EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

E S T U D I D E D E T A L L

187005

de l'illa de Badalona delimitada per els carrers Eliseu Meifren, Fogars de Tordera i les Avingudes Ros i Güell, i Morralla, al barri de Bonavista del Canyet.

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25.11.87
El Secretario,

AYUNTAMIENTO DE BADALONA
SECRETARIA

24 Abril 1987

I N D E X

I.- MEMORIA

I- 1 Emplaçament

I- 2 Promotor

I- 3 Redactor

I- 4 Descripció

I- 5 Edicicació, tipologia i usos.

I- 6 Planejament Urbanístic vigent.

I- 7 Descripció de la solució proposada.

I- 8 Justificació de que no s'incrementa el volum edificat.

II.- NORMATIVA

II- 1 Generalitats i terminologia de conceptes.

II- 2 Classificació i regim urbanístic del sol.

II- 3 Zona 16.2 ordenació en illa tancada o semitancada amb pati interior.

III.- MEMORIA ANNEXES

III- Relació de propietaris.

IV.- LLISTAT DE PLANOLS

IV- Planòls d'informació:

- Planòl d'emplaçament i topogràfic general.
- Planòl topogràfic.
- Planòl topogràfic planimètric i emplaçament de fotografies.
- Planòl de zonificació i ordenació segons PERI vigent.
- Planòl d´alineacions i rasants

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

24 ABRIL

- Planòl d'equipaments i usos en plantes baixes, segons PERI vigent.
- Planòl d'alçades, perímetres i profunditats edificables segons PERI vigent.
- Planòl de fotografies.

IV- Planòls de proposta:

- Planol de zonificació i ordenació.
- Planòl d´equipaments i usos en planta baixa.
- Planol d'alçades, perimetres i profunditats edificables.
- Planòl resum de la proposta.

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37 271 515 S
roger de flor 100
08013 barcelona

MEMORIA

005

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

M E M O R I A

I-1 EMPLAÇAMENT.-

L'illa definida en aquest estudi de detall és delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i pels carrers Eliseu Meifren i Fogars de Tordera. Pertany al barri de Bonavista de Badalona prov. de Barcelona.

I-2 PROMOTOR.-

Aquest Estudi de detall es redacta per iniciativa de:
José Duarte Avila D.N.I. 37.652.564

I-3 REDACTOR.-

Aquest estudi de detall ha estat redactat per l'arquitecte:
Llui Artal i Ventura Nº Col. 14.545-9

I-4 DESCRIPCIO.-

L'illa objecte del present estudi es troba al barri de Bonavista de Canyet, que es troba al centre del Terme Municipal, al nord, però, del - teixit urbà, separat d'aquest i a uns dos kilòmetres del centre de la ciutat.
La seva situació geogràfica i topogràfica, li confereix en cert sentit una posició dominant que ha donat origen al seu nom de Bonavista. Efectivament, el barri es desenvolupa sobre la vessant sud swl Turó dels Folcs, entre les altituts de 85 i 140 metres sobre el nivell del mar, de manera que domina, visualment, la ciutat i el litoral, alhora que gaudeix d'una bona orientació general.

Com es desprèn del tex anterior, el barri té una topografia accidentada amb fortes pendents per la vessant del Turó. El punt més baix correspon a la confluència de la Carretera amb el carrer Ros i Güell. De fet aquest es, avui dia, l'unic punt d'accès al barri. La carretera és sensiblement plana així com el carrer Fogars de Tordera, i el paral.lel d'aquest, Eliseu Meifren. La resta, però, són carrers de forta pendent. Malgrat que els anteriors carrers son sensiblement plans i paral.lels es produeix un desnivell entre ells de més de 4 metres, que son salvats en una distancia de 75 metres de promitg.

I-5 EDIFICACIO, TIPOLOGIA I USOS

No es pot parlar d'una tipologia coherent a l'illa. La situació es bastant més complexe. Es dona la vivenda unifamiliar aillada, la unifamiliar entre mitgeres i la plurifamiliar. Tot això barrejat sense ordre, i amb situacions complexes per procesos de forta densificació dins d'algunes parcel.les de reduïdes dimensions, a través de l'ocupació dels patis, - resultant algunes situacions inadmisibles i altres amb forta profundi - tat edificable. L'ordenació general, però, manté la baixa alçada i el - tipus dominant, amb reserves, és la vivenda uni o bifamiliar entre mit -

geres.
Quant als usos, es tracta fonamentalment d'un barri residencial. El comerç propi de la zona es molt feble, de caràcter familiar i lligat, en general, a la propia vivenda.

I-6 PLANEJAMENT URBANISTIC VIGENT .-

En aquest moment està vigent el Pla General Metropolità del 1.976, que ha estat modificat per el P.E.R.I. del Barri BONAVISTA.

I-7 DESCRIPCIO DE LA SOLUCIO PROPOSADA .-

Segons el P.E.R.I. vigent l'illa està calificada com a 16.2: Ordenació en illa tancada o semi-tancada amb pati interior. Té una zona marcada amb 5b es a dir xarxa viaria local i vies civiques.
Si la primera calificació de illa semi-tancada és totalment adequada - no aixi ho serà la 5b, donat el cas que aquesta calificació determina un carrer sense sortida, en "cul de sac" que si es té en compte l'estructura de la propietat, veurem que es un carrer que serveix perqué un únic propietari passi del carrer a casa seva i sempre passant pel seu terreny sense cap altre ús públic. Topograficament aquest carrer té de salvar una altura de 2,22 metres en una longitut menor de 10 metres.

Pel que fà als perimetres edificables, si bé els que corresponen a l'- Avinguda de Fogars de Tordera i al carrer Morralla son coherents a l'- estructura existent, no ho serán aixi el definit per carrer Eliseu - Meifren. El enderreriment de la façana 3 metres no té cap sentit donat que trenca amb la majoria de les tipologies existents. Així mateix produeix la destrucció del pati interior de l'illa, arribant fins i tot a adossar les esquenes del carrer Eliseu Meifren, amb les esquenes de l'- Avinguda de Fogars de Tordera.

