



ESTUDI D'ENGINYERIA
DEL VALLÈS, S.L.

Advocat Cirera, 25, 2n.
Tel. (93) 727 83 10
Fax (93) 727 48 37
08201 SABADELL

1293

ESTUDI DE DETALL PER LA CONSTRUCCIO
D'UN EDIFICI COMERCIAL

1

Emplaçament: Parcel·la situada a la
Illa BI-420 C/ Portugal cant.
Ada. Comunitat Europea, del
Polígon MONTIGALA-BATLLORIA
08915 BADALONA

Titular: ALMACENES SERRA, S.A.
Les Fonts (TERRASSA)

I N D E X

=====

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1 IDENTIFICACIO
 - 1.1 Peticionari
 - 1.2 Raó Social
- 2 OBJECTIU
- 3 EMPLAÇAMENT
- 4 DESCRIPCIO I SUPERFICIE PARCEL.LA
- 5 PARAMETRES URBANISTICS
 - 5.1 Qualificació Urbanística i Regulació
 - 5.2 Condicions d'Edificació
 - 5.3 Superfícies Màximes a Ocupar i a Edificar
- 6 DESCRIPCIO DE L'EDIFICI QUE ES PROJECTA, SUPERFICIES I UTILITZACIONS
 - 6.1 Planta Soterrani
 - 6.2 Planta Baixa
 - 6.3 Planta 1er Pis
 - 6.4 Planta 2on Pis
 - 6.5 Element singularitzador "cos definidor" o "cos singular"
 - 6.6 Alçades
 - 6.7 Vies de sortida a l'exterior
 - 6.7.1 Planta soterrani
 - 6.7.2 Planta baixa
 - 6.7.3 Planta 1er pis
 - 6.8 Comunicacions interiors
- 7 COMPARACIONS DELS PERAMETRES URBANISTICS AMB ELS DE L'EDIFICI
 - 7.1 Superfície de la parcel.la
 - 7.2 Superfície a ocupar
 - 7.3 Superfície a edificar computable per l'edificabilitat
 - 7.4 Alçada màxima.
- 8 ESPAIS LLIURES PERIMETRALS
- 9 MATERIALS DE CONSTRUCCIO
 - 9.1 Estructura
 - 9.2 Tancaments
 - 9.2.1 Edifici
 - 9.2.2 Cos Definidor
 - 9.3 Coronament dels Tancaments
- 10 ACABAMENT I URBANITZACIO DEL SESP AIS LLIURES PERIMETRALS

PLANOLS

- 1 SITUACIO
- 2 TOPOGRAFIC
- 3 EMPLAÇAMENT I DADES URBANISTIQUES
- 4 SITUACIO SEGONS PERI DE MONTIGALA
- 5 SITUACIO SEGONS USOS
- 6 PLANTA SOTERRANI
- 7 PLANTA BAIXA
- 8 PLANTA 1ER PIS I PLANTA 2ON PIS
- 9 SECCIONS
- 10 SECCIONS
- 11 FAÇANES Av. COMUNITAT EUROPEA I POSTERIOR
- 12 FAÇANES C/ PORTUGAL I LATERAL ESQUERRA
- 13 DESENVOLUPAMENT FAÇANA "COS DEFINIDOR"
- 14 ALÇAT GENERAL EDIFICIS DE L'Av. COMUNITAT EUROPEA

1 IDENTIFICACIO

1.1 PETICIONARI

ALEJANDRO FARRAS HAURY (DNI 52 230 385) administrador de l'empresa ALMACENES SERRA, S.A.

1.2 RAO SOCIAL

ALMACENES SERRA, S.A.
Ada. del Vallès nº 51
08226 TERRASSA
NIF: A-08470957

2 OBJECTIU

L'objectiu d'aquest estudi de detall és descriure les parts més significatives (volumetria, superfície, façanes i distribució interna) d'un edifici comercial que es projecta construir en una parcel·la de l'Illa BI-240 del Polígon MONTIGALA.

3 EMPLAÇAMENT

La parcel·la està situada a l'Illa BI-420 del Polígon MONTIGALA-BATLLORIA de Badalona. Es una parcel·la cantonera amb façanes al C/ Portugal i l'Avinguda de la Comunitat Europea (veure plànols 1, 2, 3, 4 i 5).

4 DESCRIPCIO I SUPERFICIE PARCEL·LA

La parcel·la té forma de trapezi amb curvatura a la façana Ada. de la Comunitat Europea (veure plànols 2 i 3). Les longituds perimetrals són:

47.5 m	Façana C/ Portugal
8.75 m	Xamfrà C/ Portugal xamfrà Comunitat Europea
61 m	Façana Ada. Comunitat Europea
40 m	Posterior paral·lel al C/ Portugal
64.7 m	Posterior perpendicular al C/ Portugal

La superfície total de la parcel·la és de TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB SEIXANTA QUATRE CENTIMETRES QUADRATS.

$$Sp = 3\,278.64 \text{ m}^2$$

5 PARAMETRES URBANISTICS

5.1 QUALIFICACIO URBANISTICA I REGULACIO

L'illa B-420 està qualificada per PERI DE MONTIGALA com:

- ZONA VI
- Industrial aïllada

Segons el PLA D'USOS de les illes industrials al polígon A i B del PERI DE MONTIGALA considera l'illa B-420 com a:

ZONA 2

que admet ús industrial i usos comercials de venda al detall amb parcel·les superiors a 1 000 m².

La façana de l'Ada. de la Comunitat Europea està regulada per L'ESTUDI DE DETALL VIA PARC I LA RAMBLA del Polígon Montigalà-Batlloria.

5.2 CONDICIONS D'EDIFICACIO

- Parcel·la mínima : 2 500 m²
- Ocupació màxima parcel·la: $Omàx = 0.7 \text{ m}^2o/\text{m}^2p$
- Edificabilitat màxima : $Emàx = 1.2 \text{ m}^2e/\text{m}^2p$
- Alçada màxima : 16 m
- Façana mínima : 36 m

5.3 SUPERFÍCIES MAXIMES A OCUPAR I A EDIFICAR

Les superfícies màximes a ocupar i a edificar en funció de la superfície de la parcel·la i de les condicions d'edificació són:

a) SUPERFICIE MAXIMA OCUPABLE

$$\text{Somàx} = S_p \times 0.7 \text{ m}^2\text{o/m}^2\text{p} = 3278.64 \text{ m}^2 \times 0.7 \text{ m}^2\text{o/m}^2\text{p} = 2295 \text{ m}^2$$

b) SUPERFICIE MAXIMA A EDIFICAR

$$\text{Semàx} = S_p \times 1.2 \text{ m}^2\text{e/m}^2\text{p} = 3278.64 \text{ m}^2 \times 1.2 \text{ m}^2\text{e/m}^2\text{p} = 3934.37 \text{ m}^2$$

6 DESCRIPCIO DE L'EDIFICI QUE ES PROJECTA, SUPERFICIES, UTILITZACIONS I ALÇADES

L'edifici que es projecta és un edifici comercial dedicat a l'exposició i venda de roba per la llar. Disposarà d'una planta soterrània per a magatzem i aparcament, la planta baixa i primer pis com a zona comercial d'exposició-venda i la segona planta per oficines. Aquesta segona planta s'ubicarà al cos singular que defineix la cantonada de l'Ada. Comunitat Europea amb el C/ Portugal. A la resta de la façana d'aquesta Ada. i a nivell de la PB es construirà un porxo de 264.4 m².

Els plànols d'aquest estudi defineixen l'edifici i el nº 14 la situació relativa dins l'Ada. Comunitat Europea.

En els espais que segueixen es definirà la volumetria interior i les utilitzacions de les següents superfícies construïdes i útils:

	SUPERFICIE A CONSTRUIR	SUPERFICIE UTIL
Planta Soterrània	2 110,6 m ²	2 066 m ²
Planta Baixa	1 874,3 m ²	1 810 m ²
Planta 1er Pis	1 897,5 m ²	1 832 m ²
Planta 2on Pis	162,5 m ²	128 m ²

6.1 PLANTA SOTERRANI

Estarà situada a la cota 56,35 m. La cota de referència de 58,9 m (diferència -2,55 m).

S'utilitzarà per a magatzems generals i aparcament de 72 places.

El magatzem i l'aparcament estaran compartimentats entre sí amb materials que tenen una RF superior als 120 minuts.

Els accessos seran independents per a ambdues utilitzacions, i estaran situats a la façana lateral paral·lela al C/ Portugal (veure plànols nº 4 i 9).

L'alçada de sostre serà de 2.5 m.

La superfície edificada tindrà 2 110,6 m².

La superfície total útil de 2 066 m² es distribuirà segons les següents utilitzacions:

- Aparcament	1 444 m ²
- Magatzem	541 m ²
- Vestíbul, ascensor, escala i serveis	81 m ²

TOTAL Su	2 066 m ²

La distribució en planta està grafiada en el plànol nº 6.

6.2 PLANTA BAIXA

La seva cota serà 59,35 m (+0,45 m respecte la cota de referència de 58,9 m).

Aquest espai es projecta conjuntament amb el de la planta 1er pis per a constituir la zona principal d'exposició i venda. Disposarà d'un accés a través del porxo de l'Ada. Comunitat Europea i una sortida a la part posterior (veure plànols nº 7 i 11).

L'alçada fins al forjat superior serà de 5 m.

Ocuparà en planta una superfície de 2 138.6 m² distribuïts en:

Superfície edificada:	1 874.3 m ²
Superfície porxo :	264.4 m ²

TOTAL	2 138.7 m ²

La superfície total útil de 1 810 m² s'utilitzarà segons plànol nº 7:

Exposició i venda	1 700 m ²
Zona reserva per a bar	41 m ²
Escala i accessos	69 m ²

TOTAL Su	1 810 m ²

6.3 PLANTA 1ER PIS

Està situada a la cota 64,85 m (+5,95 m respecte la cota de referència de 58,9 m).

Constituirà, junt amb la planta baixa, la zona d'exposició i venda. Es projecta un buit central de 228.8 m² com element de mútua integració d'ambdues plantes.

La comunicació amb la planta inferior es realitzarà a través de dues escales: una que es desenvolupa en forma de Y amb un ull central de 12.3 m², i una mecànica que discorre en el buit central. S'ha projectat una sortida d'emergència a la part posterior (veure plànols nº 8 i 11).

La superfície edificada serà de 1 897.5 m².

L'alçada serà fins el nivell de la coberta (no tindrà fals sostre).

La utilització dels 1 832 m² de superfície útil està grafiada en el plànol nº 8:

Exposició i venda	1 585 m ²
Magatzem regulador	149 m ²
Serveis homes	29 m ²
Serveis dones	29 m ²
Escala i ascensor	40 m ²

Stu	1 832 m ²

6.4 PLANTA 2ON PIS

Està situada a la cota 69,85 (+10,95 m respecte a la de referència de 58,9 m).

Aquesta planta constitueix la part superior del cos definidor de la cantonada C/ Portugal - Ada. de la Comunitat Europea. S'hi instal·laran les oficines administratives. La superfície construïda serà de 162.5 m².

L'alçada fins el forjat del sostre és de 4 m.

La distribució en planta està grafiada en el plànol nº 8.

Es la coronació del "cos singular" o "cos definidor" de major alçada que constitueix la cruïlla entre l'Av. de la Comunitat Europea i el C/ Portugal.

6.5 ELEMENT SINGULARITZADOR "COS DEFINIDOR O "COS SINGULAR"

Com element per a singularitzar la cantonada de l'Ada de la Comunitat Europea amb el C/ Portugal es construirà un cos de 3 plantes, amb una alçada de 15.25 m respecte al punt de referència de l'Alçada Reguladora Màxima (cota 58,90) i de 162.5 m² de superfície ocupada. La planta baixa i la 1a estan integrades en les respectives de l'edifici i la planta 2a serà la que dona la major alçada del conjunt.

En els plànols nº 7 i 8 s'han grafiat les seves utilitzacions, en els plànols 11 i 12 els alçats integrats amb el conjunt de l'edifici, el plànol 10 la secció i el nº 13 el desenvolupament de les façanes del C/ Portugal i de l'Ada de la Comunitat Europea.

Aquest element serà tractat amb materials diferenciadors respecte a la resta de l'edifici com es descriu en el punt 9 d'aquesta Memòria.

6.6 ALÇADES

Les alçades de sostres i forjats estan grafiades en els plànols 9, 10, 11 i 12. L'alçada màxima respecte al punt de cota 0.00 (o cota de referència 58,9 m) és de 15.25 m. (Veure plànols 10, 11 i 12).

6.7 VIES DE SORTIDA A L'EXTERIOR

6.7.1 PLANTA SOTERRANI

La planta soterrani tindrà 3 portes d'entrada-sortida (2 per al garatge i 1 per al magatzem) que accedeixen a l'espai lliure perimetral esquerra que comunica amb l'Ada de la Comunitat Europea (veure plànol nº 6)

6.7.2 PLANTA BAIXA

Accés des de l'Ada de la Comunitat Europea a través de l'espai lliure frontal i porxo (veure plànol nº 7). A la part posterior hi haurà una sortida a l'espai lliure perimetral.

6.7.3 PLANTA 1er.PIS

Sortida d'emergència a la part posterior que, a través d'una escala exterior, comunica a l'espai lliure perimetral (veure plànols 8 i 11).

6.8 COMUNICACIONS INTERIORS

Totes les plantes estaran comunicades per un ascensor.

La planta soterrani i la planta baixa es comunicaran per una escala situada segons plànols 6 i 7.

La planta baixa i la planta 1er pis, que constitueixen un espai integrat d'ús comú, s'uniran a través de l'escala principal i d'una mecànica situada al buit central (veure plànols 7, 8 i 11).

La planta 2a s'unirà amb la 1a a través d'una escala d'ús privat.

7 COMPARACIO DELS PARAMETRES URBANISTICS AMB ELS DE L'EDIFICI

7.1 SUPERFICIE DE LA PARCEL.LA

$S_p = 3\,278.64\text{ m}^2 > 2\,500\text{ S.min.p.}$

7.2 SUPERFICIE A OCUPAR

Planta baixa comercial: $1\,874.3\text{ m}^2$

Superfície porxo : 264.4 m^2

TOTAL S.o. : $2\,138.7\text{ M}^2 < \text{S.o.màx} = 2\,295\text{ m}^2$

7.3 SUPERFICIE A EDIFICAR COMPUTABLE PER L'EDIFICABILITAT

Planta Baixa : $1\,874.3\text{ m}^2$

Planta 1er pis: $1\,897.5\text{ m}^2$

Planta 2on pis: 162.5 m^2

TOTAL S.e.: $3\,934.3\text{ m}^2 = \text{S.e.max} = 3\,934.37$

7.4 ALÇADA MAXIMA

Alçada màxima : 15.25 m < 16 m

8 ESPAIS LLIURES PERIMETRALS

La superfície de la parcel·la és de 3 278.64 m² i l'edifici n'ocupa 2 138.7 m². L'espai lliure d'edificació és de 1 139.94 m² que es distribueixen segons plànols nº 3 i 7 (9 m de separació a l'Ada. de la Comunitat Europea, i 6 m a les parcel·les veïnes).

Els 9 m d'espai lliure des del porxo a l'Ada. de la Comunitat Europea s'organitzaran a través d'un talús enjardinat que salva el desnivell de l'edificació respecte a l'Ada., un vial interior i una franja enjardinada de 2 m d'amplada (veure plànol nº 7).

9 MATERIALS DE CONSTRUCCIO

Els materials de construcció que inicialment es proposen han d'aconseguir una clara diferenciació entre l'edifici i el cos singular que defineix la cantonada del C/ Portugal amb l'Ada. de la Comunitat Europea. També hauran de ser duradors i de fàcil manteniment.

9.1 ESTRUCTURA

Els pilars seran de formigó armat i els forjats reticulars també de formigó armat.

9.2 TANCAMENTS

S'han de diferenciar els tancaments del cos definidor i de la resta de l'edifici.

9.2.1 EDIFICI

Es preveu tancar l'edifici amb plafons de formigó prefabricat llis per a pintar amb colors clars disposats verticalment (veure plànols nº 11 i 12).

La façana sota el porxo es projecta del mateix material amb el mínim d'obertures: el producte que es comercialitzarà necessita el màxim possible d'espais verticals per la seva exposició.

9.2.2 COS DEFINIDOR

Per a ressaltar aquest element s'ha estudiat aplacar-lo amb peces de pedra granítica o pedra artificial modulades segons plànols 11, 12 i 13. El color d'aquestes peces ha de donar una lleugera diferenciació respecte la resta de l'edifici, pot ser de colors salmonats.

Integrades amb les peces granítiques o pedra artificial, i al mateix nivell, es distribuïran uns murs cortina disposats de forma que, a més de donar llum als espais interiors, formin figures geomètriques que contribueixin a singularitzar aquest cos (veure plànols 11, 12 i 13).

El color del vidre dels murs cortina s'escollirà de forma que dibuixi la figura sense treure l'homogeneïtat del conjunt.

9.3 CORONAMENT DELS TANCAMENTS

El coronament de tots els tancaments ha d'aconseguir que la façana es vegi acabada i definida, per això es projectarà un element continu com per ser pedra més clara que els tancaments que coronen.

10 ACABAMENT O URBANITZACIO DELS ESPAIS LLIURES PERIMETRAIS

Els espais exteriors lateral esquerra, posterior i frontal s'asfaltaran i enjardinaran fins aconseguir la distribució en planta dibuixada en el plànol nº 7.

A) VORERA

Es construirà una vorera de 1 m d'amplada des de la sortida d'emergència PB fins l'entrada principal. Tindrà una vorada artificial de 14 x 25 cm assentada sobre base de formigó H-100 de 15 cm de gruix i la resta fins a 1 m s'enrajolarà amb plafons de formigó de 20 x 20 x 4 cm sobre base de formigó H-100 de 10 cm de gruix. Per salvar el desnivell existent a la part superior de l'espai lateral esquerra es construiran 8 graons de 0,28 x 0,181 x 1 m.

B) PAVIMENTAT VIAL INTERIOR

El vial interior perimetral es pavimentarà amb una capa de rodadura de 16 cm de formigó H-180 vibrat i arremolinat sobre una base de tot-u compactada de 15 cm de gruix. Aquest vial tindrà varies pendents. Les cotes de diferents punts estan dibuixades en el plànol nº 7.

C) ENJARDINAMENT

El talús que es genera entre el terra del porxo i la vorera i la franja de 2 m paral·lela a l'Avinguda de la Comunitat Europea, s'enjardinarà amb arbres i matolls.

D) ESCALES D'ACCES AL PORXO I RAMPA PER A MINUSVALIDS

Per salvar el desnivell entre la vorera anterior i el porxo es construirà dues escales: una escala intermitja de 9 graons de 0,28 x 0,18 i d'amplada variable situada al mig del talús (veure plànol nº 79 serà de pedra tipus rústic adequada a la vegetació d'enjardinament; l'altra escala serà la que dona accés a l'entrada principal, tindrà 3 graons de 0,5 x 0,65 m i 5,70 m d'amplada, estarà revestida de pedra artificial.

Al costat de l'escala que dona accés a l'entrada principal es construirà una rampa de 1,7 m d'amplada i pendent del 8% per a donar accés als minusvàlids.

E) TANCAMENT DE LA PARCEL·LA

Donat el desnivell del terreny es construirà un mur perimetral de contenció de terres que separarà a les parcel·les veïnes. Aquest mur es coronarà amb una tanca metàl·lica de 2 m d'alçada que serà provisional mentre no defineixin els veïns quin tipus de construccions hi faran. Quan es sàpiga el tipus d'edificació veïna es realitzarà una tanca comú negociada amb els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Badalona.

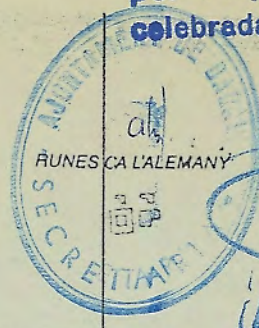
Badalona, 29 d'octubre de 1994

El Titular



L'Enginyer

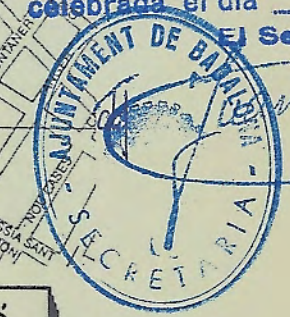
Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia **22 FEB. 1995**
 El Secretari,



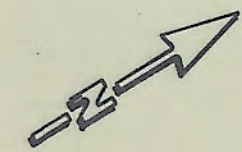
COL·LEGI D'ENGINYERS
 INDUSTRIALS DE CATALUNYA
 OFICINA DE SARADELL
 02.11.94 031460
 VISAT



INICIAL
 Aprovat amb caràcter
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia **21 DES. 1994**
 El Secretari,

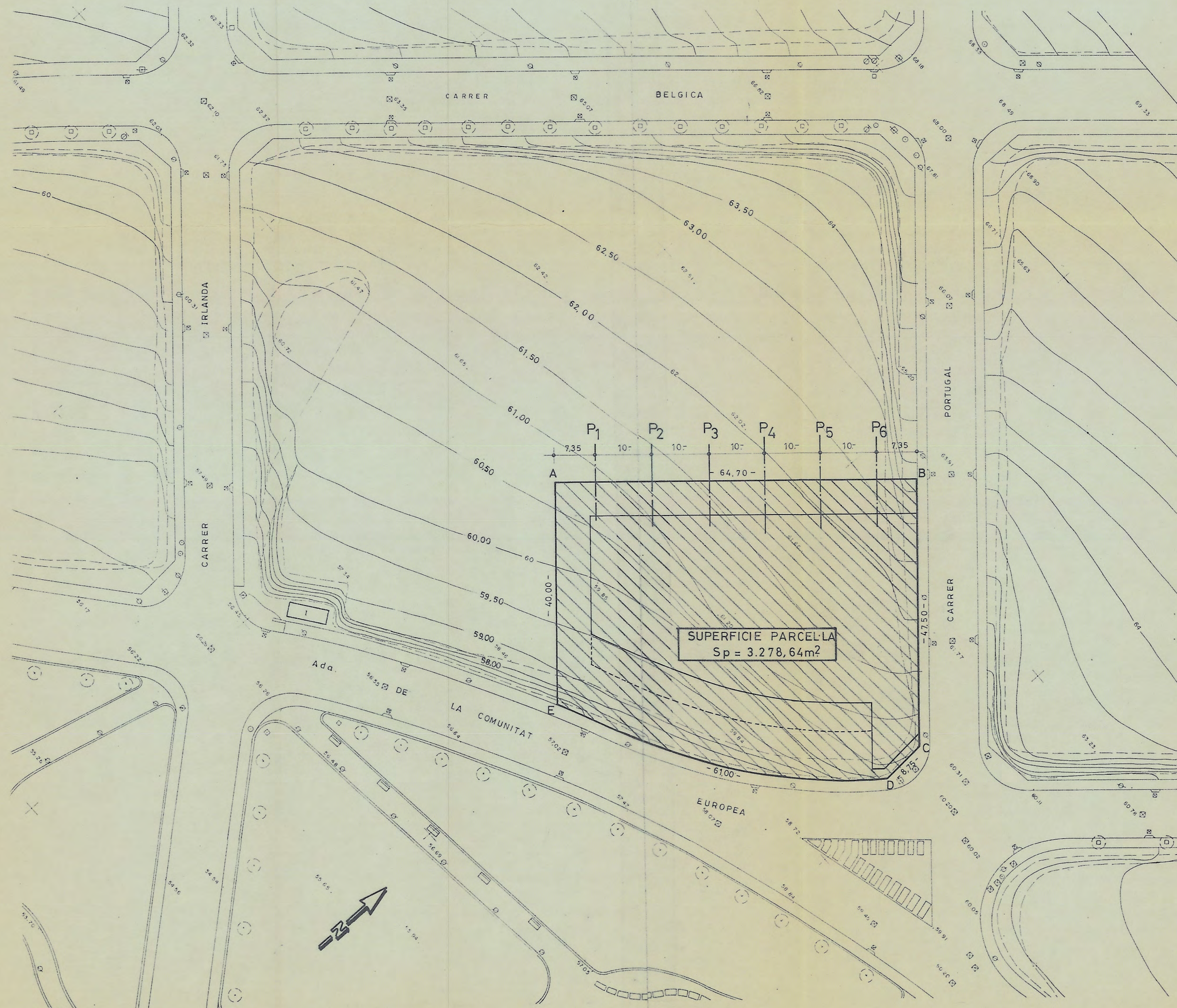


SITUACIÓ



ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Plànol nº 1	el titular	l'enginyer
Escala		

FRANCESCO GATELL I MO
 Enginyer Industrial
 Col·legiat nº 6463



Aprovat amb caràcter **INICIAL**
per l' **unificació** ple, en sessió
celebrada el dia **21 DE FEB. 1995**
El Secretari,

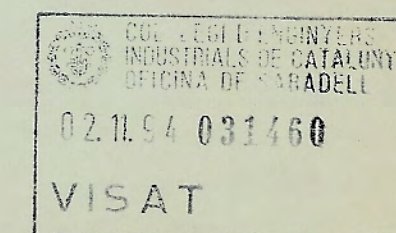
Juan Vila
SECRETARIA

Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament de **BADALONA**
celebrada el dia **22 FEB. 1995**
El Secretari,

Juan Vila

DEFINICIÓ GEOMETRICA DE LA PARCEL·LA

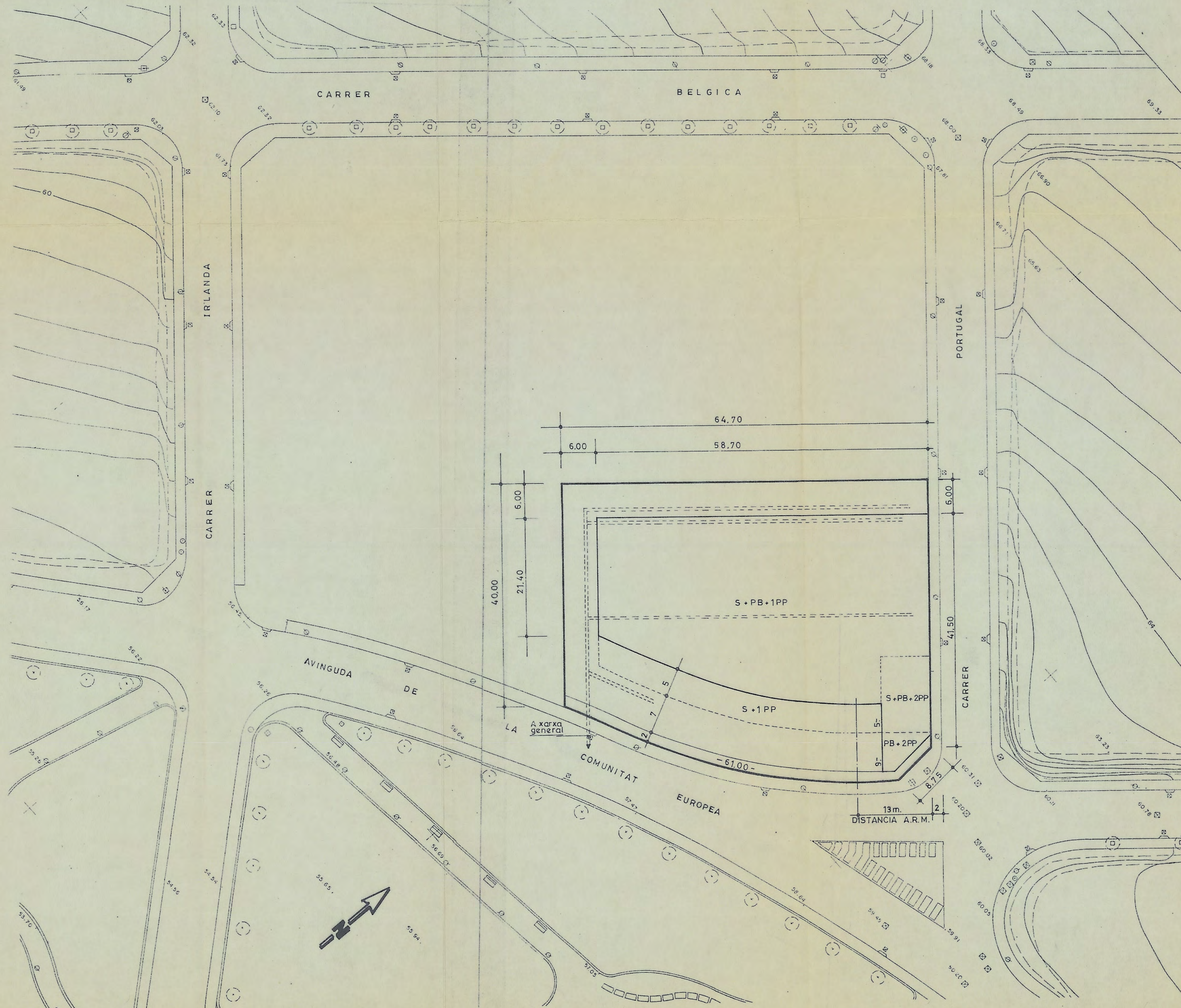
AB 64,70 m
BC 47,50 m
CD 8,75 m.
DE 61,00 m.
EA 40,00 m.



SUPERFICIE DE LA PARCEL·LA

Sp = 3.278,64 m²

ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplacament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/ PORTUGAL Poligon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	TOPOGRAFIC	
Plànol n°	el titular	enginyer
2		
Escala 1:500		FRANCESCO GATELL I MO Enginyer Industrial Col·legiat n° 33



SUPERFICIE PARCEL·LA

$Sp = 3.278,64 m^2$

QUALIFICACIÓ URBANISTICA

L'ILLA BI-420 està qualificada per Peri de Montigala com:
ZONA VI. INDUSTRIAL AÏLLADA

Segons el PLA D'USOS:

ZONA-2, que admet ús industrial i usos comercials de venda al detall amb parcel·les superiors a 1000m²

La façana de l'Ada, de la Comunitat Europea està regulada per L'ESTUDI DE DETALL VIA PARC I LA RAMBLA del polígon MONTIGALA-BATLLORIA

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Parcel·la mínima	2.500 m ²
Ocupació max. parcel·la	Omax. = 0,7 m ² /m ² s
Edificabilitat máx.	Emax. = 1,2 m ² e/m ² s
Alçada máxima	nmax. = 16 m
Façana mínima	Fmin. = 36 m

Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**

per l'Ajuntament de Badalona celebrada el dia **22 FEB. 1995**

El Secretari,

SUPERFÍCIES MAXIMES (NORMES)

Superficie Máxima Ocupable

$SOmax. = Sp \times 0,7 = 3.278,64 \times 0,7 = 2.295 m^2$

Superficie Máxima Edificable

$SEmax. = Sp \times 1,2 = 3.278,64 \times 1,2 = 3.934,37 m^2$

SUPERFICIE A CONSTRUIR SOTERRANI

$Scs = 2.110,60 m^2$

SUPERFICIE A OCUPAR (PROJECTE)

P. BAIXA	EDIFICI	1.874,30 m ²
	PORXO	264,40 m ²
TOTAL SO		2.138,70 m ² < SOmax. = 2.295 m ²

SUPERFICIE A EDIFICAR PROJECTE

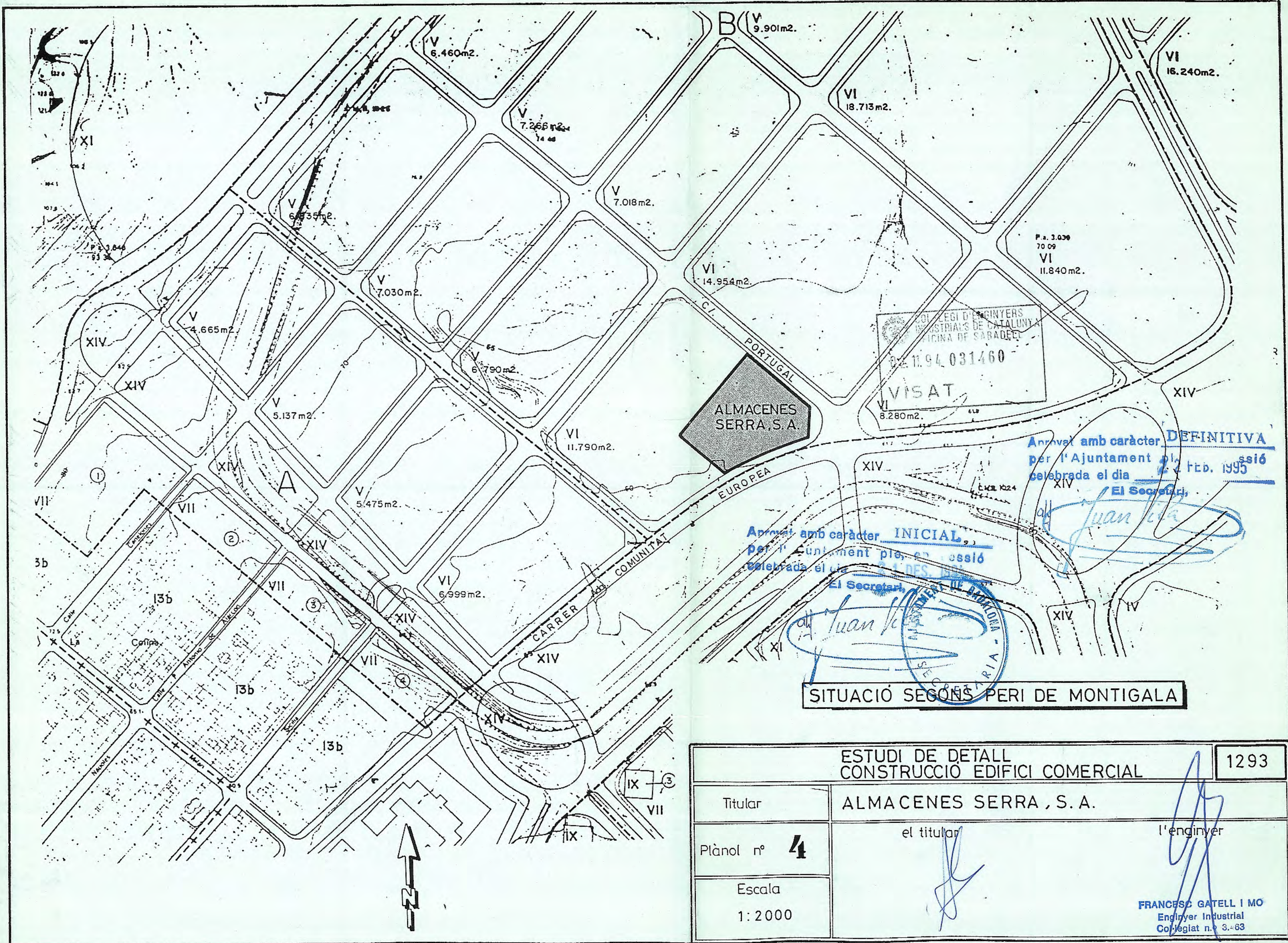
P. BAIXA	1.874,30 m ²
P. PIS 1er	1.897,50 m ²
P. PIS 2on	162,50 m ²
TOTAL SE = 3.934,30 m. = SEmax = 3.934,37 m ²	

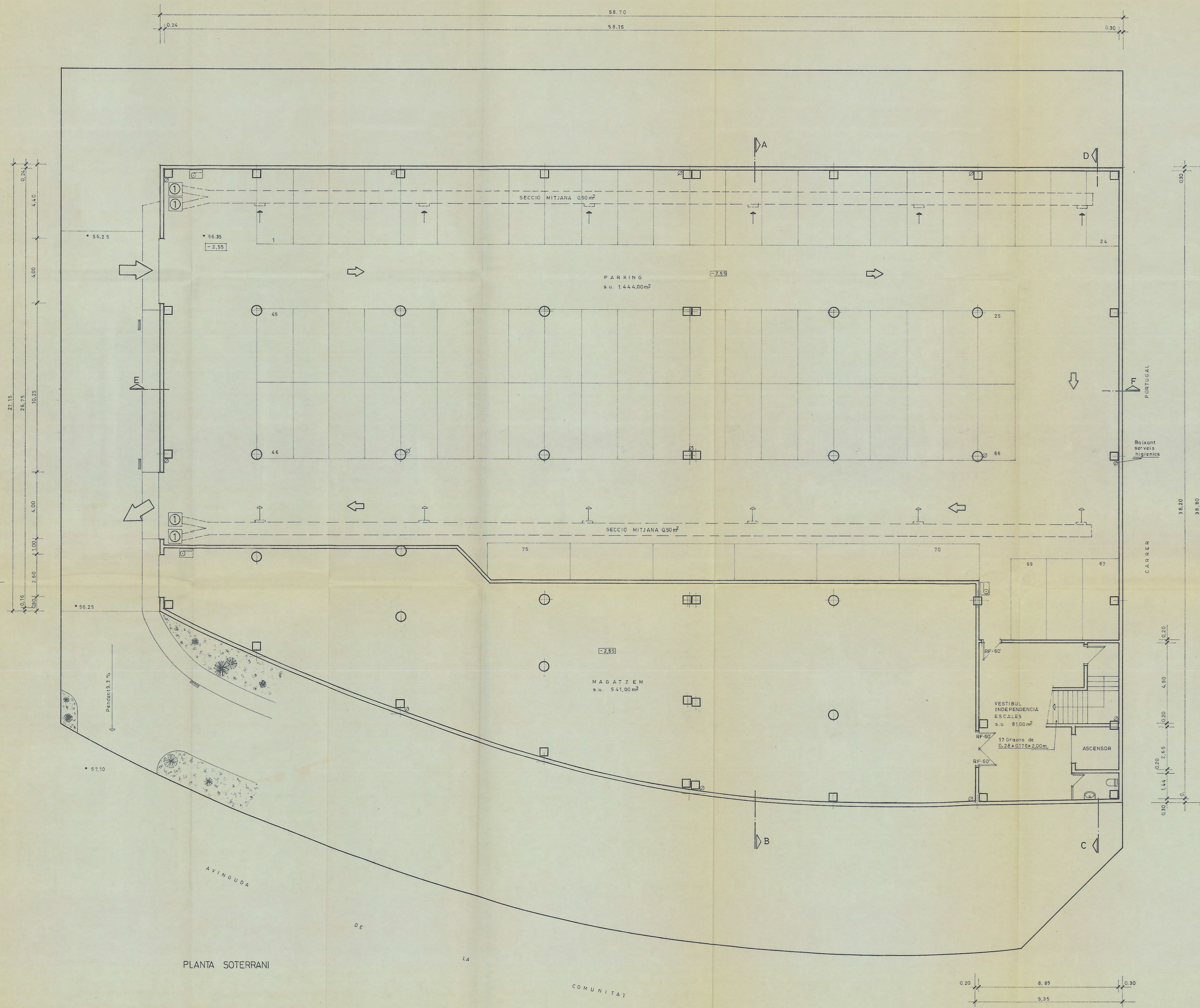
ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIÓ EDIFICI COMERCIAL

1293

Titular	ALMACENES SERRA, S.A.
Emplaçament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/.PORTUGAL Polígon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA
Descripció	EMPLAÇAMENT Aprovat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament de Badalona celebrada el dia 21 DE FEB. 1995
Plànol nº	el titular 3
Escala	1:500

1994





① 4 CAIXES VENTILACIO DE 13.000m³/h i 3 CV. c/u

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, celebrada el dia **22 FEB. 1995**
El Secretari,

SUPERFICI A CONSTRUIR SOTERRANI

Sc_s = 2.110,60 m²

COL·LEGI D'ENGINYERS
INDUSTRIALS DE CATALUNYA
OFICINA DE SARDANÀ
02.1.94 031160
VISAT

EQUIP DE MANEJA IPF-43

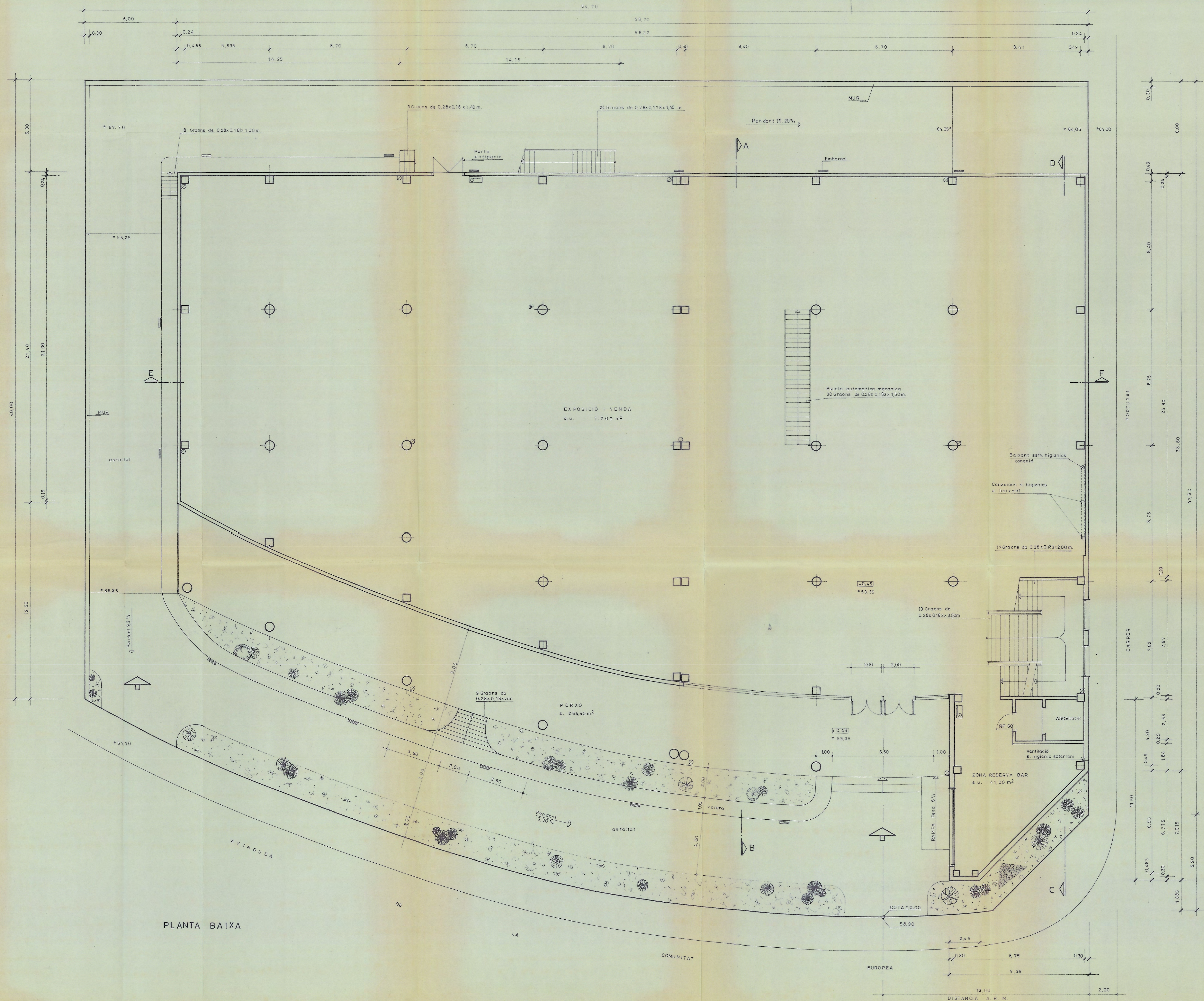
Aprobat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, celebrada el dia **21 FEB. 1994**
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL
CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL

1293

Titular	ALMACENES SERRA, S.A.		
Emplaçament	ILLA B1-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/PORTUGAL Poligon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA		
Descripció	P. SOTERRANI		
Plànol nº	el titular	l'enginyer	
6			
Escala	1/100	FRANCESC SERRA LLIBRE Enginyer Industrial Col·legiat nº 3468	

1994



PLANTA BAIXA

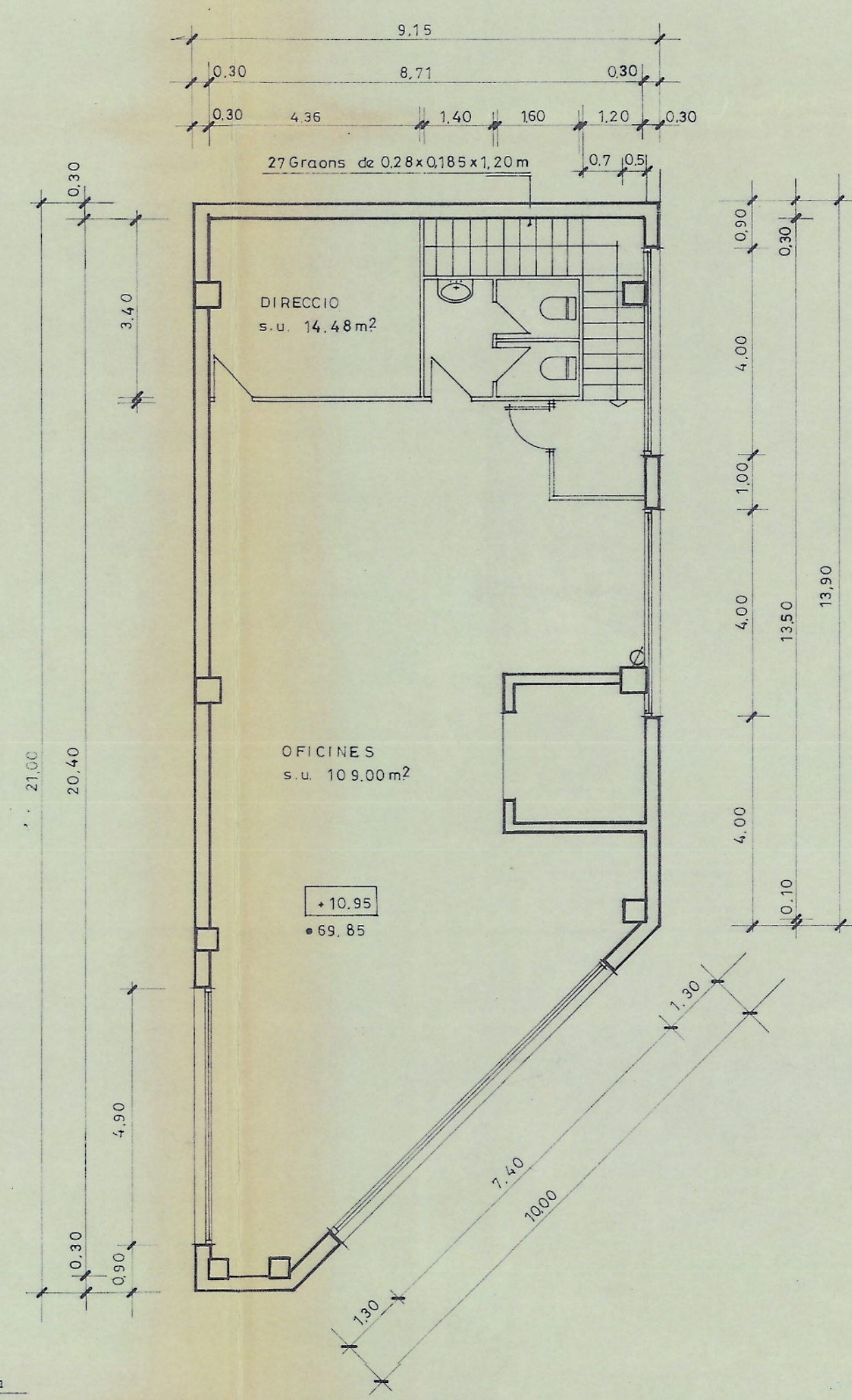
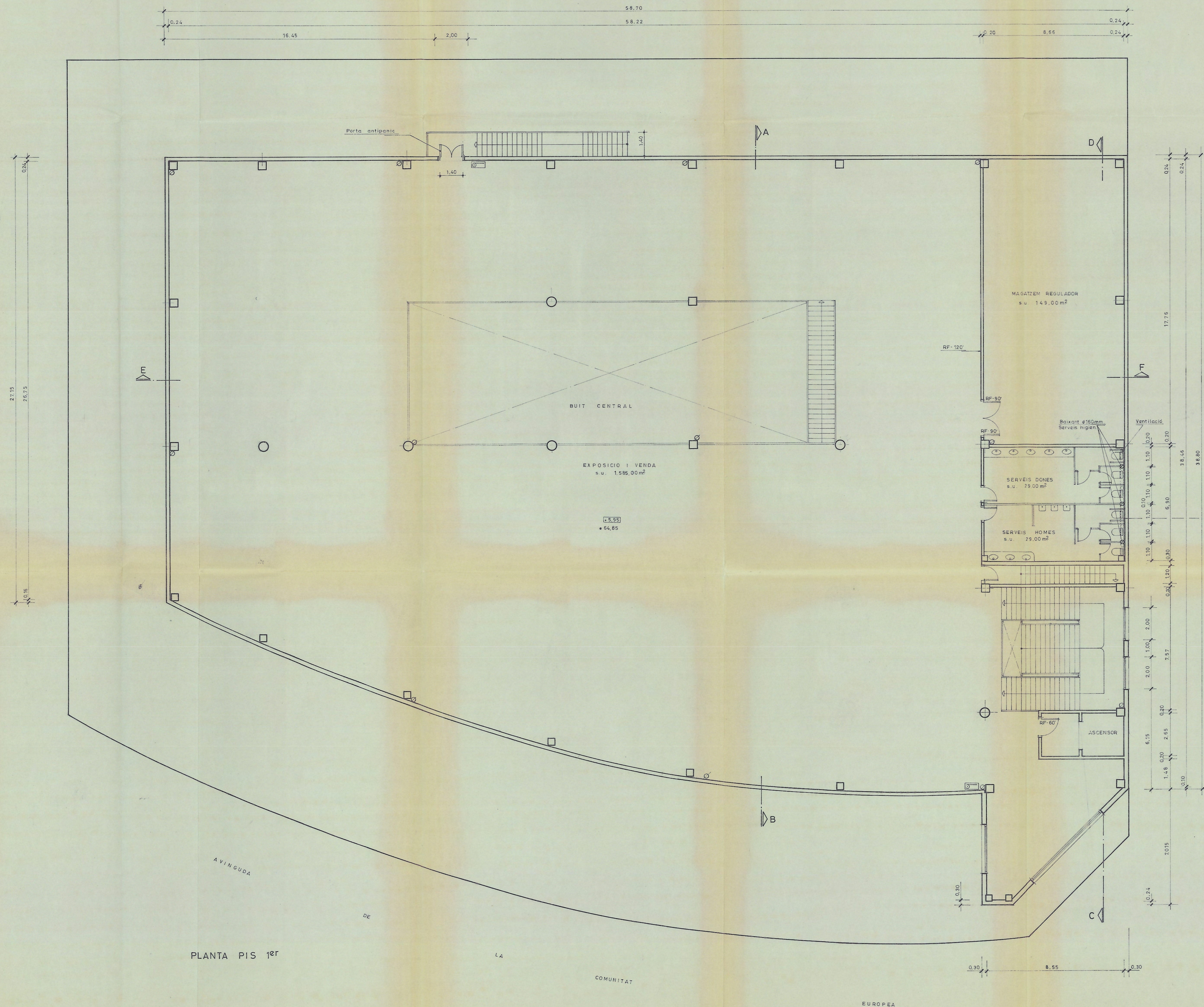
Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**
 per l'Ajuntament ple, celebrada el dia **22 FEB. 1995**
 El Secretari,

Aprovat amb caràcter **INICIAL**
 per l'Ajuntament ple, celebrada el dia **21 DE MAR. 1994**
 El Secretari,

SUPERFICIE EDIFICI 1.874,30 m²
 SUPERFICIE PORXO 264,40 m²
 TOTAL 2.138,70 m²

EQUIP DE DE MANEJA 1PF-43

ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL		1293
Títular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplaçament	ILLA B1-420 Adm. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/PORTUGAL Poligon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	P. BAIXA	
Planol n°	el titular	
7		
Escala	1:100	
		FRANCISCO GATELL I MÓ Enginyer Industrial Col·legiat nº 8.488

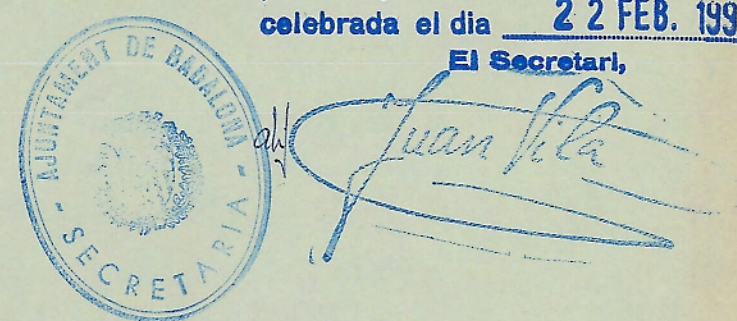


PLANTA PIS 1er A EDIFICAR

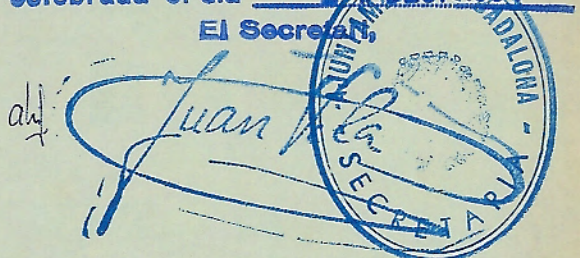
S = 1.897,50 m²

EQUIP DE MANEJA IPF-43

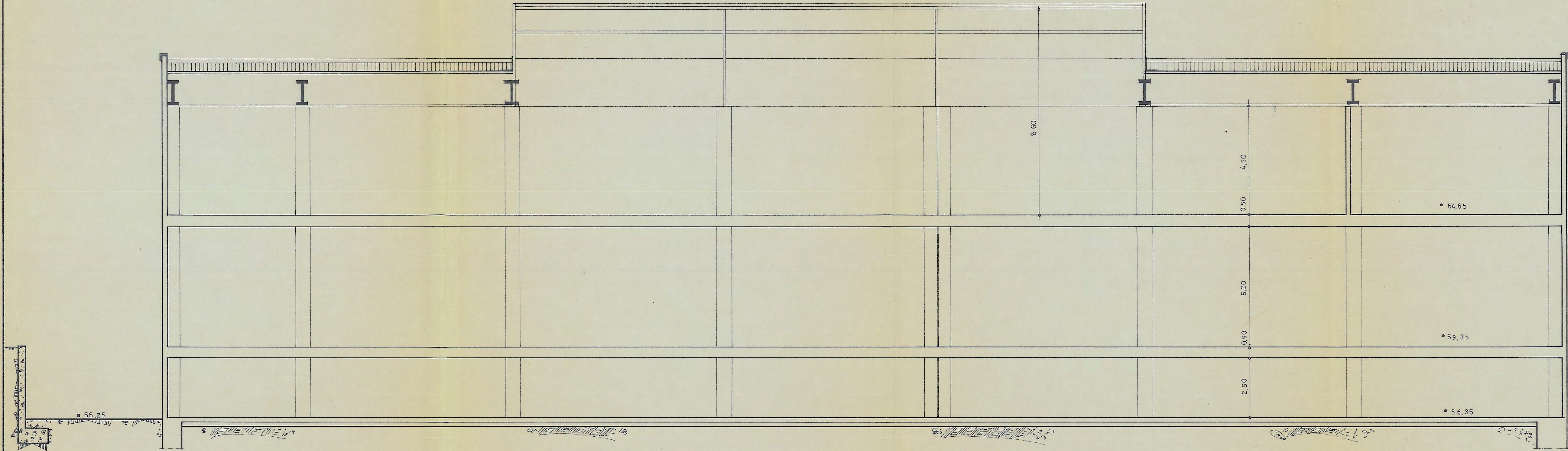
Annexat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament pla. s. sessió
celebrada el dia **22 FEB. 1995**
El Secretari,



Annexat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament pla. s. sessió
celebrada el dia **22 FEB. 1994**
El Secretari,



ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIÓ EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplacament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/PORTUGAL Poligon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	P. PIS 1er - P. PIS 2on.	
Plànol n°	el titular	l'enginyer
8		
Escala 1:100		FRANCISCO ORTELL I MÓ Enginyer Industrial Col·legiat n° 3.463



SECCIÓ E - F

Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **22 FEB. 1995**
El Secretari,

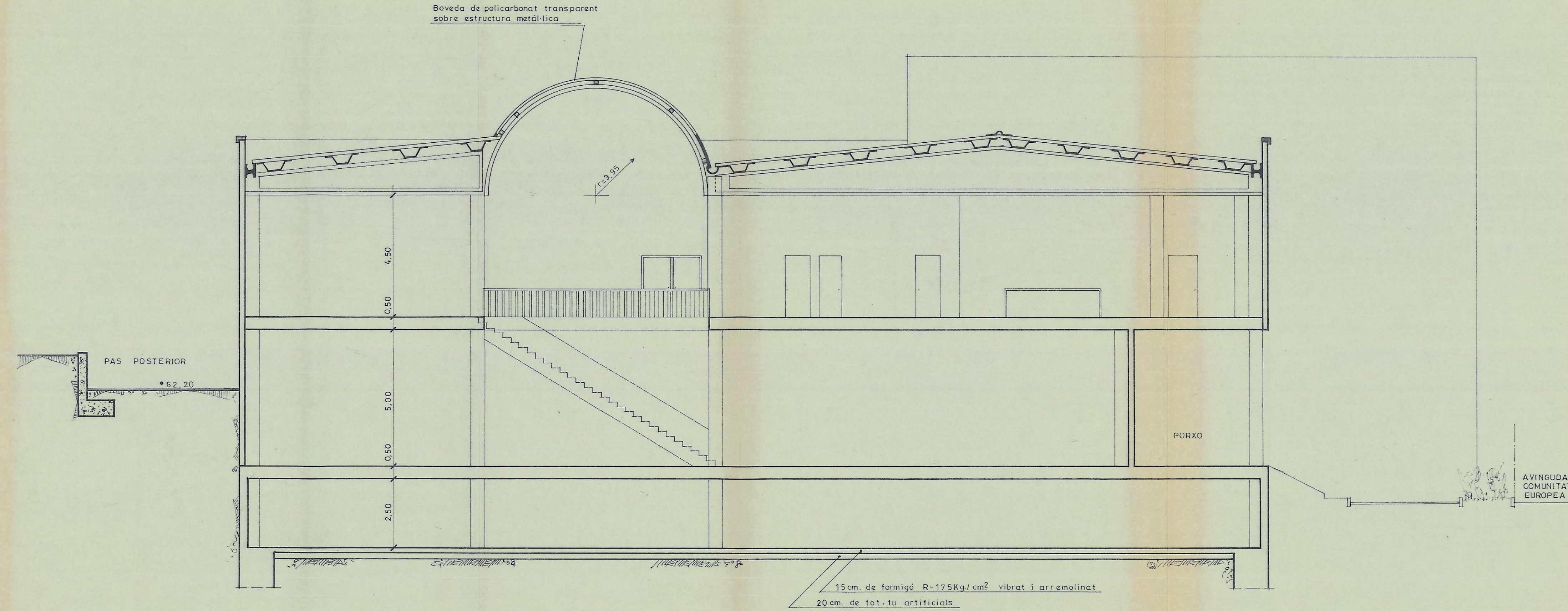
Juan Vila

Aprovat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **21 DES. 1994**
El Secretari,

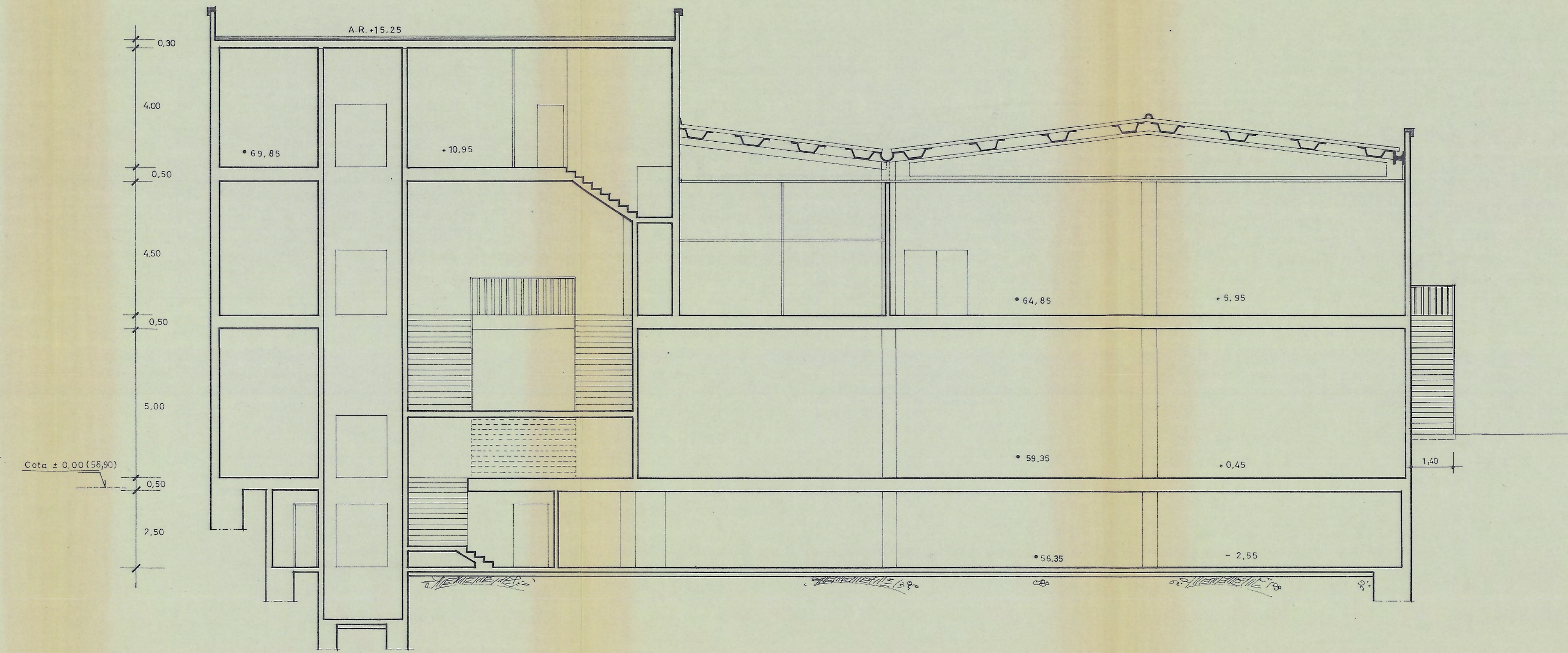
Juan Vila

02.11.94 031460
VISAT

ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIÓ EDIFICI COMERCIAL		12 93
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplacament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/. PORTUGAL Poligon MONTIGALA- BATLLORIA BADALONA	
Descripció	SECCIÓ E - F	
Plànol n°	el titular	l'enginyer
9	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Escala	1:100	FRANCESC GATELL I MO Enginyer Industrial Col·legiat n.º 3.463



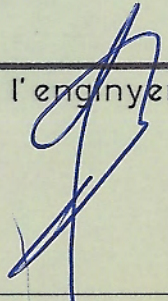
SECCIÓ A-B

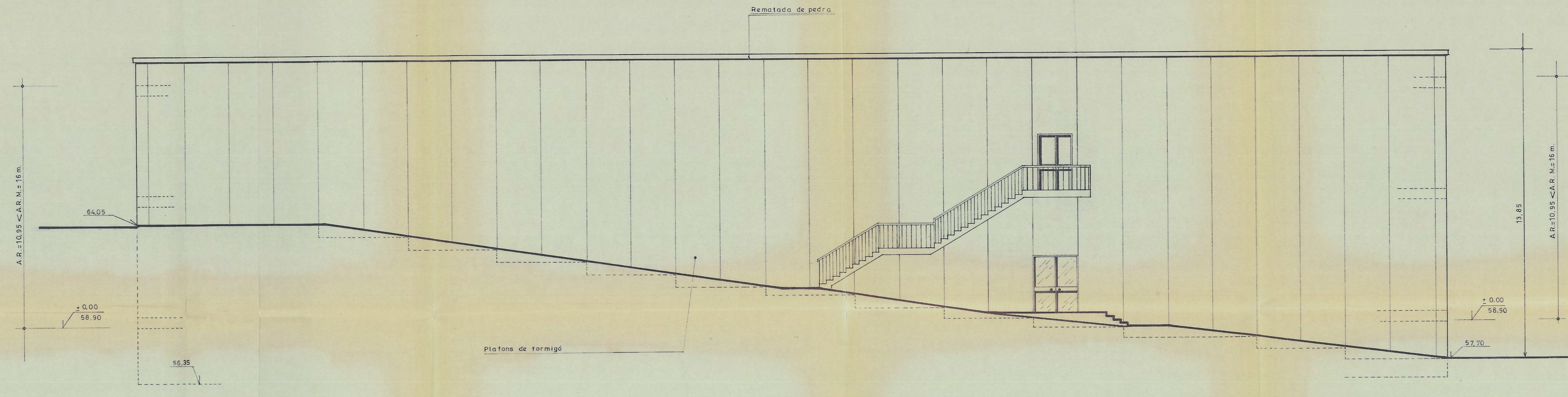


SECCIÓ C-D

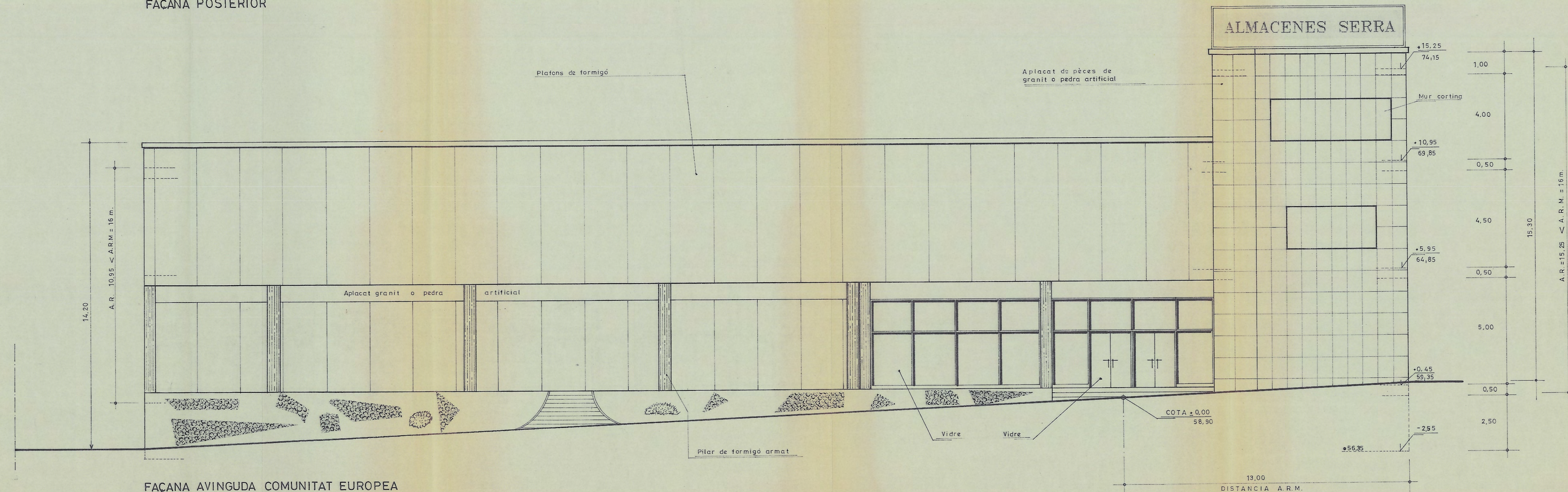
Aprobat amb caràcter **INICIAL** per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia **21 DES. 1994**
 El Secretari: *Juan Vela*

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA** per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia **22 FEB. 1995**
 El Secretari: *Juan Vela*

ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIÓ EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S. A.	
Emplaçament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/ PORTUGAL Polígon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	SECCIONS A-B i C-D	
Plànol nº	el titular	l'enginyer
10		
Escala	1:100	FRANCESC GATELL I MO Enginyer Industrial Col·legiat n.º 3.463
		1.994



