

MEMORIA.

La antiga fàbrica de Can Casacuberta ocupa l'illa definida per els carrers Colón, Dos de maig, Enric Borràs i Antón Romeu. Es troba en el centre d'un paquet de l'eixample de la ciutat limitat per les dues rieres (est i oest), la Plana (nord) i la via del tren (sud). Es tracta d'un conjunt de naus industrials projectades per l'arquitecte Joan Amigó i foren construïdes en diverses fases, entre 1907 i 1920. La dècada dels seixanta es produí un incendi que destruí bona part de l'edifici, construint-se posteriorment un nou edifici deslligat formalment al conjunt.

Sistema constructiu i conservació:

Les naus es sustenten mitjançant una retícula de pilars de fundició i jàsseres metàl·liques (ortogonals al carrer Enric Borràs) i una sèrie de murs de maó que conformen els tancaments i les divisions interiors. La coberta és de teula, sobre cabells i corretjes de fusta, amb cel ras de guix y canyís. A les vessants nord de les cobertes existeixen unes lluernes longitudinals que donen a l'espai interior un exel·lent nivell lumínic. La conservació d'aquests elements és un tant relativa: així, l'estructura (metàl·lica i de fusta) i els paviments es troben en bon estat; la teula hauria de ser verificada un 40%; les lluernes s'haurien de refer totalment i les façanes, ferides per diversos motius, haurien de refer-se mínimament.

Condicions urbanístiques:

A l'illa de Can Casacuberta conflueixen dos factors urbanístics: D'una banda el fet d'ésser catalogada per el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i d'altra la qualificació del P.G.M. com a "Zona de remodelació privada segons volumetria específica" (14b). Aquest Estudi de Detall té per objecte la determinació d'aquesta volumetria específica de promoció privada (edifici d'habitatges i locals) de forma que sigui compatible amb la reutilització del conjunt fabril com a edifici d'equipaments.

Criteris Projectuals:

Les característiques del solar i les determinacions de programa han suggerit la organització en planta de dues bandes edificades seguint els carrers laterals i un pati interior que actua com a junta entre ambdues. L'estructura resistent de les naus comporta de forma molt estricta aquesta organització, pensant en la claretat estructural com a instrument necessari per assolir la condició pública que l'edifici demana. L'edifici d'habitatges, pensat com a unitat compositiva, s'adapta a la geometria provinent de l'esmentada estructura i, malgrat la seva simplicitat geomètrica, ha estat previst amb una certa sofisticació constructiva, intentant fer compatibles el maó vist i el ferro com a materials d'acabat exterior amb un sistema constructiu allunyat de la nostalgia i de l'insensatesa de bona part de l'arquitectura pretesament tradicionalista, a fi d'explorar encara la possibilitat de coexistència d'actituds de la modernitat amb un rígid traçat geomètric provinent de la tradició Beaux-Arts.

Edifici d'habitatges:

Es proposa un edifici en forma de "L" que recull la directriu estructural de les naus i que s'implanta a la zona del conjunt no catalogada. Un encintat del paviment reflexarà com una ferida l'actual situació del mur de tancament de la fàbrica. En el jardí privat penetren restes estructurals i runes del conjunt fabril. L'accés al parking es realitza per la cantonada Enric Borràs-Dos de maig, produint-se la sortida per la testa sud (Anton Romeu). L'edifici constaria de Planta Baixa (comercial), quatre plantes d'habitatges i parking al soterrani. Les façanes dels carrers E. Borràs i Dos de maig queden endarrerides 5 metres respecte l'alineació actual i es proposa una profunditat edificable de 12,40 metres respecte les noves alineacions.

Edifici d'equipaments:

Es preten subordinar el projecte a l'estructura de pilars i murs com a proposta d'estructuració formal que estableix els límits d'ús de l'edifici. Les intervencions en la edificació apart de diferenciarse dels murs, intenten expressar la seva subordinació mitjançant la seva menor presència sense renunciar a l'atenció compositiu plantejada per temes ja coneguts com són la distinta accessibilitat i el problema de la neutralitat del tipus adoptat.



RELACIO DE SUPERFICIES

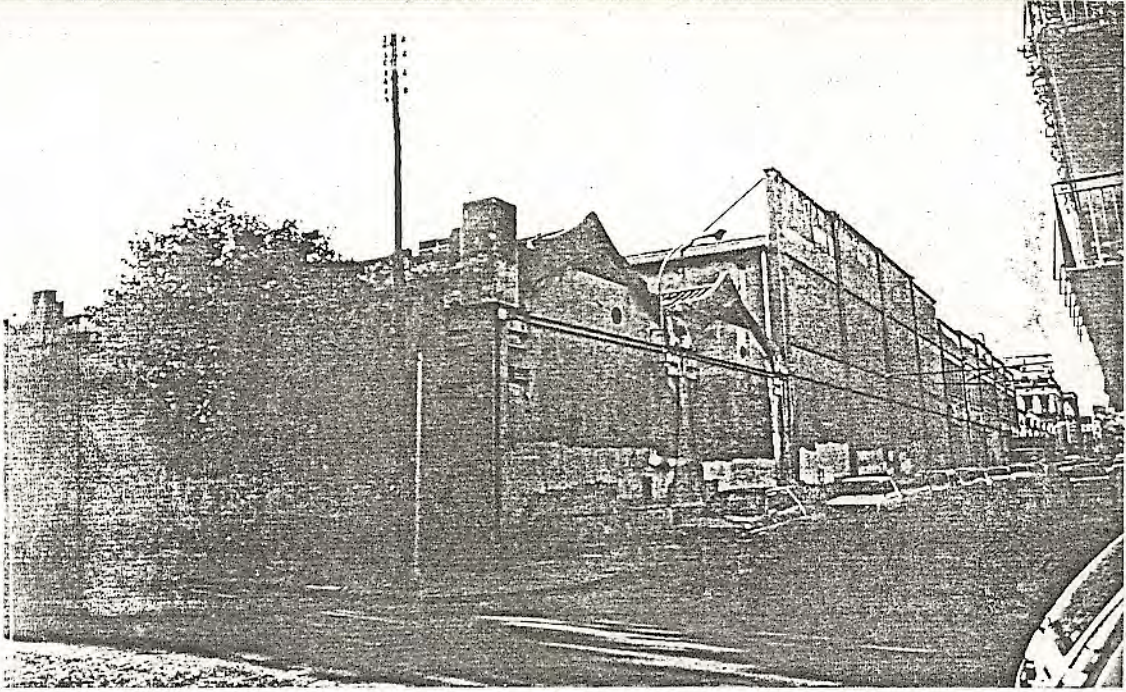
Edifici d'habitatges:

. habitatges (4 plantes)	6.894,00
. baixa comercial	1.724,00
. soterrani parking	2.371,00
Total construïda	10.989,00 m2

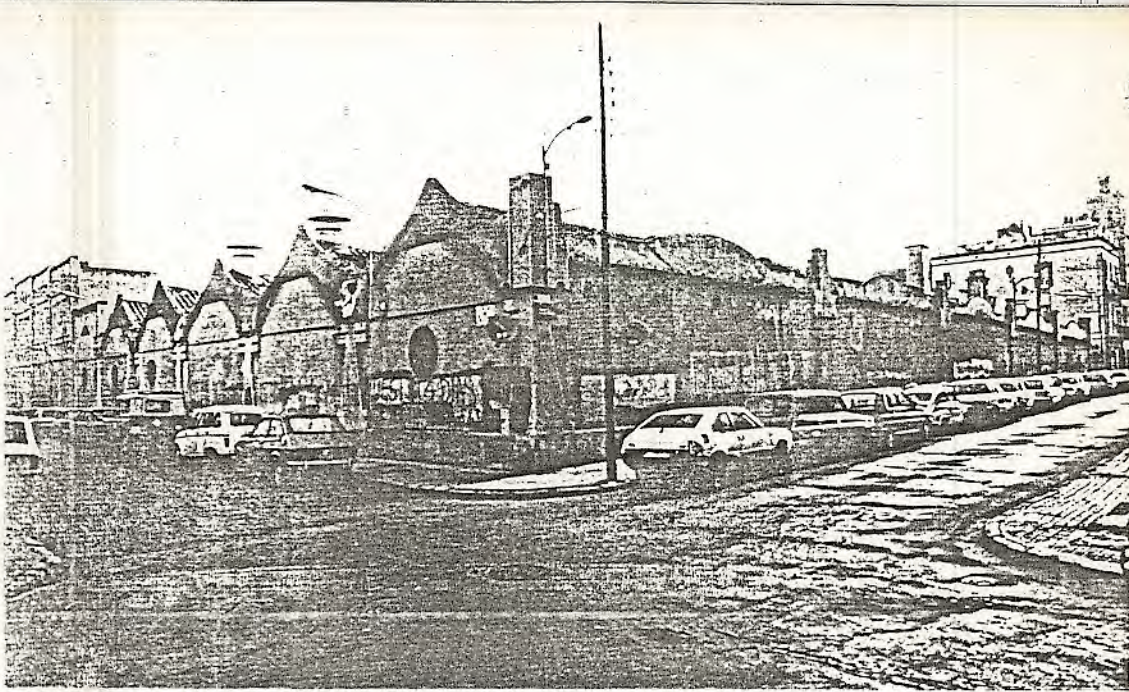
Ocupació edifici	1.724,00
Jardí privat	1.136,00
Comerç privat naus	394,00
Equipament cultural	3.535,00
Pasos públics	916,00
Total sup. illa	7.705,00 m2

Aparcament exterior	216,00 m2
---------------------	-----------

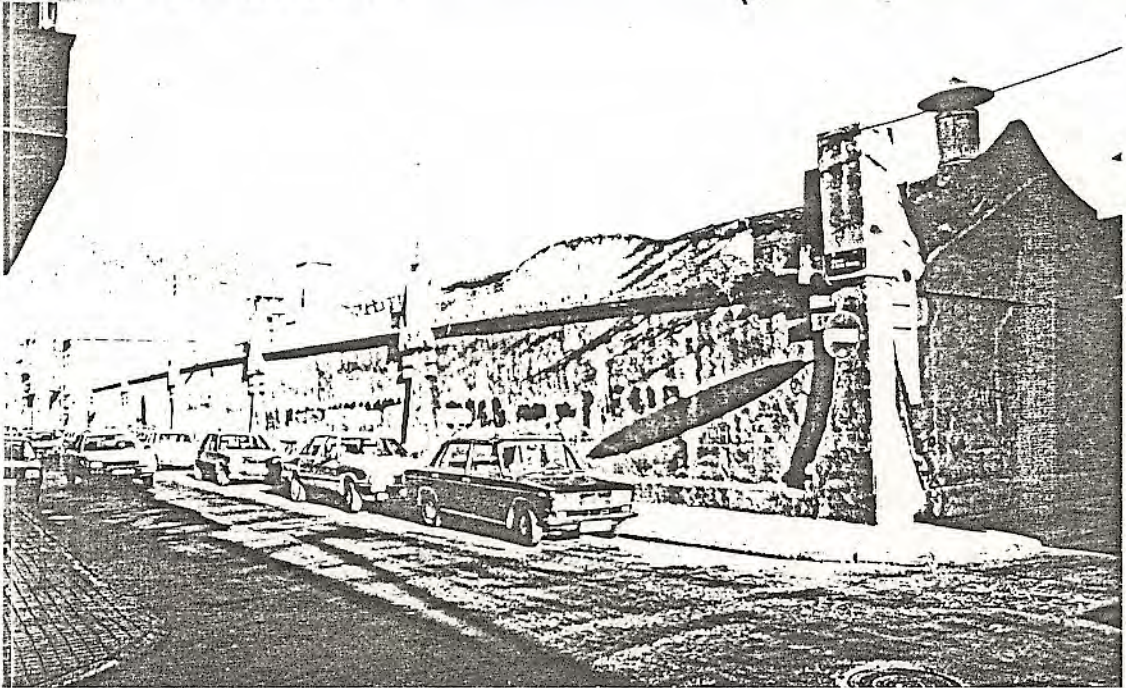
Total locals comercials	2.118,00 m2
-------------------------	-------------



ANTON ROMEU / DOS DE MAIG



DOS DE MAIG / ENRIC BORRÀS



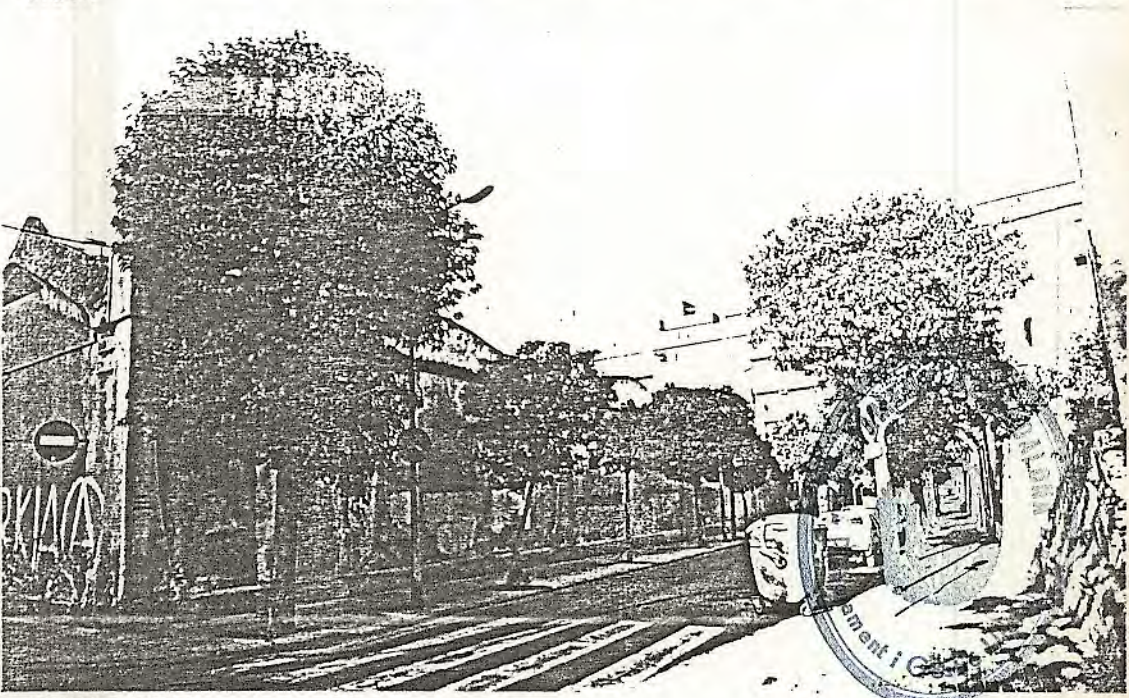
ENRIC BORRÀS



COLON



COLON / ANTON ROMEU



ANTON ROMEU

Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.3.87
El Secretario,

Badalona, novembre 1986.

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,

SECRETARIA
AJUNTAMENT DE BADALONA
POCH & MOLINER
Sant Pere, 94
Tel. 384 63 60
BADALONA
ARQUITECTES

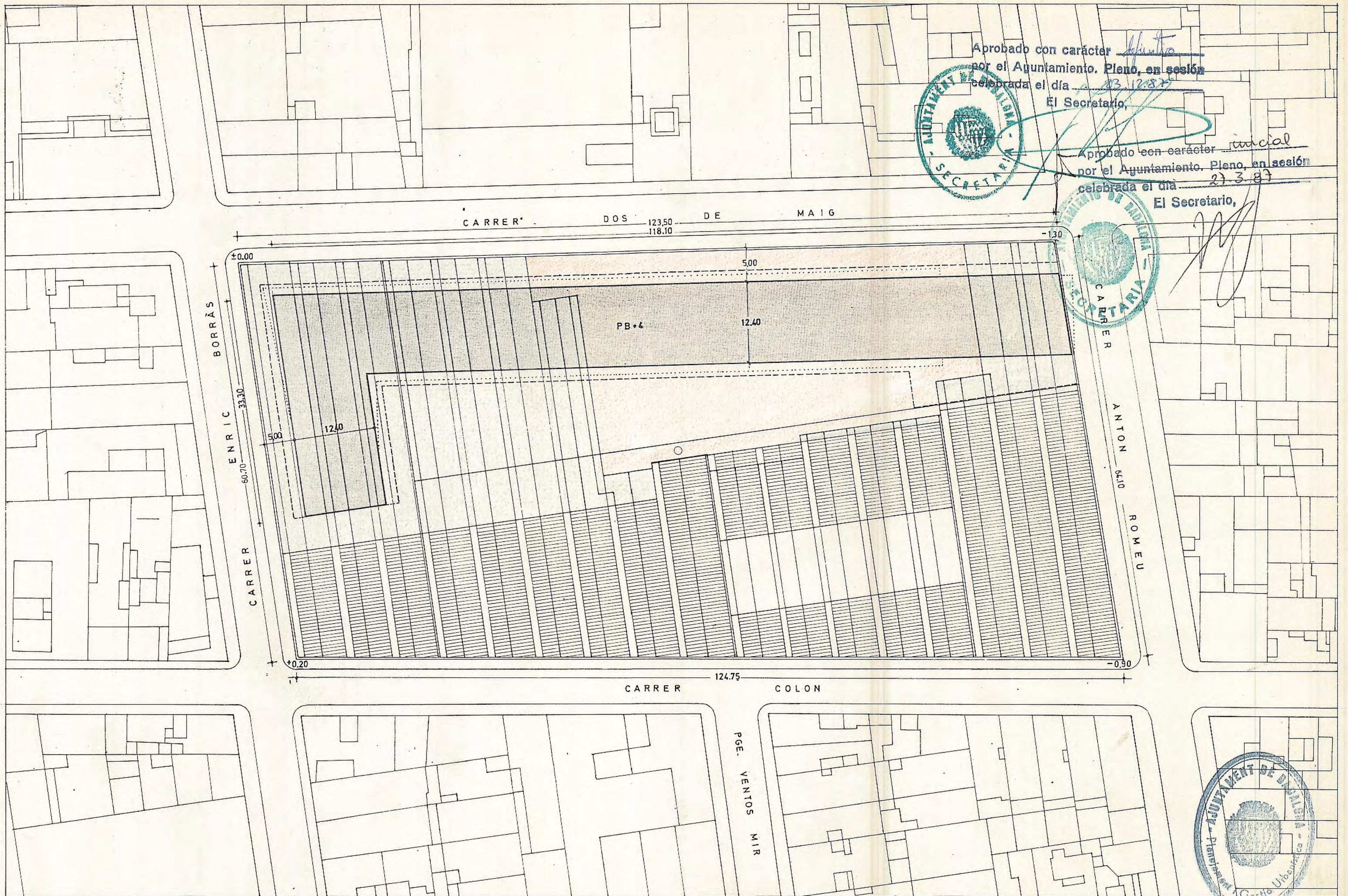
Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario [Firma]

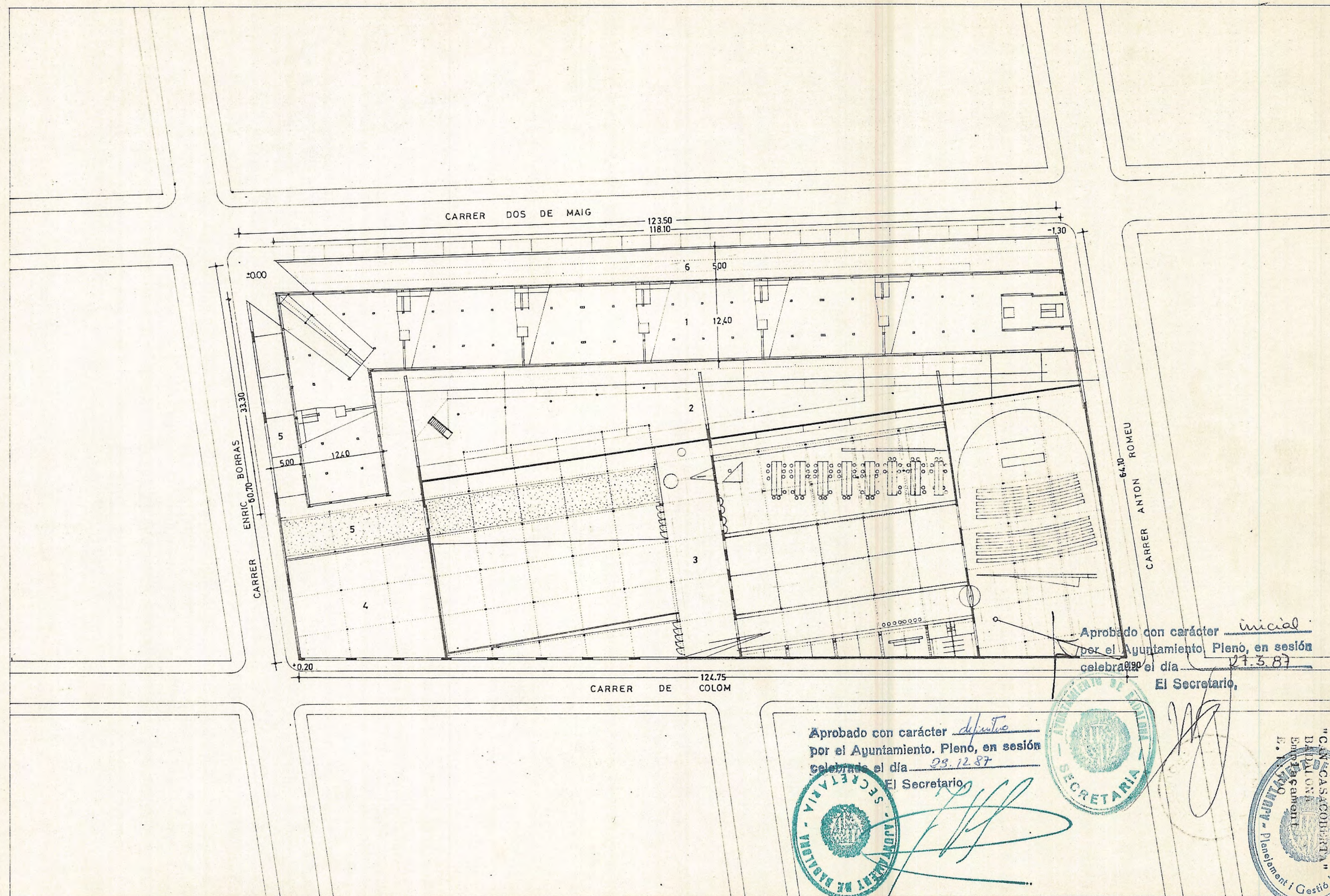
[illegible]

ARQUITECTES :
ANTONI POCH I VIVES
JORDI MOLINER I SALINAS



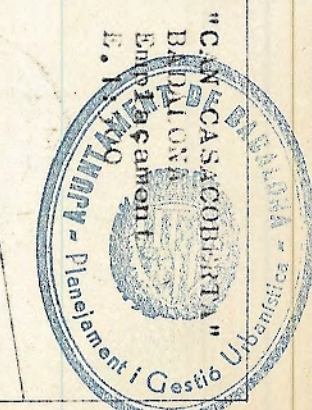
SITUACIÓ
E. 1 : 2000
NOVEMBRE - 1.986





Aprobado con carácter inicial
 por el Ayuntamiento Pleno, en sesión
 celebrada el día 27.3.87
 El Secretario,

Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento Pleno, en sesión
 celebrada el día 29.12.87
 El Secretario,



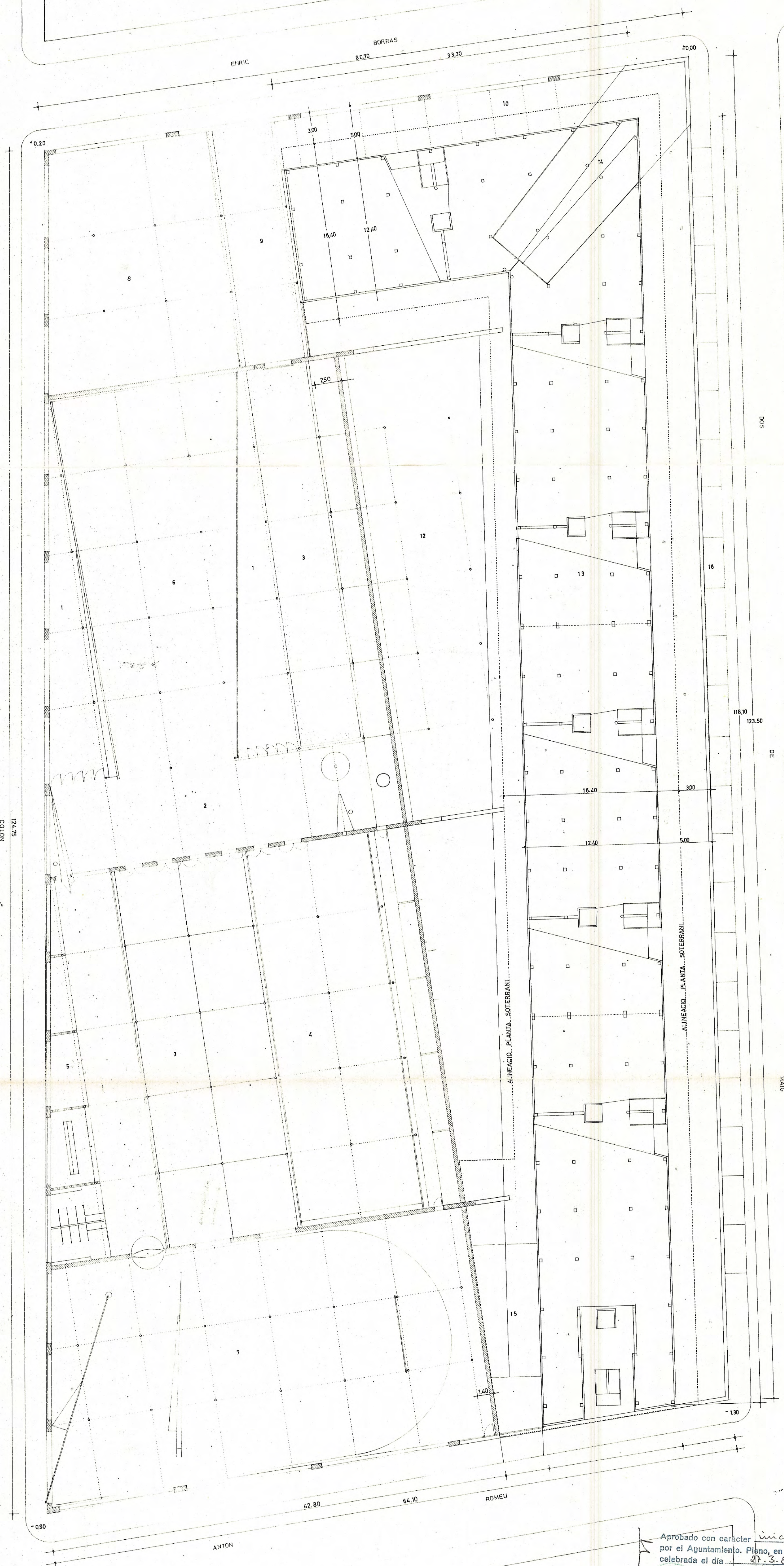
ESTUDI DE DETALL
 ILLA DE CAN CASACUBERTA

ARQUITECTES:
 ANTONI POCH I VIVES
 JORDI MOLINER I SALINAS

- 1 EDIFICI VIVENDAS
- 2 JARDI
- 3 EDIFICI CULTURAL

- 4 LOCAL PRIVAT
- 5 PAS
- 6 PASSEIG

N  PLANTA GENERAL
 E.1:500
 NOVEMBRE - 1986



ESTUDI DE DETALL
ILLADE CAN CASACUBERTA

ARQUITECTES:
ANTONI POCH I VIVES
JORDI MOLINER I SALINAS

1 PORXO COBERT
2 VESTIBOL
3 PATI DESCOBERT
4 BIBLIOTECA

5 SERVEIS
6 SALA J. AMIGÓ
7 SALA D'ACTES
8 LOCAL PRIVAT

9 VESTIBOL DESCOBERT
10 PAS DESCOBERT
11 PASSEIG
12 JARDI PRIVAT

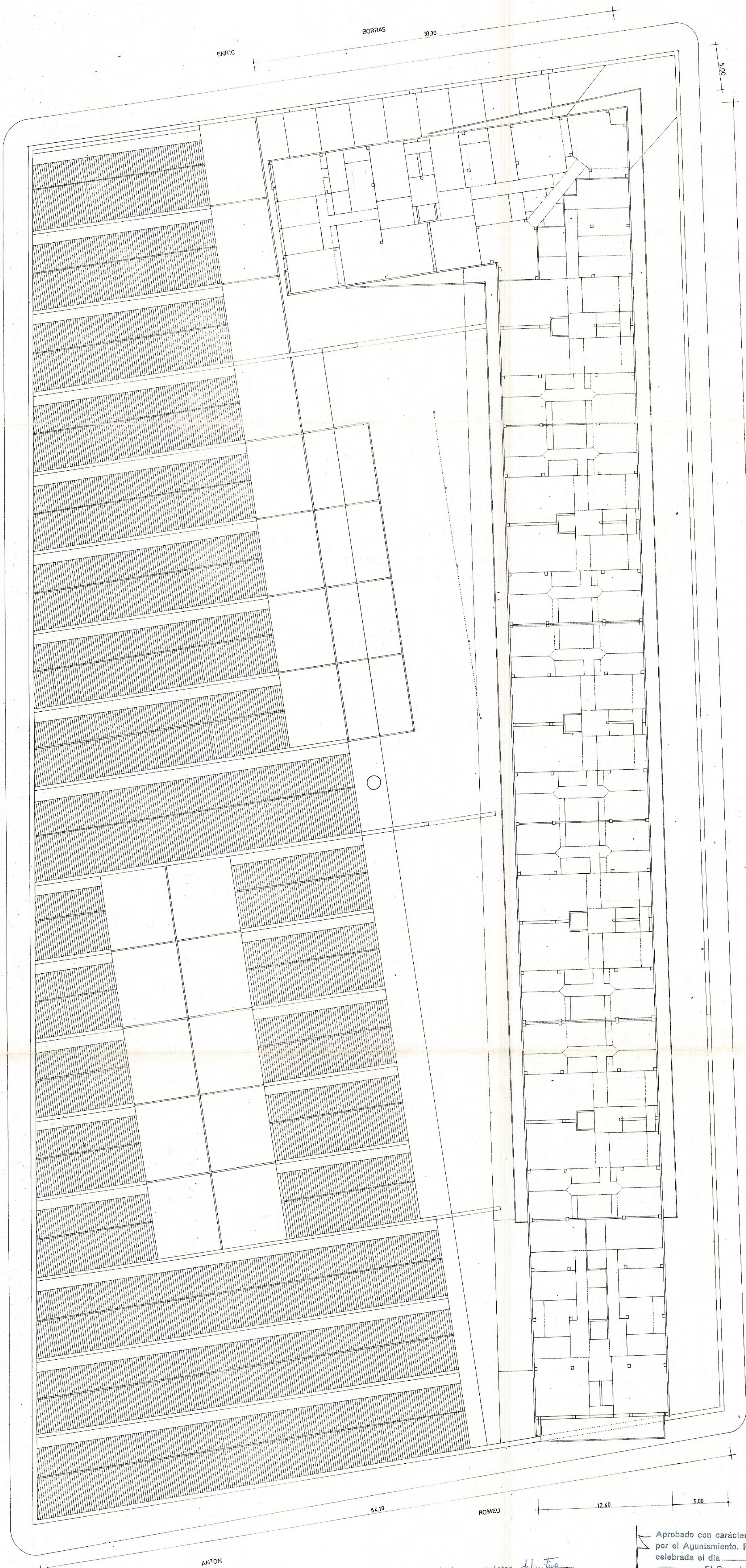
13 LOCALS I VESTIBOLS
14 ACCES PARKING
15 SORTIDA PARKING
16 APARCAMENT

APROBADO CON CARÁCTER *definitivo*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,

APROBADO CON CARÁCTER *inicial*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.3.87
El Secretario,

SECRETARIA

SECRETARIA



D.C.S.

DE 11810

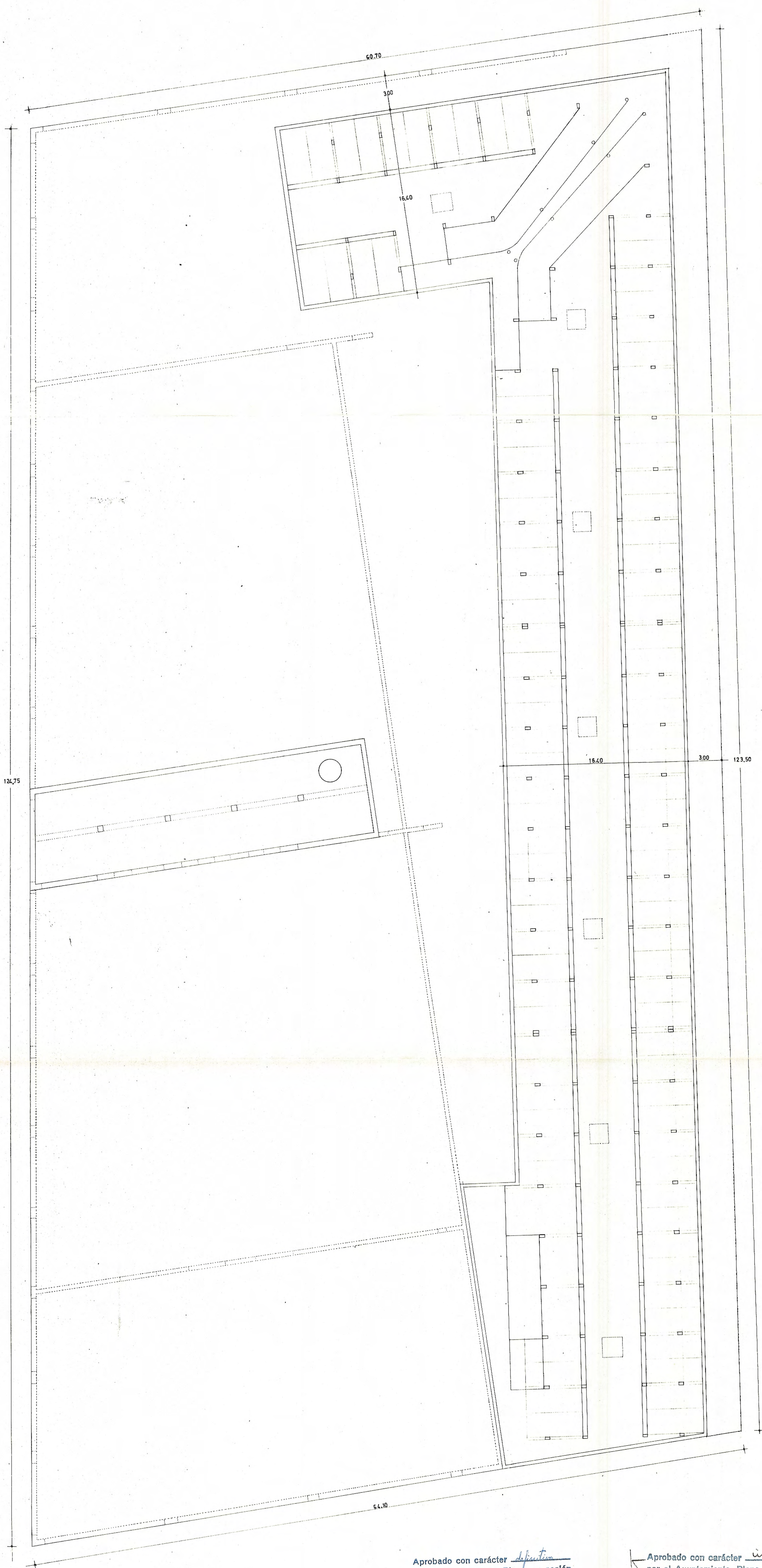
M.A.C.

COLUM 12.75



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.3.87
El Secretario,



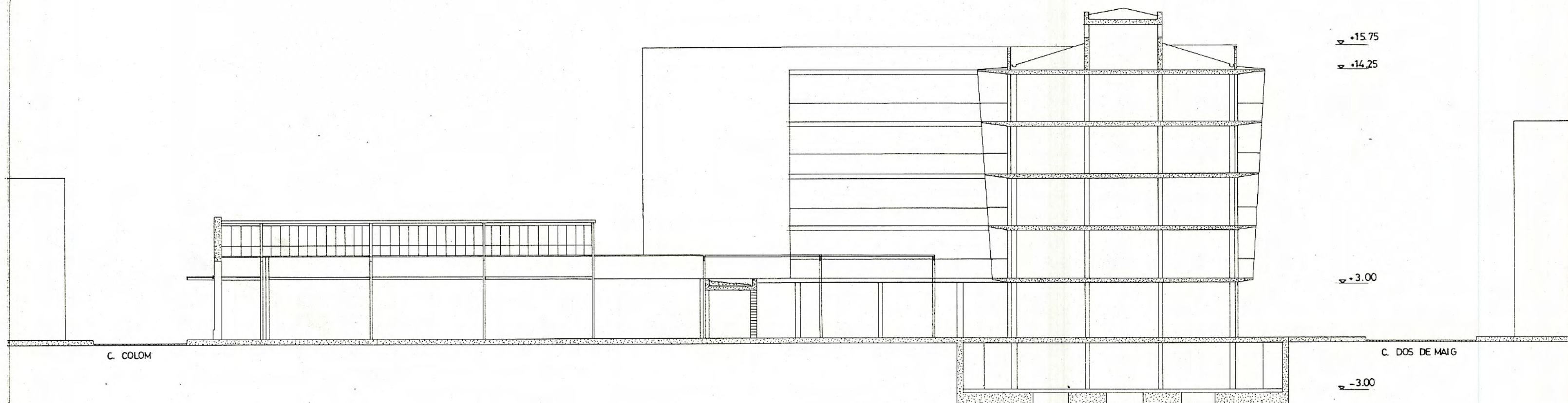


Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,

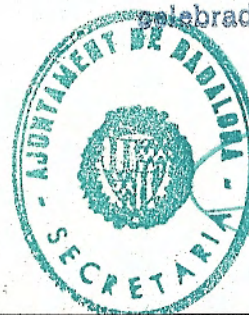


Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 21.3.87
El Secretario,





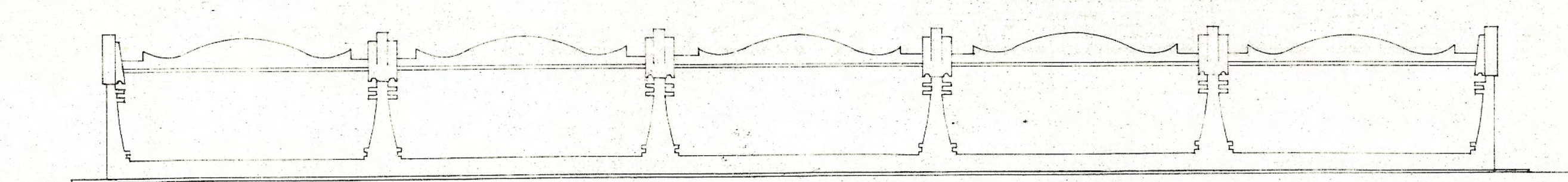
Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 22. 12. 87
 El Secretario,



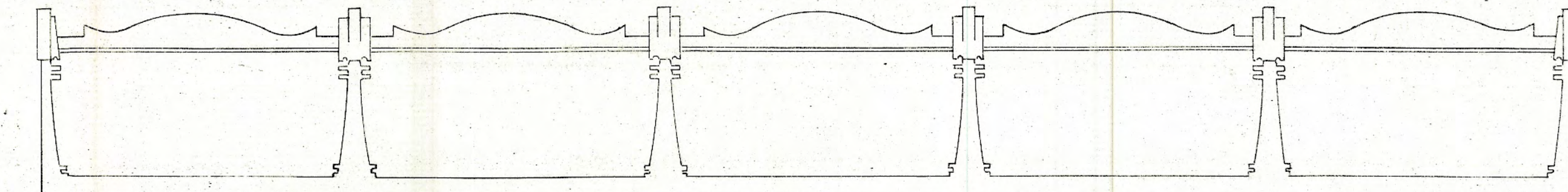
Aprobado con carácter inicial
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 27. 3. 1988

El Secretario,

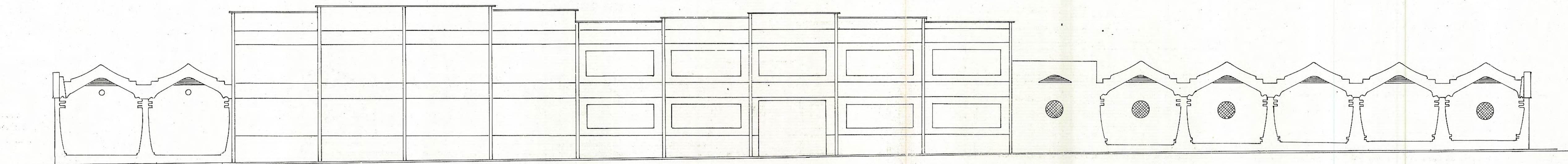




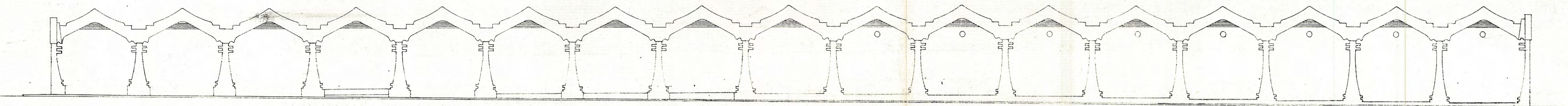
ALCAT PER ENRIC BORRAS



ALCAT PER ANTON ROMEU



ALCAT PER DOS DE MAIG



ALCAT PER COLON

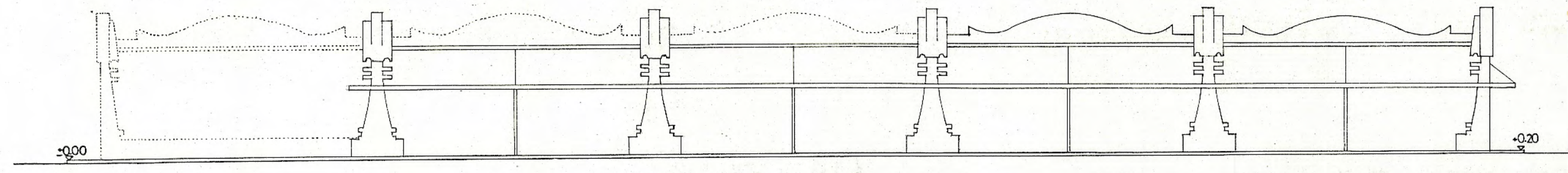
Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,



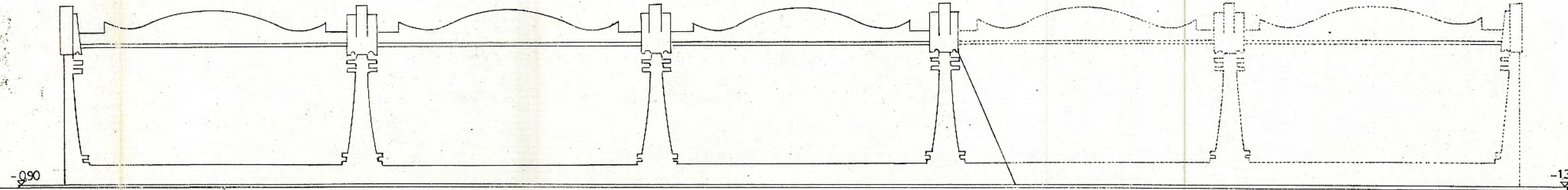
Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 21.3.87
El Secretario,



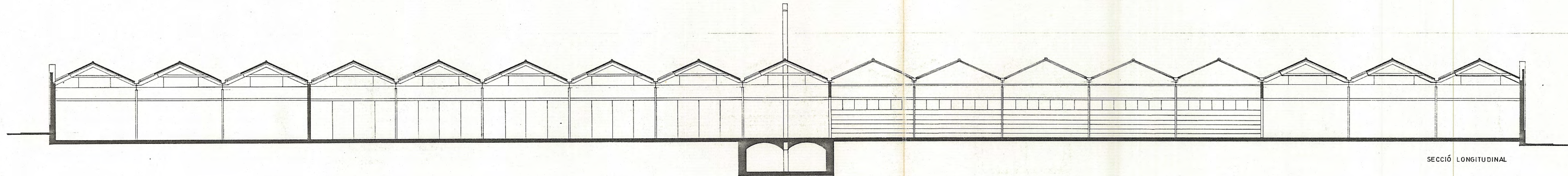
CASACUBERTA
MALONA
tat actual
1:200



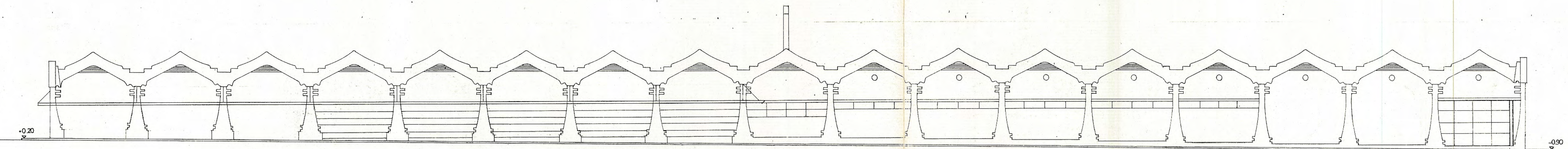
ALÇAT PER ENRIC BORRAS



ALCAT PER ANTON ROMEU



SECCIÓ LONGITUDINAL



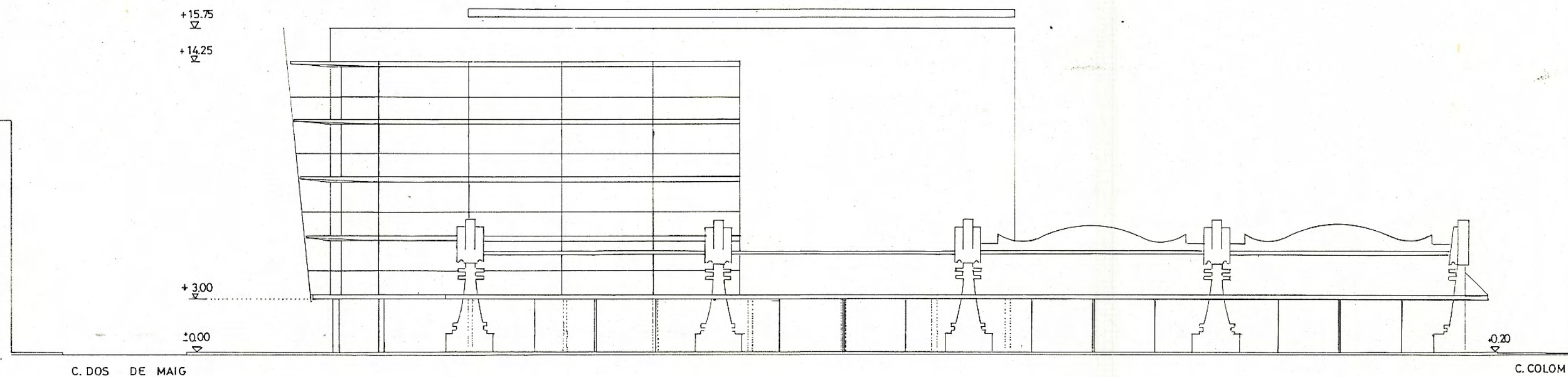
ALCAT PER COLON

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 21.3.87
El Secretario,





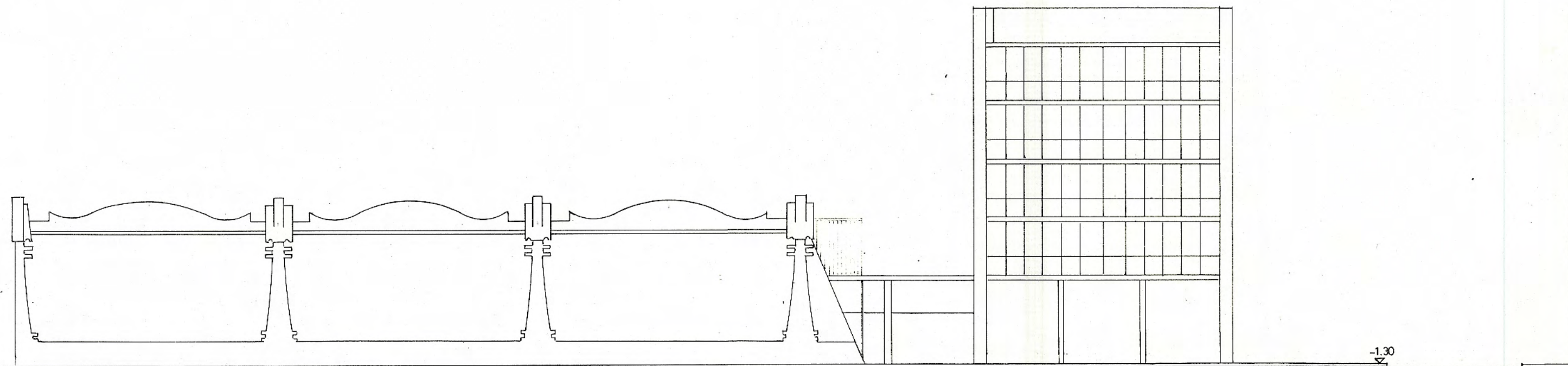
Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 21.3.87
El Secretario,



"CAN CASACOBERTA"
BADALONA
Alçat carrer Enric Borràs
E. 1:200



C. COLOM

C. DOS DE MAIG

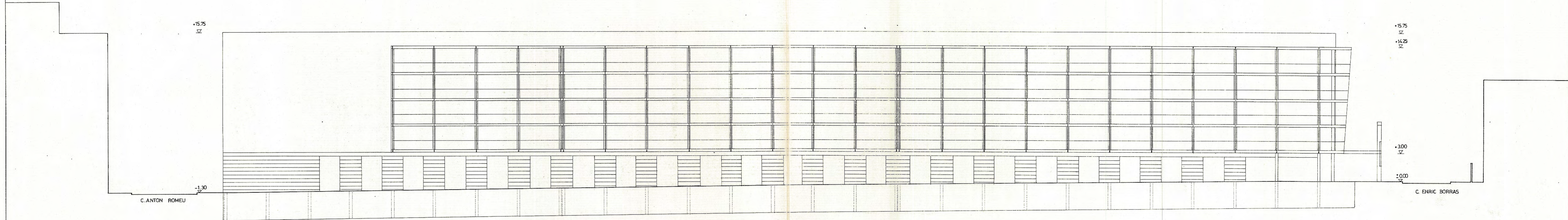
Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.3.1987
El Secretario,



"CAN CASACUBERTA"
BADALONA
Alcatarrer Antón Romeu.
E. 1:200



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.87
El Secretario,



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.3.87
El Secretario,