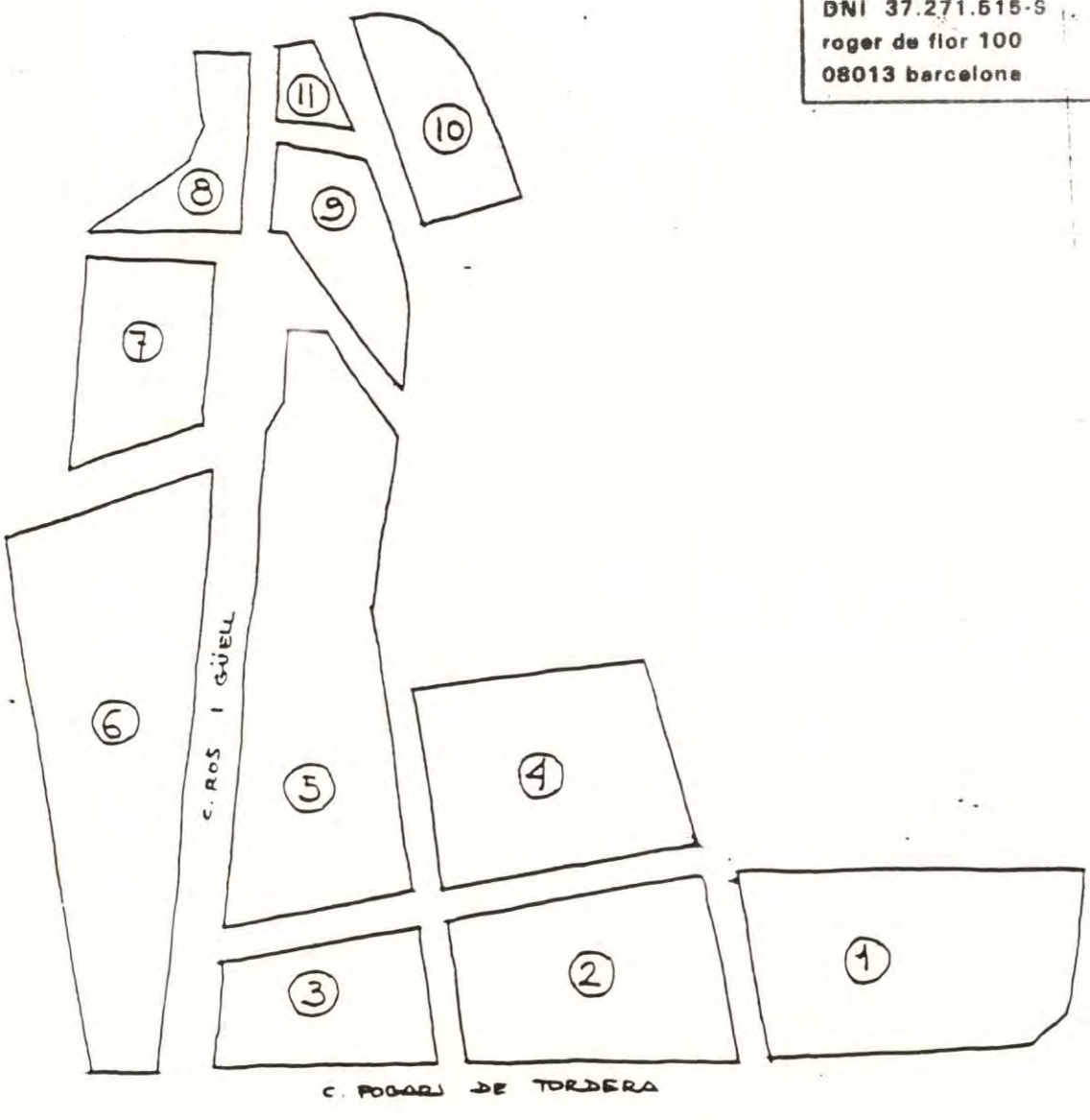
També s'ha d'observar que l'acabament de l'edificació amb façana a l'- Avinguda Ros i Güell presentaba una solucions desiguals i sense cap - criteri.
En base a l'anterior diagnosi l'estudi de detall proposa la supressió de la zona calificada com a 5b homogeneitzant tota l'illa amb la ca - lificació 16.2 del P.E.R.I.vigent de Bonavista. s'elimina també la reco lada de 3 metres en el perimetre edificatori que correspon al carrer - Eliseu Meifren, es mantè,però,la profunditat edificable de 12 metres, - amb això s'obtè una zona suficientment ample per ser calificada de pati interior de l'illa. Els testers de l'illa que arriban a l'Avinguda Ros i Güell s'homogeinitzen a fi de crear una imatge coherent. Pel que fà als tractaments del conflictes formals en les ordenances es preveurà la normativa a complir pel que fà als tractaments de mitgeres i testers. També es preveura el tractament de les tanques de l'avinguda Ros i Güell.

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.615-S
roger de flor 100
08013 barcelona

24 Abril 1987

L'illa objecte d'aquest estudi de detall és la numero 3 del croquis que s'acompanya, aquest correspòn a la mateixa numeració del PERI del barri de Bonavista.

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona



I-8 JUSTIFICACIO DE QUE NO S'INCREMENTA EL VOLUM EDIFICAT

La finalitat d´aquest estudi de detall ha estat la de rectificar els perímetres edificables, aixi no s' ha plantejat en cap moment la modificació dels volums de l' edificació que determina el PERI vigent de Bonavista.

Com a justificació s' acompanya el quadre de superficies edificables abans i després de l'estudi de detall:

Superficie edificable segons el PERI, ocupació en planta Baixa:

1.590 m^2

Superficie edificable segons l'estudi de detall, ocupació en planta Baixa:

1.560 m^2

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

COL·LEGI D'AR... TES
DE CATALU...
... ABR. 1987 87004794
... DECRET 13 DE JUNY DE ...
... ORDRE 9 DE MAIG DEL ...

24 Abril 1987

NORMATIVA

24 Abril 1987

II-1 GENERALITATS I TERMINOLOGIA DE CONCEPTES.-

L'ambit:

L'ambit s'aquesta Normativa és el del Estudi de Detall, explicitat a la Memòria i grafiat als diferents plànols.

La Terminologia:

S'ha adoptat la terminologia emprada a les Normes Urbanistiques del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona.

L'abast :

En tot el que no sigui explicitament indicat, la normativa d'aquest Pla manté la de l'ordre superior i especialemnt les Normes Urbanístiques , Ordenances Metropolitanes del Pla General Metropolità i - PERI Bonavista.

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

24 Abril 1987

II-2 CLASIFICACIO I REGIM URBANISTIC DEL SOL

1.- A l'àmbit del PERI de Bonvanista i en funció de les determinacions del P.G.M., de la modificació del P.G.M. en quest sector, resten esta - blertes les següents categories del Sòl.

SISTEMES, amb el següent codi i concepte :

5a - xarxa viària bàsica
5b - xarxa viària local i vies civiques
6b - parcs i jardins de nova creació de caracter local
7b - equipament de nova creació a nivell local
  7b.1- equipament docent
  7b.2- equipament esportiu
  7b.3- equipament socio-cultural
9 - protecció de sistemes general
27 - parc forestal de conservació.

SOL URBA, amb les següentes qualificacions zonals

16.1.a i 16.1.b - ordenació en edificació aïllada
16.2 - ordenació en illa tancada o semitancada amb pati interior
16.3 - ordenació en edificació continua
16.4 - remodelació
16.5 - transformació de l'us a vial peatonal.

2.- Pel règim general s'estarà al disposat a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

3.- Pel que fà al Estudi de Detall l'hi és d'aplicació només la qualificació 16.2

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

24 Abril 1987

ZONA 16.2 ORDENACIO EN ILLA TANCADA O SEMITANCADA AMB PATI INTERIOR

Definició :

Zones d'edificació entre mitgeres, definida pels paràmetres d'alineació, alçada i profunditat edificable, i que configurara, en general, una illa tancada que deixa lliure un espai interior.

