



Expedient: 2025/24922D
Ref. Addic.: 3/C1-25
UO Responsable: D. de Planejament Urbanístic
Assumpte: Modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet
Procediment: Estudis de detall
Interessat/da: PROPERTY DOMAIN, SL, MARIA DOLORS SABATER PUIG, EVANGELINA RUIZ VALDERRAMA, GEMMA COLLS PAGES, ROSARIO LEVA LARA, BEATRIZ BALAGUER MARTINEZ, MONTSERRAT RECTORET BLANCH, JOAN RUIZ SORIANO, MONTSERRAT VENTURA CABUS, FEDERACIO ASSOCIACIO VEINS BADALONA
Representant: LUIS VILLENA CONTRERAS, DAVID HOMS ALONSO, RAMON VISENT GARCIA, RUBEN GARCIA MARTIN

VÍCTOR SILES MARC, Secretari general de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 20 de juliol de 2026, el Ple va acordar el següent:

I. ANTECEDENTS

Primer:- L'expedient TAO 2025/24922D, referència adicional 3/C1-25, que es tramita pel departament de Planejament urbanístic conté la següent documentació:

- 1) Instància presentada per Lluís Villena Contreras i Ramón Visent García, en nom i representació de la societat Property Domain, S.L., en data 20 de maig de 2025.
- 2) Exemplar del projecte de Modificació de l'Estudi de Detall que conté:
 - a) Memòria informativa
 - b) Descripció de la proposta
 - c) Normativa
 - d) Plànols d'informació i d'ordenació urbanística.
- 3) Informe tècnic per a l'aprovació inicial emès pel cap del servei d'Ordenació del Territori, de data 17 de setembre de 2025.
- 4) Informe jurídic per a l'aprovació inicial, de data 22 de setembre de 2025, amb nota de conformitat del secretari general, de data 13 d'octubre de 2025.

Segon.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2025, va aprovar amb caràcter inicial la Modificació de l'Estudi de detall per a l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla Parcial Canyet de Badalona (expedient 2025/24922D), actuació urbanística promoguda per iniciativa privada.



L'acord d'aprovació es va publicar en el BOPB, en data 3 de novembre de 2025 i en el diari «Ara», en data 5 de novembre de 2025. El termini d'aquest tràmit va ser de vint dies hàbils i va començar a comptar a partir de l'endemà de la darrera de les dues publicacions obligatòries. La documentació íntegra de l'instrument d'ordenació va estar exposada al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, des del dia 3 de novembre de 2025 fins al dia 4 de desembre de 2025, ambdós inclosos, i al tauler electrònic de la web municipal eTAULER de Badalona, per a la seva consulta telemàtica.

Tercer.- D'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública de la Modificació de l'Estudi de Detall es van sol·licitar informes als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en data 26 de novembre de 2025
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, en data 27 de novembre de 2025.

En data 20 de febrer de 2026, la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat emet un informe favorable, condicionat al compliment dels següents punts:

«S'ha de mantenir la distància a la línia d'edificació, respecte de l'aresta exterior de la calçada de la carreteres afectades, prevista pel planejament vigent d'acord amb allò que estableix el Capítol V del l'Ordenança Reguladora de les Carreteres de Titularitat de la Diputació de Barcelona, de 23 de març de 2018.

L'establiment de qualsevol accés nou a les carreteres afectades per aquest planejament o qualsevol canvi d'ús dels accessos existents haurà de complir amb tot allò que estableix el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003.

En qualsevol cas els canvis d'us i modificacions dels actuals accessos hauran d'anar acompanyats del corresponent projecte per tal de demanar la corresponents autorització a aquest Servei de Conservació i Explotació Viària de la Diputació de Barcelona.

En general s'haurà de complir amb tot allò que prescriu el Decret Legislatiu 2/2009 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, l'Ordenança de 23 de març de 2018, reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona i el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003».

En data 26 de febrer de 2026 el Departament de Cultura informa en sentit favorable en relació amb el Patrimoni Cultural, amb la condició que:



«Caldrà incorporar a la Normativa de la Modificació de l'Estudi de Detall que totes les afectacions sobre el subsol que es derivin d'aquesta modificació s'hauran de realitzar sota control arqueològic».

En data 10 de març de 2026 la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona acorda, per unanimitat dels assistents, el següent:

«Estudi de detall per a l'ordenació de volums, alineacions i rasants en l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet. Fitxa H-1: Conjunt Paisatgístic de Canyet.

El cap del Servei d'Ordenació del Territori informa que al 2006 ja es va fer un Estudi de detall d'aquest àmbit. Ara se n'ha fet un de nou per ajustar la volumetria i redefinir les cotes de referència de la planta baixa i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de les edificacions de les parcel·les UZ I, UZ II, UZ III i UZ V, amb l'objectiu de millorar la integració paisatgística en l'entorn urbà de Canyet, plantejant una volumetria de les edificacions més coherent amb la realitat topogràfica. Ja s'ha sol·licitat al Departament de Cultura de la Generalitat l'informe sectorial corresponent.

L'arqueòloga del Museu assenyala que el conjunt està situat al peu del Turó d'en Boscà, de Can Mora i d'altres jaciments arqueològics i, per tant, s'ha de fer un seguiment arqueològic sempre que hi hagi moviments de terres importants, per un expert en arqueologia.

La Comissió informa favorablement amb la condició que, durant l'execució de les obres, tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol s'hauran de realitzar sota control arqueològic».

En data 18 de març de 2026, la promotora Property Domain, S.L. presenta nova documentació de la Modificació de l'Estudi de detall, incorporant a la Normativa urbanística les prescripcions de l'informe del departament de Cultura i de l'acord de la Comissió del Patrimoni Arquitectònic i Artístic de Badalona.

Quart.- Tanmateix, en data 23 de març de 2026, el departament Jurídic i de l'Administració General de l'Àrea d'Urbanisme emet informe desfavorable a la procedència de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de detall a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, fins que no s'incorpori a la normativa de la memòria les prescripcions establertes per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona i, un cop modificada la memòria, s'afegeixi a l'informe tècnic l'acompliment de les condicions esmentades.

Cinquè.- En data 24 de març de 2026, la promotora Property Domain, S.L. presenta un nou exemplar del projecte de Modificació de l'Estudi de Detall esmenat que incorpora a la Normativa les prescripcions establertes per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, les condicions establertes pel departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i per la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona.

Sisè.- Vist que en data 20 de març de 2026, el Gerent emet un informe, que certifica el Secretari General conforme no s'han presentat al·legacions durant el preceptiu període d'informació pública, en data 26 de març de 2026, el cap del servei d'Ordenació del Territori emet informe tècnic favorable a procedir amb la tramitació per a l'aprovació definitiva de la Modificació de l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial Canyet, de Badalona.



Setè.- Proposta presentada

L'objectiu de la proposta presentada és ajustar la volumetria i redefinir les cotes de referència de la planta baixa i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de les edificacions de les parcel·les UZ I, UZ II, UZ III i UZ V, del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, amb l'objectiu de millorar-ne la integració paisatgística amb l'entorn urbà de Canyet, plantejant una volumetria de les edificacions més coherent amb la realitat topogràfica.

L'àmbit de la Modificació de l'Estudi de Detall coincideix amb l'àmbit del sector C del Pla Parcial d'ordenació del Canyet, aprovat definitivament el 28 d'abril de 1999. La superfície total és de 40.777,00 m².

