

Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 23.12.86
El Secretario,

ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACION VOLUMETRICA

C/ BRUNO, 23-25
BADALONA

CASA D' AMPAR
CENTRO MARIA ASSUMPTA

DEP. DE JUSTICIA-GENERALITAT
DE CATALUNYA-

**EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT**

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.02.87

El Secretario,

ARQUITECTOS:

TONET SUNYER
TOMAS MORATO

GRAN VIA 660 PRAD
BARCELONA.



EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

ESTUDIO DE VOLUMENES

NORMATIVA URBANISTICA

ENPLAZAMIENTO : C/ SAN BRUNO, 23-25 (ancho calle 15 Mt.)
C/ MENDEZ NUNEZ (ancho calle 8 Mt.)

CALIFICACION URBANISTICA : 13-b

PROFUNDIDAD EDIFICABLE 18,3 Mt.

ALTURA REGULADORA C/ San Bruno 16,70 Mt. PB+4
" " C/ Mendez Nuñez 10,60 Mt. PB+2

EDIFICACION EN INTERIOR DE MANZANA 3,30 Mt. PB

SUPERFICIE SOLAR 1.146,2 M2.

SUPERFICIE MAX. EDIFIC..... 3.031,1 M2.

ESTADO ACTUAL

EDIFICIO INCLUIDO EN CATALOGO DE ED. HISTORICO-ARTISTICO

TIPOLOGIA: Entre medianeras

ARQUITECTO : Joan Padrós i Fornaguera

FECHA DE CONSTRUCCION : 1.926-1.929

EDIFICIO C/ BRUNO: PB+2, Alt. 15,4 Mt., Prof. Ed. 16,6 Mt, Sup: 792 M2.
" INTERIOR: PB+1, Alt. 9,80 Mt., interior manzana, Sup; 710 M2.
" M. NUNEZ: PB , Alt. 4,2 Mt., Prof. Ed. 5,6 Mt. Sup: 240 M2.

SUPERFICIE EDIFICADA..... 1.742 M2

PROPUESTA

DERRIBO DE LA EDIFICACION DE LA CALLE MENDEZ NUNEZ
(cobertizo que carece de valor arquitectónico)

DERRIBO DE ANEXOS QUE OCUPAN PATIO INTERIOR

EDIFICACION EN PB+1 (substitucion antigua cocina) Sup. 218,4 M2
(parte posterior ed. C/Bruno)

RESTAURACION DE FACHADAS Y PATIOS INTERIORES

SUPERFICIE EDIFICADA..... 1.655 M2

MEMORIA DEL PROYECTO

El proyecto de adaptación de obras del Centro Maria Assumpta (denominado también Casa d'ampar) dependiente del Departamento de Justicia de la Generalitat de Catalunya, consiste básicamente en la adaptación de los edificios actuales, de infraestructura obsoleta a las nuevas necesidades de programa.

El proyecto aborda la resolución del programa desde la propia tipología del edificio respetando las cualidades arquitectónicas intrínsecas del mismo, dotándolo de nuevas instalaciones que se adapten a las nuevas normativas oficiales y a las nuevas necesidades del centro, haciendo actuaciones puntuales de reparación y refuerzo de estructura, derribando los anexos construidos en intervenciones posteriores al edificio, y restaurando las fachadas exteriores.

Los edificios forman un conjunto de edificaciones entre medianeras unidos entre sí a través de una galería cubierta que genera un patio interior ajardinado, uno de los edificios, el que da a la calle Bruno es de planta baja y dos pisos resuelto en dos crujeas perpendiculares a la calle, el otro, interior y por tanto fuera de ordenación volumétrica según el actual P.G.O. es de planta baja y un piso de tres crujeas, donde la central acoge las circulaciones interiores. El tercer edificio, que da a la calle Mendez Núñez es una cobertizo auxiliar, construido con posterioridad a los otros dos y que cierra un patio de grandes dimensiones (20x20 aprox) cerrando la visión de la fachada del edificio central desde la calle.

