

**ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE NAUS
ADOSADES COM A AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES
PARCEL·LES BI-10 I BI-12, DEL POLÍGON MONTIGALÀ-
BATLLORIA. BADALONA.**

ÍNDEX

- 1.- OBJECTE I ÀMBIT
- 2.- ANTECEDENTS
- 3.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
- 4.- NORMATIVA
- 5.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA
- 6.- PLÀNOLS

ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE NAUS ADOSADES COM A AGRUPACIÓ D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12, DEL POLÍGON MONTIGALÀ- BATLLORIA. BADALONA.

1.- OBJECTE I ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL:

L'objecte del present expedient és possibilitar la construcció de naus adosades com a agrupació d'empreses a les illes BI-10 i BI-12 de l'esmentat polígon, per tal d'adaptar-se a les noves prescripcions provinents de l'aprovació de la Modificació puntual del Pla Especial d'Usos de Montigalà.

Així, en aquest Estudi de Detall, es determinaran les condicions d'ordenació volumètrica, tipologies constructives, nova edificabilitat resultant, criteris d'ocupació, materials a emprar, ordenació i composició de les façanes, alineacions i rasants, etc..., que faran referència a les esmentades illes, per tal de regular i homogeneitzar els criteris que permetin la realització de l'esmentada agrupació d'empreses.

La nova ordenació i agrupació que proposa aquest document pretén flexibilitzar les condicions de tamany de les edificacions per tal de millorar les possibilitats d'instal·lació, en aquest polígon, de la petita i mitjana empresa que, fins aleshores, no ha pogut accedir donat el gran tamany de l'edificació mínima resultant de l'aplicació del planejament vigent.

2.- ANTECEDENTS:

El PERI de Montigalà estableix les característiques urbanístiques que regulen el Polígon Montigalà-Batlloria, per a naus entremetgeres a les quals assigna les condicions d'edificació corresponents a les zones 22b, grau II, de les Normes Urbanístiques, amb petites variants pel que fa referència a les alçades, parcel·la mínima, ocupació màxima, façana mínima, profunditat mínima de parcel·la, separacions als lindars, edificabilitat màxima, previsió de places d'aparcament, etc...

3.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:

Com ja s'ha dit en el primer apartat, es pretén descomposar l'agrupació de naus en cèl·lules de dimensió inferior a les actuals, per tal de flexibilitzar el producte i permetre que la petita i mitjana empresa, puguin accedir a aquest sector.

En aquest sentit, s'utilitza la façana mínima de 10 mts. i la unitat de nau mínima (300 m²) per aconseguir l'objectiu.

Donat que, en la major part dels casos, la secció transversal de les diverses illes presenta un desnivell topogràfic de l'ordre de 3,5 a 5 mts. entre el carrer superior i l'inferior, es proposa l'utilització d'una secció general graonada que deixa ben clares les superfícies sobre rasant, destinades a les naus; i les superfícies considerades sota rasant, destinades a ús d'aparcament.

El present document també estableix les alineacions (veure plànols de planta).

Aquest estudi de detall també contempla els criteris principals per a la formalització de les façanes, així com els diversos materials a emplear en aquestes.

Les parcel·les considerades disposen de les següent superfície:

BI-10 →	7.423,61 m ²
BI-12 →	11.584,28 m ²

4.- NORMATIVA:

En general s'aplicaran les condicions d'edificació de les zones 22b, grau II, de les Normes Urbanístiques, amb les següents particularitats:

1) Alçades: (Veure plànols)

Alçada reguladora màxima → 10 mts. (PB + 1P)

Alçada màxima coronació empits → 12 mts.

2) Parcel·la mínima:

Tota l'agrupació es realitzarà en règim de divisió horitzontal de la propietat. No obstant, la parcel·la es podria dividir en parcel·les mínimes de 2.500 m².

3) Edificació mínima:

La nau mínima serà de 300 m² de superfície construïda.

4) Façana mínima: 10 mts.

5) Ocupació màxima: 70%

6) Edificabilitat màxima: 1,2 m² sostre/m² sòl

7) Aparcament:

El n° de places serà el determinat per les N.N.U.U. segons el tipus d'activitat. El 30% de l'espai lliure no serà computable a efectes d'aparcament i caldrà garantir el nombre de places a l'interior de l'edificació. (Veure plànols per a consideració de planta soterrani).

8) Espais exteriors:

Els espais existents entre les voreres i les edificacions disposaran d'un paviment diferent al de les esmentades voreres per al de diferenciar clarament les àrees en que la propietat i el consistori hauran de garantir el seu manteniment.

9) Tanques de parcel·la:

Les tanques de parcel·la no són obligatòries i, en cas de la seva realització, aquestes seran definides mitjançant elements verds vegetals.

10) Sostre resultant:

Com ja s'ha dit, el fet de produir-se l'agrupació d'empreses, comporta una disminució de l'edificabilitat, que passa a ser 1,2 m² sostre/m² sòl, en lloc de 2 m² sostre/m² sòl, tal com s'ha esmentat en el punt 6 d'aquest apartat.

Segons aquestes consideracions, el sostre potencial màxim de les illes objecte de l'Estudi de detall, serà el següent:

ILLA	SUPERFICIE M ²	SOSTRE SOBRE RASANT M ² (1,2)
BI-10	7.423,61 m ²	8.908,33 m ²
BI-12	11.584,28 m ²	13.901,14 m ²
TOTAL	19.007,89 m ²	22.809,47 m ²

11) Façanes:

Tant els materials a emprar com els nivells i la seva disposició, venen determinats en els plànols adjunts.

Les marquesines no seran obligatòries, poden ser utilitzades segons les especificacions dels plànols corresponents, amb una amplària màxima de 1,5 mts. (Veure plànols).

BADALONA, 8 D'OCTUBRE 1996



POCH AND MOLINER AND PARTNERS, S.L.

Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996

El Secretari,



Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997

El Secretari,

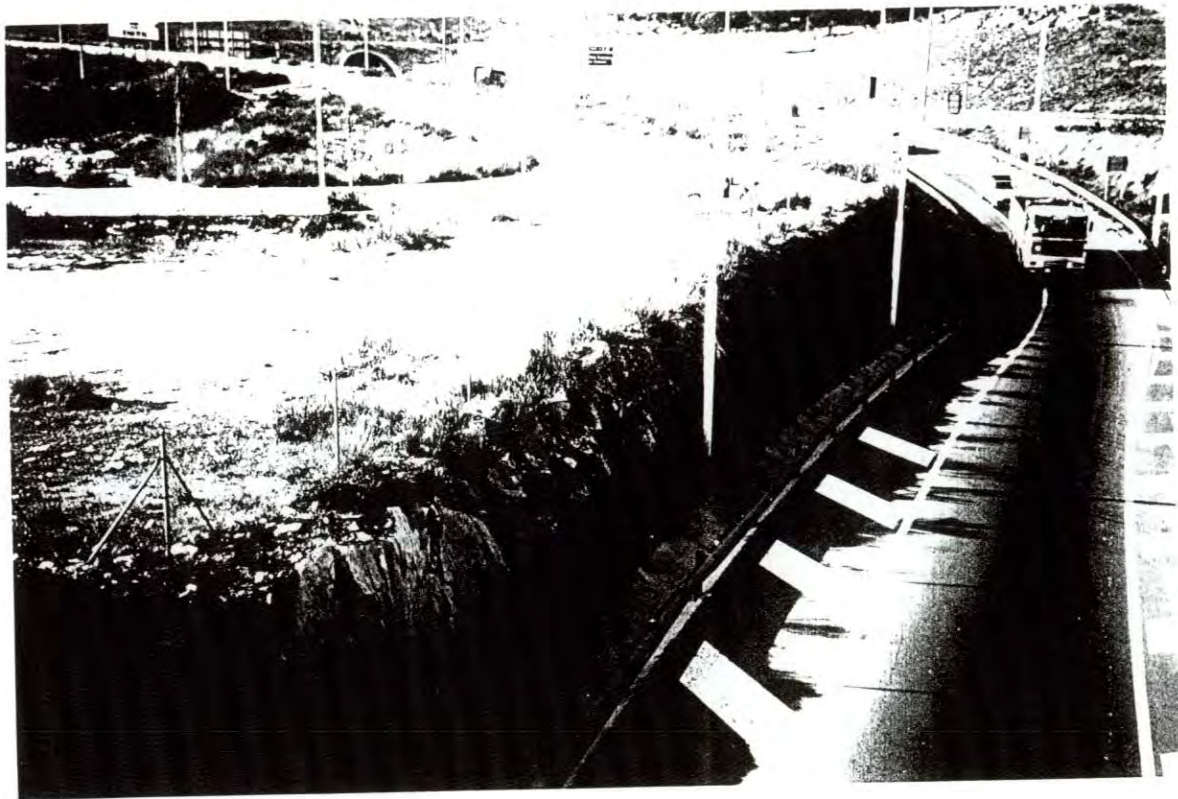


Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

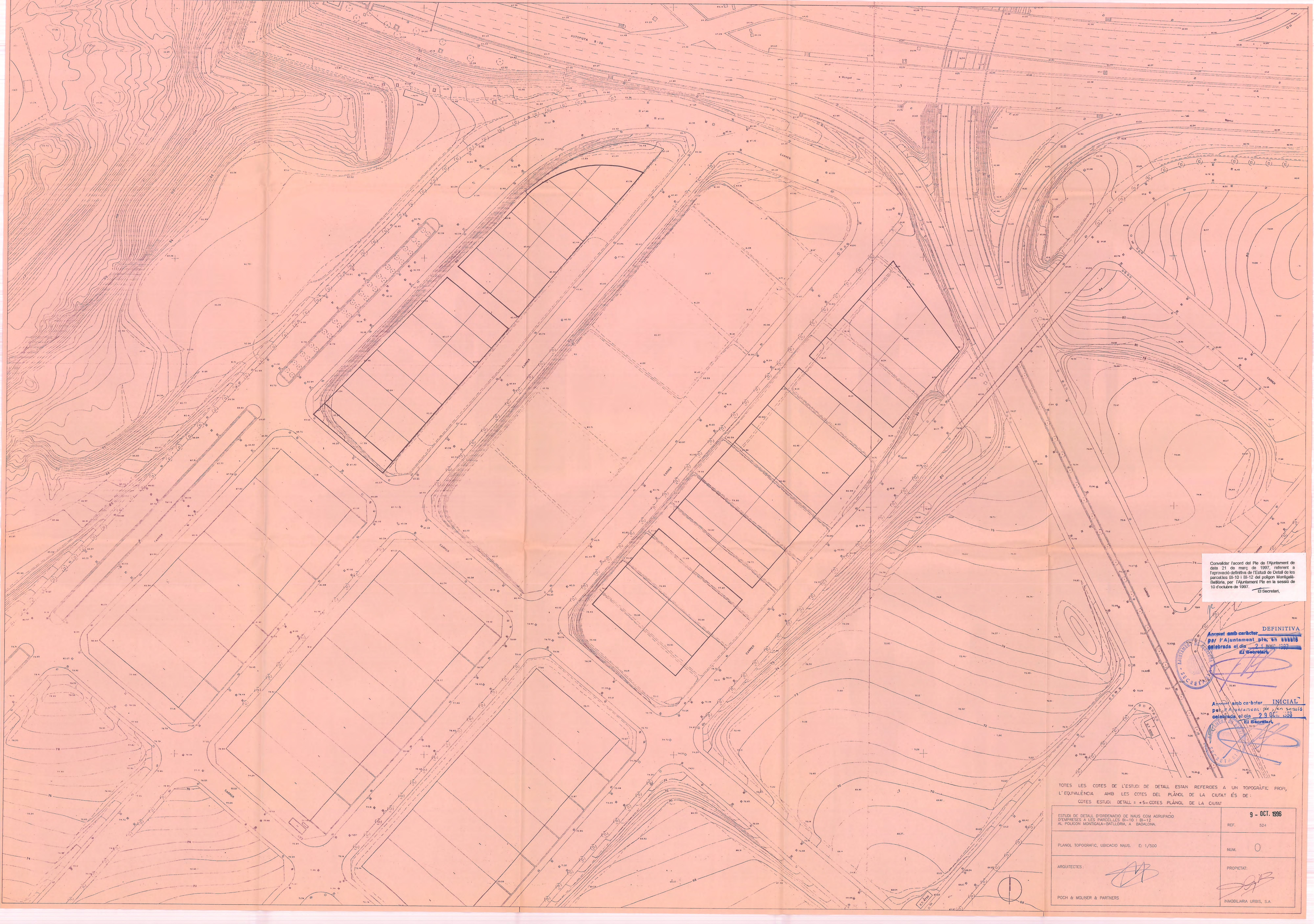
El Secretari,



5.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA:







Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigallà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

DEFINITIVA

Annullat amb caràcter per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997

El Secretari,

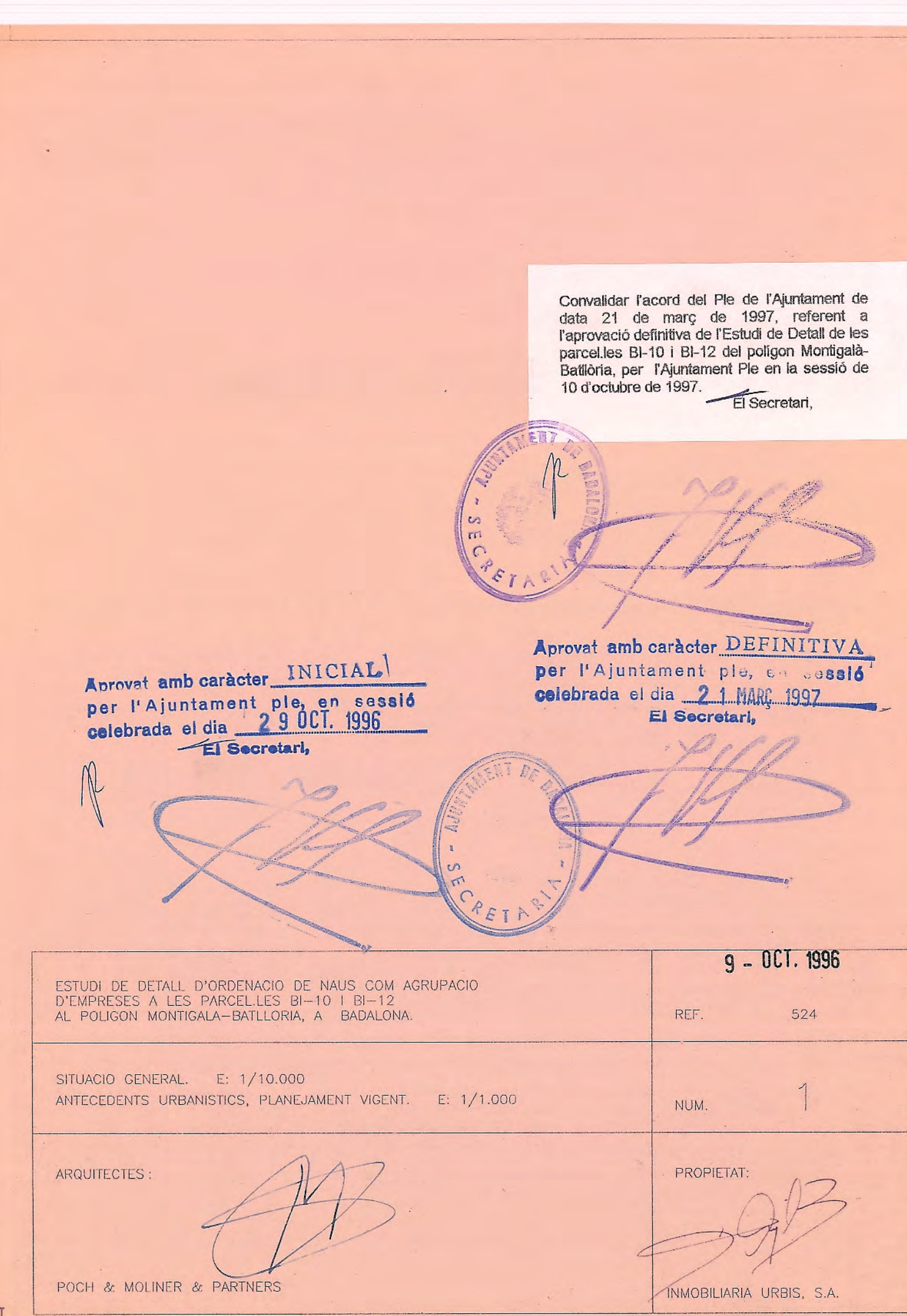
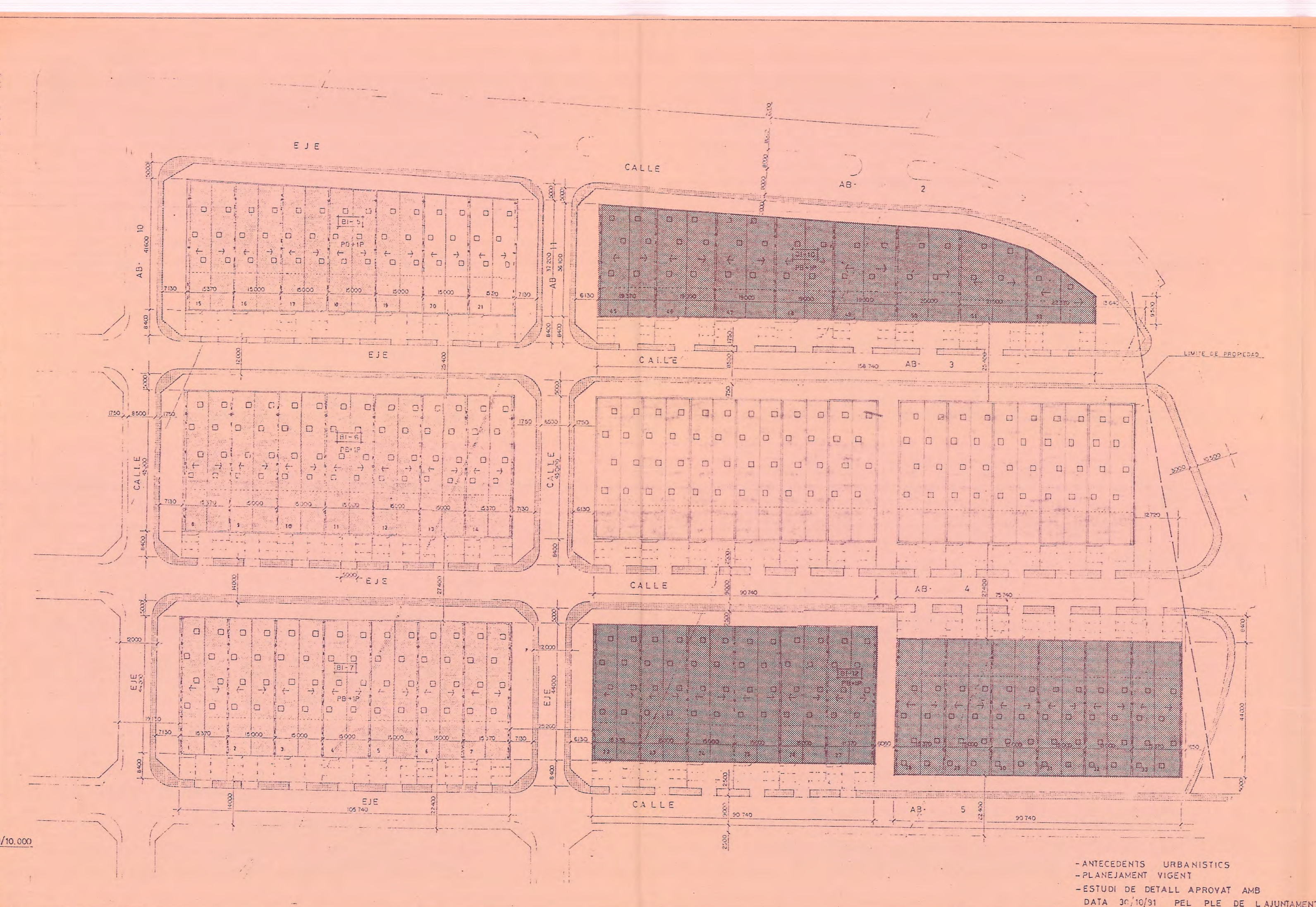
INICIAL

Annullat amb caràcter per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1997

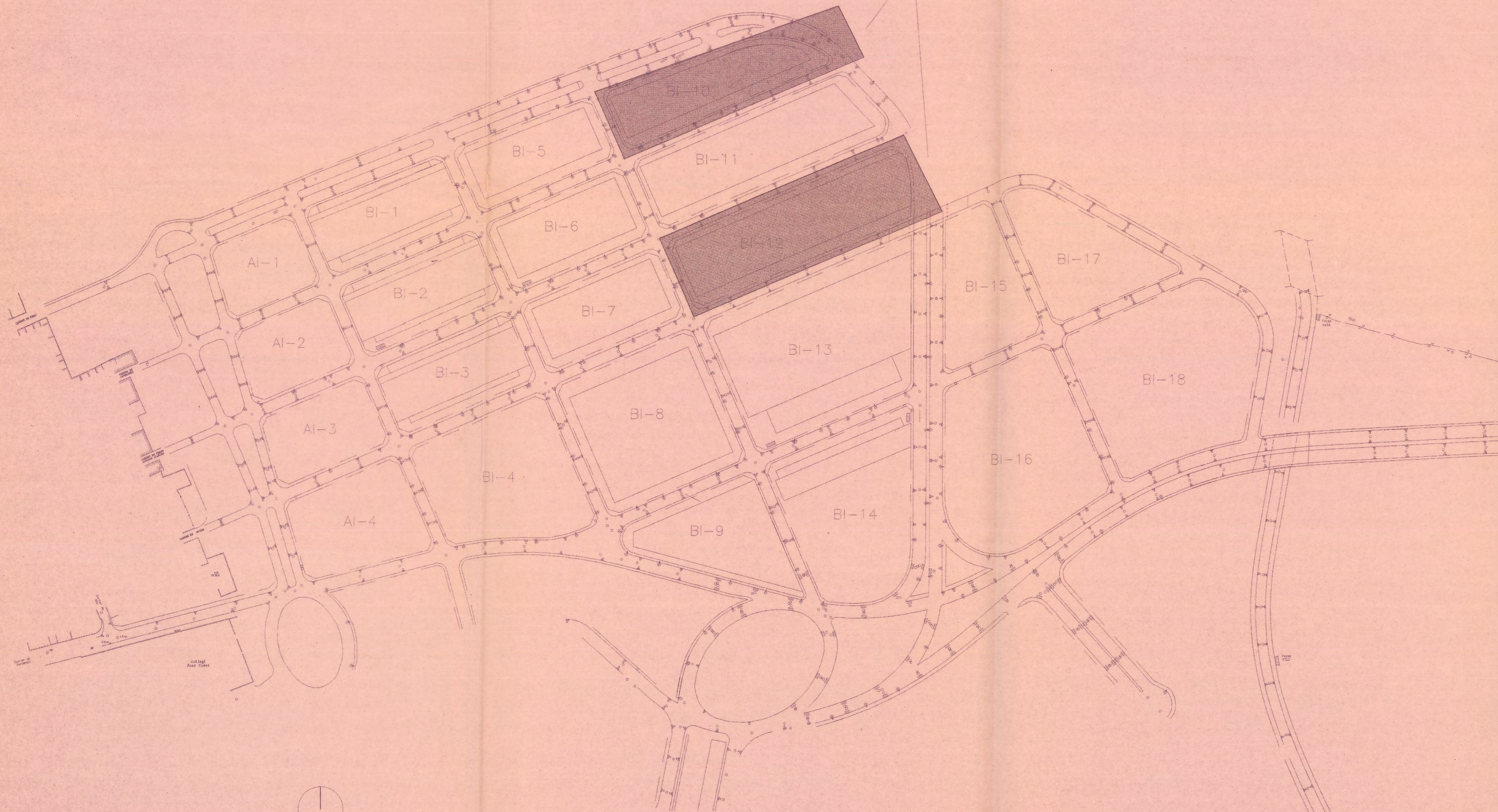
El Secretari,

TOTES LES COTES DE L'ESTUDI DE DETALL ESTAN REFERIDES A UN TOPOGRÀFIC PROPI, L'EQUIVALÈNCIA AMB LES COTES DEL PLÀNOL DE LA CIUTAT ÉS DE:
COTES ESTUDI: DETALL = +5m COTES PLÀNOL DE LA CIUTAT

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALLÀ-BATLÒRIA, A BADALONA.	9 - OCT. 1996
PLÀNOL TOPOGRÀFIC, UBICACIÓ NAUS. E: 1/500	REF. 524
ARQUITECTES: POCH & MOLINER & PARTNERS	NUM. 0
PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.	



