

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25.10.85
El Secretario,

Estudio de detalle. Av. President Companys 124 - Riera Matamoros.
Badalona

EXEMPLAR DE
PLANEJAMENT

Barcelona, a 23 de julio de 1985

ESTUDIO DE VOLUMENES

Al distribuir el volumen edificado se ha procurado

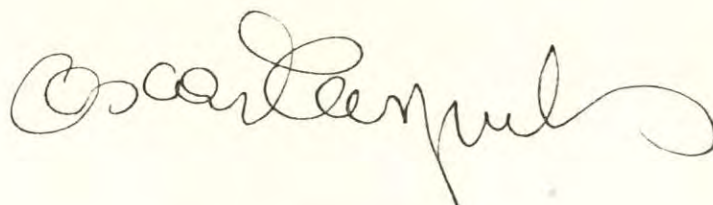
- 1.- La ocultación total de la medianera que resulta ahora la auténtica fachada de la ciudad desde la autopista.
 - 2.- El final en proa de lo edificado por lo que se ha renunciado al perímetro cóncavo que, aunque está presente en la trama viaria prevista, no encontraría apoyo volumétrico alguno en el entorno construido, no cerraría el espacio y quedaría como un gesto apenas iniciado. En su lugar proponemos una envolvente convexa, más como un remate de la trama urbana que como una continuidad, forzosamente rota por la presencia de la autopista.
 - 3.- Una imagen rica pero unitaria desde los múltiples puntos de vista que ofrece la autopista que transcurre elevada dominando la visión de la construcción y forma un acceso importante a la ciudad por lo que este nuevo volumen es además una especie de puerta simbólica de entrada. Las tres torres, que engloban las siempre engorrosas terrazas, cumplen estos.
 - 4.- La consideración de la larga fachada de President Companys formada por edificaciones recientes con la dominante horizontal de sus terrazas.
- Nuestra propuesta recoge esta preexistencia, la introduce en su volumen pero a la vez la integra en una composición total del edificio. Para engarzar con lo ya construido proponemos un tratamiento especial de las dos primeras plantas y enrasar la planta ático con la contigua, si bien no la reclusamos en su tramo central a fin de que nuestra edificación mantenga el carácter de torre-tapón que recoge las alturas que se escalonan tras ella.

5.- La consideración de la muy especial configuración del perímetro de la Riera Matamoros.

La fachada ya edificada va adelantándose, absorbe la calle que se prolonga en túnel y avanza un cuerpo bajo de 3 plantas de muy difícil prolongación. Proponemos continuar en nuestro volúmen los retranqueos vecinos hasta alcanzar el plano de fachada y encontrar una vertical de orden final. Creemos que en la fotografía que adjuntamos de la Riera Matamoros vista desde el Sur es fácil imaginar el buen resultado que daría el remate previsto, que por sus retranqueos y su posición al Norte en modo alguno puede perjudicar a la construcción vecina.

6.- La continuación digna de la Riera Matamoros y su aparición magnificada en el frente de la nueva construcción.

La abertura coincidiendo en la torre central que se avanza en el conjunto cumple este requerimiento.

A handwritten signature in dark ink, reading 'Oscar Tusquets'. The signature is fluid and cursive, with a large, sweeping 'O' and a long, horizontal flourish extending to the right.

Oscar Tusquets



AVINGUDA PRESIDENT COMPANYS

RIERA D'EN MATAMOROS

Estudio Detalle

SUPERFICIE M2. TECHO

PLANTA BAJA 550,00
PLANTA 1 - OFICINAS 216,00
PLANTA TIPO
 $376,00 \times 10 = 3.760,00$
PLANTA ATICO 367,00

TOTAL **4.893,00** m2 y **33** VIVIENDAS

AVINGUDA PRESIDENT COMPANYS

333,20 m2.
PATIO INTERIOR
MANZANA

RIERA D'EN
MATAMOROS

13b

912,00 m2.
ZONA DENTRO P.E.

Plan General Metropolitano

13 b - DENSIFICACION URBANA - SUBZONA II
A.R.M. 16,70 m. (P. BAJA + 4 PLANTAS)
P.E. 11,00 m.

