Aprobado con carácter definitiu
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 26.7.85
El Secretario,

AJUNTAMENT DE BADALONA - SECRETARIA

# EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA.
REVITALITZACIÓ DEL DALT DE LA VILA.

ESTUDI DE DETALL PLAÇA PUJOL.

Jaume Bach / Gabriel Mora
Arquitectes

Juliol 1985

AJUNTAMENT DE BADALONA. PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I REVITALITZACIÓ DEL DALT DE LA VILA.
DESENROTLLAMENT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ Nº 2.

ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL.

L'estudi que s'adjunta és el desenrotllament de la Unitat d'Actuació nº 2 del Pla Especial de Protecció i Revitalització del Dalt de la Vila a Badalona aprovat provisionalment pel Consell Metropolità el 18/1/79 (B.O.P. nº 188 de 7/8/79).

La recalificació com a plaça del que ara és "carrer" Pujol tal i com preveu el PERI del Dalt de la Vila, és una de les operacions principals que s'hi preveuen i posa de relleu el radical canvi d'òptica en la consideració de la unitat que el Pla comporta. Té també una particular significació perquè la vandàlica i desconsiderada agressió urbanística és ben palesa en la posició en que ha deixat les vivendes en filera amb esgrafiats del segle XIX, penjades dalt d'un talús al costat del "nou carrer".

L'estudi no oferia cap novetat per respecte al Pla, que ja donava resposta a aquestes i altres desviacions, com és ara establir un nou pla horitzontal a nivell de les vivendes del XIX a manera de plaça; resoldre el tractament de les mitgeres de la cintura especulativa; promocionar algunes intervencions amb nova vivenda; etc., sino fos perque de l'estudi i aprofondiment arquitectònic de la solució s'en deriva una millora en la consideració global del que prescriu el Pla. Aquest, organitza la nova plaça Pujol per l'oposició d'unes altes vivendes en filera davant de les del

XIX i al peatonalitzar-la, soluciona la seva unió amb el nivell més baix de l'actual avinguda President Companys amb l'assistència d'unes escales que porten cap a una placeta inferior, la del Dr. Robert. Però de l'estudi constructiu s'en desprèn la possibilitat de no reomplir de terres el talús que ara ofereix el carrer Pujol, sino de deixar-n'hi una a manera de gran nau, amb la coberta destinada a fer de plaça pública. L'ús d'aquesta construcció no és determinat i s'hi preveu una entrada per la única façana visible, la de la plaça Dr. Robert, integrada amb el sistema d'escales que relligarà plaça i placeta. La sala es preveu il.luminada des de la plaça a través d'un petit estany amb aigua i des de la conjunció amb les noves vivendes per un pati corregut que fa de junta entre les dues construccions i per on poden col.locar-s'hi les escales de sortides d'emergència en cas de que es destini a l'ús públic el local sota la plaça.

S'ha estudiat especialment la integració d'aquestes dues construccions especialment en la seva part visible, que es soluciona per medi d'una façana que inclou unes escales que a través d'un gran arc condueixen cap amunt a la plaça i que es tracten a la manera de porta monumental de la ciutat històrica que hi ha al darrera.

Tot fent això s'ha repensat el tractament de les mitgeres de l'anell especulatiu que envolta Dalt la Vila i d'acord amb el què el Pla ja preveia per aquests cassos es proposa la solució de la única de les dues mitgeres que ho permet. S'hi acosa doncs una construcció en altura per tal de completar l'interior esberlat de la illa de cases en una planta que amida els mínims metres quadrats aptes per a una construcció en possible règim de vivenda protegida. Això suposa un escursament de la filera tal com la preveia el

Pla, de manera que el volum sobre rasant construit i la superfície d'ocupació en planta no sobrepassin els paràmetres que el Pla indica, tal com es pot deduir del quadre adjunt, però millorant sensiblement el resultat final i la funcionalitat d'una solució més ajustada. (Veure quadre final).

Pel que fa a la solució de tapar la mitgera no cal justificar-la perquè és explicitament propugnada pel Pla que l'empra com una de les eines bàsiques de millorament formal del conjunt,només cal dir que aquesta solució no és malauradament possible a la mitgera que toca les cases del XIX perquè aquestes hi són materialment enganxades i no fora sensat de malmetre'n alguna per a acomplir les recomanacions del Pla. Aquí s'hi disposen unes parets altes que deixen unes zones petites on pot plantar-s'hi heures o xipressos per tal de que en dissimulin l'existència.

Pel que fa al gàlib de les noves vivendes, s'ha calculat fer una disposició en dos duplex un damunt de l'altre de manera que mentres l'un disposa de jardí l'altre pugui tenir terrassa i cadascun també sobre la màxima superfície que la legislació de vivendes protejides permet, per tal d'assegurar un tipus edificatori de l'ordre del que el Pla proposa com a apte pel millorament del barri per l'establiment de població jove. Com la complexitat de la solució proposada ho aconsella, s'hi ha estudiat la manera i les servituds que l'accés amb automòvil pot suposar així com el parking que tanmateix la vivenda protejida exigeix. El seu accés ha d'anar a través de la placeta Dr. Robert, que s'organitza per això amb una franja exenta d'arbres paral.lela i pròxima a les vivendes en filera, sota mateix del primer replà de les escales de l'arcada.

OCUPACIÓ EN PLANTA. PERI.

94 mts. x 12 mts . . . . . 1.128 m2

OCUPACIÓ EN PLANTA PROPOSTA.

a) Vivendes en filera
83,7 mts x 11,4 mts.= 954 m2
b) Vivendes mitgera 129,5 m2

1.083,5 m2 . . . . . 1.083,5 m2

VOLUM P.E.R.I. (sobre rasant) (PB+2)

1.128 m2 x 9,75 (altura de 3.05 + 0,6 PB) 10.998 m3

VOLUM PROPOSTA (sobre rasant) (PB + 2)

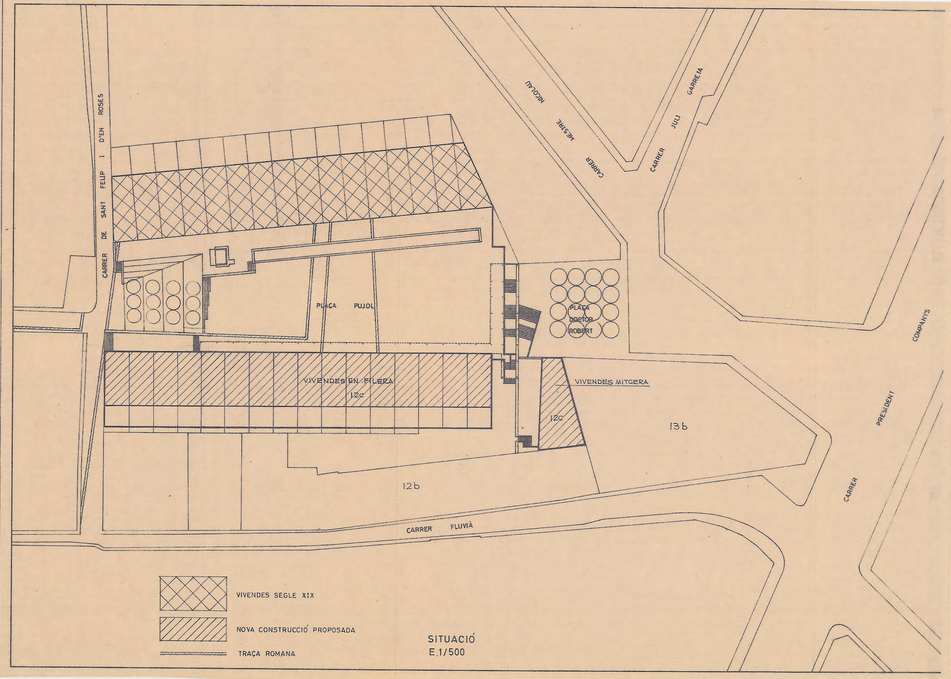
a) Vivendes en filera
11,4 x 61,7 x 9,1 = 6.401 m3
11,4 x 22 x 8,05 = 2.019 m3

8.420 m3

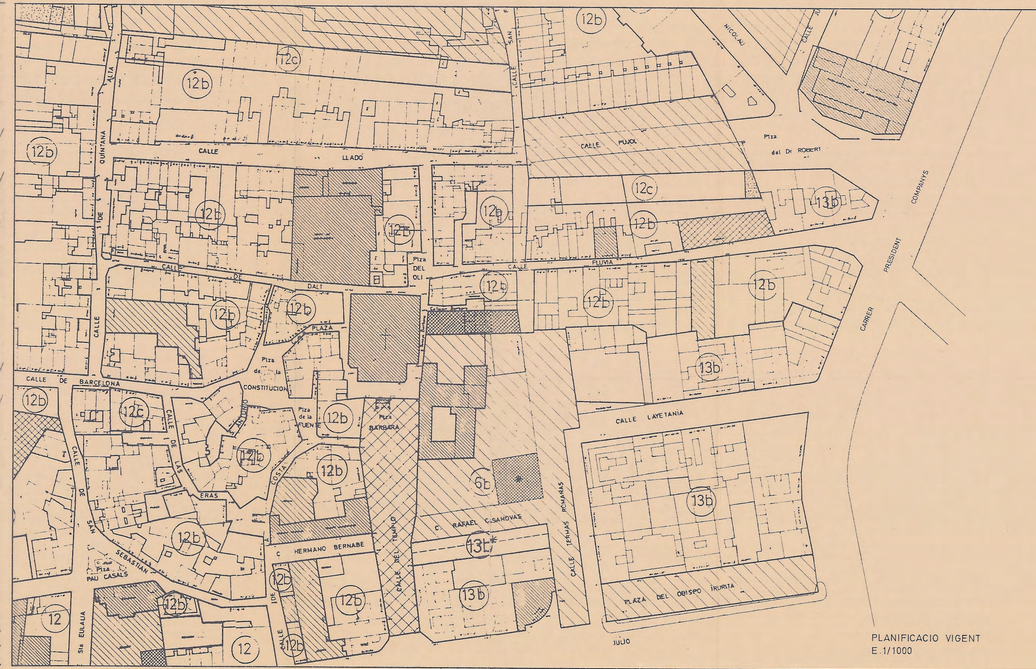
b) Vivendes mitgera
129,5 x 19,6= 2.538 m3