Per a les parcel·les UZ-I, UZ-II i UZ-III, modificar l'Estudi de Detall vigent que preveu edificacions plurifamiliars estàndard de caràcter marcadament urbà, amb façana lineal al carrer i voladissos verticals a la franja de separació, per edificacions que trenquin la verticalitat de les façanes, especialment mitjançant terrasses esglaonades enjardinades, utilitzant una gamma cromàtica integrada al paisatge i configurant un veritable sòcol verd per a la masia de Can Ferrater. A més, l'aparcament col·lectiu projectat en planta soterrani comporta un important moviment de terres i un desnivell posterior superior als tres metres respecte a la rasant natural del terreny. La proposta planteja destinar part de la superfície edificable a aparcament en planta baixa dins de cada habitatge, evitant així el gran moviment de terres per construir un soterrani col·lectiu i adaptant millor les rasants del projecte a la topografia existent.

Per a la parcel·la UZ-V, l'Estudi de Detall actual preveu dues edificacions, la primera, amb doble façana (16 m), alineada al nou carrer paral·lel a la riera de Canyet, ocupant pràcticament tota la seva façana i la segona, paral·lela a la carretera BV-5011. Entre ambdues edificacions es genera una zona comunitària en forma d'embut, amb un punt crític on la separació entre edificacions és de només 4,10 m (i en alguns punts 1,50 m entre pati i façana). Aquesta configuració fa que diversos habitatges orientats a la zona comunitària quedin pràcticament sense insolació directa, atesa la seva orientació Nord-Nord-est. La façana de l'edificació principal, de gairebé 100 m de longitud, es projecta sobre el carrer nou, que mitjançant una zona verda connecta amb la riera de Canyet. Aquesta franja verda, que inicialment té uns 40 m d'amplada, es redueix a només 6 m en el tram final, la qual cosa planteja dubtes sobre la idoneïtat d'una façana contínua en un entorn de caràcter rural, per tant, un esponjament mitjançant zones lliures dins la parcel·la podria oferir una millor transició amb la riera. Segons la normativa, aquesta parcel·la disposa d'un sostre edificable de 4.231,34 m² per a una densitat màxima de 24 habitatges. Això equival a una superfície màxima construïda de 176,30 m² per habitatge. Si s'afegeix l'aparcament soterrani (aprox. 70 m²), la superfície total per habitatge podria arribar als 250 m², fet que podria desajustar la relació preu/mercat. Dels tres nivells, PB+2, es passa a quatre nivells, PB+2+soterrani. A part de la possible necessitat de fer un ascensor per habitatge, la superfície total construïda seria de 176,30 m², més 70 m² d'aparcament, fet que suposaria un total de 250 m² construïts per habitatge unifamiliar en filera, la qual cosa, probablement, trencaria l'equilibri preu/habitatge. Si una part dels 176,30 m² es destinessin a aparcament localitzat en cada habitatge, es restabliria l'esmentat equilibri i facilitaria la seva adquisició per un ventall més ampli de la població. Per aconseguir això és necessari que tots els habitatges disposin d'un accés individual per a vehicles en planta baixa, opció que no preveu l'actual Estudi de Detall. Aquesta darrera mesura permetria no



haver de fer un gran buidat de terres per fer un aparcament soterrat, adaptant al màxim les rasants del projecte a les cotes topogràfiques. Les façanes principals orientades al Sud han de trencar el parament vertical creant terrasses esglaonades i enjardinades, per millorar la integració visual i ambiental del conjunt.

Vuitè.- En data 14 d'abril de 2026, la cap del servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat emet informe favorable a la tramitació de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de detall a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, la qual ha estat conformada pel secretari general, en data 14 d'abril de 2026.

Així mateix, s'emet la proposta de dictamen a la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat previ a l'adopció de l'acord pel Ple.

Novè.- En data 15 d'abril de 2026, el director de l'Àmbit d'Urbanisme emet un informe que justifica la necessitat, per causes d'interès general, de tramitar d'urgència l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de detall a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet, pel desenvolupament simultani d'aquesta, juntament amb la reforma integral de les pistes d'atletisme Paco Àguila i l'execució del projecte d'urbanització del polígon C del Pla parcial de Canyet.

Desè.- Tanmateix, d'acord amb l'esborrany de l'acta de la sessió de la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de data 16 d'abril de 2026, consta que la senyora MaDSP va afirmar que va presentar al·legacions al document de l'aprovació inicial durant el període d'informació pública i que en tenia coneixement de dos escrits d'al·legacions més, per tant, va sol·licitar que la retirada de la proposta fins a la resolució de les esmentades al·legacions.

El mateix 16 d'abril de 2026 MaDSP en representació de Guanyem Badalona va presentar un instància sol·licitant la interrupció immediata de la tramitació de l'expedient 2025/24922D (Estudi detall polígon C Canyet) per error greu en no haver-se tingut en compte les al·legacions presentades, i certificar que no n'hi ha hagut.

A l'expedient consta informe tècnic del cap del Servei d'Ordenació del Territori, de data 15 de maig de 2026, que en relació a aquest extrem s'indica el següent:

"Respecte a aquesta sol·licitud cal dir que s'ha requerit al SAC perquè novament comprovi si van rebre al·legacions a l'Estudi de detall, segons documentació facilitada per MaDSP durant el transcurs de la sessió de la CIAM de data 16 d'abril de 2026. Tanmateix, s'ha demanat al Servei de Projectes i Control d'obres si per error, van entrar al seu servei, al·legacions dirigides a l'expedient de planejament urbanístic, atès que en paral·lel a la tramitació de l'estudi de detall s'està tramitant l'aprovació del Projecte d'urbanització del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona. Finalment, s'ha comprovat que efectivament, van entrar al Servei de Projectes i Control d'Obres 5 escrits d'al·legacions dirigits a l'expedient de l'Estudi de Detall i que per error no es van rebutjar i enviar al Servei d'Ordenació del Territori, i en conseqüència, al no tenir coneixement de la seva existència no es van incorporar a l'expedient."

En el mateix informe es relacionen les instàncies presentades, identificades mitjançant el número d' anotació registral i amb les dades personals degudament anonimitzades que són les següents: Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de GCP de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074317; instància de ERV de data 3 de



desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074641 i instàncies de MaDSP en representació de Guanyem Badalona de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813.”

Onzè.- En data 8 de maig de 2026, la cap del Departament d'Atenció Ciutadana, emet nou informe que substitueix el que va emetre el Gerent en data 20 de març, en el que s'indica que consultades les dades existents en el Departament d'Atenció Ciutadana, i el Departament de Planejament urbanístic, durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient, consta que s'han presentat al·legacions, i es relacionen les al·legacions presentades. El Secretari General en data 14 de maig de 2026 emet certificat de l'esmentat informe.

Dotzè.- En data 15 de maig de 2026, la promotora Property Domain, S.L., presenta un nou exemplar del projecte de Modificació de l'Estudi de Detall.

Tretzè.- En data 15 de maig de 2026, el cap del servei d'Ordenació del Territori emet un informe tècnic en resposta a les al·legacions presentades en el sentit que es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

«Un cop analitzades la totalitat de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i a la vista de la fonamentació tècnica exposada en els apartats 7.1 a 7.9 del present informe, es conclou que la Modificació de l'Estudi de detall, en la seva nova documentació aportada per donar compliment als informes sectorials i a l'informe emès, és conforme amb el planejament urbanístic vigent, amb la normativa sectorial aplicable i amb el caràcter de l'instrument de planejament.