SUPERFICIE SOLAR 1.245,20 m2

$912,00 \text{ m}^2 \times 0,0358 = \mathbf{33}$ VIVIENDAS

SUPERFICIE M2. TECHO

PLANTA BAJA 1.245,20

PLANTA TIPO

$912,00 \times 4 = 3.648,00$

TOTAL **4.893,20** m2



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25.10.85

El Secretario,

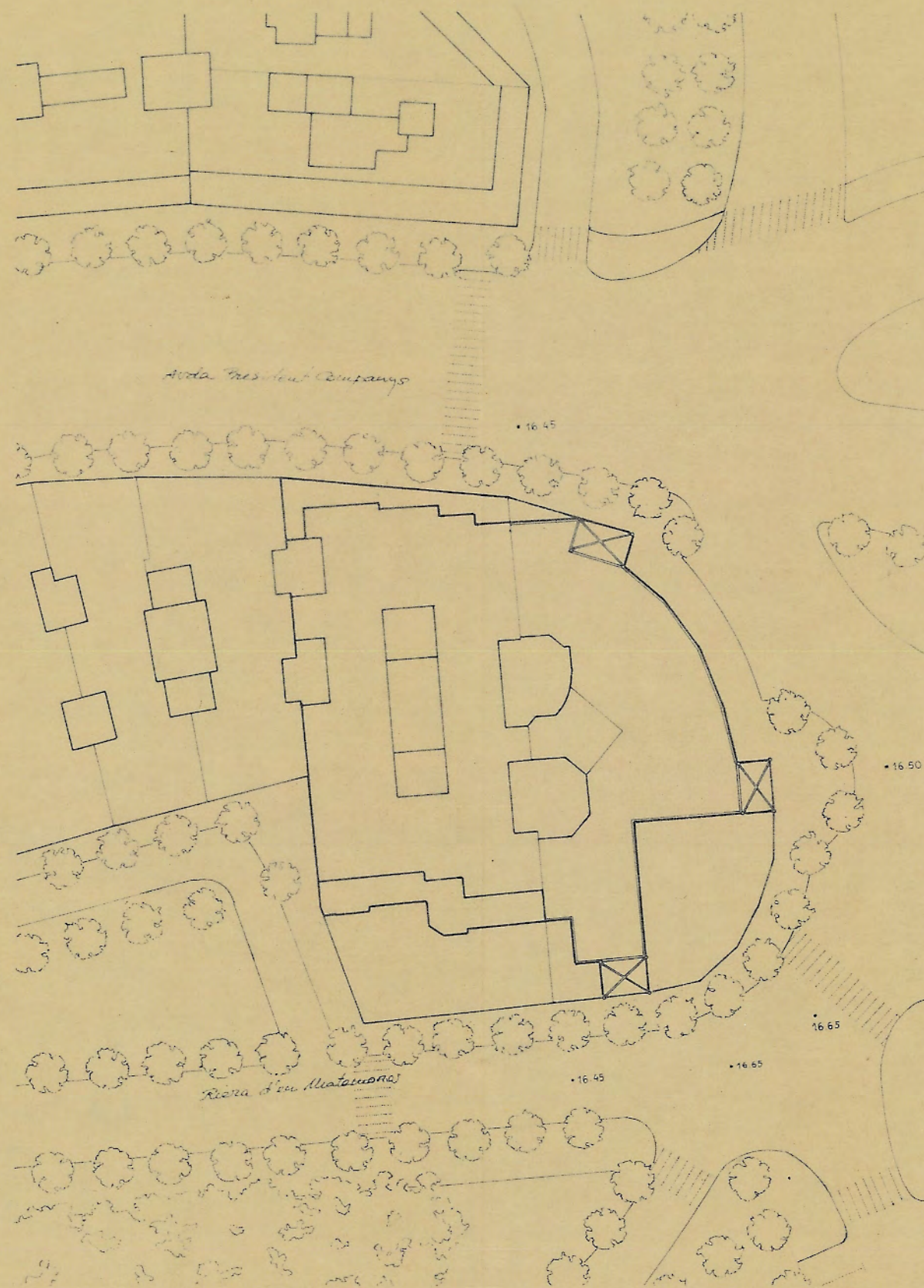
Ficha urbanística

E. 1:500

Oscar Tusquets

Oscar Tusquets

Construcciones Badalona, S.A.
Avda. President Companys, 112, 08122,
BADALONA



Aprobado con carácter de intin
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 25. 10. 85
 El Secretario,



Estudio de Badalona.

CODIGO

ARCH.

FECHA

ARQUITECTOS

Oscar Tusquets

Oscar Tusquets

Planta de replazamiento

ESC. 1:500

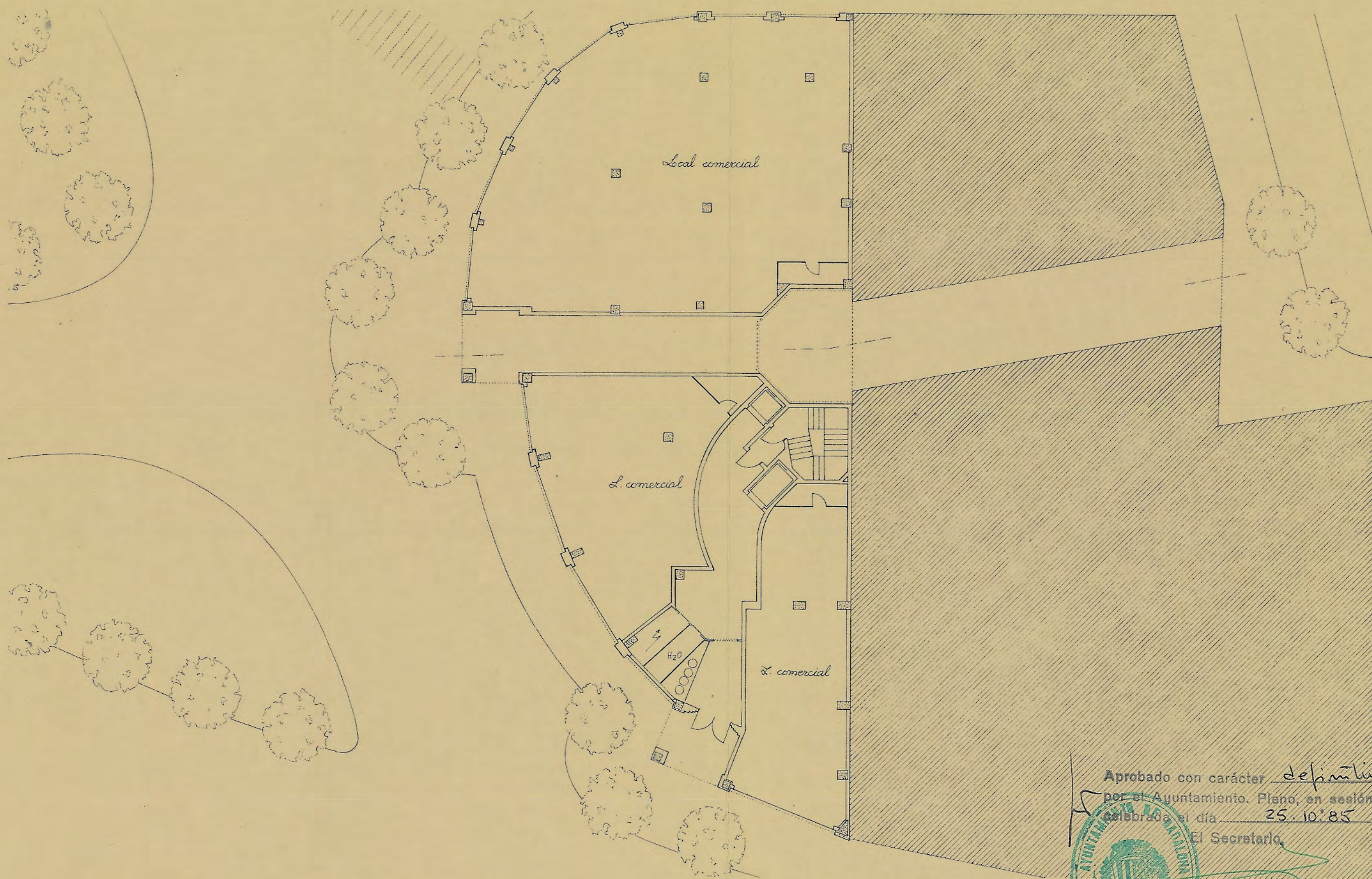
PROPIETARIO

Construcciones Badalona, S. A.

