



Expedient: 2024/21025A
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Aprovació del projecte per l'enderroc parcial de la finca situada al carrer Marià Benlliure, 38.
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.-Verificació. El Servei de Projectes i Control d'Obres ha presentat per a la seva aprovació el projecte denominat "PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU D'ENDERROCS PARCIALS EN LES PARTS EXPROPIADES DE DOS EDIFICIS" que consteix en l'adequació de dos edificacions existents en el carrer Marià Benlliure núm. 36 i 38 parcialment afectades d'equipament pel Pla Especial del barri de Sistrells (DOGC 12/12/2006). El projecte ha estat redactat per l'arquitecte col·legiat 13786 Joaquim Closas i Compte .

L'import total de les actuacions ascendeix a CENT DEU MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS, IVA inclòs (110.930,65 €), la base imposable del qual són 91.678,22 € i 19.252,43 €, l'IVA al 21%.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària 20324000/1513/60002 projecte AZVE del pressupost municipal vigent.

El projecte ha estat objecte de verificació i supervisió mitjançant informe de 04/04/2024, atès que d'acord amb el Cap del Servei i tècnic redactor del mateix, les actuacions afecten a la seguretat i estanquitat de l'obra. L'informe esmetat defineix l'objecte del projecte com una obra de " *gran reparació*" i un cop verificat el seu contingut i comprovat que l'àmbit objecte del projecte es pot considerar disponible i les actuacions projectades urbanísticament viables, informa favorablement la seva aprovació. Atès que el valor estimat de l'actuació és inferior a 500.000 euros, la classificació alternativa que els licitadors podran aportar, s'indicarà en fase de licitació (memòria justificativa del contracte i PCAP). La categoria del grup i subgrup de classificació vindrà donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest és igual o inferior a 1 any, i per referència al valor mitjà anual, quan es tracta de contractes de durada superior.

2.- Documentació. Observada la normativa aplicable, l'informe de 04/04/2024 manifesta que el contingut del projecte s'adequa al contingut establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic,(LLCSP), al Reglament



d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) i a les prescripcions tècniques que regulen la matèria . El projecte determina;

1. OBJECTIUS DEL PROJECTE

2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

3 FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

5 MEMÒRIA TÈCNICA

6 NORMATIVA APLICABLE UTILITZADA

7 PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

8 MARIÀ BENLLIURE 36

i. AMIDAMENTS

ii. PRESSUPOST

iii. JUSTIFICACIÓ DE PREUS UNITARIS

iv. RESUM DEL PRESSUPOST

v. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

9 MARIÀ BENLLIURE 38

i. AMIDAMENTS

ii. PRESSUPOST

iii. JUSTIFICACIÓ DE PREUS UNITARIS

iv. RESUM DEL PRESSUPOST

v. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

10 ANNEXES:

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

JUSTIFICACIONS DE NO INCLUSIÓ

3.- Procediment. Definides les actuacions com a obres de gran reparació, els tràmits d'aprovació són els previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per



l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES hàbils i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser el **3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l' Àmbit de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023008070**, de data 28 de juliol de 2023, de modificació de la resolució de l'alcalde de data 21 de juny de 2023 de nomenament dels tinents d'alcalde i delegacions en els regidors.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - Aprovar inicialment el projecte denominat "PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU D'ENDERROCS PARCIALS EN LES PARTS EXPROPIADES DE DOS EDIFICIS" redactat per l'arquitecte col·legiat número 13786, el Sr. Joaquim Closas i Compte .

L'import total de les actuacions ascendeix a CENT DEU MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS, IVA inclòs (110.930,65 €), la base imposable del qual són 91.678,22 € i 19.252,43 €, l'IVA al 21%. . Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària 20324000/1513/60002 projecte AZVE del pressupost municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova, d'acord amb l'índex del mateix, són:

1. OBJECTIUS DEL PROJECTE



2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

3 FOTOGRAFÍES DE L'ESTAT ACTUAL

4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

5 MEMÒRIA TÈCNICA

6 NORMATIVA APLICABLE UTILITZADA

7 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

8 MARIÀ BENLLIURE 36

i. AMIDAMENTS

ii. PRESSUPOST

iii. JUSTIFICACIÓ DE PREUS UNITARIS

iv. RESUM DEL PRESSUPOST

v. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

9 MARIÀ BENLLIURE 38

i. AMIDAMENTS

ii. PRESSUPOST

iii. JUSTIFICACIÓ DE PREUS UNITARIS

iv. RESUM DEL PRESSUPOST

v. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

10 ANNEXES:

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

JUSTIFICACIONS DE NO INCLUSIÓ

SEGON.- Sotmetre el projecte denominat "PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU D'ENDERROCS PARCIALS EN LES PARTS EXPROPIADES DE DOS EDIFICIS" a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>



TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paralarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: