

ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACION VOLUMETRICA DE LA UNIDAD DE ACTUACION no. 19 DEL PLAN ESPECIAL DE LAS CALZADAS LATERALES DE LA A-19.

El estudio toma en consideración los siguientes parámetros:

1. Relación con el equipamiento existente.

1.1 Consideramos la manzana partida en dos partes, aproximadamente iguales, pero tratadas de manera radicalmente opuesta. Una como espacio abierto alrededor de la casa, la otra como manzana cerrada con patio interior.

Estos dos espacios viennnen condicionados:

- Diferentes alineaciones en la disposición de los volúmenes.
- Diferentes cotas de nivel, entre las distintas partes del conjunto.
- Excesiva proximidad entre las volumetrías de una y otra parte.
- Situación semi enterrada de la casa respecto de las rasantes naturales del terreno.

2. Ordenación del volumen edificado:

2.1 La aplicación directa del Plan General, comporta una organización en manzana cerrada, que no obstante, y debido a las diferentes rasantes, provoca alturas distintas que van desde la P.B + 2 a la P.B + 4.

2.2 Existencia de un edificio de nueva planta, en la esquina de la c/. St. Felip de Roses con el Pge. de la Pau, sujeto a la nueva alineación que comporta una

medianera con vistas a la A-19, el cual no es previsible sea objeto de renovación.

3. Consideración como fachada de la ciudad.

3.1 La situación del solar al pie de la autopista ligeramente elevado sobre ella, al final de una curva, predispone a que la intervención condicione la imagen en este sector de la ciudad.

Características fundamentales de la intervención:

A partir de las premisas anteriores proponemos :

1. Reducción de la edificabilidad prevista en el Plan General desde 2831 m². hasta 2580 m²., lo que permite:

- Disminución de la altura pasando de P.B + 4 a P.B + 3, regularizando el "sky line" de la manzana.

2. Liberación de la planta baja como espacio de uso público. A este respecto cabe considerar que la P.B se situa en la cota 37.60 intermedia entre la 38.36, rasante a la c/. Mestre Breton y la 34.60 rasante al Pge. de la Pau (frente A-19). Podemos así:

- Definir claramente los límites de intervención de los edificios de viviendas respecto del equipamiento existente.

- Potenciar el espacio verde de uso público alrededor de la casa mediante la formación de unas gradas, como elemento de conexión, entre el basamento

de la P.B. y la fachada Este, de este modo aumentamos la superficie de la planta sótano.

- Crear un nuevo espacio publico con un caracter mucho mas urbano al estar pavimentado y ofrecerse como mirador respecto a la ciudad.

En este sentido se colocaria las escaleras que dan acceso desde el Pge. de la Pau, el monumento adosado al edificio, y los arboles dispuestos como telon de fondo en la medianera del patio de manzana, todo ello con el fin de potenciar el caracter urbano del recorrido, que intuimos puede producirse desde la pasarela que atraviesa la autopista.

3. Disposicion de volúmenes al frente de la A-19.

- La existencia de la medianera, asi como la colocación de los huecos en la fachada Sur- Oeste, induce a redistribucion del volumen edificado, la continuidad de la manzana se rompe en este punto, ello nos permite:

- Colocar el acceso al espacio publico de la P.B.
- Definir claramente el volumen que da frente al equipamiento.
- Colocar una torre de P.B + 5 a fin de conseguir una composición mas equilibrada que admita la existencia de la medianera.

4. Tratamiento de la medianera existente a traves de:

- La prolongación del basamento de la P.B.
- La prolongación de la pérgola.
- La regularización del paramento como regtangu-



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31. 10. 86

El Secretario,

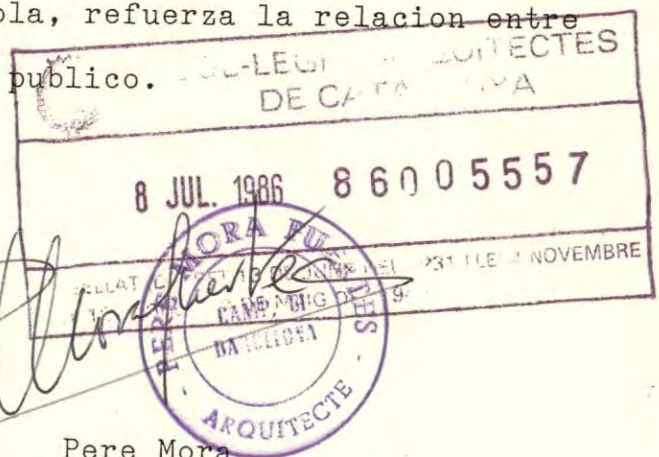
10.

- El recubrimiento de dicha medianera con un nuevo material (obra vista o revocado).

5. Estudio de fachadas.

La fachada con frente a la casa se dispone con un carácter continuo marcando el retranqueo en las dos ultimas plantas con la galeria que da acceso a los duplex, lo cual nos permite entrar, por una parte en dialogo con el edificio existente mediante la relacion de cornisas y evitando por otro lado la aparicion de los cuartos de maquinaria. La horizontalidad de cubierta y cornisa impone el caracter unitario.

El basamento, la permeabilidad de la planta baja, la inclusión de la pergola, refuerza la relacion entre los dos espacios de uso publico.

