

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL DE CÀRREGA
A LA PARCEL·LA B-1 DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIO SITUAT ENTRE ELS CARRERS
DE GUIFRÉ, TARDOR I PROGRÉS * BADALONA *

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

PÀGINA

1. SITUACIÓ I PLANEJAMNET VIGENT

2

2. INICIATIVA I CONVENIÈNCIA

2

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3

1. SITUACIÓ I PLANEJAMENT VIGENT

L'àmbit sobre el que es proposa l'estudi de detall es situa a Badalona, en el barri de Sant Roc, i més concretament a la parcel·la B-1 del *Projecte de Parcel·lació* situat entre els carrers de Guifré, Tardor i progrés de Badalona.

Qualificat per la *Modificació del P.G.M. en el sector Progrés, Tardor i Guifré del barri de Sant Roc*.

Aquesta modificació està aprovada el 4/10/90 i publicada en el D.O.G. el 21/1/91.

Segons això, la finca haurà de complir les següents condicions :

- Parcel·la mínima	300 m ²
- Façana mínima	10 m
- Edificabilitat	2 m ² sostre/m ² sòl
- Ocupació màxima	90 %
- Alçada reguladora màxima	16 m
- Nombre de plantes	PB + 3

2. INICIATIVA I CONVENIÈNCIA

La iniciativa de presentar aquest *Estudi de Detall*, parteix de la promotora-constructora, ja que a la finca en qüestió s'hi preveu la construcció d'una nau edifici industrial sense activitat específica, que ha de permetre la funció d'un moll de càrrega al carrer Guifré.

Tal i com s'indica en els plànols de seccions de l'*Estudi de Detall*, es fan les següents consideracions :

- 1.- S'agafa la cota de referència de P.B + 0.60 respecte del centre de la façana del carrer Guifré.
- 2.- En el sector d'edifici sota la nau principal, situat a la part posterior al respecte del carrer, l'alçada de la planta baixa serà 5.45 m.(alçada lliure). Per anivellar la superfície de sòl amb el moll de càrrega, situat a la façana del carrer, es farà un replè amb tot.u. No s'impedeix doncs que en un futur la nau tingui el sòl a la cota dins dels marges establerts per la normativa al respecte de la PB ($\pm$ 0.60 de la cota del carrer).
- 3.- En el sector de planta baixa amb soterrani, i també amb la finalitat de realitzar el moll de càrrega, es manté el nivell de la part posterior de la nau mitjançant un forjat prefabricat isostàtic desmuntable amb un cantell que permeti, en un futur, posar un forjat al nivell

establert per a la normativa al respecte de la P.B. El soterrani estarà doncs profunditzat per tenir en tot cas una alçada lliure de 2.20 m.

- 4.- El cos lateral annex a la nau principal està compost de planta baixa a la mateixa cota del carrer i amb alçada suficient per tenir un altell intermig. També té una planta pis primer.

Totes aquestes operacions, no impedeixen en un futur la recuperació del nivell que estableix la normativa, (+ 0,60 m. pel damunt de la rasant del carrer), doncs el tot-ú es pot treure i el forjat isostàtic es pot baixar doncs en el pilars prefabricats s'hi deixarà unes platines d'ancoratge preparades per a realitzar aquesta operació.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

L'obra que es preveu consisteix en la construcció d'un edifici industrial, sense activitat específica. L'edifici consta d'una nau i un cos annex. La nau consta de planta

baixa, pis i un soterrani, i a l'annex de planta baixa, altell i pis.

L'espai lliure es deixa una part al front de la nau, que serveix per a col·locar les rampes d'accés al soterrani i a la nau i les places d'aparcament en superfície, i l'altre part es deixa al final de la nau.

La planta baixa de la nau està aixecada 1.20 m. respecte el nivell del pati, per a formar un moll de càrrega i descàrrega. El desnivell entre les plantes baixes de la nau i de l'annex és de 1,60m., la qual cosa permet la construcció d'un altell.

En l'annex hi haurà en planta baixa les oficines i en les altres plantes hi hauran els vestidors i els serveis. La comunicació entre les plantes es farà mitjançant rampes exteriors als dos cossos, que no superen el 8 % de pendent. També hi ha dues escales interiors i un muntacàrregues.

Pels arquitectes,

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

Badalona, setembre de 2000

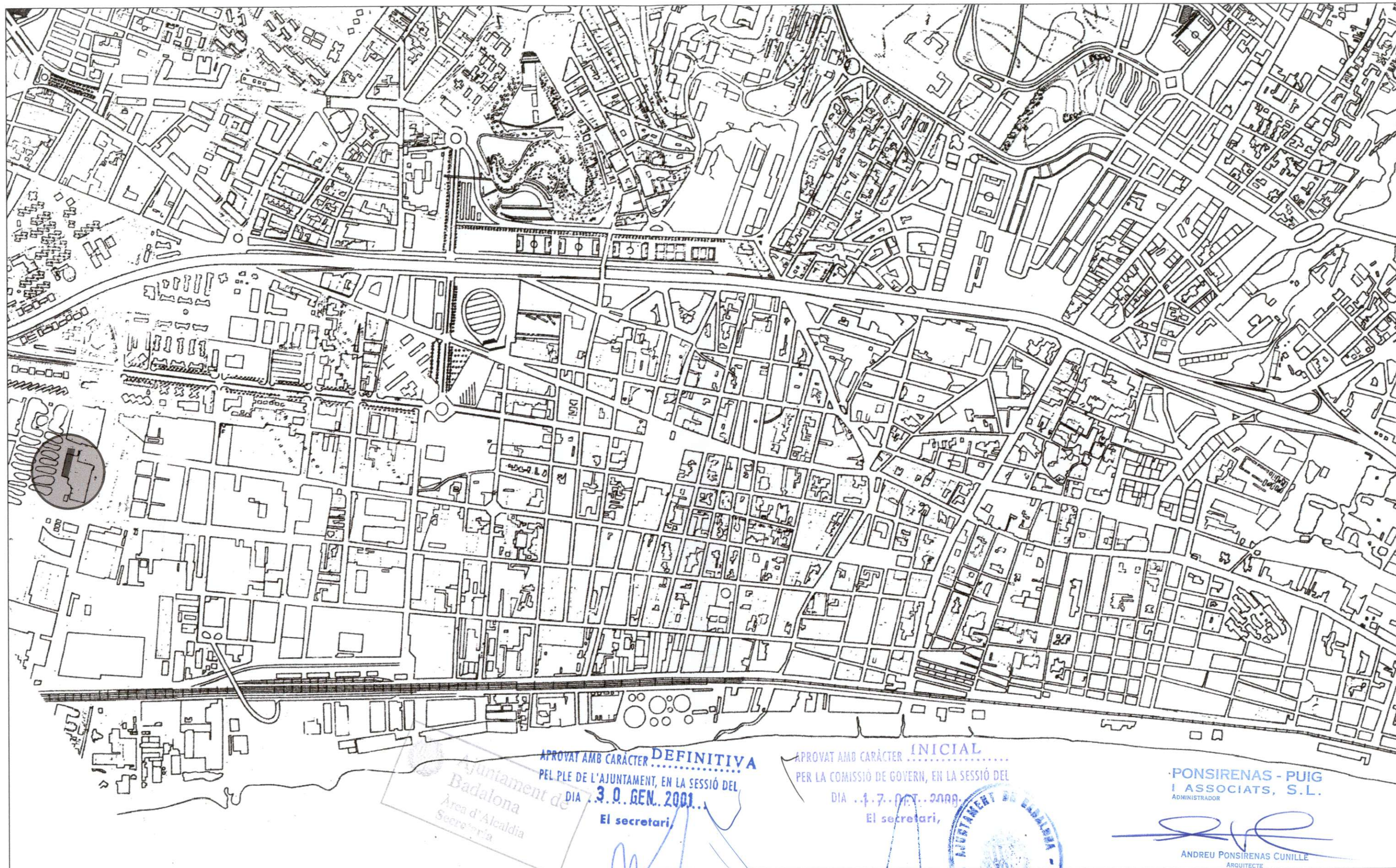
APROVAT AMB CARÀCTER **DEFINITIVA**
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **3.0.GEN.2001**
El secretari,

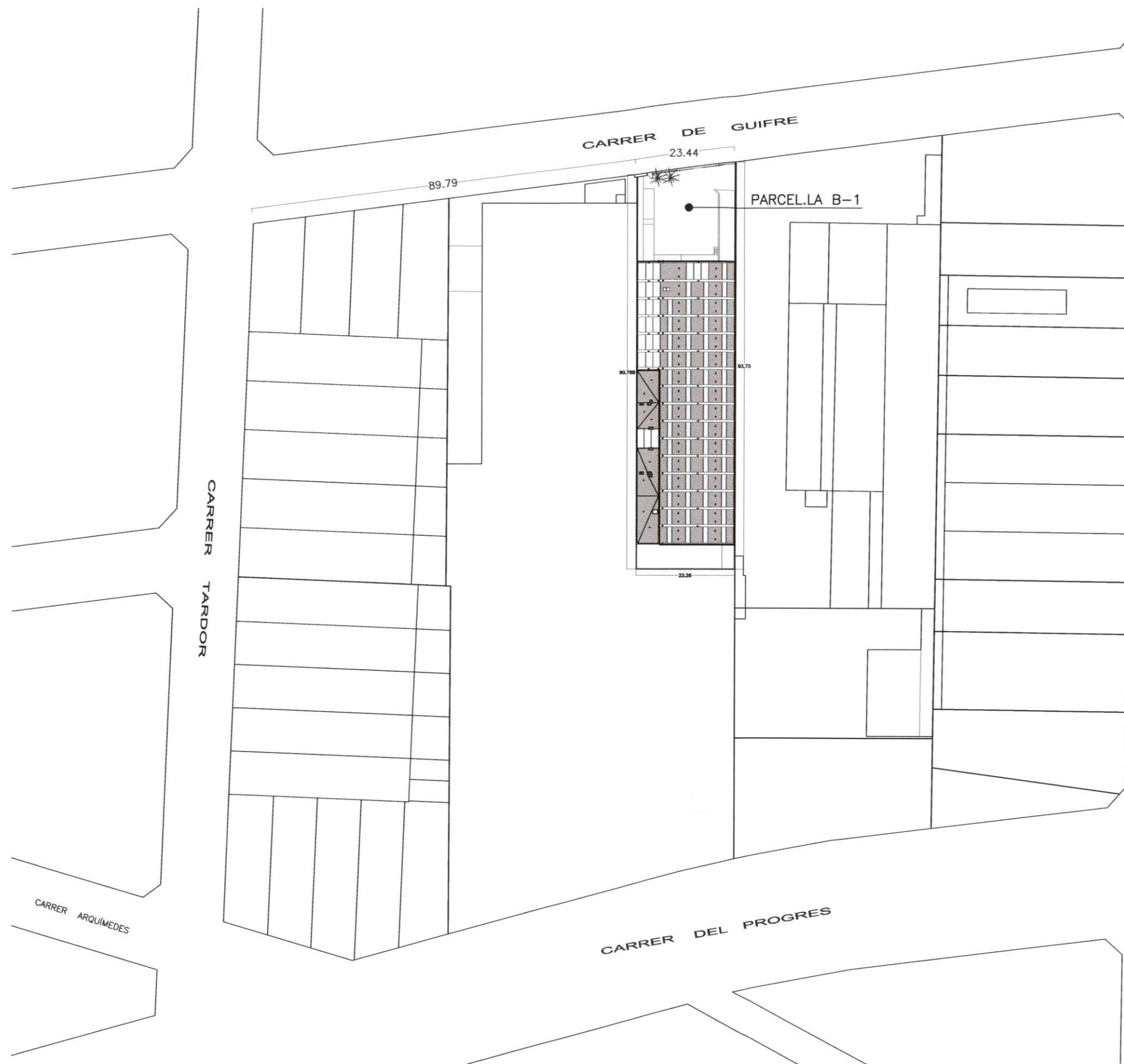


APROVAT AMB CARÀCTER **INICIAL**
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **1.7.OCT.2000**
El secretari,

[Signature]







AVDA. MARESME

APROVAT AMB CARÀCTER **INICIAL**....
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **1.7. OCT. 2000**..
El secretari,

APROVAT AMB CARÀCTER **DEFINITIVA**
PEL RLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **3.0 GEN. 2001**..
El secretari,

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
DE CARREGA AL CARRER GUIFRE.