10.958 m3 . . . . . 10.958 m3

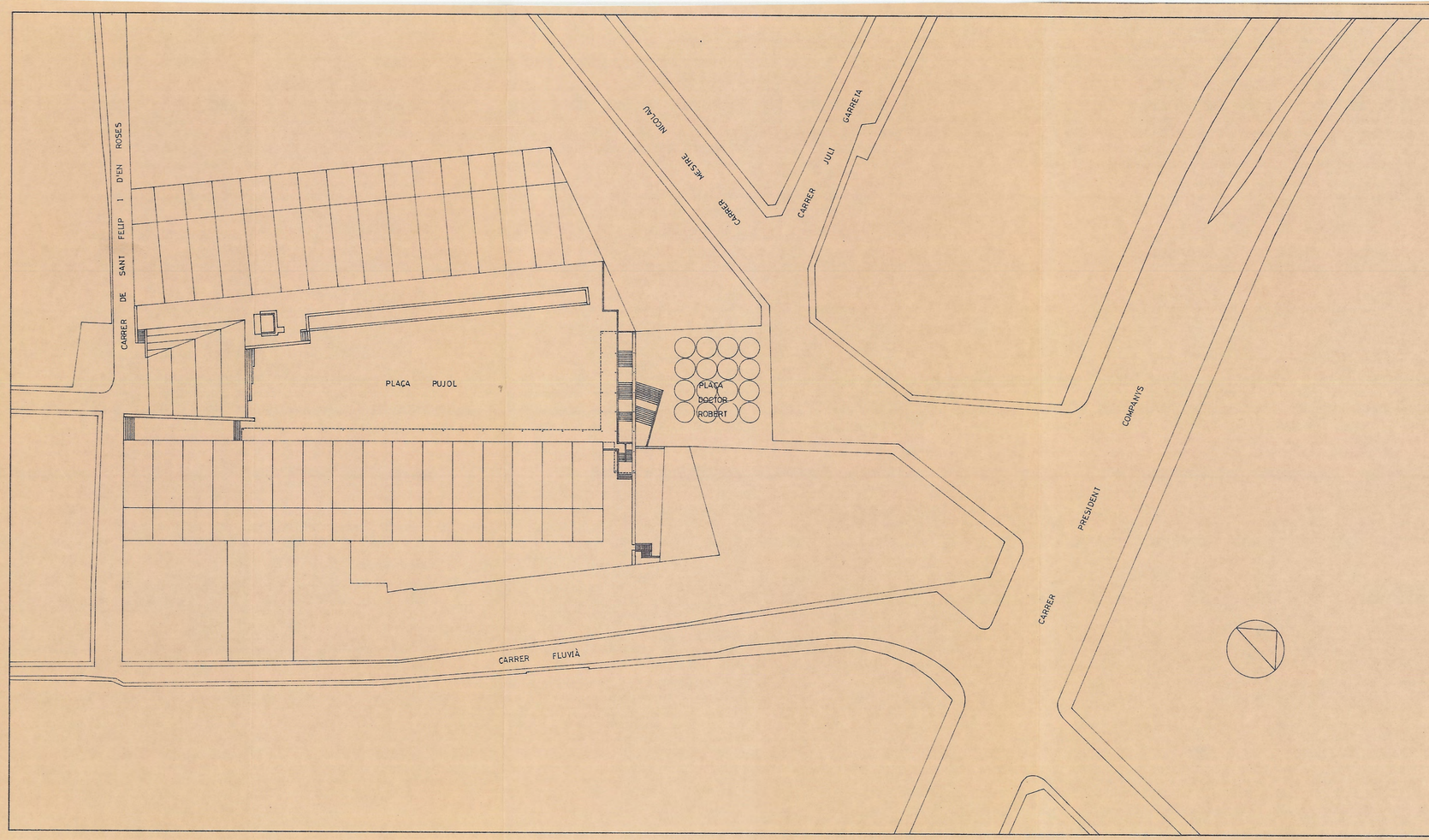
TOTAL VOLUM PROPOSTA = = = = = = = = = = = = 10.958 m3




SITUACIÓ
E.1/500


CALLE LLADO
CALLE DALT
CALLE PUJOL
CALLE FLUVIA
CALLE DE BARCELONA
CALLE LAYETANIA
CALLE ERAS
CALLE HERMANO BERNABE
CALLE RAFAEL CASANOVAS
CALLE TRINXANT DE LES NAVES
CALLE TRINXANT DE LES DONES
CALLE SANTA MARIA
CALLE SANTA EULALIA
CALLE SANTA CLARA
CALLE SANTA ANNA

EXEMPLAR DE PLANEJAMENT




AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión celebrada el día 26.7.85
El Secretario,

