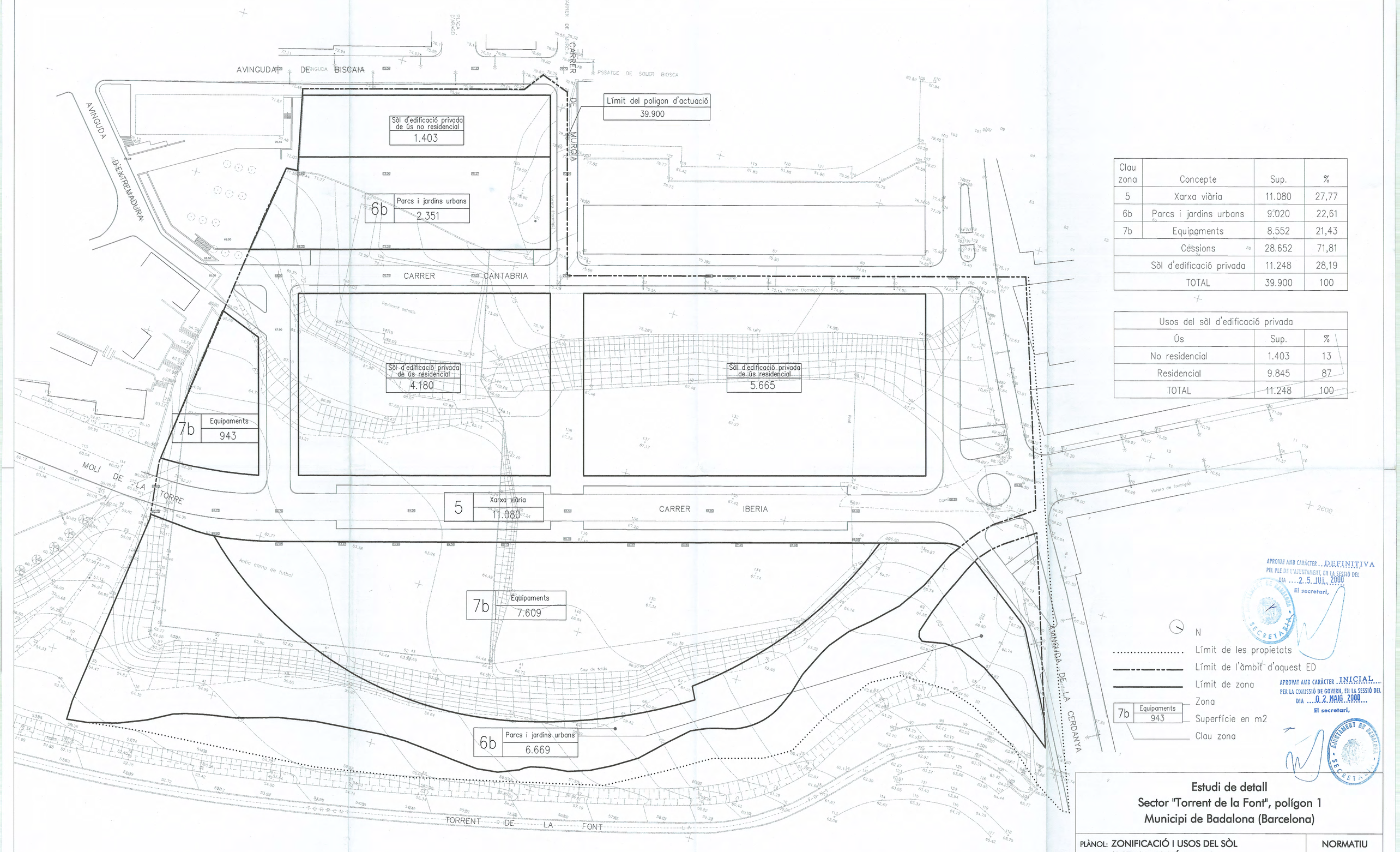


Clau zona	Concepte	Sup.	%
5	Xarxa viària	11.080	27,77
6b	Parcs i jardins urbans	9.020	22,61
7b	Equipaments	8.552	21,43
	Cessions	28.652	71,81
	Sòl d'edificació privada	11.248	28,19
	TOTAL	39.900	100

Usos del sòl d'edificació privada		
Ús	Sup.	%
No residencial	1.403	13
Residencial	9.845	87
TOTAL	11.248	100

N
Límit de les propietats
Límit de l'àmbit d'aquest ED
Límit de zona
Zona
7b Equipaments 943
Superfície en m2
Clau zona

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL DIA 25 JUL 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: ZONIFICACIÓ I USOS DEL SÒL (ACTUALITZACIÓ DEL PP)

NORMATIU 06

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte

Clau 5	Sup.	%
Voravies i carrers peatonals	4.271	38,55
Aparcaments	1.046 (85 places)	9,44
Calçades	5.763	52,01
TOTAL 5	11.080	100

