

ESTUDI DE DETALL DE L'ILLA ANNOMENADA KP-7 DEL
POLIGON DE MONTIGALA DE BADALONA.
SETEMBRE 1993.

1-ANTECEDENTS.

El mes d'abril de 1993, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el Institut Català del Sòl va convocar un concurs d'ofertes dirigits a Empreses per tal d'adjudicar la construcció de 342 habitatges de Promoció Pública, els aparcaments corresponents i el tractament d'espais intermitjos o de vial a l'illa KP-7 del polígon de Montigalà de Badalona. L'oferta econòmica hauria d'anar acompanyada del projecte d'execució corresponent complint, lògicament, tota la normativa vigent.

2- SOLAR, SUPERFICIE I TOPOGRAFIA.

El solar presenta una forma trapezoidal irregular, amb un tall a l'extrem nord que l'assimila a una cantonada d'eixample i en vertexs de diferents graus als altres tres costats.

La superfície total es de 12.200 m², presentant un pendent bastant notable de nord a sud (entre 3 i 4 m.), entre fronts de l'edificació.

A la documentació gràfica que acompanya aquest Estudi de Detall s'inclou un planell topogràfic facilitat per l'Incasòl.

3- PLANEJAMENT VIGENT.

a) Previsions del PERI.

Aquest sector es troba regulat pel PERI de Montigalà, aprovat el 6-XI- 1993. Els paràmetres principals són:

Qualificació : Zona VII. Ordenació en illa tancada.
Ocupació en planta : 70%.

L'espai corresponent a la superfície del pati d'illa no és edificable en planta baixa.

Superfície construïble sobre rasant : 34.200 m².

A.R.M. a tot el perímetre : 13,65 m. corresponent a planta baixa i tres pisos.

b) Possibilitat d'un Estudi de Detall.

Les Bases establertes per a la redacció del projecte de Concurs permeten "...un altre tipus d'ordenació volumètrica.... en el supòsit que es vulgui modificar l'ocupació en planta, la nova ordenació volumètrica haurà de repetir les al·lineacions a vials en els carrers que conflueixen a la plaça assenyalada al planol com KP-7".

4. ESTUDI D'UNA ORDENACIO VOLUMETRICA ALTERNATIVA.

Tot seguit es fa esment als criteris que, al meu parer, aconsellen reconsiderar alguns punts d'allò establert al Peri i acollir-se a la figura d'un Estudi de Detall per tal de millorar tan l'implantació dels cossos edificats com d'optimitzar les condicions d'habitabilitat i d'orientació dels habitatges.

a- La disposició de 342 habitatges de Promoció Pública dintre d'una corona de 25-26 m. de fondària (tal com resulta de l'aplicació de lo establert al Peri) per una banda, orienta un 50% dels habitatges a nord i, per l'altre, presenta greus problemes tipològics i de ventilació a les zones de cantonada.

b-En aquest cas, l'illa tancada no té una configuració geomètrica excessivament precisa, al contrari dels models urbanístics més solvens. Això es fa palès a cada una de les al·lineacions principals i a les diferents formes i angles de les cantonades.

c- No apareixen a l'entorn pròxim altres illes tractades amb criteris geomètrics ni de generació del teixit urbà semblants.

d- L'implantació d'illes tancades a llocs de pendent forta no s'ha transformat en un model de pràctica urbanística arrelada. Aquest fet és comprensible donat les dificultats d'esglaonament en trams d'alçades diferents adaptades a les pendent dels carrers que, encara que viables, actuen en contra dels criteris de precisió volumètrica que solen acompanyar aquestes peces.

Per tot això, donat que la Llei del Sòl preveu la figura de l'Estudi de Detall per tal de redifinir al·lineacions i rasants i endreçar volums, tractem d'aconseguir una nova proposta alternativa a la prevista inicialment pel PERI de forma que, d'una banda recollim una solució optimitzada dels 342 habitatges i, de l'altre, és milloren les determinacions vinculades a l'implantació de la volumetria edificada.

Per tal de dur a terme aquestes propostes, es parteix dels avantatges de redactar un projecte específic per aquest lloc, fet que el diferencia de les condicions de redacció dels Estudis de Detall habituals que, moltes vegades, no poden recollir fins a l'últim detall les necessitats del projectes corresponents i, per tant, sovint poden presentar punts excessivament abstractes o condicions massa genèriques.

Per tant, s'inclouen especificacions molt concretes, vinculades al projecte d'execució que, a la fi, és l'objectiu final de l'actuació pública a l'illa KP-7 de Montigalà.

5. PUNTS PRINCIPALS DE L'ESTUDI DE DETALL

En relació a l'implantació i organització volumètrica:

a-Lluny del caràcter morfològic que assoleixen les traces de les cantonades a l'Eixample de la ciutat de Barcelona, la cantonada nord situada sobre la plaça anomenada KP-2 al solar on s'ha d'ubicar el projecte objecte de concurs, apareix més com un element definit per la lògica d'aquesta plaça que com un element amb el suficient caràcter per ser el definidor de les característiques d'un sector urbà.

b- Es tracta d'incorporar i regenerar el paper d'aquest element, mantenint les alineacions de vial dels dos carrers que conflueixen en aquest punt, convertint-se en el generador de la forma final dels edificis.

c-Tres cintes de dos braços de 4 i 6 plantes d'alçada es van adaptant, combant i relacionant, per tal d'aconseguir una combinació d'espais intermitjos de lleure i d'accés als habitatges. D'aquesta forma, els espais entre blocs aconseguiran caràcters específics, diferenciant-se dels que es crearan al gran espai públic situat al sud.

d- En el planell adjunt a aquest escrit poden comparar-se les mides dels espais - carrers interiors amb les dels carrers perimetrals al solar.

e- El fet d'emprar la macla de dues peces de diferents alçades permet augmentar l'alçada de les edificacions inicialment previstes (pb+3p), evitant-se l'aparició d'elements excessivament singularitzats.

En relació a les alineacions:

a- Alineació i alçades al carrer situat a est:
Es manté aquesta alineació a vial, amb manteniment del pla de façana, amb una alçada reguladora de Pb + 3 pisos. Al planol n° s'indiquen les coordenades del punt d'aplicació de la A.R.M., segons allò especificat a l'article 240 del P.G.M.

b- Alineació i alçades al carrer situat a nord:
Es manté l'esperit d'organització d'aquest front segons alineació de vial i, per tal d'adaptar-se al pendent i vincular-se a les traces generals del planejament de l'entorn, es forma una sèrie de tres plans construïts combinats amb dos buits, tots cinc amb mides idèntiques. Els espais buits generen el 30% de l'espai lliure fixat al PERI, organitzant-se a modus d'espais - carrers interiors, amb tancaments controlables a les boques situades als extrems.

c- Alineacions i alçades als espais interiors.
Es fixa una doble alçada reguladora, en paral·lel al carrer est, de planta baixa +3 i planta baixa + 5 respectivament, per tal d'aconseguir millors condicions d'assoleïment d'habitatges i espais lliures.

Sobre l'organització tipològica dels habitatges:

a- Els habitatges disposen d'orientació est/oest, en lloc de nord/sud com fixaba el PERI.

b- L'amplada i la fondària lliure a l'interior dels habitatges projectats permetria d'organitzar distribucions convencionals. Els mòduls emprats en el projecte són fàcilment adaptables a qualsevol distribució.

c- Malgrat això, també és possible d'organitzar l'espai interior amb distribucions menys rígides, on sigui possible l'aparició d'espais de descompressió dels diferents àmbits, fins i tot, dintre d'habitatges de mides modestes.

En aquest sentit cal assenyalar:

a- L'aparició d'un espai intermig d'usos múltiples just en el centre de l'habitatge (zona de jocs pels petits, planxa, estudi, etc.).

b- L'existència d'una sala-menjador no condicionada pel pas als dormitoris.

c- La sala d'estar i el menjador disposats en paral·lel a la façana i no en fondària com és més habitual.

d- Les formes i mesures dels patis interiors permeten que tots els dormitoris disposin de bona il·luminació i ventilació, allunyant-se de patis - andrones.

e- També creiem necessari assenyalar que aquests patis no tindrien sorolls, ja que les cuines s'han disposat a les façanes exteriors.

En total es projecten 342 habitatges, desenvolupats a través de tres edificis de 114 habitatges de 4 i 5 plantes respectivament, agrupats al voltant de 7 caixes d'escapes per bloc.
Quinze seràn destinats a persones amb discapacitats físiques.

OCUPACIO, SUPERFICIES CONSTRUIBLES, APLICACIO A.R.M.

