propietats
43.632,25 m2

POLIGON 1
39.900 m2

Aprovat amb caràcter TEXT REFÓS
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 DES. 1994
El Secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIU
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 JUL 2000
El secretari,

N

Delimitació del polígon 1

Delimitació de les propietats

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: SITUACIÓ I LIMITS

INFORMATIU
01

REF: FONT/BDL
DATA: 05 10 99

1:2000 A1
ESCALA: 1:4000 A3

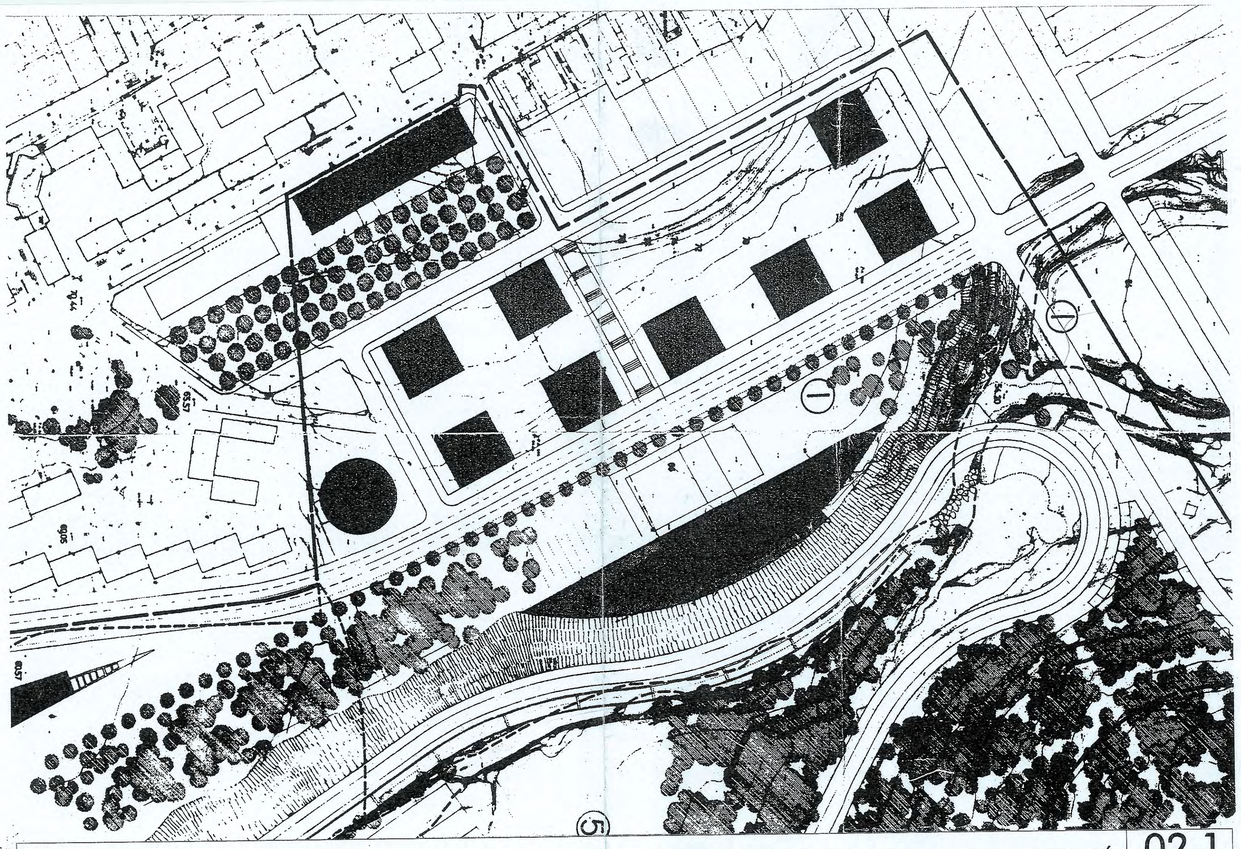
PROPIETAT:

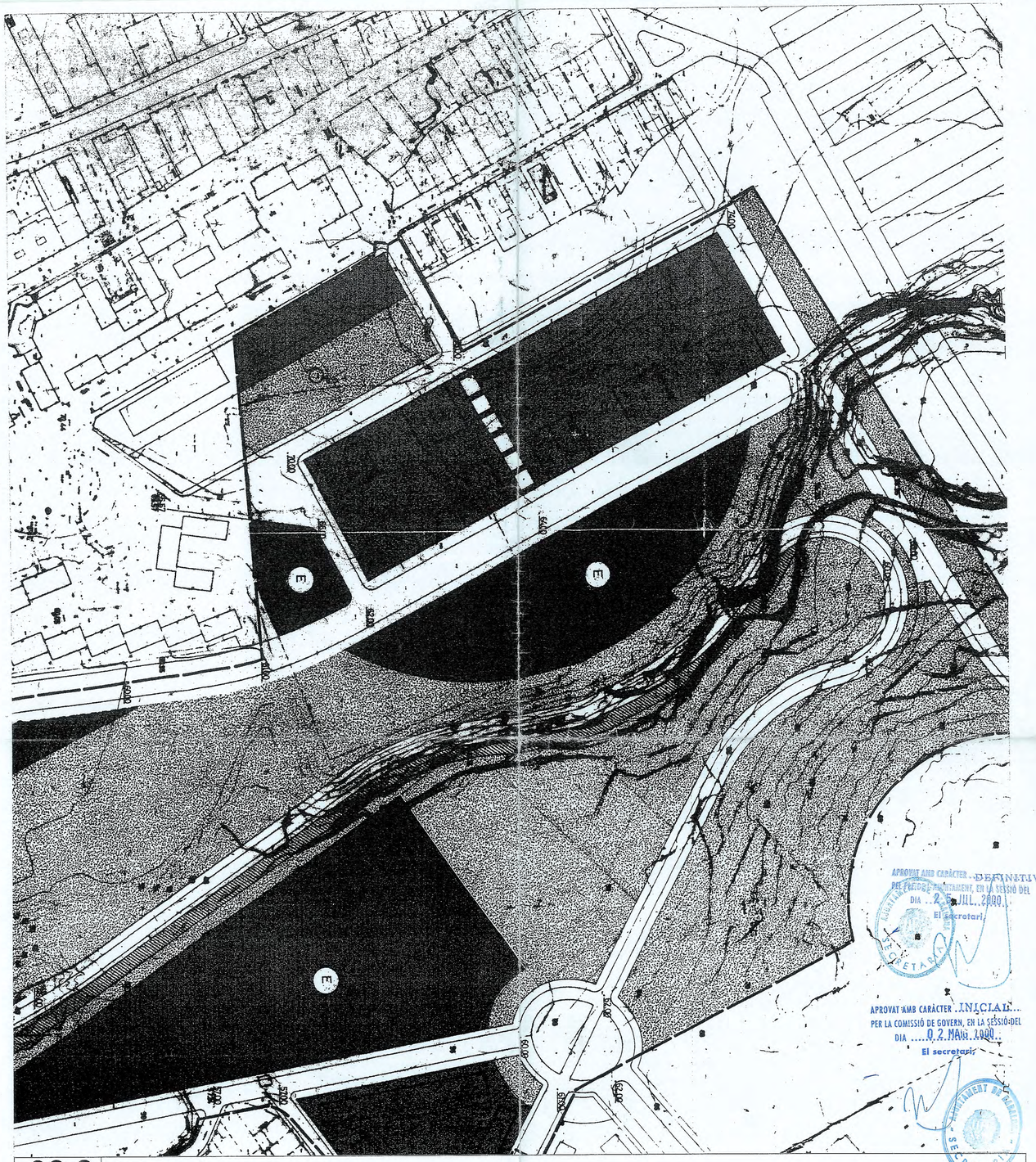
Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte

ORDENACIÓ GENERAL DEL SECTOR. POLIGONS D'ACTUACIÓ 02.1

REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. UNITATS D'EDIFICACIÓ 02.3





02.2 ZONIFICACIÓ

N

Zones urbanístiques

- Edificació privada
- Equipament
- Parcs i jardins urbans
- Vialitat i aparcaments
- Llera de la riera
- Límit del pla parcia

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", poligon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT (PLA PARCIAL)