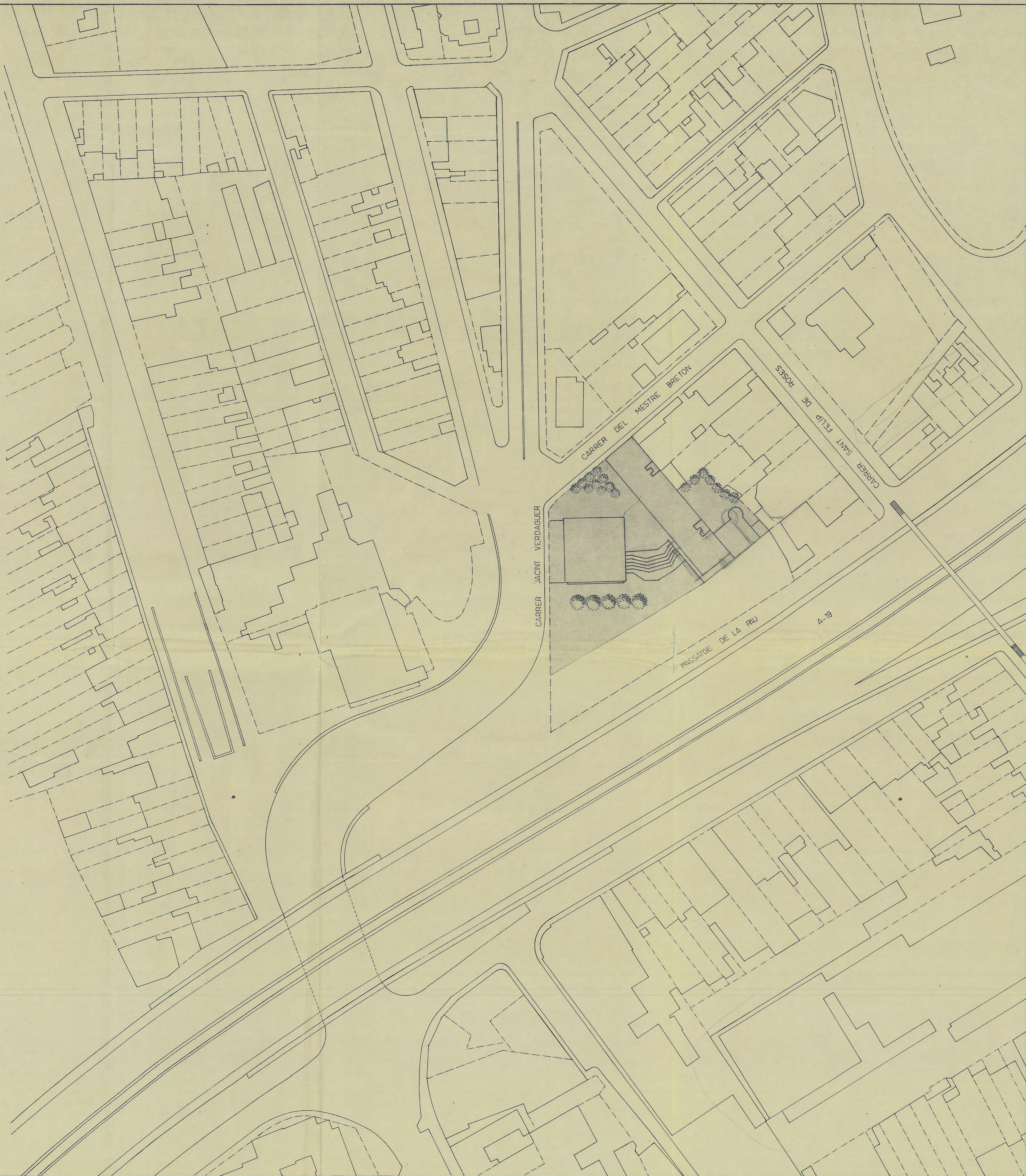


Pere Mora

Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Julio 1986

El Secretario,





Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31.10.86
El Secretario,

Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25. Julio 1986
El Secretario,

GONZALO DE CORDOBA SOCIEDAD
COOPERATIVA CATALANA LIMITADA

ESTUDI DE DETALL
UNITAT D'ACTUACIO Nº 19 PLA ESPECIAL
DE LES CALCADES LATERALS DE A-19
C/JACINT VERDAGUER C/MESTRE BRETON
A-19 C/ST FELIP DE ROSES BADALONA

GC-15 01

SITUACIO

ESCALES: 1:200

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

a- nº del detall. 8 JUL. 1986 86005557
b- nº del planol que
conté el detall.
c- nº del planol que
necessita el detall.

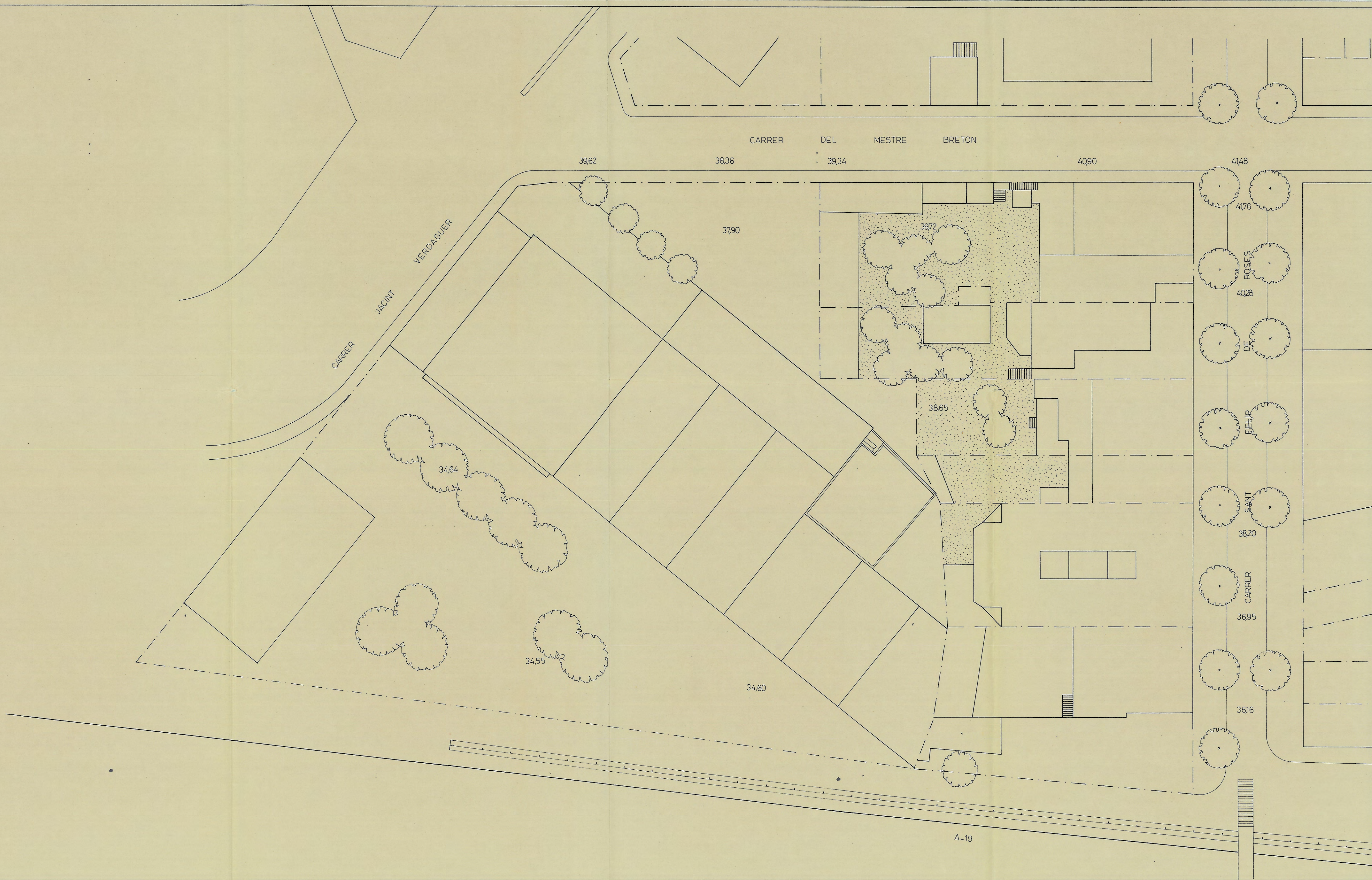
DIBUIXAT	COMPROVAT	ARXIU	APROVAT
Terrina	3/2/86		1/6/86
20.6.86	11.6.86		12/6/86