Avinguda President Companys, 112, ent. 2ª

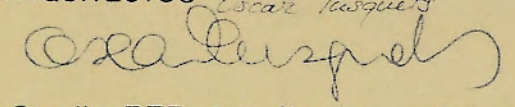
BADALONA

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. 08013 Barcelona. Teléfono 93-245 64 02 / 245 05 10

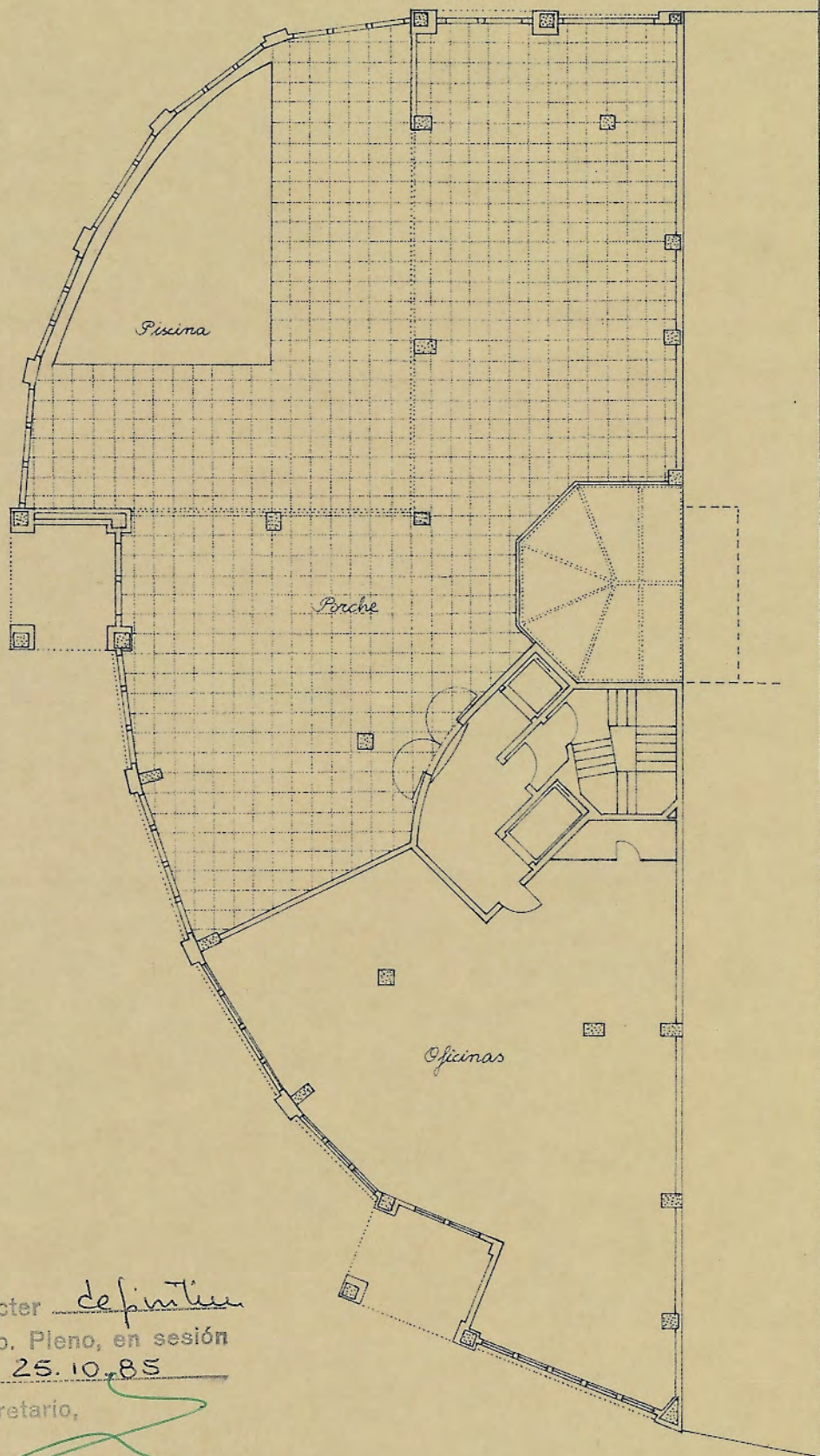


Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 25.10.85
 El Secretario

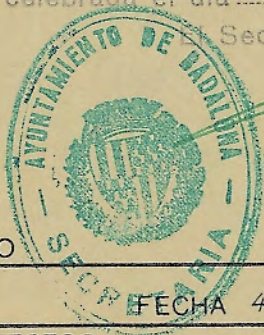


CODIGO		Estudio de Urbanización P. Compañys, Badalona	
ARCH.	FECHA 4.10.85	Planta baja	ESC 1:200
ARQUITECTOS Oscar Tusquets		PROPIETARIO	
		Construcciones Badalona, S. A. C/da Presid. Companys, 112, ent. 2. ^a BADALONA	

Studio PER, Arquitectes. C.Caspe 151. 08013 Barcelona. Teléfono 93 245 64 02 / 245 05 10



Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 25.10.85
 Secretario,



CODIGO

Estudio detalle. Avda P. Companys. Badalona

ARCH.