BADALONA

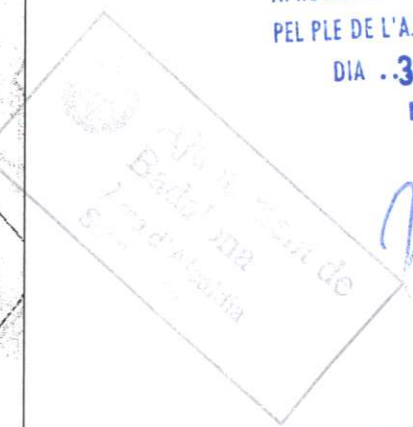
PONSIRENAS ■ PUIG
I ASSOCIATS



APROVAT AMB CARÀCTER **..INICIAL...**
 PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **..4-7-OCT-2000..**
 El secretari,



APROVAT AMB CARÀCTER **..DEFINITIVA**
 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **..3-0-GEN-2001..**
 El secretari,



PONSIRENAS - PUIG
 I ASSOCIATS, S.L.
 ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
 ARQUITECTE

NORMATIVA VIGENT:

**MODIFICACIO DEL P.G.M EN EL SECTOR
 PROGRES-TARDOR-GUIFRE
 DEL BARRI DE SANT ROC**

**ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
 DE CARREGA AL CARRER GUIFRE.**

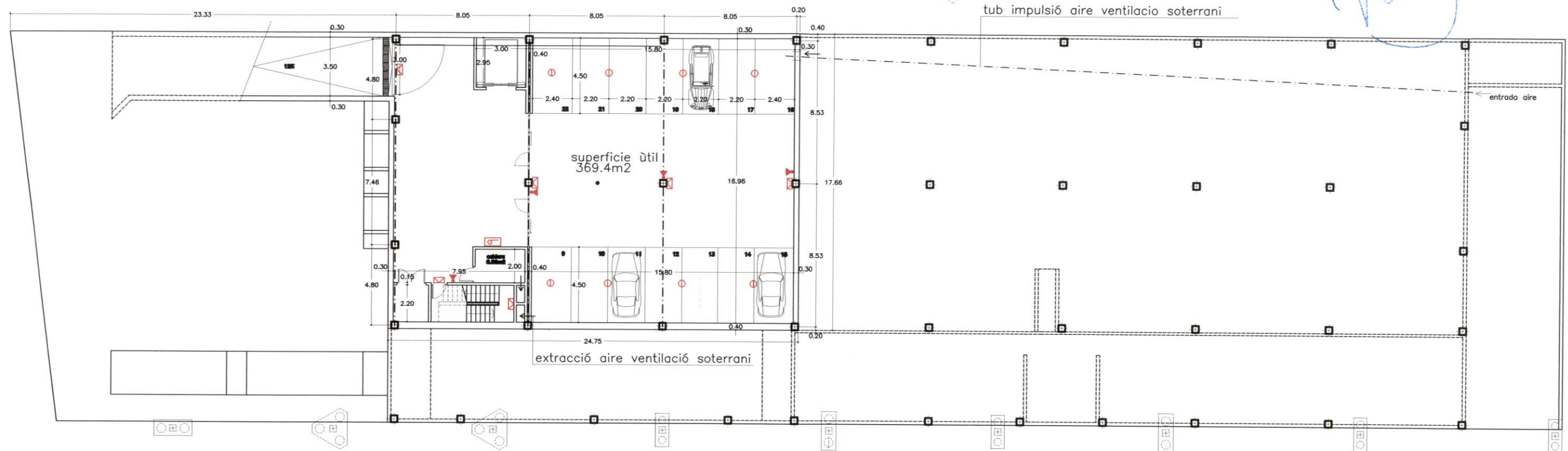
BADALONA

PONSIRENAS ■ PUIG
 i ASSOCIATS

APROVAT AMB CARÀCTER ...DEFINITIVA...
 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA ...3-0-GEN-2001...
 El secretari,



APROVAT AMB CARÀCTER ...INICIAL...
 PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA ...1-7-OCT-2000...
 El secretari,



PLANTA SOTERRANI

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA : 505.59m2

- boca d'incendis equipada BIE25
- detector termovelocimètric
- extintor efloència 13A 89B
- enllumenat d'emergència

ESTABILITAT AL FOC DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS E.F. 120 MIN.