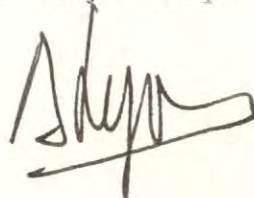
El proyecto contempla el derribo de esta construcción auxiliar, tanto para permitir la visión del edificio central desde la calle, como para conseguir un espacio dilatado frente a la fachada del mismo, recuperando así una nueva imagen urbana que hasta ahora permanecía oculta. Se contempla también el derribo de la antigua cocina, construida en el patio entre los dos edificios y su sustitución por otra edificación más ordenada de PB y piso.

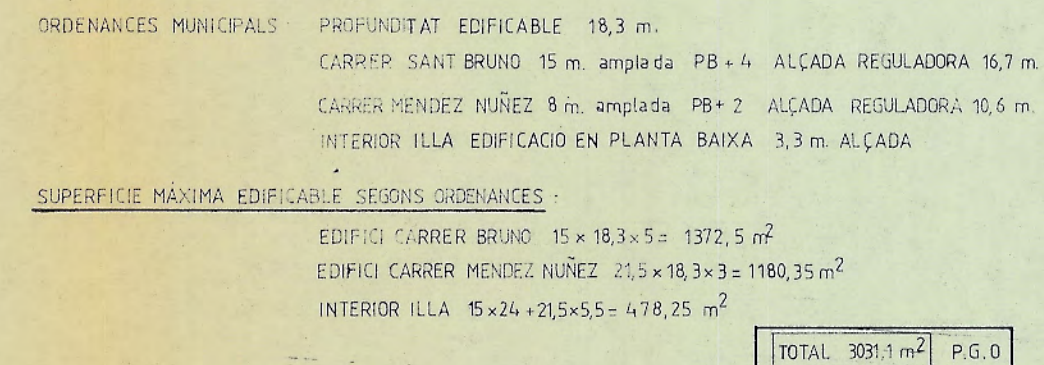
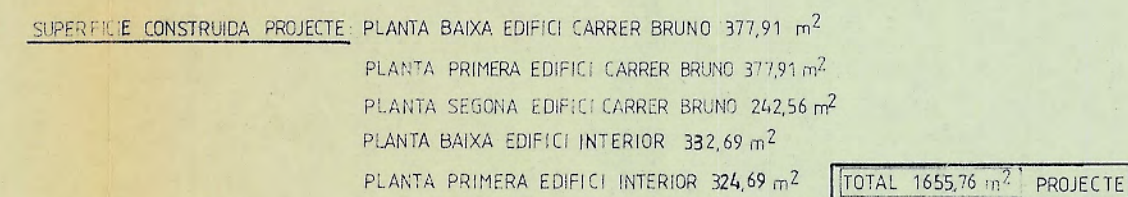
Es esta edificación de 105 M² de planta la que queda en parte fuera de ordenación volumétrica según el P.G.O. vigente y para la cual se solicita licencia, teniendo en cuenta las peculiaridades de esta parcela urbana y su inclusión en el catálogo de edificios históricos municipales, y que como se demuestra en la documentación gráfica que acompaña a esta memoria, y el estudio comparativo de volúmenes y superficies no aumenta la superficie construida actual y esta muy por debajo de la permitida por el P.G.O. (alrededor del 54%).

Barcelona 12 de Diciembre de 1.986

Tomás Morató (Arqt)

Tonet Sunyer (Arqt)





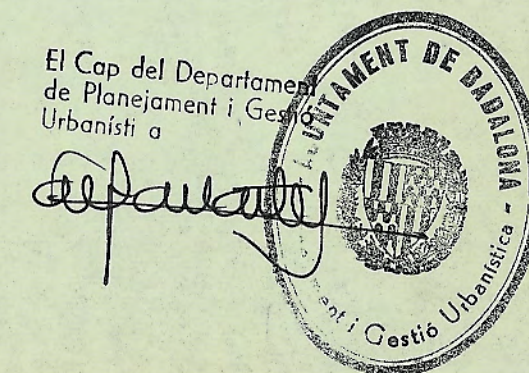
ES PROPOSA:

- L'ENDERROC DELS ANEXES QUE DONEN AL CARRER MENDEZ NUÑEZ PER TAL DE RECUPERAR EL PATI POSTERIOR I POSSIBILITAR LA VISIÓ DESSE DEL CARRER DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI INTERIOR
- L'AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER BRUNO PER LA PART INTERIOR AMB UN BLOC DE BAIXA MES UN PIS QUE ORDENI EL PATI ENTRE EDIFICIS I QUE APORTI ELS METRES CUADRATS NECESSARIS PER POGUER ASSOLIR EL PROGRAMA SENSE DESVIATURAR L'ARQUITECTURA EXISTENT.



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 27.02.87
El Secretario,

El Cap del Departament
de Planejament i Gestió
Urbanística



ARQUITECTES.

ANTONI SUNYER

TOMAS MORAJO

PROJECTE D'EXECUCIO DEL CENTRE
MA ASSUMPTA BADALONA



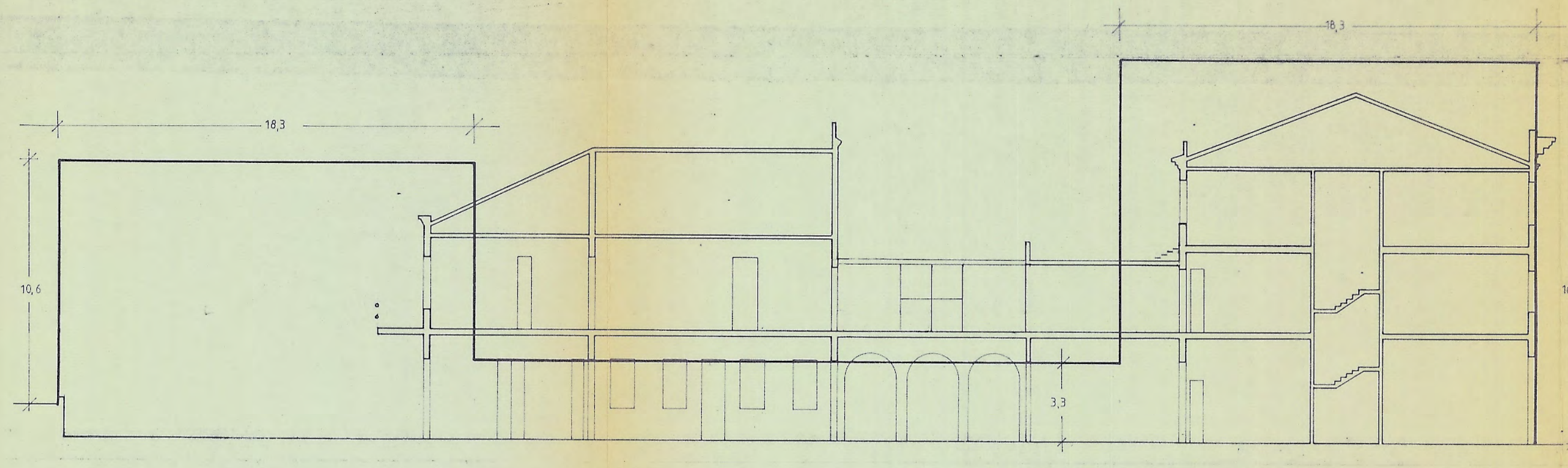
GENERALITAT DE CATALUNYA

PLANTES D'EMPLAÇAMENT Y DE SITUACIÓ

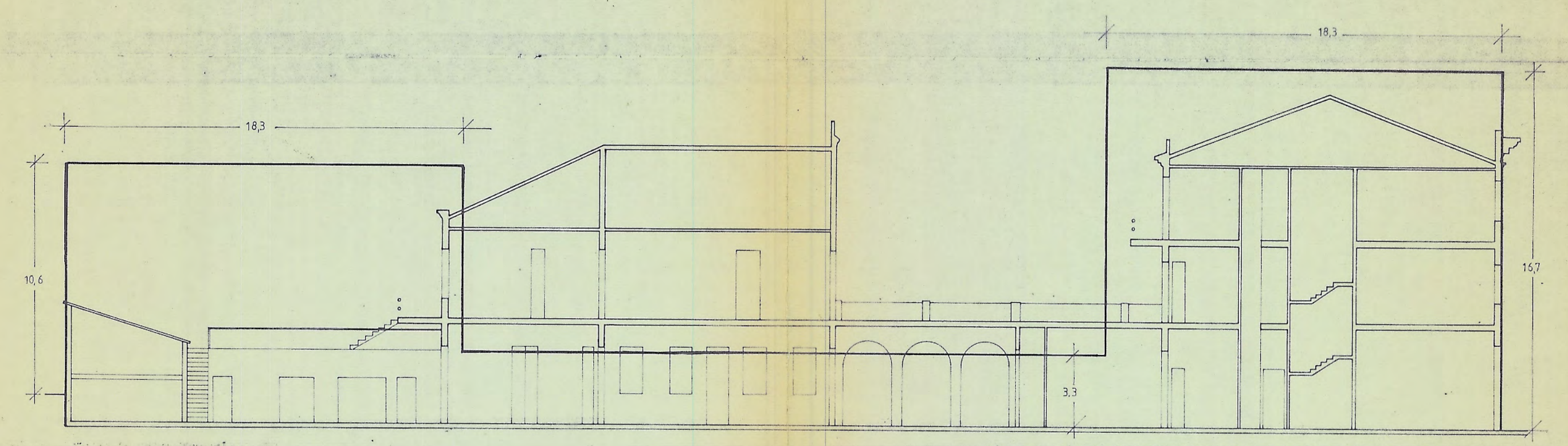
1:500
1:200

accal

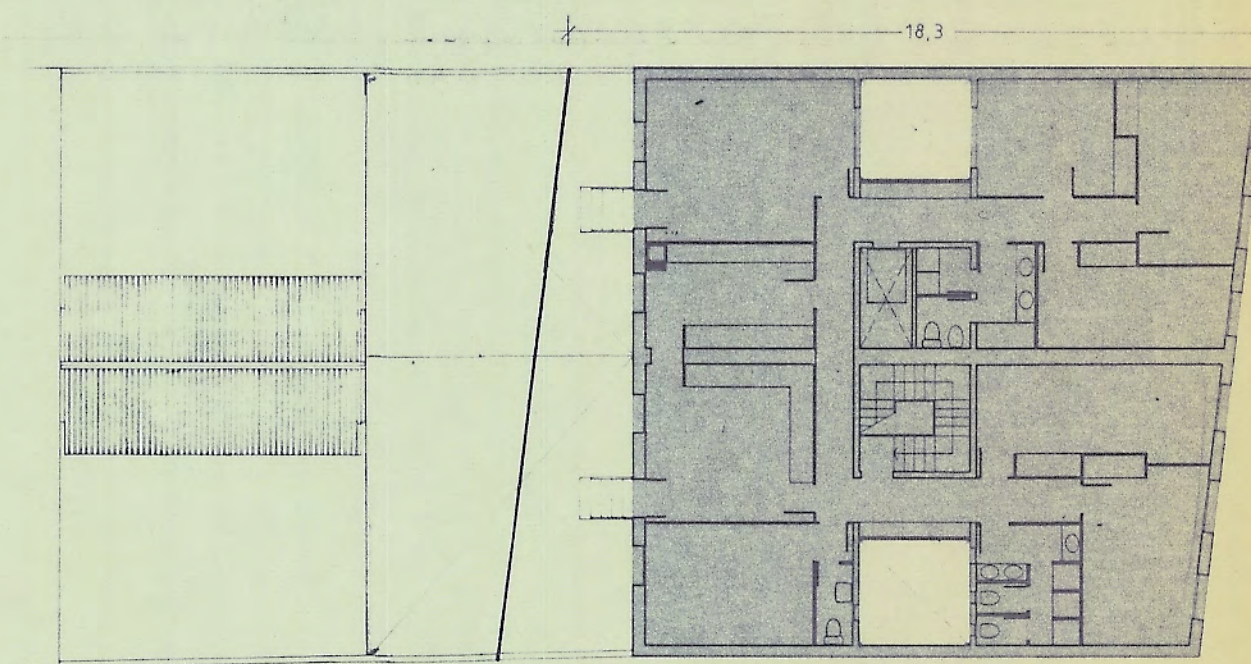
plânoi n. 1



SECCIÓ LONGITUDINAL PROJECTE

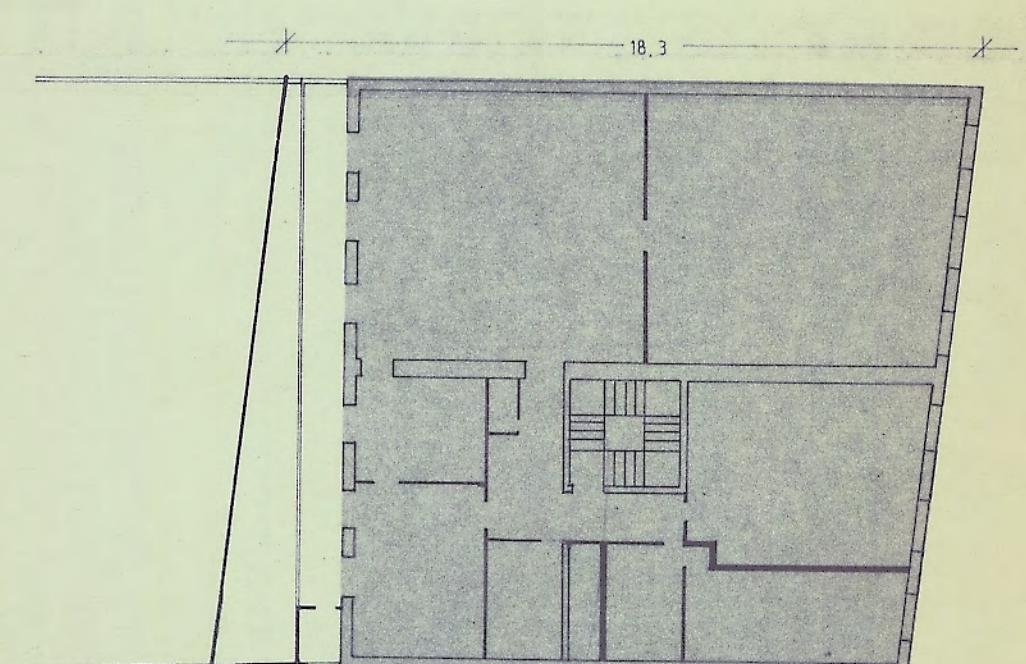


SECCIÓ LONGITUDINAL ESTAT ACTUAL

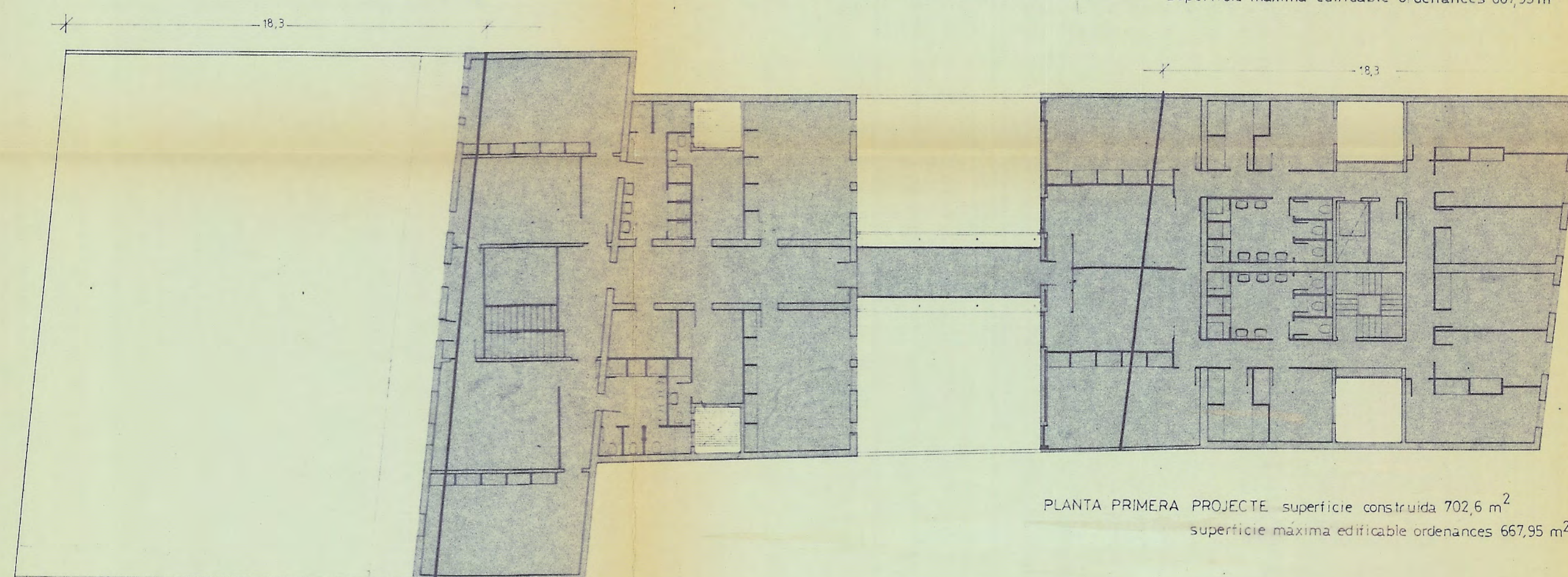


PLANTA SEGONA PROJECTE superfície construïda 242,56 m²
superfície màxima edificable ordenances 667,95 m²

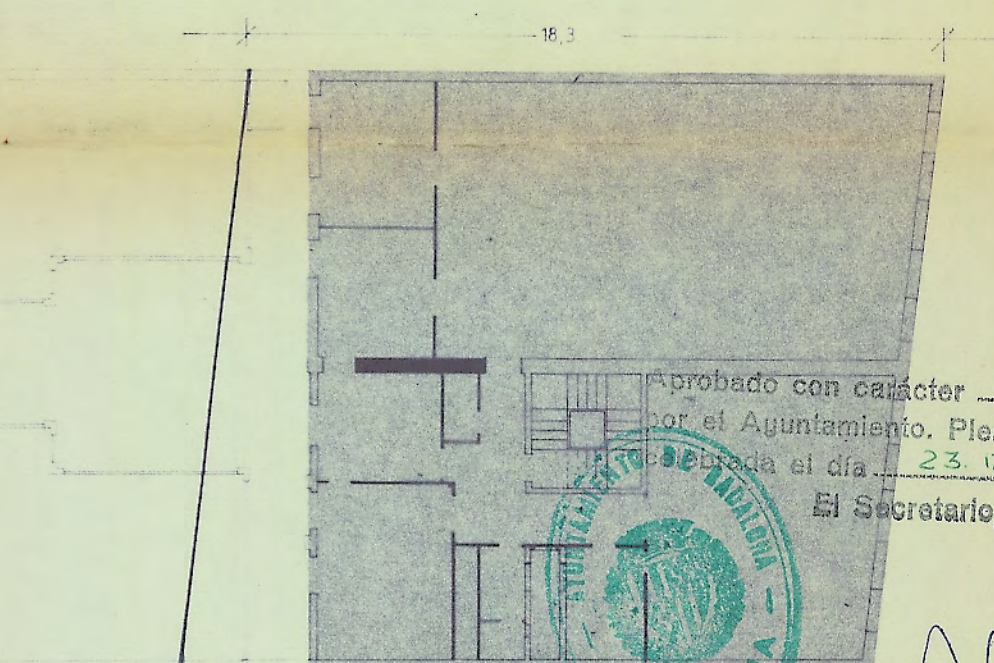
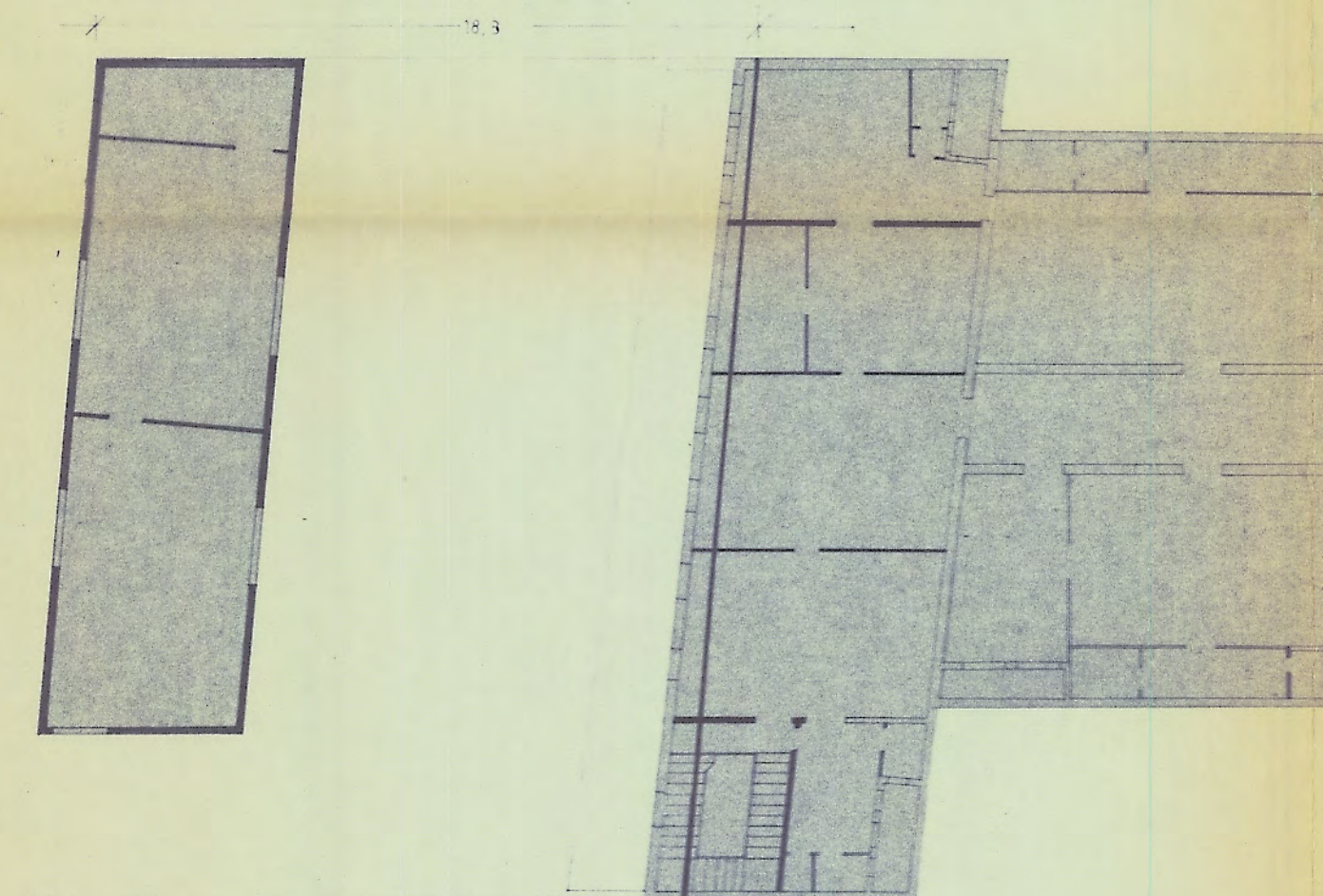
PROJECTE	superfície construïda	1655,76 m ²
ESTAT ACTUAL	superfície construïda	1761 m ²
ORDENANCES	superfície màxima edificable	3031,1 m ²