FECHA 4.10.85

Planta 1ª

ESC. 1:200

ARQUITECTOS

Oscar Tusquets

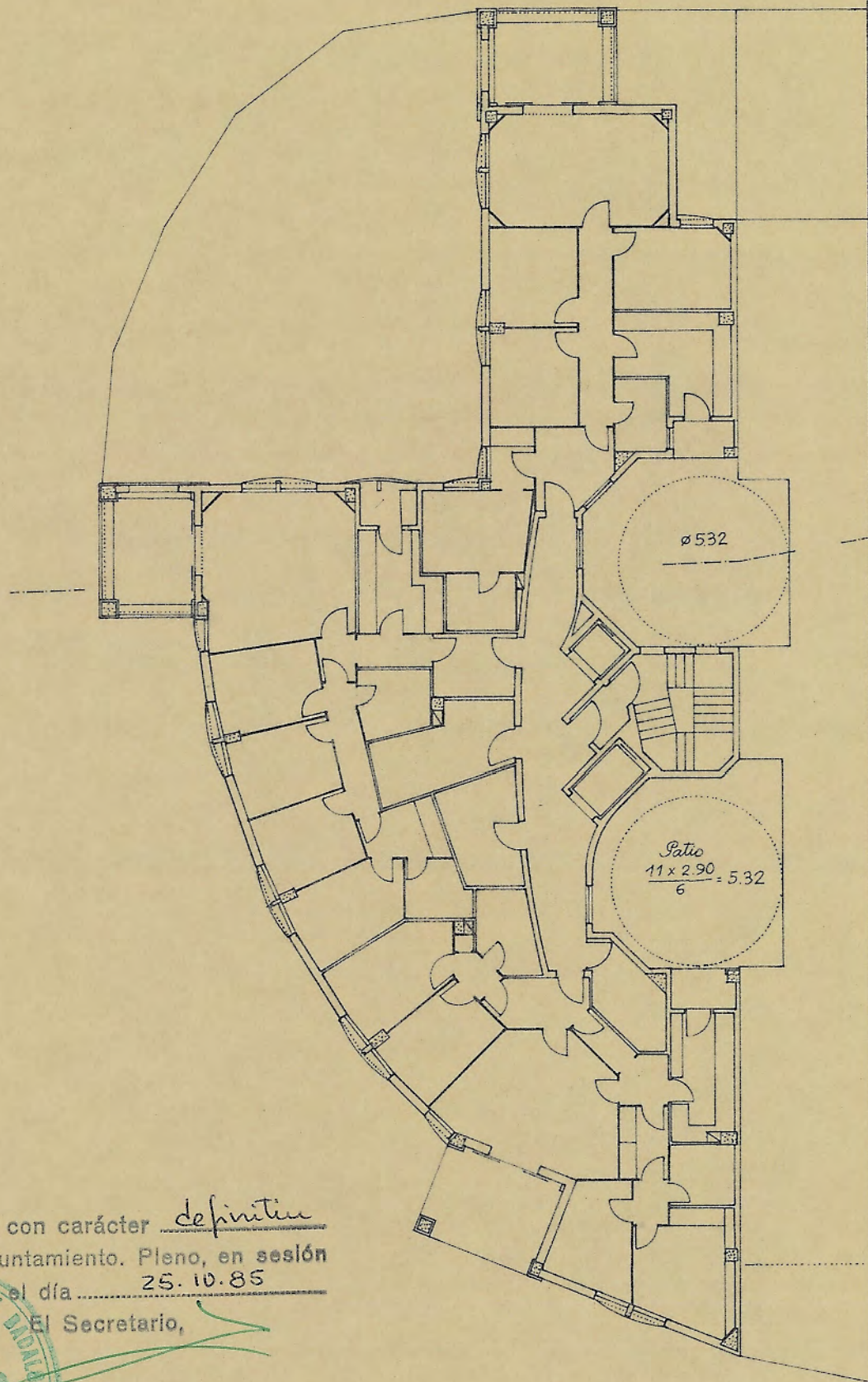
Oscar Tusquets

PROPIETARIO
 Construcciones Badalona, S.A.

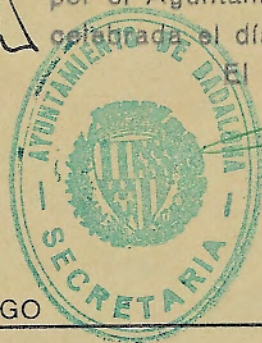
Avda. Presid. Companys, 112. ent. 2ª

BADALONA

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. Barcelona 13. Teléfono 93-245 64 02 / 245 05 10



Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 25.10.85
 El Secretario,



CODIGO

Estudio detalle. Avda P. Companys. Badalona

ARCH.

FECHA 4.10.85

Planta tipo (10 Plantas)

ESC. 1:200

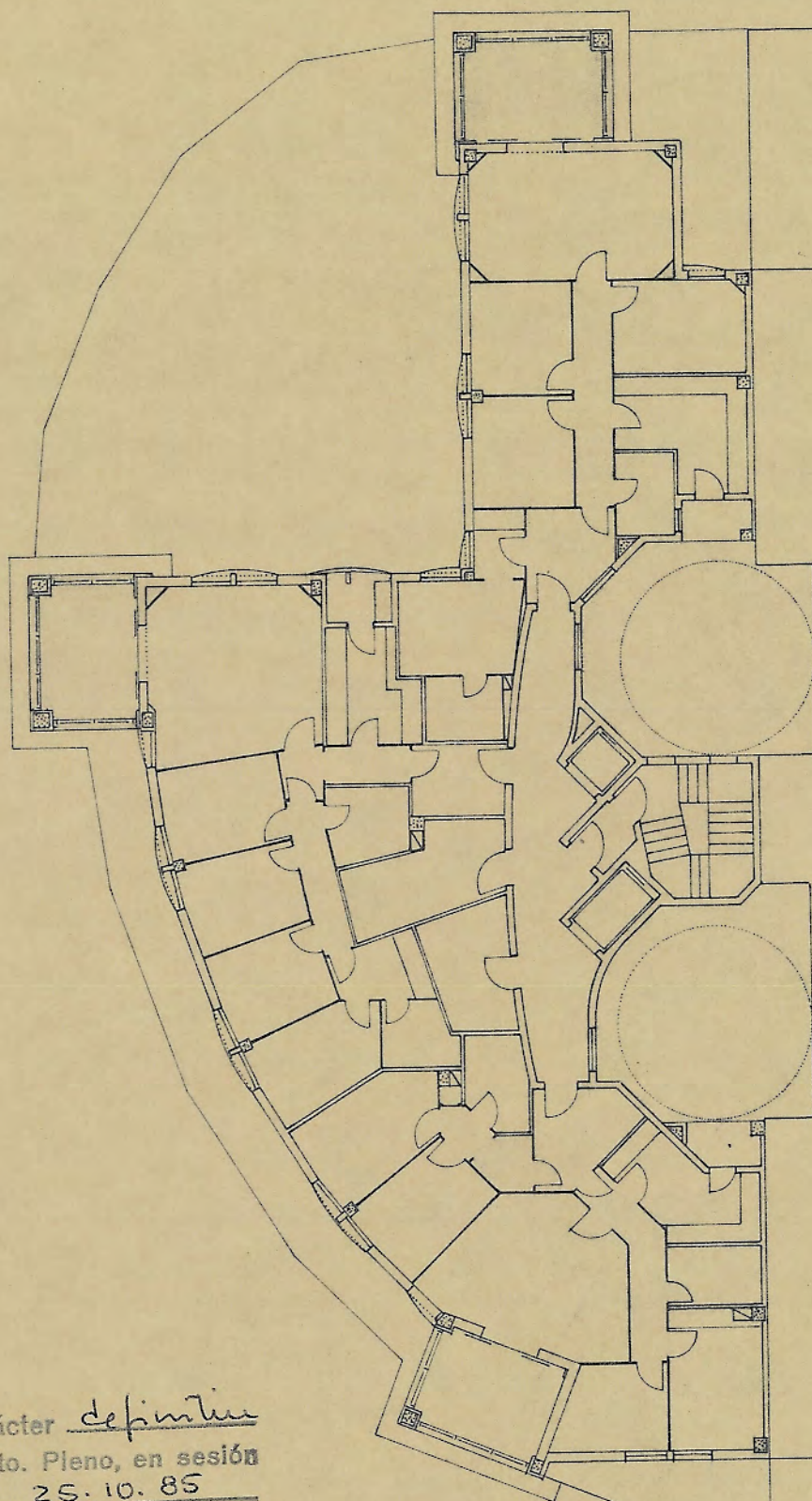
ARQUITECTOS

Caspe Tusquets
Oxanagut

PROPIETARIO

Construcciones Badalona, S. A.
Avda. Presid. n. Companys, 112 ent. 2ª

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. Barcelona 13. Teléfono 93-245 64 02/245 05 10



Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 25.10.85

El Secretario,



Estudio de detalle. Avda President Companys, Badalona

CODIGO

ARCH.

ARQUITECTOS

FECHA 4.10.85

Planta ático

ESC. 1:200

PROPIETARIO

Construcciones Badalona, S. A.

Avda. President Companys, 119 ent. 2.^a

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. Barcelona 13. Teléfono 93-245 64 02 / 245 05 10

1.- Balustras de piedra artificial, esbeltas, ancho 75 cm., sobre saliente del plano del piso del balcón del edificio 10 cm y 20 cm, del plano estacado de cerramiento de los locales comerciales.

2.- Fiso de piedra artificial como panto de los huecos de la zona común de la comunidad, así como de los huecos de las ventanas de la planta de oficinas.

3.- Plano estucado de cerámica to de los locales, comerciales, con tropez de 15 cm para situar al maracón de los portales, toldos de dichos comercios. En dicho plano se colocarán los rótulos de los comercios.

4.- Perfil metálico galvanizado de protección toldos.

5.- Estrada de maderas aplaca de de maderas 3 cm escale mado.

6.- Puerta doble de hierro con tapa fija superior y la línea "convencional".

7.- Puerta pasaje comercial con tapa metálica.

8.- Cerramiento trasero edificio en piedra artificial, banda decorada con plano obra de fábrica superior.

9.- Base adintelado terrazas aplacada en piedra artificial con juntas horizontales y juntas densa y clave horizontal. Muebles superior.

10.- Balcones onda doble adintelado terrazas, en piedra artificial y estuadas.

11.- Arquitrabe adintelado piedra artificial.

12.- Tapa persianas piedra artificial cubriendo faja do. Sección horizontal cubriendo faja do.

13.- Persiana aluminio.

14.- Remate adintelado cruz de muros obra ferro claro rematados por balustras piedra artificial.

15.- Cierres transparentes por carbón.

16.- Balustras piedra artificial 55 cm.

17.- Remate ondulado.

18.- L de S galvanizadas colocadas a 10 cm.

19.- Barandillas de plancha y depone cubriendo persiana y faja do.

20.- Muro edificio 150 cm vola duro. Piedra artificial.

21.- Remate edificio y abico.

22.- Guarniciones metálicas.

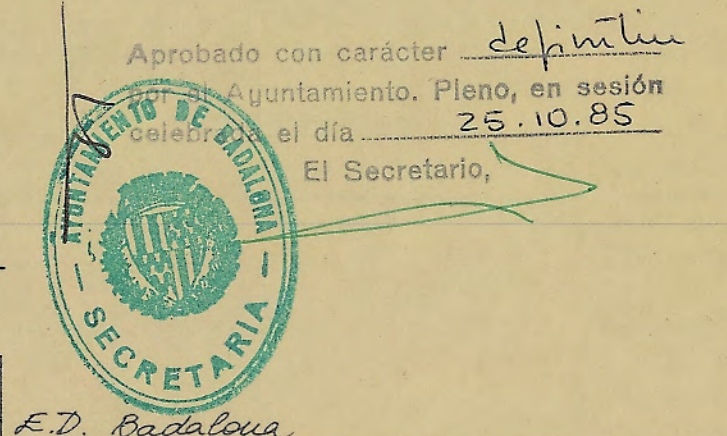
23.- Obra de fábrica ferro oscuro 8 cm.

24.- Obra de fábrica ferro claro 10 cm.

25.- Tapa de línea ferro oscuro 10 cm.

26.- Tapa de línea ferro oscuro 10 cm.

27.- Persiana fija metálica.