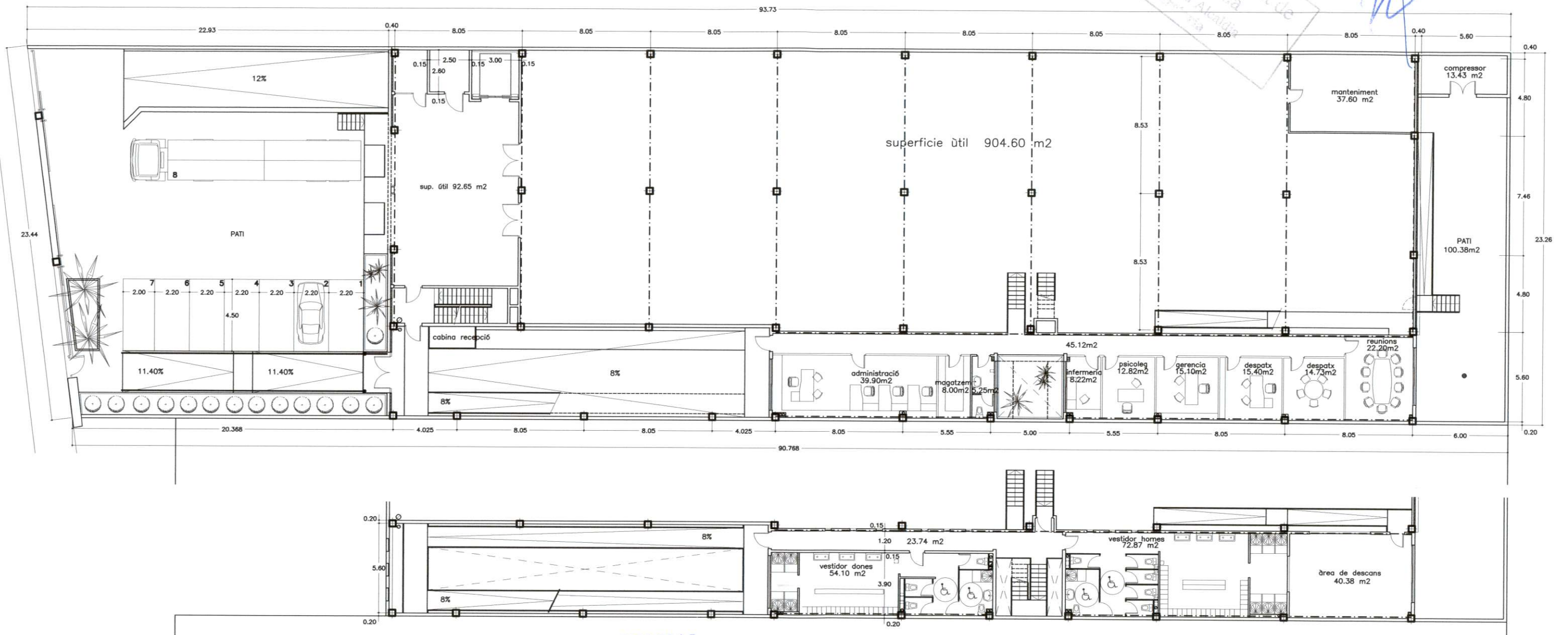
PONSIRENAS - PUIG
 I ASSOCIATS, S.L.
 ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUMEL
 ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
 DE CARREGA AL CARRER GUIFRE.

BADALONA

PONSIRENAS ■ PUIG
 I ASSOCIATS



APROVAT AMB CARÀCTER **INICIAL**...
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **...1.7.OCT. 2000**
El secretari,

PLANTA ALTELL



PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	NAU	ANNEX		TOTAL
		OFICINA I VESTIDORS	RAMPA I ACCESOS	
P. BAIXA	1159.20m2	228.72m2	140.10m2	1528.02m2
P. ALTELL		228.72m2	41.60m2	1798.34m2
TOTAL				1798.34m2

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
DE CARREGA AL CARRER GUIFRE. *** BADALONA ***

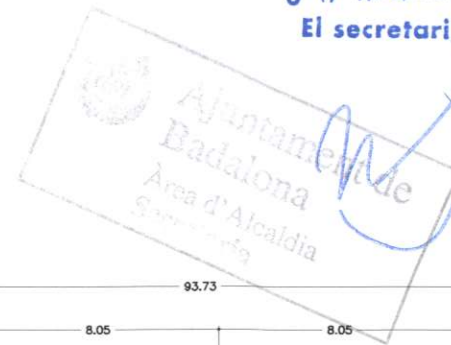
PONSIRENAS ■ PUIG
I ASSOCIATS

APROVAT AMB CARÀCTER ...DEFINITIVA...

PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL

DIA 30.09.2001...

El secretari,

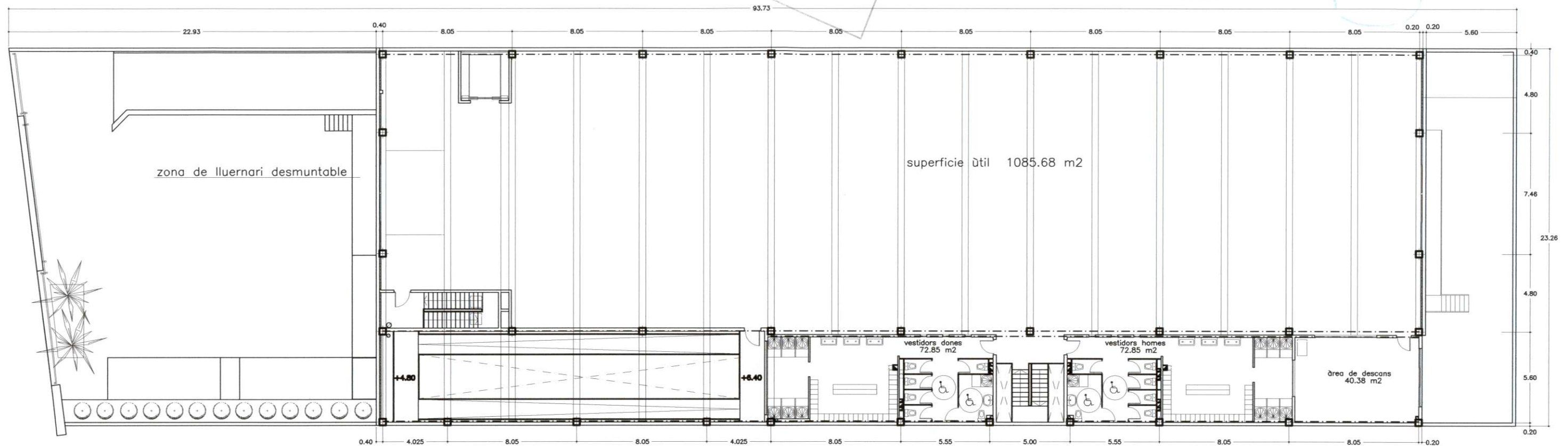


APROVAT AMB CARÀCTER ...INICIAL...

PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL

DIA 17.08.2000...

El secretari,



PLANTA PRIMERA

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	NAU	ANNEX		TOTAL
		VESTIDORS	RAMPA I ACCÉS	
P. PRIMERA	1145.50m2	228.72m2	79.38m2	1451.60m2