FAÇANA POSTERIOR

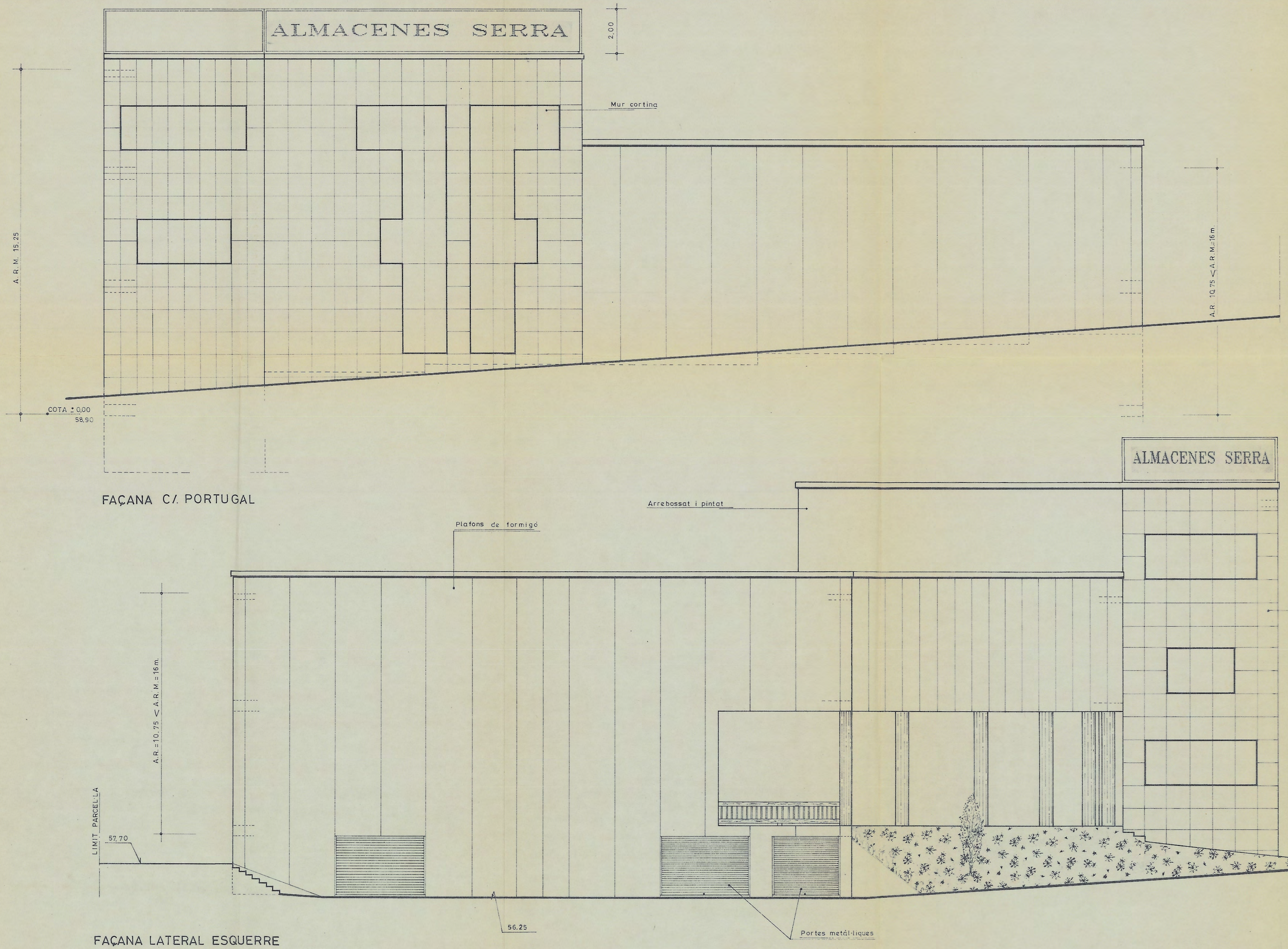


FAÇANA AVINGUDA COMUNITAT EUROPEA

Aprobat amb caràcter INICIAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 21 DES. 1994
 El Secretari, *Juan*

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 22 FEB. 1995
 El Secretari, *Juan*

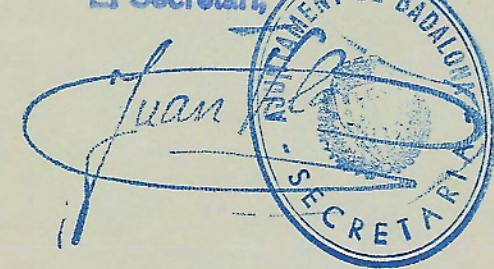
ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplaçament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/PORTUGAL Polígon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	FAÇANES Posterior — Avinguda Comunitat Europea	
Plànol n°	el titular	l'enginyer
	11	
Escala	1 : 100	
	FRANCESCO GATELL I MQ Enginyer Industrial Col·legiat n° 3.468	
	1.994	



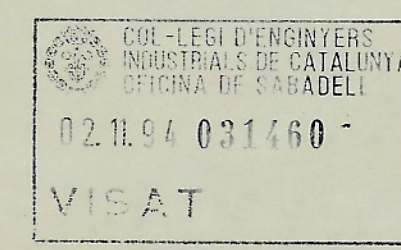
Approvat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **22 FEB. 1994**
El Secretari,



Approvat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **21 DES. 1994**
El Secretari,



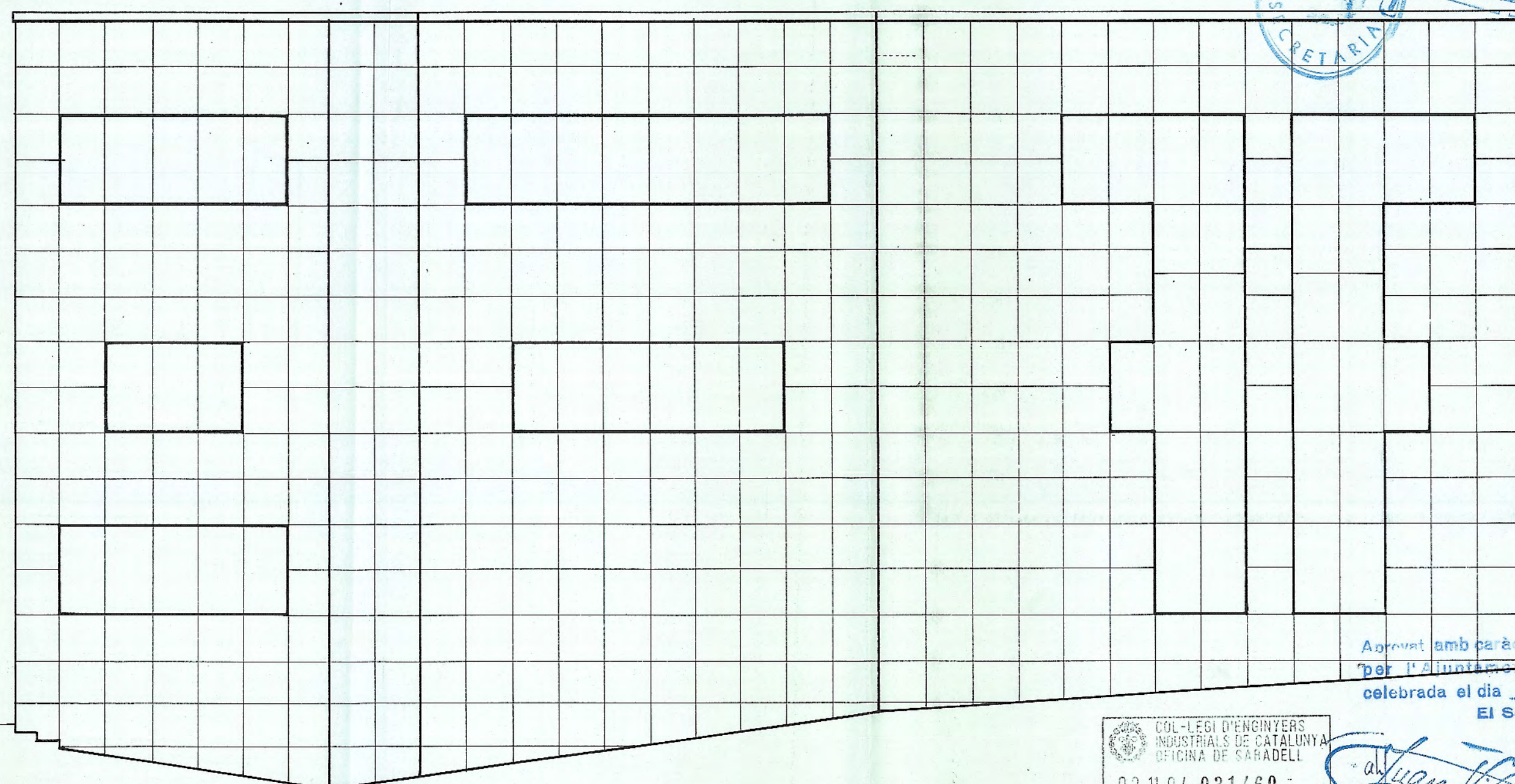
Aplacat de granit
o pedra artificial



ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIO EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplaçament	ILLA BI-420 Ada, COMUNITAT EUROPEA cantonada C/PORTUGAL Poligon MONTIGALA-BATLLORIA BADALONA	
Descripció	FAÇANES C/ Portugal - Lateral esquerre	
Plànol n°	el titular	l'enginyer
	12	
Escala	1:100	FRANCESC BATALLI MO Enginyer Industrial Col·legiat n° 5463

SECRETARIA DE ECONOMIA

ah- Juan Vila



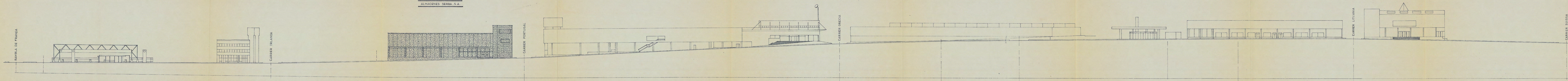
COL·LEGI D'INGENYERS
INDUSTRIALS DE CATALUNYA
OFICINA DE SABADELL
02.11.94 031460
VISAT

Ada.
COMUNITAT
EUROPEA

XAMFRÀ

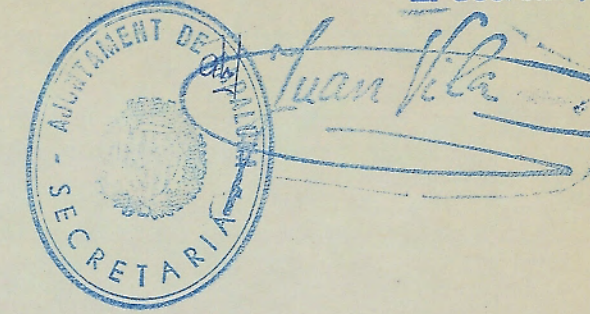
C / . PORTUGAL

FRANCESCO BATELLI MO
Ingegnere Industriale
Collegiat n.º 3.463

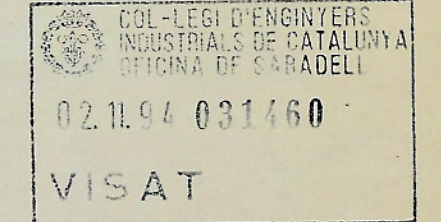
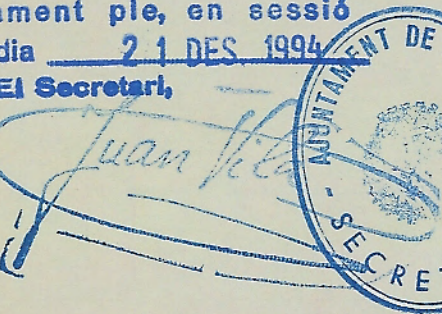


ALÇAT GENERAL

Aprovat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **22 FEB. 1995**
El Secretari,



Aprovat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **21 DES. 1994**
El Secretari,



ESTUDI DE DETALL CONSTRUCCIÓ EDIFICI COMERCIAL		1293
Titular	ALMACENES SERRA, S.A.	
Emplacament	ILLA BI-420 Ada. COMUNITAT EUROPEA cantonada C/ PORTUGAL Poligon MONTIGALA- BATLLORIA BADALONA	
Descripció	ALÇAT GENERAL C/ COMUNITAT EUROPEA	
Plànol n°	el titular	l'enginyer
	14	
Escala	1:500	FRANCESC BATELL I MO Enginyer Industrial Col·legiat n° 3.463
		1.994