Nº DATA	TREBALL REALITZAT	PER	APRO.

EL PROPIETARI

ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINYERS
pere mora arqte.

CAMP 61 08022 BARCELONA TELÈF.(93)2111400



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión
celebrada el día 31.10.86
Secretario,

Aprobado con carácter preliminar
por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Julio 1986
Secretario,



GONZALO DE CORDOBA SOCIEDAD
COOPERATIVA CATALANA LIMITADA

ESTUDI DE DETALL
UNITAT D'ACTUACIO N°19. PLA ESPECIAL
DE LES CALÇADES LATERALS DE A-19

C/JACINT VERDAGUER C/MESTRE BRETON
A-19 C/ ST FELIP DE ROSES. BADALONA

GC-15 02

ESTAT ACTUAL

ESCALES: 1/200

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

a-nº del detall. 8 JUL. 1986 86005557

b-nº del plànol que conté el detall. DE JUNY DEL 1931 LLEI 4 NOVEMBRE

c-nº del plànol que necessita el detall. DE JUNY DEL 1931 LLEI 4 NOVEMBRE

DIBUIXAT	COMPROVAT	ARXIU	APROVAT
Tamida	S. Morat		Mora
9.6.86	11.6.86		18.6.86

MODIFICACIONS			
Nº DATA	TREBALL REALITZAT	PER	APRO.

EL PROPIETARI

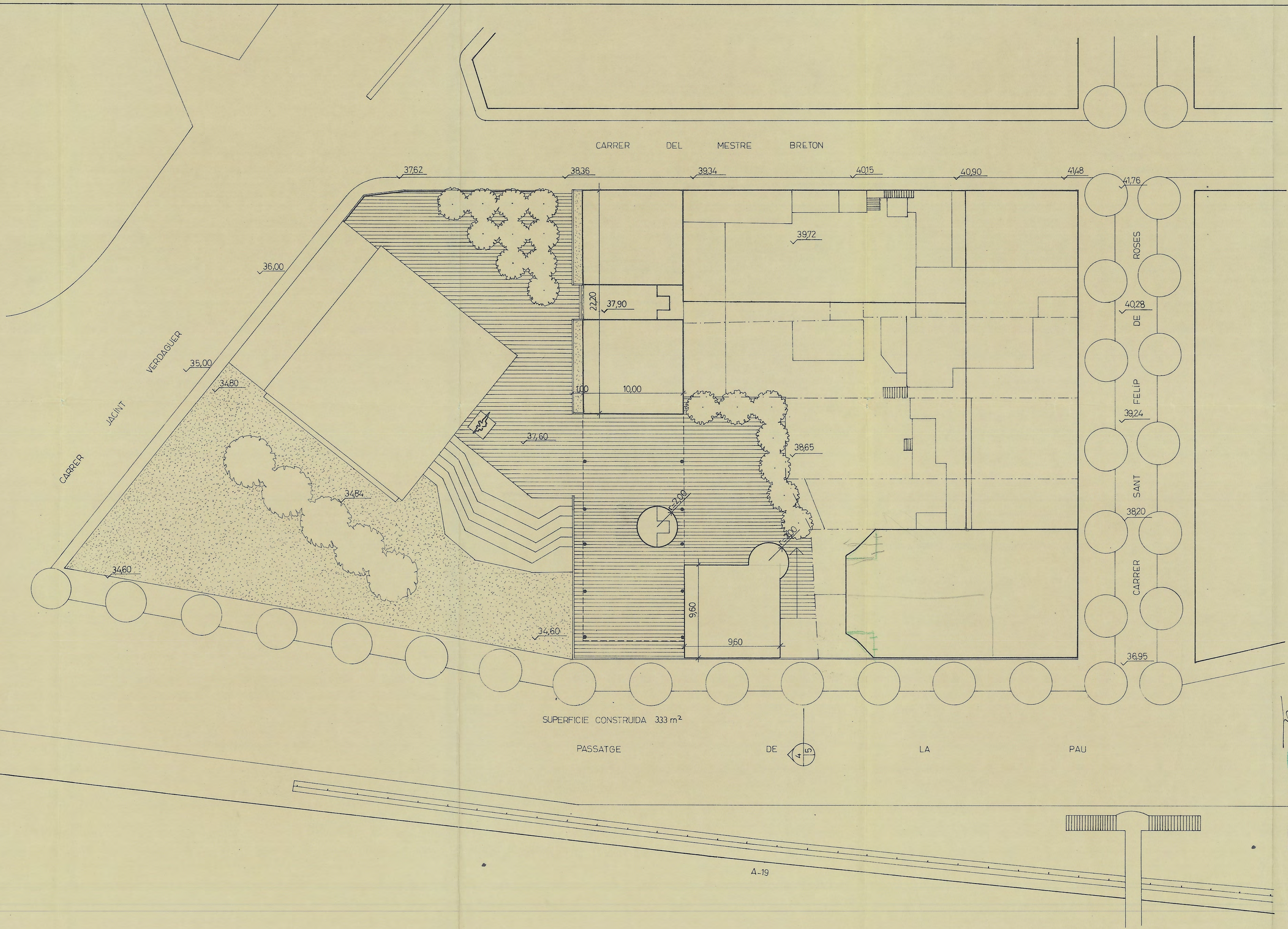
[Signature]

ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINYERS

pere mora arqte.

CAMP 61 08022 BARCELONA TELÈF. (93) 2111400

[Signature]



SUPERFICIE CONSTRUIDA 333 m²

PASSATGE

DE

LA

PAU

A-19

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31.10.86
El Secretario,

Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25 Julio 1986
El Secretario,



GONZALO DE CORDOBA SOCIEDAD
COOPERATIVA CATALANA LIMITADA

ESTUDI DE DETALL
UNITAT D'ACTUACIO Nº19 PLA ESPECIAL
DE LES CALÇADES LATERALS DE A-19

C/JACINT VERDAGUER C/MESTRE BRETON
A-19 C/ST FELIP DE ROSES BADALONA

GC-15 03

PLANTA BAIXA

COL·LEGI D'ARQUITECTES
ESCALES: 1/200 DE CATALUNYA

8 JUL. 1986 86005557

a - n° del detall
b - n° del plànol que
conté el detall.
c - n° del plànol que
necessita el detall.

DIBUIXAT	COMPROVAT	ARXIU	APROVAT
Tàrrida	Suñer		Mor
10.6.86	12.6.86		14.6.86

MODIFICACIONS			
Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER APRO

EL PROPIETARI

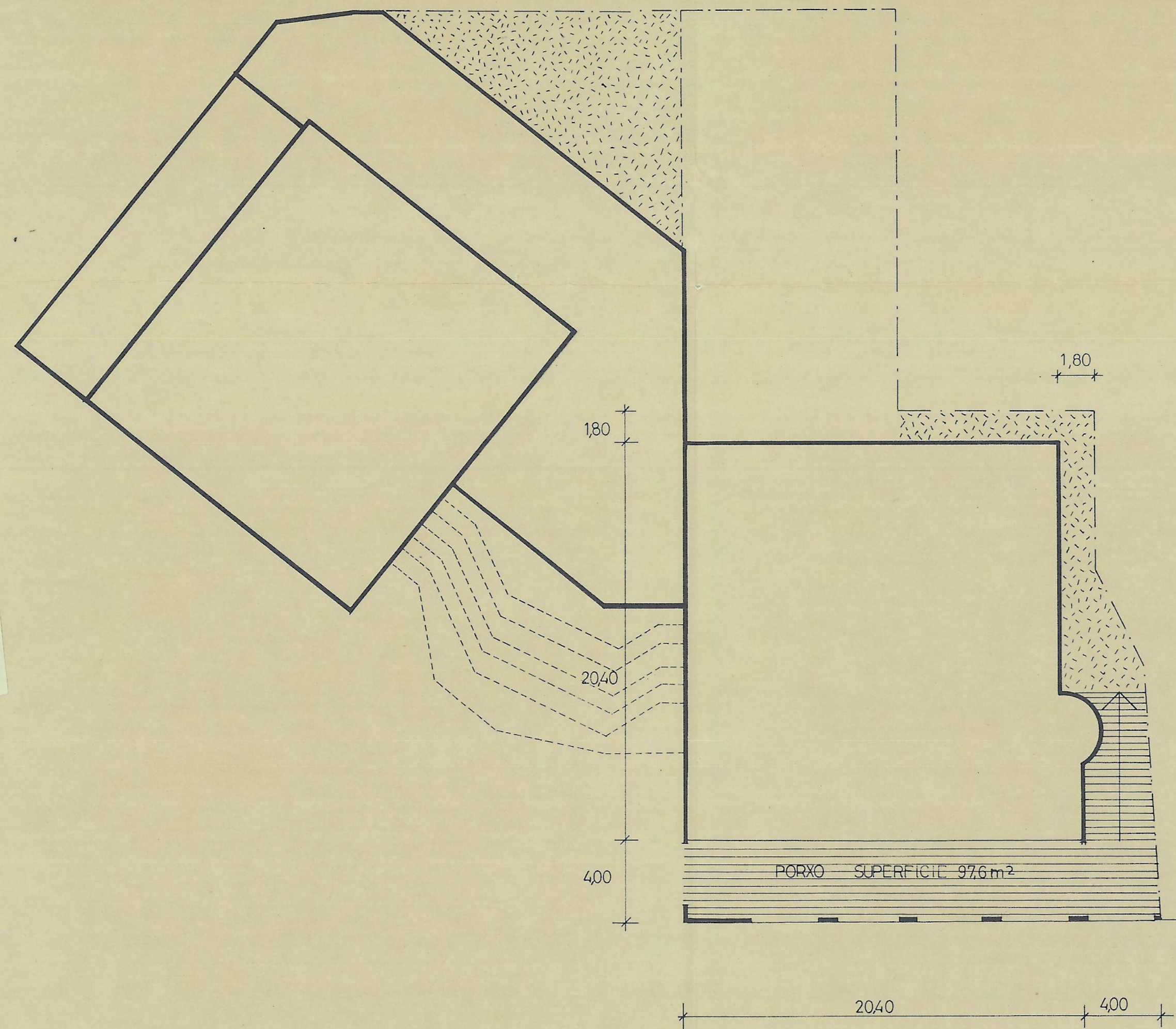
Gonzalo de Cordoba

ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINEERS

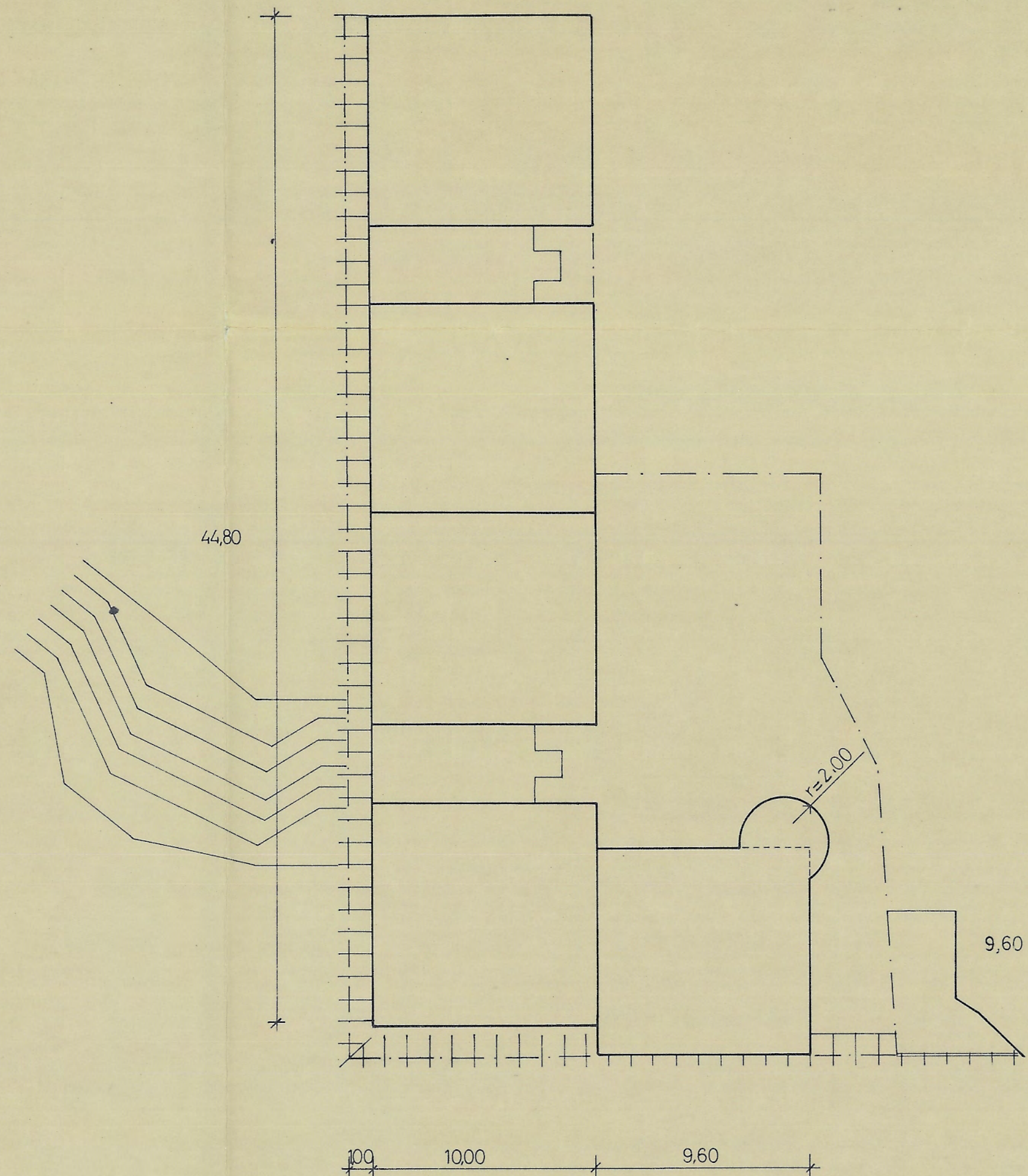
pere mora arqte.

CAMP 61 08022 BARCELONA TELÈF.(93)2111400

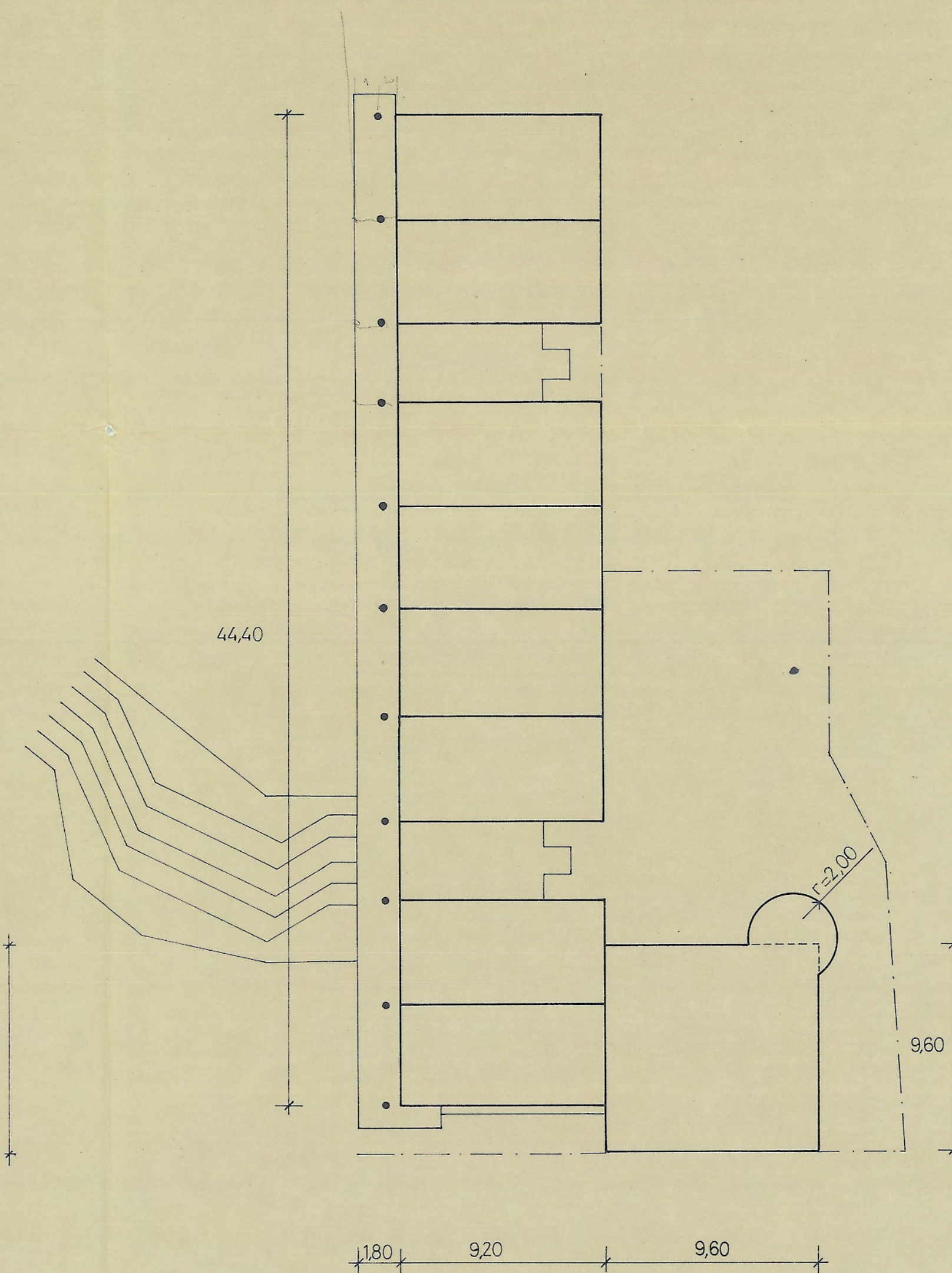
[Signature]