Superficie de la parcela :..... 12.200 m2.
Ocupació màxima : 70% 8.540 m2.
Espai lliure : 30% 3.660 m2.
Superficie construible 34.200 m2

Bloc 1.

A.R.M part PB + 5 pisos = 19,75 m
Cota d'aplicació A.R.M = -0,74
A.R.M part PB + 3 pisos = 13,65 m.
Cota d'aplicació A.R.M = -0,60 m.
Sostre total edificable = 11.386,66 m2
(corresponent a 12.200 x 0,7 x 4/3 = 11.386,66 m2)

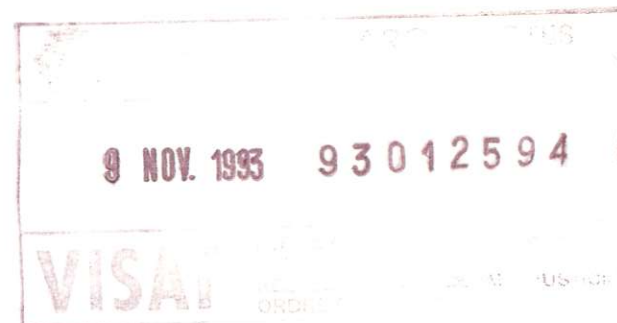
Bloc 2.

A.R.M part PB + 5 pisos = 19,75 m
Cota d'aplicació A.R.M = -1,60
A.R.M part PB + 3 pisos = 13,65 m.
Cota d'aplicació A.R.M = -2,05 m.
Sostre total edificable = 11.386,66 m2
(corresponent a 12.200 x 0,7 x 4/3 = 11.386,66 m2)

Bloc 3.

A.R.M part PB + 5 pisos = 19,75 m
Cota d'aplicació A.R.M = -3,75
A.R.M part PB + 3 pisos = 13,65 m.
Cota d'aplicació A.R.M = -3,80 m.
Sostre total edificable = 11.386,66 m2
(corresponent a 12.200 x 0,7 x 4/3 = 11.386,66 m2)

Approvat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994
El Secretari,



JUSTIFICACIO DE LA REALITZACIO DE L'ESTUDI DE DETALL

A continuació es transcriuen diferents extractes que justifiquen l'oportunitat de realitzar aquest Estudi de Detall.

LLEI DEL SOL. ART. 14

1. Los Estudios de Detalle podrán formularse cuando fuere preciso para completar o, en su caso, adaptar determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano y en los Planes Especiales.

2. Su contenido tendrá por finalidad prever o reajustar según los casos:

a- El señalamiento de alineaciones y rasantes y/o
b- la ordenación de los volúmenes, de acuerdo con las especificaciones del Plan.

3. Los Estudios de Detalle mantendrán las determinaciones fundamentales del Plan, sin alterar el aprovechamiento que corresponde a los terrenos comprendidos en el Estudio.

En ningún caso podrán ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de la ordenación de los predios colindantes.

4. También podrán formularse Estudios de Detalle cuando fueren precisos para completar el señalamiento de alineaciones y rasantes, respecto a las Normas Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento

5. Los Estudios de Detalle comprenderán los documentos justificativos de los extremos señalados en el número 2.

NORMES URBANISTIQUES P.G.M. ART. 15.

Estudis de Detall.

1. Quan algun dels objectius o fins previstos en l'article 14 de la Llei del Sòl ho facin necessari, s'elaboraran i aprovaran Estudis de Detall.

2. L'Estudi de Detall contindrà les determinacions necessàries pel fi que es pretén. La documentació mínima de l'Estudi de Detall serà la següent:

a) Memòria justificativa.
b) Pla d'informació, i
c) Pla d'ordenació

3. L'Estudi de Detall no alterarà l'edificabilitat que per a cada zona i tipus d'ordenació preveu el Pla General.

Barcelona, 28 de Setembre de 1993

Joan Pascual i Argenté

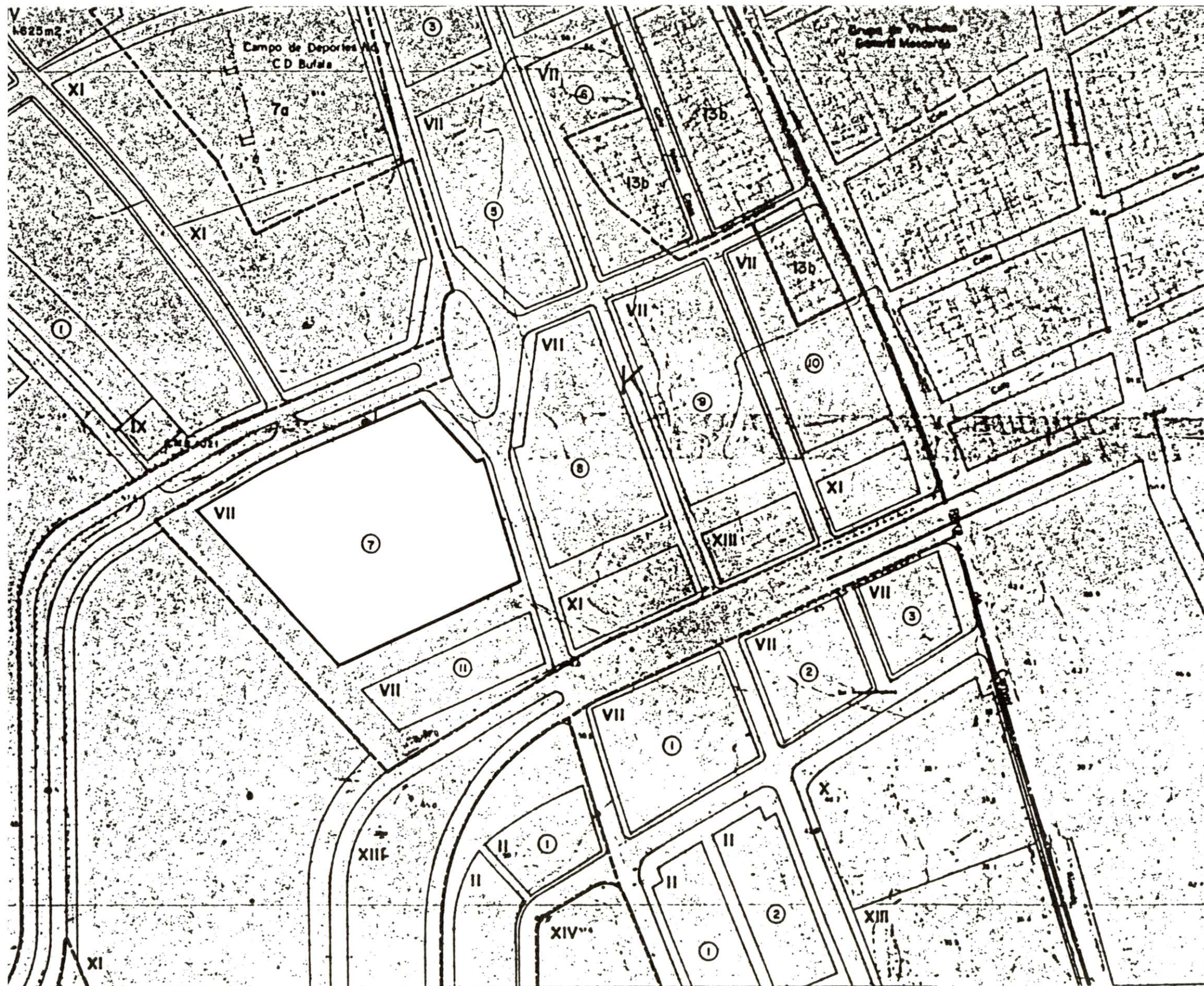
Bailén 232 bis 1er D

08037 Barcelona



PLANOL N° 1

E: 1/4000



EMPLAÇAMENT

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE MONTIGALA, 6-XI-1986
PLANOL OBTINGUT AL PLA DE LA CIUTAT DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA

E: 1/2000



Approvat amb caracter signat
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari,