Ve regida pels paràmetres indicats als plànols de :

Zonificació i ordenació
Equipaments i usos
Alçades, Perimetres i Profunditats edificables.

Les alçades corresponents a les plantes son les següents :

Per PB+1, alçada màxima 7'55 mts.
Per PB+2, alçada màxima 10'60 mts.

Les reculades de l'edificació respecte de L'alineació del carrer o la que dóna front al meteix en el seu cas, no seràn admeses en cap cas.

Es explícitament prohibit qualsevol tipus de construcció en planta baixa a l'espai lliure interior de l'illa. Pel que fà a les plantes soterrani, serà d'aplicació l'article 243 de les NOrmes Urbanistiques del Pla General Metropolità, caldrà justificar l'ajardinament del sostre.
Les mitgeres que quedin lliures, resultat d'una difèrencia d'alçades en l'edificació rebràn tractament de façana.

Tot el perímetre edificable delimitat en el plànol d'Alçades, perímetres i Profunditats edificables, té la qualificació de façana.

L'espai lliure interior de l'illa té la qualificació de jardí privat. Les zones on aquest jardí tingui façana al carrer tindrán que complir el que disposa l'article 141 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació.

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
28 ABR. 1987 87004794
SEGELLAT (DECRET 3 DE DESEMBRE DEL 1931 I LLEI 4 NOVEMBRE DEL 1931 ORDRE 5 DE MAIG DEL 1940).

MEMORIA

187005

< ANNEXES >

lluís artal i ventura

24 Abril 1987

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

RELACIO DE PROPIETARIS.

1.- c. Eliseu Meifren nº 2

Pedro Marquez Nacio i Josefa Valverde Melara.

2.- c. Eliseu Meifren nº 4

Jacinta Vila Polit i Montserrat Muñoz Vila

3.- c. Eliseu Meifren nº 8

Sofia del Paso Martin , Carmen Muñoz del Paso i Maria Carmen Rodriguez Muñoz.

4.- c. Eliseu Meifren nº 10

José Duarte Avila i Antonio Hernandez Martinez

5.- c. Fogars de Tordera nº 1

Mariano Muriel Delgado i Catalina Donat Buscato

6.- c. Fogars de Tordera nº 3

Rosario Jordana Filomena

7.- c. Fogars de Tordera nº 5

Jose Fernandez Velazquez i Isabel de la Fuente Rovira

8.- c. Fogars de Tordera nº 7

Antonio Hernandez Martinez

9.- av. Morralla nº 3

Francisco Fernandez Fernandez , Manuela Bermejo Garcia i José Recio Claro.

ESTUDI DE DETALL

Plano topográfico del territorio metropolitano de Barcelona.

CMB CORPORACION METROPOLITANA DE BARCELONA

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

n.m.

escala = 1/5000

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 25/11/87
12 Abril 1987
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
87004794

BADALONA

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL D'EMPLAÇAMENT I TOPOGRAFIC GENERAL

	NOM	SIGNAT	DATA		
DIBUIXAT				ARCHIVAT A	Ref. 187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX A	
				SUBSTITUIT PER	

EXEMPLAR DE TREBALL

ESCALA	PLANOL	ARQUITECTE
1/5000	1	

ESTUDI DE DETALL.

146

61

A B C D E

1 2 3 4 5

Designación hoja 1:10.000 y subdivisión en hojas 1:2.000

N O E S

Escala 1:2.000

(Equidistancia curvas 1 m.)

Alcance del levantamiento 1/2.000
Subdivisión y designación de las hojas en relación con las del 1/50.000 y 1/10.000

BARCELONA

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento. Plano en sesión celebrada el día 23 ABR 87
El Secretario,

REFERENCIAS Y OBSERVACIONES:

Autor:
Jaume Riera i Ventura
Arquitecte
DNI 37.271.615-S
Roger de Flor 100
08013 barcelona

24 Abril 1987

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Guell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Forgar de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL TOPOGRAFIC

	NOM	SIGNAT	DATA			Ref.
DIBUIXAT				ARTXIVAT		187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX		
				SUBSTITUIT PER		

PLANOL D'INFORMACIÓ

ESCALA 1/2.000 | PLANOL 2

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

SIGNAT ARQUITECTE

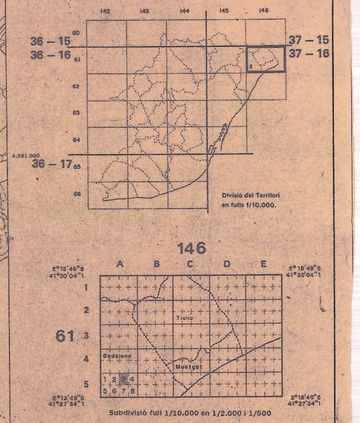
Escala 1:500

Equidistància corbes 0.5 m.

COORDENADES DELS VÈRTEXS I PUNTS DE SUPORT

VÈRTEX	X	Y	Z
V-115	436.599,27	4.591.428,59	185,00

PUNTS DE SUPORT	X	Y	Z
P.s. 305	436.599,27	4.591.428,59	185,00



lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.615-S
roger de flor 160
08013 barcelona

37.271.615-S
DNI DEL REGNE D'ESPANYA
MAIG DEL 1940

SIGNES CONVENCIONALS

- alineament d'illa
- límit parcel.la
- límit edificació
- límit jardí
- mur
- paret de tanca
- tanca metàl.lica
- edifici d'ús públic
- numeració del passeigs parcel.lari d'Hisenda
- numeració parcel.la
- numeració postal
- nombre de plantes de l'edificació
- vorada
- gual
- pas zebra
- pas vianants
- ed. ar. i. tipus de pavimentació calçada, vorera
- línea elèctrica
- línea telefònica
- línea telegràfica
- pals catenària
- font pública
- bústia, arca de correus
- fanal, pal d'esteso

- soterrani o sots—plantes
- cobert
- pati, no edificat
- embornal
- boca d'ext. d'incendis
- boca de rec
- presa de combustible per a calefacció
- registre de sav.
- reg. de clavaguera
- reg. senyals trafic
- reg. d'aigua
- reg. d'electricitat
- reg. de telefons
- buidador o ventilació
- sumidor
- cabina telefònica
- bocana d'accés a ...
- parada taxis
- parada bus
- banc, banc respatller
- direccions opcionals
- guardacascades
- arbre
- cota terreny
- punt de suport
- cota superior
- clau d'anivellació
- vèrtex principal
- vèrtex geodèsic

Aquest plànol té caràcter informatiu. Per a qualsevol ús cal sol·licitar certificació a la Secretaria
AJUNTAMENT DE BADALONA
SECRETARIA

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifreni Fo gars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL TOPOGRAFIC PLANIMETRIC I EMPLAÇAMENT FOTOS DEL PLANOL 12