PLANTA SOTERRANI
SUPERFICIE CONSTRUIDA 404.16 m²

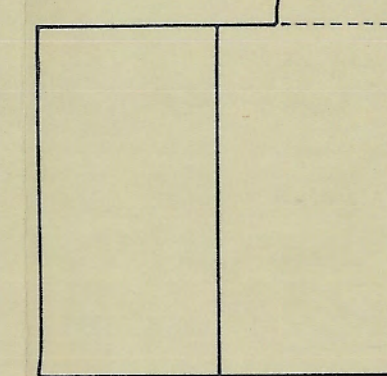
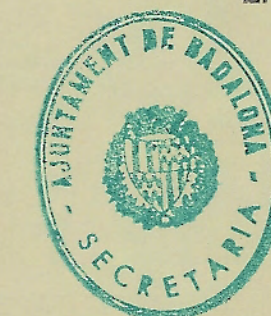


PLANTES 1
SUPERFICIE CONSTRUIDA 546.44 m²



PLANTES 2 i 3 (DUPLEX)
P2- SUPERFICIE CONSTRUIDA 592.64 m²
P3- SUPERFICIE CONSTRUIDA 506.92 m²

Aprobado con carácter *definitivo*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31 de 86
El Secretario,



PLANTES 4 i 5 (DUPLEX)
SUPERFICIE CONSTRUIDA 196.88 m²

Aprobado con carácter *definitivo*
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 15 Julio 1986
El Secretario,



GONZALO DE CORDOBA SOCIEDAD COOPERATIVA CATALANA LIMITADA	
ESTUDI DE DETALL UNITAT D'ACTUACIO Nº19 PLA ESPECIAL DE LES CALCADES LATERALS DE A-19	
C/ JACINT VERDAGUER C/MESTRE BRETON A-19 C/ ST.FELIP DE ROSES. BADALONA	
GC-15	04

PLANTES SOTERRANI, 1, 2, 3, 4, 5

ESCALES: 1/200 D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

a- n° del detall
b- n° del planol que conté el detall.
c- n° del planol que necessita el detall.

SE JUL. 1986 86005557

SE JUNY DEL 1981 LLEI 4 NOVEMBRE DEL 1940

DIBUIXAT	COMPROVAT	ARXIU	APROVAT
Tamara	S. Ure		M. M.
9.6.86	4.5.86		12.6.86

MODIFICACIONS

Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER	APRO.

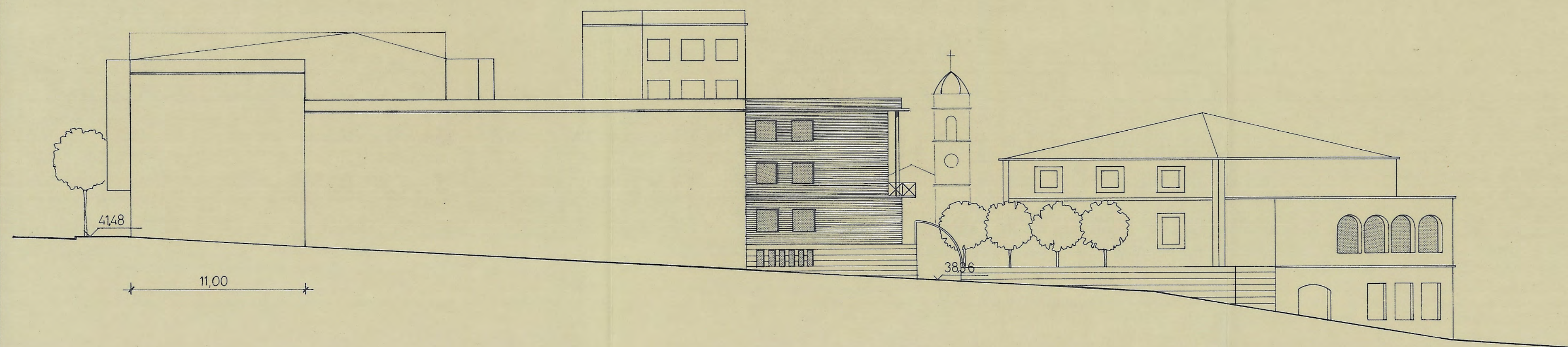
EL PROPIETARI

[Signature]

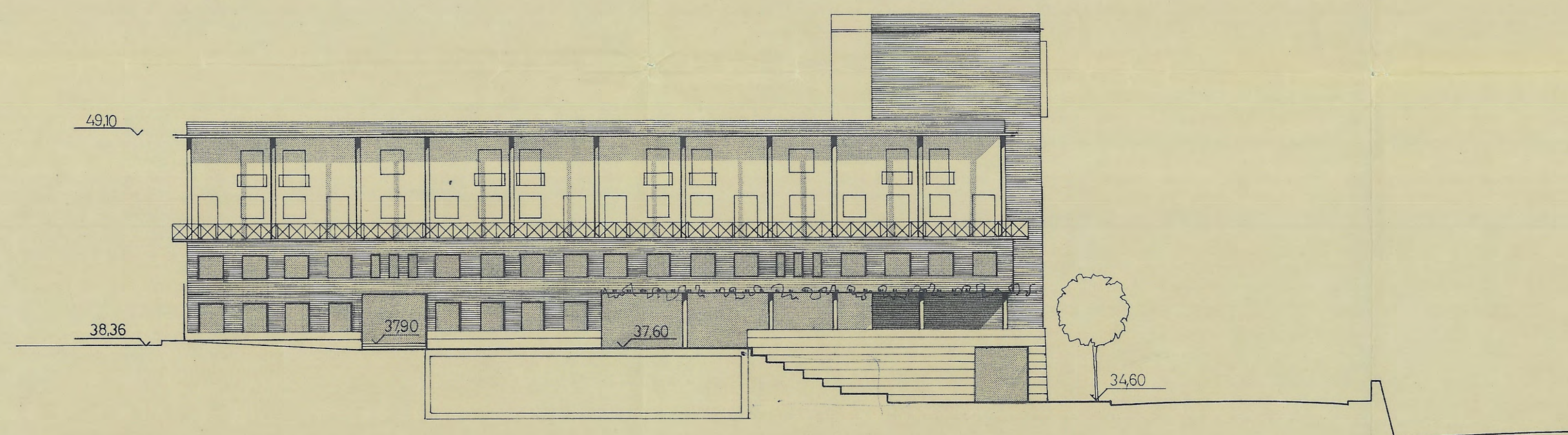
ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINYERS
pere mora arqte.

