.- PLANOS**

El promotor

Fdo. José María Cosculluela Salinas  
VITALIA ACTIVOS S.L.

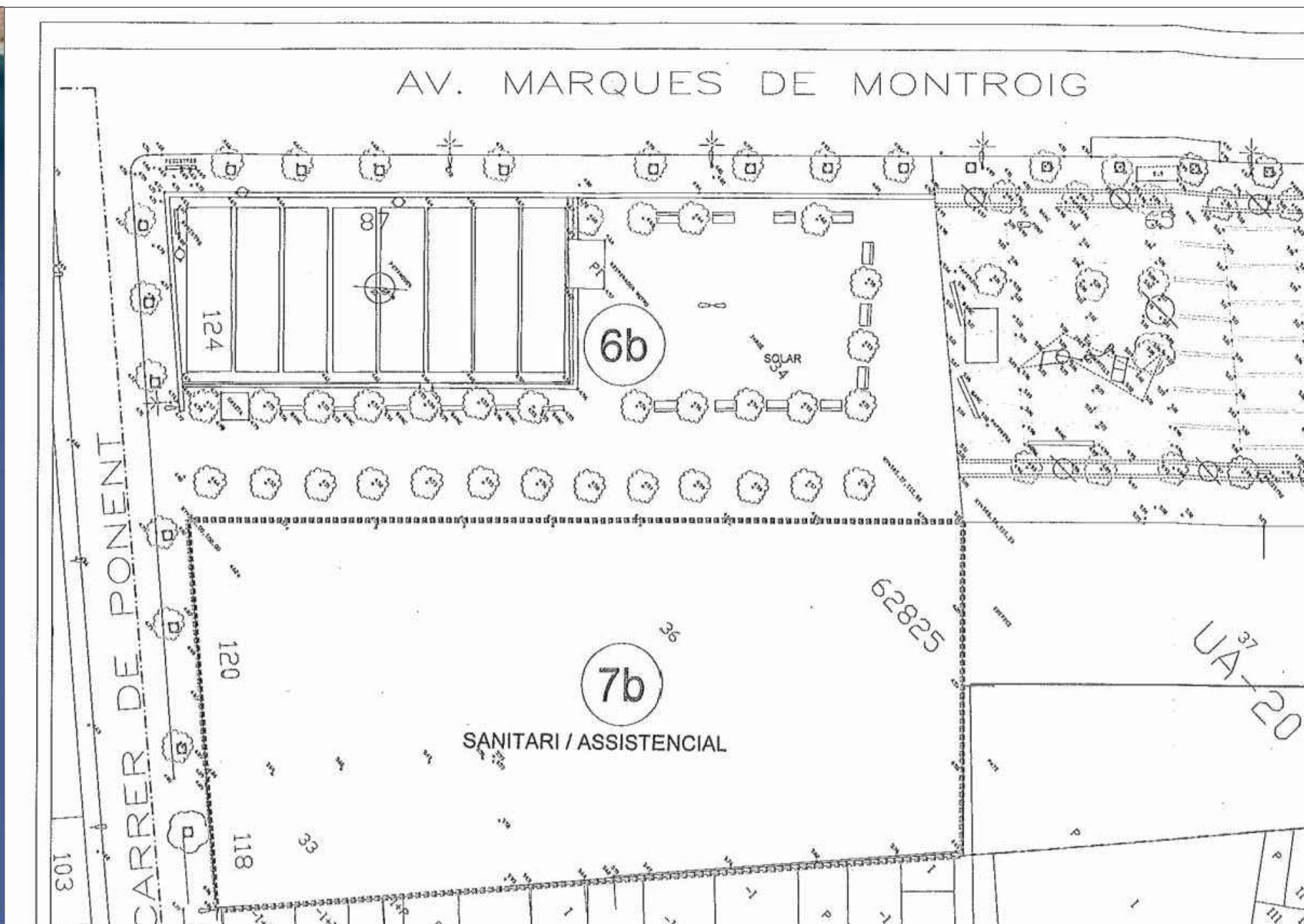
En Zaragoza, mayo de 2.022

Los Arquitectos,

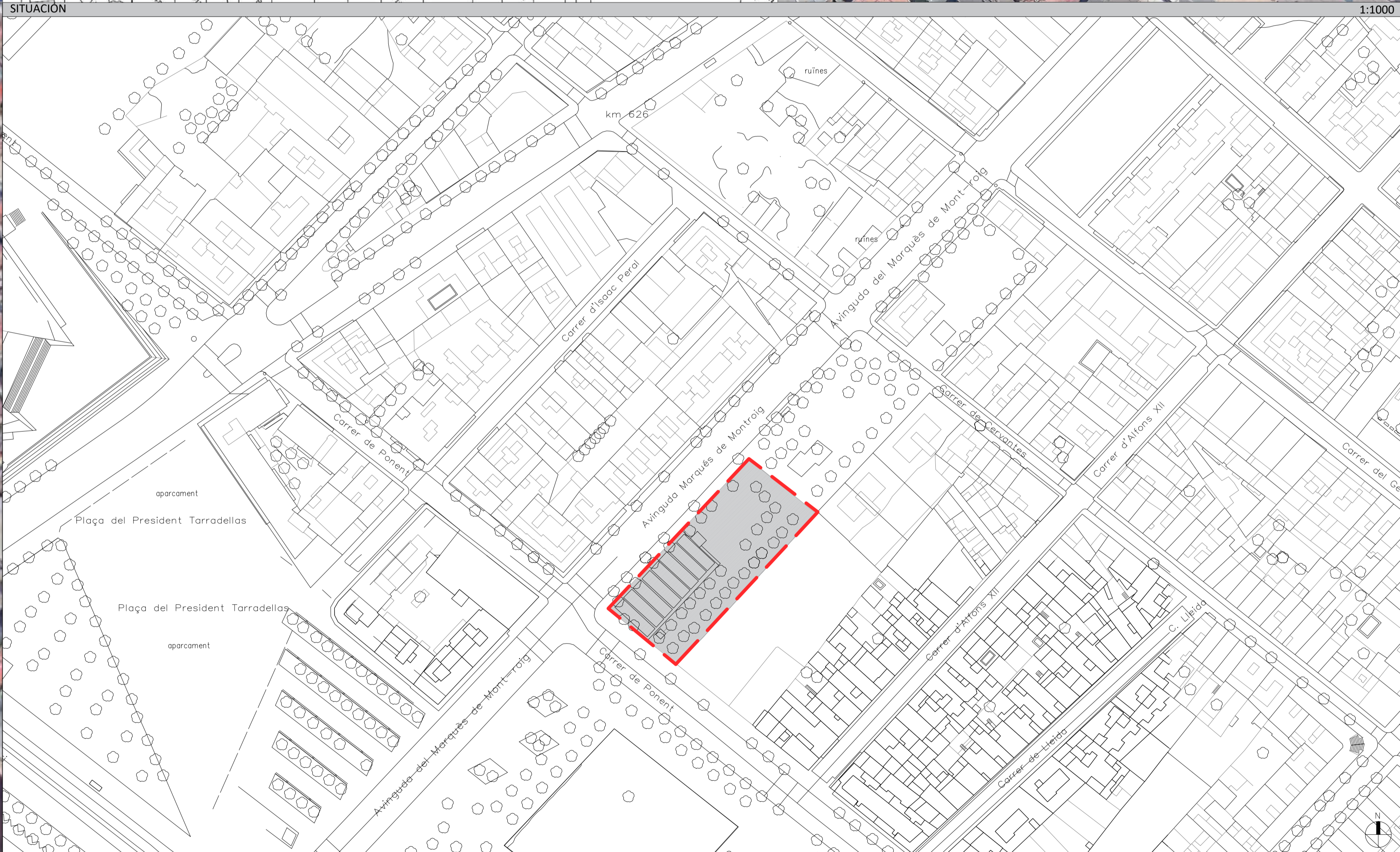
Fdo. Ana Marta Martínez Cebollada  
Jaime Bestué Puyuelo  
Santiago Tallada Souto  
RAICES ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.P.

## **ÍNDICE**

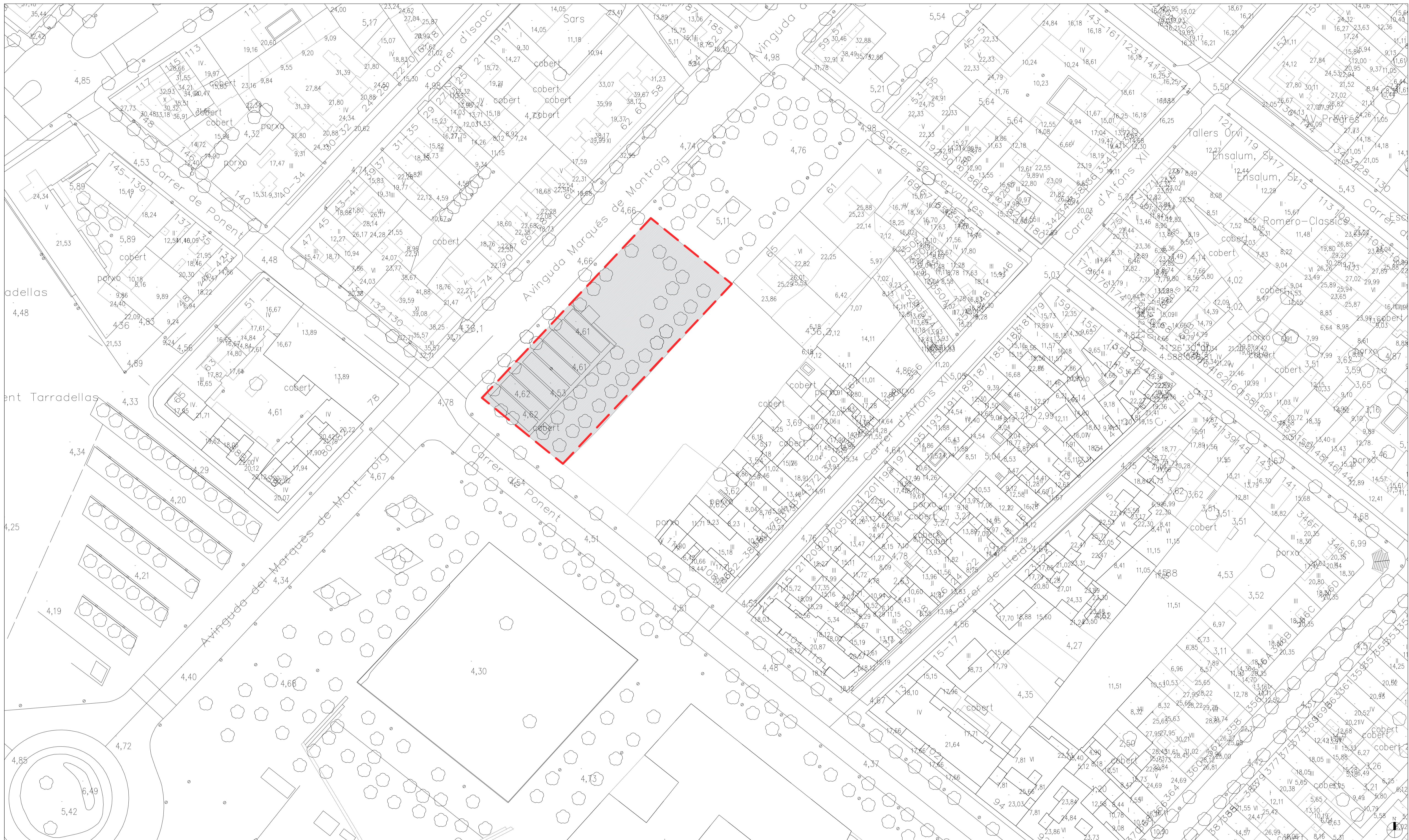
- U.01. SITUACIÓN
- U.02. EMPLAZAMIENTO
- U.03. TOPOGRÁFICO
- U.04. ESTADO ACTUAL
- U.05. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES
- U.06. ESTADO REFORMADO
- U.07. COTAS
- U.08. PAVIMENTOS
- U.09. MOBILIARIO Y LUMINARIAS
- U.10. VEGETACIÓN
- U.11. DETALLES CONSTRUCTIVOS
- U.12. ALCANTARILLADO
- U.13. RIEGO Y ABASTECIMIENTO DE AGUA
- U.14. ELECTRICIDAD



El proyecto se lleva a cabo en el espacio público situado entre la Avda. De Marqués de Mont-Roig y c/ de Ponent, situado en El Gorg, en el núcleo urbano de Badalona, próximo al puerto y al pabellón olímpico del municipio. El espacio es resultado de la UA20 del Plan especial del barrio del Gorg, solar 6b.