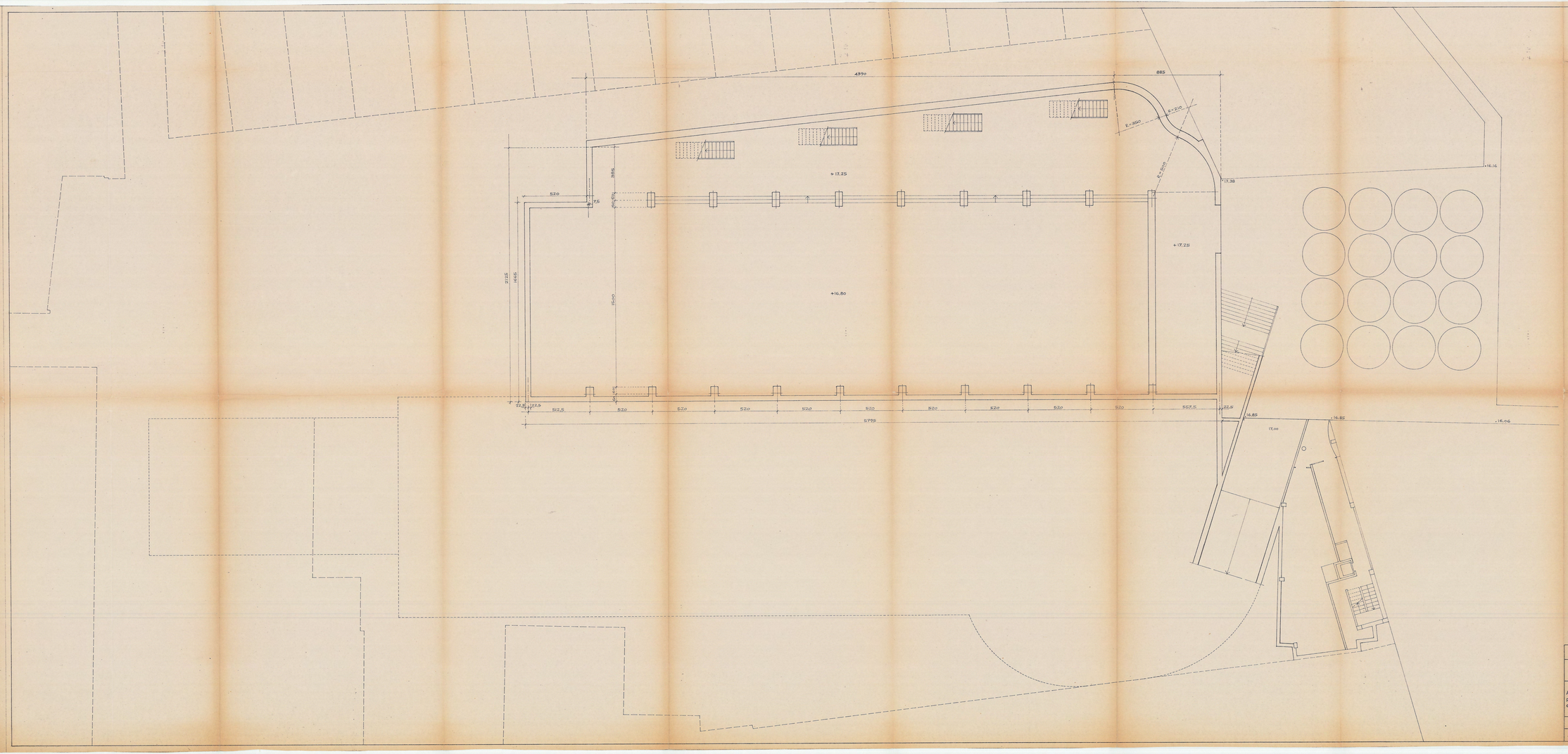
J. BACH / G. MORA . ARQUITECTES

1/500

JUNY 1985

EMPLAÇAMENT

1




EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter provisional por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 20.7.85
El Secretario,

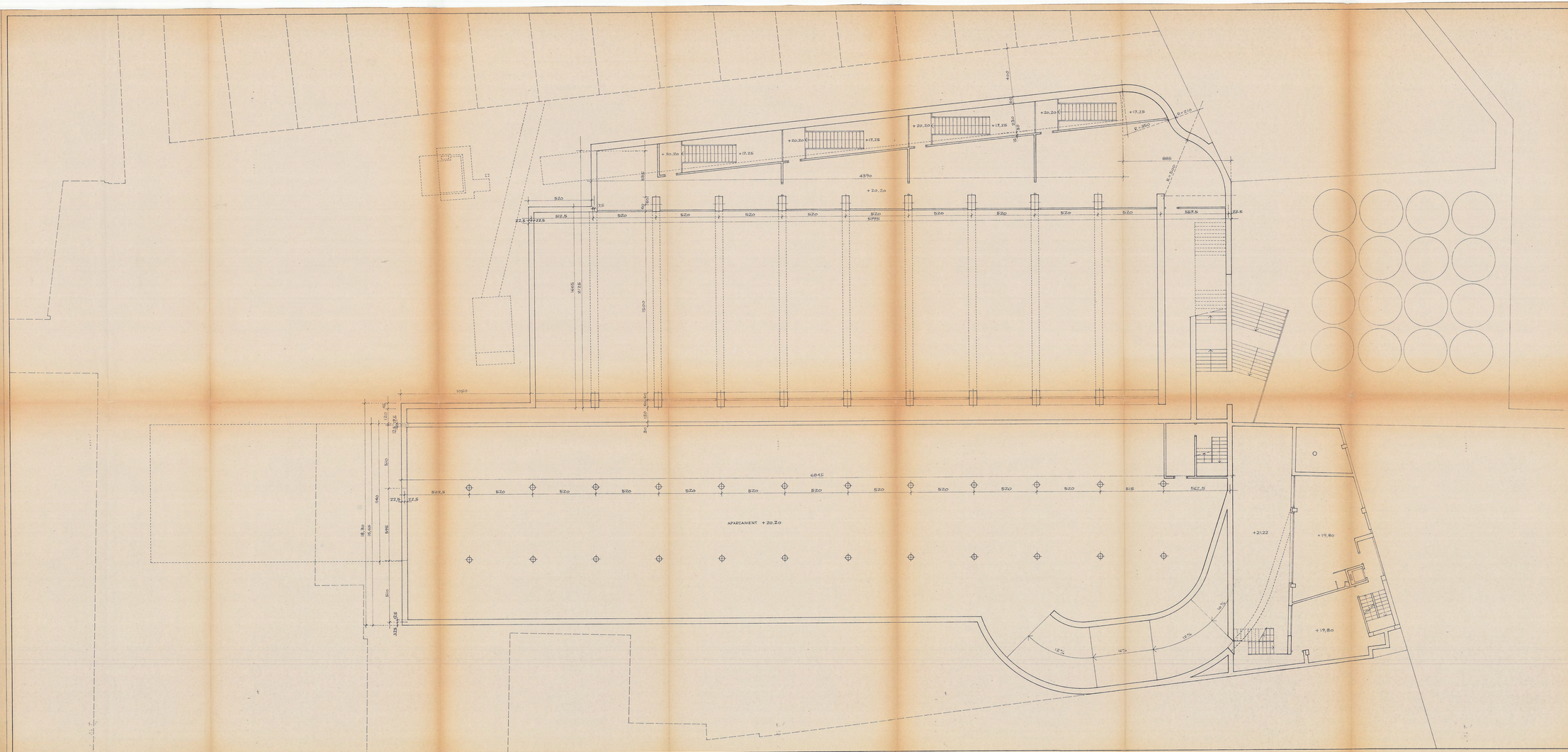
J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