L'anàlisi efectuada posa de manifest que el projecte manté la seva congruència amb el Pla parcial de Canyet aprovat definitivament, no introdueix alteracions del model urbà, no altera els usos del sòl ni incrementa l'edificabilitat de les zones existents, manté la configuració i la funcionalitat dels sistemes viari i d'espais lliures públics previstos al planejament vigent, i incorpora ajustos orientats a reforçar la protecció patrimonial i paisatgística de l'àmbit, sense alterar l'objecte ni la naturalesa jurídica del planejament vigent.

En aquest marc, es proposa la resolució de les al·legacions en els termes següents:

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.1, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, **relativa a la nul·litat de l'exposició pública per manca de transparència i vulneració del dret d'accés i participació ambiental.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.2, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, **relativa a la manca de protecció del patrimoni arquitectònic i destrucció del patrimoni arqueològic.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.3, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, **relativa a l'impacte de gènere.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.4, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, **relativa a la manca d'avaluació i acreditació del compliment de mesures de prevenció d'incendis forestals.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.5, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, **relativa a la manca de justificació de l'interès públic.**



- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.6, presentada per RRL amb núm. d'anotació 2025074210, GCP amb núm. d'anotació 2025074317, ERV amb núm. d'anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813 **relativa a les deficiències greus en la tramitació de l'aprovació del planejament urbanístic precedent.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.7, presentada per RRL amb núm. d'anotació 2025074210, ERV amb núm. d'anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813, **relativa a l'alteració de la qualificació urbanística i possible privatització d'espai lliure.**

- Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.8, presentada per RRL amb núm. d'anotació 2025074210, GCP amb núm. d'anotació 2025074317, ERV amb núm. d'anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813 **relativa a la manca d'avaluació d'impacte ambiental, vulneració de la biodiversitat i absència del pla especial de protecció del paisatge (PEP).**

D'altra banda, les al·legacions del grup 7.9 han estat examinades i no es valoren en el present resum per resultar alienes a l'objecte de la Modificació de l'estudi de detall».

En conseqüència, l'informe tècnic abans esmentat conclou informant favorablement sobre la procedència de la tramitació de la Modificació de l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial Canyet de Badalona, atès que el document compleix amb la normativa d'aplicació, en concret diu:

«La nova documentació de la Modificació de l'Estudi de detall presentada incorpora les prescripcions de l'informe del Servei d'Ordenació del Territori. Concretament, s'ha actualitzat la data d'aprovació inicial del nou Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector el Canyet i s'ha completat l'apartat 5 ANNEX: FITXES CATÀLEG amb un plànol amb els béns inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, Fitxes C-6: Can Ferrater i H1: Conjunt paisatgístic Canyet i les fitxes informatives C-6: Can Ferrater i H1: Conjunt paisatgístic Canyet.

Els ajustos incorporats en la Modificació de l'Estudi de detall a conseqüència dels informes sectorials i del Servei d'ordenació, no tenen caràcter substancial, no alteren l'objecte de la proposta ni les determinacions del planejament vigent i, en conseqüència, no resulta exigible una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

La proposta no planteja cap despesa a càrrec de l'Ajuntament, donat que la tramitació de la Modificació de l'Estudi de detall afecta exclusivament sòl privat, i no es generen ni cessions de sistemes ni despeses d'urbanització.

Els canvis en l'ordenació que proposa la Modificació de l'Estudi de detall no representen cap increment d'aprofitament, de densitat i no modifiquen el sòl destinat a sistemes urbanístics.

Vista la proposta, i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer i successives, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, s'informa favorablement procedir amb la tramitació de la Modificació de l'estudi de detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial Canyet de Badalona».

Catorzè.- En data 18 de maig de 2026, la cap del servei Jurídic i de l'Administració General de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat emet informe favorable a la tramitació de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de detall a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, la qual ha estat conformada pel secretari general, en data 19 de maig de 2026.



Així mateix, s'emet la proposta de dictamen a la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat previ a l'adopció de l'acord pel Ple.

Quinzè.- Tanmateix, d'acord amb l'esborrany de l'acta de la sessió de la Comissió Informativa d'Alcaldia i de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de data 22 de maig de 2026, consta que la senyora MaDSP va afirmar que encara mancava un escrit d'al·legacions al document de l'aprovació inicial presentat durant el període d'informació pública que no constaven a l'expedient com a resoltes, per tant, va sol·licitar que la retirada de la proposta fins a la resolució de les esmentades al·legacions.

El mateix 22 de maig de 2026 MaDSP en representació de Guanyem Badalona va presentar un instància sol·licitant la interrupció immediata de la tramitació de l'expedient 2025/24922D (Estudi detall polígon C Canyet) per error greu en no haver-se tingut en compte les al·legacions presentades, i certificar que no n'hi ha hagut.

Respecte a aquesta sol·licitud cal dir que s'ha tornat a requerir al SAC perquè novament comprovi si van rebre al·legacions a l'Estudi de detall, segons documentació facilitada per MaDSP durant el transcurs de la sessió de la CIAM de data 22 de maig de 2026. En concret es tracta de l'al·legació amb número d'anotació 2025073886 de la qual aquesta regidora té constància directa.

Tanmateix, s'ha tornat a demanar al Servei de Projectes i Control d'Obres si, per error, hi van entrar al·legacions dirigides a l'expedient de planejament urbanístic, atès que, en paral·lel a la tramitació de l'Estudi de Detall, s'està tramitant l'aprovació del Projecte d'urbanització del polígon C del Pla parcial de Canyet de Badalona.

Finalment, s'ha comprovat que, efectivament, va entrar al Servei de Projectes i Control d'Obres un escrit d'al·legacions dirigit a l'expedient de l'Estudi de Detall que, per error, no es va rebutjar ni es va trametre al Servei d'Ordenació del Territori. En conseqüència, en no tenir coneixement de la seva existència, aquest escrit no es va incorporar a l'expedient.

Així mateix, s'ha comprovat que van entrar al Servei de Projectes i Control d'Obres quatre escrits d'al·legacions relatives al Pla urbanístic Canyet (instància de BBM de data 27 de novembre de 2025 i núm. d'anotació 2025073302), al polígon C del Pla parcial de sector Canyet (instància de MVC de data 28 de novembre de 2025 i núm. d'anotació 2025073484), al polígon C de Canyet (instància de RGM en representació de Federació d'Associacions de Veïns de Badalona de data 28 de novembre de 2025 i núm. d'anotació 2025073654) i a la Modificació de l'Estudi de Detall (instància de MRB de data 1 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025073886). No obstant això, del seu contingut es desprèn que totes quatre al·legacions s'adrecen contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 10 d'octubre de 2025, d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del polígon C del Pla parcial del sector de Canyet. Per aquest motiu, no es van trametre al Servei d'Ordenació del Territori. Atès que aquestes quatre al·legacions tenen per objecte l'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització, no s'han valorat en aquest procediment, ja que no són objecte d'aquest expedient.