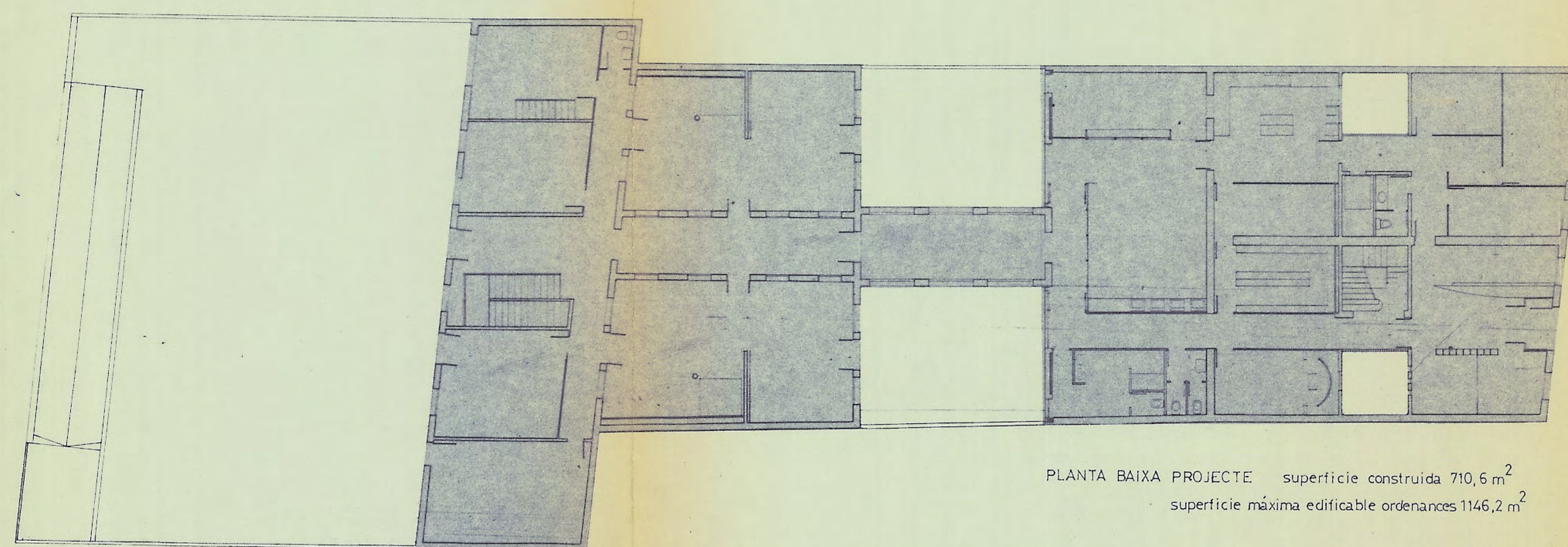
PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL superfície construïda 250,56 m²
superfície màxima edificable ordenances 667,95 m²



PLANTA PRIMERA PROJECTE superfície construïda 702,6 m²
superfície màxima edificable ordenances 667,95 m²



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL superfície construïda 706,68 m²
superfície màxima edificable ordenances 667,95 m²



PLANTA BAIXA PROJECTE superfície construïda 710,6 m²
superfície màxima edificable ordenances 1146,2 m²



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL superfície construïda 803,76 m²
superfície màxima edificable ordenances 1146,2 m²

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

GENERALITAT DE CATALUNYA		PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE M ^a ASSUMPTA		ARQUITECTES:	
BADALONA C/ SANT BRUNO 23-25		DESEMBRE 1986		ANTONI SUNYER TOMAS MURATO	
PLANOL N° 0	ESCALA 1:200	ESTUDI VOLUMS			