PLANO	PLANO DE SITUACIÓN	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA: MAYO/2022	NO: U.01	
ESCALA: 1/1000		



<b>SITUACIÓN</b>		<b>PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN</b>	
<p>El proyecto se lleva a cabo en el espacio público situado entre la Avda. de Marqués de Mont-Roig y c/ de Ponent , situado en El Gorg, en el núcleo urbano de Badalona, próximo al puerto y al pabellón olímpico del municipio. El espacio es resultado de la UA20 del Plan especial del barrio del Gorg.</p> <p>La parcela es de forma rectangular, definida por los siguientes límites:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Al sureste con una parcela actualmente vacía, donde en un futuro próximo se construirá un centro residencial para personas mayores y centro de atención diurna.</li> <li>Al noroeste con la Avenida del Marqués de Mont-roig.</li> <li>Al noreste con el espacio público que da a la calle Cervantes.</li> <li>Al suroeste con la calle Ponent.</li> </ul> <p>La superficie del ámbito de actuación es de unos 2.150 m<sup>2</sup> y la pendiente es prácticamente nula.</p>		<p>Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia</p> <p>VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)</p> <p>Ada. del Marqués de Mont-Roig/c. de Ponent. BADALONA. Barcelona</p>	
<b>EMPLAZAMIENTO</b>		<b>ARQUITECTOS</b>	
		<p>Bestué Puyuelo, Jaime          Martínez Cebollada, Marta          Tallada Souto, Santiago</p>	
<b>ARQUITECTOS</b>		<b>EUPO DE PROYECTO</b>	
		<p>González Baeza, Andrés          Martínez Alamán, Juan Ignacio          Pascual Pastor, Luis</p>	
<b>PROMOTOR</b>		<b>FECHA:</b>	
<p>VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)</p>		<p>NO:          MAYO/2022</p>	
<b>ESCALA:</b>		<b>U.02</b>	
<p>1/500</p>		<p>raíces          estudio de arquitectura sip</p> <p>Jaime Bestué Puyuelo    Marta Martínez Cebollada    Santiago Tallada Souto</p>	

AV. DEL MARQUÈS DE MONT-ROIG

SUPERFICIE PARCELA  
2.150 m<sup>2</sup>

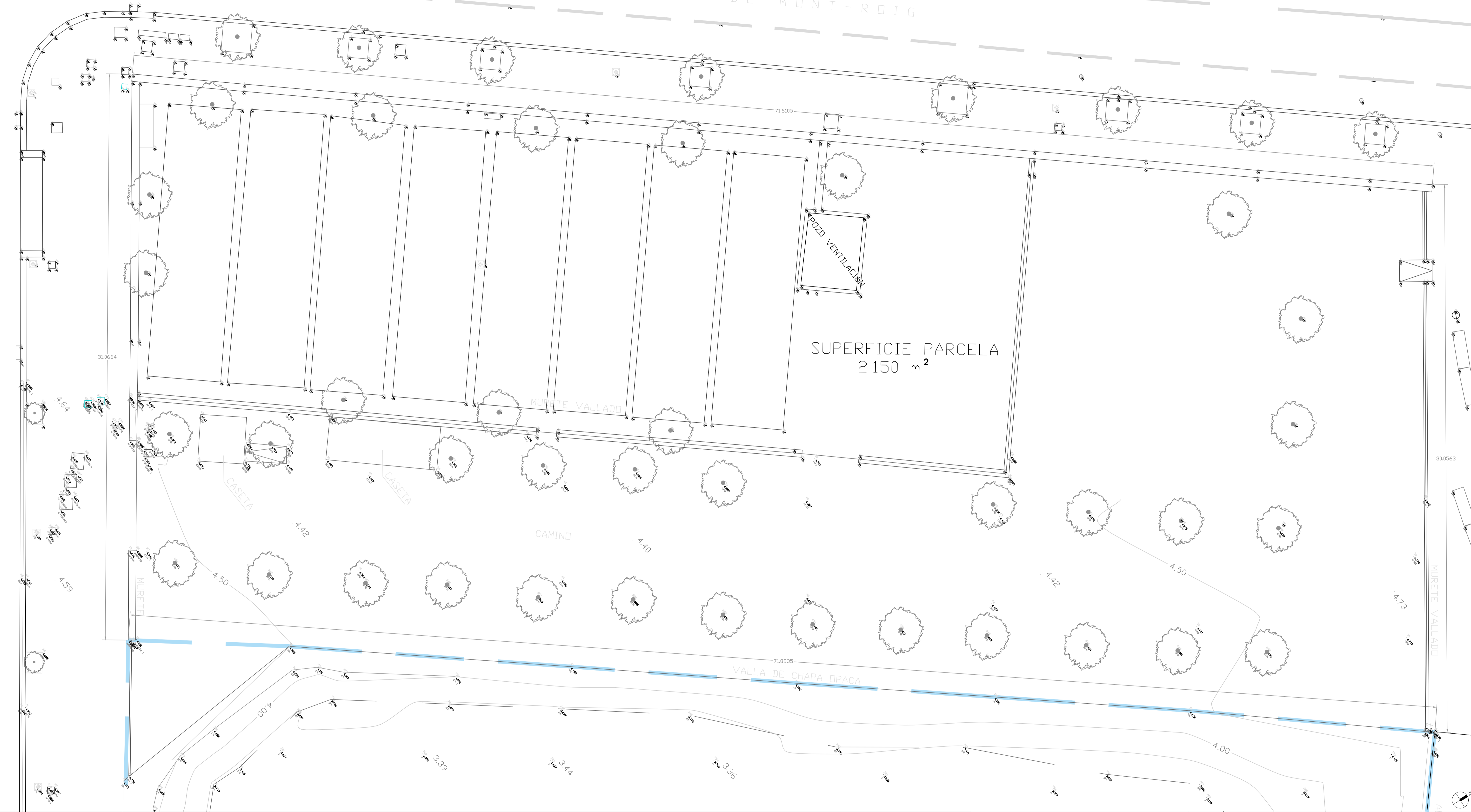
MURTE VALLADO

CASETA

CASETA

CAMINO

VALLA DE CHAPA OPACA

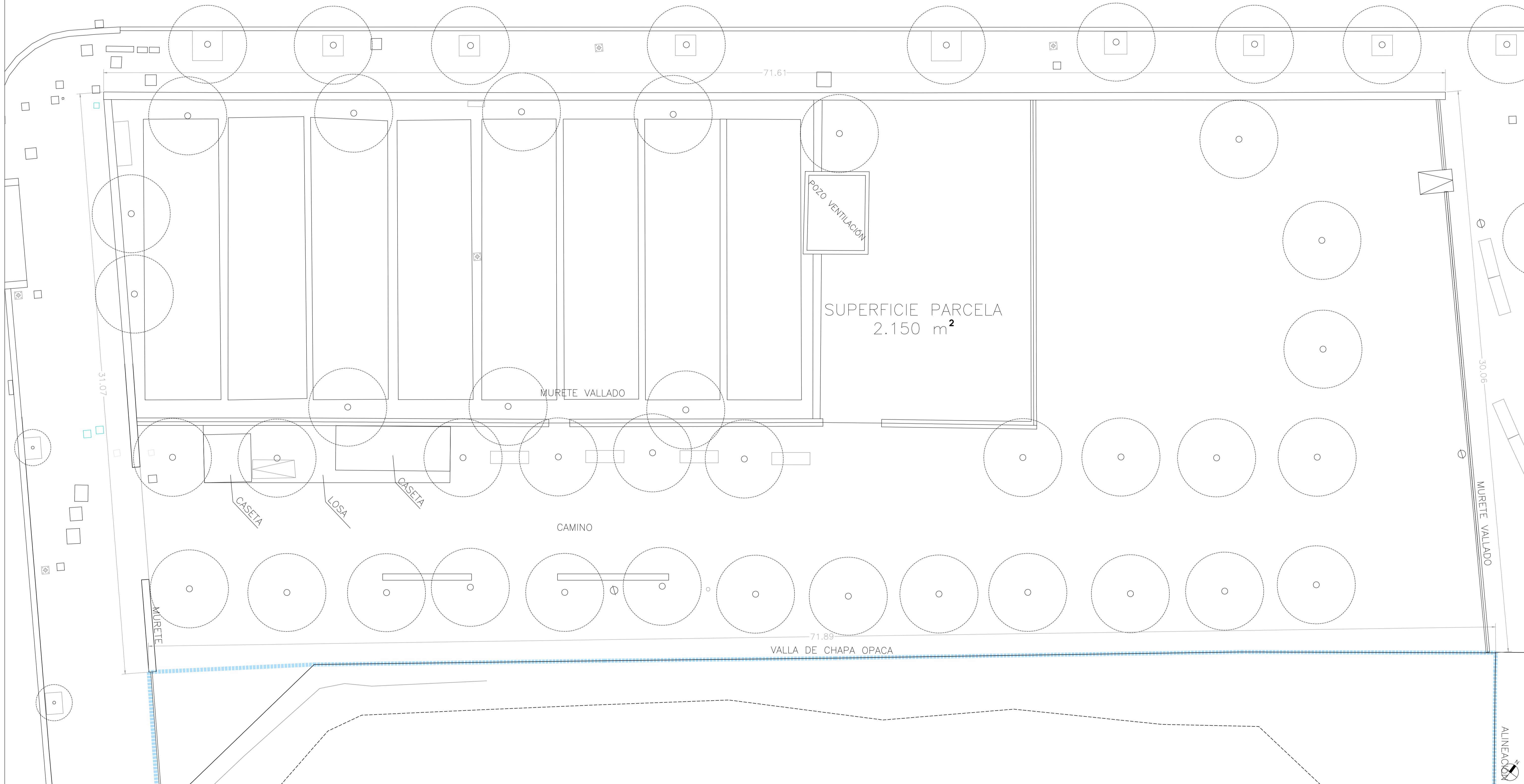


INFORMACIÓN ESPECIFICA

	Base de replanteo		Arqueta electric.		Pozo pluviales		Farola		Arqueta gas		Hito o Mojón		Losa		Boca Riego
	Sumidero		Arqueta alumbrado		Pozo telecom.		Línea blanca		Arqueta tráfico		Lámina de agua		Alcorque		Aglomerado
	Arqueta hidrante		Arqueta uso indet.		Pozo electricidad		Cuneta		Torre media T.		Linde		Alto Talud		Bordillos
	Arqueta abast.		Pozo uso indet.		Muro		Curva de nivel maestra		Torre alta T.		Edificación		Bajo Talud		Camino
	Arqueta saneamientos		Pozo fecales		Muro-alambrada		Curva de nivel		Poste elect.		Ruina		Acera		
	Arqueta telecom.		Pozo abastecimiento		Valla		Arqueta pluviales		Poste telef.		Caseta		Entrada		

PLANO	TOPOGRÁFICO	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, Marta Tallada Soule, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA:	MAYO/2022	
ESCALA:	1/100	
	U.03	

AV. DEL MARQUÈS DE MONT-ROIG

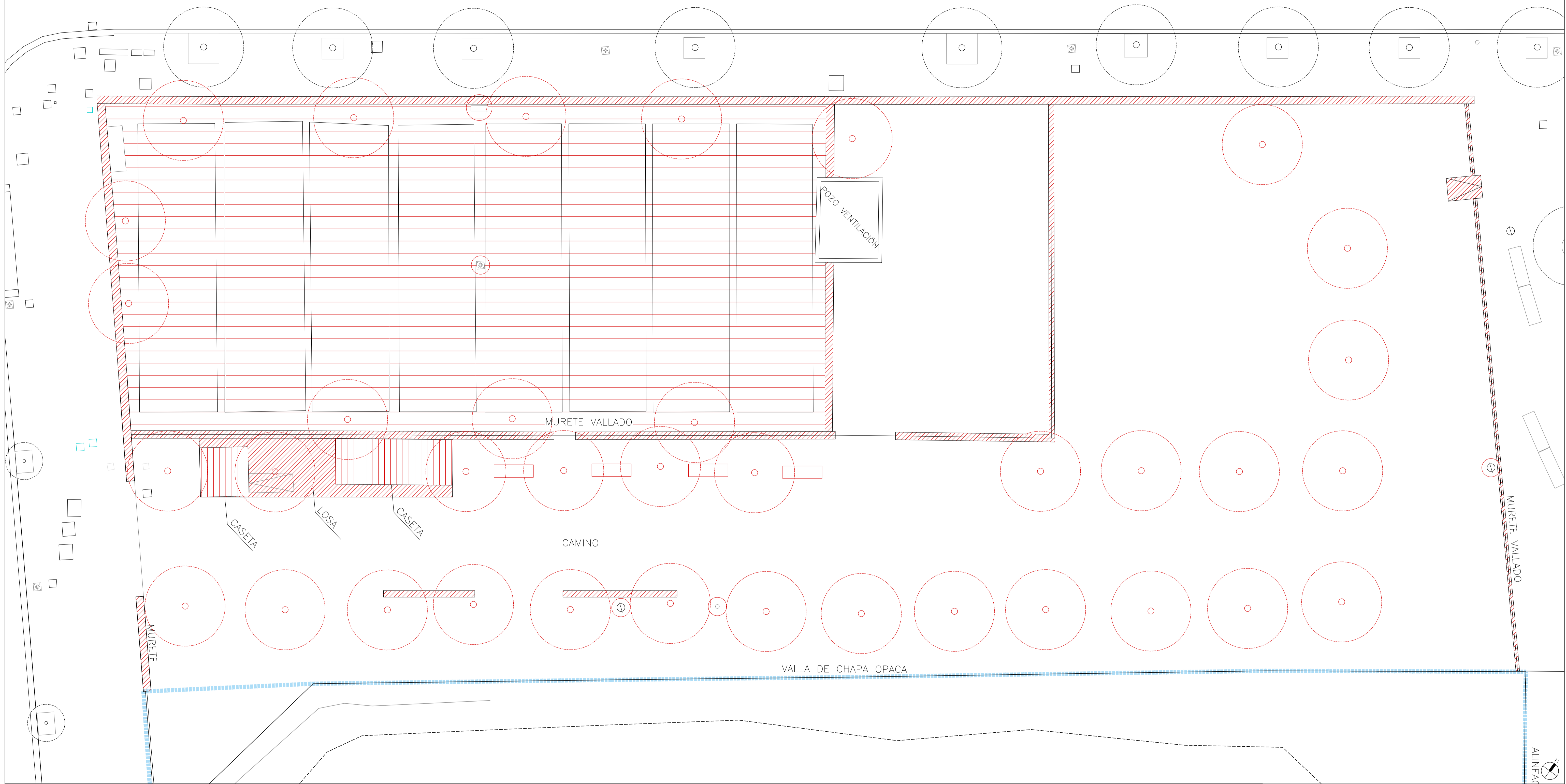


LEYENDA			
	Arqueta pluviales		Arqueta electric.
	Sumidero		Arqueta alumbrado
	Arqueta hidrante		Arqueta uso indet.
	Arqueta abast.		Muro
	Arqueta saneamientos		Muro-alambrada
	Arqueta telecom.		Valla
	Arqueta gas		Arqueta tráfico
	Arqueta gas		Torre media T.
	Arqueta gas		Torre alta T.
	Arqueta gas		Poste elect.
	Arqueta gas		Poste telef.
	Arqueta gas		Farola