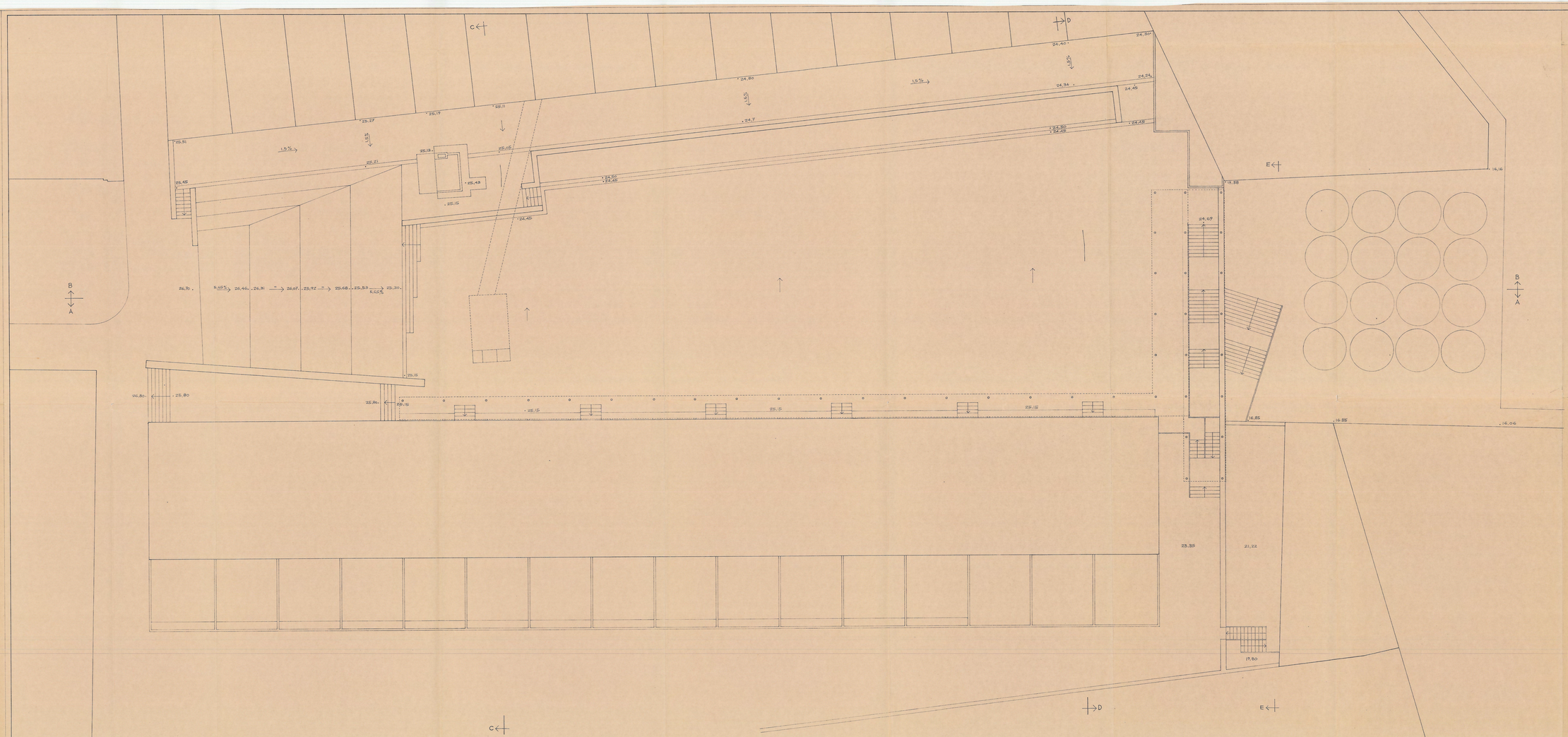
1/100

JUNY 1985

PLANTA SOTERRANI 2

2


+20.25
+17.25
+20.30
+17.25
+20.20
+17.25
+20.20
+17.25
+17.25
4.40
4.30
4.30
4.30




EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL CAIT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 7 85

El Secretario,

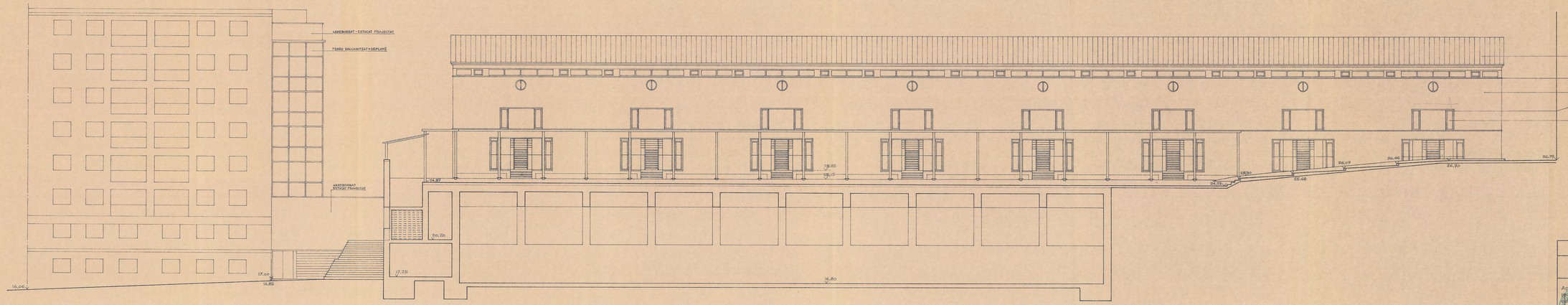
J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