Nom Carrer	m2 amplada
Ibèria	20
Cantabria (existent ÷ nou traçat)	12 ÷ 13,5
Biscaia	–
Extremadura	12
Avda de la Cerdanya	variable
Murcia (peatonal)	10

APROVAT AMB CARÀCTER ..DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ..25 JUL. 2000
El secretari,

N

Límit de les propietats

Límit de l'àmbit d'aquest ED

Cota rasant

8 | 68.50 / 67.95 — Cota terreny

N° referència perfils

Vial circulació peatonal

(25) N° de places d'aparcament

APROVAT AMB CARÀCTER .. INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ..0 2 MAIG 2000
El secretari,

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: XARXA VIÀRIA. ALINIACIONS I RASANTS

NORMATIU 07

REF: FONT/BDL
DATA: 28 10 99

1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte

nº parcel.la	superfície
1	1.254
2	1.254
3	1.097
4	1.205
5	1.097
6	836
7	836
8	1.133
9	1.133
10	1.403
TOTAL SÒL D'EDIFICACIÓ PRIVADA	11.248

AVINGUDA DE BISCAIA

CARRER DE MURCIA

PASSATGE DE SOLER BIOSCA

AVINGUDA D'EXTREMADURA

CARRER CANTABRIA

CARRER IBERIA

MOLÍ DE LA TORRE

TORRENT DE LA FONT

AVINGUDA DE LA CERDANYA

Paviment asfaltic

Antic camp de futbol

Vorera (formigó)

Tapa clavegueram

Cap de talús

Fitat

Vorera de formigó

10 — 1.403 — 18.39

6 — 836 — 22.00 — 38.00

7 — 836 — 38.00

8 — 1.133 — 22.00 — 51.50

9 — 1.133 — 51.50

1 — 1.254 — 33.00 — 38.00

2 — 1.254 — 38.00

3 — 1.097 — 33.25

4 — 1.205 — 33.00 — 36.50

5 — 1.097 — 33.25

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 JUL. 2000
El secretari,

N

Límit de les propietats

Límit de l'àmbit d'aquest ED

Límit de parcel.les

9 / 1.133 — Nombre de parcel.la / superficie en m2

14.00 — cota

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: PARCEL.LACIÓ DEL SÒL PRIVAT
COTES I SUPERFÍCIE

NORMATIU
08

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

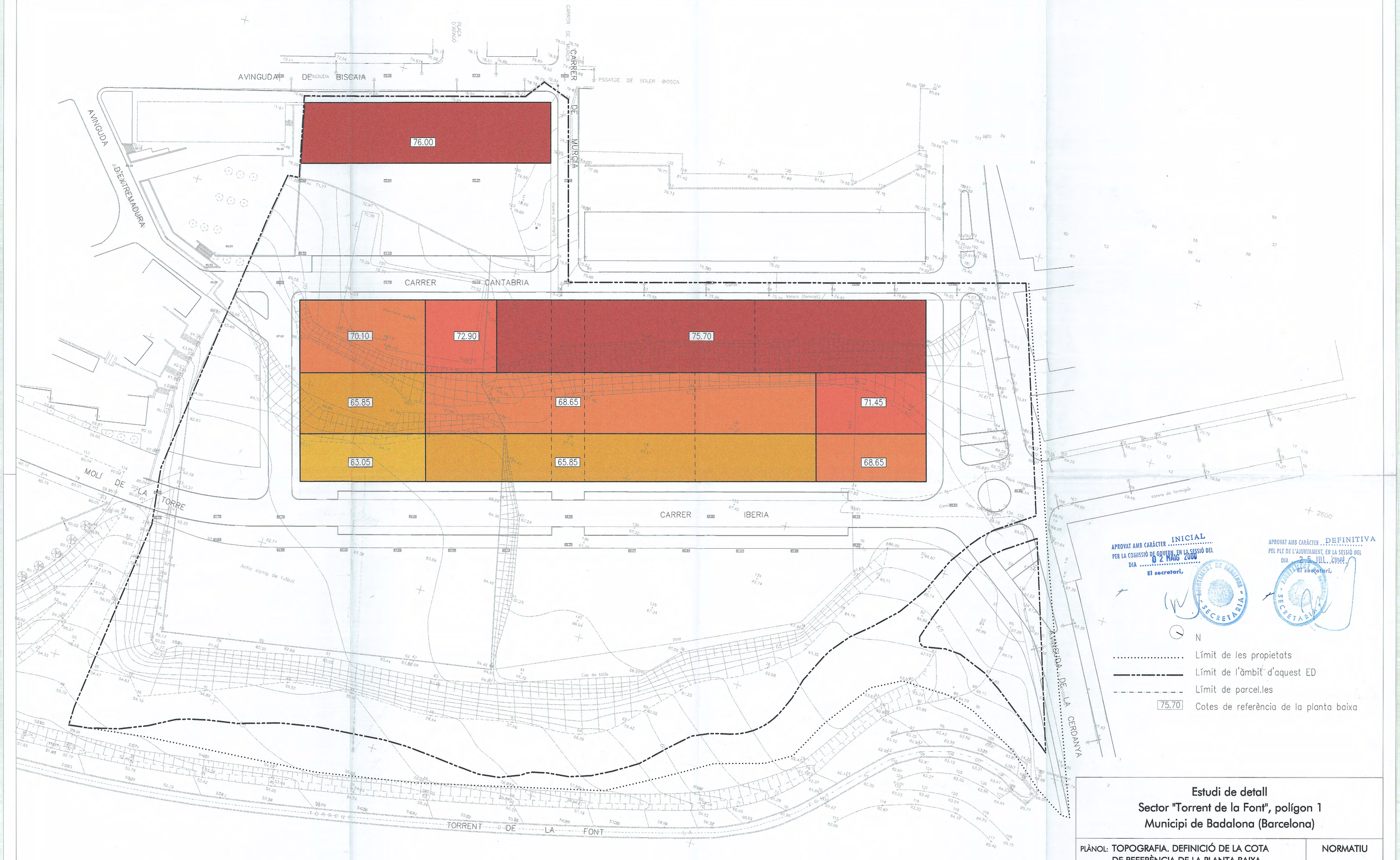
ESCALA: 1:500 A1
1:1000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte



APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL DIA 25 JUL. 2000
El secretari,

N

Límit de les propietats

Límit de l'àmbit d'aquest ED

Límit de parcel.les

75.70 Cotes de referència de la planta baixa

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: TOPOGRAFIA. DEFINICIÓ DE LA COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA

NORMATIU 09

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

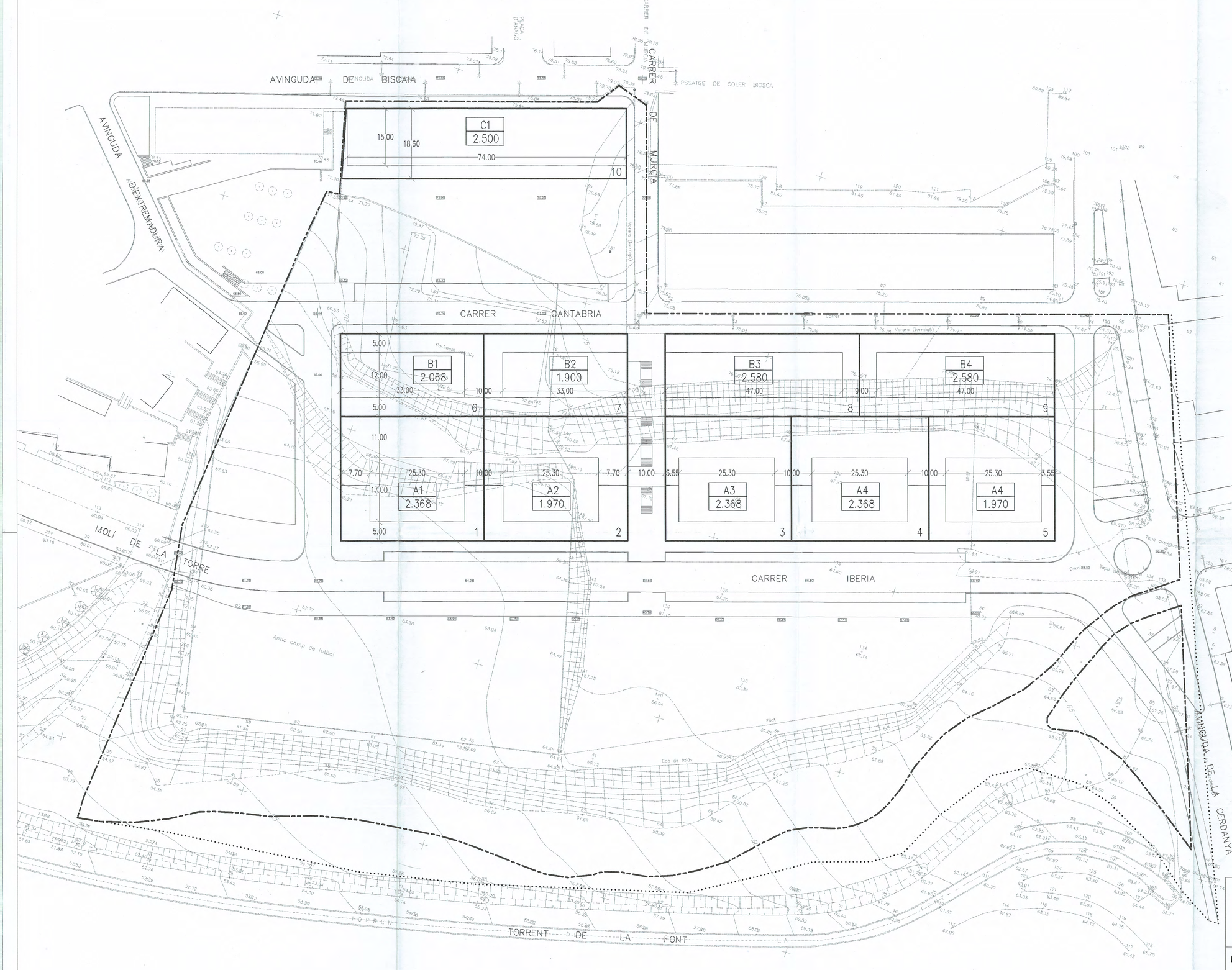
1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte



SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE PER A CADA U.P. (m2)

U.P.	Parcel.la	Ús	Sostre (m2)
A1	1	Habitatge	2.368
A2	2	Habitatge	1.970
A3	3	Habitatge	2.368
A4	4	Habitatge	2.368
A5	5	Habitatge	1.970
B1	6	Habitatge	2.068
B2	7	Habitatge	1.900
B3	8	Habitatge	2.580
B4	9	Habitatge	2.580
C1	10	Comercial	2.500
TOTAL POLIGON 1			22.672

APROVAT AMB CARÀCTER . INICIAL...
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ....0.2. MAIG..2000...
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER . DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ....25. JUL.. 2000.
El secretari,

N
Límit de les propietats
Límit de l'àmbit d'aquest ED
Delimitació de les UP/parcel.les
13.50 Cotes en m.
A1 / 2.368 Unitat de projecte / Sostre màxim edificable (m2)

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

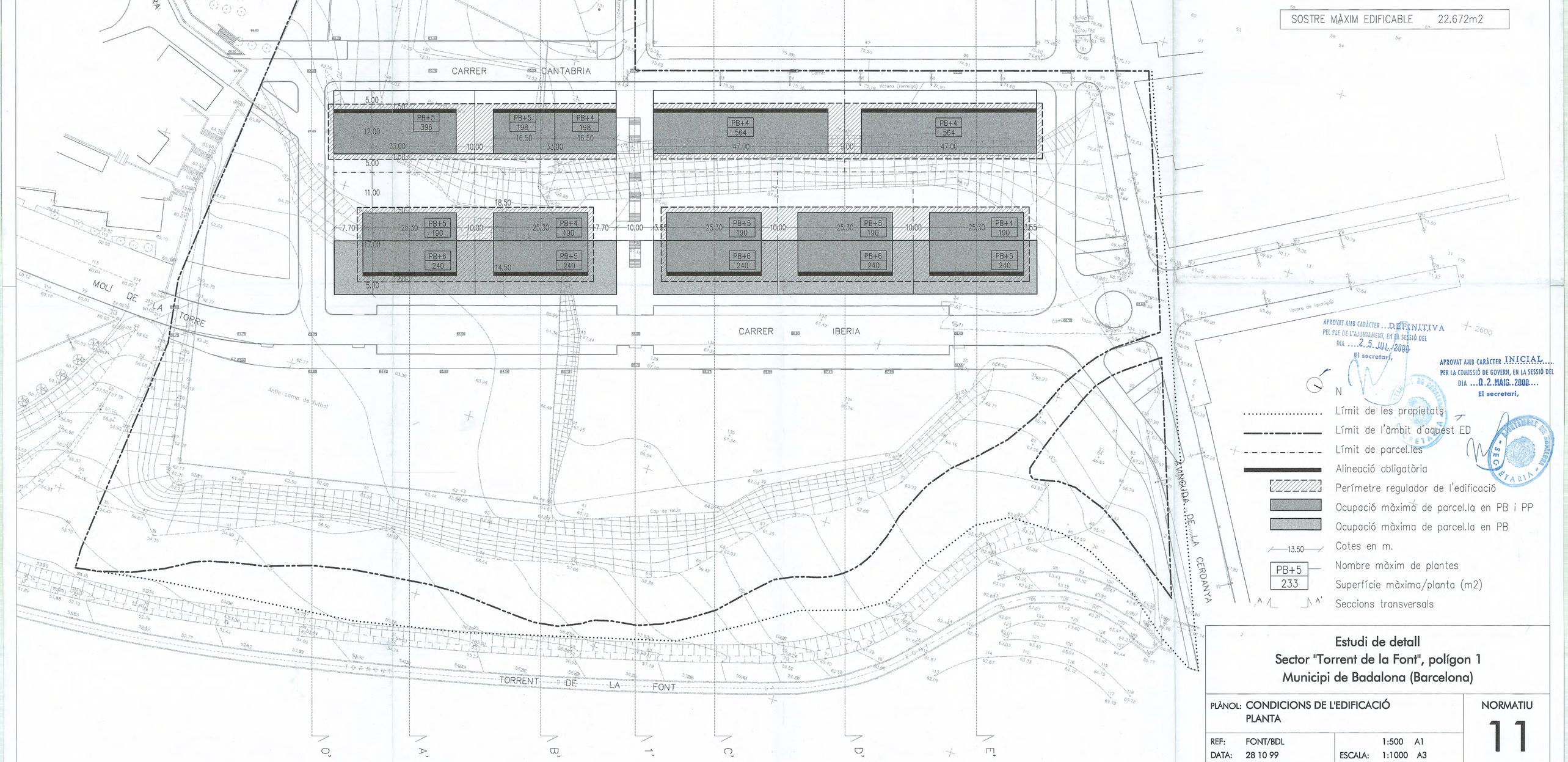
PLÀNOL: UNITATS DE PROJECTE (UP)
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE

NORMATIU
10

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99
1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte



APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL DIA 25 JUL. 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

N

- Límit de les propietats
- Límit de l'àmbit d'aquest ED
- Límit de parcel.les
- Alineació obligatòria
- Perímetre regulador de l'edificació
- Ocupació màxima de parcel.la en PB i PP
- Ocupació màxima de parcel.la en PB
- 13.50 Cotes en m.
- PB+5 / 233 Nombre màxim de plantes / Superfície màxima/planta (m2)
- A A' Seccions transversals

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
PLANTA

NORMATIU
11

REF: FONT/BDL
DATA: 28 10 99

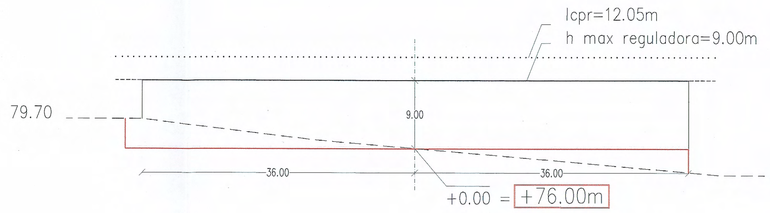
1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

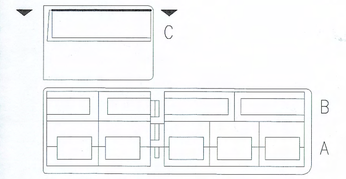
PROPIETAT:

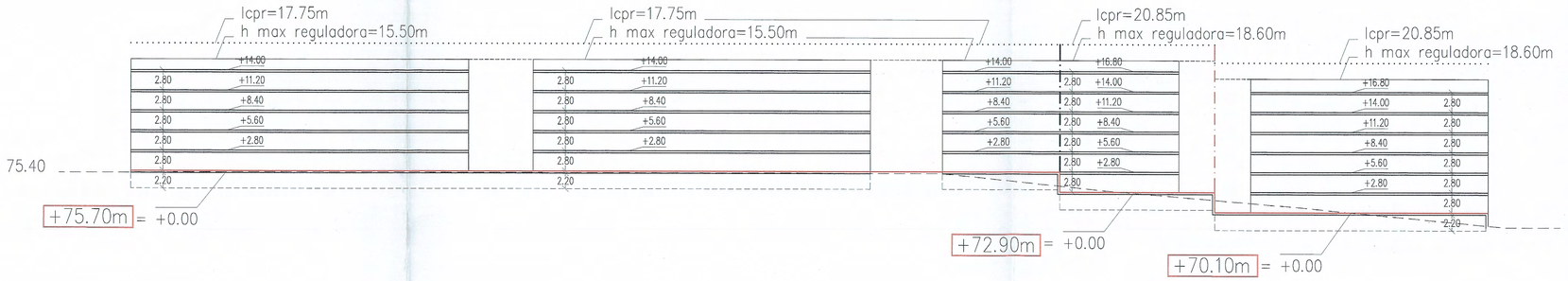
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

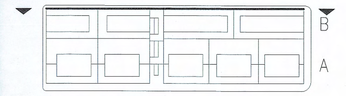
MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