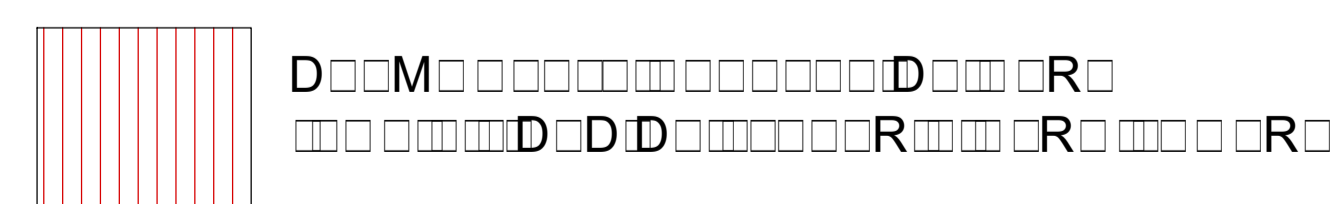
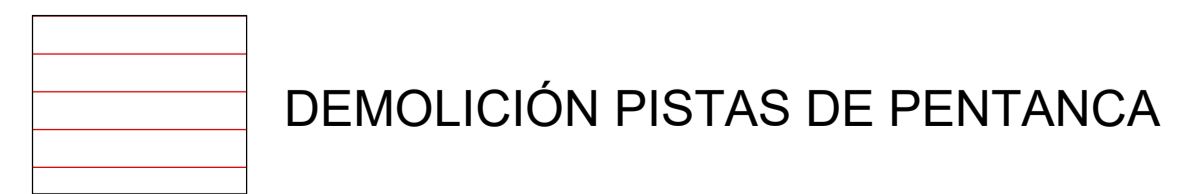
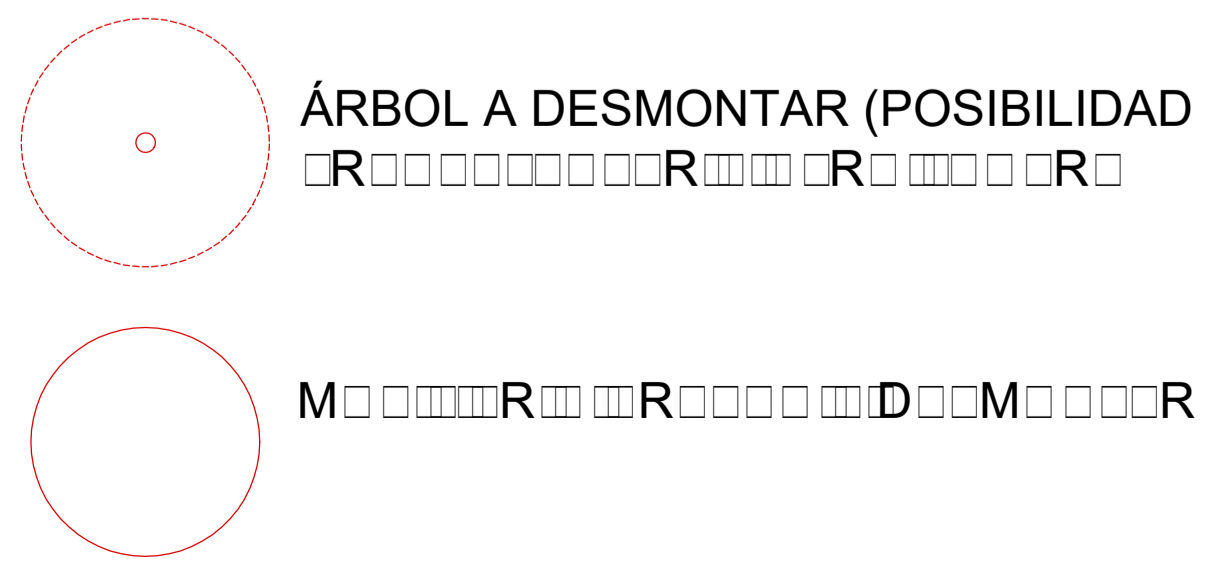


PLANO	PLANO ESTADO ACTUAL	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA:	MAYO/2022	U.04
ESCALA:	1/100	

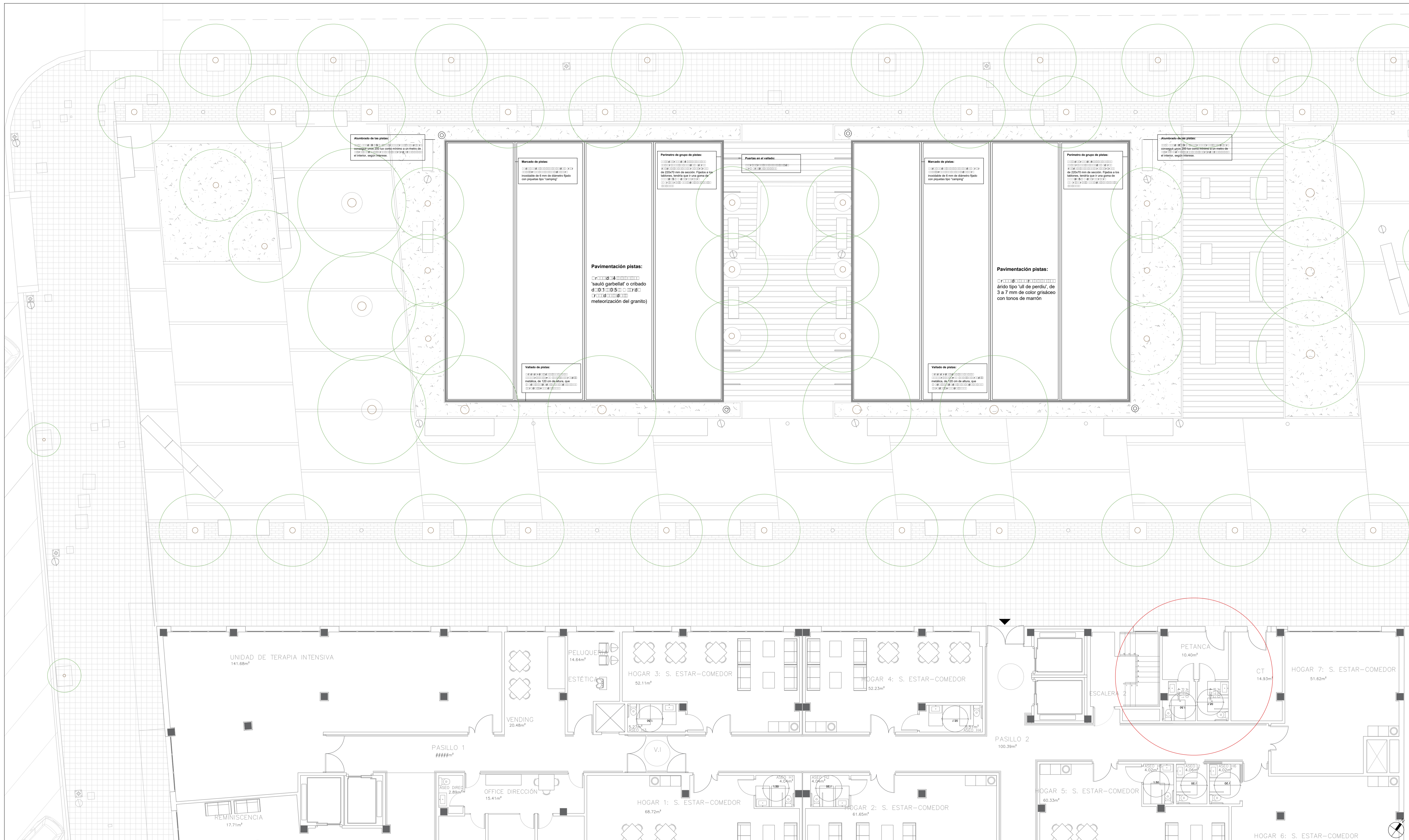
AV. DEL MARQUÈS DE MONT-ROIG



LEYENDA



PLANO	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona.
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	<b>raíces</b> estudio de arquitectura slp
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	U.05
FECHA: MAYO/2022	ESCALA: 1/100	Jaime Bestué Puyuelo, María Martínez Cebollada, Santiago Tallada Souto



	SUPERFICIES (m²)
Petancas 1	240,00
Petancas 2	240,00
Zona respiradero	111,87
Gimnasio Exterior	98,60
Espacio Estático	654,68
Zona de paso	342,95
Perímetro 1	91,31
Perímetro 2	91,74
Contorno petancas 1	78,02
Contorno petancas 2	86,90
Área arbustiva 1	48,41
Área arbustiva 2	62,52
<b>TOTAL</b>	<b>2.150</b>

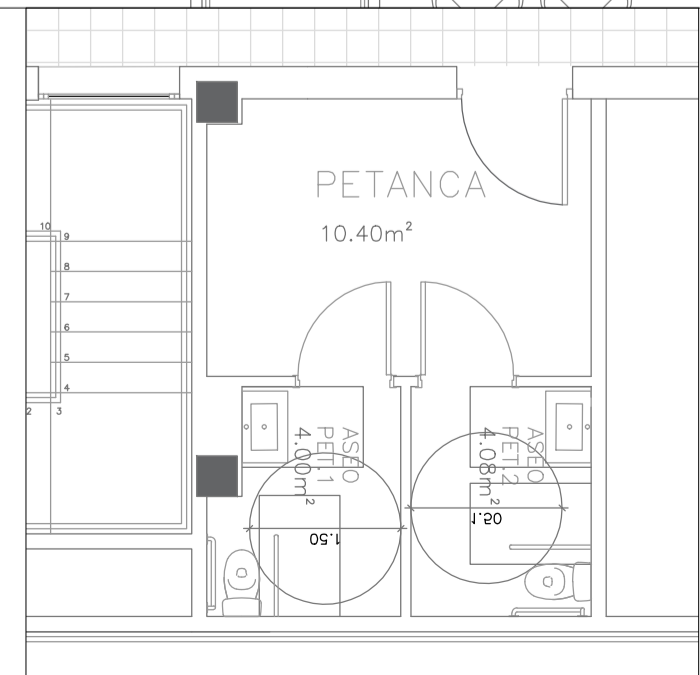
**Valla perimetral de las pistas:**

M... d 45...  
 ... 2000 1000 d 3...  
 ... d 10...  
 ... d 30...  
 ... d 50  
 mm de diámetro. Todo acabado con pintura  
 ... R... R... R...