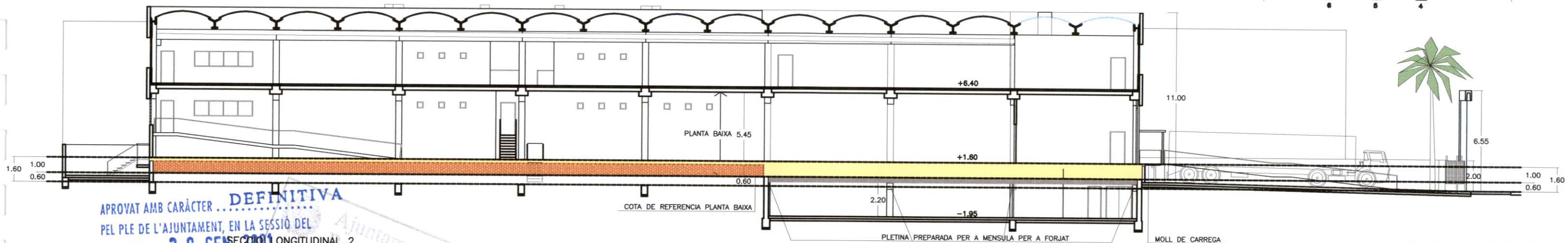
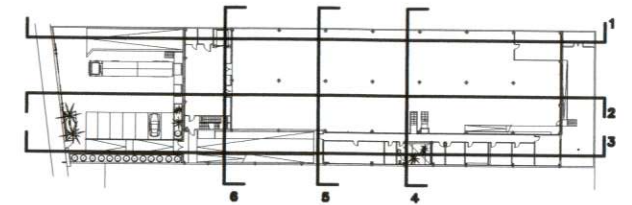
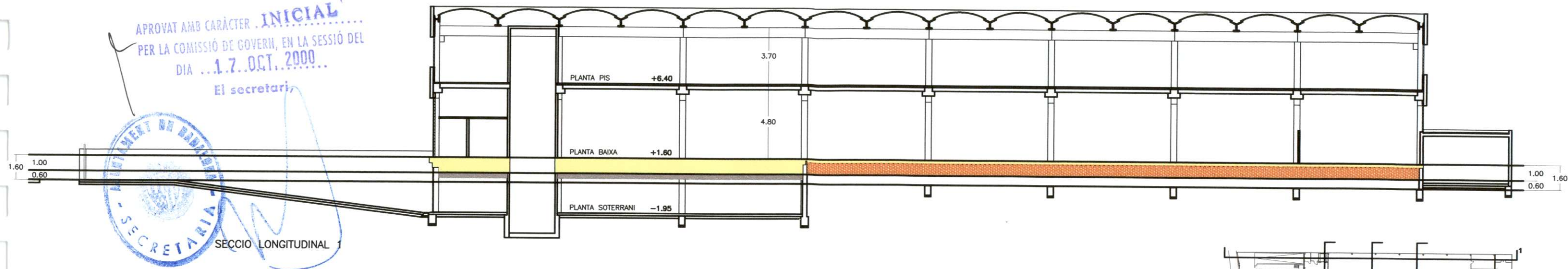
ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
DE CARREGA AL CARRER GUIFRE. *BADALONA*

PONSIRENAS ■ PUIG
I ASSOCIATS

APROVAT AMB CARÀCTER **INICIAL**
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ...1.7.0CT.2000...

El secretari,

SECCIÓ LONGITUDINAL 1



APROVAT AMB CARÀCTER **DEFINITIVA**
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ...3.0.6FM...

El secretari,

SECCIÓ LONGITUDINAL 2

Ajuntament de Badalona

Àrea d'Alcaldia
Secretaria



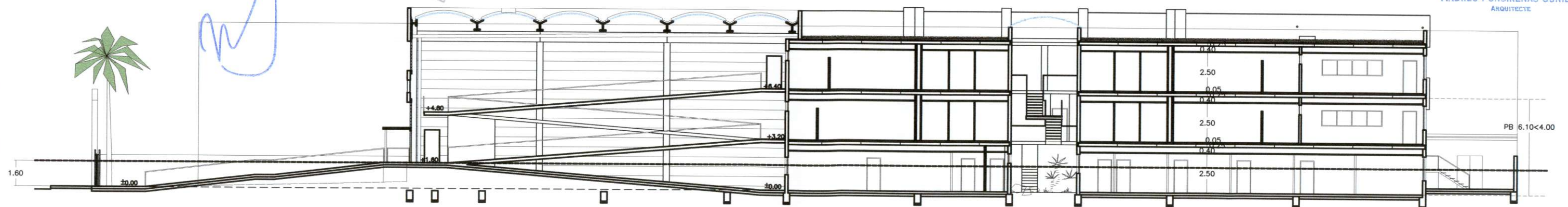
ZONA RECRESCUDA AMB TOT-U PER ANIVELLAR AMB EL MOLL DE CARREGA

