



Pla Director de la Serralada de Marina a Badalona

Maig de 2010



TAULA DE CONTINGUTS

TRES CLAUS DE LECTURA I ALGUNS CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER AL PLA DIRECTOR DE LA SERRALADA DE MARINA A BADALONA

Diagnosi i estudis previs	
La Serralada de Marina constitueix un territori d'una extraordinària qualitat	11
Es tracta d'un sòl majoritàriament no urbanitzable, però amb una notable edificació potencial	17
Es tracta d'un territori amb molts plans, però sense projecte	19
 Un projecte de futur per la Serralada de Marina a Badalona	
Arrencar dels condicionants i limitacions del territori	29
Cal fonamentar el projecte en els valors d'aquest territori	33
Cal construir una estructura suport i uns criteris clars de transformació	37
Un projecte de conjunt per a la Serralada de Marina a Badalona	42
 1. UN TERRITORI D'EXTRAORDINÀRIA QUALITAT	
 Evolució històrica del territori i el paisatge	47
 2. UN TERRITORI NO URBANITZABLE AMB UNA NOTABLE EDIFICABILITAT	
 Pla General Metropolità (1976)	59
Pla Especial d'ordenació i protecció del medi natural i del paisatge de La Conreria-Sant Mateu-Céllecs	71
Pla Especial de Protecció i Millora del Sud de la Serralada (2002)	73
Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (Aprovació provisional, abril 2010)	76
 3. UN TERRITORI AMB MOLTS PLANS, PERÒ SENSE PROJECTE	
 Pla General Metropolità (PGM)	94
Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC)	97
Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTMB)	99
Pla Especial de Protecció i Millora del Sector Sud de la Serralada de Marina 2002	101
Modificacions puntuals del PGM	103
Iniciatives i propostes de modificació en curs	109
Sòl públic obtingut via convenis i modificacions	142
Conflictes i usos disconformes	145

UN PROJECTE DE FUTUR PER A LA SERRALADA DE MARINA A BADALONA

4. CONDICIONANTS I LIMITACIONS DEL TERRITORI

Pendents	149
Carenes i valls	151
Grau d'erosionabilitat	153
Servituds	155

5. RECURSOS I VALORS DEL TERRITORI

Terres i aigües	159
Geologia i sòls	161
Vegetació	163
Fauna	165
Hàbitats	166
Elements i conjunts patrimonials	169
Espais naturals protegits	171
Usos	173
Unitats de paisatge	175

6. ESTRUCTURA DE SUPORT

Viari PGM	179
Camins	181
Itineraris	183
Cadastre de rústica. Estructura de la propietat	185
Catàleg de Patrimoni Cultural de Badalona i esborrany del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de la Serralada de Marina Sud	187

7. UN PROJECTE DE CONJUNT PER A LA SERRALADA DE MARINA A BADALONA

Unitats estructurals i espais d'oportunitat	193
Estratègia de transformació	195
Criteris de gestió	197
Condensadors de sostre	199
Possibles actuacions i sectors de planejament derivat	201