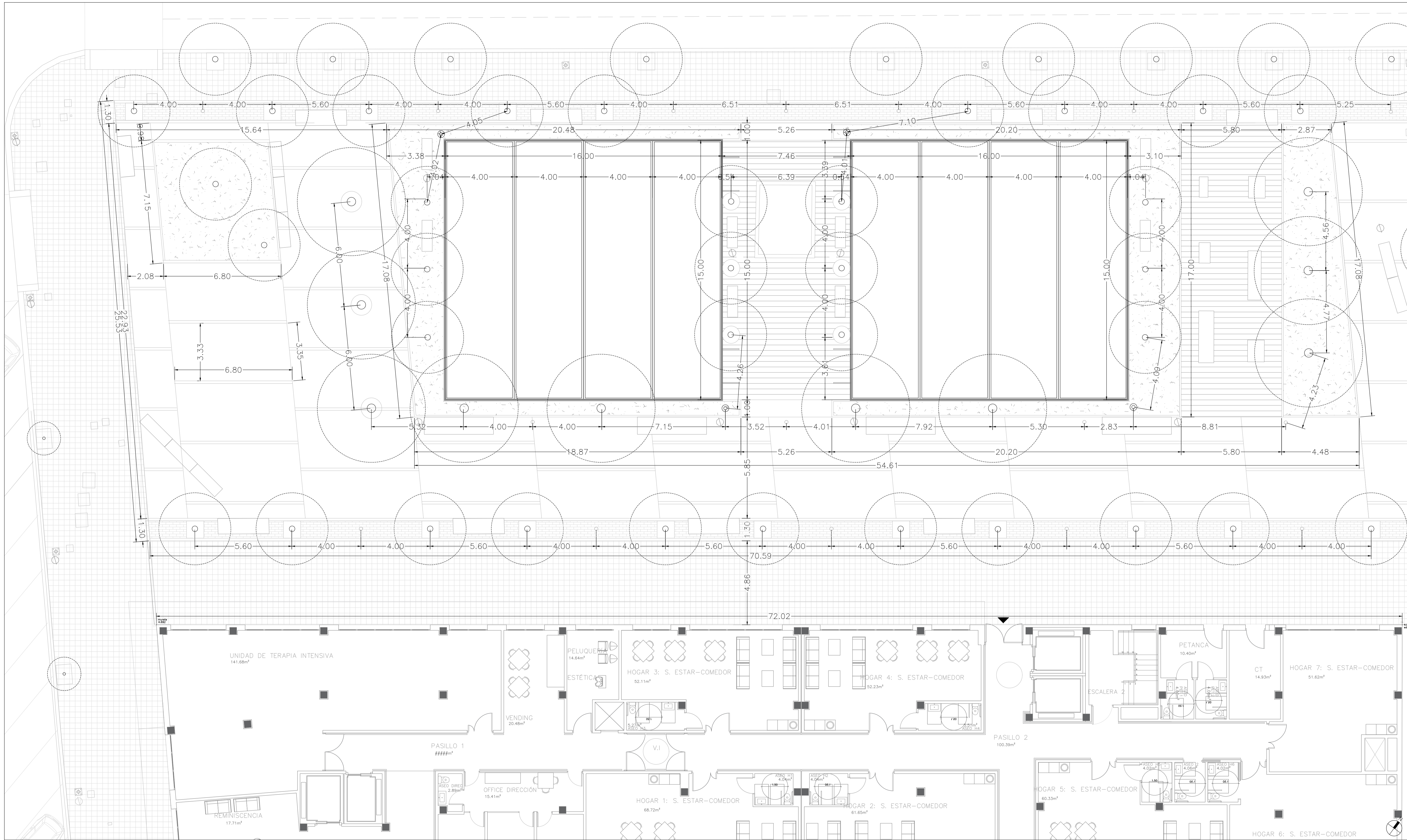
**Almacén y aseos para las pistas:**

... unidad de estancia diurna) un almacén que tenga acceso directo  
 ... Además se proyectan dos aseos accesibles, uno para cada sexo,  
 que también servirán a los usuarios de las pistas.



PLANO	PLANTA GENERAL	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA:	MAYO/2022	
ESCALA:	1/100	
	U.06	
		<b>raíces</b> estudio de arquitectura slp

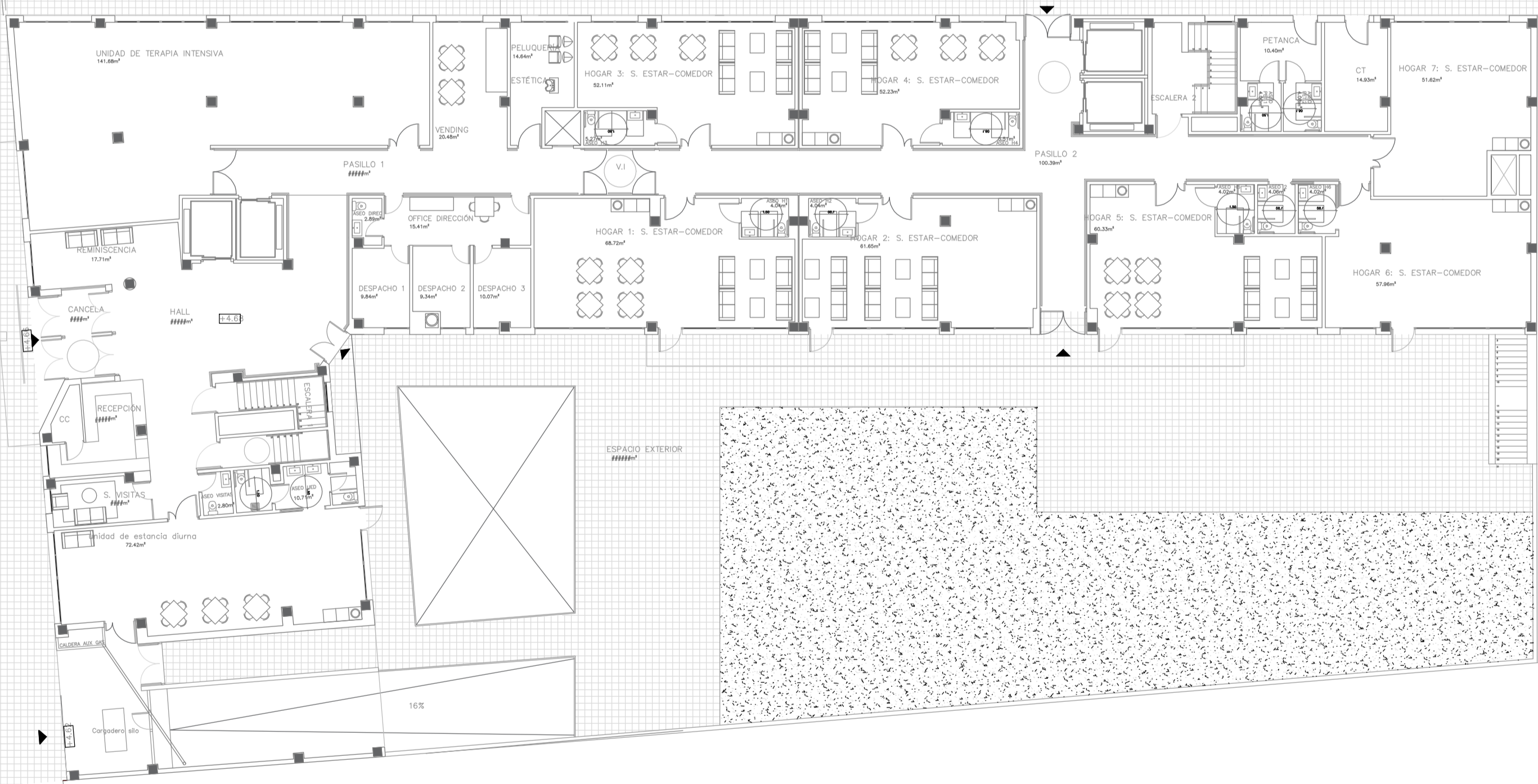
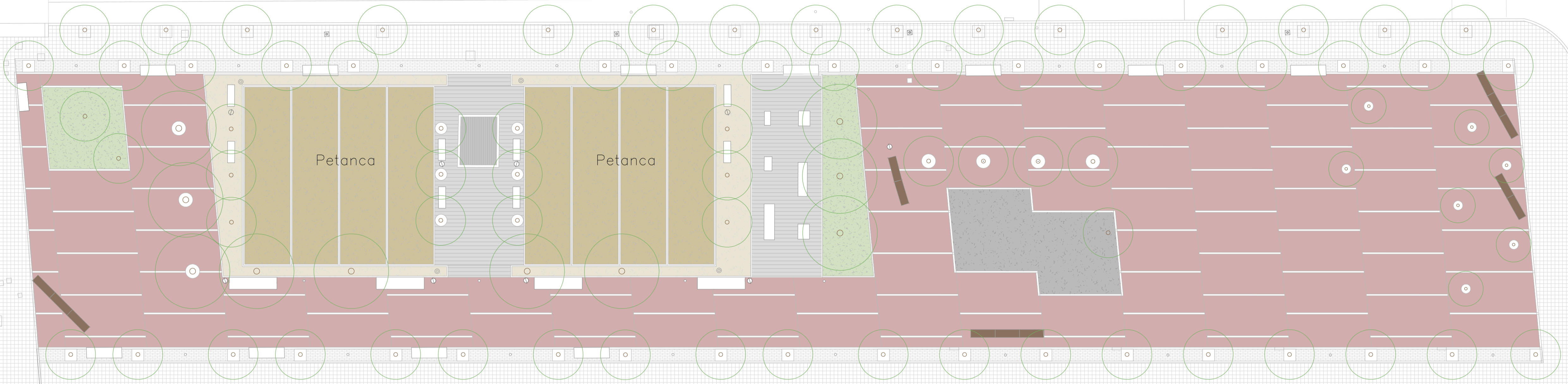




PLANO	COTAS	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	<b>raíces</b> estudio de arquitectura slp
FECHA: MAYO/2022	Nº: U.07	<i>[Signatures]</i>
ESCALA: 1/100		Jaime Bestué Puyuelo    María Martínez Cebollada    Santiago Tallada Souto

Avd/ del Marqués de Mont-Roig

C/ de Ponent



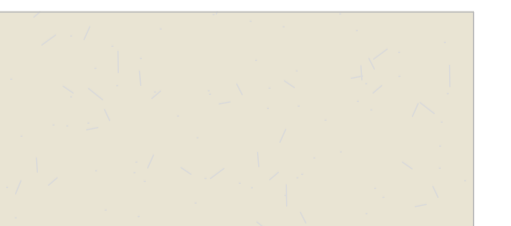
Pavimento de hormigón con árido grueso.



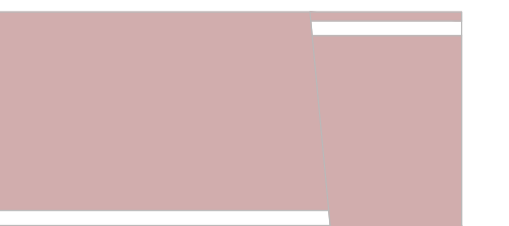
Zonas con vegetación a base de especies arbustivas de bajo mantenimiento y escasa necesidad hídrica.



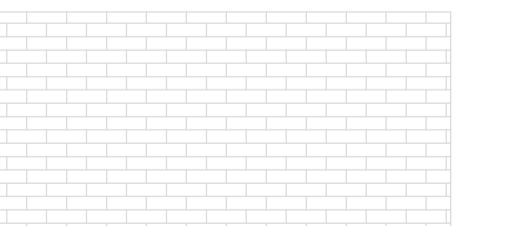
Pavimento con 'sauló garbellat' o cribado de 0,1 a 0,5 mm (árido procedente de la meteorización del granito) y árido tipo 'ull de perdiu', de 3 a 7 mm de color grisáceo con tonos de marrón.



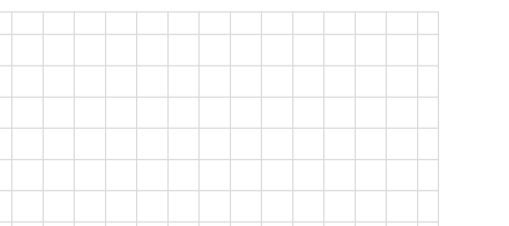
Pavimento a base de tierra compactada con cal hidraúlica.



Pavimento de hormigón en masa con acabado coloreado, encintado de piezas de piedra caliza de 30x60 y juntas de dilatación (del mismo tipo que el existente en la zona contigua).



Pavimento de adoquín de hormigón.

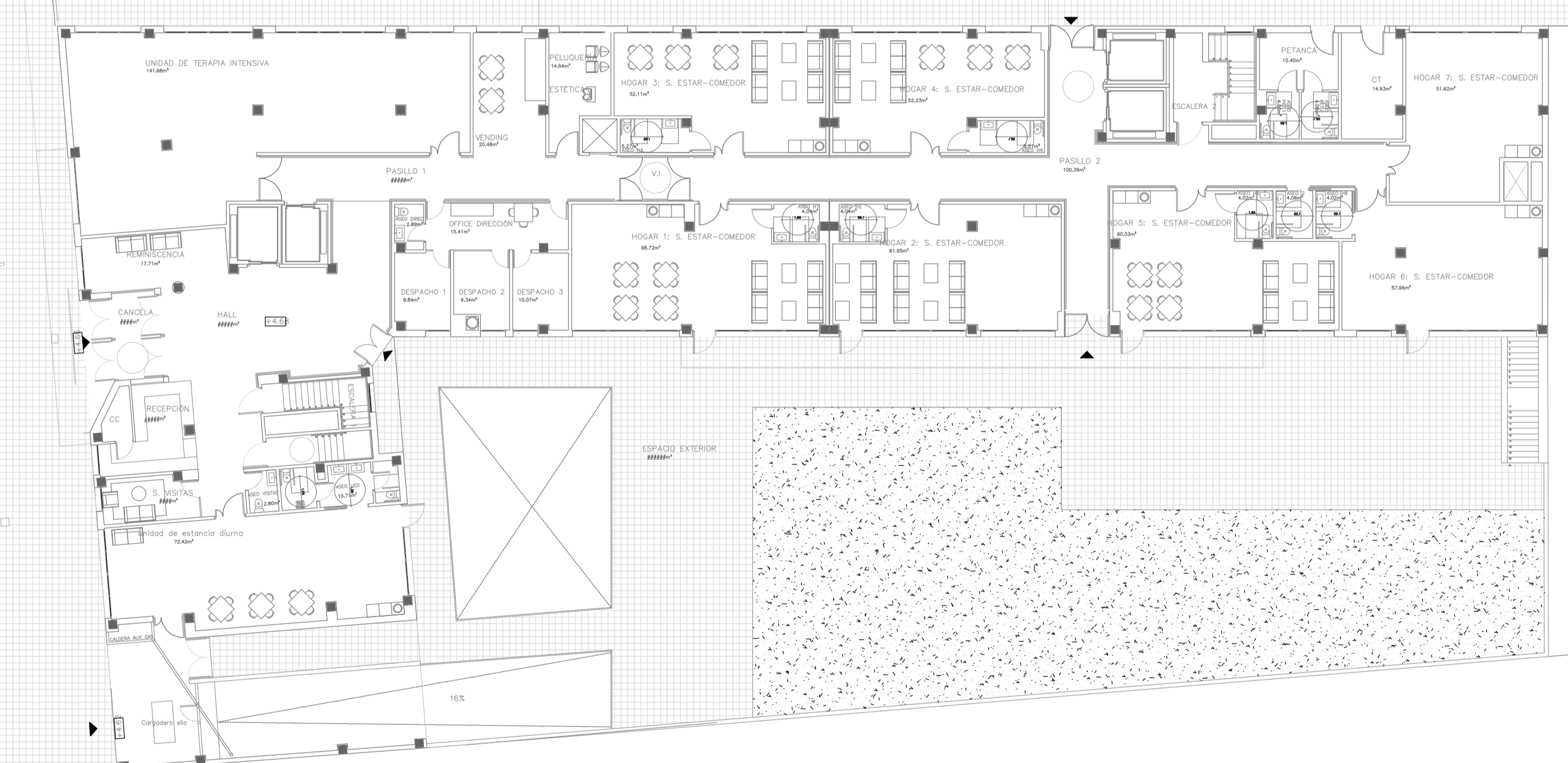
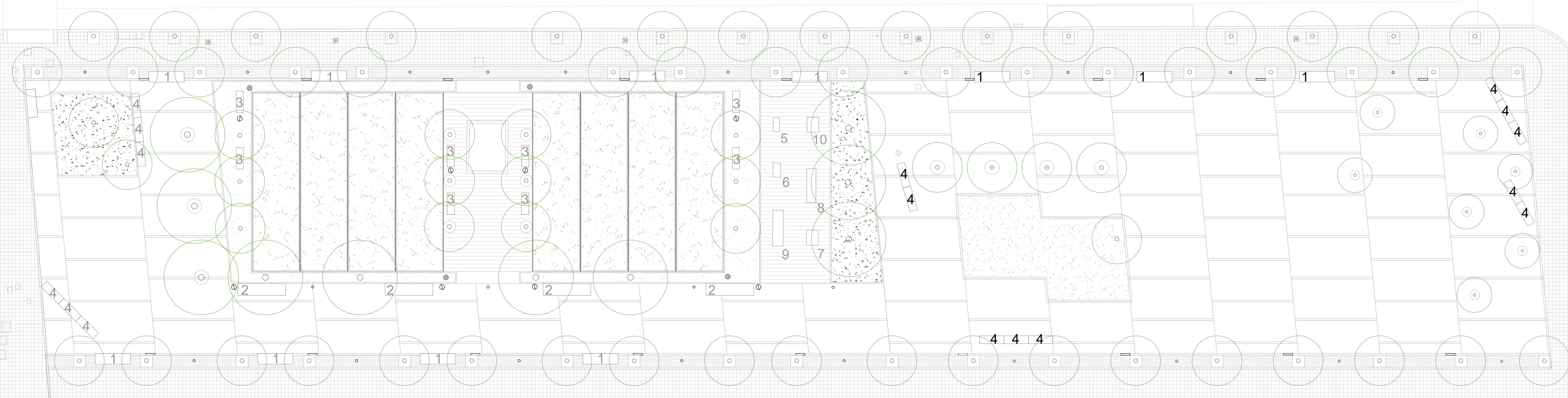


Pavimento de baldosa de hormigón del tipo 'ponot' de 20x20x4 cm y 4 pastillas.

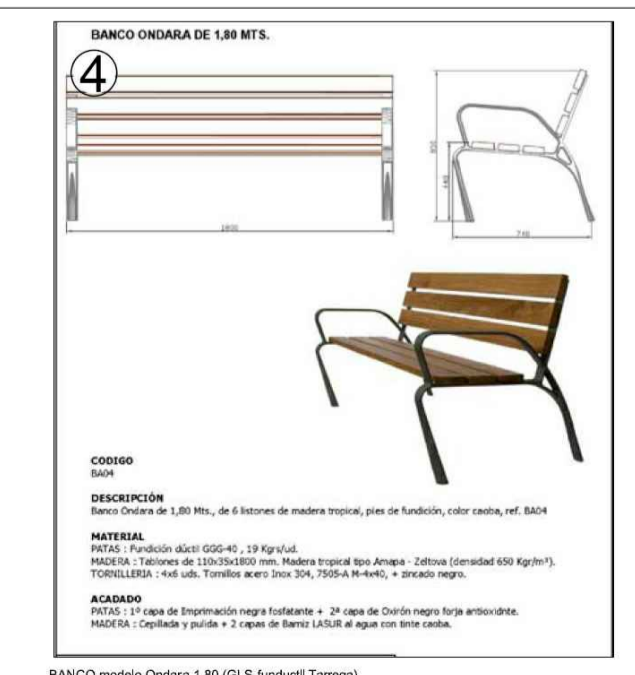
PLANO	PAVIMENTOS	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, Marfa Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona.
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	<b>raíces</b> estudio de arquitectura slp
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	<i>Bestué Puyuelo</i> <i>Martínez Cebollada</i> <i>Santiago Tallada Souto</i>
FECHA: MAYO/2022	Nº: U.08	
ESCALA: 1/200		

Avd/ del Marqués de Mont-Roig

C/ de Ponent



- Ⓞ Papelera (similares a existentes)
- Farola peatonales (similares a existentes)
- ⊙ Farola campos de petanca (focos)
- ⊠ Farola Avenida (focos)
- ▭ Sumidero
- Árboles



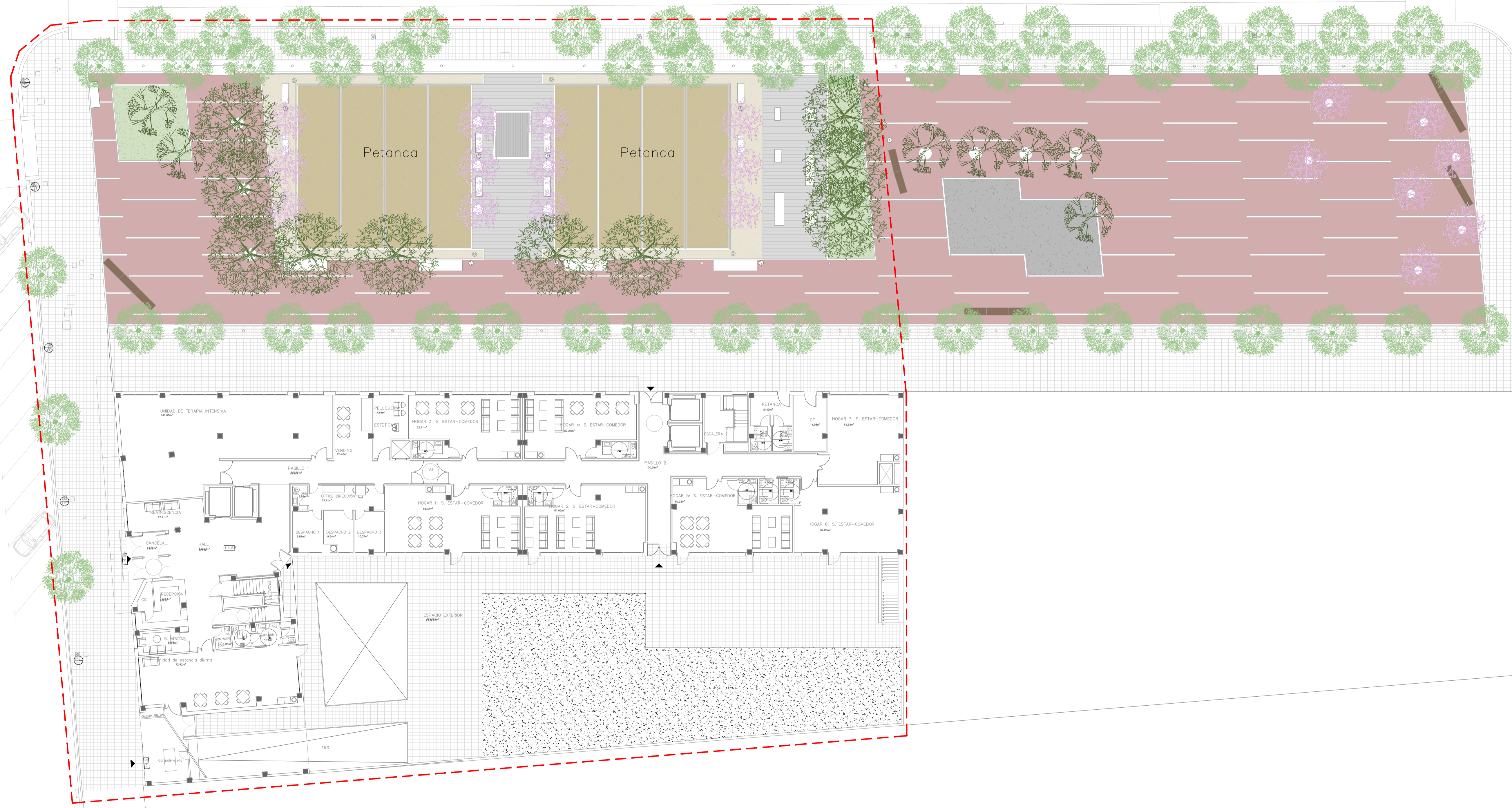
PLANO	MOBILIARIO Y LUMINARIAS	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, Marfa Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA:	NO:	
MAYO/2022	U.09	
ESCALA:		
1/200		

**raíces**  
estudio de arquitectura slp

Jaime Bestué Puyuelo    Marfa Martínez Cebollada    Santiago Tallada Souto

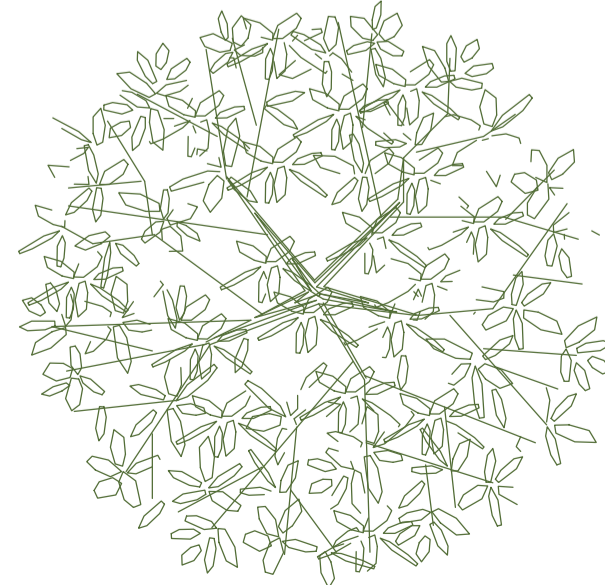
Avd/ del Marqués de Mont-Roig

C/ de Ponent

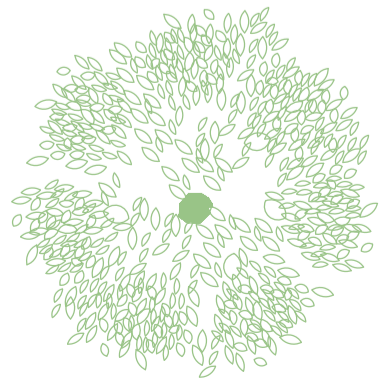


--- Límite intervención

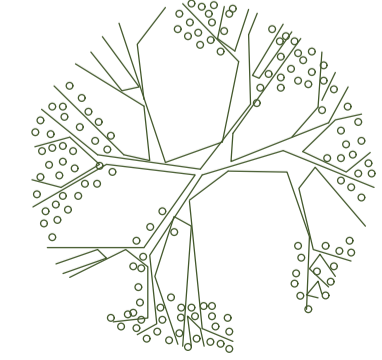
**ESPECIES ARBUSTIVAS BAJO PORTE**  
 Se plantarán arbustos de salvía, gaura y phloxis para conseguir variación de color en la floración.  
 La densidad de plantación será de 5 plantas/m<sup>2</sup>.  
 Se seguirán las indicaciones de la NJT (Norma Tecnológica de Jardinería) num. 08B y 08D "Trabajos de plantación"