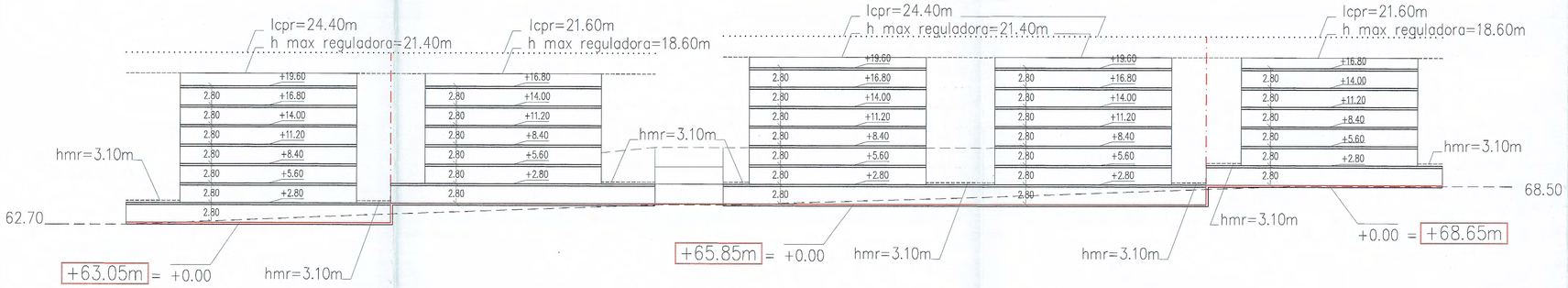
Lluís Millet, arquitecte

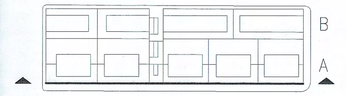


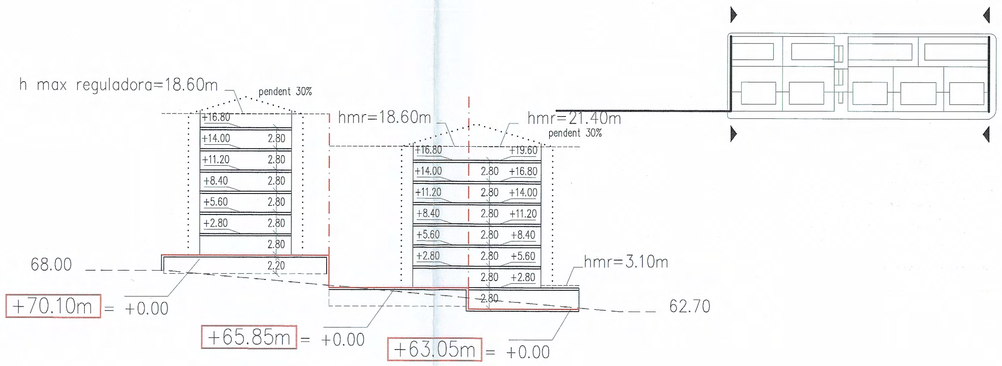


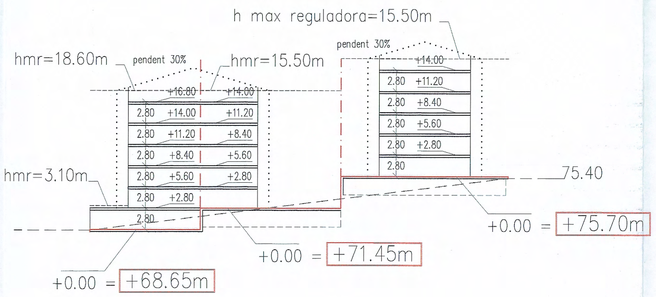












APROVAT AMB CARÀCTER ..DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ..2 5 JUL. 2000
El secretari,

Perfil regulador
Alçada reguladora màxima
Elements secció d'alçada obligatòria
Perfil voravia
Cambi de cota / pla de referència
Plans de referéncia
+75.70m Cota de referència
lcpr Línia de coronació del perfil regulador

APROVAT AMB CARÀCTER .INICIAL...
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ...0 2 MAIG 2000...
El secretari,

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
SECCIONS

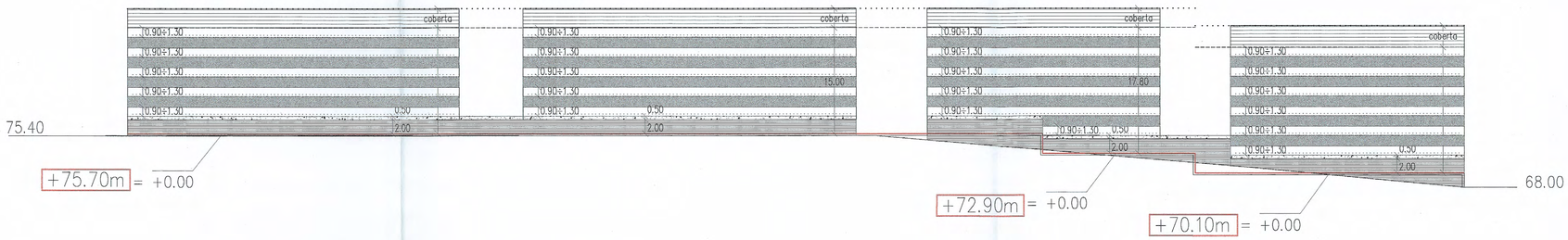
NORMATIU
12

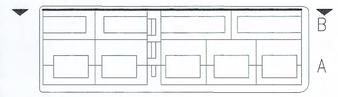
REF: FONT/BDL
DATA: 22 10 99
ESCALA: 1:400 A1
1:800 A3