1/100

JUNY 1985

PLANTA PLAÇA

4




EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 + XS

El Secretario,

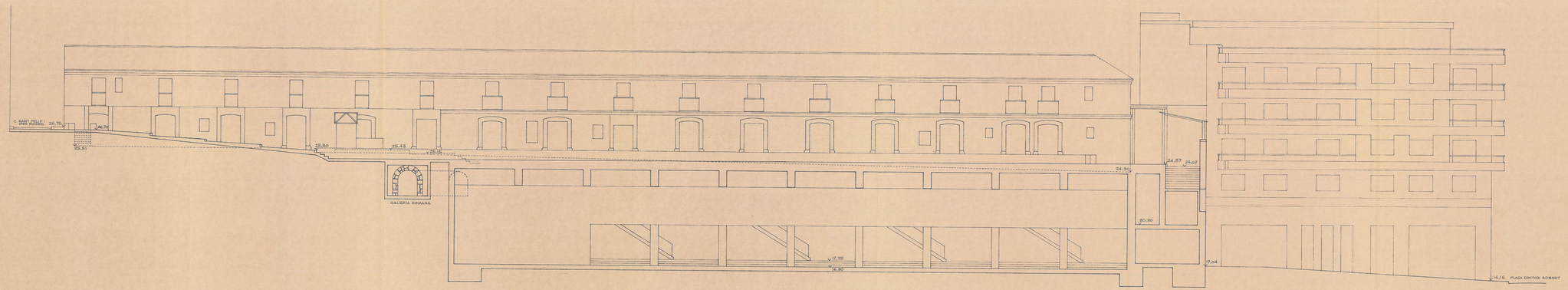
J.BACH / G.MORA ARQUITECTES

1/100

JUNY 1985

SECCIÓ - AA

5




EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter provisional por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26 / 2 / 85
El Secretario,

J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

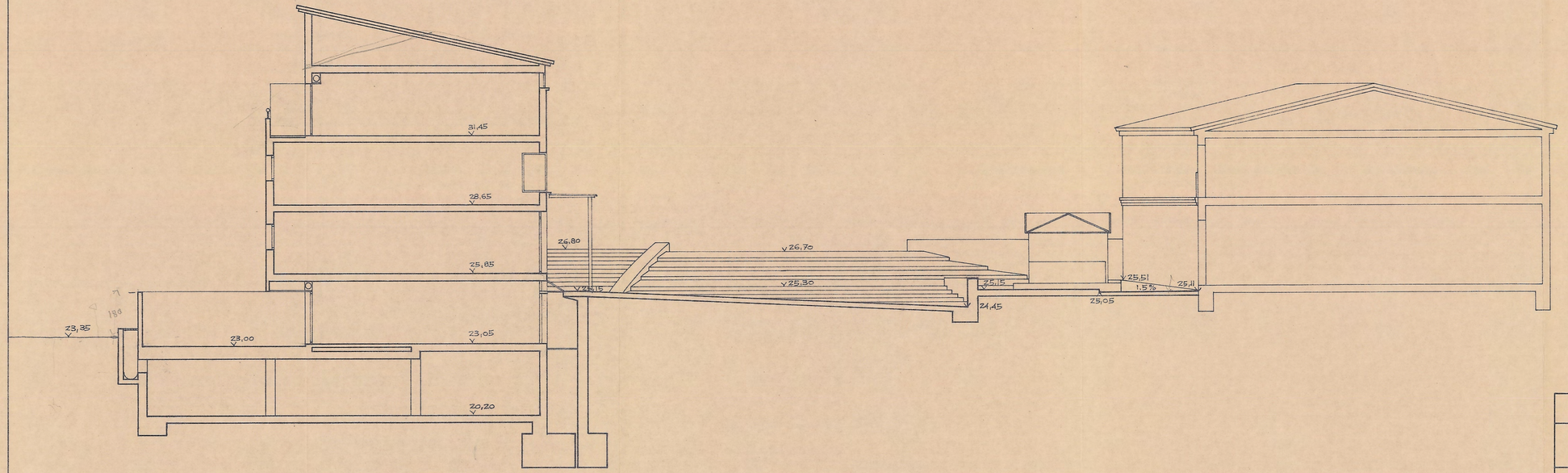
1/100

JUNY 1985

SECCIÓ – B B

6

EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT




AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter definitiu
por el Ajuntamiento. Pleno, en sesión
Celebrada el día 26.7.85
El Secretario,