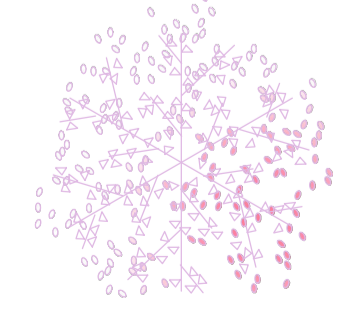
1. Tilos



2. Tipuanas tipus



3. Magnolios



4. Prunus pissardi



1. Tilos



2. Tipuanas tipus



3. Magnolios



4. Prunus pissardi

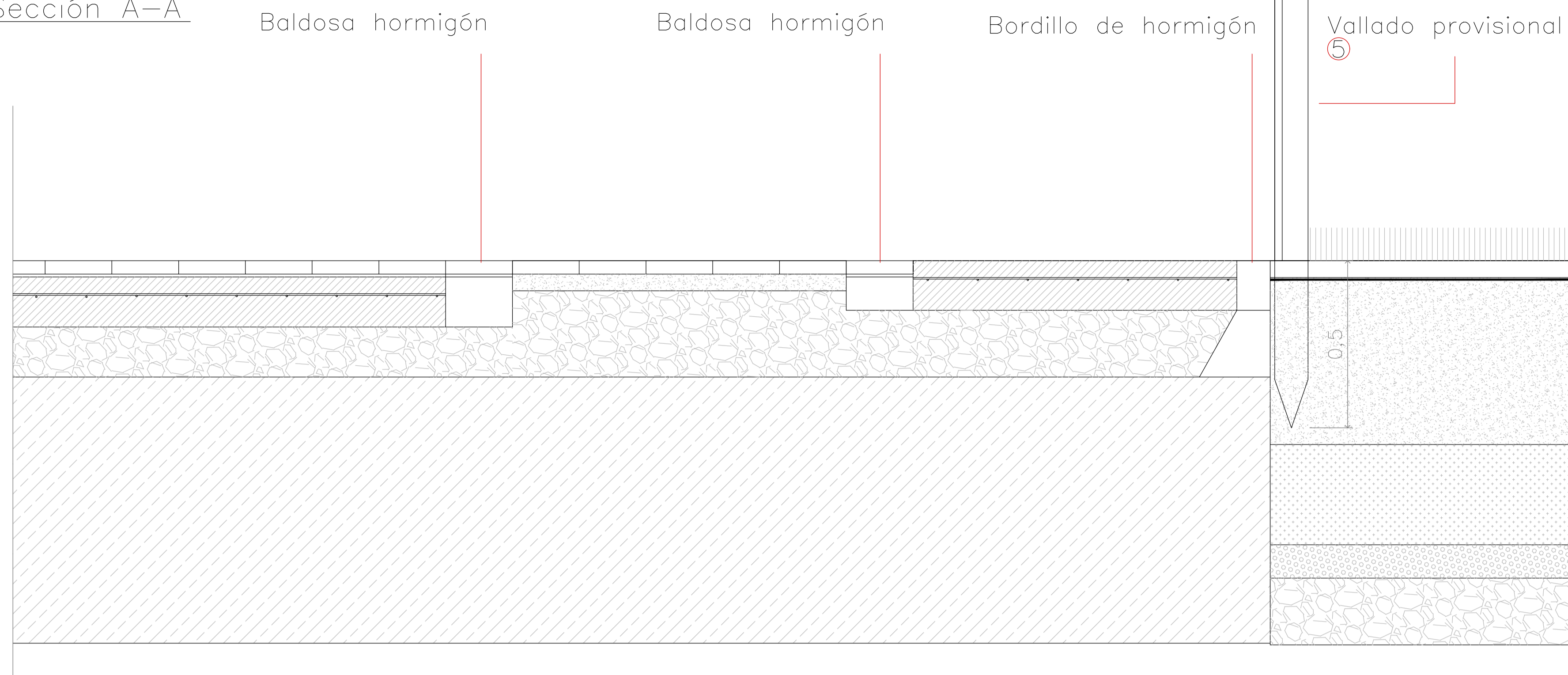
Se crea un sistema de riego por goteo para árboles y parterres y se instalará un suelo estructural alrededor de cada árbol.

PLANO	VEGETACIÓN	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA: MAYO/2022	NO: U.10	