AMBIT D'ACTUACIO
DEL ESTUDI DE DETALL

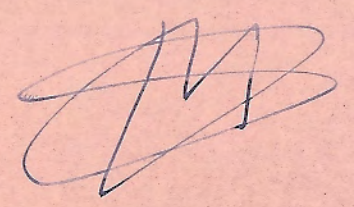
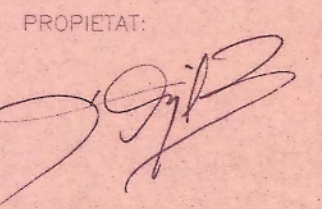


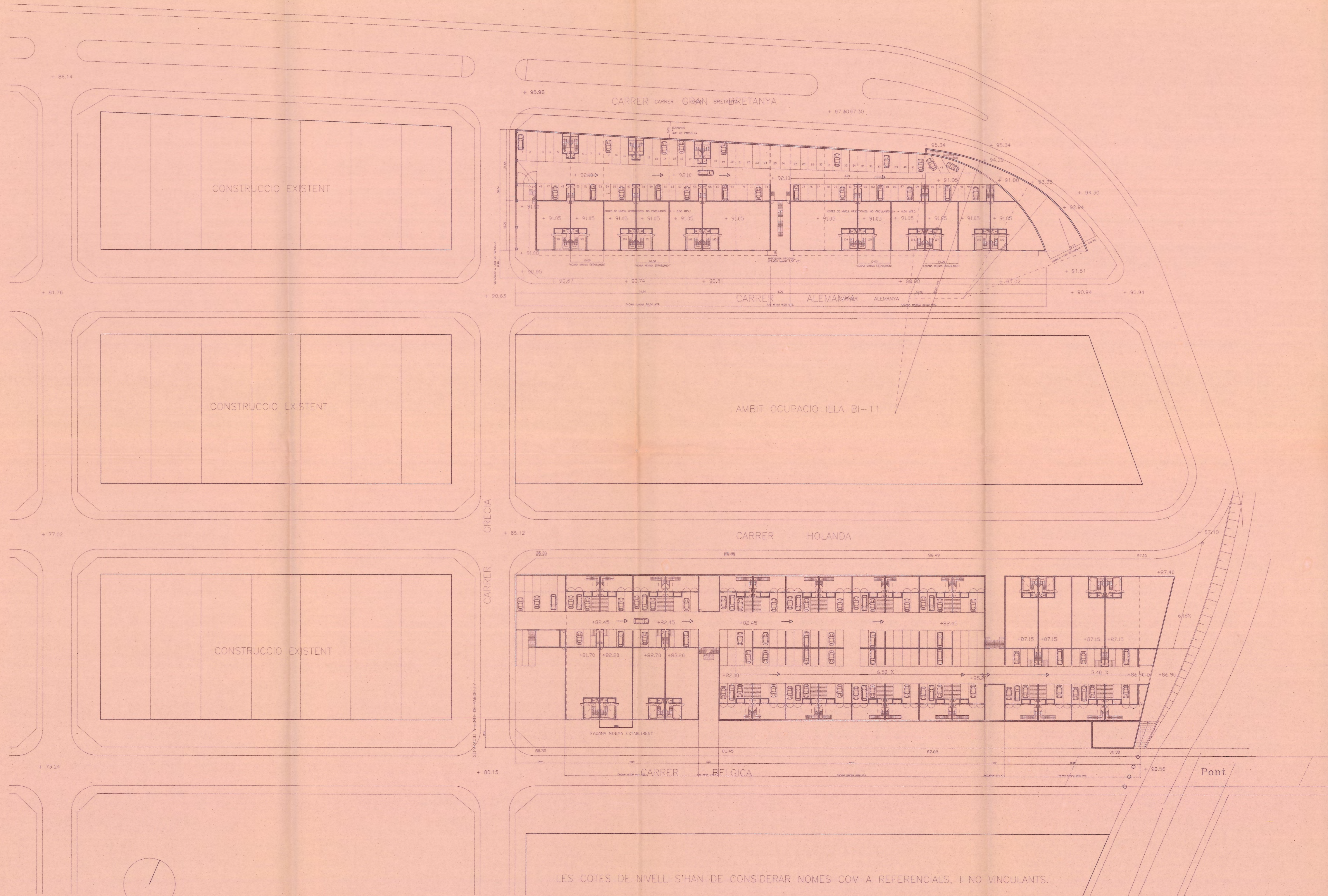
Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

Aprobat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **29 OCT. 1996**
El Secretari,

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **21 MARÇ 1997**
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALÀ-BATLLÒRIA, A BADALONA.	9 - OCT. 1996 REF. 524
EMPLACAMENT GENERAL. E: 1/2000 RELACIÓ AMB L'IL·LES COLINDANTS, POLÍGONS A I B.	NUM. 2
ARQUITECTES:  POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT:  INMOBILIARIA URBIS, S.A.



LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS, I NO VINCULANTS.

CONDICIONS GENERALS

- Façana mínima naus: 10 mts.
(Als extrems irregulars aquest límit podrà ser menor ja que el tester serà computable com a façana).
- Alçada màxima: PB + 1P, amb vials d'11 mts. d'amplada.
- ARM (Alçada Reguladora Màxima) = 10 mts.
- Alçada màxima coronació ampits façana = 12 mts.
- Superfície mínima per nau = 300 m²

ILLA	SP (Sup. solar)	OCUPACIÓ (70% Sp)	EDIFICABILITAT (1,2 m² sostre / m² sol)
BI-10	7.423,61 m²	5.196,53 m²	8008,33 m²
BI-11	11.584,28 m²	8.109,00 m²	13.901,14 m²

- Places d'aparcament: seran les que corresponguin a una plaça d'aparcament per cada 80 m² de superfície construïda.
- Nombre de llicències: serà la determinada per la modificació puntual del pla especial d'usos de les illes industrials pels polígons A i B del P.E.R.I. de Montigalà podent-se intercanviar el nombre d'elles entre les dues illes BI-10 i BI-12.

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

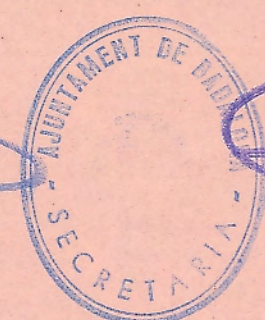
El Secretari,



NOTA: TOTES LES DISTRIBUCIONS INTERIORS, DIVISORIES I NUCLIS SON ORIENTATIU I NO VINCULANTS

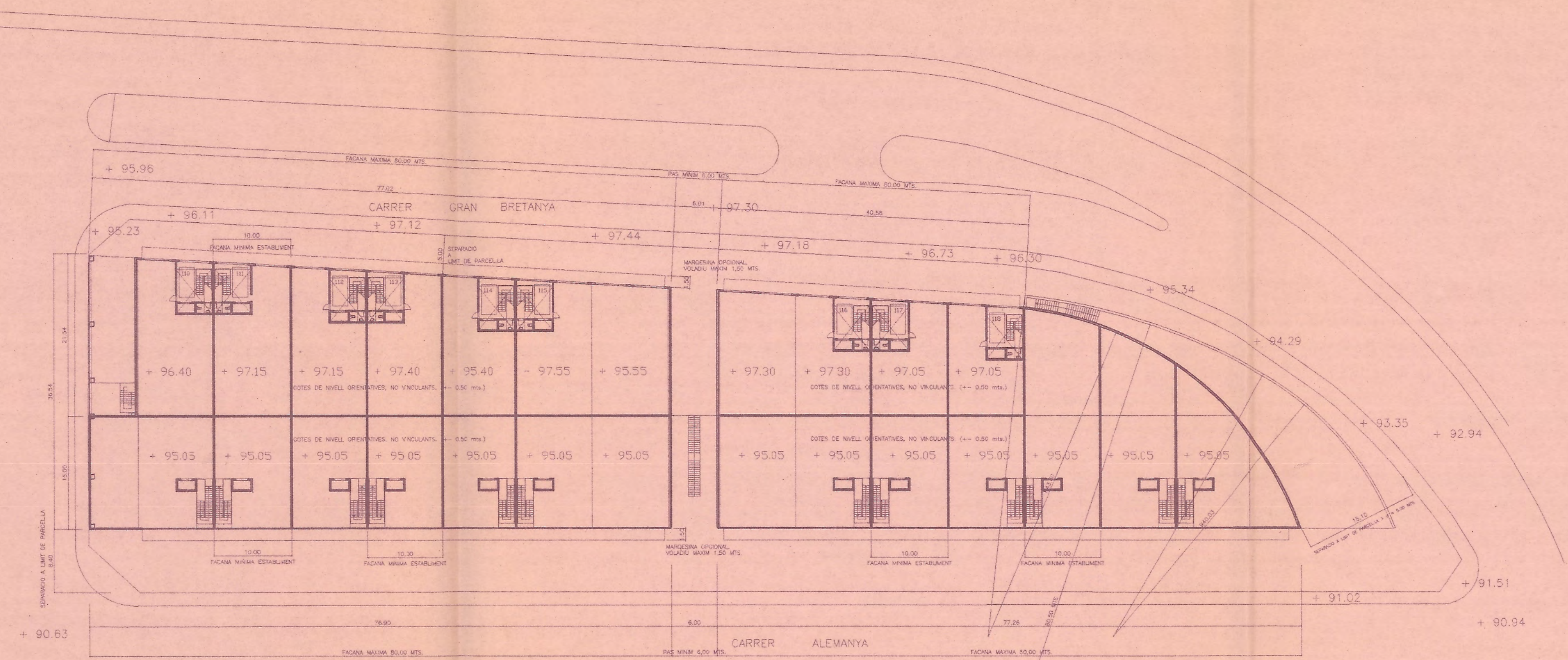
Aprovat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

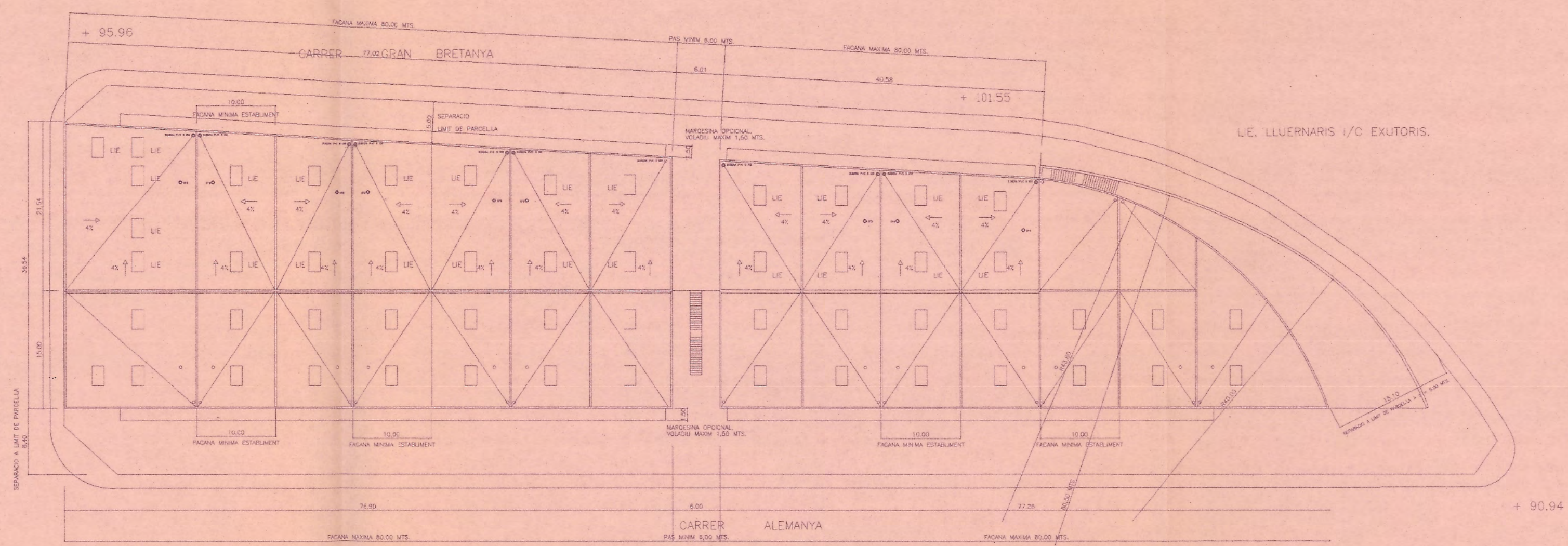


9 - OCT. 1996

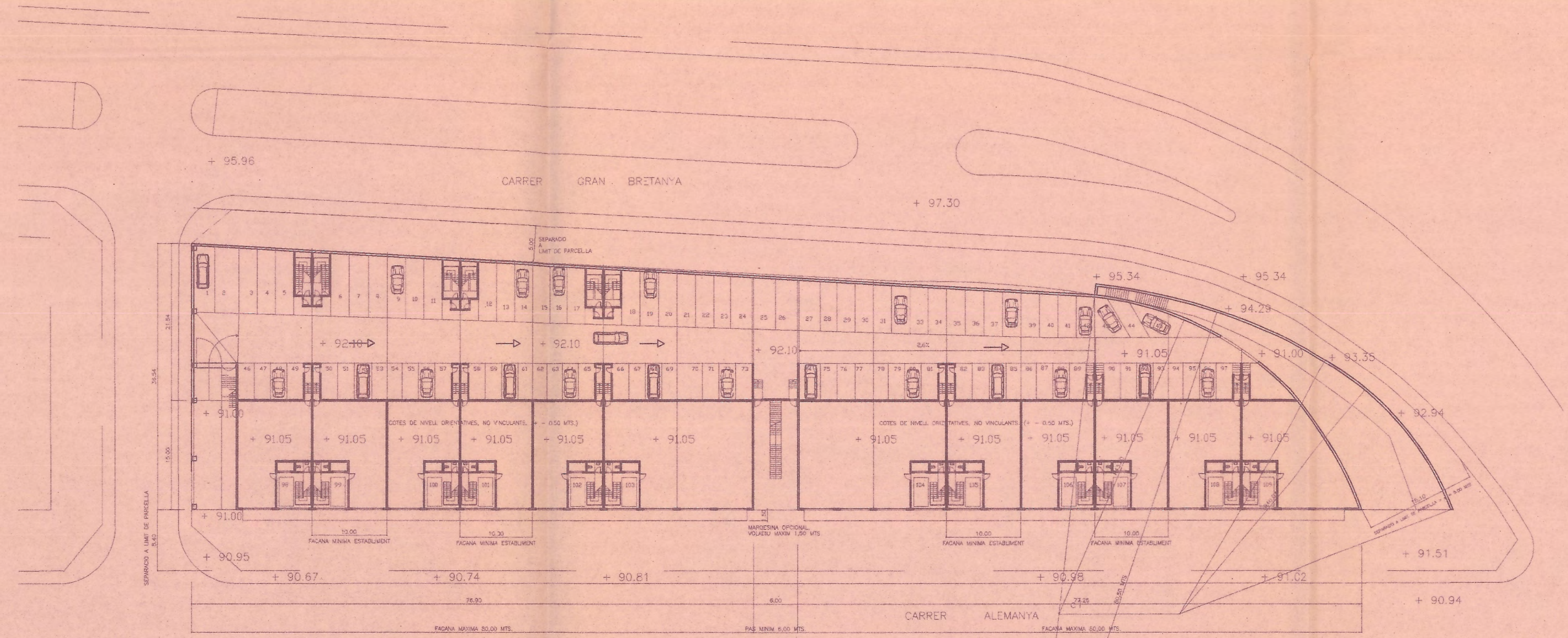
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES BI-10, I BI-12 AL POLIGON MONTIGALÀ-BATLLÒRIA, A BADALONA.	REF. 924
PLANTA GENERAL D'ORDENACIÓ DE NAUS. NIVELL SOTERRANI I PB. E: 1/500	NÚM. 3
ARQUITECTES: POCH & MOLINER PARTNERS	PROPIETAT: INMOBILIÀRIA URBIS, S.A.



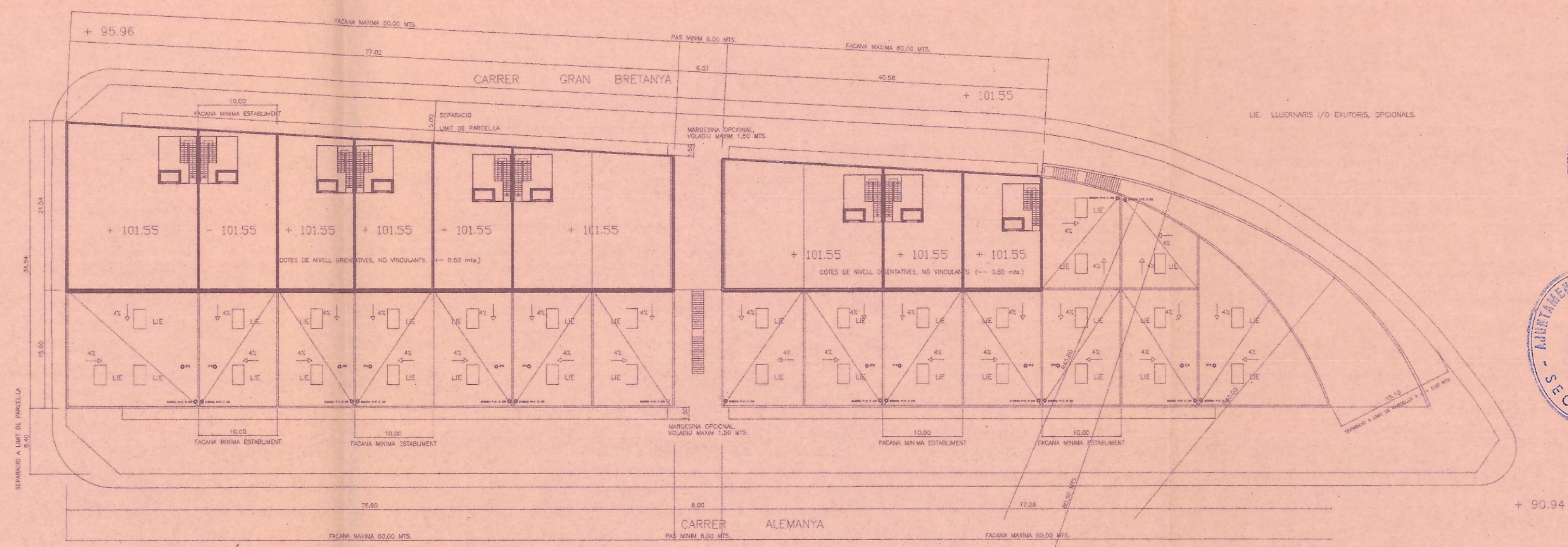
PLANTA BAIXA CARRER GRAN BRETAÑA
PLANTA PRIMERA CARRER ALEMANYA



PLANTA COBERTES



PLANTA SOTERRANI CARRER GRAN BRETAÑA
PLANTA BAIXA CARRER ALEMANYA



PLANTA PRIMERA CARRER GRAN BRETAÑA
PLANTA COBERTES CARRER ALEMANYA

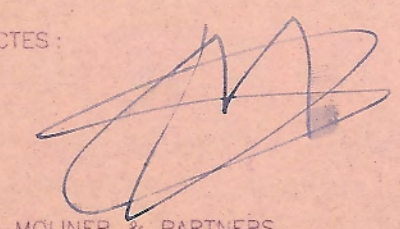
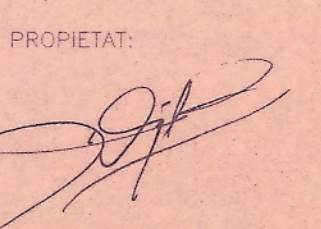
NOTA: TOTES LES DISTRIBUCIONS INTERIORS, DIVORIES
I NUCLIS SON ORIENTATIUS I NO VINCULANTS.

