



DICTAMEN

Vist que en data 7 de juliol de 1999, es va aprovar inicialment per Decret d'Alcaldia l'Estudi de Detall per l'ordenació volumètrica de la finca situada als carrers d'Alfons XII i General Weyler, essent publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 276, el 18 de novembre de 1999.

Vist l'informe emès per l'arquitecte del departament de Planejament Urbanístic en data 15 de març de 2000, que diu el següent:

"Antecedents:

La parcel·la objecte del present Estudi de Detall està ubicada en sòl urbà, essent qualificada pel PERI del Gorg, aprovat definitivament el 31 d'octubre de 1997 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 9 de desembre de 1997 com a de densificació urbana semiintensiva (clau 13b 2).

Els paràmetres d'aplicació del planejament vigent són els següents:

- Alçada reguladora: 10,60 m
- Alçada lliure mínima planta baixa: 4,00 m (mesurada des de la cota de referència de l'alçada reguladora)
- Alçada mínima planta pis: 3,05 m. forjat inclòs
- Fondària edificable: 13,54 m
- Nombre de plantes: PB + 2
- Pati d'illa edificable en planta baixa

Objectius del Estudi de Detall:

L'objecte de l'Estudi de Detall consisteix en aixecar el nivell del forjat de planta baixa fins a 1,10 m, respecte a la cota del punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima, mantenint l'alçada mínima del sostre de la planta baixa a 4 m, i fixant l'alçada lliure de la planta baixa a 2,90 m. Amb aquest ajust es permet reduir l'excavació de la planta soterrani i minimitzar els assentaments de l'edifici veí, de planta baixa i sis plantes pis d'alçada i realitzat amb murs de càrrega de fàbrica de maó.

Aquest ajust del forjat de la planta baixa, no representa un augment ni de l'alçada reguladora màxima ni de l'edificabilitat prevista pel planejament vigent, i només serà vàlid pel cas específic d'ús habitatge en planta baixa i d'ús aparcament en planta soterrani.

Durant el preceptiu període d'exposició al públic no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions, per la qual cosa, es proposa que continuï amb la seva tramitació".



Ajuntament de Badalona

ÀREA D'URBANISME I HABITATGE

Serveis Jurídics

Exp. 47/DIP17/00

27/C10-99

Vist l'informe emès en data 6 d'abril de 2000 per l'assessor del departament de Serveis Jurídics, que diu el següent:

"Es presenta per a la seva aprovació definitiva l'Estudi de Detall per l'ordenació volumètrica de la finca situada als carrers d'Alfons XII i General Weyler, presentat pel senyor Mateu Hernández i Bosch, en representació de la companyia mercantil TORCA INDUSTRIAL, S.A , el qual va ésser aprovat amb caràcter inicial mitjançant resolució de l'alcaldeessa de data 7 de juliol de 1999.

En data 18 de novembre de 1999 es publicà l'acord d'aprovació inicial de l'instrument d'ordenació urbanística més amunt esmentat, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 276, així com en un dels diaris de major circulació de la província i dins el període preceptiu d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Segons l'informe tècnic subscrit amb data 15 de març de 2000 per l'arquitecte municipal del Departament de Planejament Urbanístic, queda palès que aquest Estudi de detall té per objecte l'ordenació volumètrica de la finca més amunt al·ludida, consistent en l'ajustament del forjat de la planta baixa, d'acord amb les previsions contingudes en el PERI del Gorg, aprovat definitivament el 31 d'octubre de 1997 i publicat en el DOGC el 9 de desembre de 1997, i compleix amb el planejament d'ordre superior que desenvolupa. D'altra banda, el contingut d'aquest Estudi de Detall s'enquadra dintre de les funcions que l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística (Refosa catalana), atribueix a aquests tipus d'instruments urbanístics.

És per tot això que havent-se tramitat de conformitat amb el procediment establert en els articles 64 i 65, disposicions ambdues de la refosa catalana, en concordança amb l'article 140.5 del Reglament de Planejament Estatal, s'escau la seva aprovació amb caràcter definitiu.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall és el Ple corporatiu, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), en llur nova redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, en relació amb l'article 50.1.d de la refosa catalana".

Atès que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva, en virtut d'allò que s'estableix a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de bases de Règim Local.

En base a aquests fonaments, els sotasignats membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, proposen a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per a l'ordenació volumètrica de la finca situada als carrers d'Alfons XII i General Weyler.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, així com donar comunicació a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament decidirà el que estimi oportú

Casa Consistorial, 10 d'abril de 2000.

27.03.2000

Aprobat per l'Ajuntament Ple a la

2 MARÇ 2000



Completat a:
Badalona,
l'alcalde

3 MARÇ 2000
de dictat,