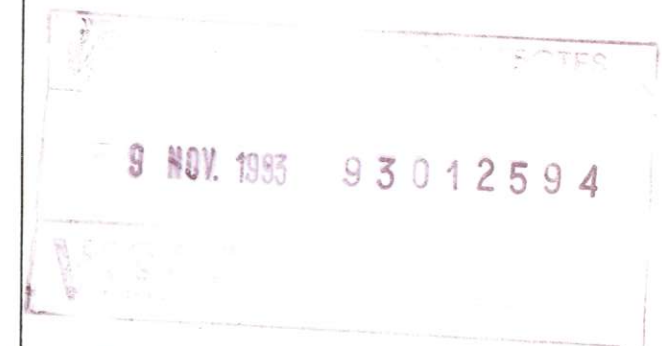
Juan Vila



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge



ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

EMPLAÇAMENT

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE MONTIGALA, 6-XI-1986

PLANOL OBTINGUT AL PLA DE LA CIUTAT
DE L'AJUNTAMENT DE BADALONA

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/2000

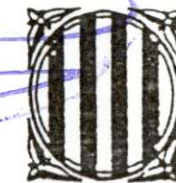
SETEMBRE 93

PLANOL N° 2

Approvat amb caracter *original*
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari,

Juan Vila



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

VISA

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

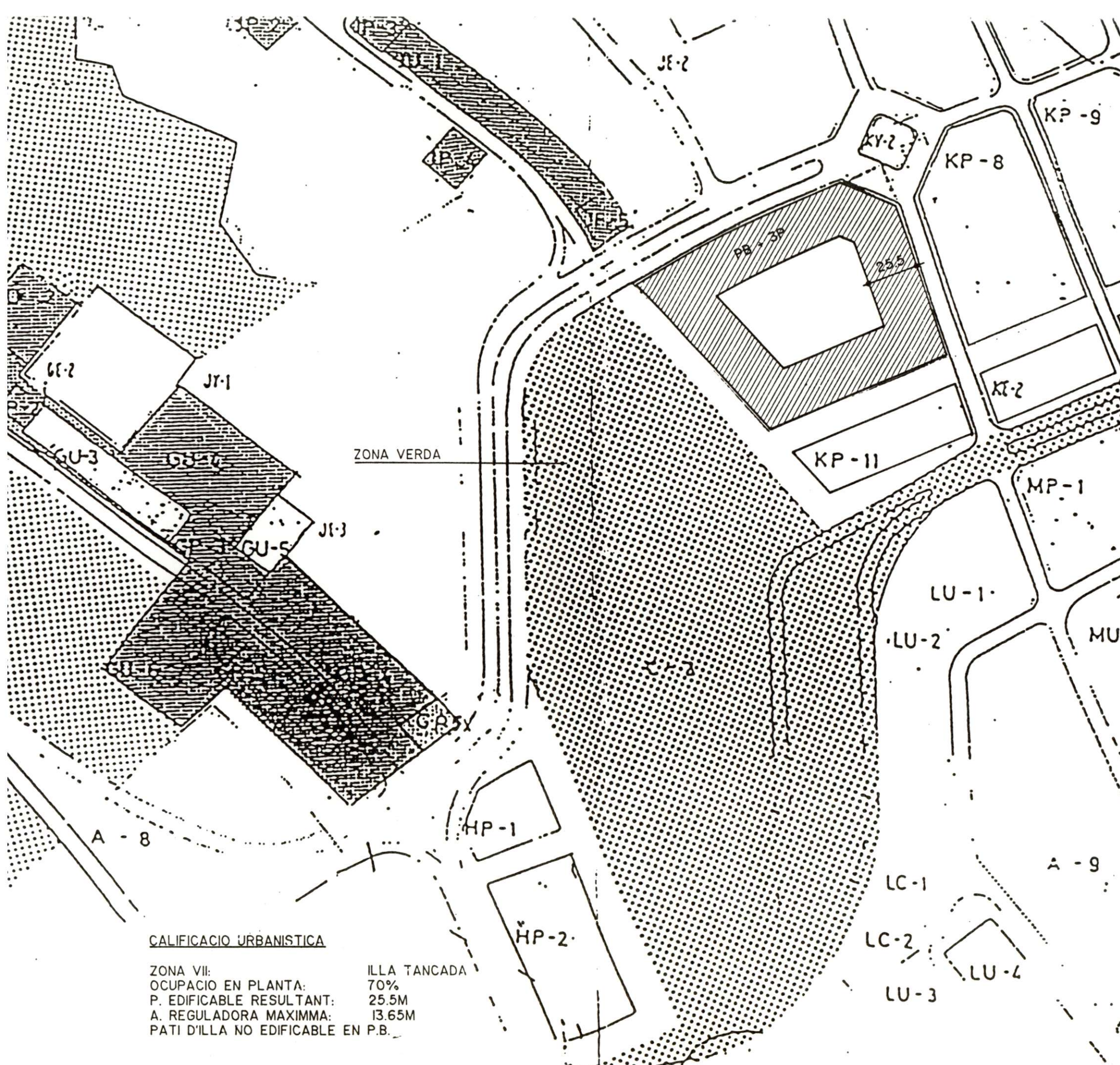
PROPOSTA D'EDIFICACIO EN ILLA TANCADA
SEGONS P.E.R.I. DE MONTIGALA, 6-XI-1986

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/2000

SETEMBRE 93

PLANOL N° 3



CALIFICACIO URBANISTICA

ZONA VII:
OCUPACIO EN PLANTA: 70%
P. EDIFICABLE RESULTANT: 25.5M
A. REGULADORA MAXIMMA: 13.65M
PATI D'ILLA NO EDIFICABLE EN P.B.

ILLA TANCADA

70%

25.5M

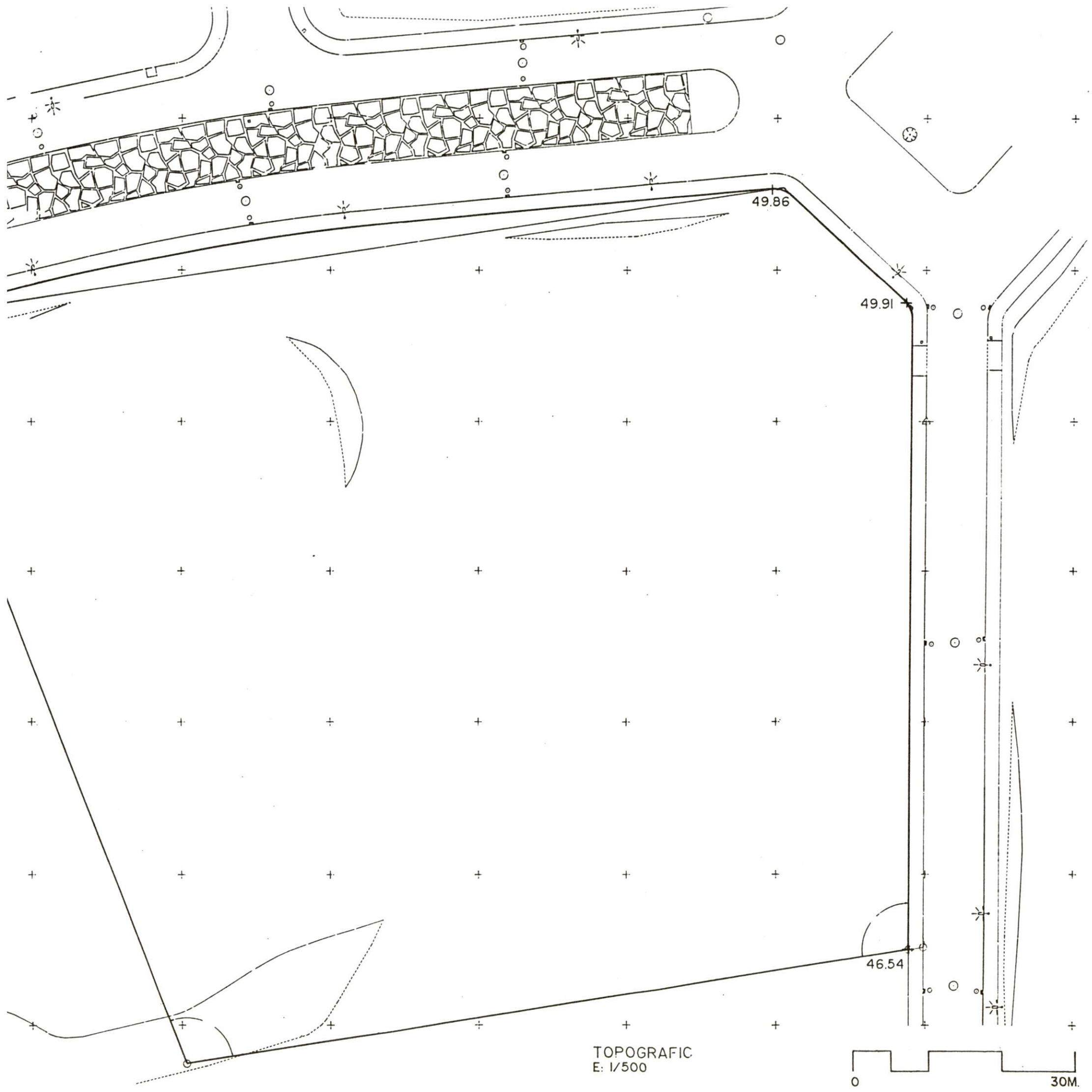
13.65M

EN P.B.