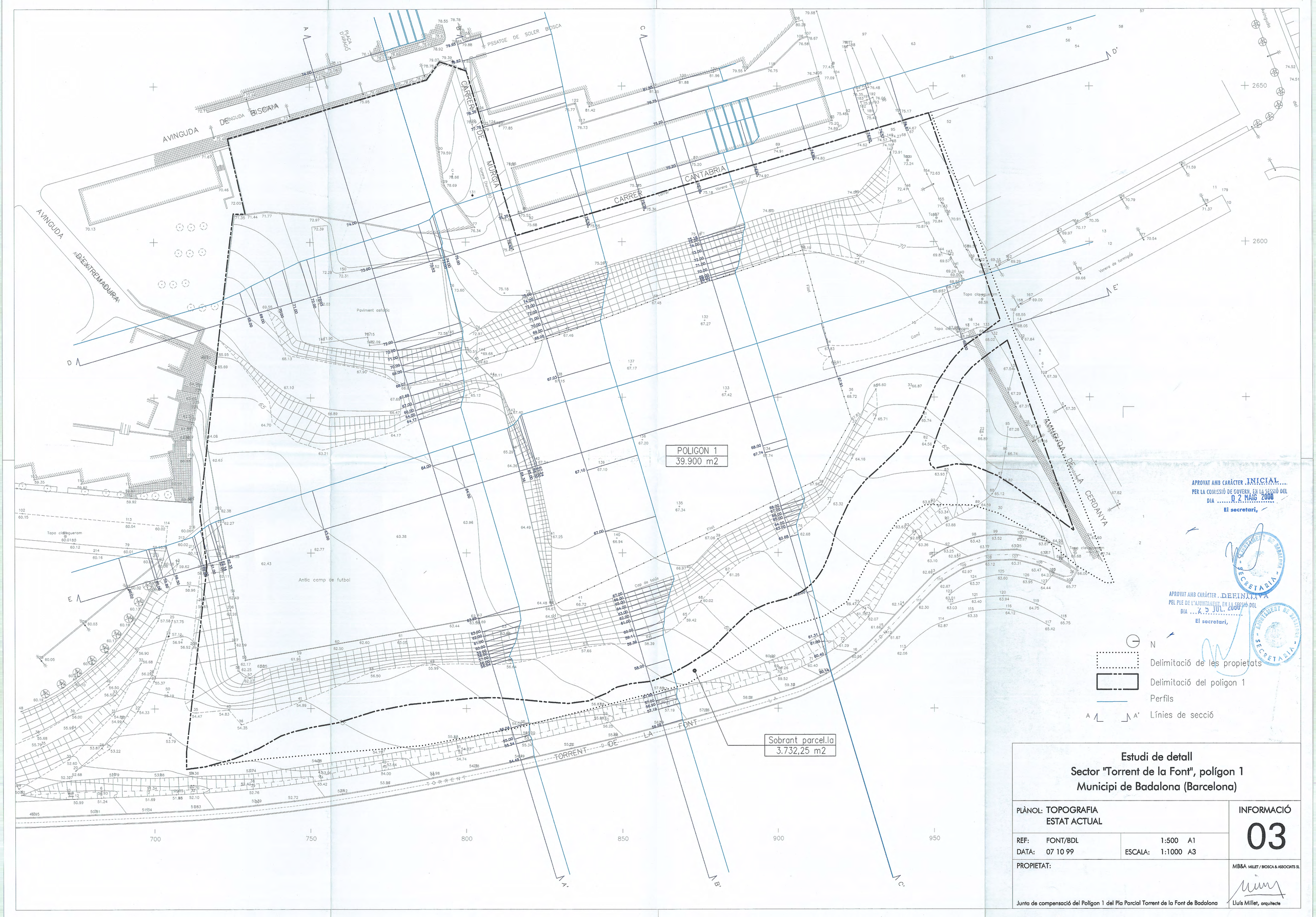
INFORMATIU 02

REF: FONT/BDL
DATA: 05 10 99

1:1000 A1
ESCALA: 1:2000 A3

PROPIETAT:

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL



APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 JUL. 2000
El secretari,

N

Delimitació de les propietats

Delimitació del poligon 1

Perfils

A A' Línies de secció

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: TOPOGRAFIA
ESTAT ACTUAL

INFORMACIÓ 03

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte

AVINGUDA DE BISCAIA

CARRER DE MIRONA

CARRER DE CANTABRIA

AVINGUDA DE L'EXTREMADURA

AVINGUDA DE LA CERDANYA

TORRENT DE LA FONT

PLAÇA D'ARAGÓ

PASSATGE DE SOLER BIOSCA

Avinguda

Vorera (formigó)

Vorera de formigó

Paviment asfàltic

Antic camp de futbol

Tapa clavegueram

Tapa clavegueram

28,00

358,55

1.794,00

479,70

1.072,00

1.794,00

1
32.120,40

2
1.709,96

3
6.069,64

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL DIA 02 MAIG 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIU PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL DIA 25 JUL. 2000
El secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA SECRETARIA

Delimitació de les propietats

Delimitació del polígon 1

Delimitació de parcel.la

1.794,00 Superfície en m2 fora de l'àmbit

2 — N° de parcel.la
1.709,96 — Superfície en m2

Parcel.la	Sup ED	Propietat	Sobrant
1	32.120,40	Inmobiliària Alarcón, S.L.	(2.894,00)
2	1.709,96	Badalonense de Actividades de Gestión, S.L.	(358,55)
3	6.069,64	Vallermoso, S.A.	(479,70)
POLIGON 1	39.900,00		(3.732,25)

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

INFORMACIÓ 04

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

1:500 A1
ESCALA: 1:1000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL

Lluís Millet, arquitecte

APROVAT AMB CARÀCTER ... DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA .... 2.5. JUL. 2000
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER ..... INICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ..... 0 2 MAIG 2000 .....
El secretari,

N

..... Delimitació de les propietats

Delimitació del polígon 1

Edificació existent

Edificació proposta Pla Parcial

(II) Nº de plantes

Estudi de detall
Sector "Torrent de la Font", polígon 1
Municipi de Badalona (Barcelona)

PLÀNOL: TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES DE L'ENTORN

INFORMACIÓ 05

REF: FONT/BDL
DATA: 07 10 99

1:1000 A1
ESCALA: 1:2000 A3

PROPIETAT:

Junta de compensació del Polígon 1 del Pla Parcial Torrent de la Font de Badalona

MB&A MILLET / BIOSCA & ASSOCIATS SL
Lluís Millet, arquitecte