Setzè.- En data 18 de juny de 2026, la cap del Departament d'Atenció Ciutadana, emet nou informe que substitueix el que va emetre el Gerent en data 8 de maig de 2026, en el que s'indica que consultades les dades existents en el Departament d'Atenció Ciutadana, i el Departament de Planejament urbanístic, durant el preceptiu termini d'informació pública de l'expedient, consta que



s'han presentat al·legacions, i es relacionen les al·legacions presentades. El Secretari General en data 19 de juny de 2026 emet certificat de l'esmentat informe. .

Dissetè.- En data 18 de juny de 2026, el cap del servei d'Ordenació del Territori emet un informe tècnic en resposta a les al·legacions presentades en el sentit que es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

«Examinades les deu al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, s'observa una coincidència temàtica rellevant i la reiteració dels mateixos motius d'impugnació en una part significativa dels escrits. Tanmateix, les al·legacions de les instàncies de MaDSP en representació de Guanyem Badalona de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i la instància de MaDSP en representació de Guanyem Badalona de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074813, tenen idèntic contingut.

D'acord amb els principis d'eficàcia, economia procedimental i seguretat jurídica que regeixen l'actuació administrativa, les al·legacions s'analitzen de manera sistemàtica mitjançant la seva agrupació en al·legacions temàtiques, atesa la similitud substancial dels arguments plantejats, sense perjudici de la consideració individual de cadascuna de les instàncies presentades (...)

D'acord amb aquests criteris, s'estableixen els següents apartats temàtics d'anàlisi:

7.1 NUL·LITAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA PER MANCA DE TRANSPARÈNCIA I VULNERACIÓ DEL DRET D'ACCÉS I PARTICIPACIÓ AMBIENTAL

S'al·lega la nul·litat de l'exposició pública per manca de transparència i vulneració del dret d'accés i participació ambiental, d'acord amb la manca d'accés complet a la informació, vulnerant l'article

53.1.a) de la Llei 39/2015, que reconeix el dret dels interessats a accedir a l'expedient administratiu complet. Així mateix, consideren que es vulnera la Llei 27/2006 (que transposa l'Acord d'Aarhus). Aquesta llei reconeix el dret de la ciutadania a rebre informació ambiental completa i veraç i a participar efectivament en les decisions ambientals.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de GCP de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074317; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

En resposta als extrems al·legats, cal dir que la documentació essencial de la Modificació de l'estudi de detall s'ha fet pública incorporant el document tècnic complet a la web municipal i es pot consultar presencialment en el Departament de Plànol de la Ciutat.

El procés d'exposició pública s'ha fet d'acord amb els terminis previstos a l'article 8 del TRLU i els articles 21 i 22 i 105 del RLU.

El contingut essencial que ha estat a disposició del públic inclou:

1. MEMÒRIA INFORMATIVA
2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
3. NORMATIVA
4. FOTOGRAFIES DE L'ENTORN
5. ANNEX: FITXES CATÀLEG



6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Els informes tècnics i jurídics que fonamenten els acords respecte a l'aprovació inicial, es recullen en l'expedient administratiu, així com tots els informes sectorials que valoren les propostes urbanístiques. La seva consulta i l'accés a l'expedient administratiu, es pot fer mitjançant el tràmit Sol·licitud genèrica (instància general) disponible al Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona.

Tanmateix, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient. D'una banda, l'article 86 bis del TRLU, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del TRLU i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLU), en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

En el cas que ens ocupa, en tractar-se d'un estudi de detall, en terrenys classificats com a sòl urbà, que proposa una nova ordenació de volums sense alterar l'ús del sòl, l'edificabilitat ni la densitat fixada pel planejament vigent, no afecta espais inclosos dins l'àmbit del Pla especial de protecció i millora de la serralada de Marina o de la xarxa Natura 2000, no es preveu que la proposta pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Per tot el que s'ha exposat, s'han de desestimar les al·legacions incloses en aquest apartat, en tant que el document de l'estudi de detall, que es tramita, ha estat exposat al públic, fet que justifica el compliment amb el dret d'informació i transparència del planejament urbanístic cap a la ciutadania i que la proposta no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, atès que no preveu que pugui tenir efectes significatius sobre espais amb una protecció ambiental especial.

7.2 MANCA DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I DESTRUCCIÓ DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

S'al·lega la manca d'estudi previ i diagnosi del patrimoni arquitectònic, atès que l'estudi de detall afecta un conjunt de béns culturals d'alt valor, tots ells inclosos en el Catàleg Municipal de Béns i declarats Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), inscrits a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC) i altres béns etnològics de protecció obligatòria situats en l'entorn de protecció de Canyet.

Així mateix, s'al·lega l'incompliment de l'obligació legal de redactar un pla especial de protecció del patrimoni (PEP), entenent que la catalogació com a BCIL d'un bé imposa a l'Ajuntament l'obligació d'establir una protecció mitjançant un veritable Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP), amb la finalitat de concretar el règim d'intervenció, els usos permesos i les condicions d'edificació o urbanització aplicables als béns catalogats i el seu entorn de protecció, per evitar que actuacions com el present projecte d'urbanització puguin comprometre els valors protegits.

D'altra banda, es fa referència a la manca d'informe de la Generalitat de Catalunya i manca de descatalogació dels elements afectats.

També s'al·lega que el projecte, en preveure moviments de terres i fonamentacions, té el potencial de destruir de forma irreversible restes arqueològiques d'alt valor històric. L'omissió d'una avaluació arqueològica prèvia i l'absència de mesures preventives específiques per preservar aquest patrimoni arqueològic.



Relació d'anotacions que inclouen aquestes al·legacions

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

D'acord amb l'article 85.5 del TRLU, simultàniament al tràmit d'informació pública de la Modificació de l'Estudi de detall, es va sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En data 26 de febrer de 2026, el Departament de Cultura va informar en sentit favorable en relació amb el Patrimoni Cultural, amb la condició que:

- Caldrà incorporar a la Normativa de la Modificació de l'Estudi de Detall que totes les afectacions sobre el subsol que es derivin d'aquesta modificació s'hauran de realitzar sota control arqueològic.

En data 10 de març de 2026, la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona ha acordat per unanimitat dels assistents el següent:

«Estudi de detall per a l'ordenació de volums, alineacions i rasants en l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet. Fitxa H-1: Conjunt Paisatgístic de Canyet.

El cap del Servei d'Ordenació del Territori informa que al 2006 ja es va fer un Estudi de detall d'aquest àmbit. Ara se n'ha fet un de nou per ajustar la volumetria i redefinir les cotes de referència de la planta baixa i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de les edificacions de les parcel·les UZ I, UZ II, UZ III i UZ V, amb l'objectiu de millorar la integració paisatgística en l'entorn urbà de Canyet, plantejant una volumetria de les edificacions més coherent amb la realitat topogràfica. Ja s'ha sol·licitat al Departament de Cultura de la Generalitat l'informe sectorial corresponent.

L'arqueòloga del Museu assenyala que el conjunt està situat al peu del Turó d'en Boscà, de Can Mora i d'altres jaciments arqueològics i, per tant, s'ha de fer un seguiment arqueològic sempre que hi hagi moviments de terres importants, per un expert en arqueologia.

La Comissió informa favorablement amb la condició que, durant l'execució de les obres, tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol s'hauran de realitzar sota control arqueològic».

