



16

exp. 618/89 (4310-Bd)

AJUNTAMENT DE BADALONA
 REGISTRE GENERAL
 01.06.89 009621
ENTRADA

81

02.06.89

308

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Il.lm. Sr. Alcalde
 08911 - BADALONA (Barcelona)

29.05.89 007494

Sortida

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el propassat dia 17 de maig de 1989 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Vist l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica i definició de les plataformes de nivellació al Sector I de Les Guixeres, de Badalona, promogut per Jumberca S.A. i tramès per l'Ajuntament;

Atès que l'Estudi de detall fou aprovat definitivament per acord municipal de 29 de març de 1989;

Atès que l'Estudi de detall referit desenvolupa el Pla parcial del Sector I, les Guixeres, de Badalona, el qual alhora desenvolupa una modificació del Pla general metropolità de Barcelona, al mateix sector, trobant-se en l'actualitat ambdós instruments de planejament pendents d'executivitat;

Atès, en aquest sentit, que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 16.7.88, va suspendre l'aprovació definitiva del Pla parcial sense entrar a considerar el seu contingut, fins que es completés la seva documentació en determinats aspectes, d'entre els quals cal resaltar el de la necessitat de demanar l'informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a l'Autopista A-19;

Atès que una vegada completa la documentació a nivell formal, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9.11.1988 va suspendre l'aprovació definitiva del Pla parcial fins el compliment de determinades prescripcions, les quals s'han d'introduir en forma de text refòs;

Atès que el 21.3.89 s'han rebut els informes del Servei de Planificació i de la Secció de Conservació i Explotació del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'abans esmentat Pla parcial, els quals són desfavorables i condicionen la rectificació del Pla;

Atès que malgrat haver-se presentat un text refòs del Pla per part de l'Ajuntament, el 24.4.89, aquest no ha estat encara resolt definitivament;

PASE AL NEGOCIADO J.O.L.
 BADALONA 1 JUN. 1989

H



Atès que el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 27.2.89 va resoldre aprovar definitivament la modificació del Pla general metropolità al sector 1, les Guixeres, de Badalona, condicionant però la seva executivitat al compliment d'una determinada prescripció i a la presentació d'un text refós, no havent-se aixecat encara aquesta condició suspensiva;


Atès el principi de jerarquia normativa del planejament recollit a l'article 14 de la Llei del sòl, segons el qual els Estudis de detall poden completar o adaptar determinacions dels Plans generals en sòl urbà i dels Plans parcials, per la qual raó l'Estudi de detall de referència no pot gaudir d'executivitat fins que no en gaudeixin el Pla parcial i modificació de Pla general metropolità que desenvolupa;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona acorda:

1r. Retornar a l'Ajuntament de Badalona l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica i definició de les plataformes de nivellació al Sector I, les Guixeres, del seu terme municipal, promogut per Jurberca S.A., per tal com es tracta d'un document carent d'executivitat per desenvolupar un Pla parcial, el qual alhora desenvolupa una modificació del Pla general metropolità, que tampoc gaudeixen d'executivitat, la qual raó impossibilita a aquesta Comissió d'Urbanisme pronunciar-se sobre el seu contingut.

2n. Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

Barcelona, 17 de maig de 1989
LA SECRETARIA DE LA COMISSIO
D'URBANISME DE BARCELONA


Blanca Feliu i Borrrell
Direcció General d'Urbanisme