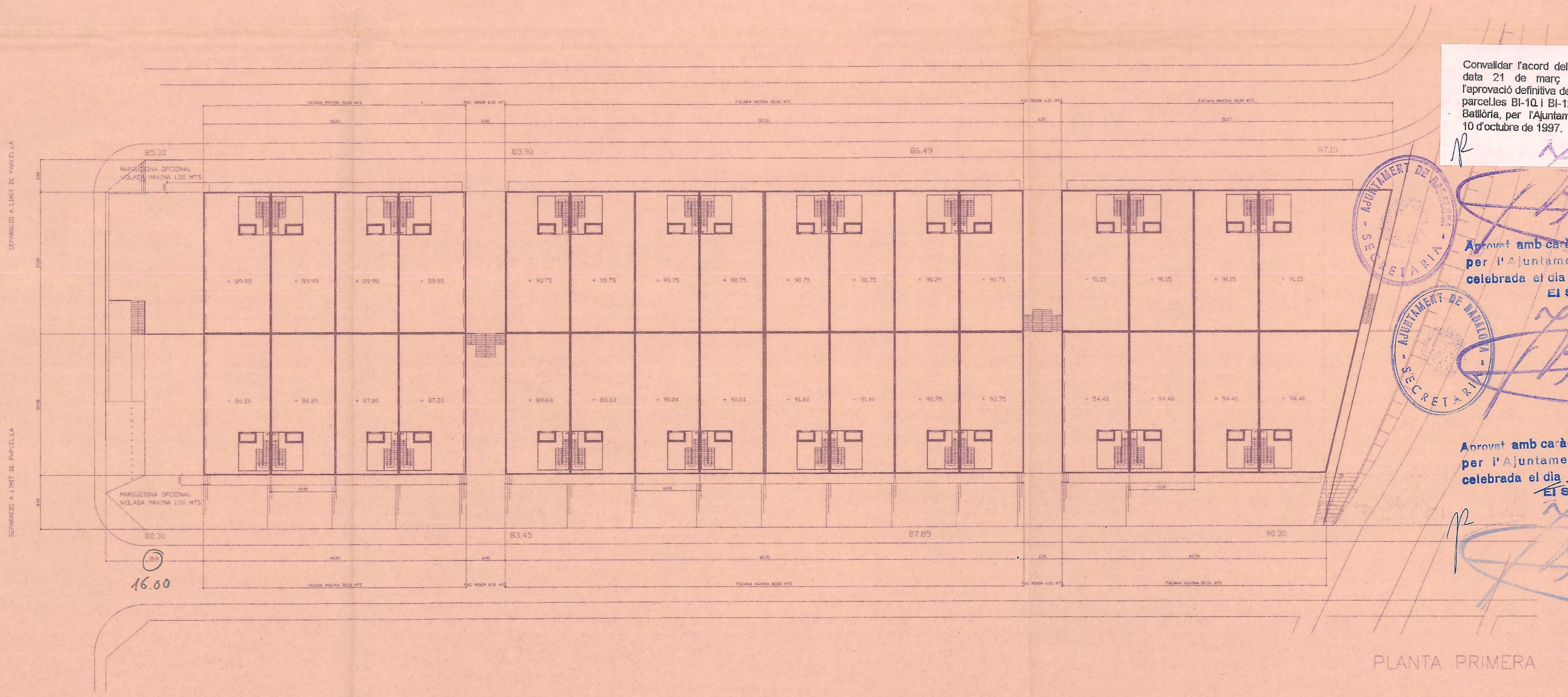
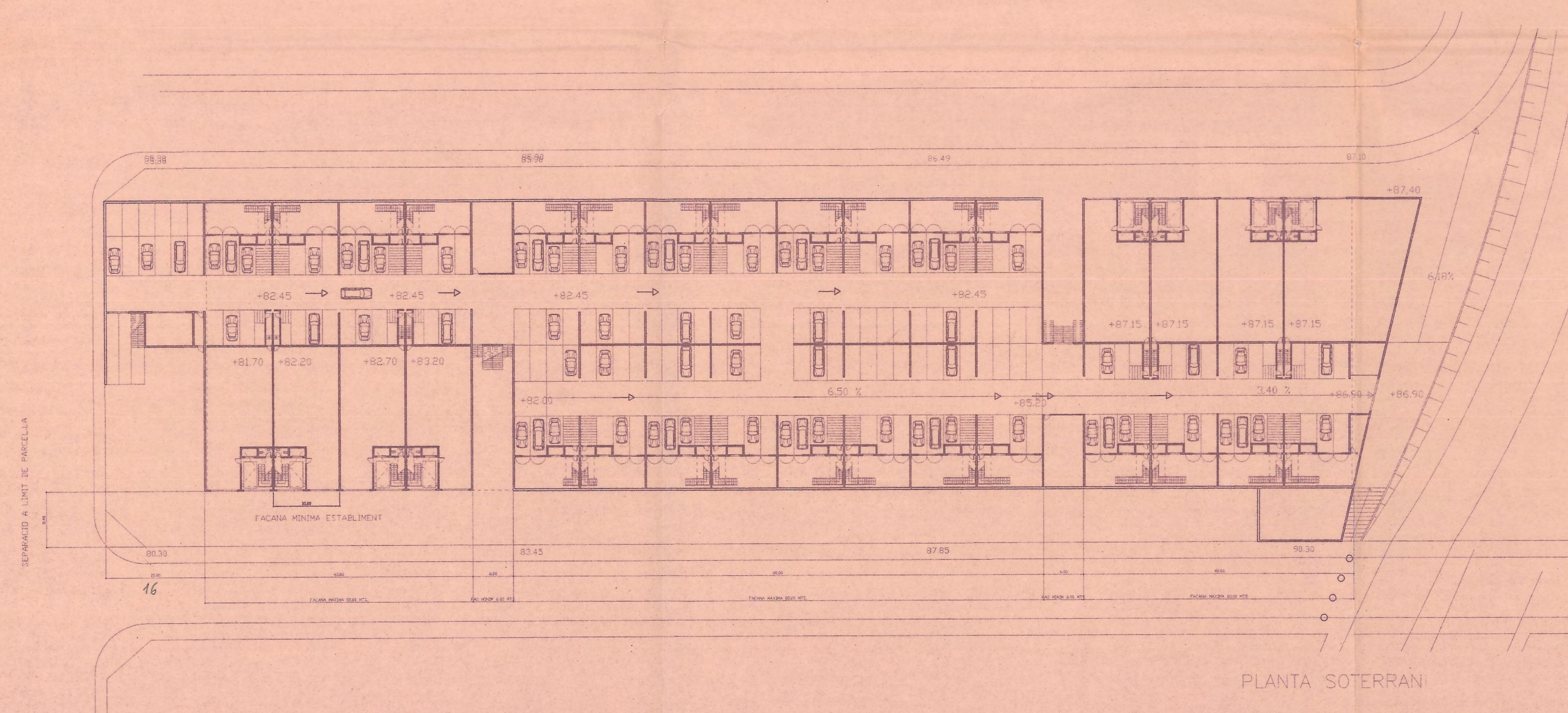
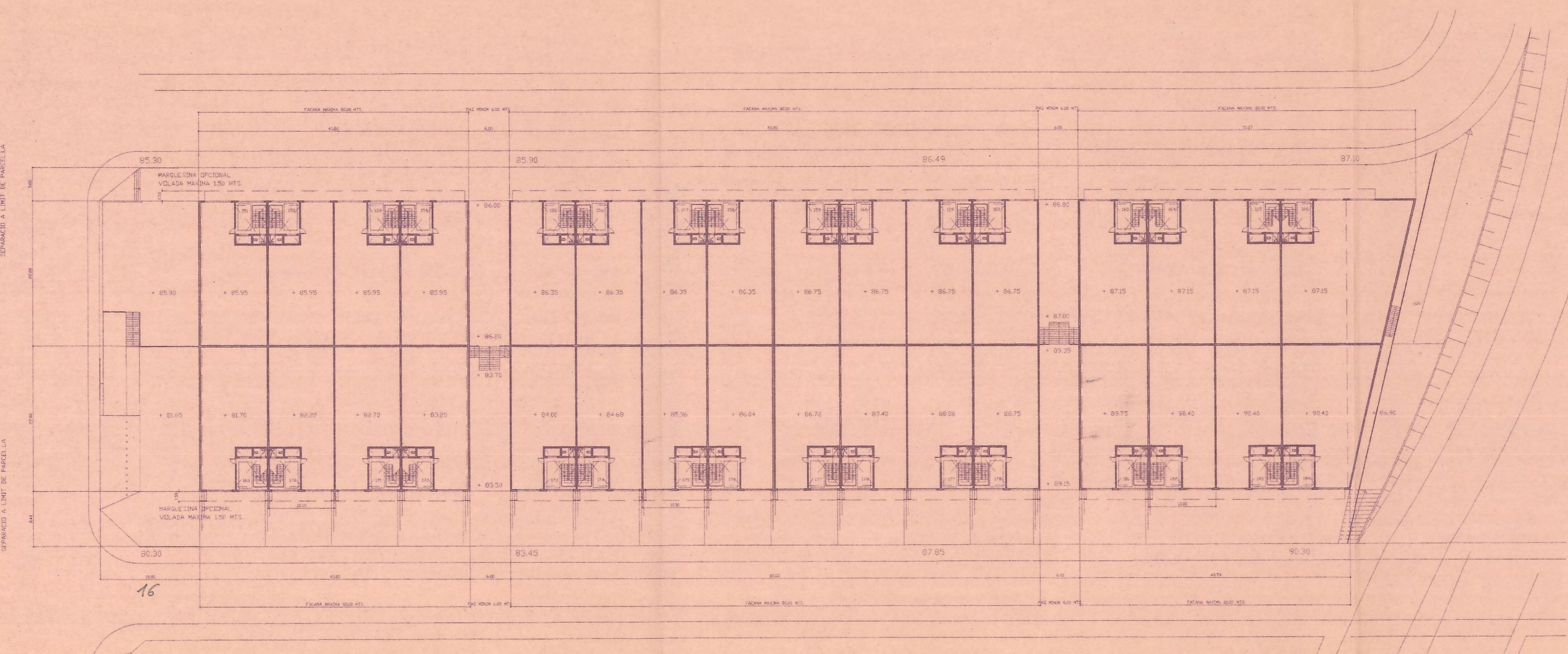
LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR ORIENTATIVES I NO VINCULANTS.

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de
data 21 de març de 1997, referent a
l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les
parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montgala-
Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de
10 d'octubre de 1997.
El Secretari,

Aprovet amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

Aprovet amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 28 OCT. 1996
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTGALA-BATLÒRIA, A BADALONA.	9 - OCT. 1996 REF. 524
PLANTES CONJUNTES PROPOSTA BI10, E: 1/500.	NUM. 4
ARQUITECTES:  POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT:  INMOBILIARIA URBIS, S.A.



Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les B1-10 i B1-12 del polígon Montigala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia **21 MARÇ 1997**
 El Secretari,

El Secretari,

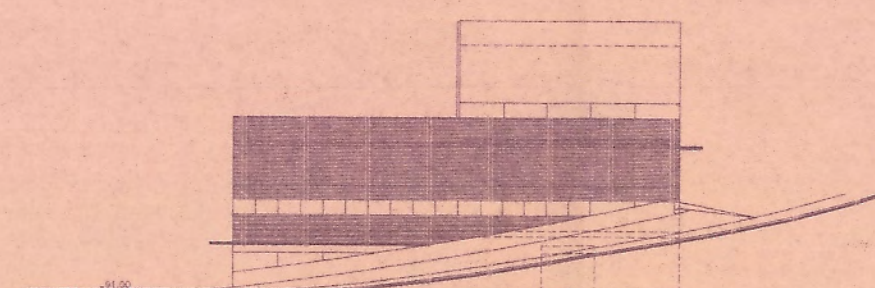
Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

El Secretari,

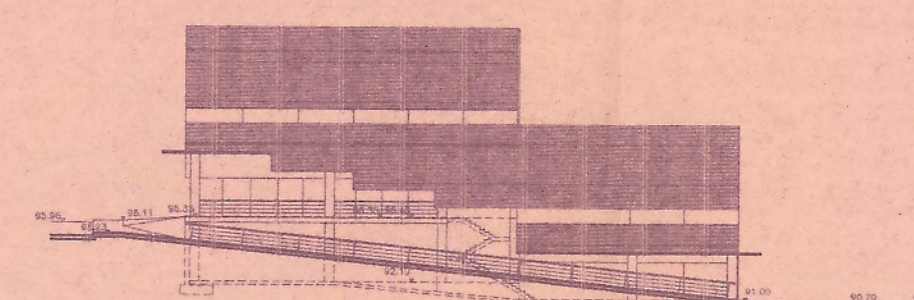
POCH & MOLINER & PARTNERS

9 - OCT. 1996

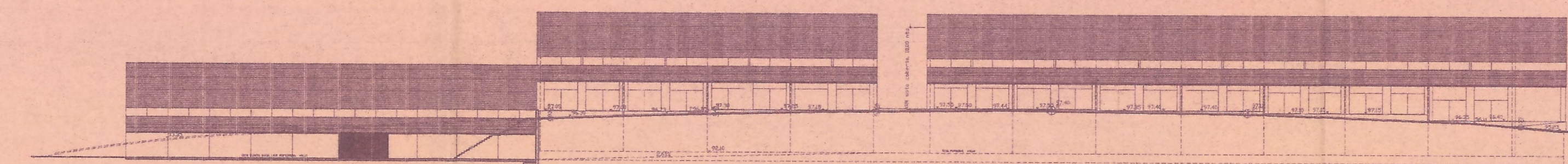
IMMOBILIARIA URBIS S.A.



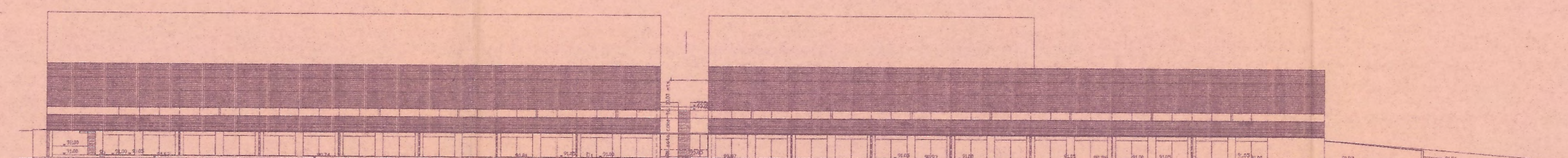
FACANA EST



FACANA OEST



FACANA NORD



FACANA SUD

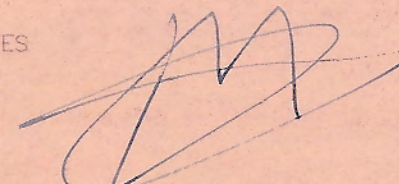
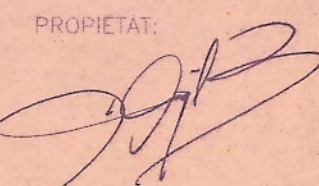
Aprobat amb caràcter INICIAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 29 OCT. 1996
 El Secretari,

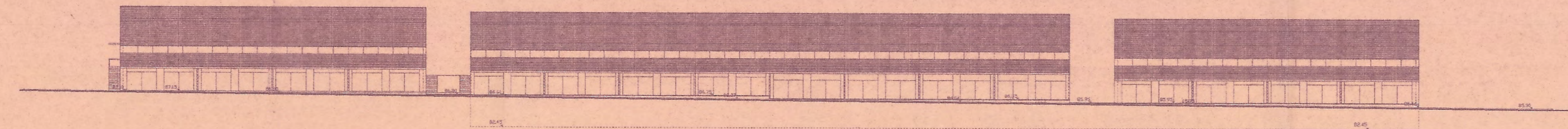
NR

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 21 MARÇ 1997
 El Secretari,

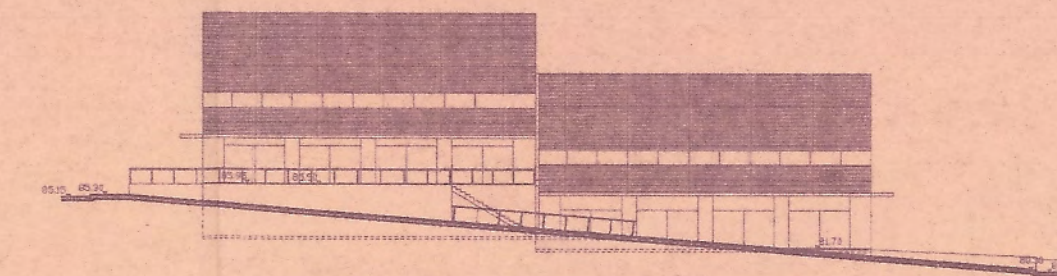


Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montgalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.
 El Secretari,

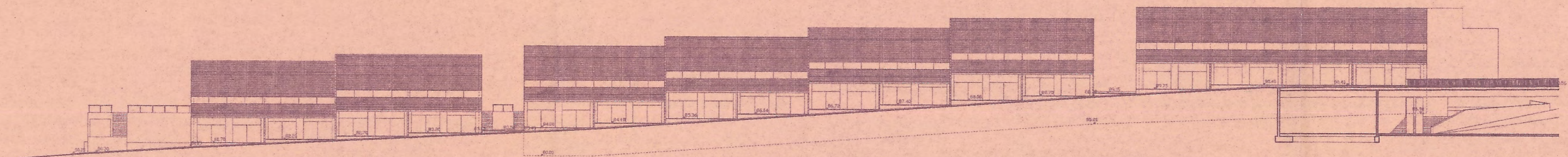
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTGALÀ-BATLLÒRIA, A BADALONA	9 - OCT. 1996 REF. 524
FACANES GENERALS, BI10. E: 1/500.	NUM. 6
ARQUITECTES  POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT:  INMOBILIÀRIA URBIS, S.A.



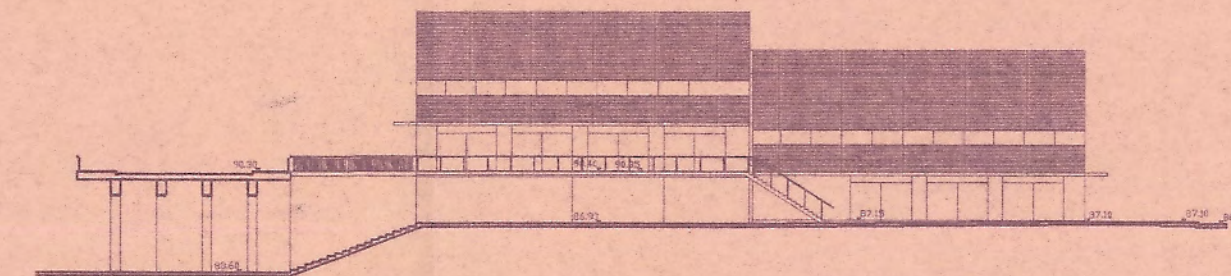
FACANA NORD (CARRER SUPERIOR)



FACANA OEST



FACANA SUB (CARRER INFERIOR)



FACANA EST

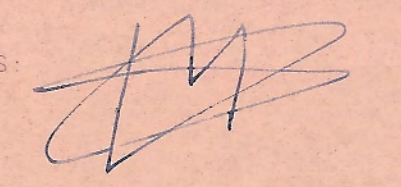
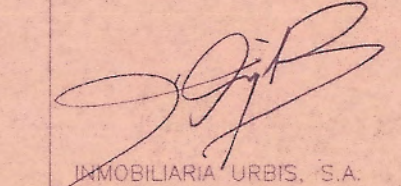
LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS

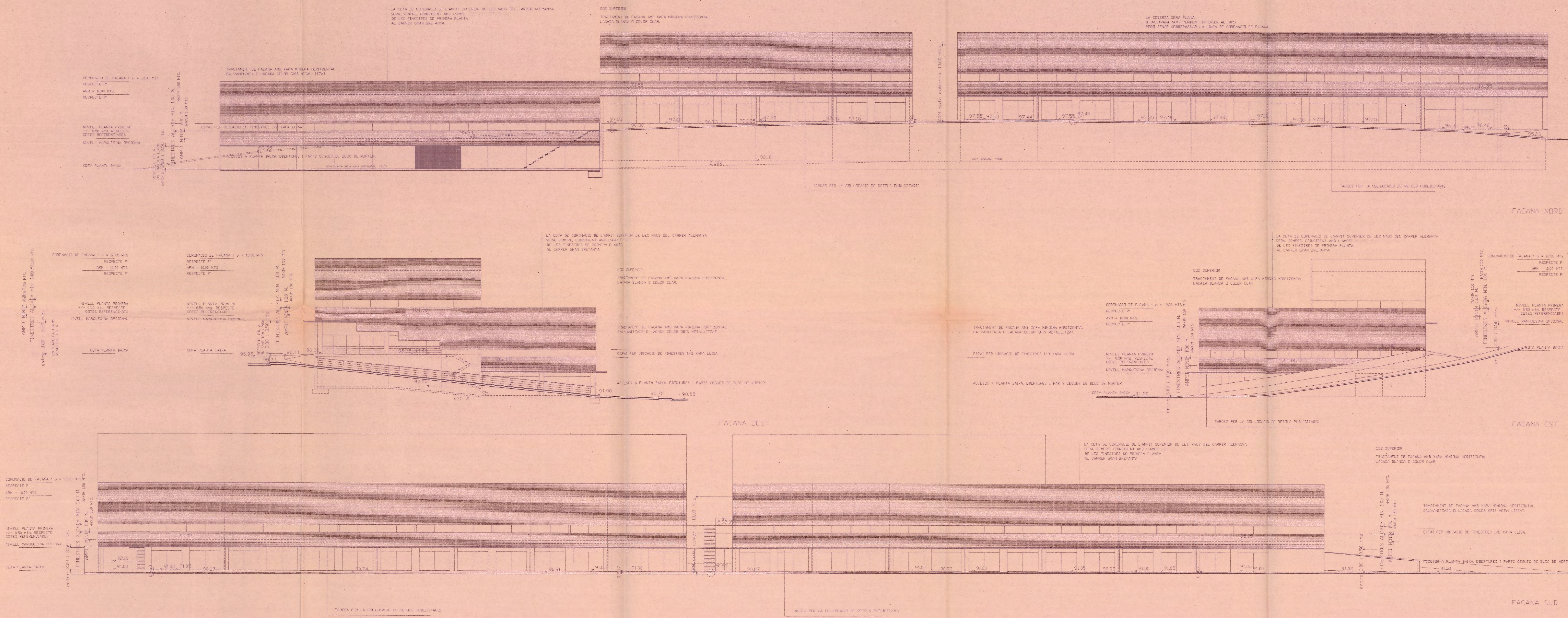
Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10, I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALA-BATLLORIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
FACANES GENERALS CARRERS. E: 1/500	REF. 524	
ARQUITECTES: 	NUM. 7	
POOH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT: 	
	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	



LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS I NO VINCULANTS.
PODENT ESSER AJUSTADES AMB MES PRECISIO A LA REDACCO DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIO

CORDONADO DE FACANA $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
ARM = 1000 MTS
RESPECTE P

NIVELL PLANTA PRIMERA
 $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
COTES REFERENCIALS
NIVELL MARQUEJUNA OPCIONAL

COTA PLANTA BAIXA

CORDONADO DE FACANA $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
ARM = 1000 MTS
RESPECTE P

NIVELL PLANTA PRIMERA
 $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
COTES REFERENCIALS
NIVELL MARQUEJUNA OPCIONAL

COTA PLANTA BAIXA

CORDONADO DE FACANA $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
ARM = 1000 MTS
RESPECTE P

NIVELL PLANTA PRIMERA
 $\pm 0 = 1000$ MTS
RESPECTE P
COTES REFERENCIALS
NIVELL MARQUEJUNA OPCIONAL

COTA PLANTA BAIXA

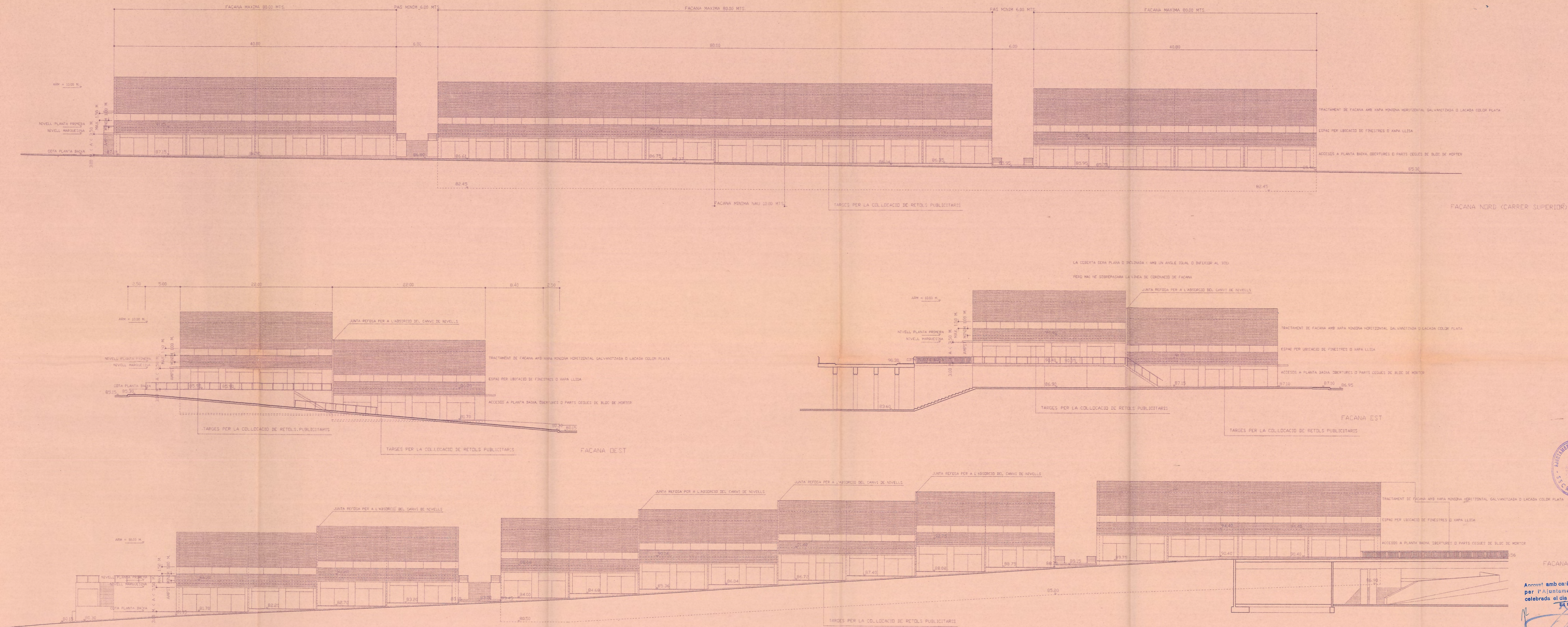
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAUS COM AGRUPACIO D'OMBRIS A LES PARCEL·LES 8-10 I 8-12 AL POLIGON MONTIOLA-BATLLORIA, A BADALONA	REF. 524
FACANES GENERALS: E 1/200	NUM. 8
ARQUITECTES: POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les 8-10 i 8-12 del polígon Montiolà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

Amnmet amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996.
El Secretari,

Amnmet amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997.
El Secretari,



Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les B1-10 i B1-12 del polígon Montigalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

DEFINITIVA
Aprovat amb caràcter definitiu per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MAR, 1997.
El Secretari,

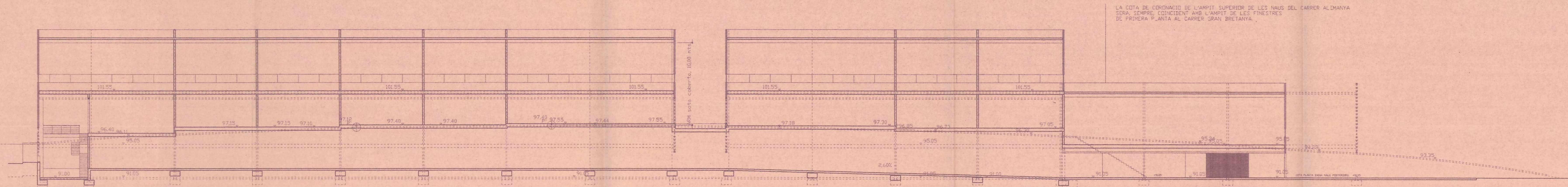
INICIAL
Aprovat amb caràcter inicial per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996.
El Secretari,

LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS I NO VINCULANTS, PODENT ESSER AJUSTADES AMB MES PRECISIO A LA REDACCIO DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIO

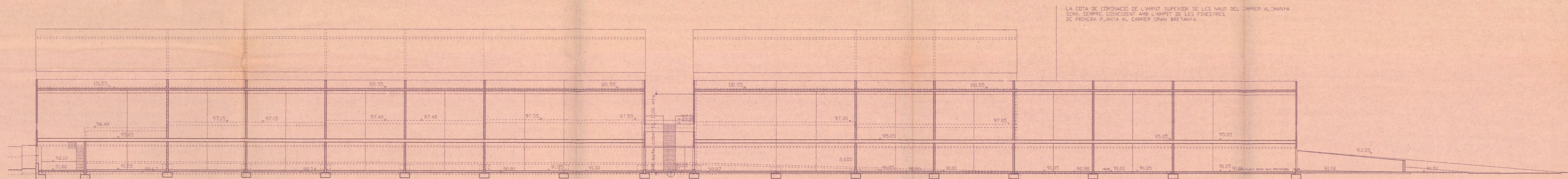
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAUS COM AGRUPACIO D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES B1-10 i B1-12 AL POLIGON MONTIGALÀ-BATLÒRIA, A BADALONA.	REF.	524
FACANES NORMATIVES CARRERS. E: 1/200	NUM.	9
ARQUITECTES: POON & MOUNER & PARTNERS	PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.	

9 - OCT. 1996

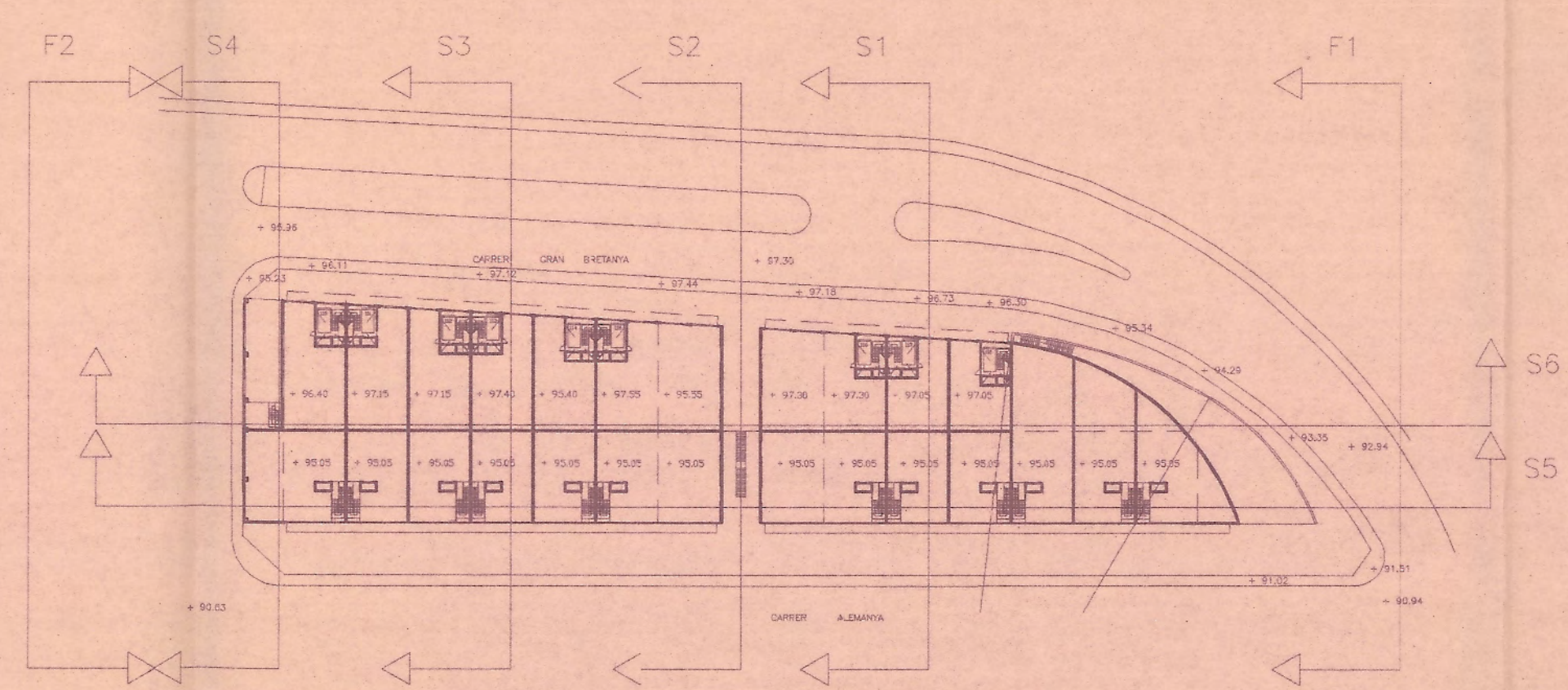
NOTA: TOTES LES DISTRIBUCIONS INTERIORS, DIVISORIES
I NUCLIS SON ORIENTATIUS I NO VINCULANTS



56



55



LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS I NO VINCULANTS.
PODENT ESSER AJUSTADES AMB MES PRECISIO A LA REDACCIO DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIO

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montcada-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.
El Secretari,

SECRETARIA

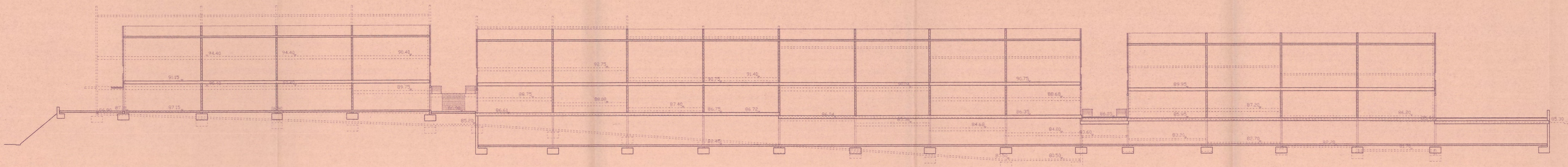
Aprobat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

SECRETARIA

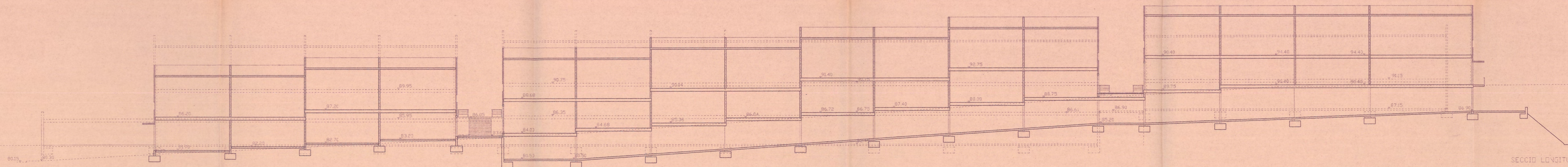
SECRETARIA

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAUS COM AGRUPACIO D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLIGON MONTICALA-BATLORIA, A BADALONA	REF. 524
SECCIONS LONGITUDINALS E. 1/200	NUM. 10
ARQUITECTES: POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT: IMMOBILIARIA URBIS, S.A.

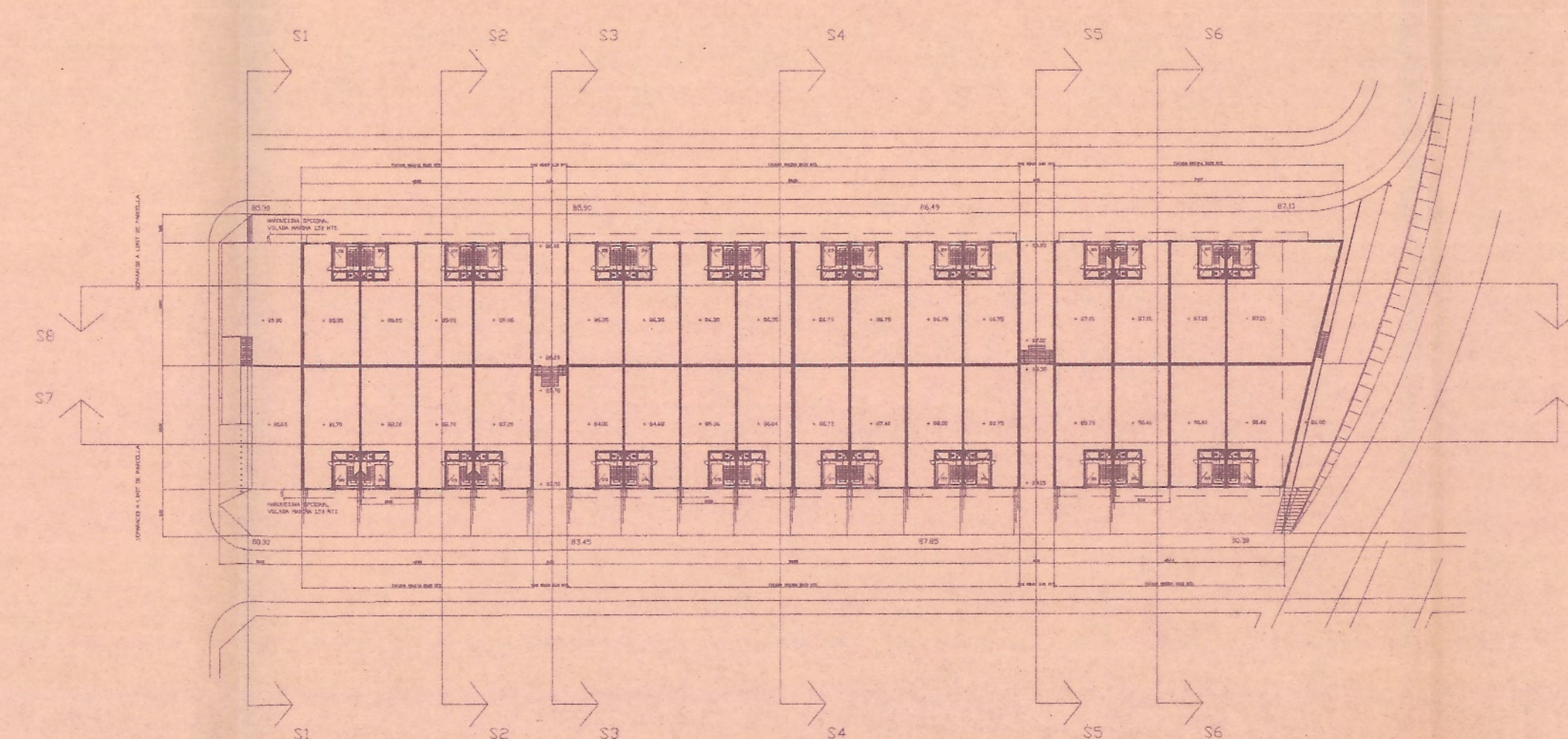


SECCIO LONGITUDINAL S8 (CARRER SUPERIOR)

NOTA: TOTES LES DISTRIBUCIONS INTERIORS, DIVISORIES
I NJCLIS SON ORIENTATIUS I NO VINCULANTS



SECCIO LONGITUDINAL S7 (CARRER INFERIOR)



LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS, I NO VINCULANTS,
PODENT ESSER AJUSTADES AMB MES PRECISIO A LA REDACCIO DEL PROJECTE BASIC I D'EXECUCIO

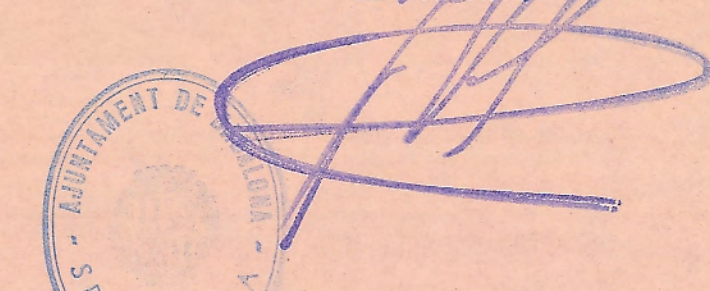
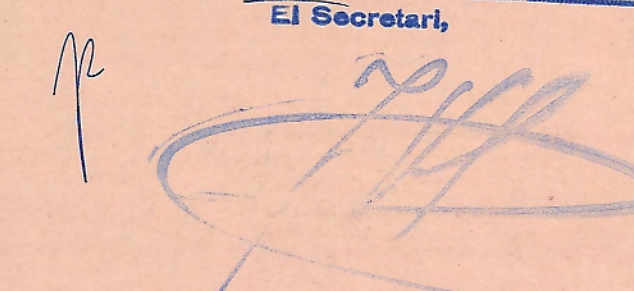
Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les B1-10 i B1-12 del polígon Montigall-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

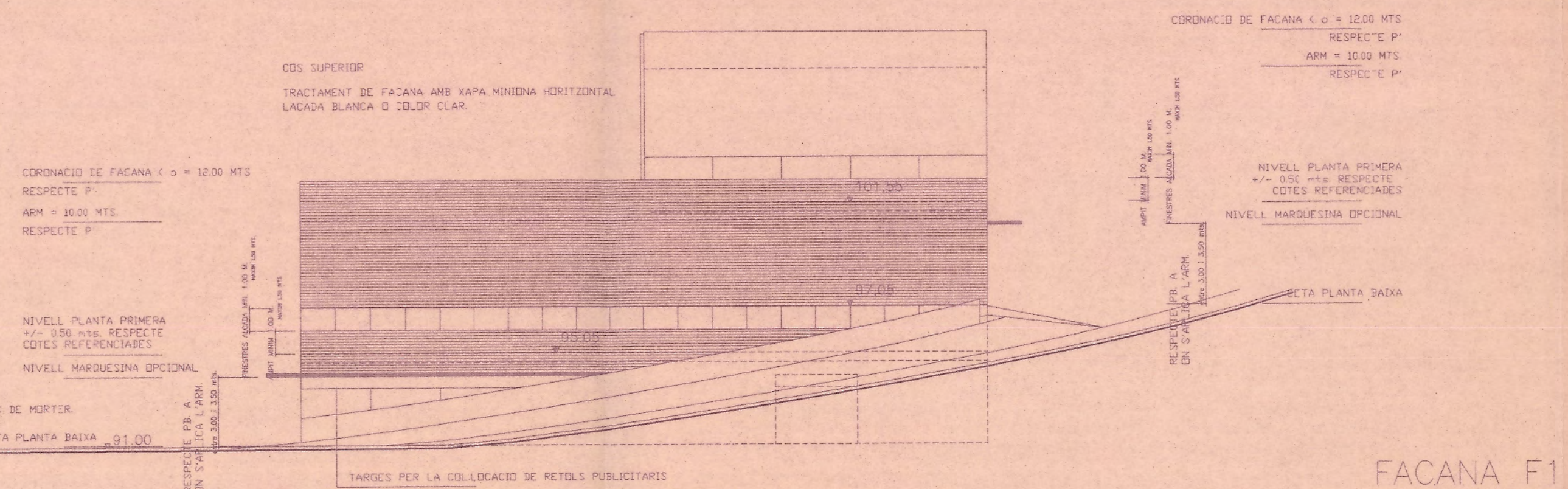
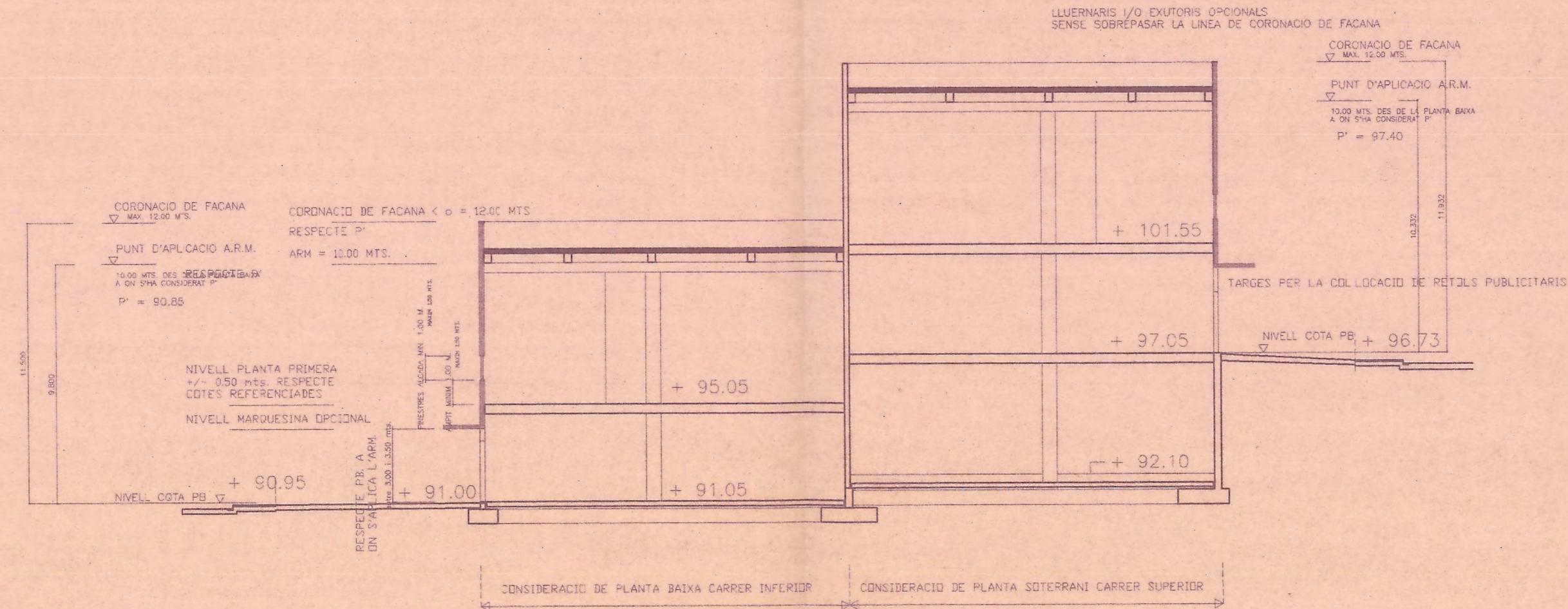
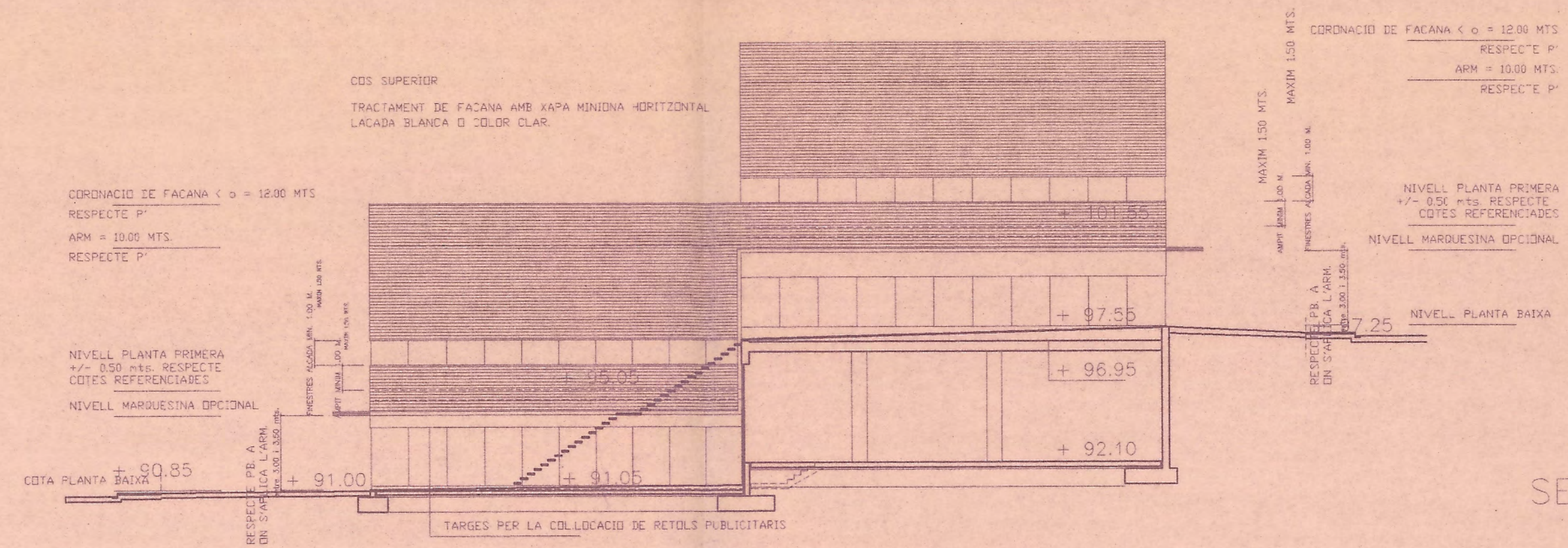
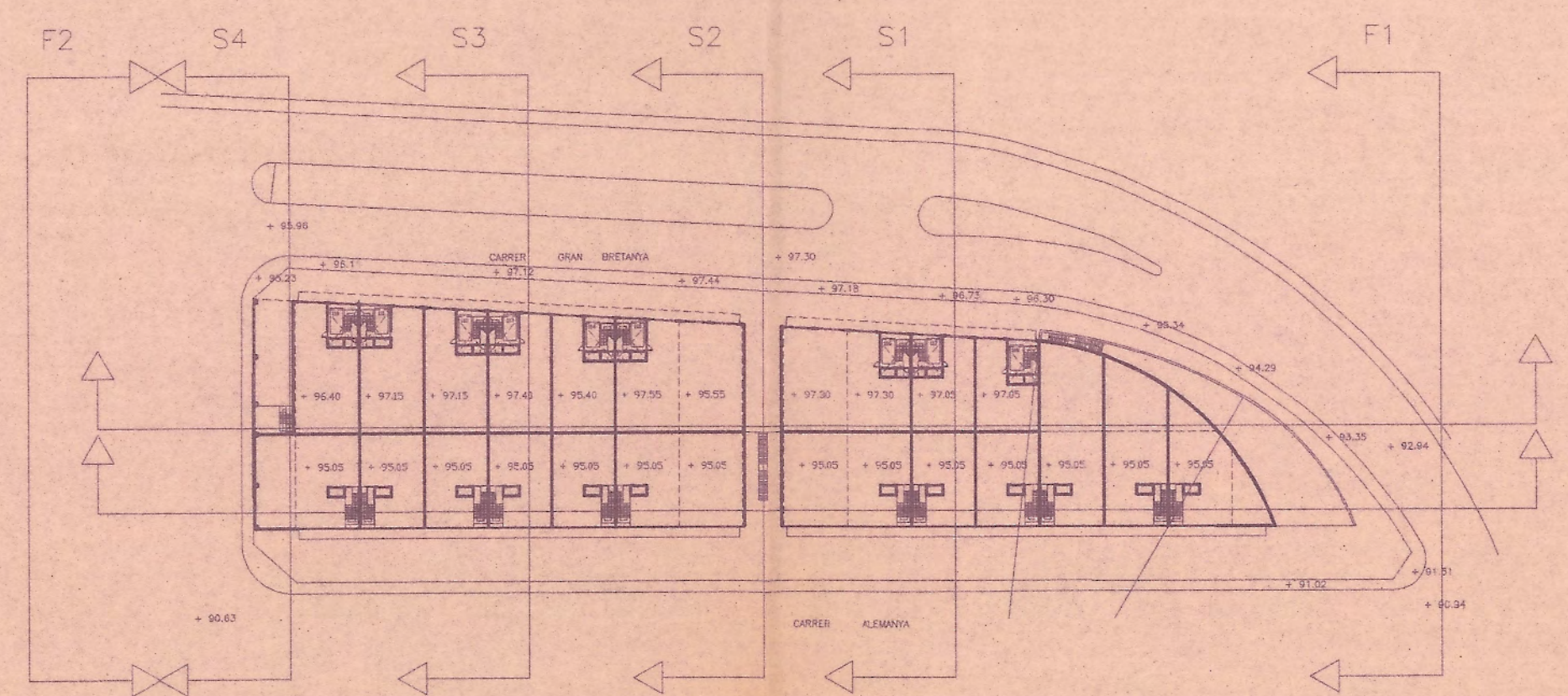
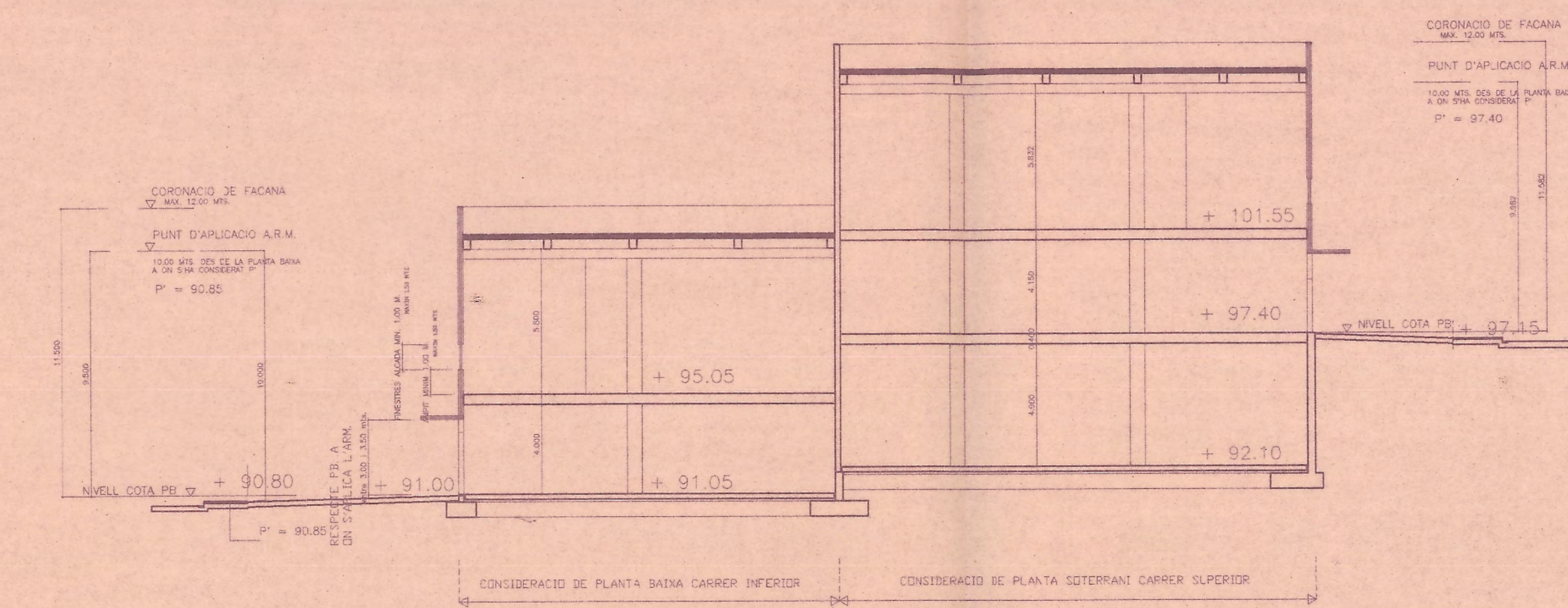
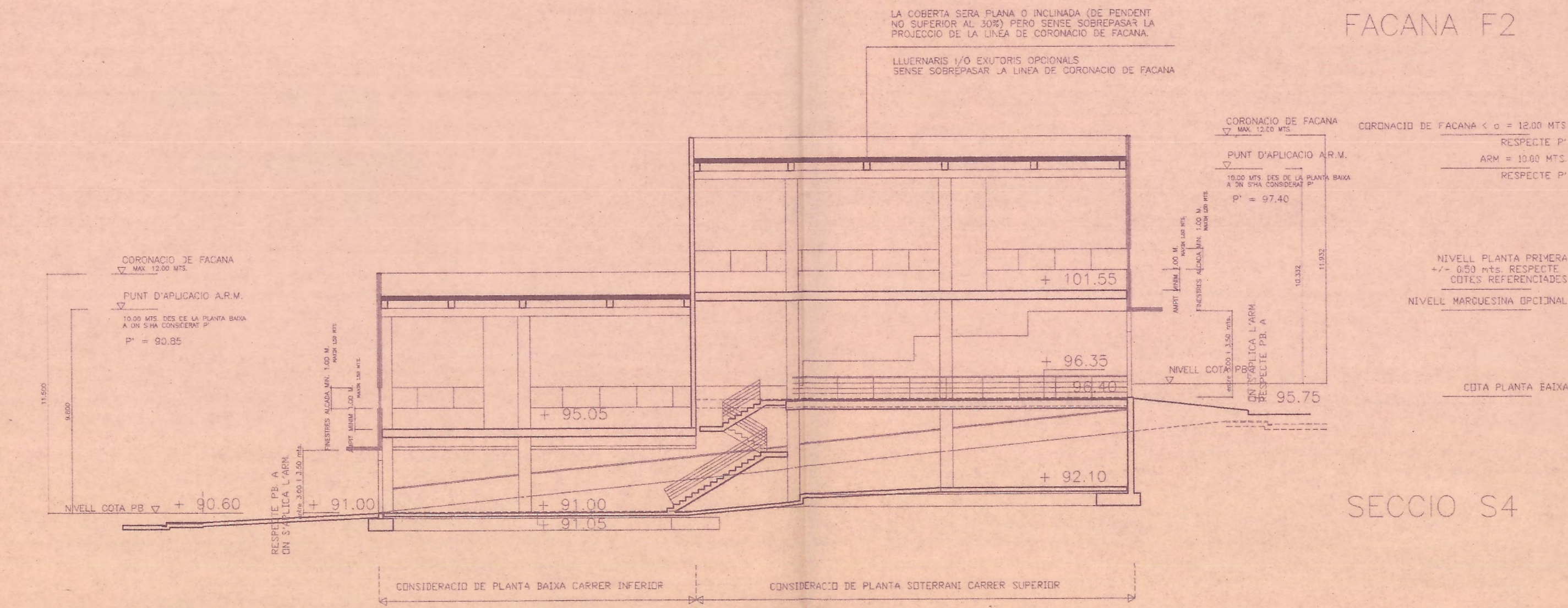
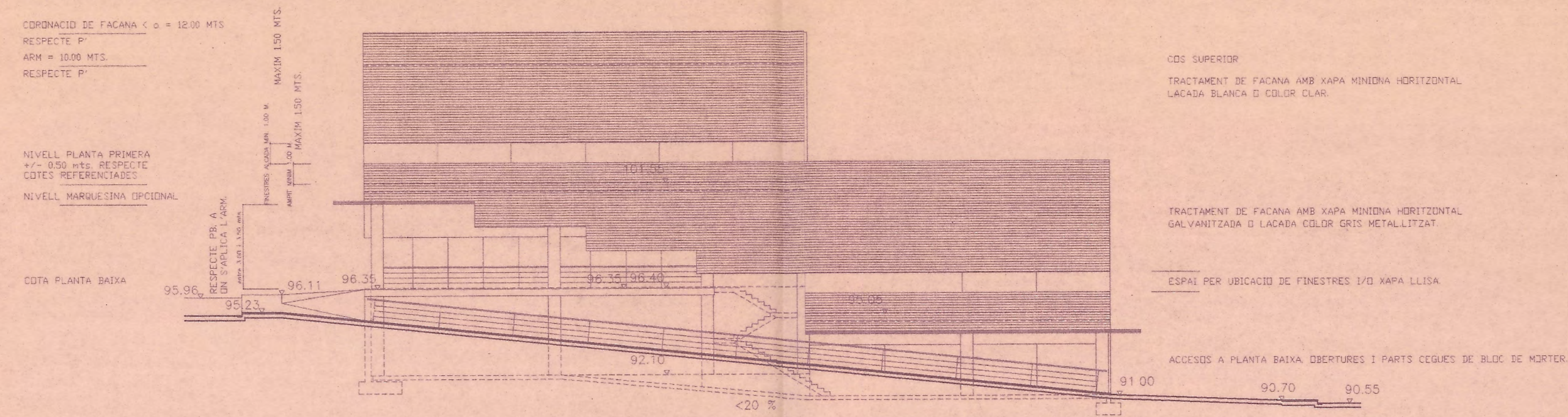


Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,



ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE HAUS COM AGRUPACIO D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES B1-10, I B1-12 AL POLIGON MONTIGALL-BATLORIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
SECCIONS LONGITUDINALS PARCELA B1-12	EL 1/200	REF. 524
ARQUITECTES:	POCH & MOLINER & PARTNERS	NUM. 11
PROPIETAT:		IMMOBILIARIA URBIS, S.A.



FACANA F1

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montgale-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

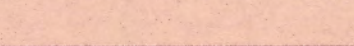
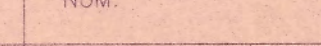
El Secretari,

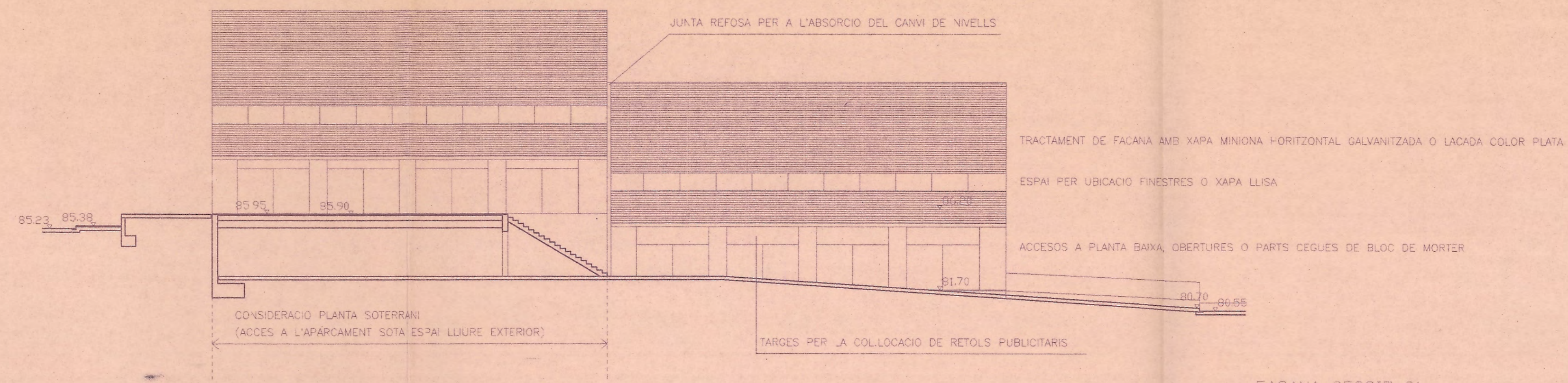


Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

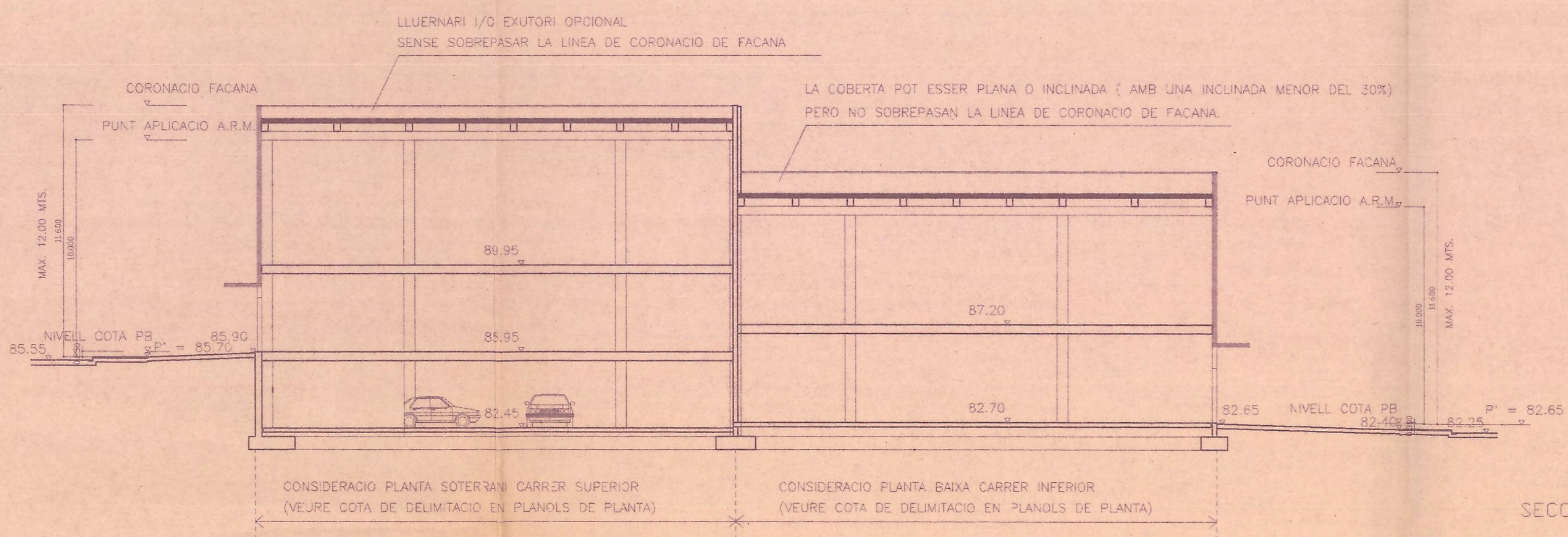
Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 21 MARÇ 1997
 El Secretari,

9 - OCT. 1996

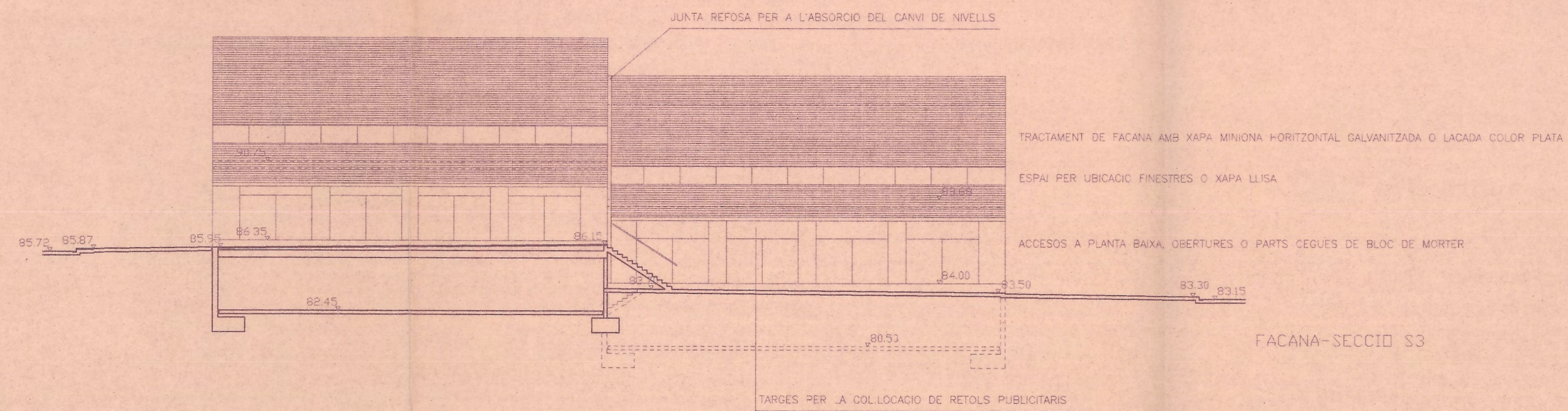
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAUS COM AGRUPACIO D'EMPRESA A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLIGON MONTGALA-BATLLORIA, A BADALONA.	REF. 524
FACANES I SECCIONS TRANSVERSALES, E: 1/200	NUM. 12
ARQUITECTES: 	PROPIETAT: 
POCH & MOLINER & PARTNERS	IMMOBILIARIA URBIS, S.A.