CAMP 61 08022 BARCELONA TEL. (93) 2111400

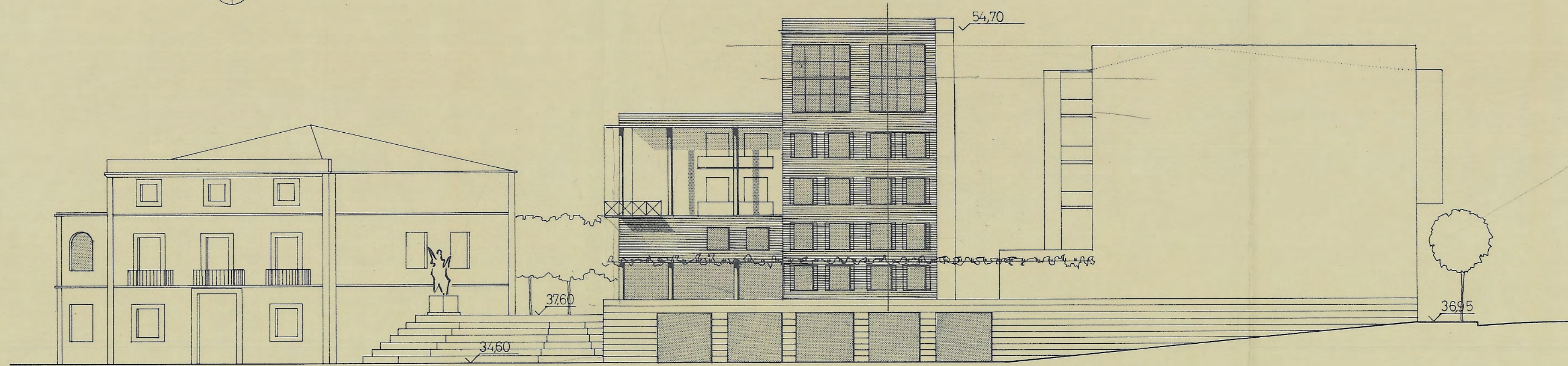
[Signature]