	NOM	SIGNAT	DATA
DIBUIXAT			
COMPROBAT			

ARTXIVAT	
SUBSTITUEIX	
SUBSTITUIT PER	

Ref. 187.005

PLANOL D'INFORMACIÓ

ESCALA 1/500

PLANOL 3

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

SIGNAT ARQUITECTE

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

N

Bòvila (en desús)

P.c. 546
74,43

P.s. 244
77,31

P.s. 249
88,48

P.c. 547
85,22

P.s. 484
82,70

C.M.B. 1.185

F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14

SISTEMES

SISTEMA VIARI BASIC

(5a) XARXA VIARIA BASICA

(5b) XARXA VIARIA LOCAL I VIES CIVIQUES

PARCS I JARDINS URBANS

(6b) DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL

EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ

(7b.1) EQUIPAMENT DOCENT

(7b.2) EQUIPAMENT ESPORTIU

(7b.3) EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL

(9) PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

ZONES EN SÒL URBÀ

RENOVACIÓ URBANA REHABILITACIÓ

(16.1a) (16.1b) ORDENACIONS EN EDIFICACIÓ AÏLLADA

(16.2) ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA O SEMITANCADA AMB PATI INTERIOR

(16.3) ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ CONTINUA

(16.4) REMODELACIÓ A TRAVES D'ESTUDI DE DETALL

(17.5) TRANSFORMACIÓ DE L'ÚS A VIAL PEATONAL

PARC FORESTAL

(27) DE CONSERVACIÓ

Limits de l'estudi de detall.

N

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 (1-37) Secretario

AJUNTAMENT DE BADALONA SECRETARIA

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.615-S
roger de flor 100
08013 barcelona

COL·LEGI D'AROUITECTES DE CATALUNYA
24 Abril 1987 37004794

ESTUDI DE DETALL de l'Illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA.

PLANOL de Zonificació i Ordenació segons PERI vigent

	NOM	SIGNAT	DATA			
DIBUIXAT				ARTXIVAT		Ref. 187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX		
				SUBSTITUIT PER		

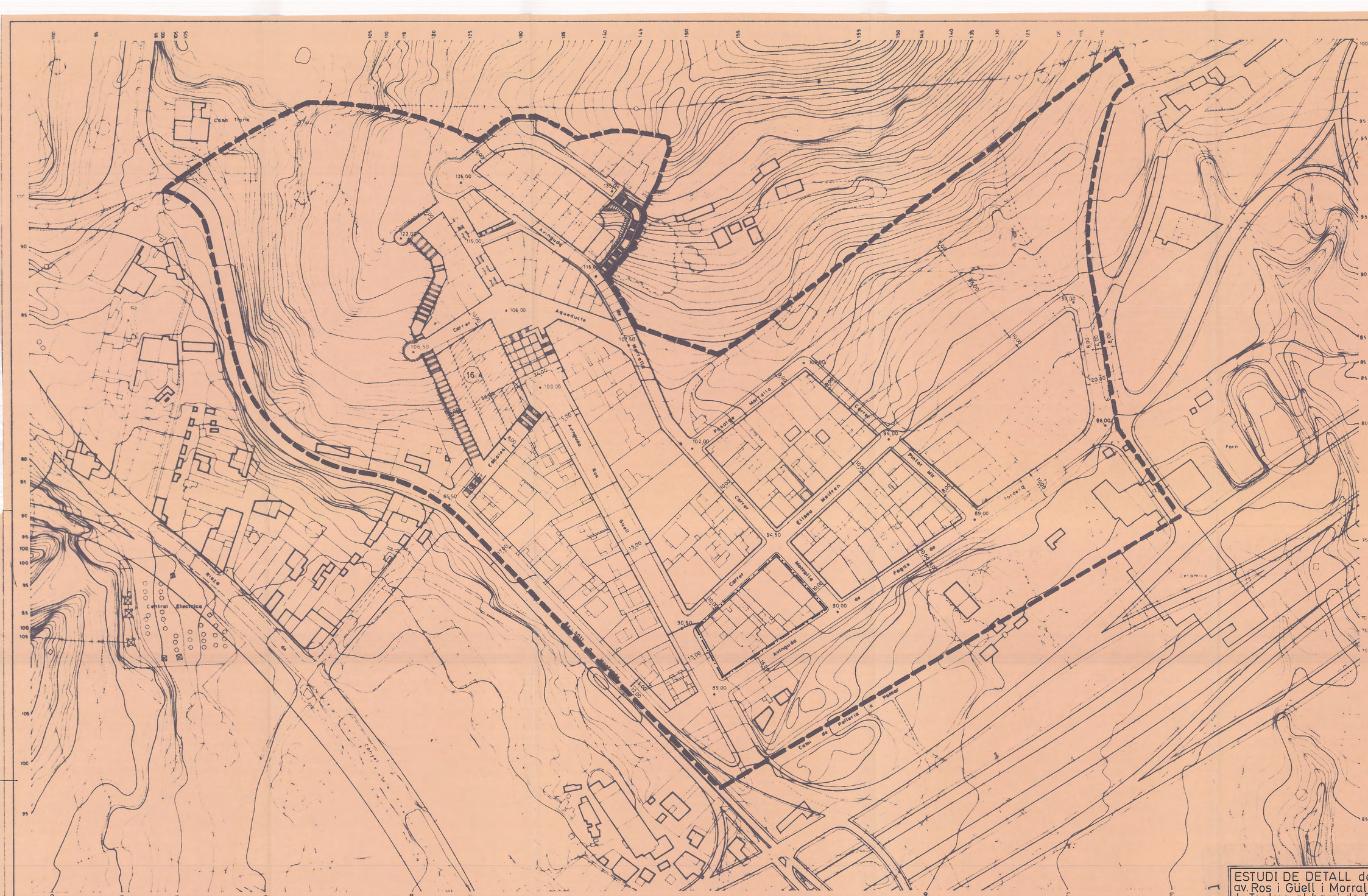
PLANOL D'INFORMACIÓ

ESCALA 1/1.000

PLANOL 4

SIGNAT ARQUITECTE

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT



N

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL D'ALINEACIONS I RASANTS

	NOM	SIGNAT	DATA			Ref.
DIBUIXAT				ARTXIVAT		187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX		
				SUBSTITUIT PER		