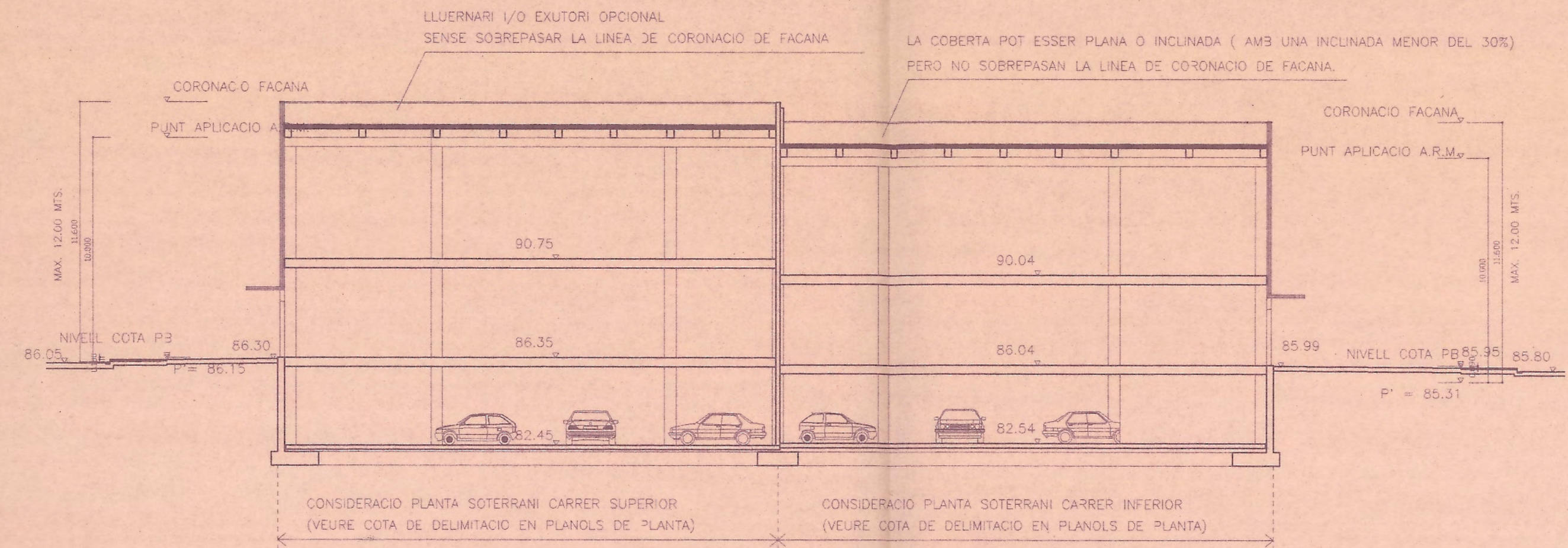
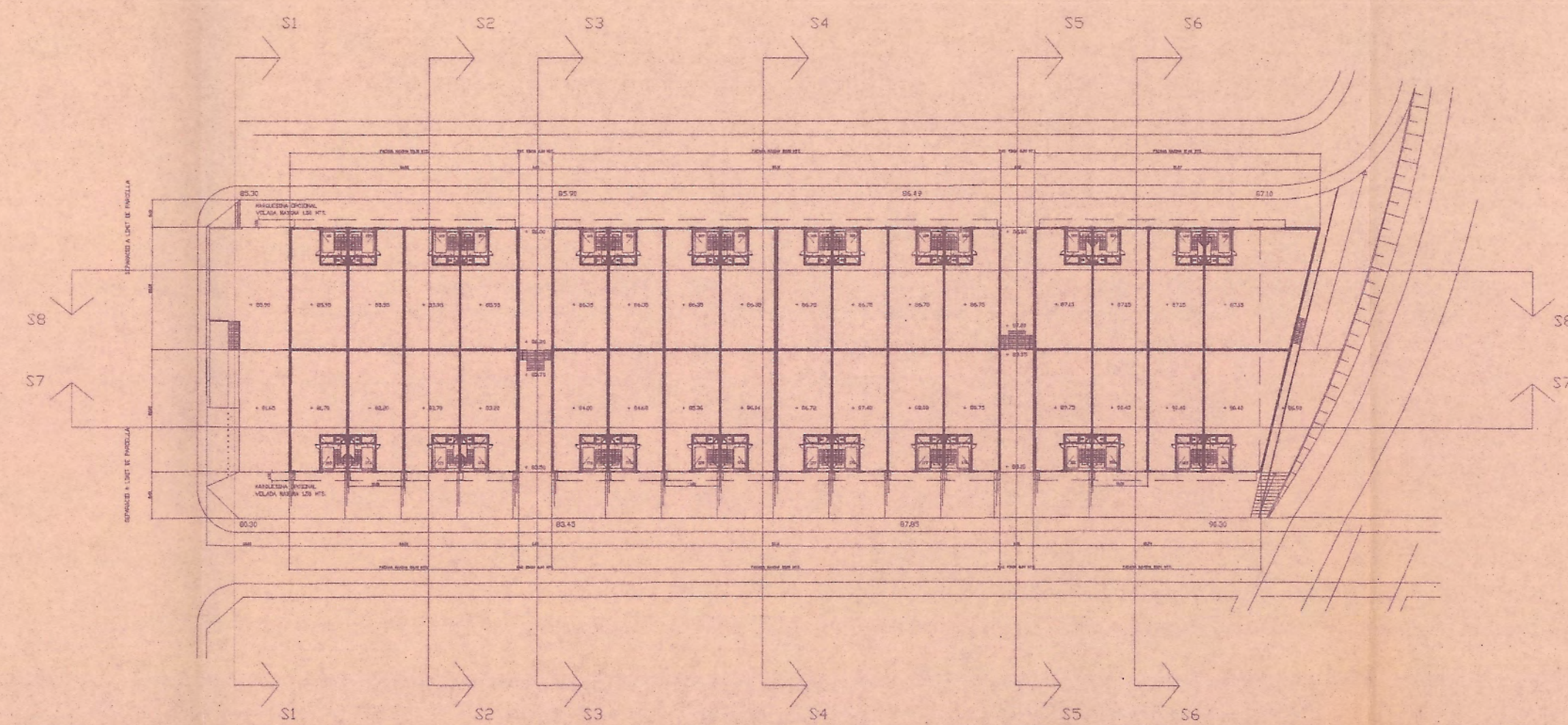
FACANA-SECCIO S1



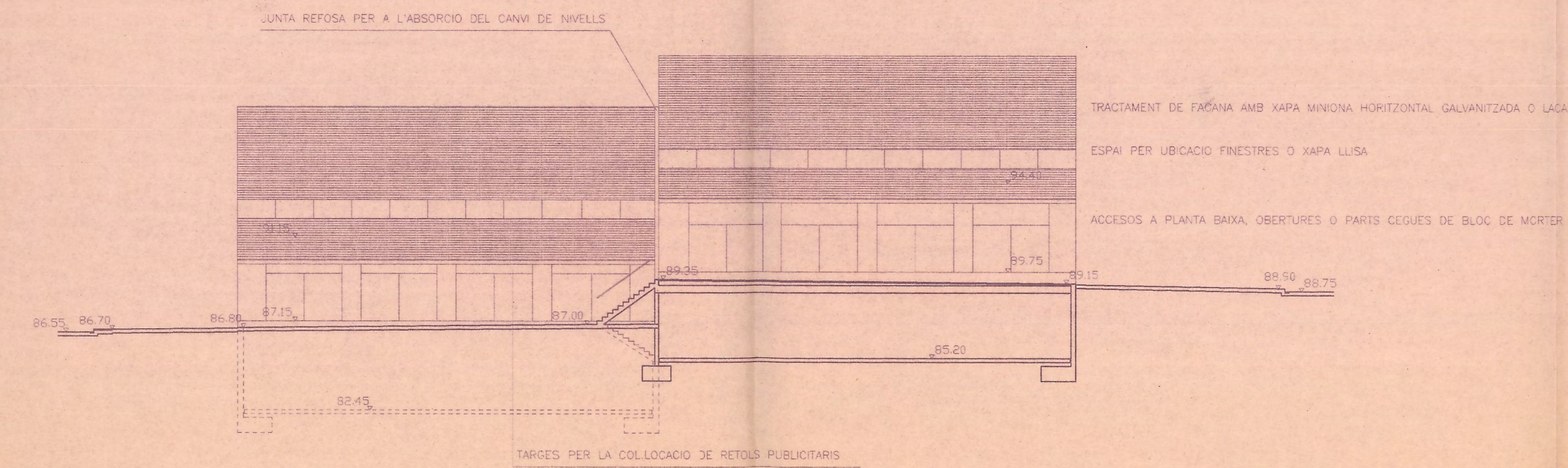
SECCIO S2



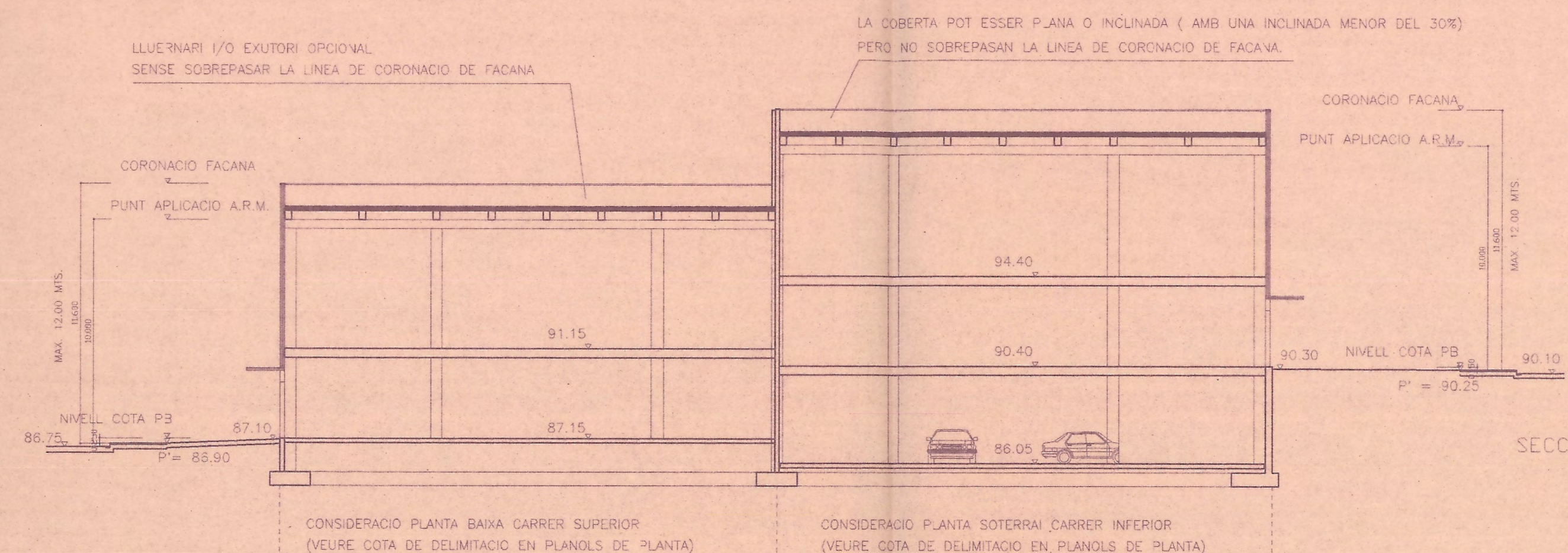
FACANA-SECCIO S3



SECCIO S4



FACANA-SECCIO S5



SECCIO S6

LES COTES DE NIVELL S'HAN DE CONSIDERAR NOMES COM A REFERENCIALS, I NO VINCULANTS.

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les B1-10 i B1-12 del polígon Montigall-Bellória, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

Approvat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996 El Secretari,

Approvat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997 El Secretari,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAVIS COM AGUPACIO D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES B1-10, I B1-12 AL POLIGON MONTIGALL-BELLORIA, A SAGALONA.	REF. 524
SECCIONS TRANSVERSALES I FACANES PASSOS INTERMITJOS. E: 1/200	NUM. 13
ARQUITECTES: POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT: SANCIBLARA URBIS, S.A.

PUNTO APLICACION A.R.M.

SFB SORTIDA DE FUMS I BAFOS
EFB EXTRACCIO DE FUMS I BAFOS

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les B1-10 i B1-12 del polígon Montigallà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

El Secretari,

Anrovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

El Secretario,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 21 MARÇ 1992
 El Secretari,

El Secretario,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE NAUS COM AGRUPACIO
D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12
AL POLIGON MONTGALA-BATLLORIA, A BADALONA.

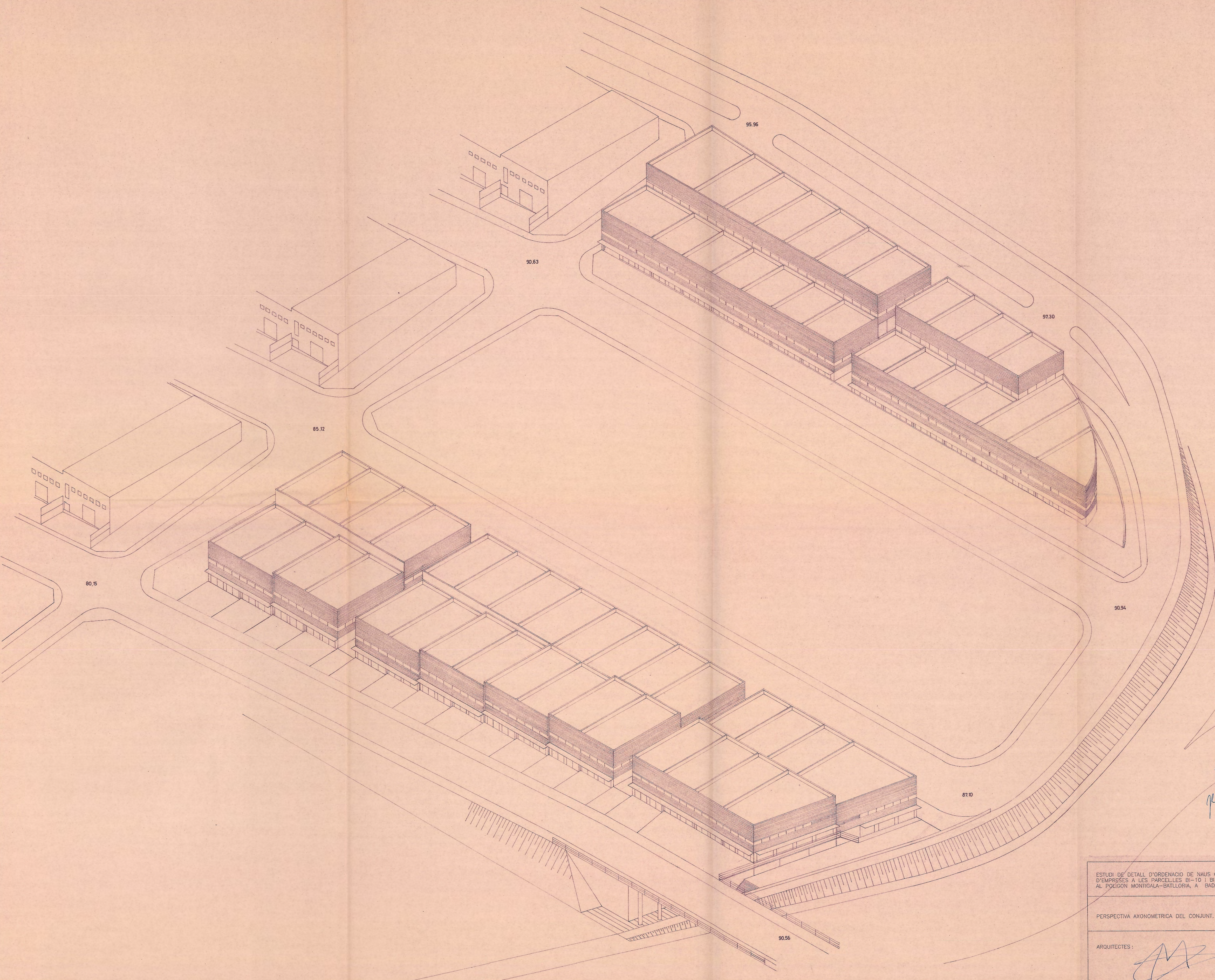
9 - OCT. 1996

PLANTA ALCAT I SECCIO NAU TIPUS. PROPOSTA MATERIALS. E: 1/100

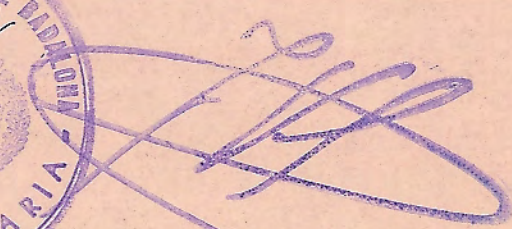
PROPIETAT:

POCH & MOLINER & PARTNERS

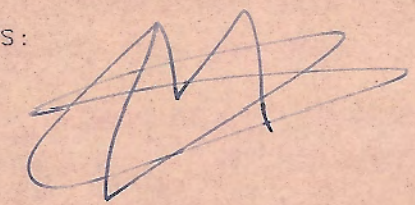
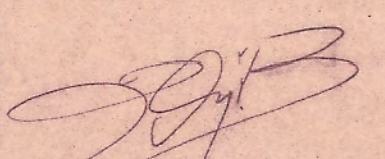
INMOBILIARIA URBIS. S.A.