PROPOSTA D'EDIFICACIO EN ILLA TANCADA

SEGONS P.E.R.I. DE MONTIGALA 6-XI-1986
E: 1/2000





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

**Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge**

9 NOV. 1993 93 012594

VISA

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA

BADALONA
Aprobat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

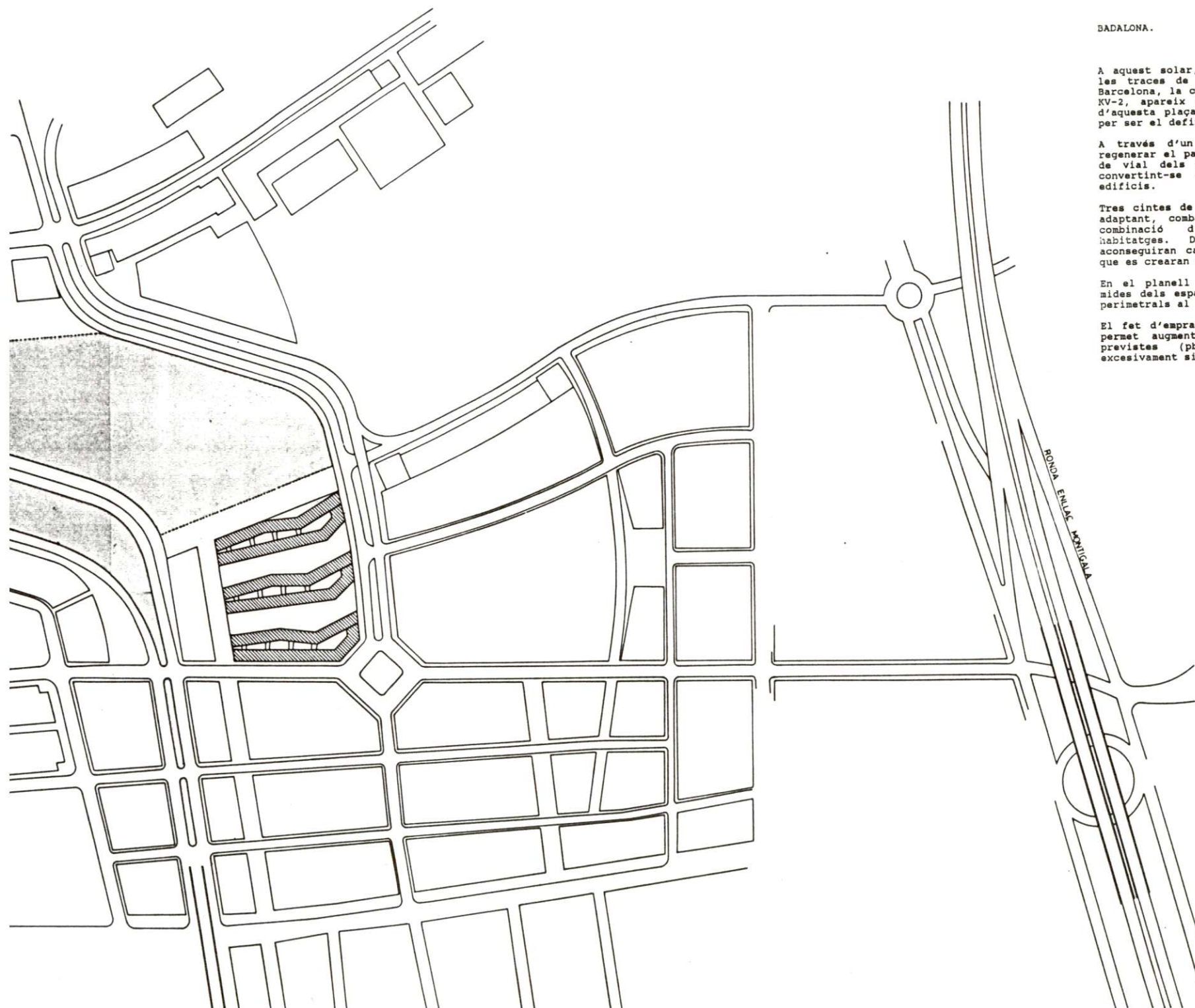
El Secretari,
Juan Vila
TOPOGRAFIC

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/500

SETEMBRE 93

PLANOL N° 4



BADALONA.

A aquest solar, lluny del caràcter morfològic que assoleixen les traces de les cantonades a l'Eixample de la ciutat de Barcelona, la cantonada nord situada sobre la plaça anomenada KV-2, apareix més com un element definit per la lògica d'aquesta plaça que com un element amb el suficient caràcter per ser el definidor de les característiques d'un sector urbà.

A través d'un estudi de detall es tracta d'incorporar i regenerar el paper d'aquest element, mantenint les alineacions de vial dels dos carrers que conflueixen en aquest punt, convertint-se en el generador de la forma final dels edificis.

Tres cintes de dos braços de 4 i 6 plantes d'alçada es van adaptant, combant i relacionant, per tal d'aconseguir una combinació d'espais intermitjos de lleure i d'accés als habitatges. D'aquesta forma, els espais entre blocs aconseguiran caràcters específics, diferenciant-se dels que es crearan al gran espai públic situat al sud.

En el planell adjunt a aquest escrit poden comparar-se les mides dels espais - carrers interiors amb les dels carrers perimetrals al solar.

El fet d'emprar la macla de dues peces de diferents alçades permet augmentar l'alçada de les edificacions inicialment previstes (pb+3p), evitant-se l'aparició d'elements excessivament singularitzats.

PLANTA SITUACIÓ
E: 1/2000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

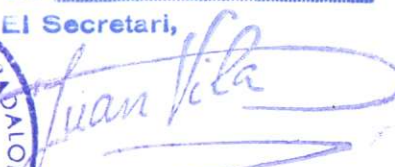
ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA

BADALONA

Apravat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari,


AJUNTAMENT DE BADALONA
SECRETARI

PLANTA DE SITUACIÓ

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/4000

SETEMBRE 93

PLANOL N° 5



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl
Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

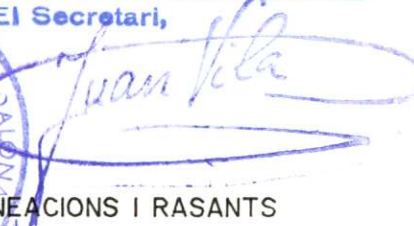
9 NOV. 1993 93012594

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

Aprobat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari,

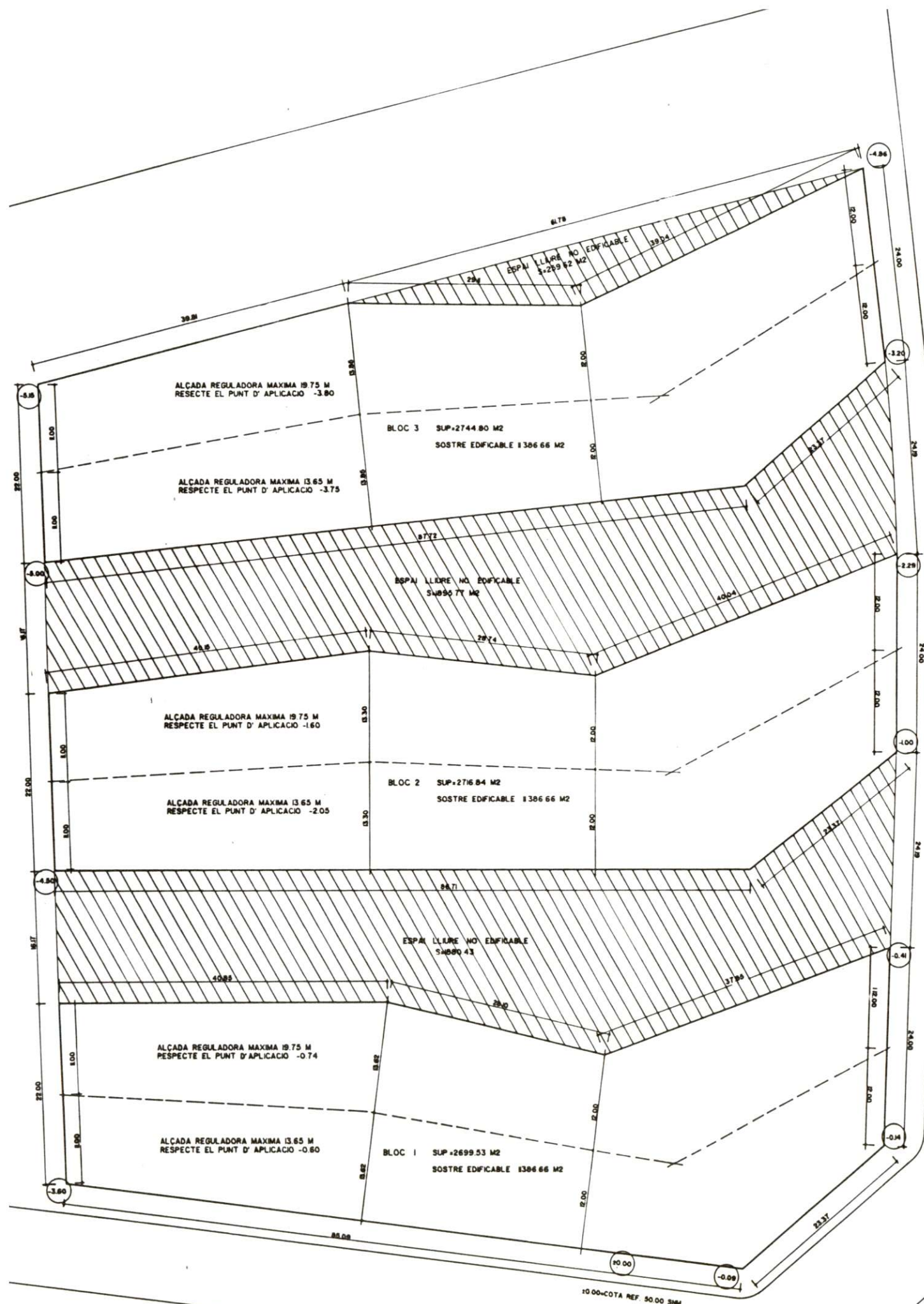

PLANTA D'ALINEACIONS I RASANTS

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/600

SETEMBRE 93

PLANOL N° 6



QUALIFICACIO URBANISTICA
ESTUDI DE DETALL

* OCUPACIO EN PLANTA 70%
SUPERFICIE DEL SOLAR 12200 M2

12200x0.7 > E SUP. BLOCS 1-2-3
8540 M2 > 2744.80+2716.84+2699.53
8540 M2 > 8161 M2

* SOSTRE EDIFICABLE TOTAL
12200x0.7x4 plantes= 34160 M2
SOSTRE EDIFICABLE PER BLOC
34160/ 3 blocs= 1386.66 M2 / BLOC

* SUPERFICIE ESPAI LLIBRE NO EDIFICABLE 30%
12200x0.3 < E SUP. ESPAIS LLIBRES
3660 M2 < 259.62+1895.77+1880.43
3660 M2 < 4035.82 M2

* ALCADA REGULADORA MAXIMA

13.65 M i 19.75 M, DEPENDENT DEL FRONT DEL BLOC
(EL REGLAMENT D' APLICACIO DE L' ARM, DESENVOLUPAT
EN DOCUMENTACIO ESCRITA DE L' ESTUDI DE DETALL)

PLANTA D'ALINEACIONS I RASANTS
E 1/300

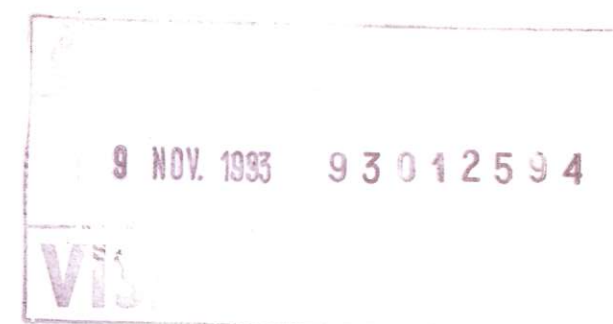




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

**Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge**



ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA

BADALONA

Aprobat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR 1994

El Secretari,

al

FOTOGRAFIA DE LA VOLUMETRIA
DE LA PROPOSTA

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA

SETEMBRE 93

PLANOL N°

7

Approvat amb caràcter
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR 1994
El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl
Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

VISA

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

COMPLIMENT ART. 2.40 NORMES URBANISTIQUES
PLA GENERAL METROPOLITA

SECCIONS BLOCS 1, 2, 3

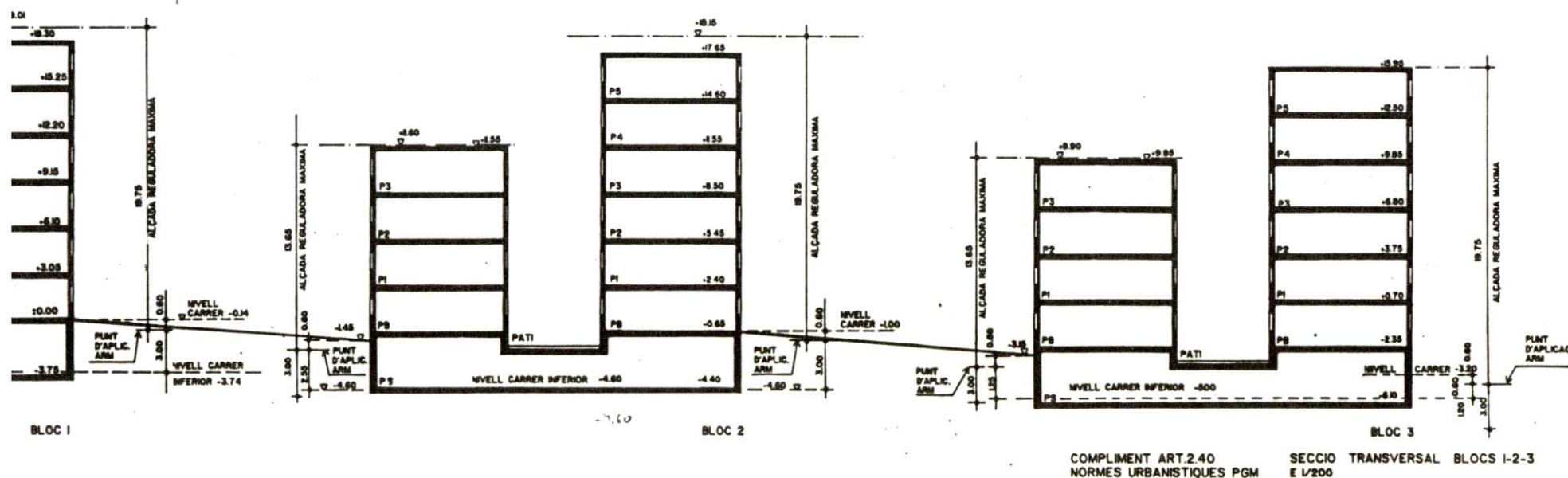
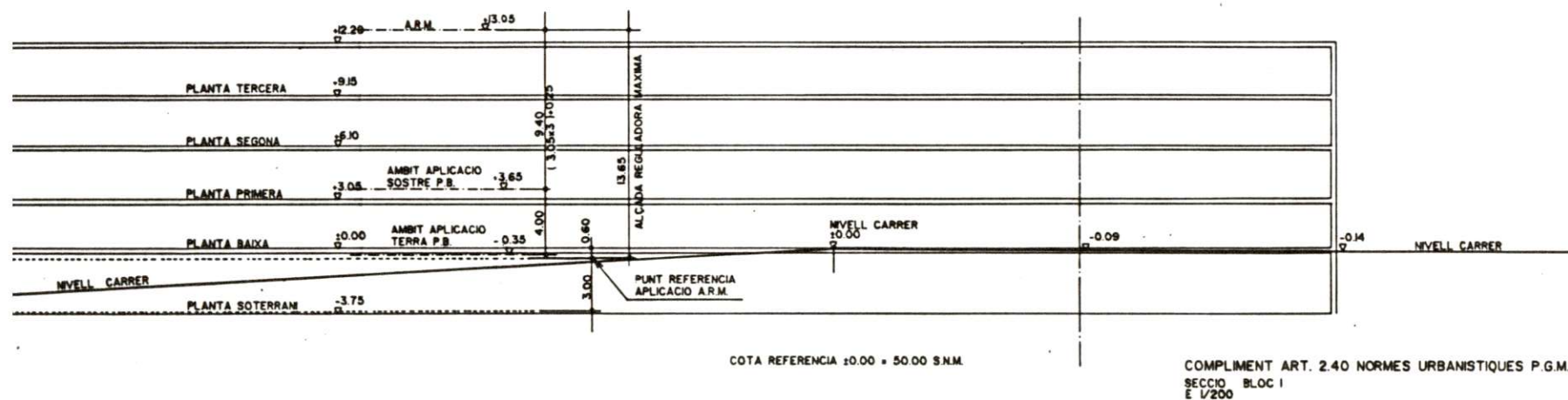
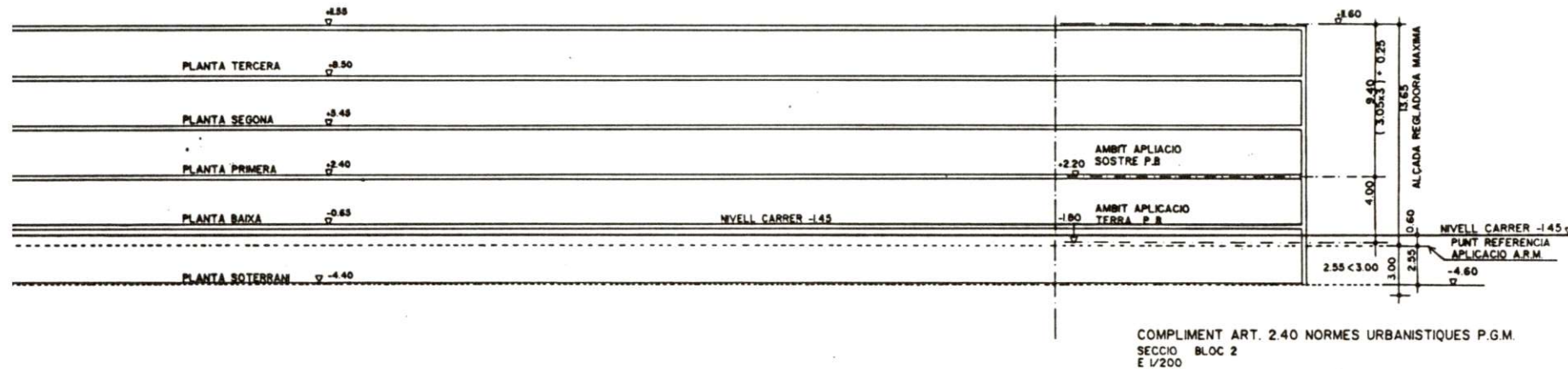
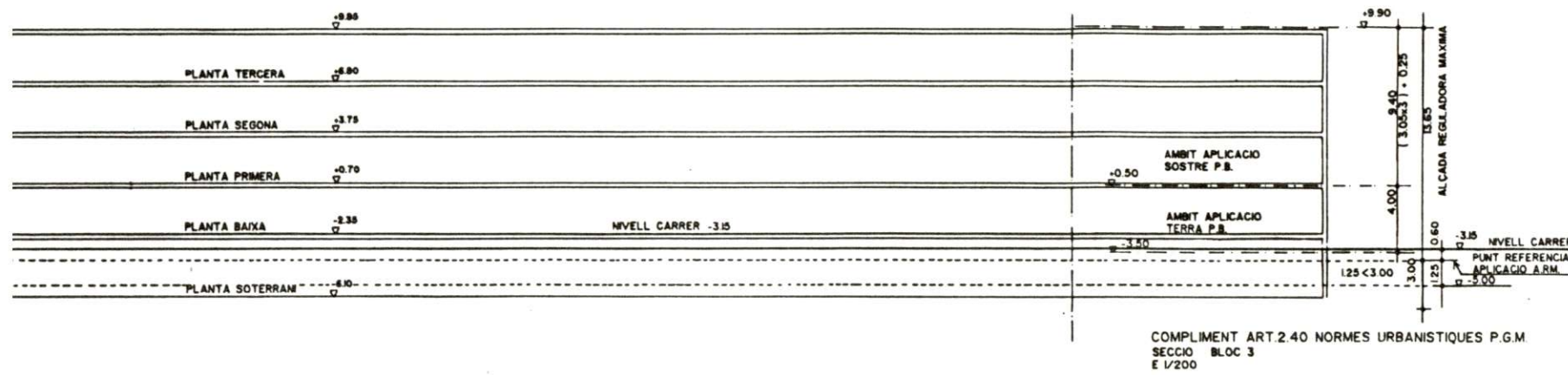
SECCIO TRANSVERSAL BLOCS 1, 2, 3

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/400

SETEMBRE 93

PLANOL N° 10





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

VISIÓ

JUSTICIA

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA

BADALONA

Apruat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari

Juan Vila

FOTOGRAFIA DE LA VOLUMETRIA
DE LA PROPOSTA

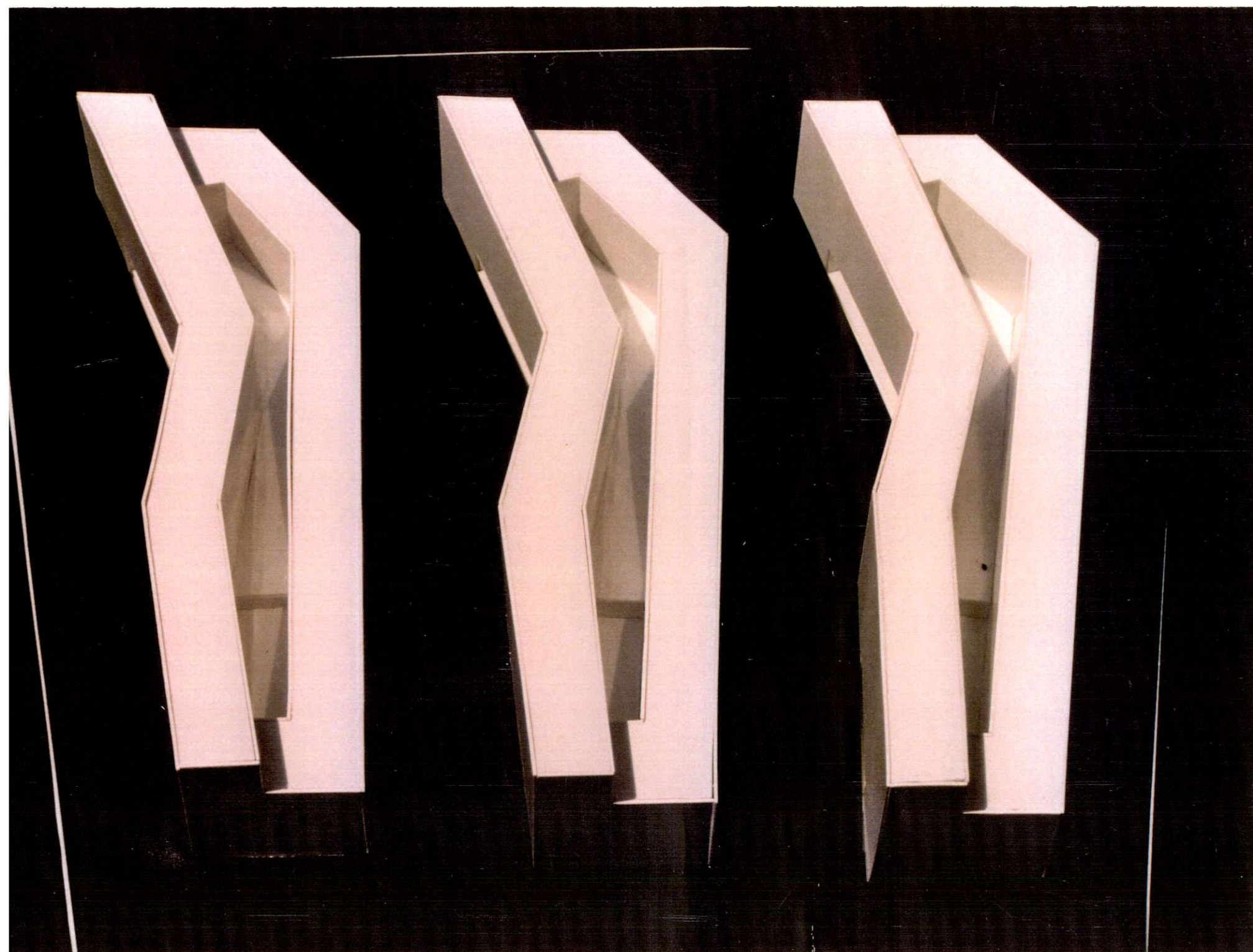
ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA

SETEMBRE 93

PLANOL N°

8



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl

**Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge**

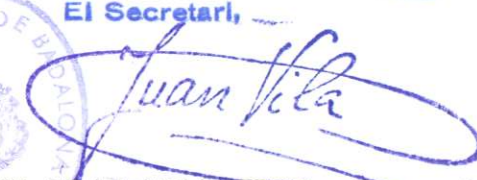
9 NOV. 1993 93012594

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA

BADALONA
Aprobat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994

El Secretari,


FOTOGRAFIA DE LA VOLUMETRIA
DE LA PROPOSTA

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA

SETEMBRE 93

PLANOL N° 9

Aprovat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR 1994
El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl
Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

COMPLIMENT ART. 2.40 NORMES URBANISTIQUES
PLA GENERAL METROPOLITA

SECCIONS BLOCS 1, 2, 3

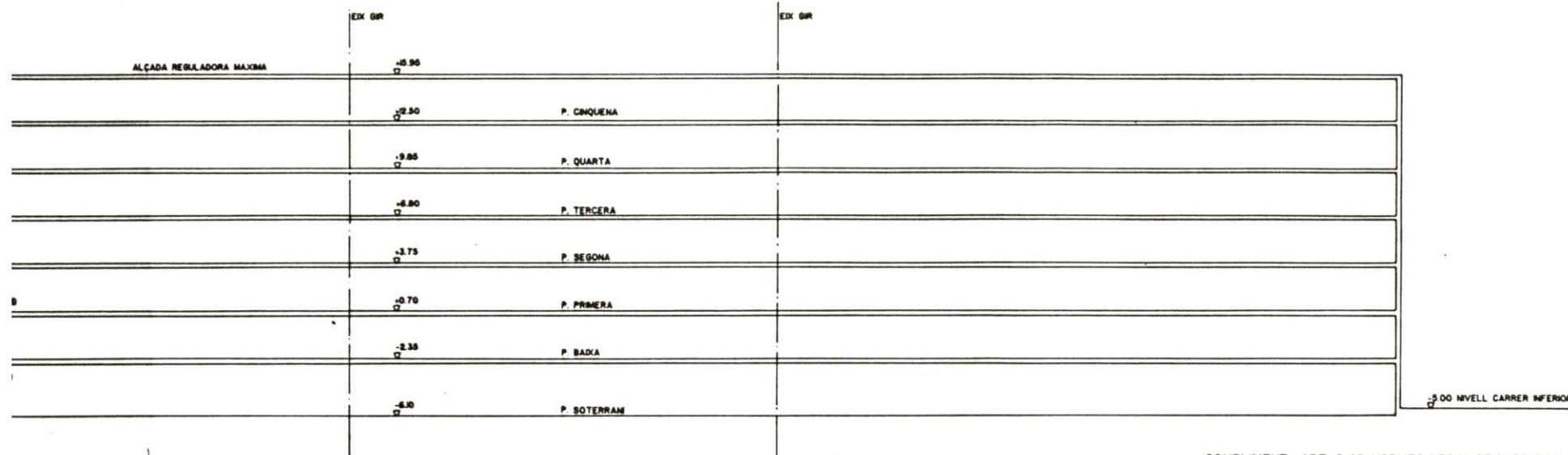
ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/400