J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

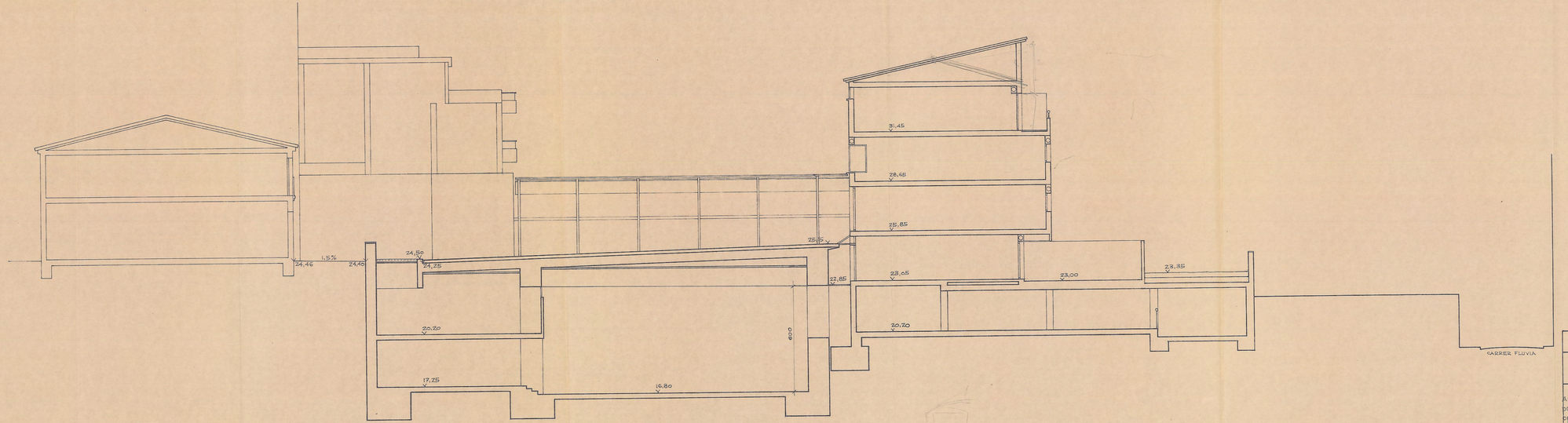
1/100

JUNY 1985

SECCIÓ – C C

7

EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT




AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

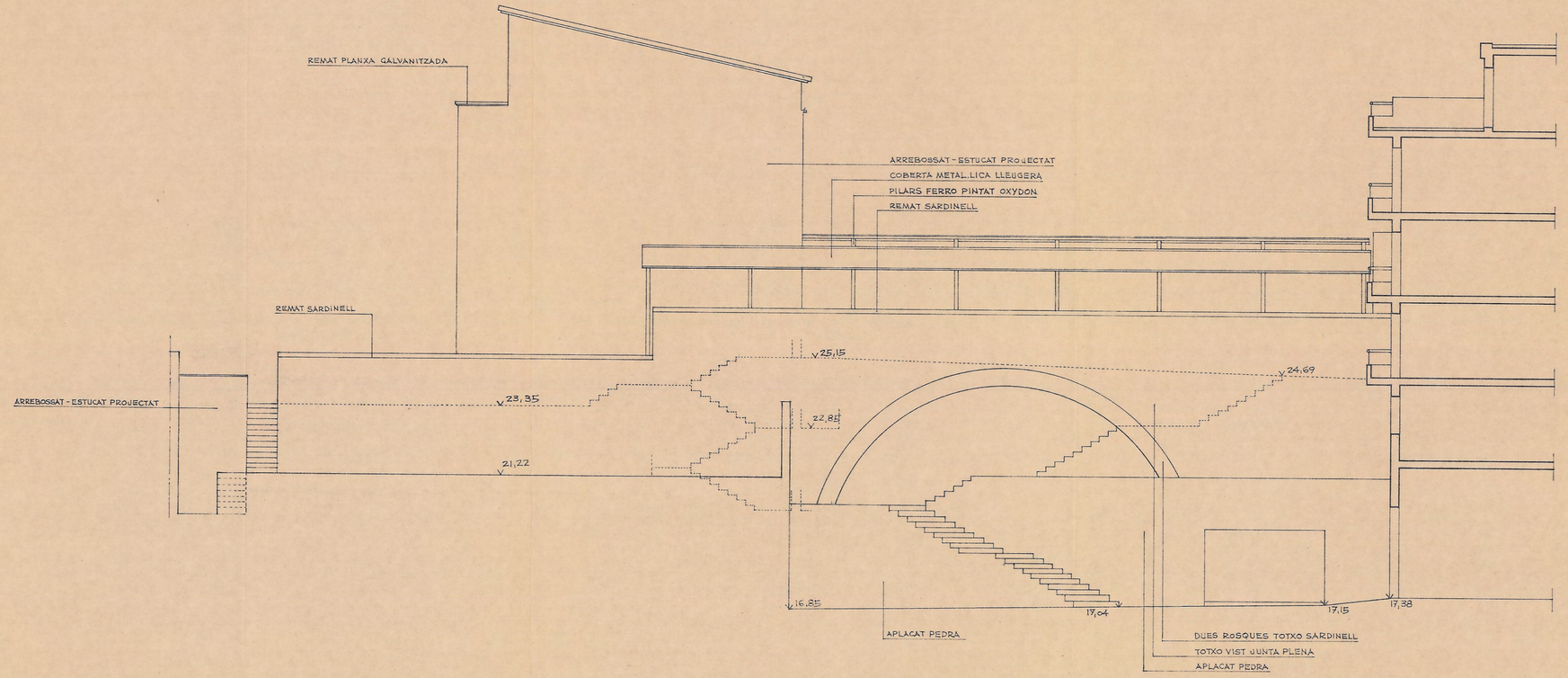
Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión celebrada el día 26-7-85
El Secretario,

1/100
JUNY 1985

SECCIÓ – D D

8

EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT




AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA – ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión celebrada el día 26·7·85
El Secretario,