PLANOL D'INFORMACIÓ

ESCALA 1/1.000

PLANOL 5

SIGNAT ARQUITECTE

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

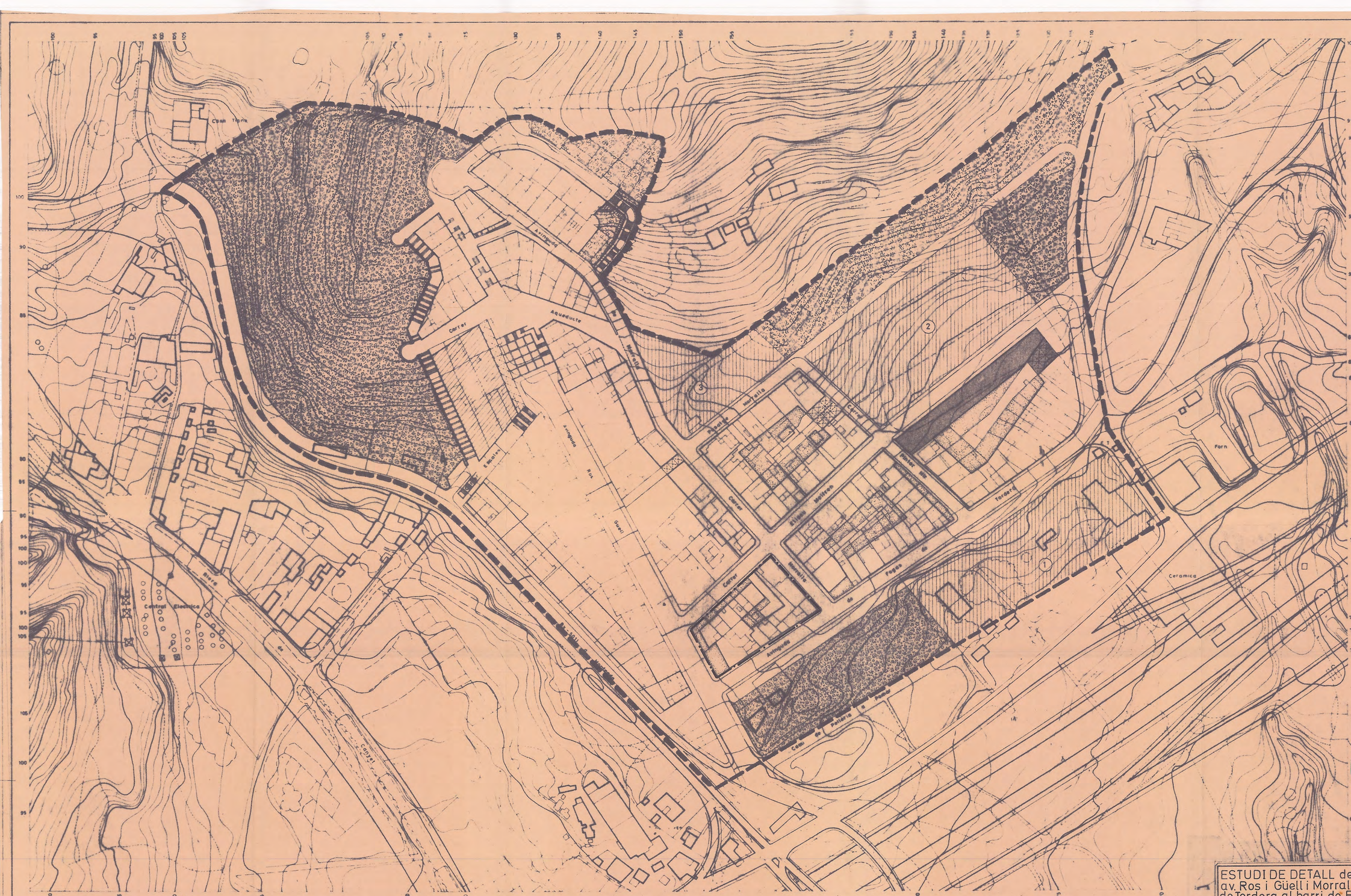
EL CAP DEL SERVEI

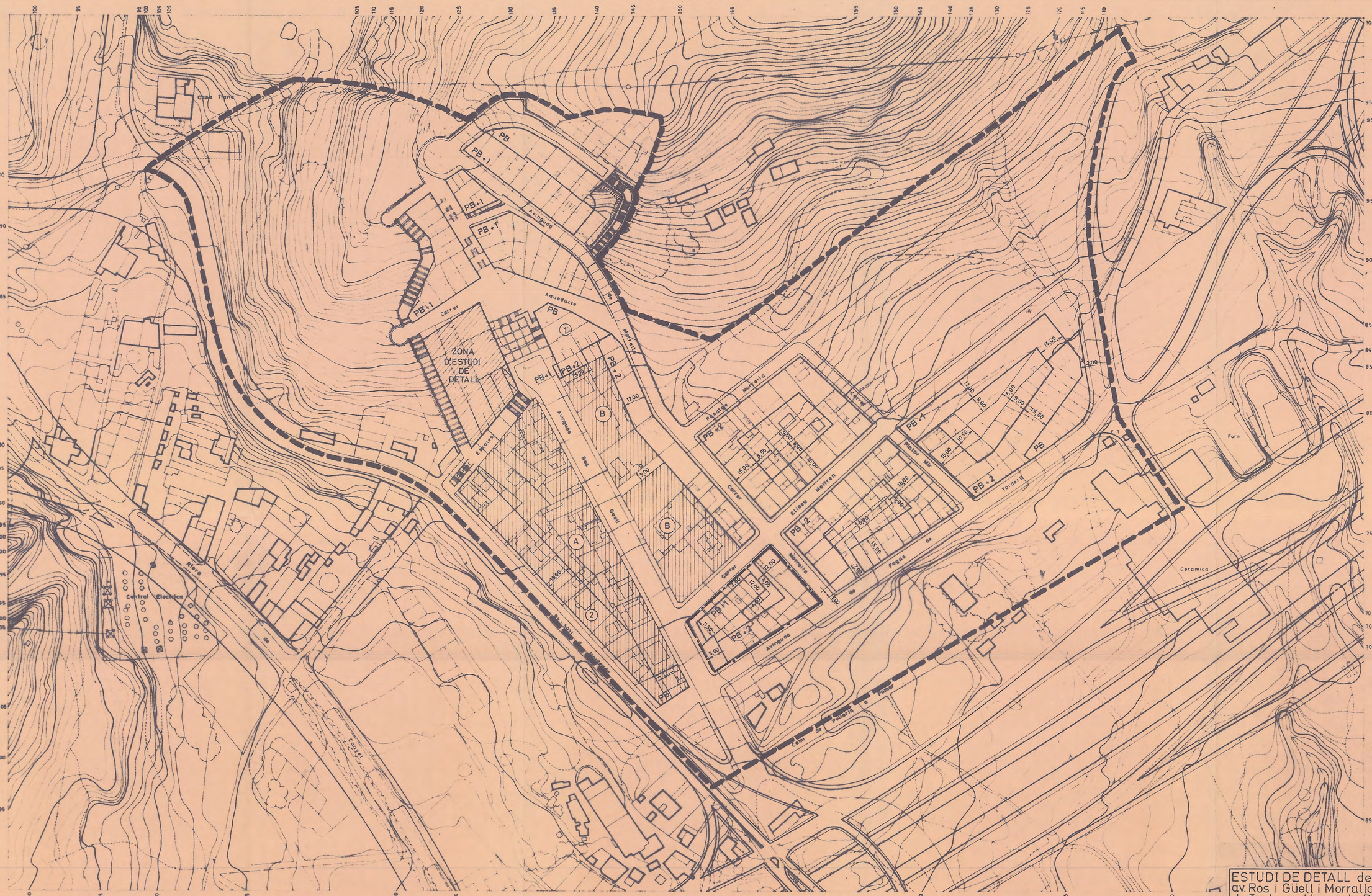
EL SECRETARI GENERAL

AJUNTAMENT DE BADALONA – SECRETARIA

24 ABR. 1987

87004794


Casa Torre
Aviñonet
Aqueducte
Carrer
Teatre
Riera
Central Electrica
Canyet
Via de Montcada
Ferrocarril
Gaudi
Antiguitat
Pl. Antiguitat
Pl. Pedro
Pl. Pedro
Pl. Pedro



N

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

RESUM D'ORDENANCES

(A)

FAÇANA MINIMA 10,00 m.
PARCEL·LA MINIMA 240,00 m².
ALÇADA MAXIMA 12,20 m. A CARRETERA 4 P.
9,15 m. A ROS I GÜELL 4 P.
EDIFICABILITAT 2,1 m² st/m² s
OCUPACIÓ MAXIMA 60 %
SEPARACIONS: ROS I GUELL I FOGAS DE T. 2,00 m.
A CARRETERA 4,00 m. EN PLANTES 2,3 i 4
AL CARRER ESCALES 1,50 m.
ALS LINDERS 1,50 m.
AL FONS 2,00 m.
EDIFICIS AUXILIARS: NOMES ALS CARRERS ROS I GUELL I ESCALES

(B)

FAÇANA MINIMA 18,00 m
PARCEL·LA MINIMA 400,00 m²
EDIFICABILITAT 2,1 m² st/m² s.
ALÇADA MAXIMA 4 P.
OCUPACIÓ MAXIMA 60 %
SEPARACIONS: AL CARRER 5,00 m
ALS LINDERS 3,00 m] EN PLANTES 2,3 i 4
EDIFICIS AUXILIARS: NO

(1)

COTA MAXIMA COBERTA 110,50

(2)

COTA MAXIMA COBERTA PLANTA PRIMERA 89,00

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

Lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL D'ALÇADES, PERIMETRES I PROFUNDITATS EDIFICABLES

DIBUIXAT	ARTXIVAT	Ref.	
COMPROBAT	SUBSTITUEIX	187.005	
	SUBSTITUIT PER		

PLANOL D'INFORMACIÓ SEGONS P.E.R.I VIGENT

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

ESCALA	PLANOL	SIGNAT ARQUITECTE
1/1000	7	

SISTEMES

SISTEMA VIARI BASIC

(5a) XARXA VIARIA BASICA

(5b) XARXA VIARIA LOCAL I VIES CIVIQUES

PARCS I JARDINS URBANS

(6b) DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL

EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ

(7b.1) EQUIPAMENT DOCENT

(7b.2) EQUIPAMENT ESPORTIU

(7b.3) EQUIPAMENT SOCI-CULTURAL

(9) PROTECCIÓ DE SISTEMES GENERALS

ZONES EN SÒL URBÀ

RENOVACIÓ URBANA : REHABILITACIÓ

(16.1a) (16.1b) ORDENACIONS EN EDIFICACIÓ AÏLLADA

(16.2) ORDENACIÓ EN ILLA TANCADA O SEMITANCADA AMB PATI INTERIOR

(16.3) ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ CONTINUA

(16.4) REMODELACIÓ A TRAVES D'ESTUDI DE DETALL

(17.5) TRANSFORMACIÓ DE L'ÚS A VIAL PEATONAL

PARC FORESTAL

(27) DE CONSERVACIÓ

N

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

Acuerdo con carácter definitivo
Ayuntamiento Pleno en sesión
celebrada el 25.11.87
El Secretario
Ajuntament de Centre Urbà
AJUNTAMENT DE BADALONA
SECRETARIA
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
24 NOV 1987
87004794
(LLEI DE 9 DE JUNY DEL 1931 LLEI 4 NOVEMBRE DE 9 DE MAIG DEL 1949)

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifreni Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA.

PLANOL de Zonificació i Ordenació proposat

	NOM	SIGNAT	DATA
DIBUIXAT			
COMPROBAT			

ARTXIVAT
SUBSTITUEIX
SUBSTITUIT PER

Ref. 187.005

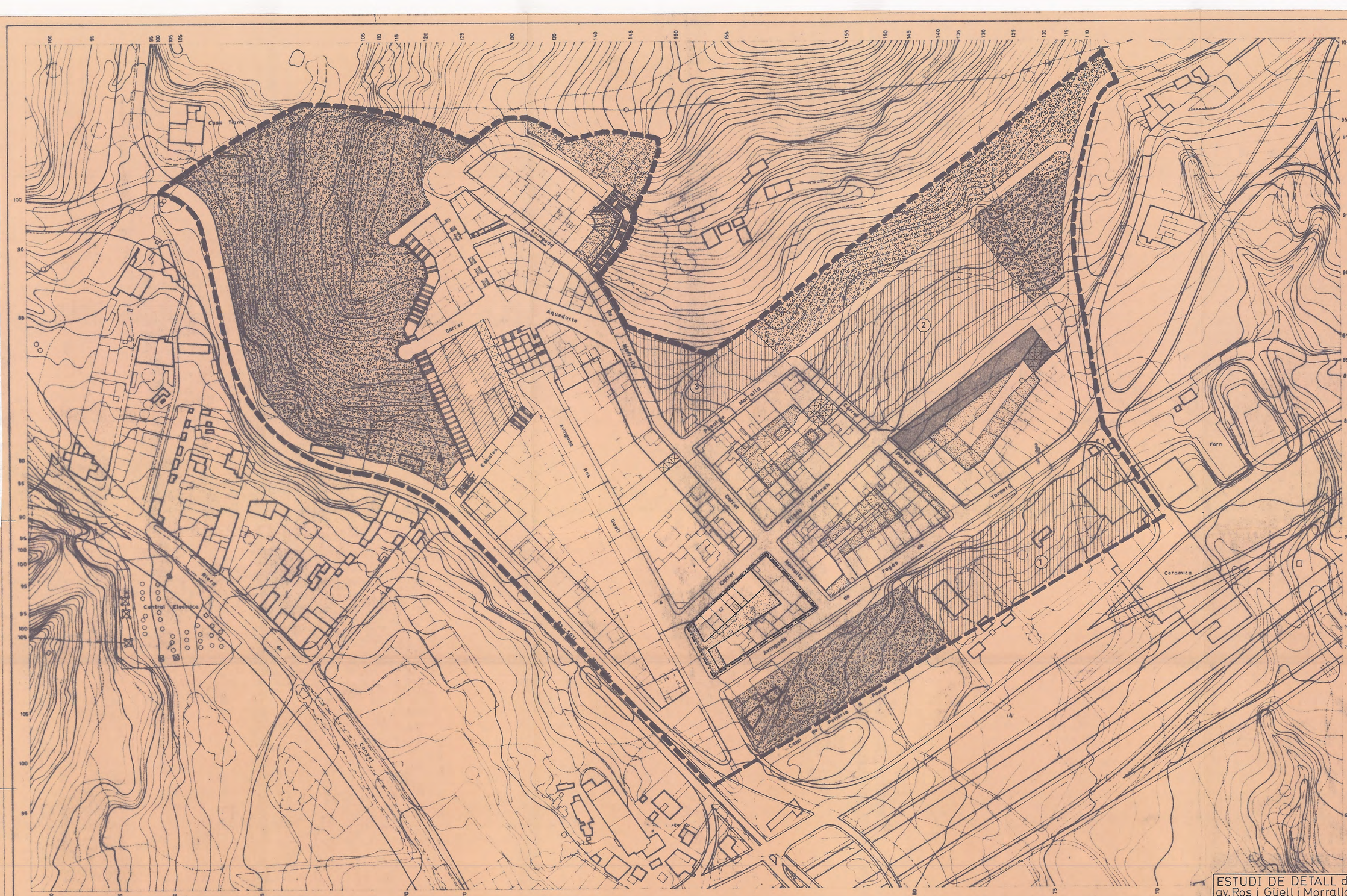
PLANOL DE PROPOSTA

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

ESCALA 1/1.000

PLANOL 8

SIGNAT ARQUITECTE



VIVENDES

VIVENDES PROMOCIÓ PUBLICA

PORXOS

EQUIPAMENTS

① DOCENT

② ESPORTIU

③ SOCI - CULTURAL

ZONES VERDES PUBLIQUES

ZONES VERDES PRIVADES

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.615-S
roger de flor 100
08013 barcelona

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

Aprobado con carácter definitivo por el Pleno del Ayuntamiento, Plenario de fecha 25.1.82
El Secretario
Ajuntament de Badalona
SECRETARIA
COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
24 ABRIL 1987 87004794

N

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fo gars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL D'EQUIPAMENTS USOS EN PLANTES BAIXES

	NOM	SIGNAT	DATA			Ref.
DIBUIXAT				ARTXIVAT		187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX		
				SUBSTITUIT PER		

PLANOL DE PROPOSTA

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

ESCALA	PLANOL	SIGNAT ARQUITECTE
1/1000	9	

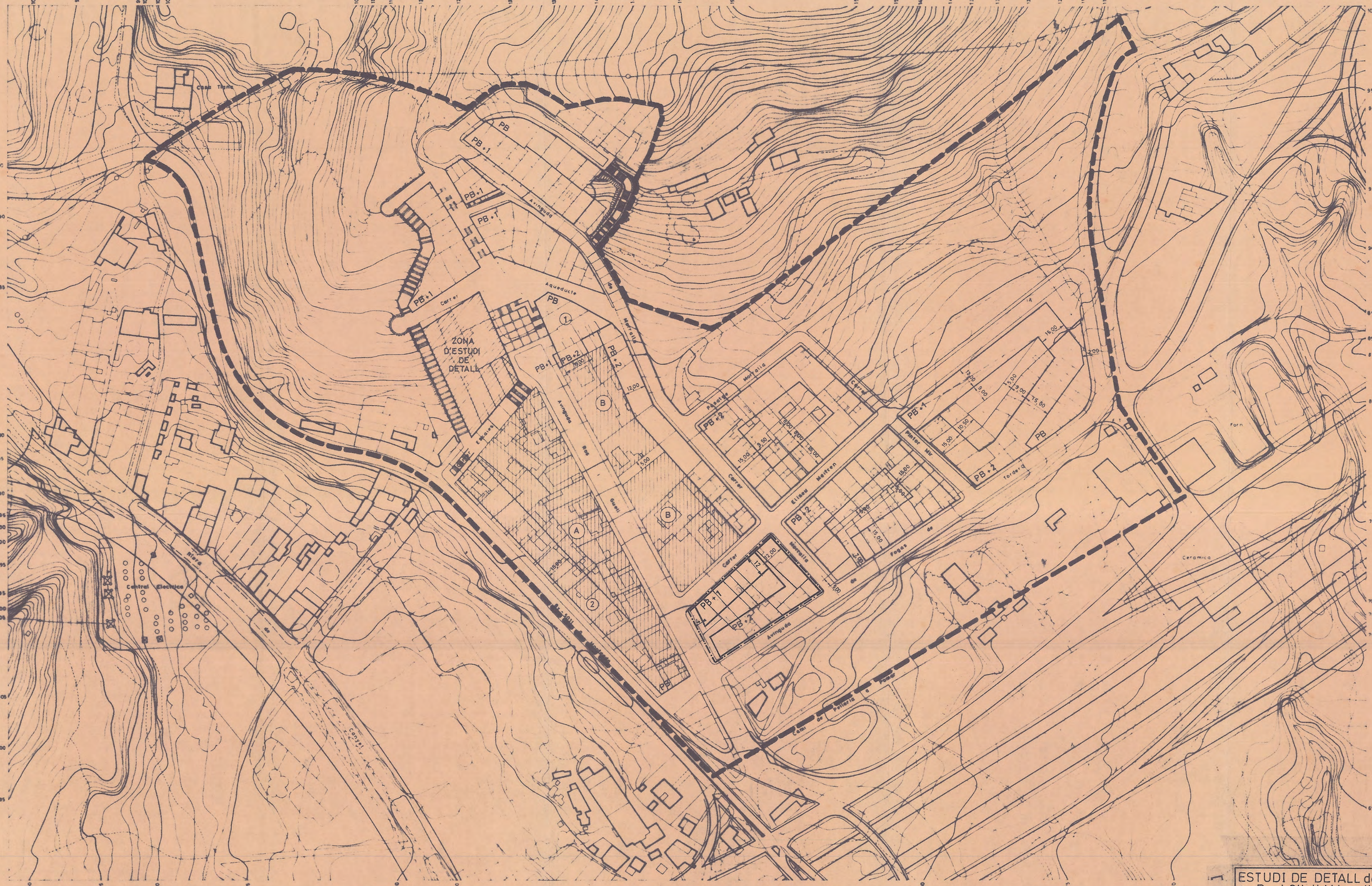
EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

OBSERVACIONS

ESCALA GRAFICA

ESCALA

REF



RESUM D'ORDENANCES

(A)

FAÇANA MINIMA 10,00 m.
PARCEL-LA MINIMA 240,00 m²
ALÇADA MAXIMA 12,20 m. A CARRETERA 4 P.
9,15 m. A ROS I GUELL 4 P.
EDIFICABILITAT 2,1 m² st/m² s
OCUPACIÓ MAXIMA 60 %
SEPARACIONS ROS I GUELL I FOGAS DE T 2,00 m.
A CARRETERA 4,00 m. EN PLANTES 2,3 i 4
AL CARRER ESCALES 1,50 m.
ALS LINDERS 1,50 m.
AL FONS 2,00 m.
EDIFICIS AUXILIARS NOMES ALS CARRERS
ROS I GUELL I ESCALES

