



DICTAMEN

Vist l'expedient núm. 24/C8-98 instruït a instància del Sr. Robert Blanch del Toro en representació de la Societat "Parque Residencial Badalona,SA", als efectes d'iniciar la tramitació de l'Estudi de Detall del carrer Almogàvers, cantonada amb el carrer Juan de la Cierva.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta del Departament de Planejament Urbanístic en data 1 d'octubre d'enguany, que diu el següent:

"Es presenta a aprovació definitiva l'Estudi de Detall del carrer Almogàvers cantonada amb el carrer Juan de la Cierva.

En data 10 de setembre de 1998, el Sr. Robert Blanch del Toro, en representació de la Societat "Parque Residencial Badalona S. A." va presentar un exemplar modificat de l'Estudi de Detall del carrer Almogàvers cantonada amb el carrer Juan de la Cierva mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 19704.

En data 27 de maig de 1998 es va aprovar inicialment segons Decret d'Alcaldia, l'Estudi de Detall al carrer Almogàvers cantonada Juan de la Cierva i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província el 27 de juny de 1998.

ÀMBIT

Solar situat a la cantonada dels carrers Almogàvers i Juan de la Cierva.

OBJECTE

L'objecte del present Estudi de Detall és la distribució dels cossos sortints al llarg de la façana del solar.

ANTECEDENTS

El solar objecte de l'esmentat Estudi de Detall està qualificat de zona 13b –zona de densificació urbana semiintensiva- segons el Pla General Metropolità

Les condicions d'edificació són: Alineació a vial; Fondària edificable total; ARM.13,65; Nombre de plantes PB+3

El solar té una superfície de 93,78 m2

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Es proposa aprofitar l'edificabilitat que resultaria de comptabilitzar els cossos sortints tancats i semi-tancats permesos per tal de aconseguir un habitatge a cada planta de màxima superfície donat que el solar és de reduïda dimensió.



Es proposa acumular la superfície màxima de cossos sortints permesa en funció de les amplades de carrer a què la parcel·la dona front i la longitud de la façana amb un volum corbat de volada màxima 1,50 m. en la bisectriu del xamfrà.

La proposta del nou perímetre de la façana per damunt de la planta baixa es fa a partir d'aplicar les determinacions dels articles corresponents de les NNUU del Pla General Metropolità per a cossos sortints.

Durant el preceptiu període d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

Pel que fa a la documentació presentada, s'ha modificat seguint les prescripcions del Decret d'aprovació en base a l'informe tècnic de data 14 de maig de 1998:

- En el plànol 4 "Volumetria proposada. Edificabilitat resultant" s'ha modificat la geometria del cos sortint tancat.

- S'ha afegit un plànol que mostra l'alçat conjunt de la façana proposada i la confrontant pel carrer Almogàvers, el qual fixa la continuïtat dels forjats i de la línia de remat del les dues façanes.

El document que es presenta reuneix les condicions tècniques per prosseguir la seva tramitació".

Vist l'informe jurídic emès per l'Assessor Jurídic del Departament de Serveis Jurídics en data 15 d'octubre d'enguany, que diu el següent:

"Mitjançant Decret de l'Alcalde de data 27 de maig de 1998, s'aprovà amb caràcter inicial l'Estudi de Detall del carrer Almogàvers cantonada amb el carrer Juan de la Cierva.

Tanmateix, l'esmentat acord es va notificar als propietaris afectats pel mateix i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província núm. 153 el dia 27 de juny de 1998.

Vist que durant el període preceptiu reglamentari d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació pel que fa a aquesta proposta.

Vist l'informe subscrit pel tècnic municipal amb data 1 d'octubre d'enguany, en el qual consta que el document que es presenta reuneix les condicions tècniques per prosseguir la seva tramitació.

Atès allò que es disposa a l'article 66 en concordança amb l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, s'escau que per part de l'òrgan competent es procedeixi a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall més amunt esmentat".

Atès que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva, en virtut d'allò que s'estableix a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de bases de Règim Local.



Ajuntament de Badalona

ÀREA D'URBANISME
Serveis Jurídics
Exp. 98/DIP20/98

24/C8-98

En base a aquests fonaments, els sotasignats membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme, proposen a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

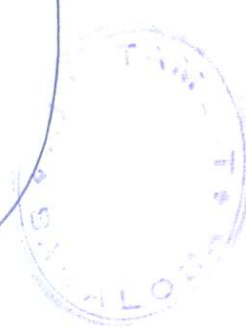
PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall del c/ Almogàvers cantonada amb el c/ Juan de la Cierva.

SEGON.- Publicar l'anterior acord al Butlletí Oficial de la Província, així com donar comunicació del mateix a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, amb millor criteri decidirà.

Casa Consistorial, quinze d'octubre de mil nou-cents noranta-vuit.

Aprobat per l'Ajuntament Ple a la
sessió celebrada el dia
de 27 OCT. 1998 de 19
El Secretari



Completada
de 28 OCT. 1998 de 19
El Batlle