J. BACH / G. MORA. ARQUITECTES

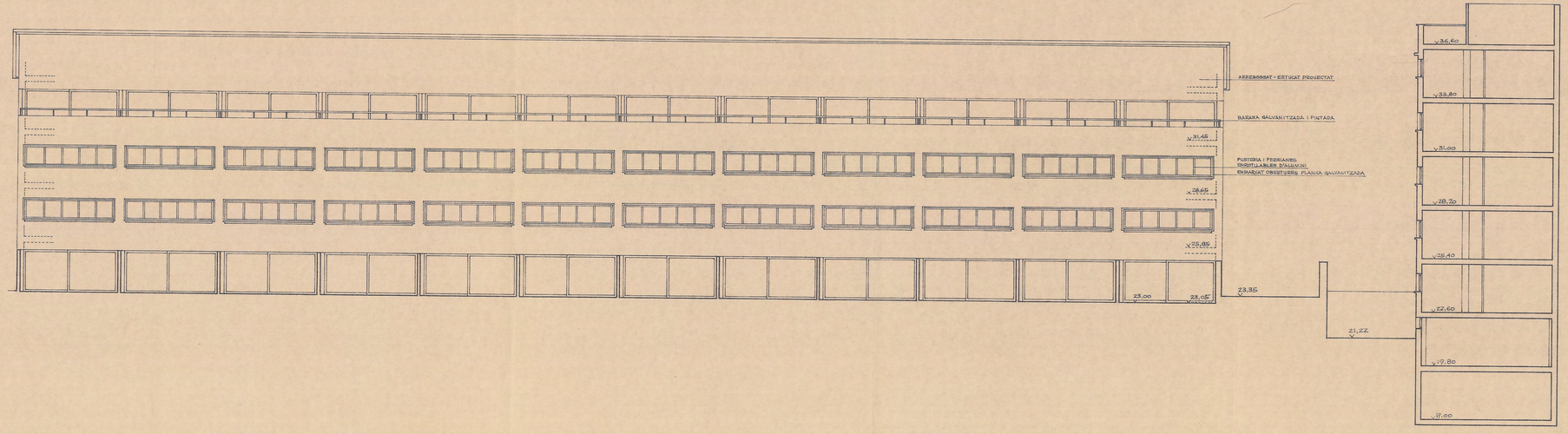
1/100

JUNY 1985

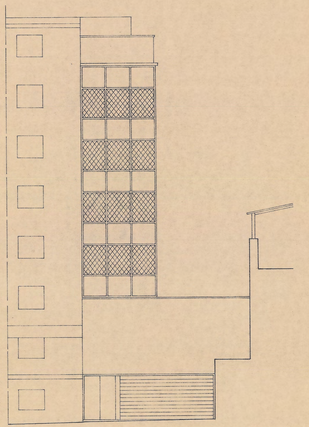
SECCIÓ – E E

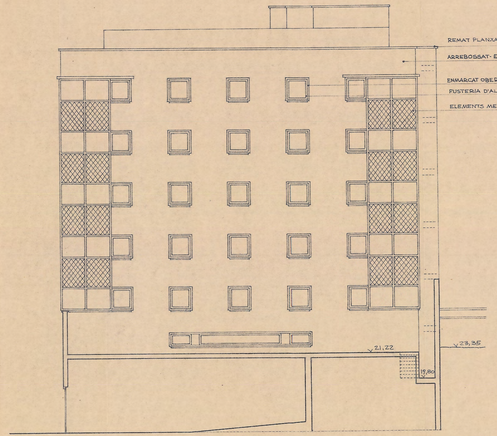
9

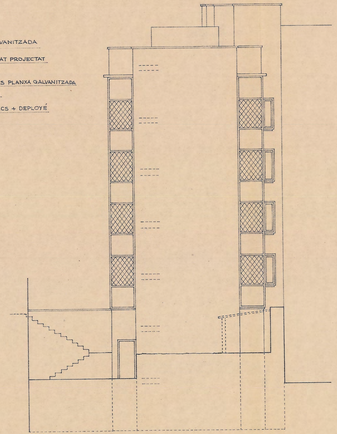
EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT

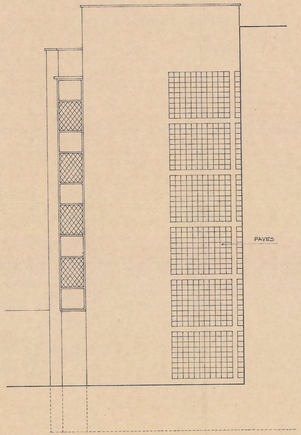


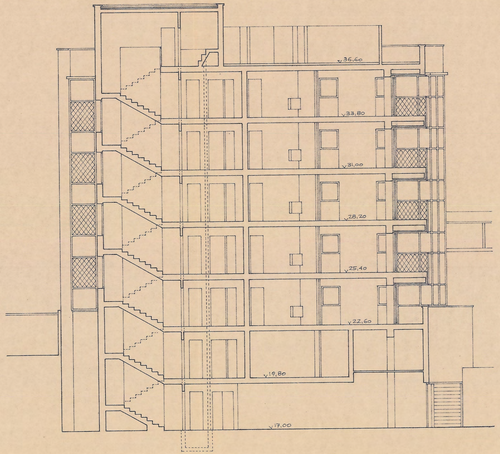

| AJUNTAMENT DE BADALONA | | |
|---|---|---|
| REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA | ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL | |
| Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión celebrada el día 26-7-85<br>El Secretario, | J. BACH / G. MORA . ARQUITECTES | |
| 1/100<br>JUNY 1985 | FAÇANA POSTERIOR VIVENDES EN FILERA | 10 |








# EXEMPLAR DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE BADALONA

REHABILITACIÓ DEL DALT DE LA VILA — ESTUDI DE DETALL DE LA PLAÇA PUJOL

J. BACH / G. MORA . ARQUITECTES

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 26/6/85
El Secretario,

1 / 100

JUNY 1985

FAÇANES VIVENDES MITGERA

11