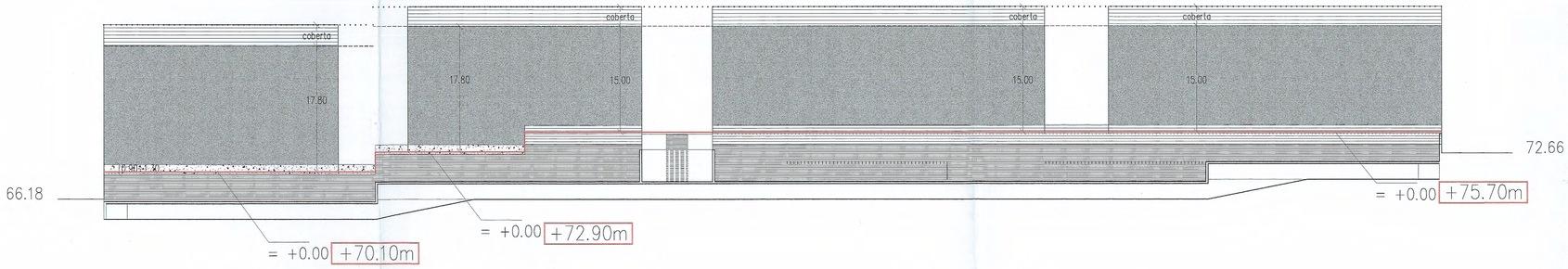
PROPIETAT:

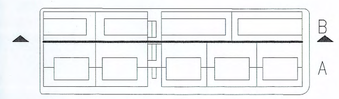
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

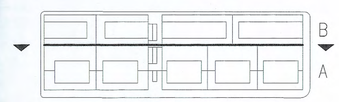
MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte





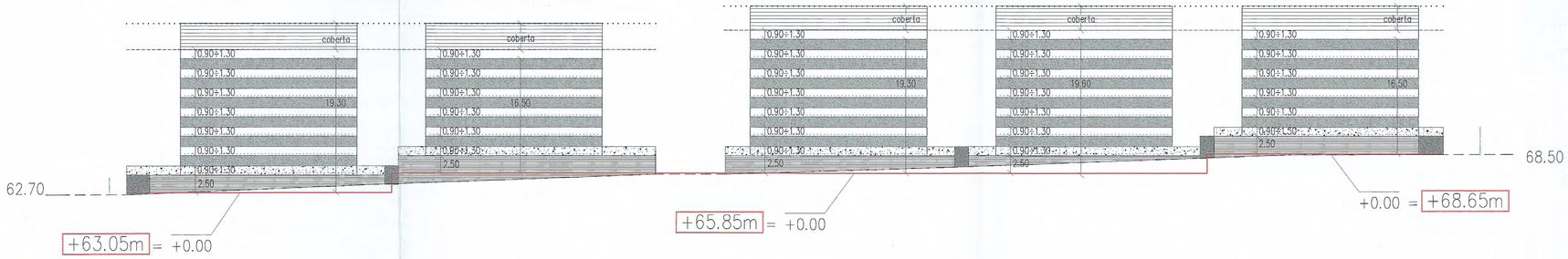


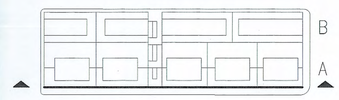




APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 JUL. 2000
El secretari,





Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
FAÇANES LONGITUDINALS

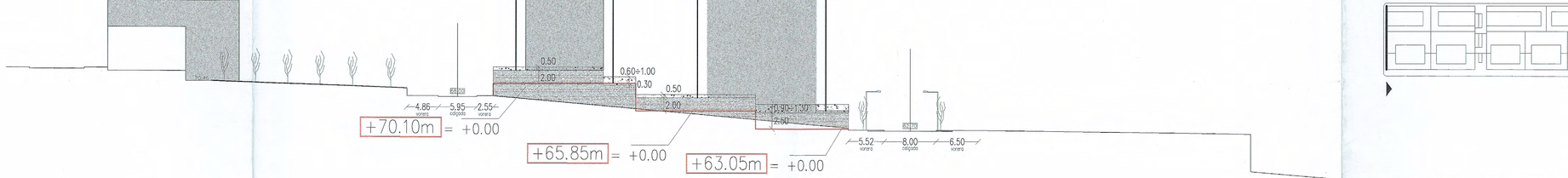
NORMATIU
13

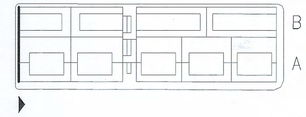
REF: FONT/BDL
DATA: 29 10 99

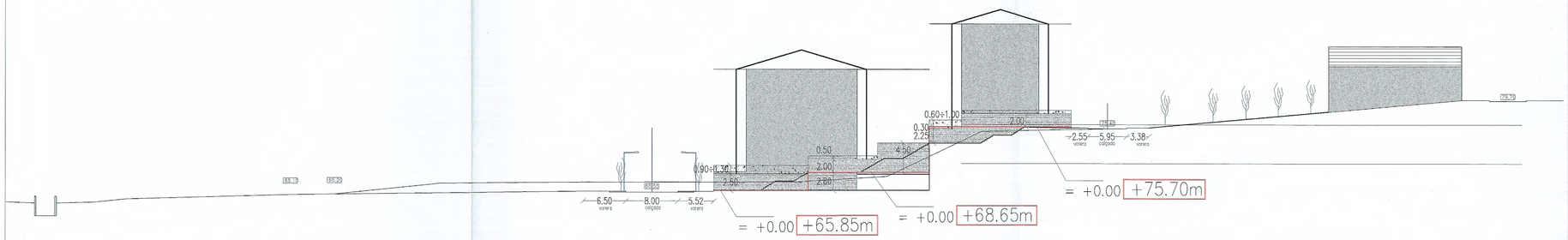
1:400 A1
ESCALA: 1:800 A3

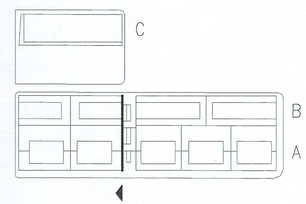
PROPIETAT:
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