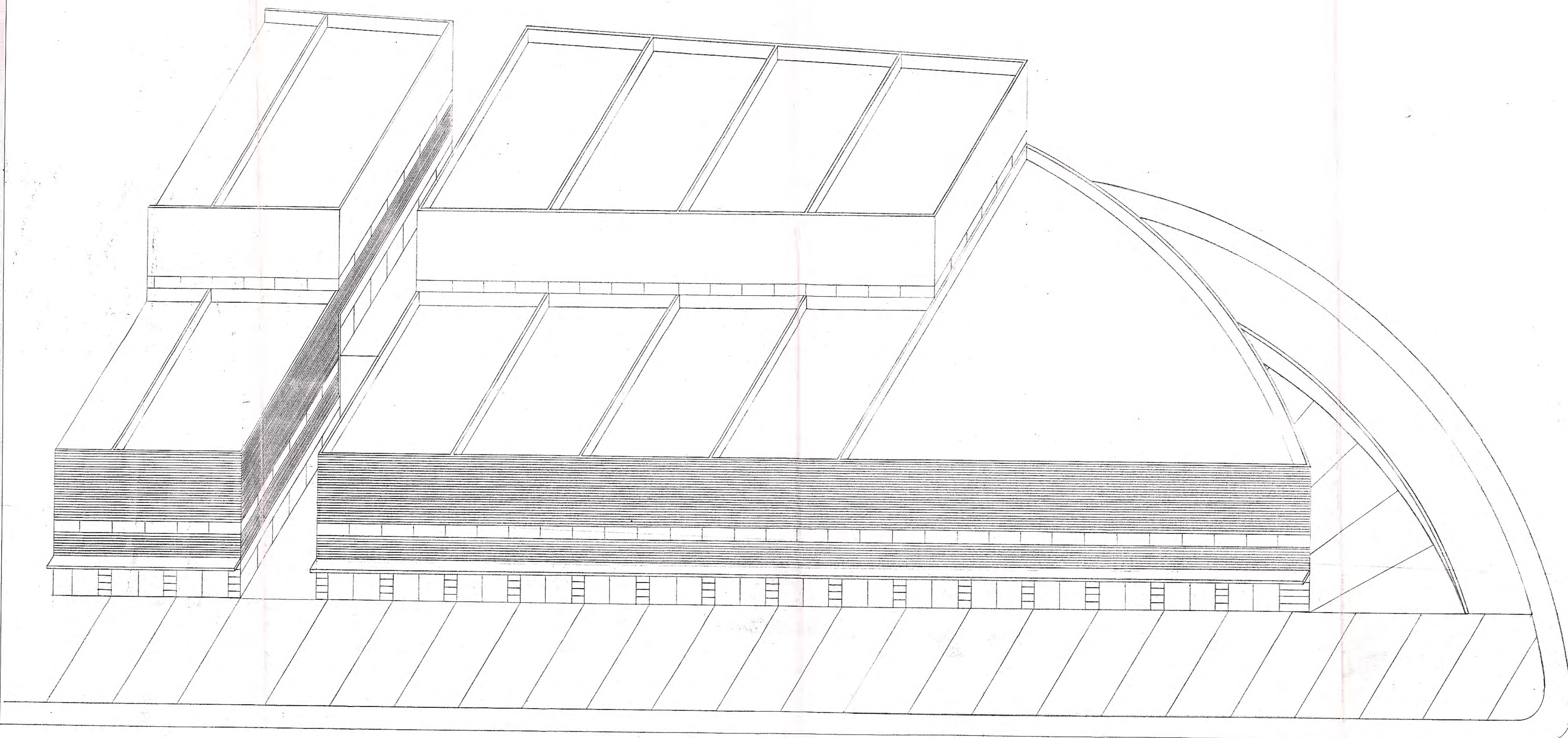


Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigalà-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

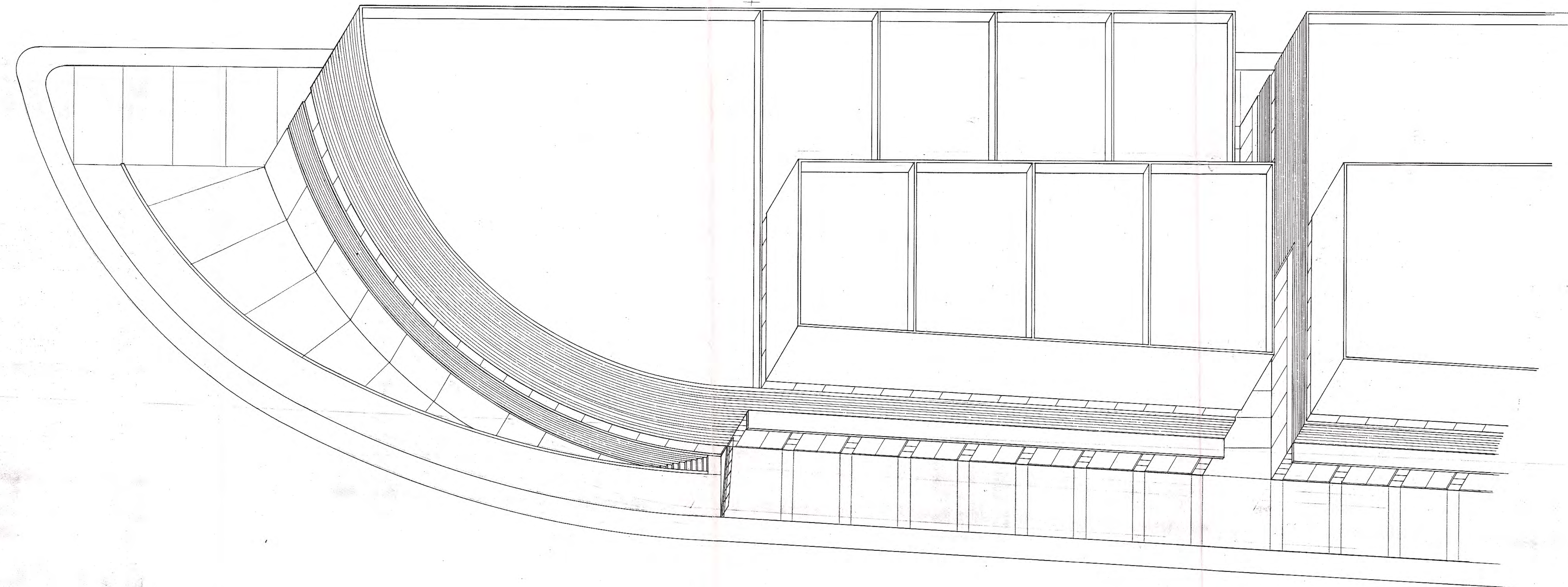

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,


Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

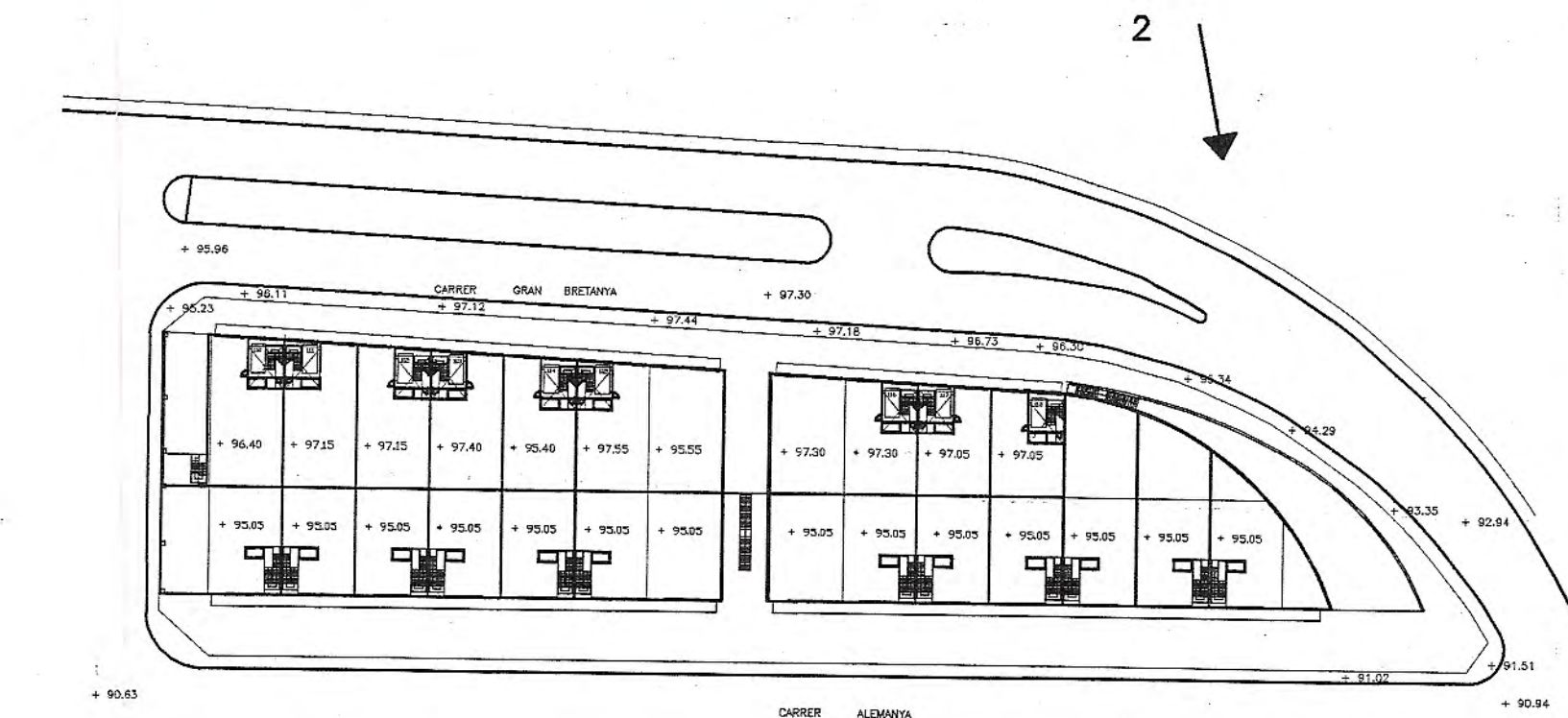
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESSES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALÀ-BATLLÒRIA, A BADALONA.	9 - OCT. 1996 REF. 524
PERSPECTIVA AXONOMETRICA DEL CONJUNT.	NUM. P1
ARQUITECTES:  POCH & MOLINER & PARTNERS	PROPIETAT:  IMMOBILIÀRIA URBIS, S.A.



N° 1



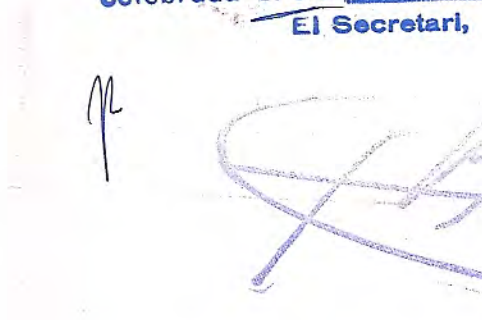
N° 2



Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.



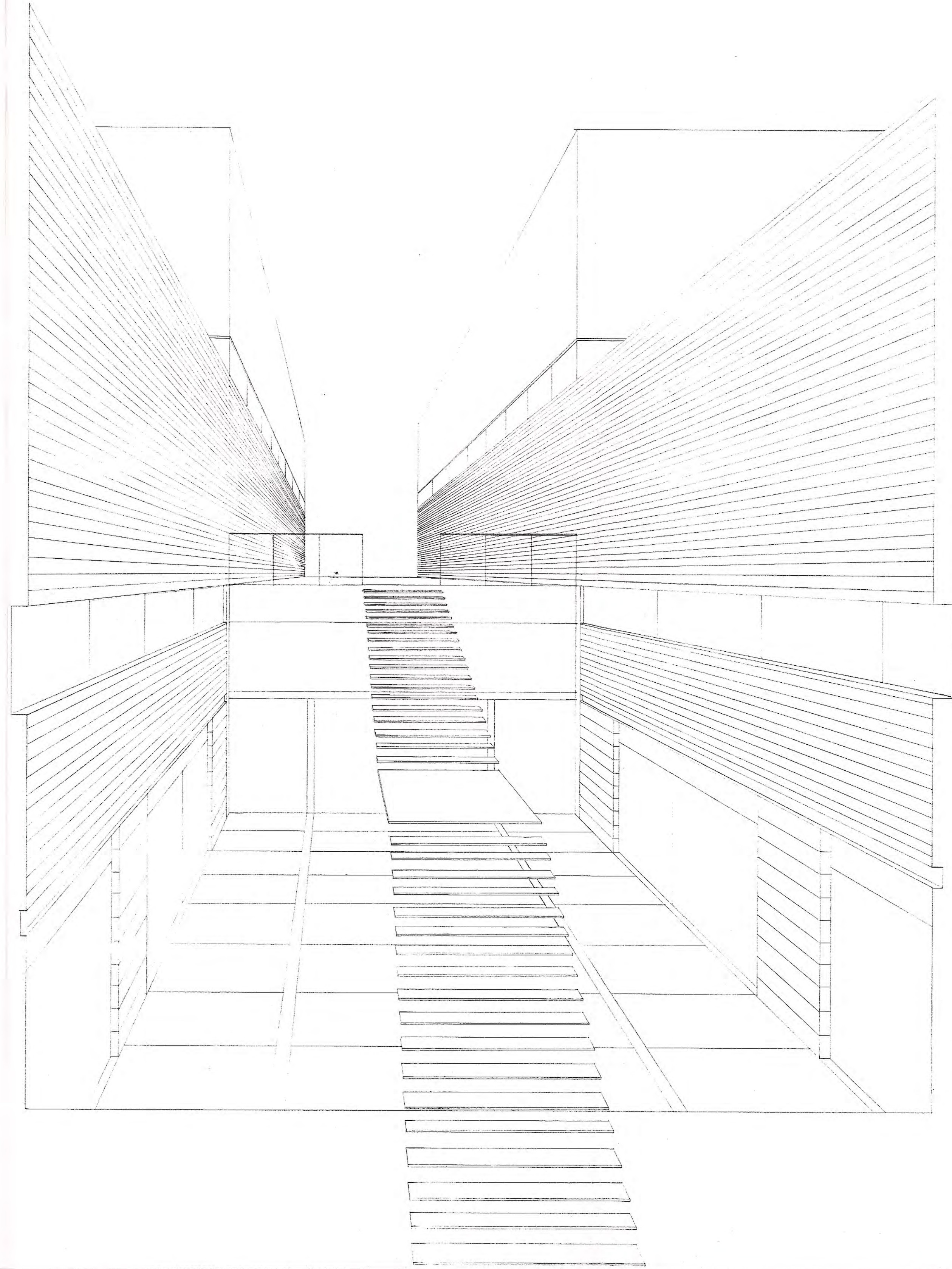
Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,



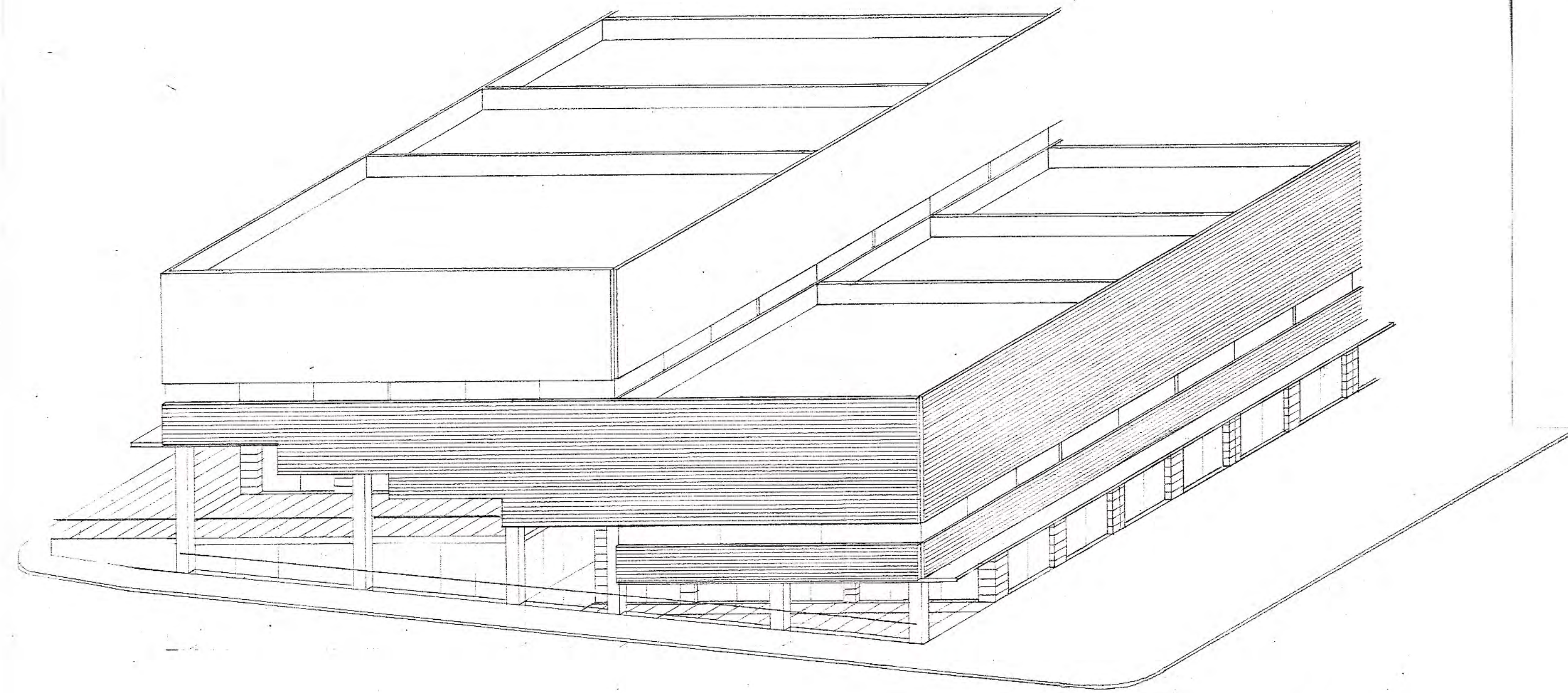
Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,



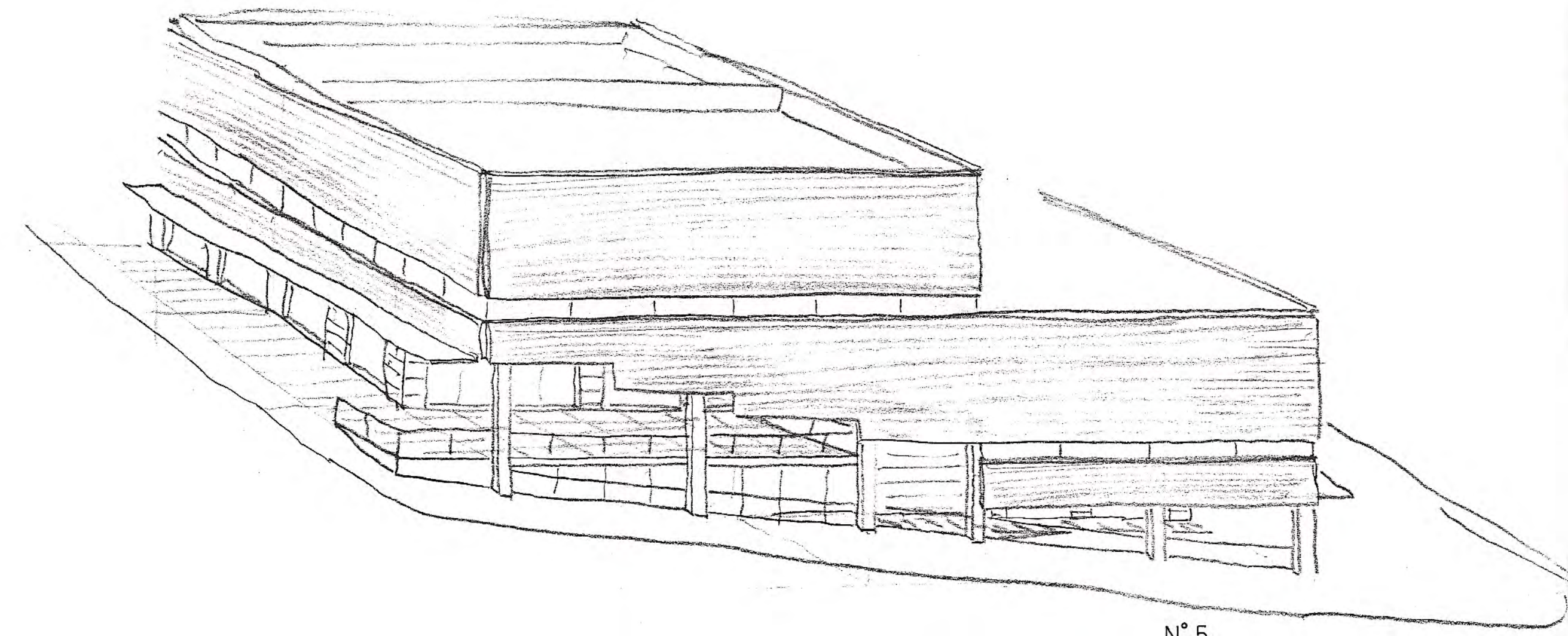
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALA-BATLÒRIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
ILLA BI-10. PERSPECTIVES 1 - 2		REF. 524
ARQUITECTES: POCH & MOUNER & PARTNERS		NUM. P2
PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.		



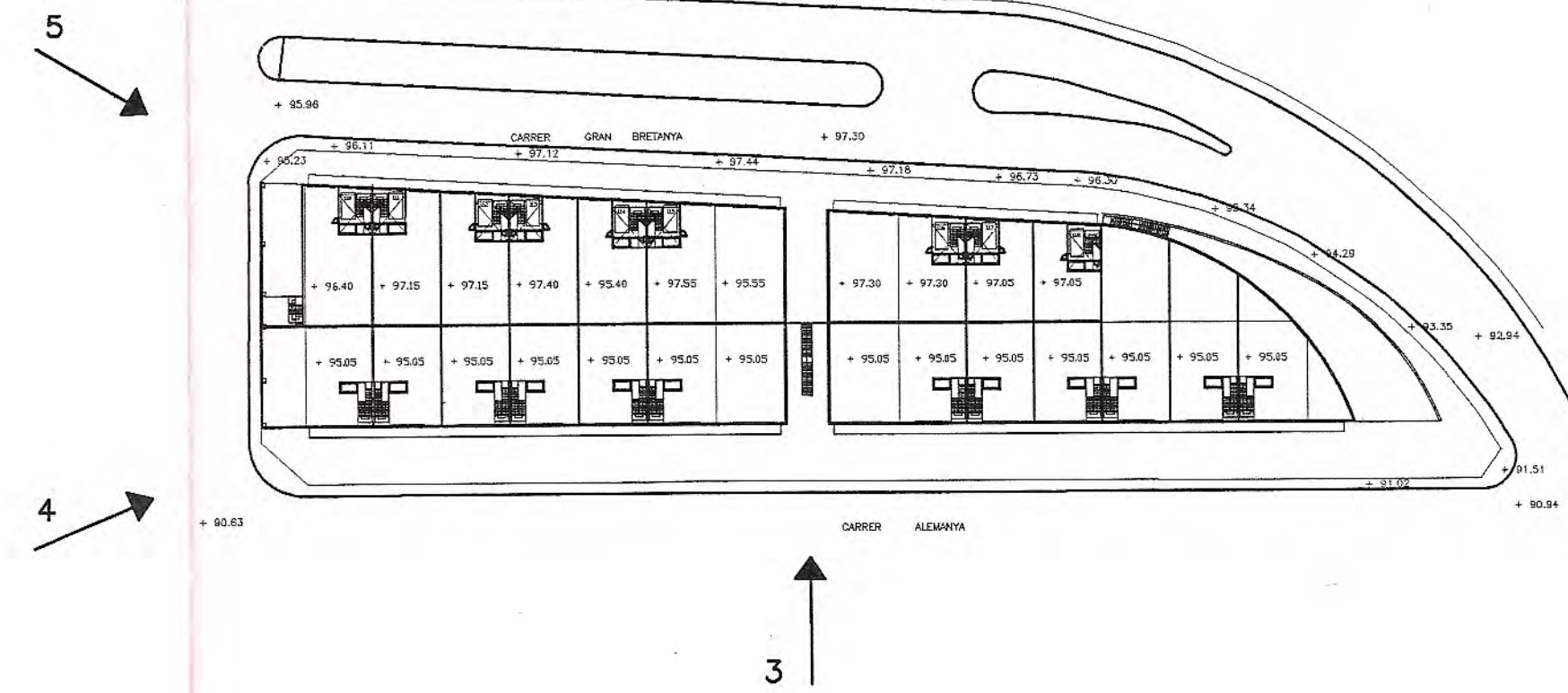
N° 3



N° 4



N° 5



Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montgala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

[Signature]