ESCALA: 1/200		

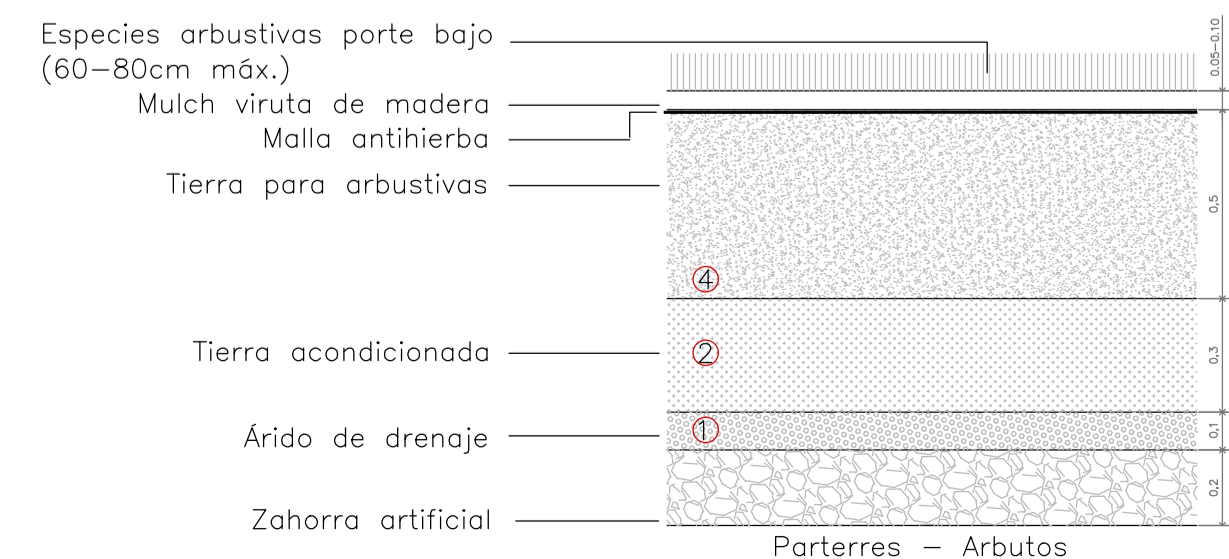
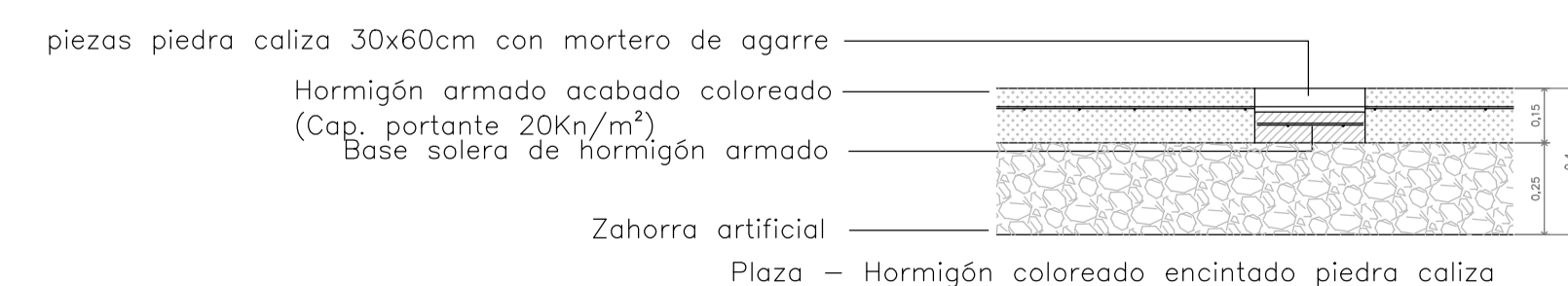
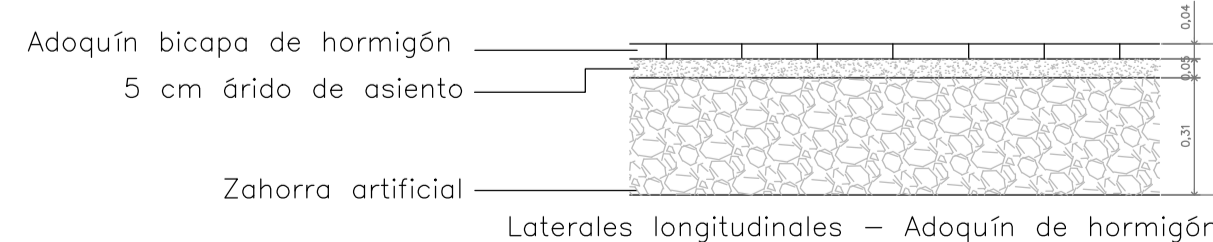
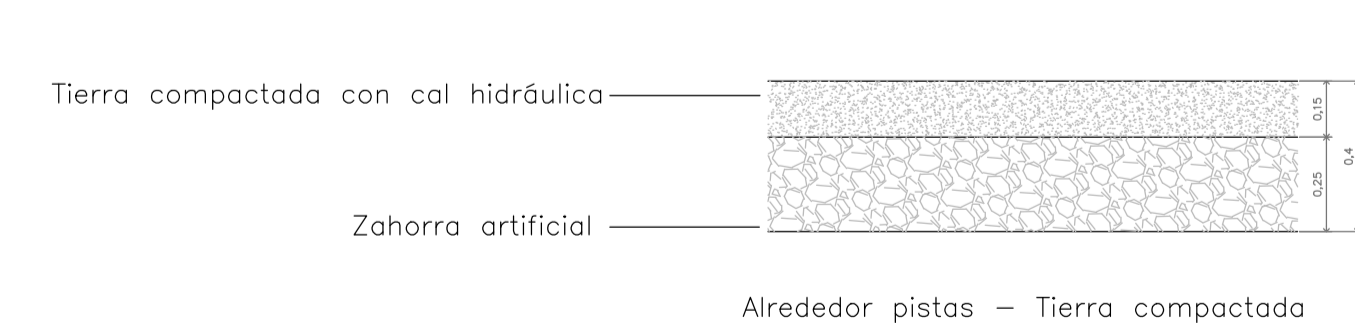
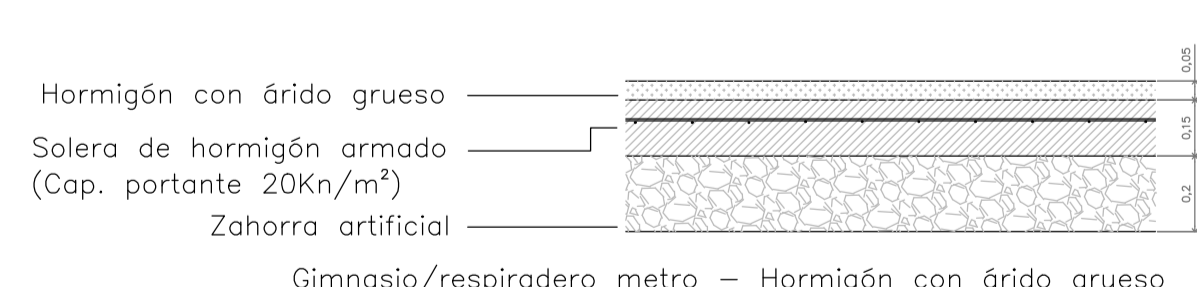
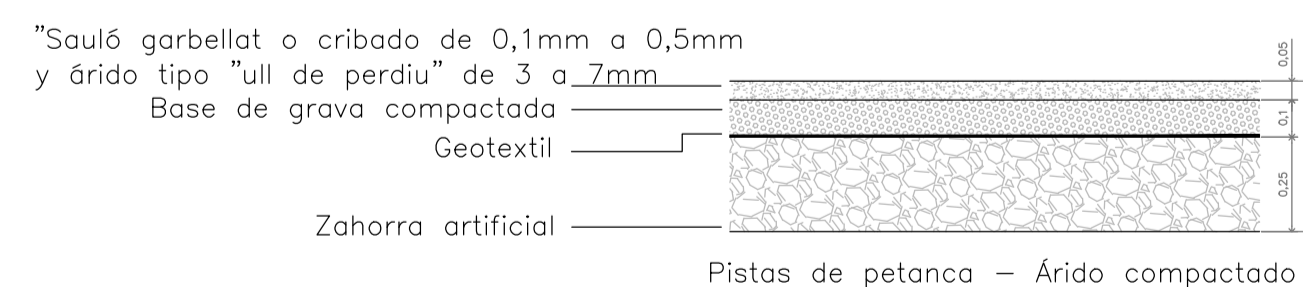
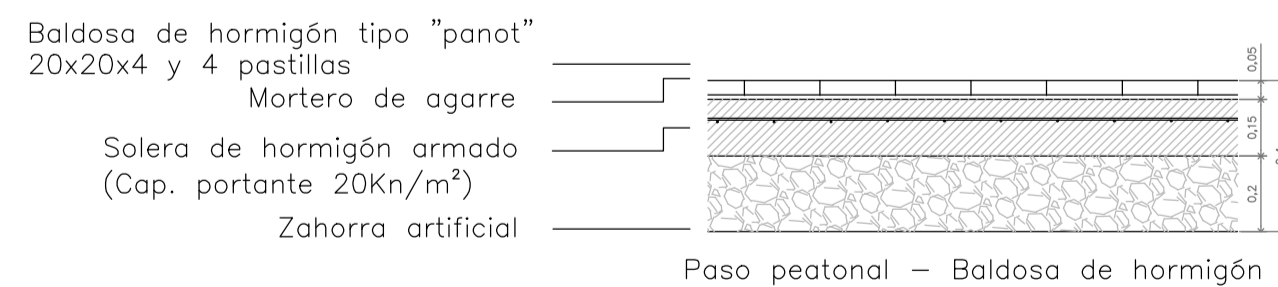
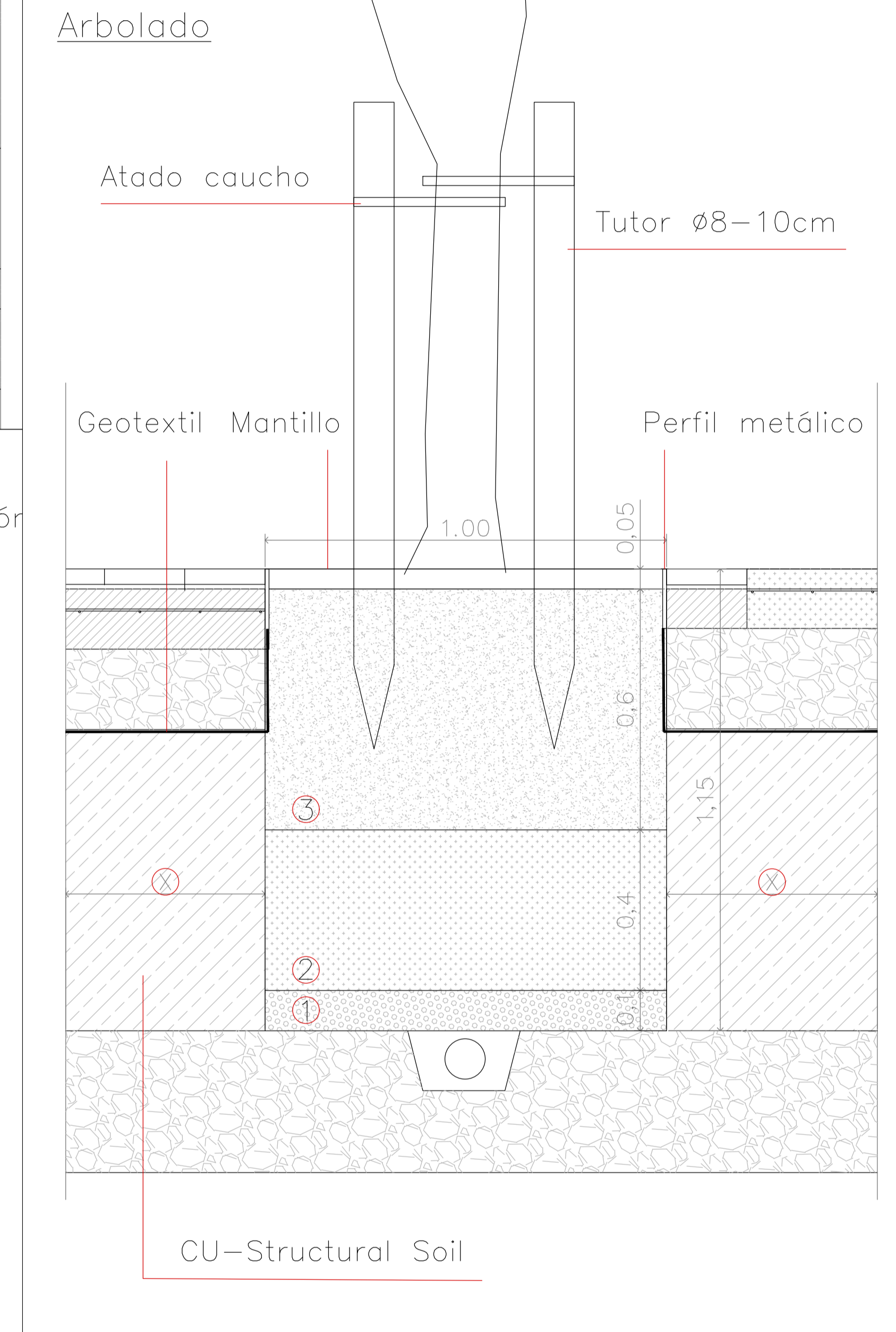
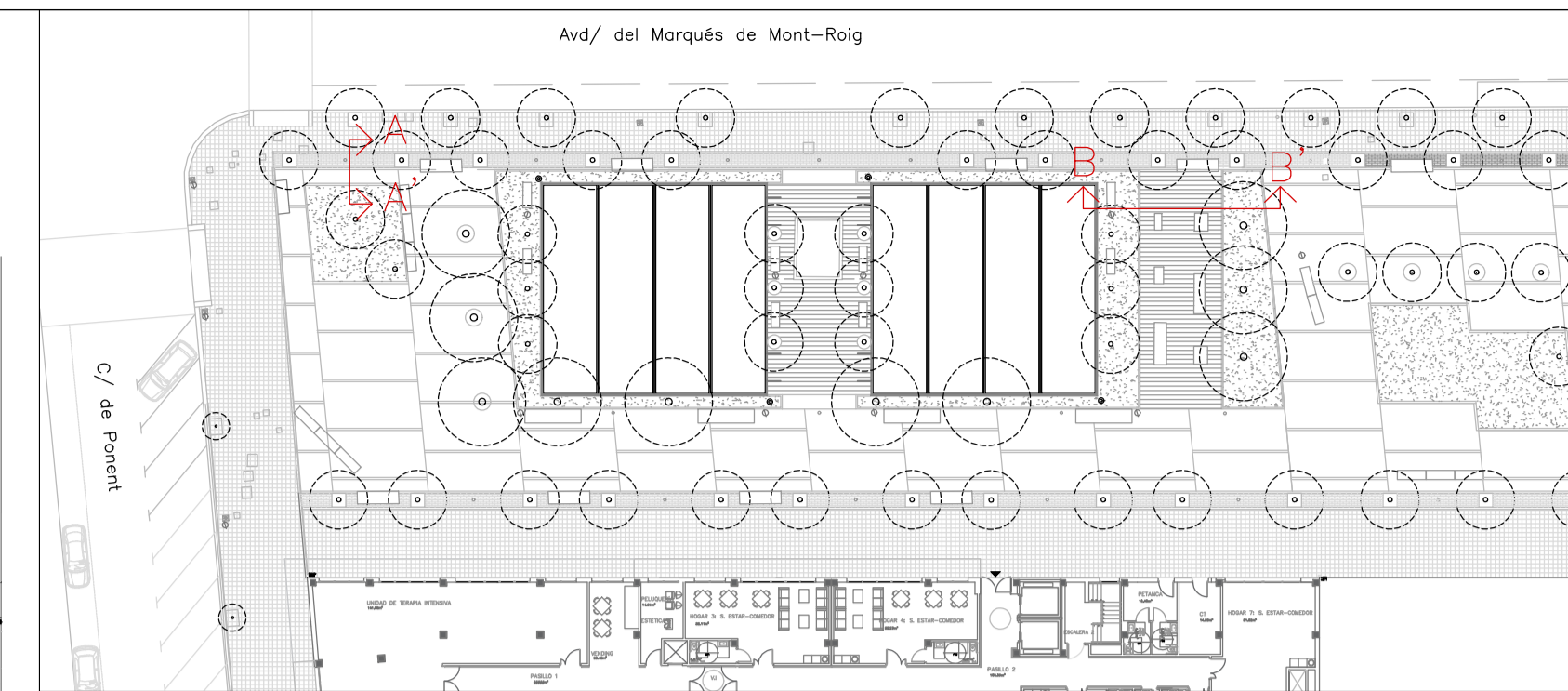
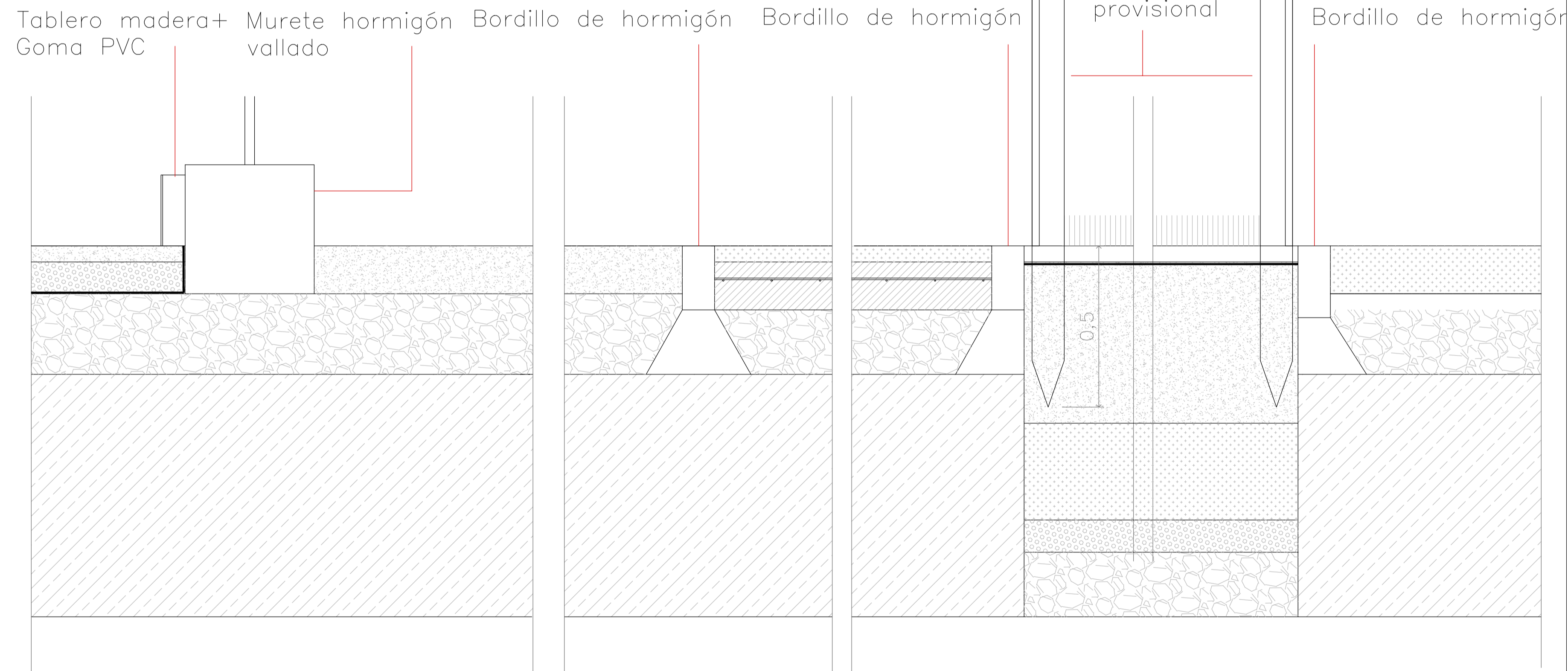
**Leyenda**