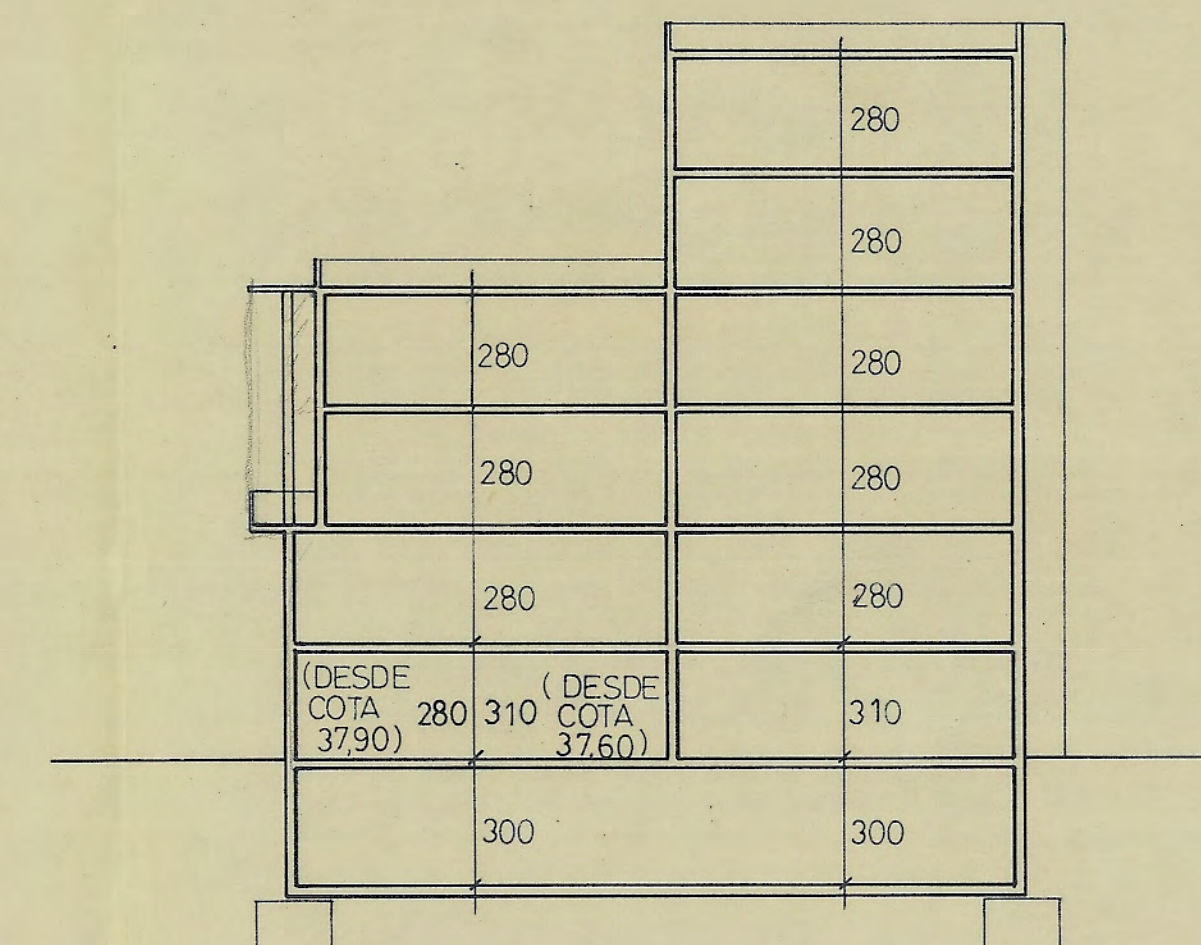
1
3 ALCAT C/MESTRE BRETON



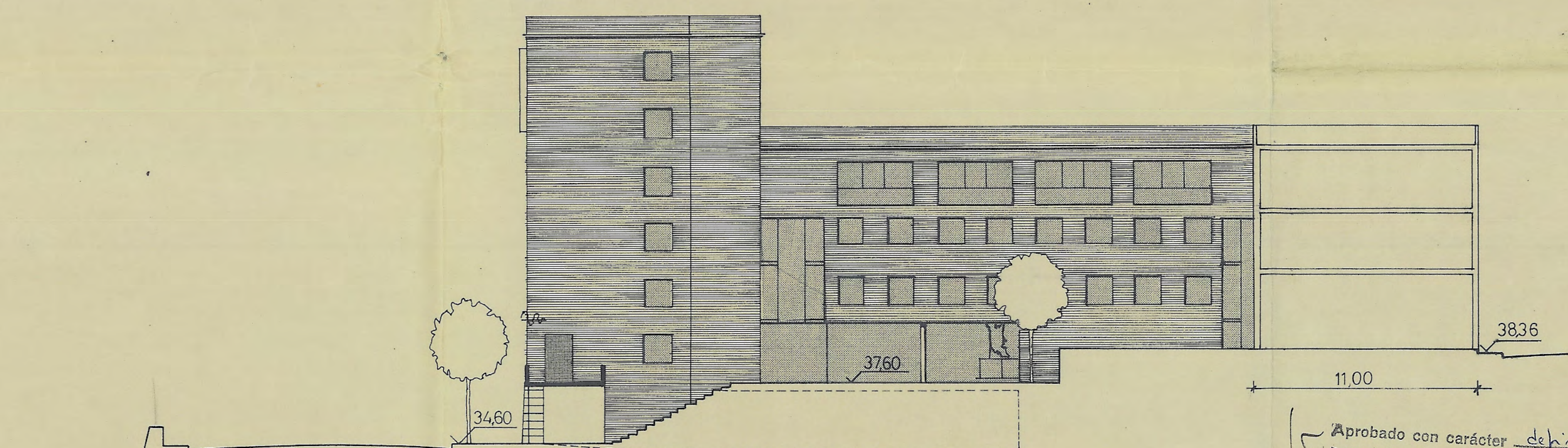
3
3 ALCAT A



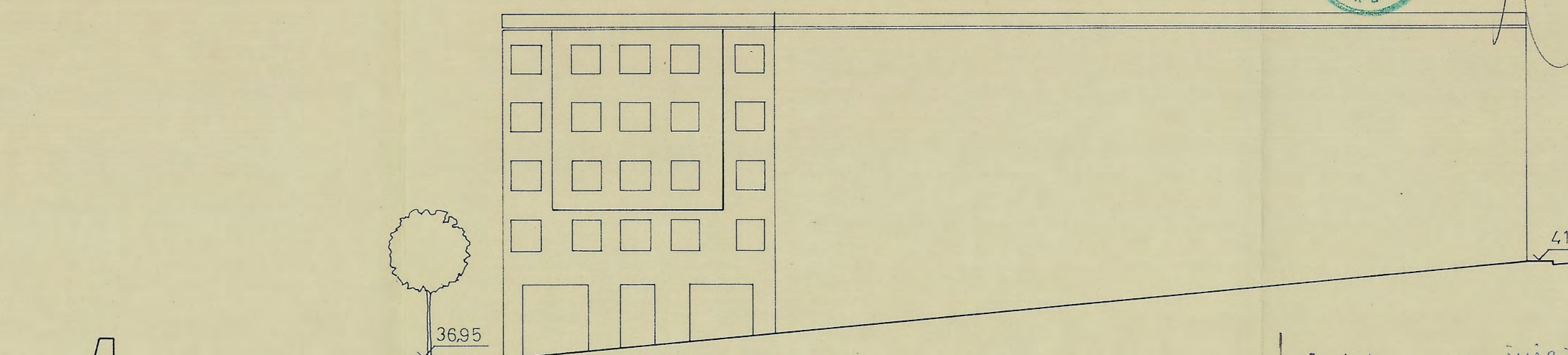
5
3 ALCAT PASSATGE DE LA PAU



2
3 SECCIO

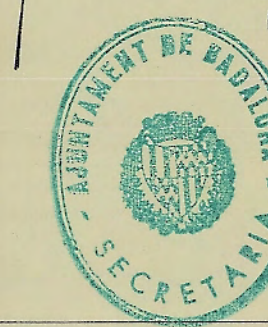


4
3 ALCAT B

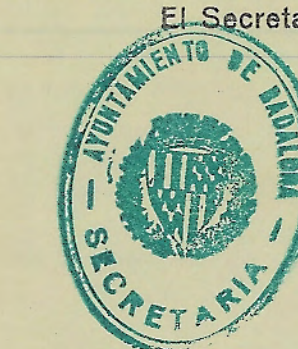


6
3 ALCAT C/ST. FELIP DE ROSES

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31. 10. 86
El Secretario,



Aprobado con carácter inicial
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25. 7. 88
El Secretario,



GONZALO DE CORDOBA SOCIEDAD
COOPERATIVA CATALANA LIMITADA
ESTUDI DE DETALL
UNITAT D'ACTUACIO Nº19. PLA ESPECIAL
DE LES CALCADES LATERALS DE A-19
C/JACINT VERDAGUER C/MESTRE BRETON
A-19 C/SANT FELIP DE ROSES. BADALONA

GC-15 05

SECCIO. FAÇANES
COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA
ESCALES:
8 JUL. 1988 8-60-05557
a- n° del detall:
b- n° del planol que
conté el detall.
c- n° del planol que
necessita el detall.

DIBUIXAT	COMPROVAT	ARXIU	APROVAT
Tarrida	Suzanne		18.12
9.6.86	10.6.86		22.6.86
MODIFICACIONS			
Nº	DATA	TREBALL REALITZAT	PER APRO.

EL PROPIETARI
[Signature]
ESTUDI CAMP ARQUITECTES I ENGINYERS
pere mora arqte.
CAMP 61 08022 BARCELONA TELÈF.(93)2111400
[Signature]