En data 18 de març de 2026 s'ha presentat nova documentació de la Modificació de l'estudi de detall, on s'incorpora, a l'apartat 3 NORMATIVA, l'article 13 Mesures de protecció del patrimoni cultural i arqueològic, amb el següent contingut:

Tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol, s'hauran de realitzar sota control arqueològic. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, segons disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Per tot el que s'ha exposat, s'han de desestimar les al·legacions incloses en aquest apartat, en tant, que a l'article 13 Mesures de protecció del patrimoni cultural i arqueològic de l'apartat 3 NORMATIVA de la Modificació de l'estudi de detall s'incorporen les prescripcions de l'informe emès pel Departament de Cultura i de l'acord de la Comissió del Patrimoni Arquitectònic i Artístic de Badalona i, per tant, es garanteix que la proposta de Modificació de l'estudi de detall és compatible amb la protecció dels béns catalogats i el seu entorn de protecció i preveu aspectes orientats a reforçar la protecció del patrimoni arqueològic de l'àmbit, amb la incorporació de mesures preventives i correctores en el moment de la seva execució.



7.3 IMPACTE DE GÈNERE

S'al·lega que l'avaluació d'impacte de l'ordenació proposada en funció del gènere i col·lectius vulnerables és insuficient, d'acord amb la Disposició addicional divuitena del TRLU, obliga a incorporar l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

En resposta a aquesta al·legació, cal indicar que al capítol 2.4 de la Modificació de l'estudi de detall s'inclou l'avaluació de l'impacte de l'ordenació proposada des de la perspectiva de gènere. En aquest apartat es justifiquen aspectes com ara l'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, l'amplada dels recorreguts de vianants, adaptats per a cotxets d'infants, cadires de rodes i carrets de la compra, l'accés a peu des de qualsevol punt de l'àmbit fins a les parades de transport públic més properes, amb un temps màxim de recorregut de 10 minuts, la millora de la seguretat de la zona mitjançant la il·luminació dels carrers i zones verdes i la creació de zones d'esbarjo en els espais lliures de nova creació.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de desestimar l'al·legació, atès que la documentació de la Modificació de l'estudi de detall compleix amb disposició addicional divuitena del TRLU i el seu contingut s'ajusta a l'article 69.5 del RLU i, per tant, es garanteix una millora en l'ús del sòl públic pels vianants i la seguretat per als col·lectius més vulnerables.

7.4 MANCA D'AVALUACIÓ I ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE MESURES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

S'al·lega manca d'avaluació i acreditació del compliment de mesures de prevenció d'incendis forestals d'acord amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

En resposta a aquesta al·legació, hem d'indicar que, tot i que l'àmbit de la Modificació de l'estudi de detall es troba dins la franja de cinc-cents metres que envolta terrenys forestals, l'ordenació proposada pel Pla parcial Canyet, va definir una xarxa viària i d'espais lliures que permeten l'accés i el moviment dels vehicles de bombers en cas d'incendi, i unes parcel·les edificables que permeten preveure l'existència d'una franja perimetral de protecció d'almenys 25 metres d'amplada, lliure de vegetació baixa i amb la massa forestal aclarida.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de desestimar l'al·legació, atès que l'ordenació proposada compleix amb les obligacions de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

7.5 MANCA DE JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC

S'al·lega que el projecte no justifica l'interès públic atès que no s'acredita cap millora per a la col·lectivitat, la qualitat urbana de l'entorn, o la funcionalitat dels espais públics. En la mesura que no compleix amb la funció social de l'urbanisme exigida pel TRLUC, l'actuació incorre en una desviació de poder per a la satisfacció d'un interès privat que no es pot imposar a l'interès general.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació



Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074210, i instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074641.

En resposta a aquesta al·legació, hem d'indicar que la Modificació de l'estudi de detall, només modifica els paràmetres d'ordenació volumètrica dels sols qualificats de subzona d'edificació residencial tipus 1 volumetria específica clau R1, definits al Parcial d'ordenació «Canyet», aprovat definitivament l'any 1999 i ajustada per l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial "Canyet", aprovat definitivament l'any 2006.

No es modifiquen els paràmetres edificatoris dels sols qualificats de subzona d'edificació residencial tipus 2 conservació de l'estructura edificatòria actual clau R2, que inclouen l'àmbit de la masia de Can Ferrater, ni la qualificació dels sols destinats a sistemes viari i d'espais lliures públics.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de desestimar l'al·legació, atès que la Modificació de l'estudi de detall fa referència tan sols a les condicions d'edificació de les futures edificacions, millorant la seva integració paisatgística, no altera els usos del sòl ni incrementa l'edificabilitat de les zones existents, i manté la configuració i la funcionalitat dels sistemes viari i d'espais lliures públics previstos al planejament vigent i, per tant, es manté la justificació de l'interès públic de l'ordenació prevista al Pla parcial "Canyet".

7.6 DEFICIÈNCIES GREUS EN LA TRAMITACIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PRECEDENT

S'al·leguen greus deficiències en la tramitació del Pla parcial Canyet i plans posteriors. S'assenyala que no es va tenir en compte la proximitat a espais d'alt valor ambiental protegits (Xarxa Natura 2000 i PEIN) ni es va avaluar l'impacte sobre la connectivitat ecològica.

També es critica que només es van protegir parcialment alguns béns patrimonials, obviant altres elements rellevants com l'aqüeducte, la capella, el paisatge, el patrimoni hidràulic i possibles restes arqueològiques.

Es recorda que ja el 1997 es va suspendre l'aprovació del pla per manca de protecció del patrimoni i s'al·lega que amb el present acord no queda acreditat el compliment de les condicions que va imposar la Comissió d'Urbanisme de data 21/03/1997, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del PPO del Sector de Canyet.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074210; instància de GCP de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074317; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813.

En resposta a aquesta al·legació, hem d'indicar el següent:

En data 21 de maig de 1997, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla Parcial d'ordenació de Canyet fins que s'incorporessin unes modificacions mitjançant la redacció d'un Text Refós.

En data 28 d'abril de 1999, la Comissió d'urbanisme de Barcelona, va acordar aprovar definitivament el Pla Parcial d'ordenació de Canyet, que incorporava les modificacions sol·licitades a l'acord de data 21 de maig de 1997.

En data 22 de setembre de 1999, la Comissió d'urbanisme de Barcelona, va acordar donar conformitat a la garantia del 12% de les obres d'urbanització i publicar aquest acord i l'acord de l'aprovació definitiva de data 28 d'abril de 1999 al DOCG.



Els acords de data 28 d'abril de 1999 i 22 de setembre de 1999 es van publicar al DOGC en data 20 de desembre de 1999.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de desestimar l'al·legació, atès que el Pla Parcial d'ordenació de Canyet està aprovat definitivament i és plenament executiu.

7.7 ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I POSSIBLE PRIVATITZACIÓ D'ESP AIS LLIURES

S'al·lega l'alteració de la qualificació urbanística i possible privatització d'espai lliure. Es considera que la vista de la Memòria es dedueix que hi ha una ocupació privada d'espais lliures, ja que s'aprecia accés a béns privats, no a través de vials, sinó a través de zones qualificades de parcs.

S'al·lega que es vulnera la naturalesa de domini públic de l'espai i el seu règim d'usos del sòl, qualificat de parcs urbans (clau 6b), considerant que a l'article 203 del PGM s'estableix que en aquests espais només s'admeten usos públics i col·lectius.

Relació d'anotacions que inclouen aquesta al·legació

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

En resposta a aquesta al·legació hem d'indicar que l'accés a les 4 parcel·les qualificades de subzona d'edificació residencial tipus 1 volumetria específica clau R1 i la parcel·la qualificada de subzona d'edificació residencial tipus 2 conservació de l'estructura edificatòria actual clau R2, tenen accés des de sòls qualificats de sistema viari.

Per tot el que s'ha exposat, s'ha de desestimar l'al·legació, atès que l'accés a les parcel·les privades es realitza a través de vials i, per tant, no es vulnera ni la naturalesa de domini públic ni el règim d'usos del sòl qualificat de sistema d'espais lliures.

7.8 MANCA D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL, VULNERACIÓ DE LA BIODIVERSITAT I ABSÈNCIA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PAISATGE (PEP)

S'al·lega que el present projecte requereix una Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària per diversos motius, d'acord amb les exigències de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que estableixen que els projectes que puguin afectar de manera significativa el medi ambient i a béns culturals, s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

S'al·lega la vulneració de la normativa de conservació de la biodiversitat partint de què la zona on s'ubica el projecte es troba en una zona que està directament connectada i rodejada per àmbits d'especial valor ambiental, inclosos en la Xarxa natura 2000 i en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Es considera que es vulnera la Llei 42/2007, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, que estableix el deure de protegir i restaurar la connectivitat ecològica, ignorant l'obligació de no causar un dany significatiu a la integritat de la Xarxa Natura 2000, tal com exigeix la Directiva Hàbitats (92/43/CEE) i la seva transposició.

S'al·lega l'absència del pla especial de protecció del paisatge (PEP) i incoherència paisatgística, i la vulneració LLEI 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, es considera una omissió essencial del procediment legalment establert.



S'al·lega que la Modificació de l'estudi de detall incompleix la Llei 16/2017 d'1 d'agost de Canvi Climàtic, que té per objectiu reduir les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle (GEH) i d'afavorir la transició cap a una economia baixa en carboni, contravé els objectius de sostenibilitat ecològica del Pla Director d'Urbanisme Metropolità en tràmit, no s'ajusta al consens de la COP-21 de París 2015 ni als objectius de desenvolupament sostenible ODES de l'agenda 2030.

Relació d'anotacions que inclouen aquestes al·legacions

Instància de RRL de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074210; instància de GCP de data 2 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074317; instància de ERV de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074641, i instàncies de MaDSP de data 3 de desembre de 2025, amb núm. d'anotació 2025074812 i núm. d'anotació 2025074813.

En resposta a aquestes al·legacions, cal indicar que la Modificació de l'estudi de detall constitueix un instrument de planejament destinat exclusivament a ajustar la volumetria i redefinir les cotes de referència de la planta baixa i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de les edificacions per una millor integració paisatgística. Desenvolupa l'ordenació definida al Pla Parcial d'ordenació «Canyet», aprovat definitivament el 22/09/1999 i publicat al DOGC el 20/12/1999, el que determina la plena validesa i eficàcia del planejament que l'estudi de detall proposa modificar.

L'àmbit de la Modificació de l'estudi de detall se situa en sòl urbà, en continuïtat a la trama urbana de les colònies de Canyet i fora dels àmbits dels espais inclosos en la xarxa natura 2000 i en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). Així mateix, es troba fora dels àmbits del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs i del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la serralada de Marina i els seus àmbits de transició.

D'una banda, d'acord amb l'article 118.4 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. L'estudi de detall no modifica els usos del sòl existents en l'actualitat, ni incrementa l'edificabilitat de les zones existents, ni introdueix canvis en la classificació i qualificació del sòl, que puguin afectar els espais lliures públics de la ciutat; la proposta de modificació de l'estudi de detall fa ajustos normatius que fan referència tan sols a les condicions volumètriques de les edificacions, per la qual cosa no suposa cap alteració de les condicions ambientals que requeririen un estudi ambiental detallat.

D'altra banda, la modificació de l'estudi de detall no s'inclou en cap dels supòsits descrits als Annexos I i II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, ni de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, de manera que no resulta exigible la tramitació d'una avaluació d'impacte ambiental, ni ordinària ni simplificada, per a aquest instrument.

Tanmateix, tot i que la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge és d'aplicació a tot el territori de Catalunya, cal dir que no es tracta d'una norma urbanística operativa directa, sinó que defineix principis i objectius, crea instruments (catàlegs, directrius, etc.) i serveix de marc de referència per a altres legislacions. Considerant que el planejament urbanístic d'ordre superior, no incorpora directrius o objectius de paisatge, que la normativa urbanística no defineix criteris d'integració paisatgística en volums, alineacions, visuals i que no es troba dins dels supòsits Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, no resulta exigible la tramitació d'un estudi paisatgístic per aquest instrument.



Per tot el que s'ha exposat, s'han de desestimar les al·legacions incloses en aquest apartat, en tant que no concorren ni l'omissió del procediment ambiental ni la redacció d'un estudi paisatgístic, exigibles a aquest instrument de planejament en els termes al·legats.

7.9 ES CONTRADIU L'ACORD DE GOVERN DE NOVEMBRE DE 2007, PROHIBINT LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS HABITATGES PER SOBRE LA B-20

S'al·lega que la Modificació de l'Estudi de detall contradiu l'acord adoptat pel Govern municipal el novembre de 2007, pel qual es va prohibir la construcció de nous habitatges familiars per sobre de la B-20. Segons l'al·legació, aquest acord va comportar l'aturada dels plans de Sacyr Vallehermoso de construir 400 habitatges als sectors de Can Ferrater i Can Colomer, preservant així 80.000 m² d'espai natural.

En resposta a aquesta al·legació, cal indicar que s'ha consultat l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Badalona de data 27 de novembre de 2007. Tot i que en aquesta sessió es va aprovar provisionalment la Modificació del PGM de Can Colomer, la Modificació de l'Estudi de detall objecte d'aquest expedient, inclòs dins l'àmbit del Pla parcial de Canyet, queda fora de l'àmbit de la proposta de planejament aprovada pel Ple el novembre de 2007. En conseqüència, no es pot considerar que la Modificació de l'Estudi de Detall contradigui l'acord esmentat.

7.10 MANCA D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE HIDROLÒGIC I D'APROFITAMENT D'AIGÜES SUBTERRÀNIES, D'ESTUDI D'IMPACTE SOBRE LA XARXA DE SANEJAMENT, ACTIVITAT, D'ESTUDI DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL, D'ESTUDI DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

S'al·lega la irregularitat procedimental per ús de documentació caducada i obsolescència dels informes tècnics que informen el projecte aprovat. S'al·lega que la memòria del projecte es basa en estudis tècnics obsolets, tals com l'estudi geotècnic, geotèrmic, hidrològic i d'estabilitat del sòl.

S'al·lega manca d'avaluació de l'impacte hidrològic i d'aprofitament d'aigües subterrànies d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües (TRLA), que exigeix una concessió administrativa i l'informe previ de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). L'absència d'aquest informe hidrològic vinculant constitueix un vici d'instrucció que impedeix garantir la disponibilitat sostenible del recurs hídic i posa en risc la gestió pública de l'aigua.

S'al·lega que el projecte no aporta un d'estudi d'impacte sobre la xarxa de sanejament local.

S'al·lega la inadequació de la xarxa de sanejament i dades hidrològiques: Tant la Modificació de l'estudi de detall com el Projecte d'Urbanització ignoren completament la realitat actual de la xarxa de clavegueram de Badalona, que es troba greument saturada. La capacitat dels col·lectors és insuficient, i en cada episodi de pluja, encara que sigui de poca intensitat, es produeixen greus vessaments d'aigües residuals al mar a causa del col·lapse del sistema, que no s'han tingut en compte.

La manca d'una anàlisi actualitzada que abordi l'impacte real de la nova urbanització sobre una xarxa de sanejament ja col·lapsada, vulnera el principi de garantia de serveis establert pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) i la normativa tècnica.

S'al·lega que atès que una part significativa del sòl afectat ha estat destinat històricament a una activitat potencialment contaminant, és preceptiu el corresponent informe d'estudi de contaminació del sòl i de mesures de descontaminació prèvies que emet l'Agència de residus de Catalunya.

S'al·lega que la manca d'avaluació de la contaminació lumínica per l'incompliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i del DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, són vicis de nul·litat per a l'aprovació del Projecte.



S'al·lega que s'ha obviat la legislació envers la jardineria, ja que es produeix una greu discrepància de la jardineria prevista amb el paisatge protegit.

En resposta a aquestes al·legacions, cal indicar que d'acord amb l'article 7 de les ordenances reguladores del Pla parcial Canyet, la Modificació de l'estudi de detall es planteja exclusivament amb l'objectiu d'ajustar la volumetria i redefinir les cotes de referència de la planta baixa i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de les edificacions per una millor integració paisatgística.

Per tot el que s'ha exposat, les al·legacions incloses en aquest apartat no són objecte de l'estudi de detall, atès que plantegen qüestions alienes a l'abast material i competencial d'un estudi de detall i no són susceptibles de revisió en aquest procediment.

7.11 PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS

Un cop analitzades la totalitat de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, i a la vista de la fonamentació tècnica exposada en els apartats 7.1 a 7.9 del present informe, es conclou que la Modificació de l'Estudi de detall, en la seva nova documentació aportada per donar compliment als informes sectorials i a l'informe emès, és conforme amb el planejament urbanístic vigent, amb la normativa sectorial aplicable i amb el caràcter de l'instrument de planejament.

L'anàlisi efectuada posa de manifest que el projecte manté la seva congruència amb el Pla parcial de Canyet aprovat definitivament, no introdueix alteracions del model urbà, no altera els usos del sòl ni incrementa l'edificabilitat de les zones existents, manté la configuració i la funcionalitat dels sistemes viari i d'espais lliures públics previstos al planejament vigent, i incorpora ajustos orientats a reforçar la protecció patrimonial i paisatgística de l'àmbit, sense alterar l'objecte ni la naturalesa jurídica del planejament vigent.

En aquest marc, es proposa la resolució de les al·legacions en els termes següents:

- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.1, presentada per JRS amb núm. d' anotació 2025073687, per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la nul·litat de l'exposició pública per manca de transparència i vulneració del dret d'accés i participació ambiental.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.2, presentada per RS amb núm. d' anotació 2025073687, RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca de protecció del patrimoni arquitectònic i destrucció del patrimoni arqueològic.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.3, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a l'impacte de gènere.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.4, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca d'avaluació i acreditació del compliment de mesures de prevenció d'incendis forestals.*



- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.5, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca de justificació de l'interès públic.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.6, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813 relativa a les deficiències greus en la tramitació de l'aprovació del planejament urbanístic precedent.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.7, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a l'alteració de la qualificació urbanística i possible privatització d'espai lliure.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.8, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813 relativa a la manca d'avaluació d'impacte ambiental, vulneració de la biodiversitat i absència del pla especial de protecció del paisatge (PEP).*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.9, presentada per JRS amb núm. d' anotació 2025073687 relativa a l'acord de Govern de novembre de 2007, de prohibir la construcció de nous habitatges familiars per sobre de la B-20.*

D'altra banda, les al·legacions del grup 7.10 han estat examinades i no es valoren en el present resum per resultar alienes a l'objecte de la Modificació de l'estudi de detall.»

En conseqüència, l'informe tècnic abans esmentat conclou informant favorablement sobre la procedència de la tramitació de la Modificació de l'Estudi de Detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial Canyet de Badalona, atès que el document compleix amb la normativa d'aplicació, en concret diu:

"La nova documentació de la Modificació de l'Estudi de detall presentada incorpora les prescripcions de l'informe del Servei d'Ordenació del Territori. Concretament, s'ha actualitzat la data d'aprovació inicial del nou Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector el Canyet i s'ha completat l'apartat 5 ANNEX: FITXES CATÀLEG amb un plànol amb els béns inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, Fitxes C-6: Can Ferrater i H1: Conjunt paisatgístic Canyet i les fitxes informatives C-6: Can Ferrater i H1: Conjunt paisatgístic Canyet.

Els ajustos incorporats en la Modificació de l'Estudi de detall a conseqüència dels informes sectorials i del Servei d'ordenació, no tenen caràcter substancial, no alteren l'objecte de la proposta ni les determinacions del planejament vigent i, en conseqüència, no resulta exigible una nova aprovació inicial ni l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública.

La proposta no planteja cap despesa a càrrec de l'Ajuntament, donat que la tramitació de la Modificació de l'Estudi de detall afecta exclusivament sòl privat, i no es generen ni cessions de sistemes ni despeses d'urbanització.

Els canvis en l'ordenació que proposa la Modificació de l'Estudi de detall no representen cap increment d'aprofitament, de densitat i no modifiquen el sòl destinat a sistemes urbanístics.



Vista la proposta, i atès que la documentació compleix amb les disposicions establertes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les seves modificacions segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer i successives, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, s'informa favorablement procedir amb la tramitació de la Modificació de l'estudi de detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del polígon "C" del Pla parcial Canyet de Badalona.»

Catorzè.- Vist l'informe jurídic emès en data 20 de juny de 2026 per la Cap del Servei Jurídic i de l'Administració General de Territori i Sostenibilitat favorable a la tramitació de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Estudi de detall a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, amb el conforme del Secretari General de data 6 de juliol de 2026, d'acord amb l'article 3.3.d).7è, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

A aquests fets li són d'aplicació els següents:

II. FONAMENTS JURÍDICS

Normativa aplicable, consistent principalment en:

Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAC).

Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).

Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i rehabilitació urbana (TRLR 2015).

Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006 del 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

III.- L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DEL PLANEJAMENT. ASPECTES DE TRAMITACIÓ.

3.1.- Es formula per iniciativa privada de la societat PROPERTY DOMAIN, S.L., i es tramita per aquesta corporació municipal a l'empara de la Disposició Transitòria Onzena, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), que disposa que: *"Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor*



d'aquesta Llei, i també els que resultin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica".

3.2.- D'acord amb això, en la tramitació dels Estudis de Detall és d'aplicació el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'article 50 d) de l'esmentat text refós, estableix que la competència per aprovar definitivament els plans i projectes d'ordenació urbana correspon a les corporacions municipals competents, els plans parcials que despleguin sectors d'urbanització prioritària, els estudis de detall i els projectes d'urbanització informant de tots ells a la Comissió d'Urbanisme.

Així mateix, l'article 66 disposa que els Estudis de Detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els articles 64 i 65 d'aquesta Llei, llevat del que estableix l'article 70.