ZONA RECRESCUDA AMB FORJAT PREFABRICAT ISOSTATIC I DESMONTABLE PER ANIVELLAR AMB EL MOLL DE CARREGA

ZONA PREPARADA PER A FORJAT

**PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.**
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

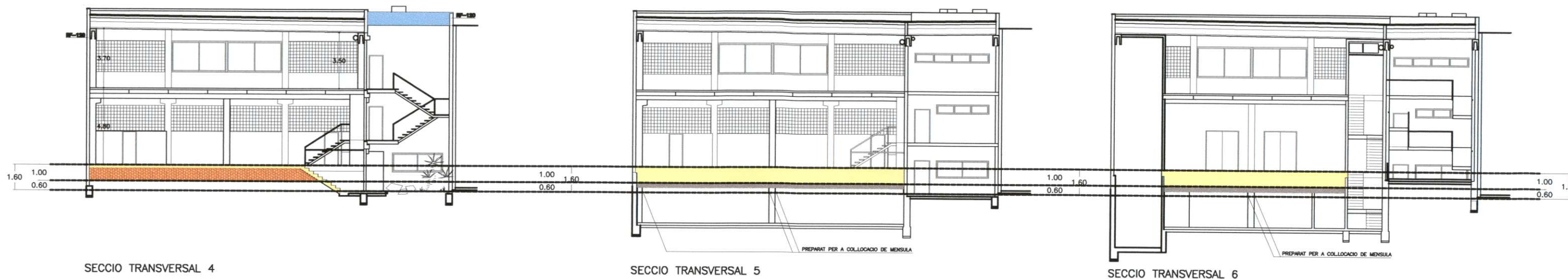


SECCIÓ LONGITUDINAL 3

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
DE CARREGA AL CARRER GUIFRE.

BADALONA

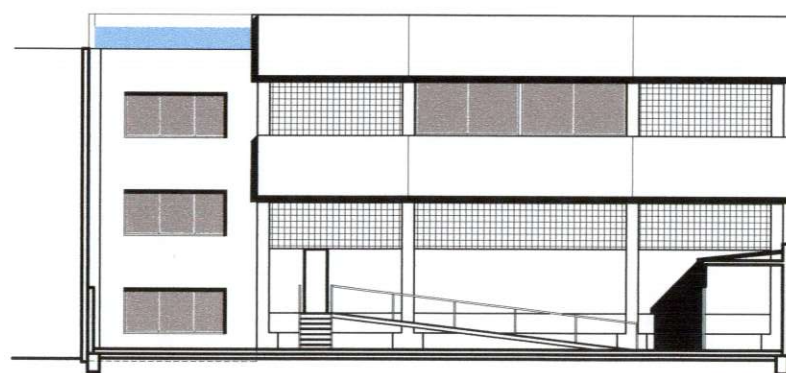
PONSIRENAS ■ PUIG
I ASSOCIATS



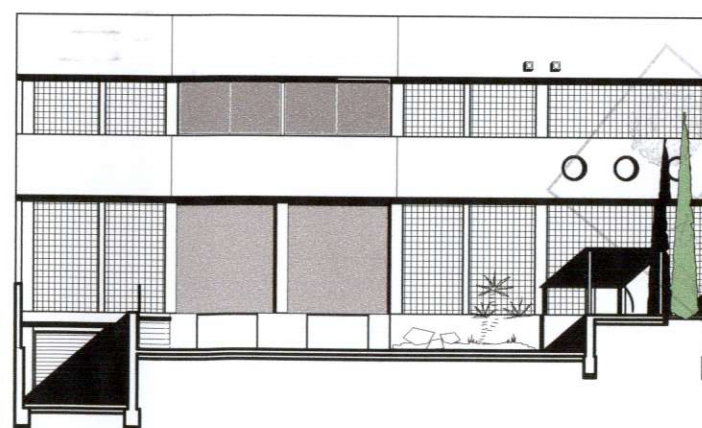
- ZONA RECRESCUDA AMB TOT-U PER ANIVELLAR AMB EL MOLL DE CARREGA
- ZONA RECRESCUDA AMB FORJAT PREFABRICAT ISOSTATIC I DESMONTABLE PER ANIVELLAR AMB EL MOLL DE CARREGA
- ZONA PREPARADA PER A FORJAT



ALÇAT FAÇANA CARRER



ALÇAT PATI



ALÇAT FAÇANA NAU

APROVAT AMB CARÀCTER **.INICIAL...**
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **..1.7.OCT.2000..**
El secretari,



APROVAT AMB CARÀCTER **.DEFINITIVA**
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **.3.0.GEN.2001...**
El secretari,

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ADMINISTRADOR

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL PER A PERMETRE LA FUNCIO D'UN MOLL
DE CARREGA AL CARRER GUIFRE. *BADALONA*

PONSIRENAS ■ PUIG
I ASSOCIATS