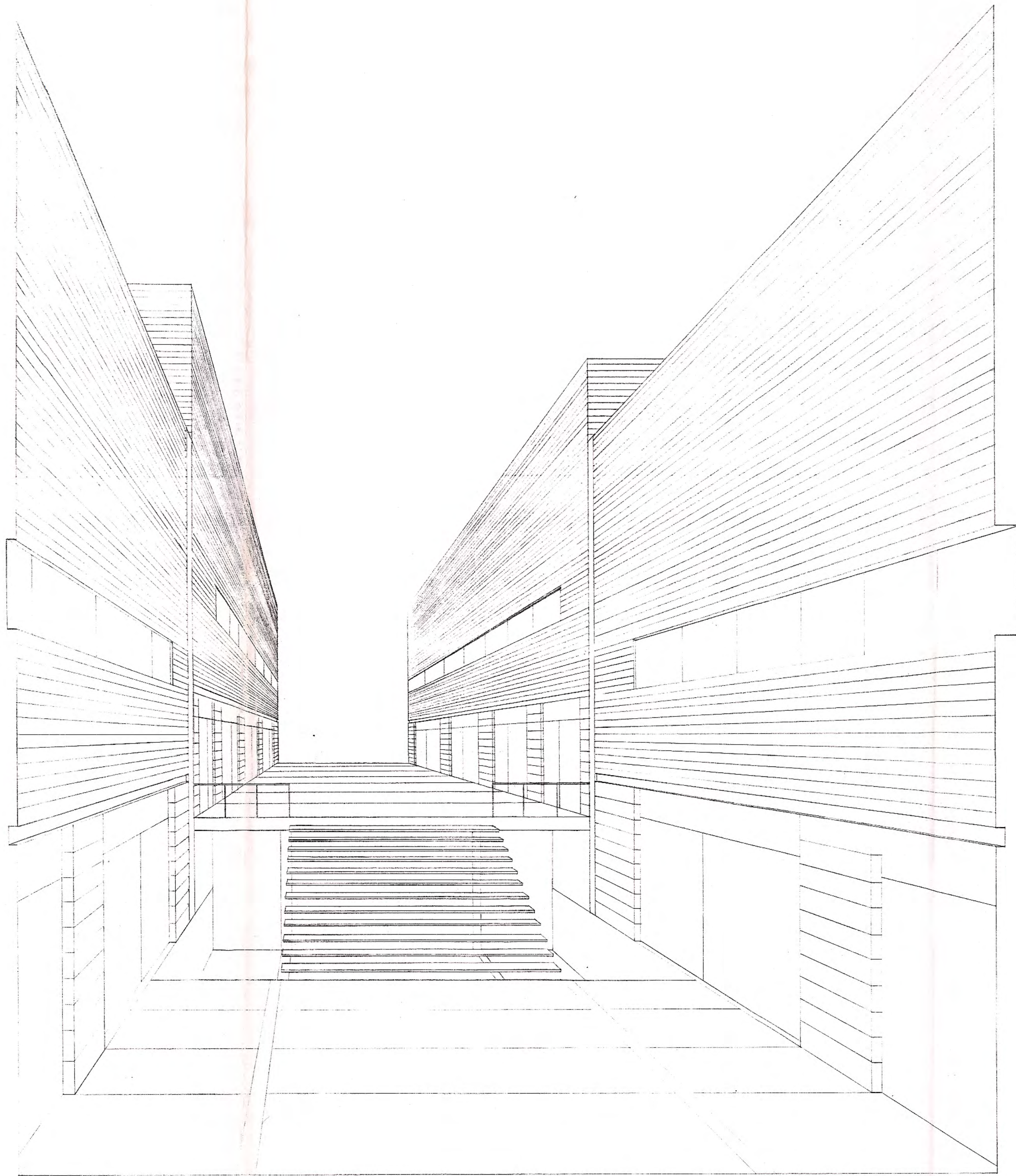
Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

[Signature]

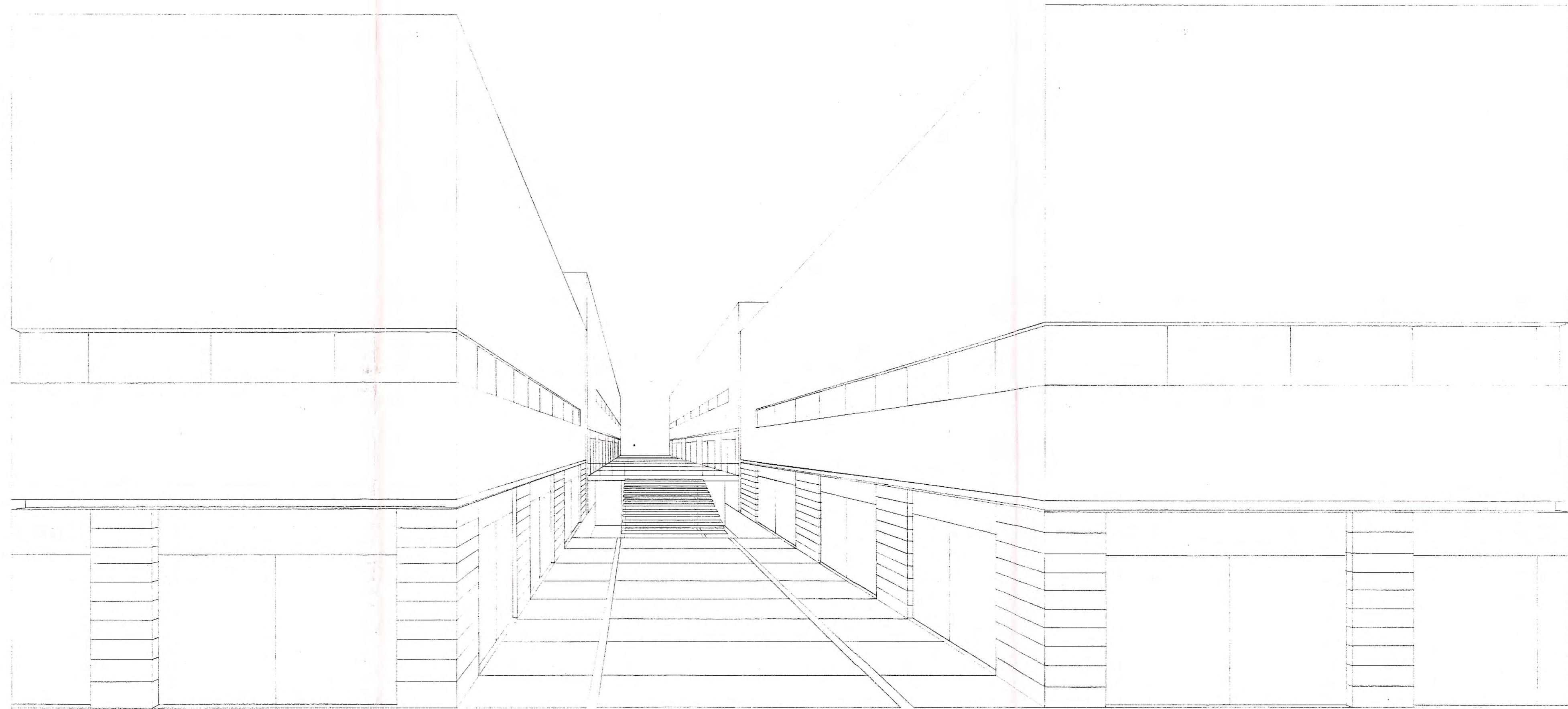
Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

[Signature]

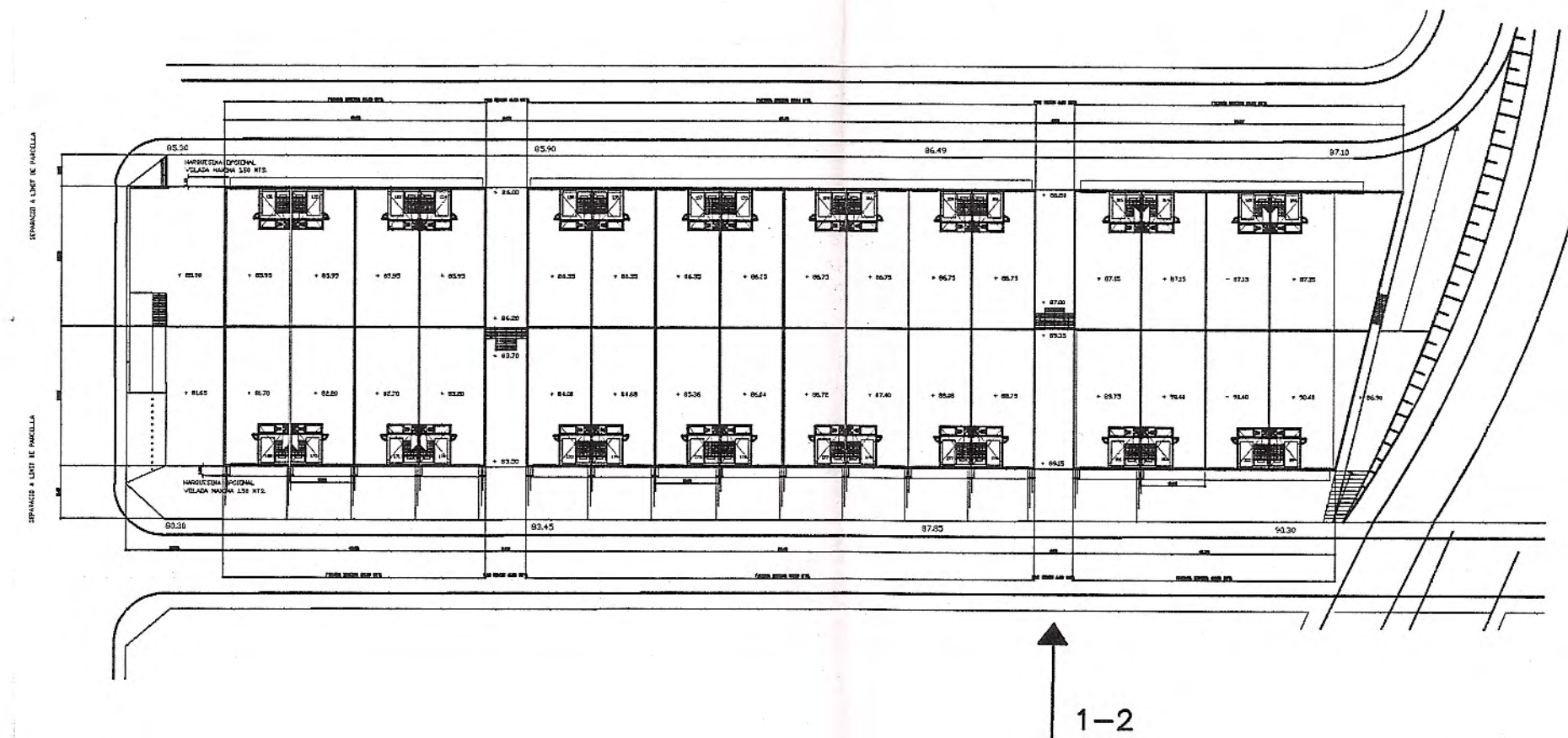
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCELES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTGALA-BATLLÒRIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
ILLA BI-10.	PERSPECTIVES 3 - 4 - 5	REF. 524
ARQUITECTES:	PROPIETAT:	NUM. P3
POCH & MOLINER & PARTNERS	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	



N° 1



N° 2



1-2

Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

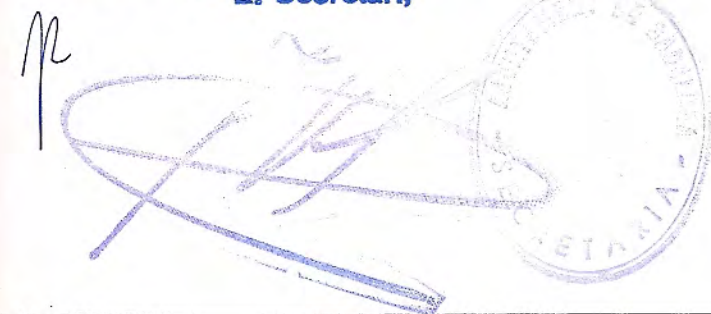


Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 21 MARÇ 1997

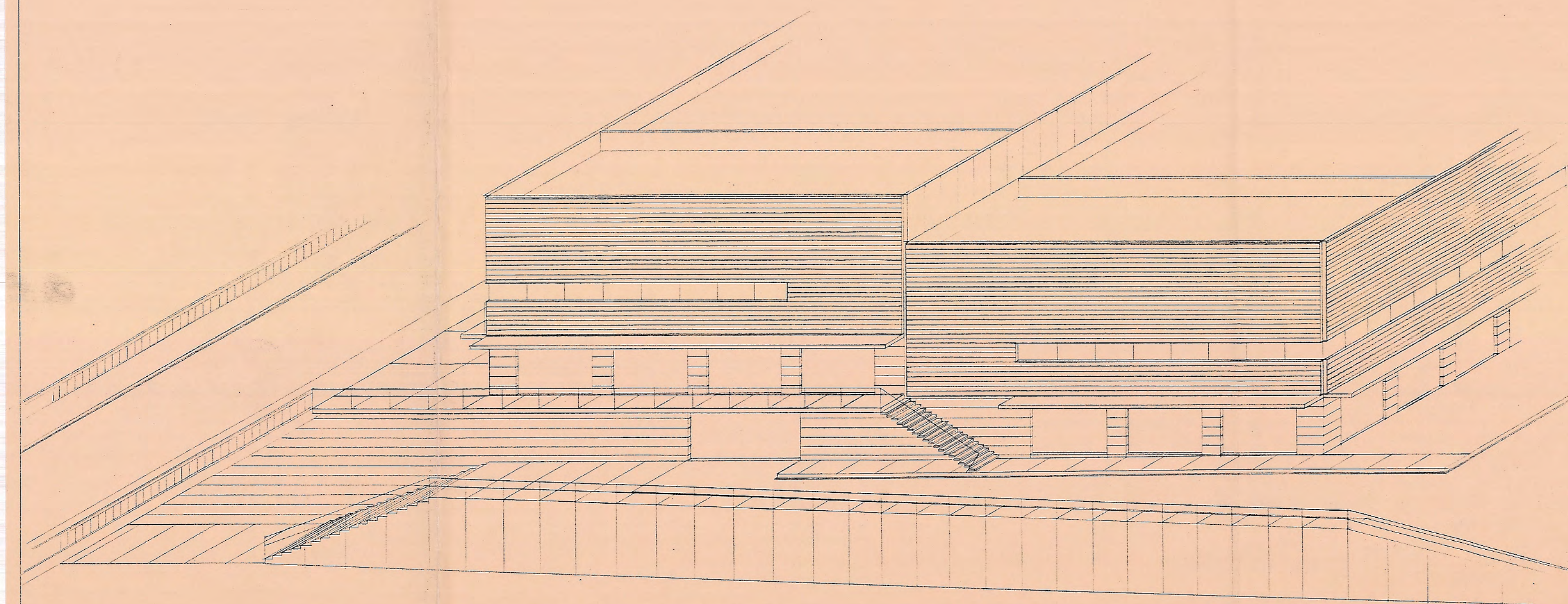
El Secretari,

Aprovat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 OCT. 1996

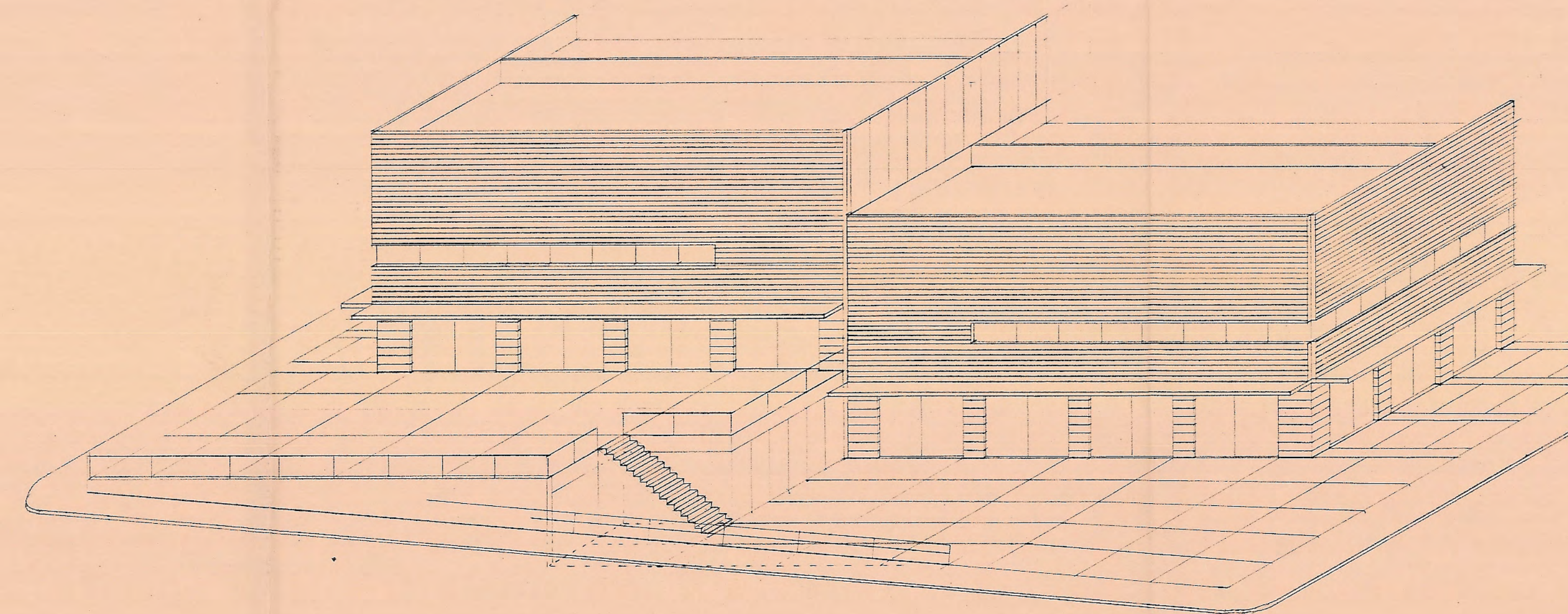
El Secretari,



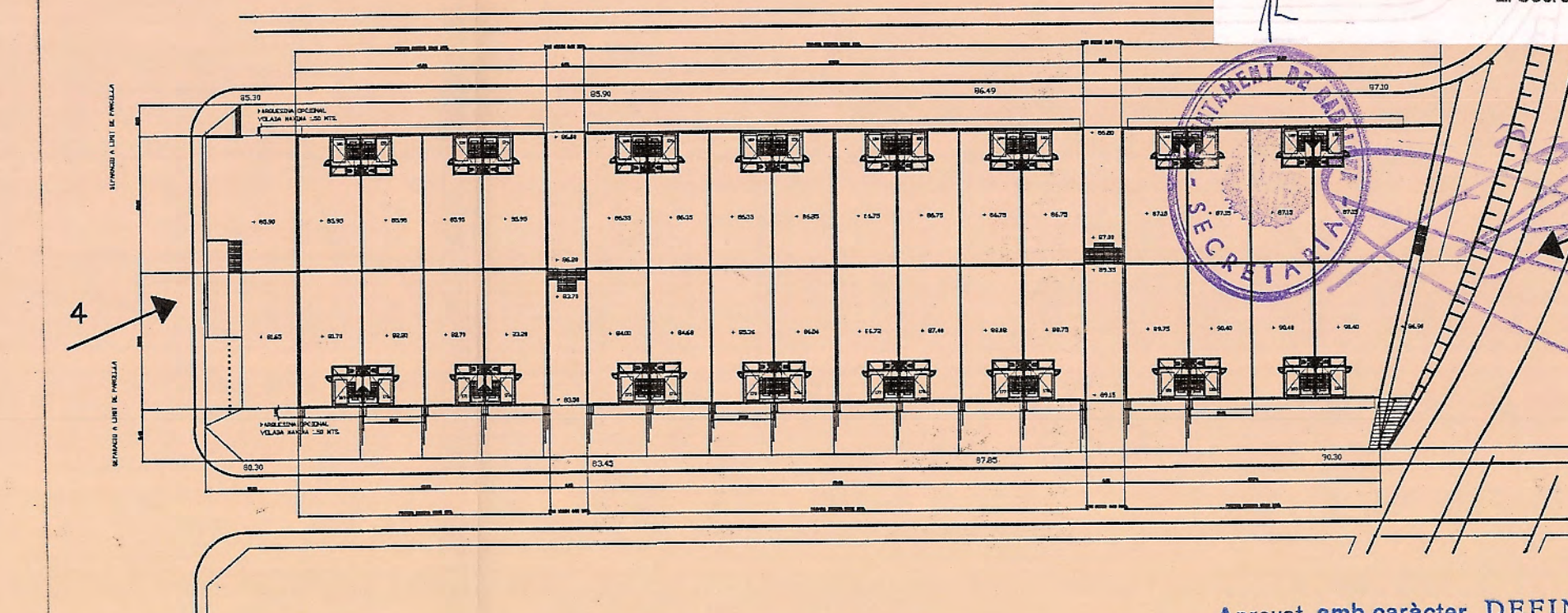
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALA-BATLÒRIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
ILLA BI-12. PERSPECTIVES 1 - 2		REF. 524
ARQUITECTES:		NUM. P4
POCH & MOLINER & PARTNERS		PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.



N° 3



N° 4

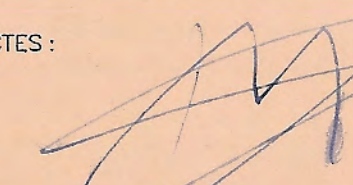


Convalidar l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de març de 1997, referent a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de les parcel·les BI-10 i BI-12 del polígon Montigala-Batlòria, per l'Ajuntament Ple en la sessió de 10 d'octubre de 1997.

El Secretari,

Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 29 OCT. 1996
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 21 MARÇ 1997
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE NAUS COM AGRUPACIÓ D'EMPRESES A LES PARCEL·LES BI-10 I BI-12 AL POLÍGON MONTIGALA-BATLLÒRIA, A BADALONA.		9 - OCT. 1996
ILLA BI-12. PERSPECTIVES 3 - 4		REF. 524
ARQUITECTES: 		NUM. P5
POCH & MOLINER & PARTNERS		PROPIETAT: INMOBILIARIA URBIS, S.A.