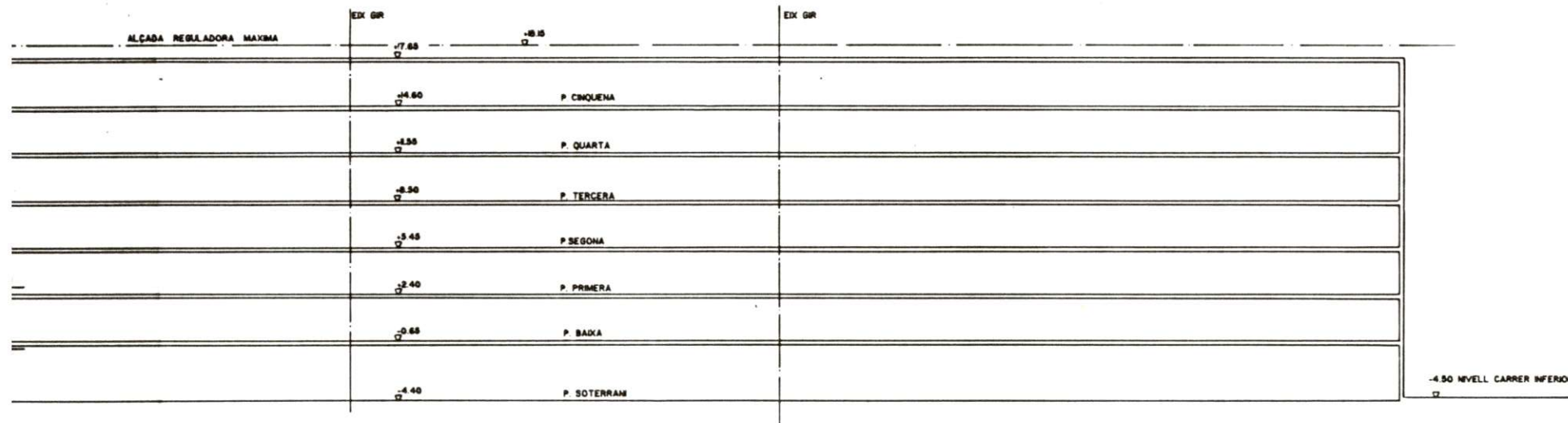
SETEMBRE 93

PLANOL N°

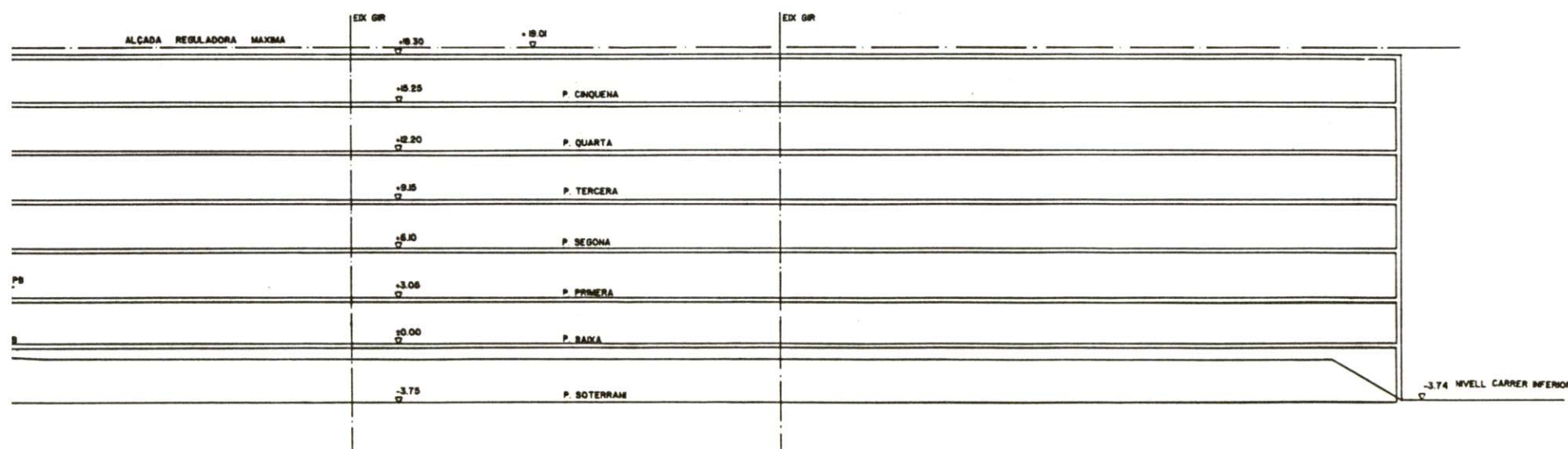
11



COMPLIMENT ART. 2.40 NORMES URBANISTIQUES PGM
SECCIO BLOC 3
E 1/200

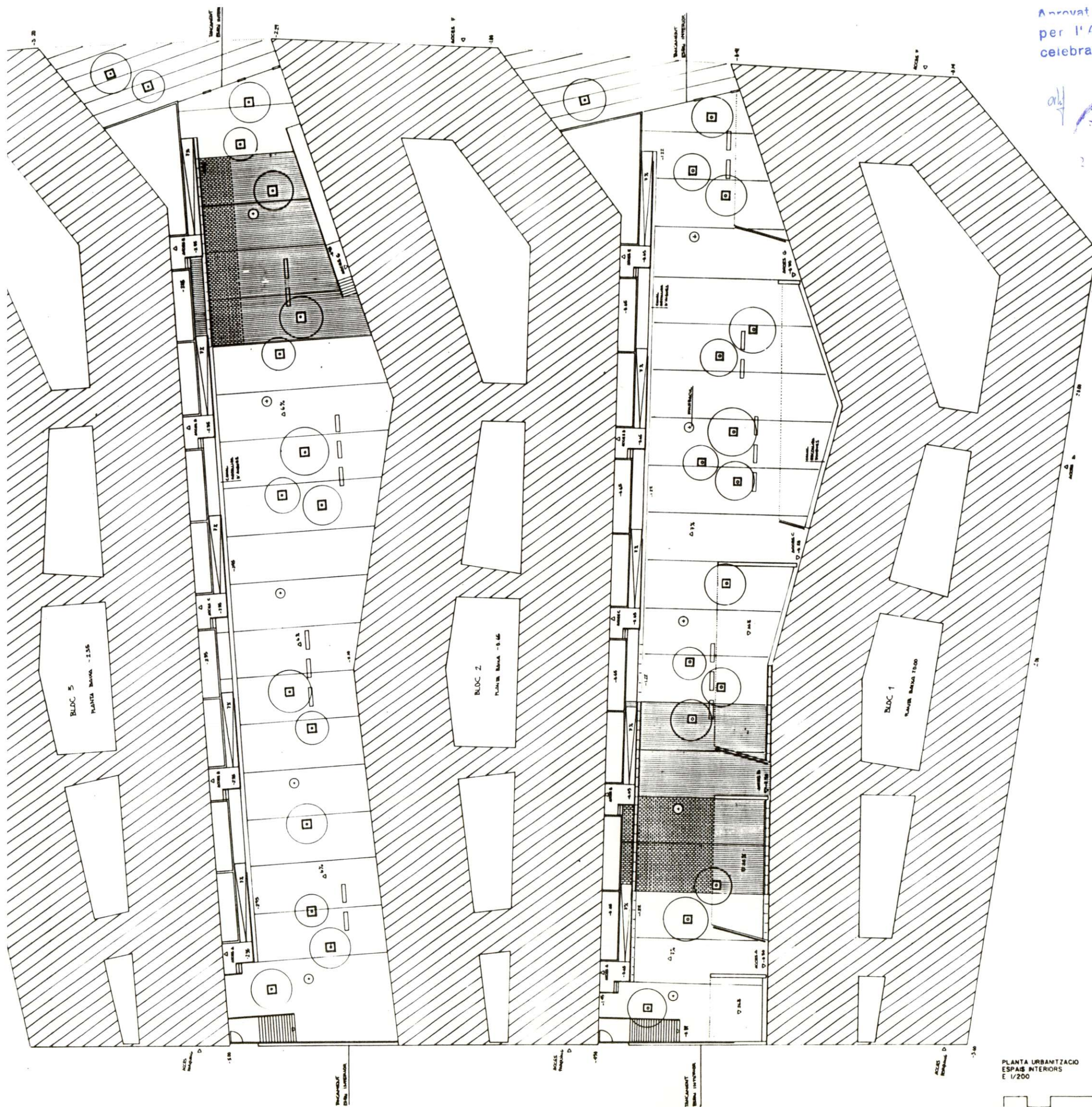


COMPLIMENT ART. 2.40 NORMES URBANISTIQUES PGM
SECCIO BLOC 2
E 1/200



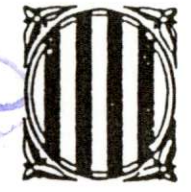
COMPLIMENT ART. 2.40 NORMES URBANISTIQUES P.G.M.
SECCIO BLOC 1
E 1/200





Approvat amb caràcter de resolució
per l'Ajuntament de Badalona, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994
El Secretari,

Joan Pà
SECRETARIA - BADALONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Institut Català del Sòl
**Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge**

9 NOV. 1993 93012594
VISAT

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

PLANTA URBANITZACIO ESPAIS INTERIORS

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/400

SETEMBRE 93

PLANOL N° 13

PLANTA URBANITZACIO
ESPAIS INTERIORS
E 1/200

Aprovat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 ABR. 1994
El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Institut Català del Sòl
Direcció General
d'Arquitectura i Habitatge

9 NOV. 1993 93012594

VISA

ESTUDI DE DETALL

ILLA KP-7 DEL POLIGON DE MONTIGALA
BADALONA

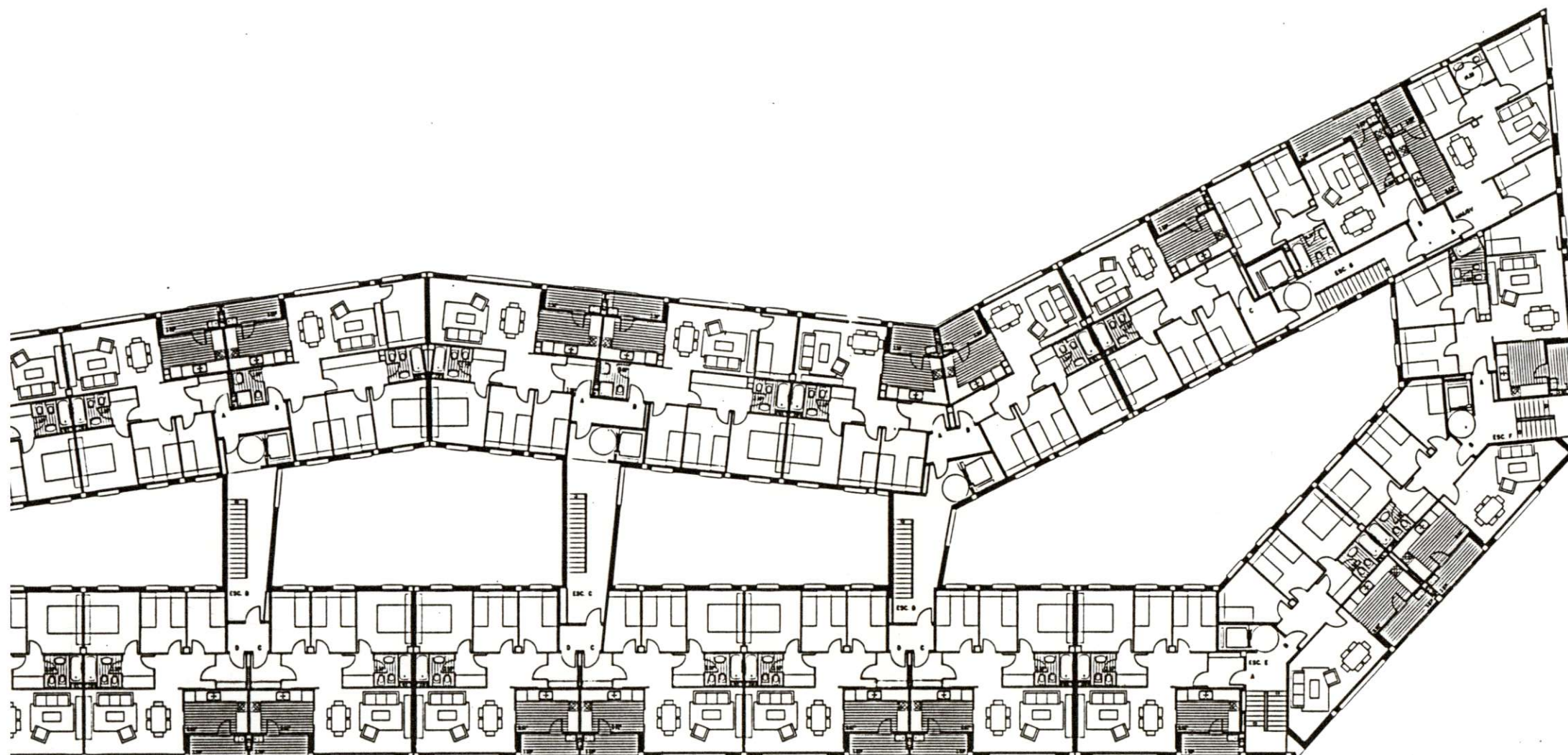
PROPOSTA DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGES

ESTUDI D'ARQUITECTURA JOAN PASCUAL
RAMON AUSIO, LLUIS BADENAS, JOAN PASCUAL

ESCALA 1/300

SETEMBRE 93

PLANOL N° 14



Aprovat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 22 DES. 1993
El Secretari,

