

14



30-6-88

341



50

3732/88
(4310-Bd)

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió celebrada el propassat dia 8 de juny de 1.988 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Vist l'expedient de l'Estudi de Detall de Can Casacuberta de Badalona, formulat i tramès per l'Ajuntament de la localitat, als efectes d'allò establert a l'article 9.1.e) de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya;

Atès l'informe del Servei Territorial, segons el qual l'Estudi de Detall correspon a l'illa delimitada pels carrers Enric Borrás, Dos de Maig, Antón Romeu i Colom, de Badalona, qualificada com a Zona de Remodelació Privada (clau 14b) pel Pla General Metropolità de Barcelona; i que en la forma proposada implica modificació de la finca inclosa en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic (referència F-10) aprovat definitivament pel Consell Metropolità de l'extinta Corporació Metropolitana de Barcelona el 27 de setembre de 1.984 i valorat com a important edifici fabril que pot ésser reutilitzat, classificant-lo en la categoria F com a edifici del tipus II (susceptibles de rehabilitació per no estar en perfecte grau de conservació);

Atès que la modificació del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Badalona, pel que fa a l'àmbit de protecció de la fitxa F-10 referent a l'expresat Estudi de Detall, és en curs de tramitació, trobant-se pendent d'aprovació definitiva;

Atès el principi de jerarquia normativa del planejament, recollit pel que fa als Estudis de Detall a l'article 14.3 de la Llei del Sòl;

Atès que de conformitat amb allò establert a l'article 9.1.f) en relació a l'article 11.1 de la Llei 3/1984, de 9 de gener, l'Ajuntament només pot ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'un Estudi de Detall quan hagi transcorregut el termini establert a l'article 9.1.e) del referit text legal sense que li hagi estat notificat el corresponent acord de la Comissió d'Urbanisme;

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió d'Urbanisme de Barcelona, acorda:

PASE AL NEGOCIADO
BADALONA 27 JUNY 1988
40/1
A

1er.- Assenyalar que l'Estudi de Detall de Can Casacuberta de Badalona, formulat i tramès per l'Ajuntament de la localitat als efectes de l'article 9.1.e) de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, no gaudirà d'executivitat fins que no s'hagi aprovat definitivament la modificació del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Badalona pel que fa a l'àmbit de protecció de la fitxa F-10, la qual desenvolupa, de conformitat amb el principi de jerarquia normativa del planejament,

2on.- Recordar a l'Ajuntament de Badalona l'obligatorietat de respectar allò establert a l'article 9.1.f) de la Llei 3/1984, de 9 de gener, en relació a l'article 9.1.e) del mateix text legal.

3er.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

Barcelona, 8 de juny de 1.988
LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME
DE BARCELONA,


Sgt.: B. Feliu i Borrell, d'Urbanisme

Il.lm. Sr. Alcalde

Ajuntament
BADALONA