



Ajuntament de Badalona

ÀREA D'URBANISME i HABITATGE
Planejament Urbanístic
Exp. 149/DIP-50/02

Ajuntament de Badalona

53/C11-01

Aprobat

en sessió de l'Ajuntament en Ple
de data 28.01.2002

El secretari general,

DICTAMEN

Vist l'expedient número 53/C11-01 que s'instrueix pel departament de Planejament Urbanístic d'aquesta àrea que té per objecte l'aprovació de l'Estudi de Detall a la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla Especial de Dalt de la Vila, promogut a instància del senyor Luis Gutiérrez Ramos qui actua en representació de la societat LGM S.A a l'empara d'allò que es disposa a l'article 78 Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (refosa urbanística catalana), en concordança amb l'article 68 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (modificada per la Llei 4/1999).

Vist l'informe emès en data 6 de març de 2002 per l'arquitecte municipal del departament de Planejament Urbanístic, que transcrit literalment diu:

"En data 26 d'octubre de 2001, el Sr. Lluís Gutiérrez Ramos en representació de la societat LGM, SA ha presentat a tràmit l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació número 3 del PERI de Dalt de la Vila, mitjançant instància amb núm. de registre d'entrada general 027076.

Els informes tècnics i jurídics van informar favorablement la documentació del projecte.

En data 18 de desembre de 2001 la Comissió de Govern va aprovar inicialment l'esmentat Estudi de detall, i es va publicar al BOP en data 05 de febrer de 2002.

En el termini d'exposició pública s'ha presentat una al·legació signada per la Societat General d'Aigües de Barcelona, SA al·legant que en l'àmbit de l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla especial de Dalt de la Vila té ubicades en aquest sector canonades i elements de maniobra i control de la seva xarxa de distribució que poden quedar afectats.

Es tindrà en compte la demanda de l'esmentada al·legació i es traslladarà a la promoció de l'esmentada Unitat d'Actuació perquè en el moment de redactar el corresponent Projecte d'Urbanització reculli les instal·lacions existents i ho comuniqui a la companyia en cas de que resultin afectades.



Una vegada evacuada la present al·legació i constatant que ha sigut l'única presentada dins del termini d'exposició pública, envers la documentació de l'Estudi de detall de la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla especial de Dalt de la Vila, i vist que compleix amb els requisits tècnics de l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística es proposa la seva tramitació per a l'aprovació definitiva."

Vist l'informe emès en data 9 de juliol de 2002 pel Cap de la Unitat Jurídico-Administrativa, que transcrit literalment diu:

"Per part dels serveis tècnics de Planejament Urbanístic es presentà per a la seva tramitació i posterior aprovació l'Estudi de Detall a la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla Especial de Dalt de la Vila, promogut a instància del senyor Luis Gutiérrez Ramos qui actua en representació de la societat LGM S.A., a l'empara d'allò que es disposa a l'article 78 Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (refosa urbanística catalana), en concordança amb l'article 68 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquest instrument d'ordenació urbanístic s'aprovà amb caràcter inicial per la Comissió de Govern en la sessió de data 18 de desembre de 2001, va ser sotmès a informació pública pel termini de vint dies mitjançant la preceptiva publicació en el Butlletí Oficial de la Província número 31 el passat dia 5 de febrer d'enguany i es donà difusió a través d'un dels diaris de major circulació de la província. Tanmateix, s'acredita haver practicat la notificació personal als propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit d'actuació urbanística projectat, en compliment d'allò que es determina a l'article 87 del text legal català. Examinat l'expedient administratiu consta que s'han presentat al·legacions durant el termini al·ludit, per part de la Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A, les quals han estat degudament informades, proposant-se l'estimació amb l'abast que es deixa constància en l'informe subscrit per l'arquitecte municipal de data 6 de març d'enguany, el text de les quals es dona per reproduït, tota vegada que es transcriuen en la part expositiva de l'acord municipal.



Vist l'informe subscrit el dia 6 de març de 2002 per l'Arquitecte del Departament de Planejament Urbanístic en relació al contingut de l'Estudi de Detall més amunt esmentat, que té per objecte, en síntesi: ajustar les condicions d'edificació de la Unitat d'Actuació número 3 definida en l'esmentat PERI, amb l'objectiu de protegir les restes arqueològiques i aconseguir una millor adaptació topogràfica de l'entorn immediat, s'ha examinat que l'actuació urbanística que es pretén projectar compleix amb les determinacions de planejament d'ordre superior al qual està subjecte.

D'altra banda, es fa constar que l'objecte d'aquest Estudi de Detall s'enquadra dintre de les funcions que l'article 26 de la refosa urbanística catalana atribueix a aquests tipus d'instruments urbanístics, tota vegada que l'actuació urbanística incideix en sòl urbà qualificat de 12b (Casc antic, conservació del centre històric), li correspon el tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial, en compliment d'allò que es disposa a l'article 319 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona (NN.UU.MM).

Pel que fa a la documentació aportada, aquesta es considera adient i compleix amb les condicions tècniques que es requereixen per la normativa vigent que li és d'aplicació: memòria descriptiva i justificativa de la conveniència i l'oportunitat de l'actuació urbanística projectada, així com els plànols d'informació i d'ordenació de l'àmbit objecte d'aquest instrument d'ordenació urbanístic a escala adequada.

Als efectes de la tramitació d'aquesta figura de planejament derivat, serà d'aplicació la Disposició Transitòria vuitena de la Llei autonòmica que reproduïda literalment diu així: "Les figures de planejament derivat i els instruments de gestió que ja s'hagin aprovat inicialment en el moment de l'entrada en vigor de la Llei present es regeixen, tant pels que fa als aspectes formals com substantius, per la normativa anterior a aquesta Llei, i les figures de planejament derivat i els instruments de gestió que s'aprovin inicialment després de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les noves determinacions formals i substantives", tota vegada que la tramitació de l'esmentat instrument urbanístic va iniciar-se amb l'antiga llei autonòmica.

És per tot això, que havent-se tramitat de conformitat amb el procediment que s'estableix en la normativa d'aplicació, s'escau l'aprovació amb caràcter definitiu d'aquest instrument



Ajuntament de Badalona

ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Planejament Urbanístic
Exp. 149/DIP-50/02

53/C11-01

d'ordenació urbanística per part del Ple Corporatiu, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en dret. ”

En base a aquests fonaments, els sotasignats membres de la Comissió Informativa d'Àmbit Territorial, proposen a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada durant el període d'informació pública per la Societat General d'Aigües de Barcelona, amb l'abast que queda recollit en l'informe subscrit per l'arquitecte municipal, el text del qual es dona per reproduït en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall a la Unitat d'Actuació núm. 3 del Pla Especial de Dalt de la Vila promogut a instància del senyor Luis Gutiérrez Ramos qui actua en representació de la societat LGM S.A i tramés per aquesta Corporació Municipal.

TERCER.- Donar comunicació a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament decidirà el que estimi oportú.

Casa Consistorial, 9 de juliol de 2002

Ajuntament de Badalona

Aprovat

en sessió de l'Ajuntament en Ple
de data 30 JUL 2002

El secretari general,