I finalment l'article 64.1 e) preveu que, una vegada aprovat definitivament el projecte, l'Administració aprovant trametrà, dins els deu dies següents, un exemplar d'aquest i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la comissió d'urbanisme competent.

En quant a la tramitació, la normativa anterior d'aplicació, en concordança amb el que disposa la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, d'aplicació en virtut de la Disposició transitòria onzena del TRLUC, segons el qual:

- «1. Els Estudis de Detall podran formular-se quan siguin precisos per completar o, en el seu cas, adaptar determinacions establertes en els plans Generals per al sòl urbà i en els plans parcials.*
- 2. El seu contingut tindrà per finalitat preveure o reajustar, segons els casos:*
 - a) L'assenyalament d'alineacions i rasants; i/o*
 - b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.*
- 3. Els Estudis de Detall mantindran les determinacions fonamentals del Pla, sense alterar l'aprofitament que correspon als terrenys compresos en l'Estudi.*
- En cap cas podran ocasionar perjudici ni afectar les condicions de l'ordenació dels predis que hi limiten.*
- 4. També podran formular-se Estudis de Detall quan siguin precisos per completar el senyalament d'alineacions i rasants, respecte a les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament.*
- 5. Els Estudis de Detall comprendran els documents justificatius dels extrems assenyalats en el número 2».*

A l'expedient administratiu TAO 2025/24922D, tramitat pel departament de Planejament Urbanístic, hi consten les determinacions establertes a l'article 15, de les Normes Urbanístiques del PGM:

1- Memòria descriptiva i justificativa de la conveniència i oportunitat de l'actuació urbanística projectada.



En aquest sentit, la modificació proposada per a les parcel·les UZ-I, UZ-II i UZ-III té per objectiu trencar la verticalitat de les façanes, especialment mitjançant terrasses esglaonades enjardinades, utilitzant una gamma cromàtica integrada al paisatge i configurant un veritable sòcol verd per a la masia de Can Ferrater, així com destinar part de la superfície edificable a aparcament en planta baixa dins de cada habitatge, evitant així el gran moviment de terres per construir un soterrani col·lectiu i adaptant millor les rasants del projecte a la topografia existent.

A la parcel·la UZ-V, la proposta planteja destinar part de la superfície edificable a aparcament en planta baixa dins de cada habitatge, evitant així el gran moviment de terres per construir un soterrani col·lectiu i adaptant millor les rasants del projecte a la topografia existent i que les façanes principals orientades al sud trenquin el parament vertical amb terrasses esglaonades i enjardinades, per millorar la integració visual i ambiental del conjunt.

2- Plànols d'informació i d'ordenació de l'àmbit objecte d'aquest instrument d'ordenació urbanístic a escala adequada.

Examinat l'expedient de referència hi consta la documentació adequada a la naturalesa i finalitat del pla proposat.

3.3.- D'acord amb l'article 85.5 del TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació de l'estudi de detall es van sol·licitar informes als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

1.- Diputació de Barcelona

Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat

2.- Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

El present document incorpora les prescripcions contingudes en ambdós informes sectorials emesos, en data 20 de febrer de 2026, per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat i, en data 26 de febrer de 2026, pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, en data 10 de març de 2026, la Comissió Tècnica Assessora del Patrimoni Arquitectònic i Cultural de Badalona acorda per unanimitat dels assistents informar favorablement la proposta de modificació de l'estudi de detall amb la condició que tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsol s'executin sota control arqueològic.

3.4.- L'article 179 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 3.3.d).7^e, del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, disposa que cal prèviament l'informe jurídic preceptiu del secretari general de l'Ajuntament.



3.5.- Per altra banda, el cap del servei d'Ordenació del territori informa que la proposta no suposa cap despesa per aquest Consistori, per la qual cosa, tal com ha informat la Intervenció municipal en altres expedients, la proposta incorporada a l'expedient no es troba subjecte a fiscalització, sinó que es trobaria sotmesa a control financer en cas que tingués una repercussió econòmica - financera. S'aprecia que no hi ha tal repercussió i, per tant, en virtut de la consulta resposta per la IGAE en data 8 de maig de 2019, Intervenció no ha d'emetre informe, ja que no es tracta de cap matèria econòmica - financera de les previstes a l'article 4.1.b.5a del Reial decret 128/2018.

3.6.- Així mateix, el cap del servei d'Ordenació del territori informa que la proposta no es refereix a cap dels supòsits de l'article 73.2 del TRLUC, en conseqüència, no procedeix la suspensió de llicències.

IV.- VIGÈNCIA I MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

La vigència del planejament urbanístic és indefinida. No obstant això, les figures de planejament urbanístic es poden revisar o modificar, subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. D'acord amb l'article 97 del TRLUC, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

V.- COMPETÈNCIA PER APROVAR DEFINITIVAMENT LA PROPOSTA

L'òrgan municipal que té atribuïda la competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva dels instruments de planejament que desenvolupen el planejament general és el Ple municipal, en virtut de les facultats atribuïdes a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), en concordança amb l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), acord que, conforme l'article 47.1, de la LRBRL, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents de la corporació.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **el Ple ACORDA:**

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades durant el període d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Estudi de detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, en el sentit de DESESTIMAR-LES íntegrament en la seva totalitat, d'acord amb l'informe tècnic de data 18 de juny de 2026, en sentit següent:

- «Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.1, presentada per JRS amb núm. d' anotació 2025073687, per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la nul·litat de l'exposició pública per manca de transparència i vulneració del dret d'accés i participació ambiental.



- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.2, presentada per RS amb núm. d' anotació 2025073687, RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca de protecció del patrimoni arquitectònic i destrucció del patrimoni arqueològic.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.3, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a l'impacte de gènere.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.4, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca d'avaluació i acreditació del compliment de mesures de prevenció d'incendis forestals.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.5, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a la manca de justificació de l'interès públic.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.6, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813 relativa a les deficiències greus en la tramitació de l'aprovació del planejament urbanístic precedent.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.7, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813, relativa a l'alteració de la qualificació urbanística i possible privatització d'espai lliure.*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.8, presentada per RRL amb núm. d' anotació 2025074210, GCP amb núm. d' anotació 2025074317, ERV amb núm. d' anotació 2025074641 i per MaDSP amb núm. d' anotació 2025074812 i núm. d' anotació 2025074813 relativa a la manca d'avaluació d'impacte ambiental, vulneració de la biodiversitat i absència del pla especial de protecció del paisatge (PEP).*
- *Desestimar l'al·legació inclosa en l'apartat 7.9, presentada per JRS amb núm. d' anotació 2025073687 relativa a l'acord de Govern de novembre de 2007, de prohibir la construcció de nous habitatges familiars per sobre de la B-20.*

D'altra banda, les al·legacions del grup 7.10 han estat examinades i no es valoren en el present resum per resultar alienes a l'objecte de la Modificació de l'estudi de detall.»

SEGON.- Aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de detall per l'ordenació de volums, alineacions i rasants a l'àmbit del Polígon C del Pla Parcial de Canyet de Badalona, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en data 3 de novembre de 2006, actuació urbanística promoguda per iniciativa privada a l'empara de la Disposició Transitòria Onzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva executivitat, així com en el web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament, i publicar la referència de la publicació íntegra en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari



de més divulgació a Catalunya.

QUART.- Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona per al seu coneixement.

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: