

ESTUDI DE DETALL

C/Iris, 23 – Riera Canyadó 13
BADALONA

Promotor: FONT-LERI S.A.

Arquitectes: **mag arquitectes**

INDEX

- 1- DADES GENERALS
- 2- PROMOTOR I PROPIETARI
- 3- DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT
- 4- PLANEJAMENT VIGENT
- 5- DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT
- 6- OBJECTIUS DE L'ESTUDI DE DETALL
- 7- QUADRES COMPARATIUS
- 8- PLÀNOLS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1- DADES GENERALS

Societat d'arquitectes:

mag arquitectes s.c.p., carrer Mèxic 2-4, Local 2, 08320 de El Masnou
C.I.F. G-62.317.870

Arquitecte:

Jordi Guardiola i Arjona, carrer Rivero 9, 1é 1à, 08911 de Badalona

Propietat intel.lectual:

El present document és còpia de seu original, del qual és autor la societat d'arquitectes mag arquitectes s.c.p.; la seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa de l'autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

2- PROMOTOR I PROPIETARI

Per a un projecte d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de planta baixa més quatre pisos a Badalona.

Emplaçament:

L'estudi de detall es situa en la part nord-est, donant façana a la Riera Canyadó 11-13, de les dues finques que actualment tenent la seva entrada pel carrer Iris 23, 25, 31, de Badalona, l'objecte principal d'aquest estudi de detall, és la modificació de la cota de la planta baixa de l'edifici d'habitatges que es projecta en aquesta part del solar, que es situaria **0.80 cms** més alta, així quedaria **1.10 cms** per damunt de la cota de rasant del carrer.

Promotor:

FONT-LERI S.A. amb domicili a C/ Colon nº165 de Vilassar de Mar,
C.I.F. A-58.384.553

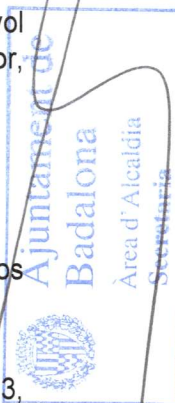
Propietari:

FONT-LERI S.A. amb domicili a C/ Colon nº165 de Vilassar de Mar,
C.I.F. A-58.384.553

3- DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

Ocupants

El solar en qüestió està pendent d'un projecte d'enderroc d'una nau industrial i coberts de planta baixa, i d'un habitatge unifamiliar molt malmès, actualment en desús i sense ocupants.



Finques

Les dues finques afectades estan situades en l'illa 400100037, que és la compresa entre els carrers Sant Bru, Riera Canyadó, Santa Maria, i Iris; estan situades a l'alçada del carrer Santiago Rusinyol i donen façana als dos carrers perpendiculars al mar, Riera Canyadó i Carrer Iris. La finca amb entrada pel carrer Iris 23 és de forma rectangular i actualment està disgregada en dos parcel·les, una amb façana al mateix carrer Iris i l'altre amb entrada per la Riera Canyadó. El solar objecte d'aquest projecte es el resultat de la unió de la finca sencera que té la seva entrada pel carrer Iris 25-31, i la parcel·la posterior de la finca que té la seva entrada per la Riera Canyadó 13. El projecte de l'edifici d'habitatges plurifamiliar, objecte d'aquest estudi de detall, es situa ocupant la part nord-est d'aquestes dues finques, donant façana a la Riera Canyadó.

	situació	nº	mida façana IRIS	mida façana CANYADÓ	profunditat parcel·la des de R. CANYADO	superfície	perímetre
FINCA A	Iris	23	5.44 ml	5.62 ml	18.00 ml	97.52 m2	47.38 ml
FINCA B	Iris	25-31	21.72 ml	21.98 ml	39.00 ml	881.28 m2	123.80 ml

Referència cadastral

La referència cadastral de la finca és UTM 809707DF3889E.

4- PLANEJAMENT VIGENT

Condicionaments Generals

Actualment és vigent el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976)

Cal complir amb les condicions més específiques regulades en les normes i ordenances del planejament que afecti a la parcel·la i, en el seu defecte, en les del PGM.

La parcel·la no està inclosa dins de cap àmbit de suspensió de l'otorgament de llicències per acord exprés o per necessitat de projecte de reparcel·lació o de compensació.

Situació Urbanística

El tipus d'ordenació de l'edificació és el de "zona en densificació urbana semiintensiva" **clau 13b**, dins del "sector residencial general", amb adequació a les parcel·les en sòl urbà i ordenació segons alineació de vial, tenint en compte els condicionaments urbanístics corresponents.

Zona amb edificació entre mitgeres amb façanes sobre alineació de vial en sòl urbà,

Clau 13b Residencial, El solar del projecte és la unió de les dues finques i té una superfície de 978.80 m2, amb una superfície construïda del projecte de 3.497,60 m2.

Façana de projecte a carrer Riera Canyadó de 27.60 ml.

Façana de projecte a carrer Iris de 21.72 ml.

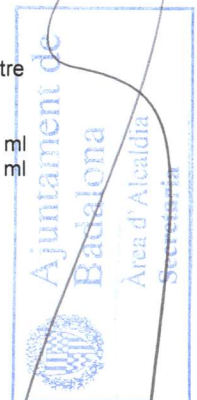
Index d'edificabilitat **1.8 m2t/m2s**

Profunditat màx. edificable en plantes pis **12.90 mts**

Alçada reguladora màxima per la Riera Canyadó de **16.70 mts**, equivalent a Planta baixa i quatre pisos i sempre pressa des del nivell mig del carrer Riera Canyadó, i de **7.55 mts** per al carrer Iris amb planta baixa i un pis. Amb pendent màxim de la coberta del 30%.

Ocupació màxima de la parcel·la **100%**. L'edificació es situarà sobre l'alineació de carrer. En l'edifici d'habitatges a la Riera Canyadó l'alçada total mínima inclòs forjat en planta pis és de **3.05 mts** i l'alçada lliure mínima de la planta baixa és de **3.70 mts**. L'alçada mínima del sostre de la planta baixa respecte la cota de referència de l'alçada reguladora és de **4.00 mts**. L'alçada lliure de la planta baixa en l'interior de l'illa és de **3.30 mts**.

En els habitatges al carrer Iris, l'alçada lliure mínima de la planta baixa és de **3.70 mts** i l'alçada total mínima inclòs forjat en la planta pis és de **2.75 mts**.



Nombre màxim d'habitatges per parcel·la, segons l'article 323 de les normes urbanístiques, el que resulti per excés del màxim de 250 habitatges per hectàrea de sòl.

Superfície del solar $978.80 \text{ m}^2 = 0.097880 \text{ ha} \times 250 = 24$

El nombre d'habitatges que el projecte preveu, inclòs l'edifici d'habitatges plurifamiliar i els quatre habitatges unifamiliars, és de 23.

L'index d'edificabilitat, segons l'article 322 de les normes urbanístiques, és de $1.80 \text{ m}^2\text{t} / \text{m}^2\text{s}$.

Edifici d'habitatges plurifamiliar	=	1.425 m ² t
Habitatges unifamiliars	=	275 m ² t
TOTAL	=	1.700 m ² t / 978.80 m ² s = 1.73

Separació de 1 m per servituds veïnals.
Normativa urbanística a Badalona.

Antecedents urbanístics

En data 29/09/1998, el Ple de l'Ajuntament de Badalona va aprovar l'avanç de planejament de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector de la Unió Vidriera, delimitat pels carrers d'Iris, Pomar de Baix, Torrent Vallmajor i les vies del ferrocarril (BOP 09/10/1998). Aquest avanç de planejament inclou la parcel·la objecte d'aquest estudi, però no modifica els condicionaments urbanístics abans descrits.

Usos admesos

Els usos admesos són el d'habitatge, el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós, i cultural, el recreatiu i l'esportiu, segons les condicions de l'article 303 de les UN.

5- DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA EXISTENT

El solar dona façana a dos carrers Riera Canyonó i Carrer Iris, i tal i com ja hem descrit, cada un amb una regulació d'alçades segons normativa, això fa que en la façana a la Riera Canyonó on es situa l'edifici d'habitatges plurifamiliar, el forjat de la planta baixa queda a un nivell de 4.00 mtrs respecte la cota de referència i l'alçada lliure de la planta baixa és de 3.70 mts, això provoca que en els habitatges de la planta baixa hagi una alçada diferent i desmesurada respecte als habitatges de les plantes pis, això també provoca més moviments de terres i volum d'excavació en la planta sota rasant, a on es situa l'aparcament.

També en el forjat de les petites terrasses dels habitatges del primer pis en el forjat del pati interior d'illa queda a un nivell de 3.30 mtrs; com que els habitatges de la planta baixa superen en 2.50 mtrs els 12.90 mtrs de la profunditat edificable de les plantes pis (queden en 15.40 mtrs), fa que en aquests habitatges aparegui un desnivell en el sostre.



6- OJECTIUS DE L'ESTUDI DE DETALL

L'estudi de detall contempla la nova situació de la cota del forjat de la planta baixa a **0.80 mtrs** pel damunt del terre de la planta baixa. Així la cota del forjat de la planta baixa respecte la cota rasant del carrer queda situada a **1.10 mtrs**, sense modificar el nivell del forjat de la planta baixa en els 4.00 mtrs normatius des de la cota de referència de l'alçada reguladora. D'aquesta manera l'alçada lliure dels forjats de totes les plantes queda en 2.75 mtrs. i de 2.90 mtrs. en la planta baixa. Aquesta mida és totalment justificable ja que la planta baixa també es destina a habitatges i amb això també aconseguim donar una millor privacitat als habitatges que no situats a nivell de carrer. Al mateix temps això ens permet un menor volum d'excavació i una millor ventilació de l'aparcament.

Per tal de donar uns millor estàndards d'il·luminació i ventilació naturals, no aprofitem tota l'ocupació en planta baixa, així com respectem les alçades reguladores i el gàlib edificatori. És per això, que el volum ocupat en el pati d'illa per els habitatges de planta baixa, respecta la limitació de 3.30 mtrs. apareixent un desnivell interior entre forjats de 40 cm. La cobeta d'aquest volum, que serveix de terrassa als habitatges de planta primera, es realitzarà amb cambra d'aire i paviment flotant, agafant un gruix de 60 cm. amb forjat inclòs, com permet l'Article 239.3.b. de la Normativa Metropolitana:

"Per sobre de l'alçada reguladora màxima només es permetran:

b. Les càmeres d'aire i elements de coberta en els casos de terrat o coberta plana, amb alçada total màxima de 60 cm."

Així aconseguim reduir el graó de sortida de les terrasses de la planta primera a 10 cm. respectant l'alçada reguladora en el pati interior d'illa.

L'objectiu bàsic pel desenvolupament d'aquest estudi de detall és dissenyar un edifici respectant tots els estàndards d'edificació i un nivell d'habitabilitat objectiva i d'acord amb les demandes exigides.

7- QUADRES COMPARATIUS

	alçada façana CANYADÓ	mida façana CANYADÓ	profunditat edificable	alçada forjat planta baixa	alçada cota nivell forjat pis	cota nivell carrer	cota nivell planta baixa	alçada forjat interior d'illa
PLANEJAMENT VIGENT	16.70 ml	27.60 ml	12.90 ml	3.70 ml	2.75 ml	0.0 m	0.0 m	3.30 ml
ESTUDI DE DETALL	16.70 ml	27.60 ml	12.90 ml	2.90 ml	2.75 ml	0.0 m	1.10 m	3.30 ml

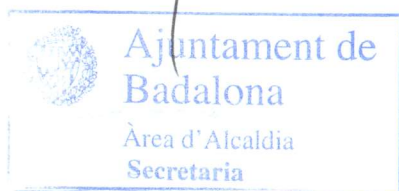
APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL.....
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 17 JUL. 2001

El secretari,

L'oficial major,

Per delegació/resolució de 9-7-2001

Barcelona 26 de Març del 2001



APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 SET. 2001

El secretari,

L'oficial major,

Per delegació/resolució de 9-7-2001



mag arquitectes scp

Juan Ignacio Soto Valle Jordi Guardiola i Arjona



400100030
 APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA ... 2.5. SEPT. 2001
 El secretari,

L'oficial major,
 Per delegació resolució de 9-7-2001

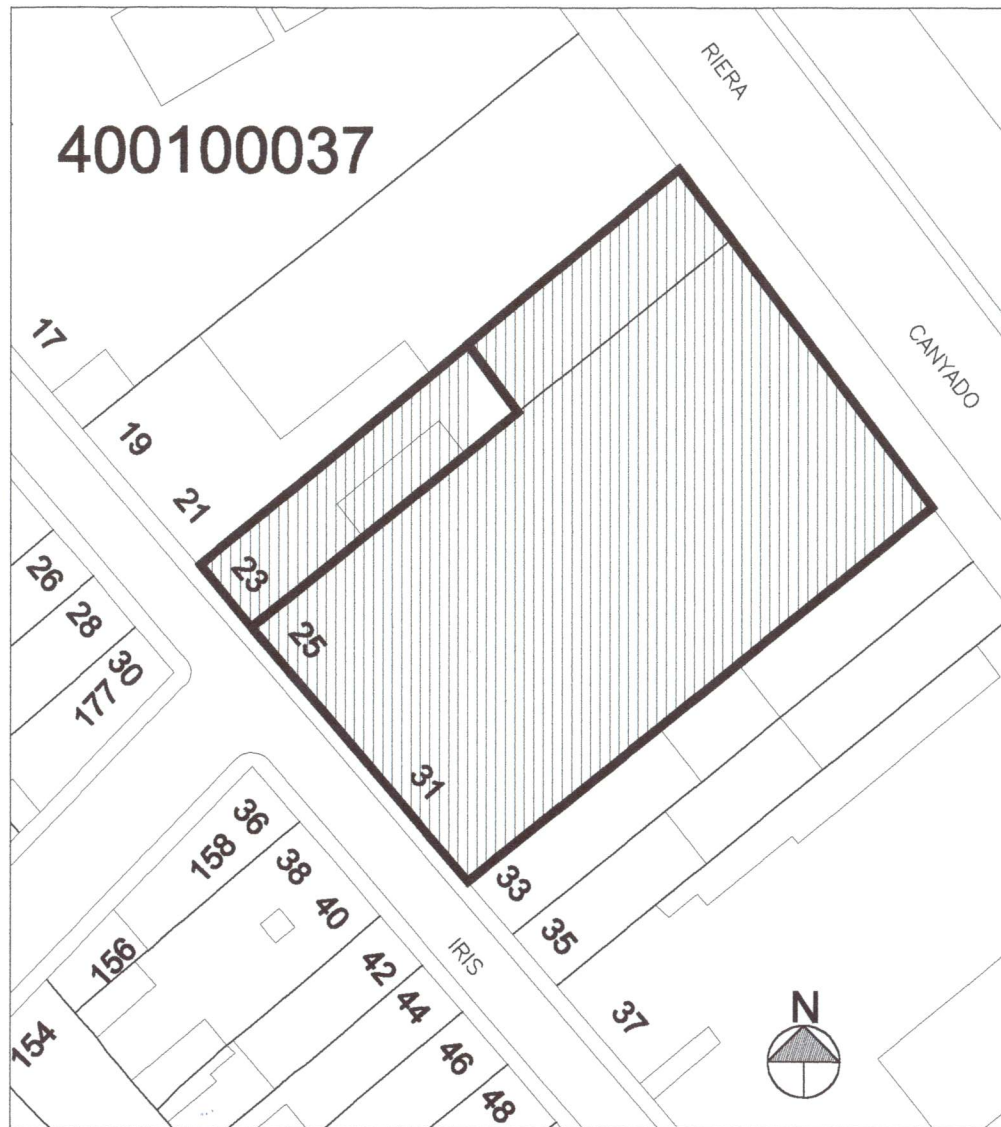
Juan Ignacio Soto Valle

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL...
 PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA ... 1.7. JUL. 2001
 El secretari,

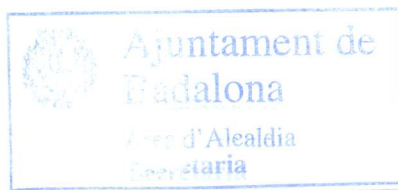
L'oficial major,
 Per delegació resolució de 9-7-2001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 VISAT 2001008127 04-04-2001
 Treball : ESTUDI DE DETALL 1166698-1
 Emplaç. : C./IRIS, SN C./RIERA CANYADO
 Municipi : BADALONA
 Client : FONT-LERÍ, S.A.

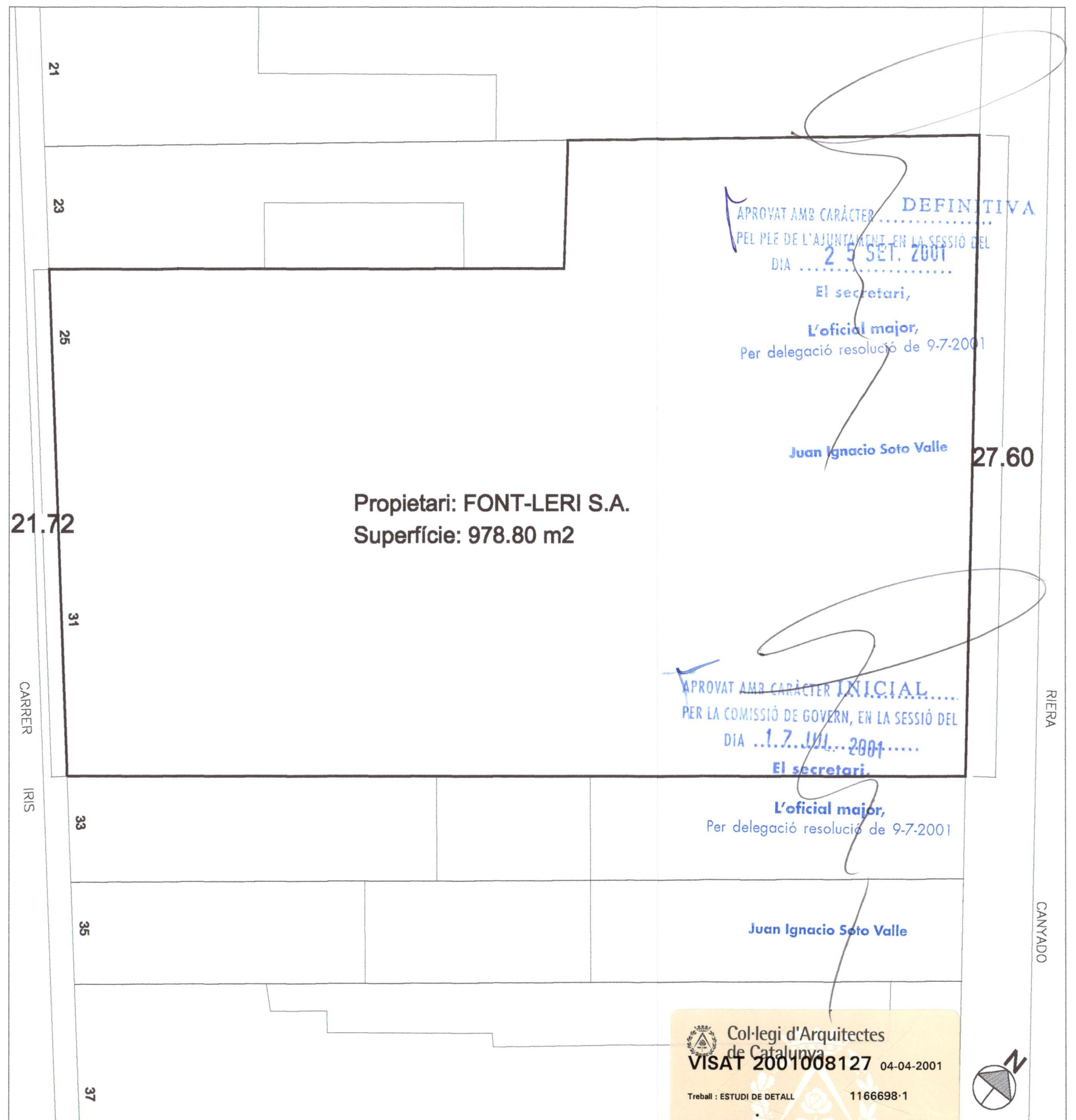




ÀMBIT D'ACTUACIÓ.E:1/500



[Handwritten signature]



PARCEL·LARI I PROPIETARI.

Propietari: FONT-LERI S.A.
Superfície: 978.80 m2

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN LA SESSIÓ DEL
DIA 25 SET. 2001

El secretari,
L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle 27.60

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL.....
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 1.7.2001.....

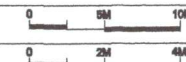
El secretari,
L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle



propietat: FONT-LERI S.A. projecte: ESTUDI DE DETALL D'UNA FINCA AL C/Iris nº23 de BADALONA. plànol: ÀMBIT ACTUACIÓ I PARCEL·LARI.

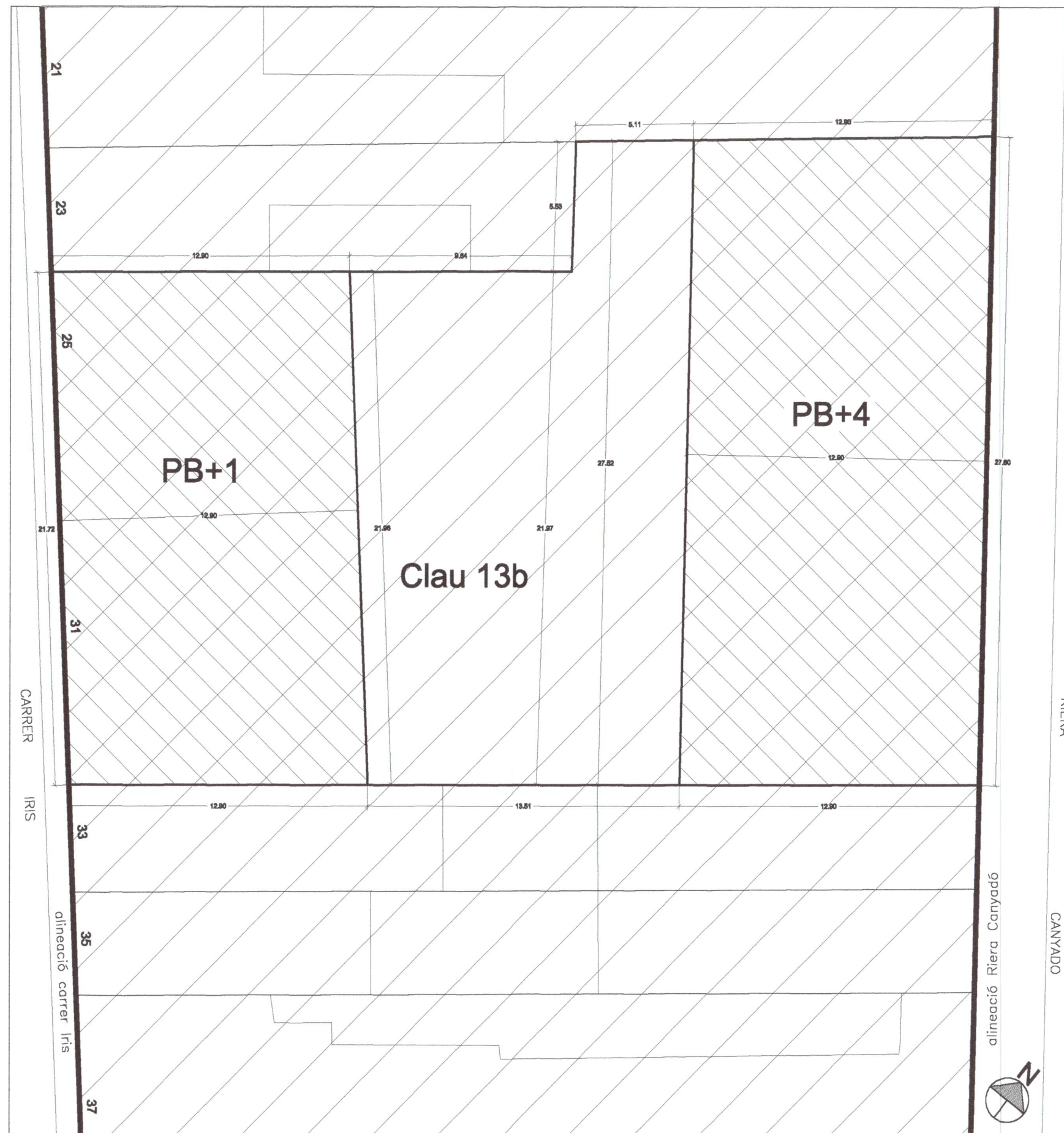
E: 1/500
E: 1/200



mag arquitectes

data: MARÇ 2001

PED-02



APROVAT AMB CARÀCTER... **DEFINITIVA**...
 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **25 SET. 2001**...
 El secretari,

L'oficial major,
 Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle



APROVAT AMB CARÀCTER... **INICIAL**...
 PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **17 JUL. 2001**...
 El secretari,

L'oficial major,
 Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
VISAT 2001008127 04-04-2001
 Treball : ESTUDI DE DETALL 1166698-1
 Emplac. : C./IRIS, SN C./RIERA CANYADO
 Municipi: BADALONA
 Client : FONT-LERI, S.A.

Ajuntament de
 Badalona
 Àrea d'Alcaldia
 Secretaria

propietat:
FONT-LERI S.A.

projecte:
ESTUDI DE DETALL D'UNA FINCA AL C/Iris nº23 de BADALONA.

plànol:
PLANTA.PLANEJAMENT VIGENT.

E: 1/200

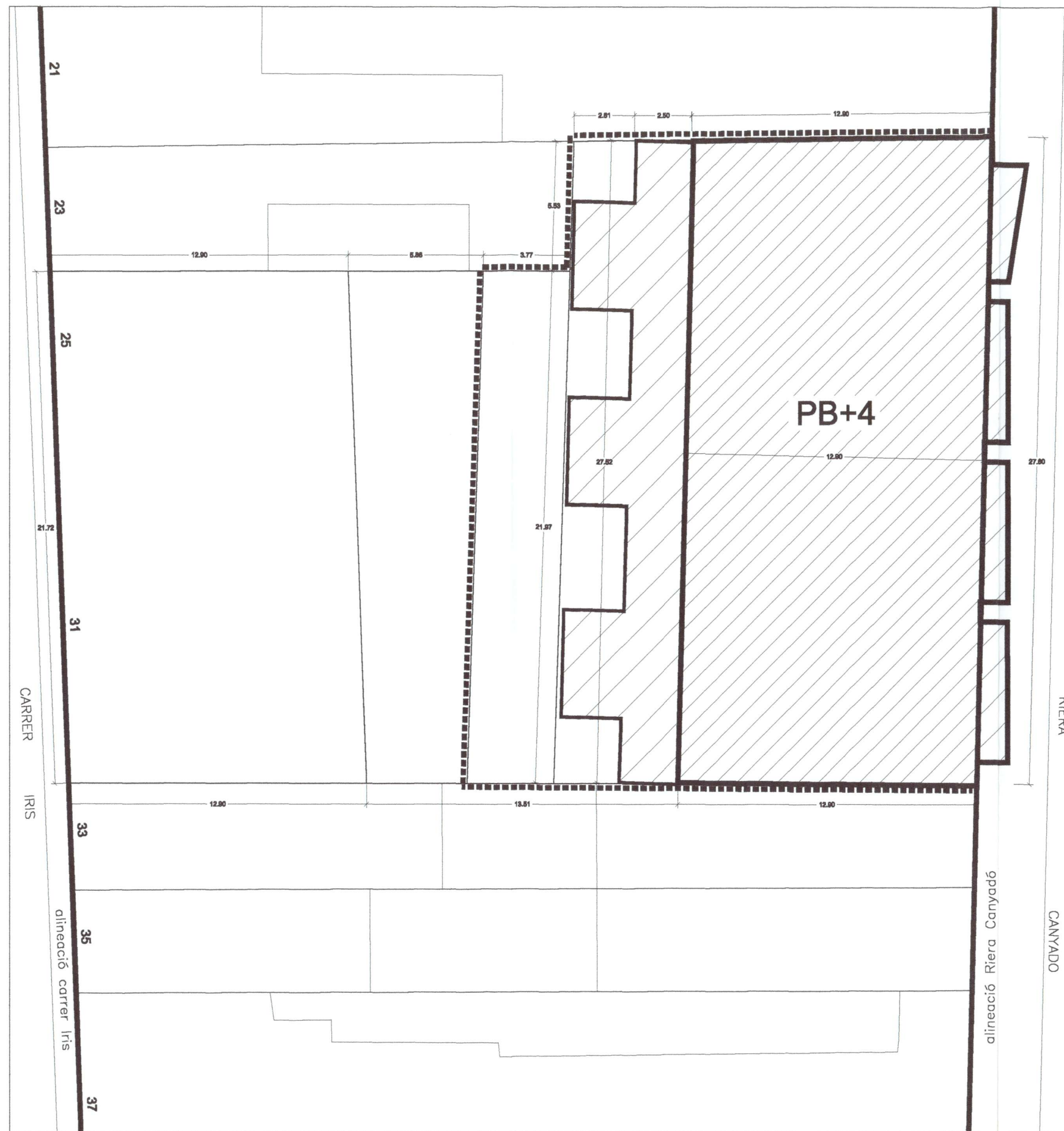


mag arquitectes

data:
MARÇ

2001

PED-03



PLANEJAMENT VIGENT.

APROVAT AMB CARÀCTER **DEFINITIVA**
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **2.5.SET.2001**..
El secretari,

L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle

APROVAT AMB CARÀCTER **..INICIAL..**
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **..1.7.JUL..2001**.....
El secretari,

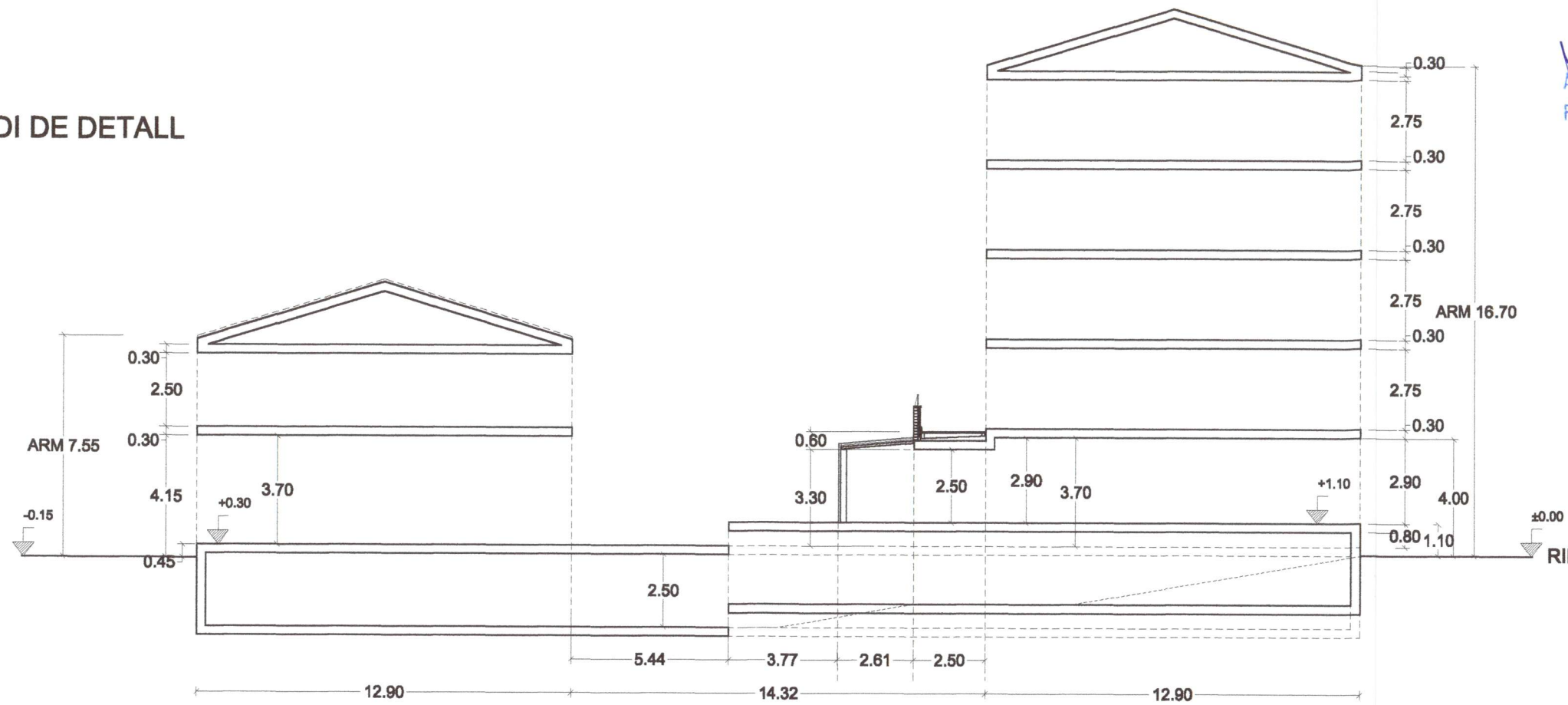
L'oficial ma
Per delegació resolució de 7-7-2001

SITUACIÓ ESTUDI DE DETALL

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2001008127 04-04-2001
Treball : ESTUDI DE DETALL 1166698-1
Emplaç. : C./IRIS, SN C./RIERA CANYADO
Municipi: BADALONA
Client : FONT-LERI, S.A.



ESTUDI DE DETALL

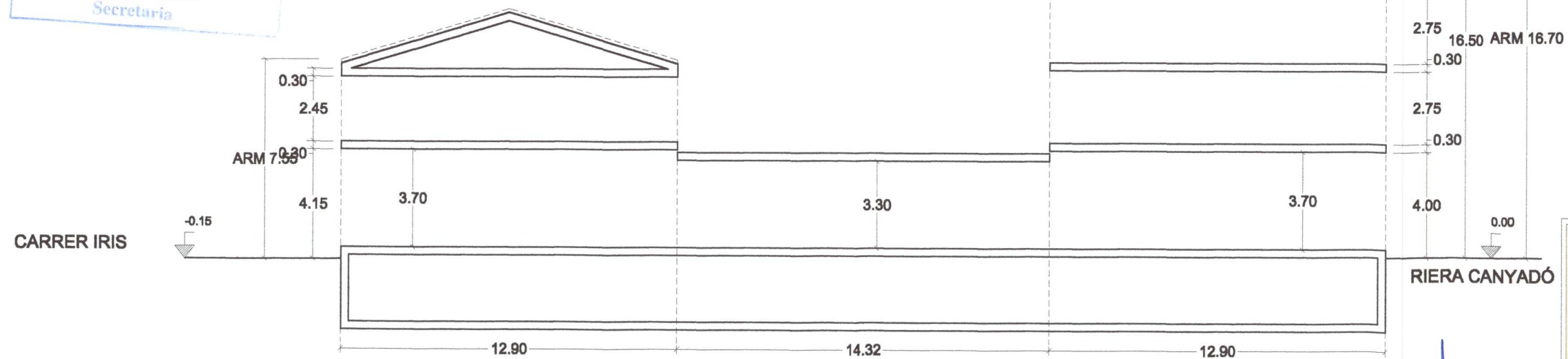
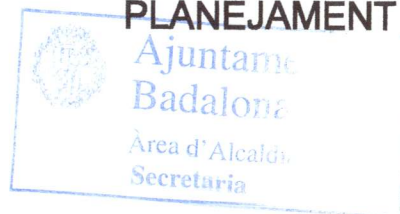


APROVAT AMB CARÀCTER **DEFINITIVA**
 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **2.5 SET. 2001**
 El secretari,
 L'oficial major,
 Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle

RIERA CANYADÓ

PLANEJAMENT VIGENT



APROVAT AMB CARÀCTER **INICIAL**.....
 PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
 DIA **1.7 JUL. 2001**.....
 El secretari,
 L'oficial major,
 Per delegació resolució de 1-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle

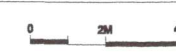
RIERA CANYADÓ



propietat:
 projecta:

FONT-LERI S.A. ESTUDI DE DETALL D'UNA FINCA AL C/Iris nº23 de BADALONA. plànol: DESCRIPCIÓ ESTUDI DE DETALL. ESTUDI SECCIÓ

E: 1/200



mag arquitectes

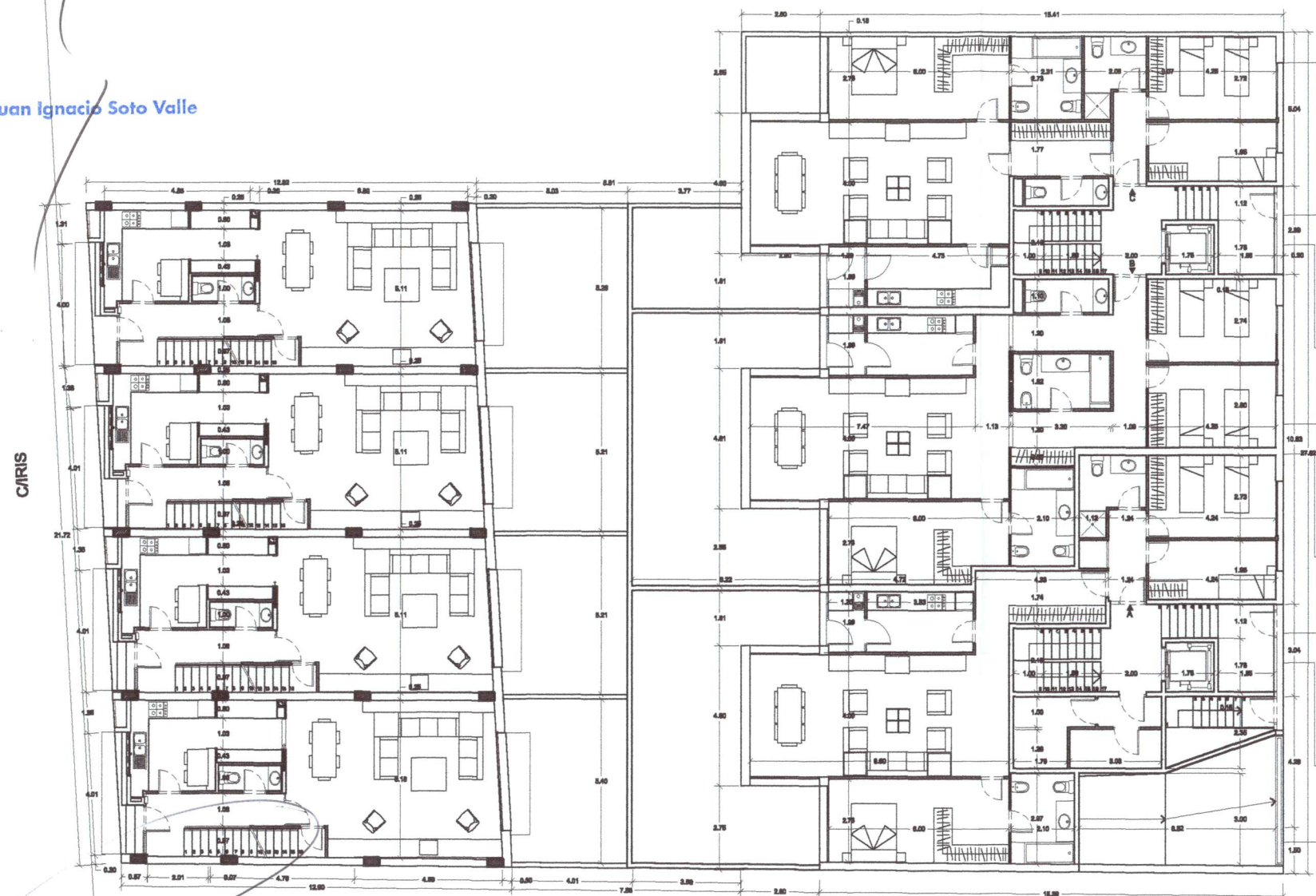
data: MARÇ 2001

PED-05

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN LA SESSIÓ DEL
DIA 2.5 SET. 2001
El secretari,

L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle



APROVAT AMB CARÀCTER NICIAL
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 1.7. JUL. 2001.....

El secretari,

L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle
Juan Ignacio Soto Valle

HABITATGE TIPUS A

DISTRIBUIDOR	Su= 4.63m2
PASSADIS	Su= 8.69m2
CUINA	Su= 7.03m2
SAFAREIG	Su= 2.37m2
ESTAR/MENJADOR	Su=34.40m2
BANY 1	Su= 4.71m2
BANY 2	Su= 6.23m2
HABITACIO 1	Su=16.49m2
HABITACIO 2	Su=11.54m2
HABITACIO 3	Su= 8.25m2
TERRASSA	Su= 43.92m2

Sup.Útil total=130.84m2
Sup.Const. total=129.75m2

HABITATGE TIPUS B

REBEDOR	Su= 1.34m2
PASSADIS	Su=16.60m2
ASEO	Su= 3.05m2
CUINA	Su= 7.04m2
SAFAREIG	Su= 2.39m2
ESTAR/MENJADOR	Su=34.40m2
BANY 1	Su= 6.02m2
BANY2	Su= 6.77m2
HABITACIO 1	Su=15.60m2
HABITACIO 2	Su=11.61m2
HABITACIO 3	Su=11.58m2
TERRASSA	Su= 43.77m2

Sup.Útil total=147.33m2
Sup.Const. total=141.03m2

HABITATGE TIPUS C

REBEDOR	Su= 3.28m2
BANY1	Su= 4.45m2
BANY 2	Su= 6.44m2
ASEO	Su= 2.49m2
PASSADIS	Su= 5.82m2
ESTAR/MENJADOR	Su=34.40m2
HABITACIO 1	Su=16.36m2
HABITACIO 2	Su=11.55m2
HABITACIO 3	Su= 8.26m2
CUINA	Su= 9.43m2
SAFAREIG	Su= 2.38m2
TERRASSA 1	Su= 6.11m2
TERRASSA 2	Su= 16.67m2

Sup.Útil total=124.07m2
Sup.Const. total=129.42m2

ZONES COMUNITARIES

ACCES 1	Su= 5.35m2
ESCALA 1	Su= 5.55m2
DISTRIBUIDOR	Su= 2.10m2
CONTADORS 1	Su= 5.15m2
CONTADORS 2	Su= 3.90m2
ACCES 2	Su= 5.37m2
ESCALA 2	Su= 6.08m2

Sup.Útil total=33.50m2
Sup.Const. total=95.13m2

HABITATGE TIPUS E

PLANTA	BAIXA
PORXO	Su=1.63m2
ESTAR-MENJADOR	Su=33.62m2
CUINA	Su=13.07m2
PASSADIS	Su=6.90m2
BANY 1	Su=1.86m2

Sup.Útil total=57.08m2
Sup.Const. total=70.21m2

TERRASSA	Su=23.83m2
----------	------------

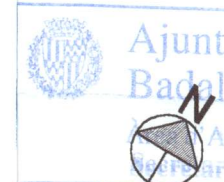
PLANTA BAIXA
Edifici d'habitatges plurifamiliar
Sup.Const. total=459.88m2

PLANTA BAIXA
Habitatges unifamiliars
Sup.Const. total=280.86m2

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2001008127 04-04-2001

Treball: ESTUDI DE DETALL 1166698-1

Emplaç.: C/IRIS, SN C/RIERA CANYADO
Municipi: BADALONA
Client: FONT-LERI, S.A.



propietat:
FONT-LERI S.A.

projecta:
ESTUDI DE DETALL D'UNA FINCA AL C/IRIS n°23 de BADALONA.

plànol:
PROPOSTA. PLANTA BAIXA

E: 1/200 0 2m 4m

mag arquitectes

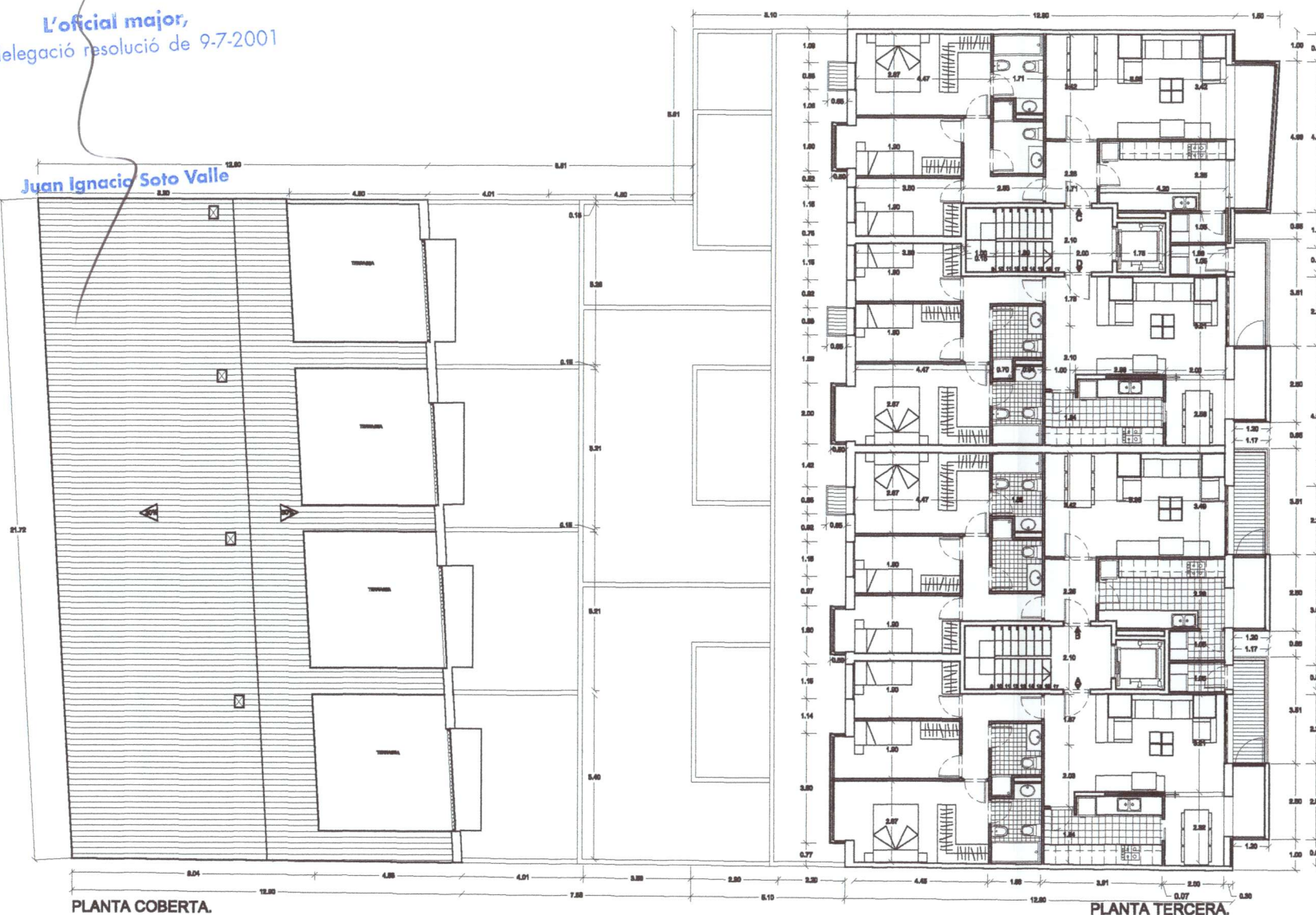
data:
MARÇ 2001

PED-06

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIVA
REL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 2.5.SET.2001
El secretari,

L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle



HABITATGE TIPUS A

REBEDOR	Su=2.73m2
ESTAR-MENJADOR	Su=21.57m2
CUINA	Su=8.03m2
SAFAREIG	Su=1.82m2
PASSADÍS	Su=4.10m2
BANY 1	Su=3.44m2
BANY 2	Su=4.10m2
HABITACIÓ 1	Su=6.65m2
HABITACIÓ 2	Su=7.54m2
HABITACIÓ 3	Su=13.29m2
GALERIA	Su=2.81m2

Sup.Útil total=76.08m2
Sup.Const. total=86.34m2

TERRASSA 1	Su=4.10m2
------------	-----------

HABITATGE TIPUS B

REBEDOR	Su=3.49m2
ESTAR-MENJADOR	Su=20.48m2
CUINA	Su=9.42m2
SAFAREIG	Su=1.82m2
PASSADÍS	Su=4.10m2
BANY 1	Su=3.44m2
BANY 2	Su=4.10m2
HABITACIÓ 1	Su=7.54m2
HABITACIÓ 2	Su=6.65m2
HABITACIÓ 3	Su=11.93m2
GALERIA	Su=2.81m2

Sup.Útil total=75.78m2
Sup.Const. total=85.24m2

TERRASSA 1	Su=4.10m2
------------	-----------

HABITATGE TIPUS C

REBEDOR	Su=3.49m2
ESTAR-MENJADOR	Su=20.48m2
CUINA	Su=9.42m2
SAFAREIG	Su=1.82m2
PASSADÍS	Su=4.10m2
BANY 1	Su=3.44m2
BANY 2	Su=4.10m2
HABITACIÓ 1	Su=6.65m2
HABITACIÓ 2	Su=7.54m2
HABITACIÓ 3	Su=11.93m2
GALERIA	Su=6.35m2

Sup.Útil total=79.32m2
Sup.Const. total=89.35m2

HABITATGE TIPUS D

REBEDOR	Su=2.73m2
ESTAR-MENJADOR	Su=21.57m2
CUINA	Su=8.03m2
SAFAREIG	Su=1.82m2
PASSADÍS	Su=4.10m2
BANY 1	Su=3.44m2
BANY 2	Su=4.10m2
HABITACIÓ 1	Su=6.65m2
HABITACIÓ 2	Su=6.65m2
HABITACIÓ 3	Su=13.11m2
GALERIA	Su=2.81m2

Sup.Útil total=75.01m2
Sup.Const. total=84.60m2

TERRASSA 1	Su=4.10m2
------------	-----------

ESCALES

ESCALA 1	Su=10.26m2
ESCALA 2	Su=10.26m2

Sup.Útil total=20.52m2
Sup.Const. total=29.86m2

PLANTA TERCERA
Sup.Const. total=375.14m2

APROVAT AMB CARÀCTER INICIAL.....
PER LA COMISSIÓ DE GOVERN, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 1.7.JULI.2001.....

El secretari,
L'oficial major,
Per delegació resolució de 9-7-2001