- ① Árido de drenaje
- ② Tierra acondicionada
- ③ Tierra para árbol: franca arenisca, con un pH entre 6-8, una CE máxima de 3dS/m, el carbonato de calcio inferior al 10 %, la materia orgánica entre 3 - 10 % en peso seco exenta de patógenos, contaminados y malas hierbas. (Habrá que aportar ficha justificativa)
- ④ Tierra para arbustivas: franca arenosa, con un pH entre 6,5 - 7,5, una CE máxima de 2 dS/m, el carbonato de calcio inferior al 10 %, la materia orgánica entre 3 - 6 % en peso seco, exenta de patógenos, contaminados y malas hierbas (Habrá que aportar ficha justificativa)
- ⑤ Vallado provisional: Palor torneados de madera de Ø10cm y 1,50m de altura, clavados en el suelo 50cm, cada 2m. Cierre duro de malla metálica plastificada de color verde. (deberá mantenerse durante todo el periodo de garantía)
- ⊗ Suelo estructural: CU - Structural Soil (60% piedra angular de 2-4cm, 20% tierra de jardinería con un 20% de microporos entre partículas). Vol. SE+alcorque=4,5m<sup>3</sup>. Justificación especialista

**Sección A-A'**



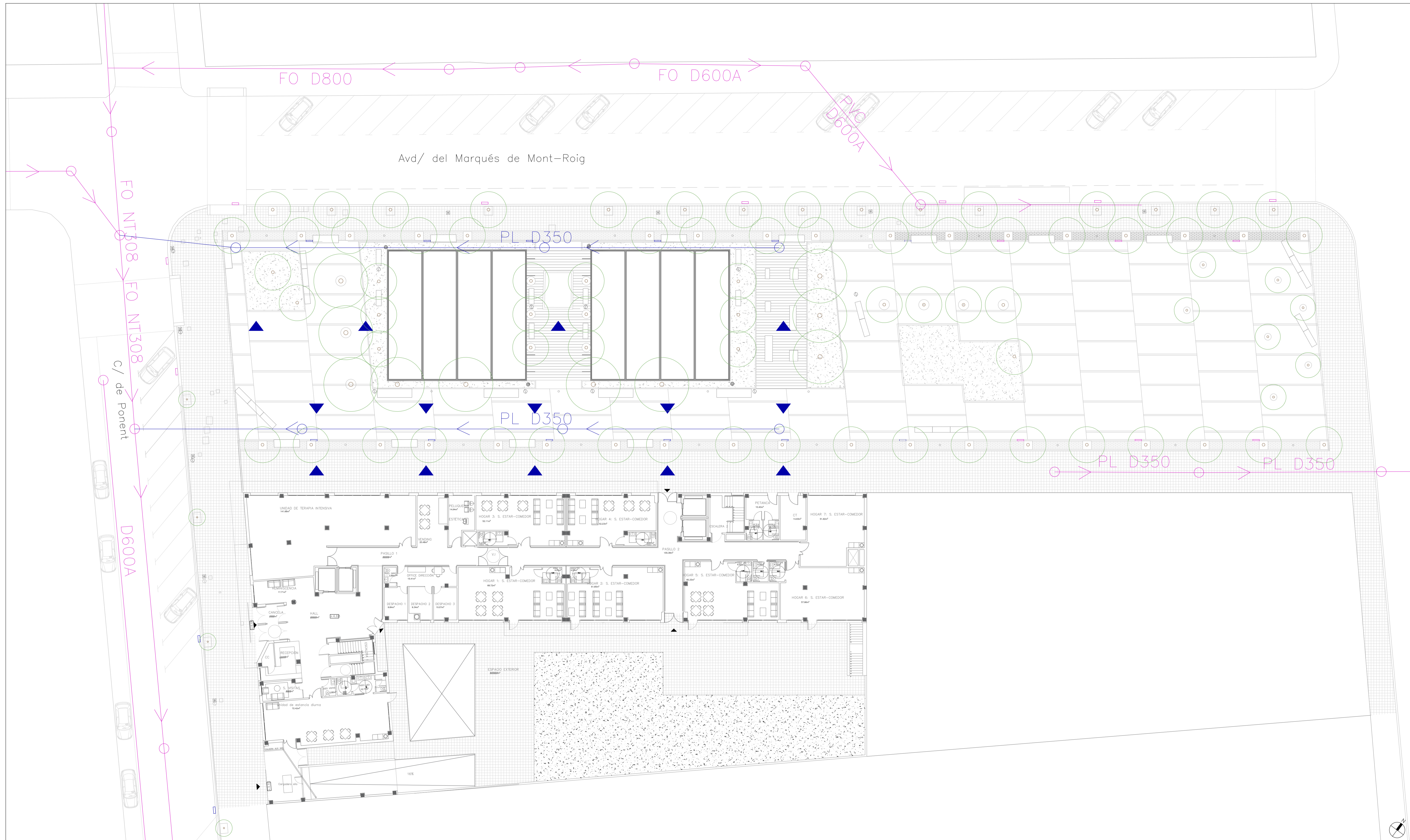
**Sección B-B'**



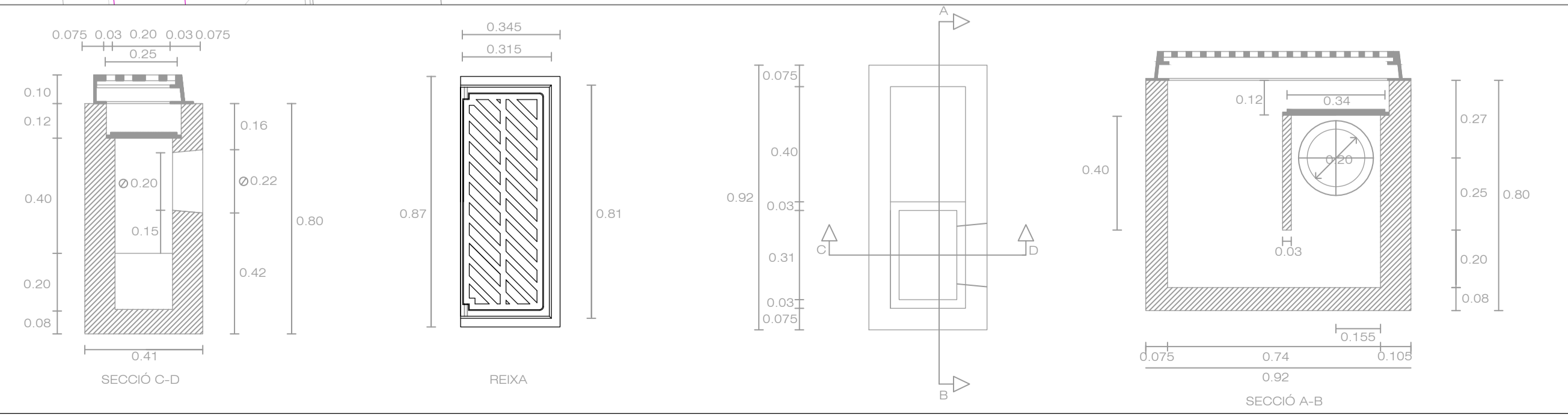
PLANO	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
SECCIONES-DETALLES CONSTRUCTIVOS	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)
ARQUITECTOS	Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago
PROMOTOR	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis
FECHA: MAYO/2022	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)
ESCALA: 1/10	U.11

**raíces**  
estudio de arquitectura slp

Jaime Bestué Puyuelo, María Martínez Cebollada, Santiago Tallada Souto



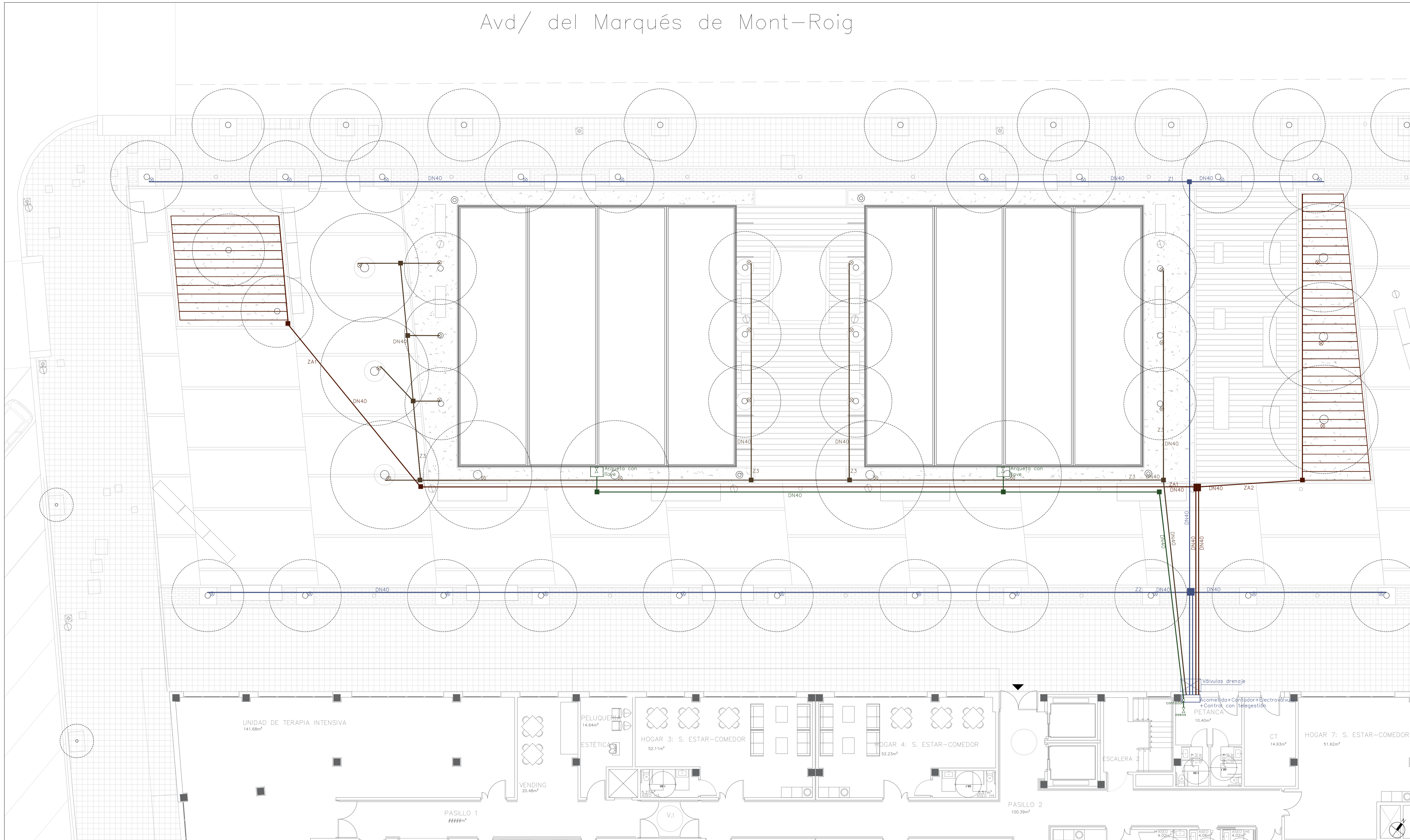
Planos sumidero



- POZO EXISTENTE/NUEVO DE REGISTRO
- COLECTOR EXISTENTE/NUEVO DE AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO EXISTENTE/NUEVO PUNTUAL DE AGUAS PLUVIALES
- DIRECCIÓN PENDIENTES PAVIMENTO ACABADO

PLANO	ALCANTARILLADO	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA: MAYO/2022	Nº: U.12	
ESCALA: 1/200		

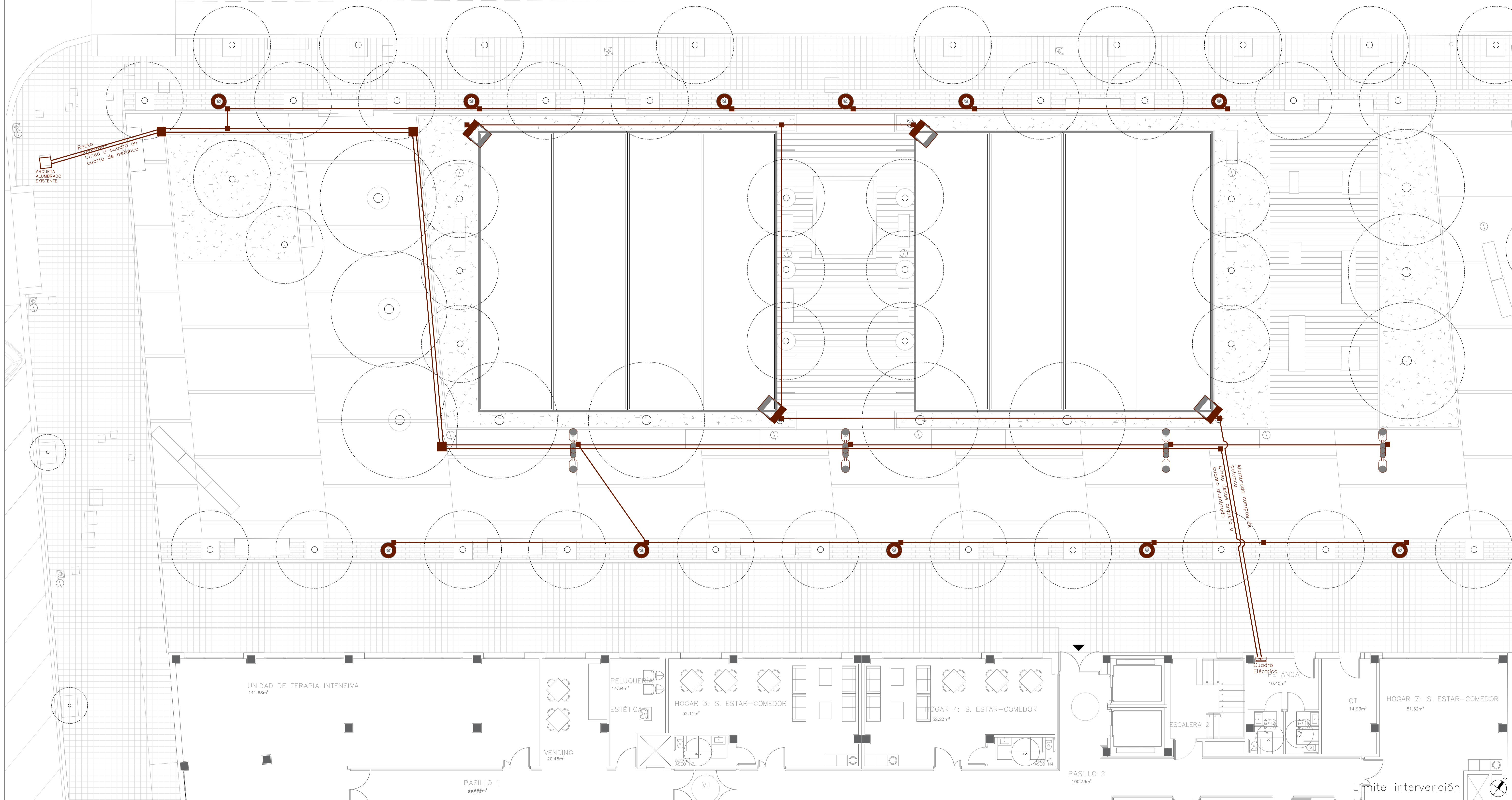




Legenda

	ARQUETA
	TUBO DE RIEGO ZONA ARBOLADO Z1-Z2
	TUBO DE RIEGO ZONA ARBUSTIVA ZA1-ZA2
	TUBO DE RIEGO ZONA ARBOLADO Z3
	TUBO A ARQUETA PETANCA Y ASEOS
	GOTERO
	ARBOLES

PLANO	RIEGO Y ABASTECIMIENTO DE AGUA	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona.
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	 Jaime Bestué Puyuelo    María Martínez Cebollada    Santiago Tallada Souto
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA:	MAYO/2022	
ESCALA:	1/100	U.13



Legenda

	FAROLA "LUPALO SCANDIA 35 W."
	FAROLA "LIGHTSTREAM LED MIDI 114 W." (campos de petanca)
	FAROLA "ALU-STAR MIDI 60 W."
	ARQUETA

PLANO	ELECTRICIDAD	PROYECTO BÁSICO-ANEXO URBANIZACIÓN
ARQUITECTOS	Bestué Puyuelo, Jaime Martínez Cebollada, María Tallada Souto, Santiago	Residencia y unidad de estancia diurna para personas mayores en situación de dependencia VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.) Ada del Marqués de Mont-Roig/C. de Ponent. BADALONA, Barcelona
EQUIPO DE PROYECTO	González Baeza, Andrés Martínez Alamán, Juan Ignacio Pascual Pastor, Luis	
PROMOTOR	VITALIA ACTIVOS S.L. (VITALIA HISPALIS S.L.)	
FECHA: MAYO/2022	Nº: U.14	
ESCALA: 1/100		<small>Jaime Bestué Puyuelo    María Martínez Cebollada    Santiago Tallada Souto</small>