CODIGO

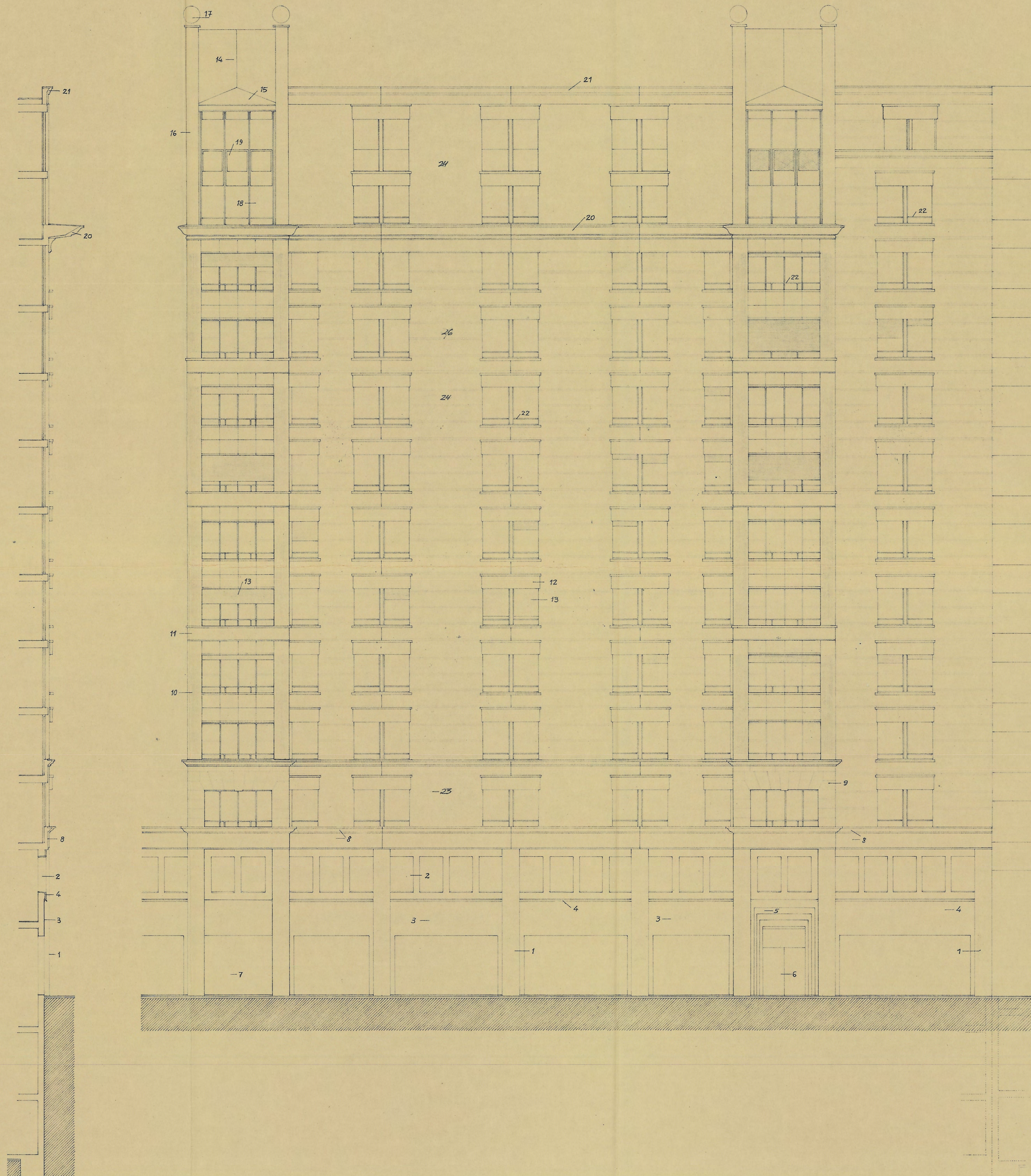
ARCH. ARQUITECTOS

FECHA 23.10.85

ESC. 100

PROPIETARIO Construcciones Badalona, S. A. 100.112.01

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. Barcelona 13. Teléfono 93-245 64 02 / 245 05 10



Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión
 celebrada el día 25.10.85
 El Secretario, *[Signature]*

CODIGO	ED	ESG-1/100
ARCH.	FECHA	PROPIETARIO
ARQUITECTOS	<i>[Signature]</i>	CONSEJO REGULADOR, S. A.
		Arda, Pineda, de Campaña s. 112, ent. 2ª

Studio PER, Arquitectes. C. Caspe 151. Barcelona 13. Teléfono 93 248 64 02 M245 05 10