(B)

FAÇANA MINIMA 18,00 m
PARCEL-LA MINIMA 400,00 m²
EDIFICABILITAT 2,1 m² st/m² s
ALÇADA MAXIMA 4 P.
OCUPACIÓ MAXIMA 60 %
SEPARACIONS AL CARRER 5,00 m
ALS LINDERS 3,00 m
] EN PLANTES 2,3 i 4
EDIFICIS AUXILIARS NO

(1)

COTA MAXIMA COBERTA 110,50

(2)

COTA MAXIMA COBERTA PLANTA PRIMERA 89,00

N

LIMITS DE L'ESTUDI DE DETALL

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

lluís artal i vent
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

Aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25/4/87
Por el Ayuntamiento el Secretario

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
24 Abril 1987
004794

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Morralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

PLANOL D'ALÇADES, PERIMETRES I PROFUNDITATS EDIFICABLES

	NOM	SIGNAT	DATA
DIBUIXAT			
COMPROBAT			

ARTXIVAT
SUBSTITUEIX
SUBSTITUIT PER

Ref. 187.005

PLANOL DE PROPOSTA

ESCALA 1/1000

PLANOL 10

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

SIGNAT ARQUITECTE

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA

OBSERVACIONS

ESCALA GRAFICA

ESCALA

REF

Escala 1:500

Equidistància corbes 0.5 m.

COORDENADES DELS VÈRTEXS I PUNTS DE SUPORT

VÈRTEX	X	Y	Z
V-15	436.599,27	4.591.428,59	185,00

PUNTS DE SUPORT	X	Y	Z
P.S. 305	436.599,27	4.591.428,59	185,00

T8-3
146 61 - A5-3

36 – 15
36 – 16
37 – 15
37 – 16
36 – 17

Divisió del Territori en fulls 1/10.000.

146

61

Subdivisió full 1/10.000 en 1/2.000 i 1/500

Iluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515 S
roger de flor 100
08013 barcelona

SIGNES CONVENCIONALS

- Enllumenat d'illa
- Línia parcel.la
- Línia edificació
- Límit jardí
- Mur
- Cadena de tanca
- Tanca metàl.lica
- Edifici d'ús públic
- numeració d'illa segons parcel.lari d'Hisenda
- numeració parcel.la
- numeració postal
- Arbrat de plantes de l'edificació
- Arbust o altres plantes
- coberts
- Pati, no edificat
- enjardinat
- vorada
- gual
- pas zebra
- pas vianants
- Tipus de pavimentació c.t. calçada, vorera
- línea elèctrica
- línea telefònica
- línea telegràfica
- pals catenària
- font pública
- bústia, arca de correus
- fanal, pal d'estesa
- semàfor
- cabina telefònica
- bocana d'accés a ...
- parada taxis
- parada bus

Aprovació definitiva de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona
318
1987

Bòvila (en desús)

Pc. 546
74,43

P.s. 244
77,31

P.s. 245
88,48

Pc. 547
86,22

P.s. 484
82,70

PB+1

PB+2

C.M.B. 1.183

Limits de l'estudi de detall.

N

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Moralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista de BADALONA

RESUM DE LA PROPOSTA

	NOM	SIGNAT	DATA			Ref.
DIBUIXAT				ARTIXIVAT		187.005
COMPROBAT				SUBSTITUEIX		
				SUBSTITUIT PER		

PLANOL DE PROPOSTA

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

ESCALA	PLANOL	SIGNAT ARQUITECTE
1/500	11	

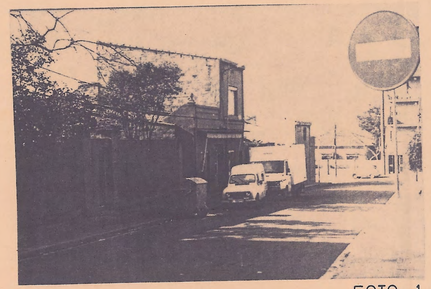


FOTO 1

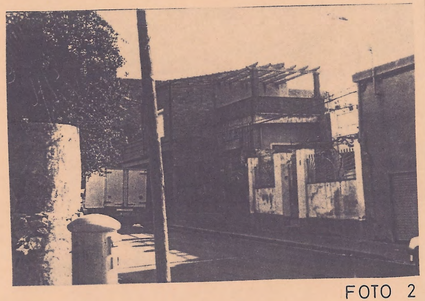


FOTO 2

FOTO 3

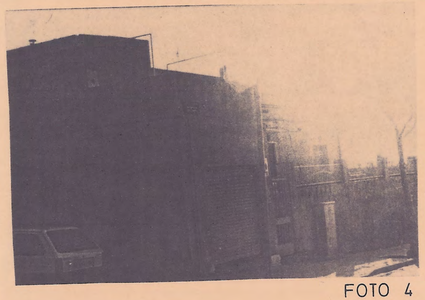


FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

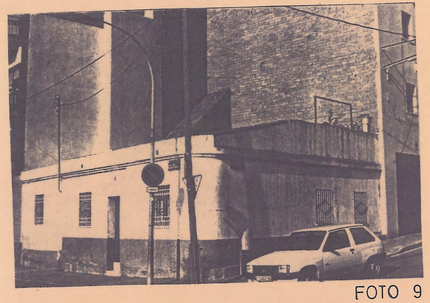


FOTO 9

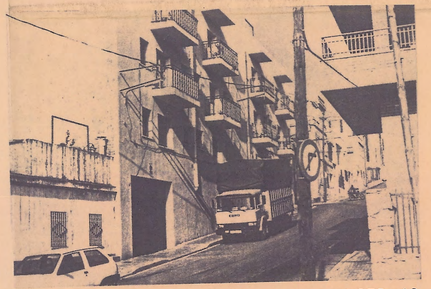


FOTO 10

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14

VEURE L'EMPLAÇAMENT DE LES FOTOS EN EL PLANOL Nº 3
PLANIMÈTRIC I TOPOGRÀFIC E: 1/500

Aprobació definitiva per el Ple de la Corporació en sessió celebrada el 25 MAR 87

24 ABRIL 1987

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
6 ABR. 1987
7004794
lluís artal i ventura
arquitecte
DNI 37.271.515-S
roger de flor 100
08013 barcelona

ESTUDI DE DETALL de l'illa delimitada per les av. Ros i Güell i Moralla i els c. Eliseu Meifren i Fogars de Tordera al barri de Bonavista. BADALONA

PLANOL DE FOTOGRAFIES

	NOM	SIGNAT	DATA
DIBUIXAT			
COMPROBAT			

ARCHIVAT A
SUBSTITUEIX A
SUBSTITUIT PER

Ref. 187.005

PLANOL D'INFORMACIÓ

ESCALA

PLANOL 12

EXPOSICIÓ PÚBLICA DE PLANEJAMENT

LLUIS ARTAL I VENTURA
SIGNAT ARQUITECTE