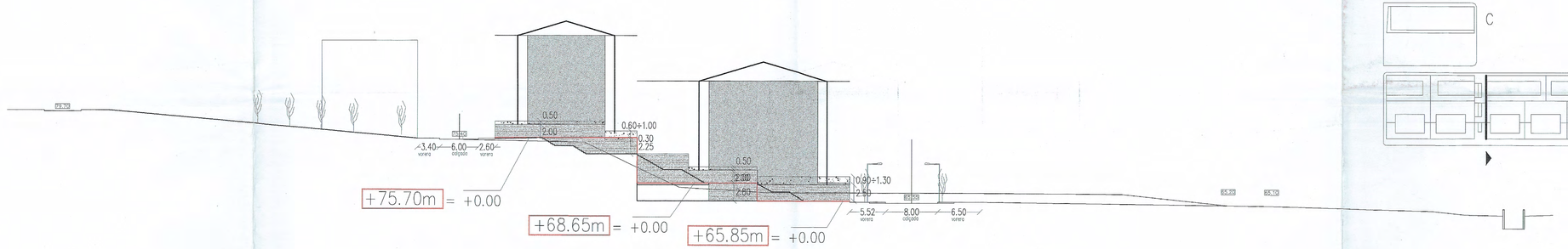
MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte

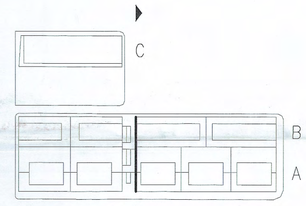


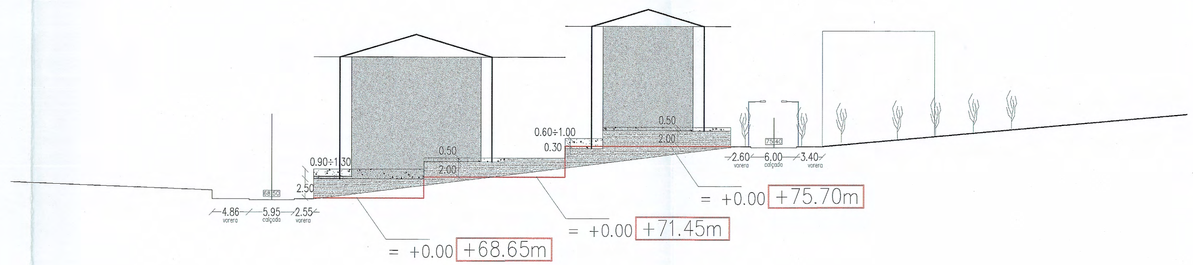


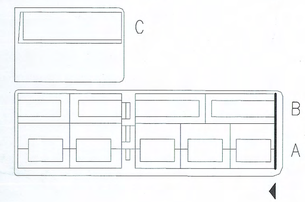


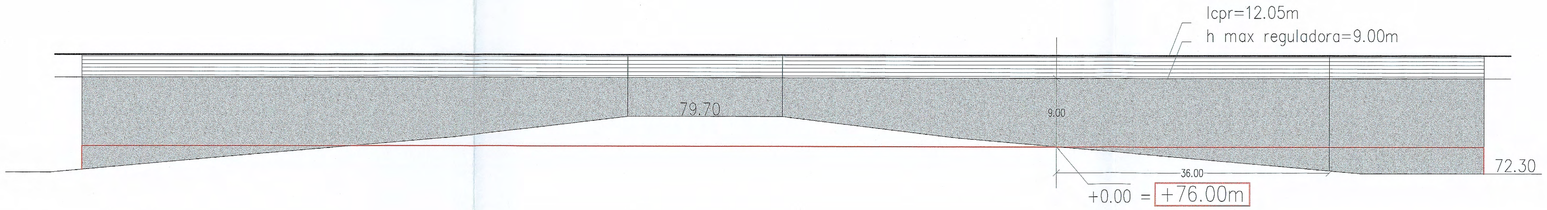














APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ....0.2.MAIG..2000..
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER ..DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ...2.5.JUL.2000
El secretari,

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
FAÇANES TRANSVERSALS

NORMATIU
14

REF: FONT/BDL
DATA: 29 10 99

1:400 A1
ESCALA: 1:800 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte