

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANÇANA
DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO, DR. BASSOLS
I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA, AL BARRI DE LLEFIA DE BADALONA

Francesc Padrós i Marquès

Arquitecte

Març del 1995

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANÇANA
DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO, DR. BASSOLS
I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA, AL BARRI DE LLEFIA DE BADALONA

MEMORIA

0.- Documents de l'Estudi de Detall

- Memòria
- Plànols
- Reportatge fotogràfic (Estat actual)

1.- Objectius

El present Estudi de Detall es redacta d'acord amb el que determina l'article 11.3 de la Revisió del Plà Especial de Reforma Interior del barri de Llefia, aprovat definitivament el 16.11.94, i ordena el creixement de l'equipament actual (7a) de la mançana definida pels carrers de Provença, Rosselló, Avgda. Dr. Bassols i Ctra. Antiga de València.

2.- Antecedents

Amb l'aprovació de la Reforma Educativa, el col·legi Mare de Déu de l'Esperança ha d'endegar una nova ampliació per tal d'adaptar les seves instal·lacions a les noves exigències programàtiques que s'en deriven.

Actualment, el centre té una superfície construïda de 3.224 m², distribuïda en un cos principal de planta baixa i tres plantes pis i un edifici annex adossat de planta baixa. El solar afectat té una superfície de 0,410 Ha., i és qualificat pel PERI com a equipament comunitari existent (7a).

La normativa que li és d'aplicació és la fixada en la Revisió del Plà Especial de data 16.11.94 i el Plà General d'Ordenació aprovat el 1976:

Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada
Ocupació:	60%
Intensitat neta:	1,2 m ² /m ²

3.- Descripció de la proposta

Atenent la tipologia arquitectònica del centre, l'Estudi de Detall proposa el creixement prolongant l'edifici actual, ajustant-se l'ampliació al perímetre de l'edifici existent per tal que una vegada realitzada s'entengui el conjunt com un volúm compacte i unitari. A la vegada, es completa i potencia la façana al carrer de Provença, ara definida per una tanca d'obra d'uns dos metres d'alçada.

Tenint en compte el desnivell del carrer, aquesta part de l'edifici tindrà una alçada de PB+4. Malgrat que se supera l'alçada màxima fixada (12,00 m), aquesta no serà superior a 15,00 m. des del punt d'aplicació de l'altura reguladora màxima, situat 60 cm. per sota del punt de major cota (plànol ED.02/2).

L'Estudi de Detall contempla també la construcció d'un soterrani per a aparcament en la part del solar delimitat per l'ampliació i el pavelló annex existent, sota l'espai ocupat per la pista poliesportiva. Es proposa, finalment, cobrir aquesta pista amb una estructura lleugera, que permeti la seva utilització en condicions climatològiques adverses, tant per a la pràctica esportiva escolar com per a les activitats extraescolars de tipus recreatiu o cultural del centre. Al plantejar-se com un cobert, la superfície coberta no s'ha computat als efectes d'edificabilitat global, però sí com a superfície ocupada. En el quadre comparatiu següent s'indiquen les superfícies resultants de l'ampliació, diferenciant les corresponents a l'edifici escolar de la de la pista coberta.

En quant al soterrani proposat, s'establirà en la llicència municipal corresponent la seva vinculació al centre escolar, establint les condicions que garanteixin la indivisibilitat de la finca.

4.- Quadre comparatiu de superfícies

	Ocupació	Edific. neta	A.R.M.
P. Especial/P. General	(2.460 m2) 60%	(4.920 m2) 1,20 m2/m2	12/15 m
Estudi de Detall			
Escola	(1.614 m2) 39,36%	(4.920 m2) 1,20 m2/m2	13,70 m
Pista exterior	(845 m2) 20,61%	-	-

El Secretari,

alif
alif

[Signature]

5.- Normativa

La normativa exposada sols precisa aspectes particulars. En quant als extrems que la normativa no fixa, s'entendrà que en tot moment es regularàn pel que determina el Plà Especial vigent.

5.1 Situació dels edificis.-

L'ampliació s'ajustarà obligatòriament a l'alineació de façana del carrer de Provença.

5.2 Alçada i nombre màxim de plantes.-

Les alçades màximes de les edificacions s'indiquen en el plànol ED.02/4, així com el nombre màxim de plantes, que serà de PB+4. La cota de referència de l'ARM se situa 60 cm. per sota del punt de major cota de la rasant del carrer de Provença.

Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 ABR. 1995

El Secretari,

6.- Plànols

- ED.01/4 Situació. (E:1/2000)
Planejament vigent. (E:1/1000) *alif*
- ED.02/4 Estat actual. (E:1/500)
- ED.03/4 Proposta. (E:1/500)
Determinacions volumètriques
Planta soterrani. (E:1/500)
- ED.04/4 Vista aèria.

Juan [Signature]

[Circular Stamp: SECRETARIA]

[Signature]
Francesc Padrós i Marquès, arq.

Barcelona, març del 1995



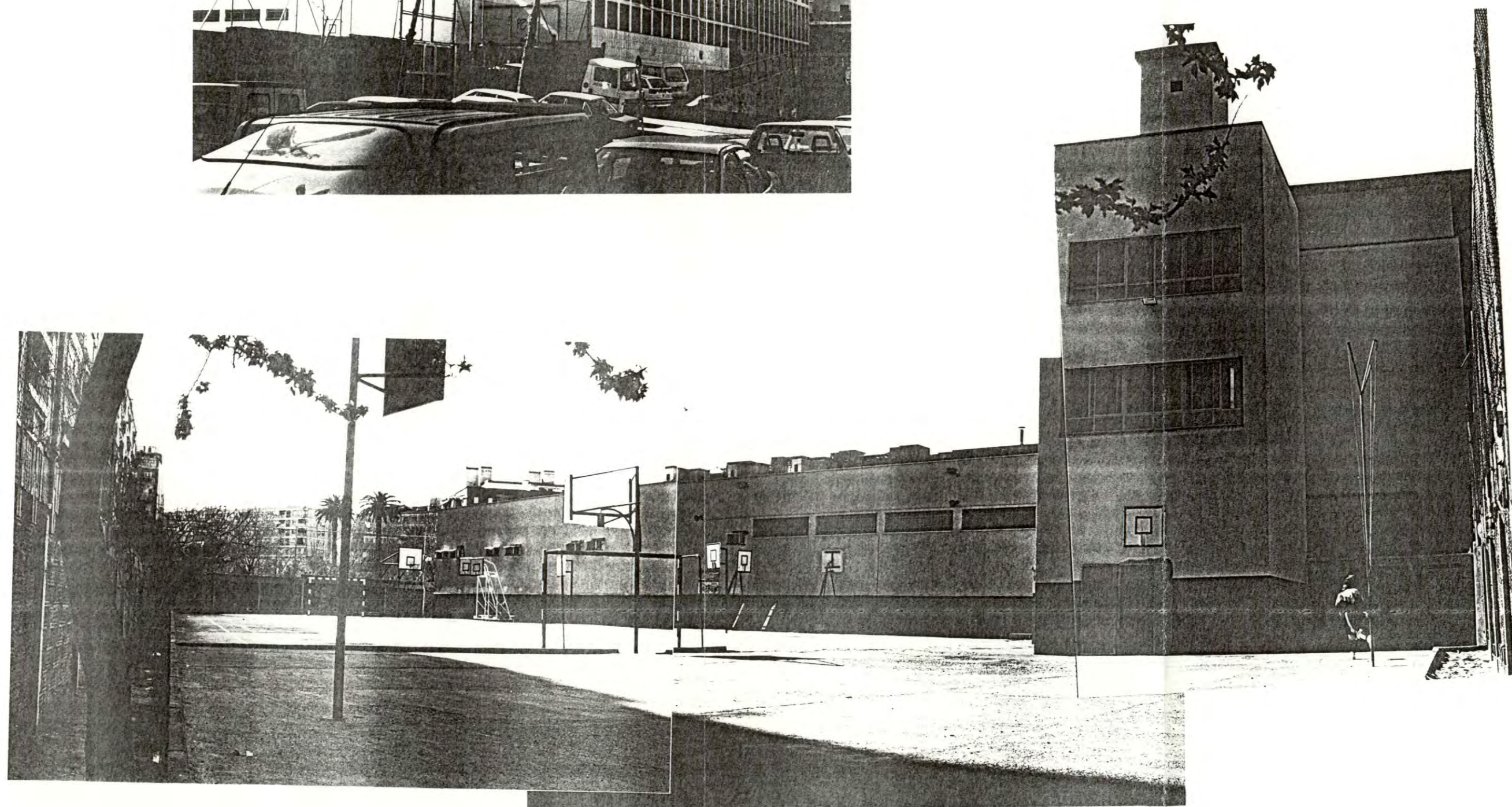
ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANÇANA
DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO, DR. BASSOLS
I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA, AL BARRI DE LLEFIA DE BADALONA

ESTAT ACTUAL. REPORTATGE FOTOGRAFIC





 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA	
11 ABR. 1995	95004496
VISAT	
LLEI 18/1982 DE 17 DESEMBRE ESTATUTO 1947/1984 RES. 12/11/1984 DEPART. JUSTICIA C.O.P.E. 3/5/1940	

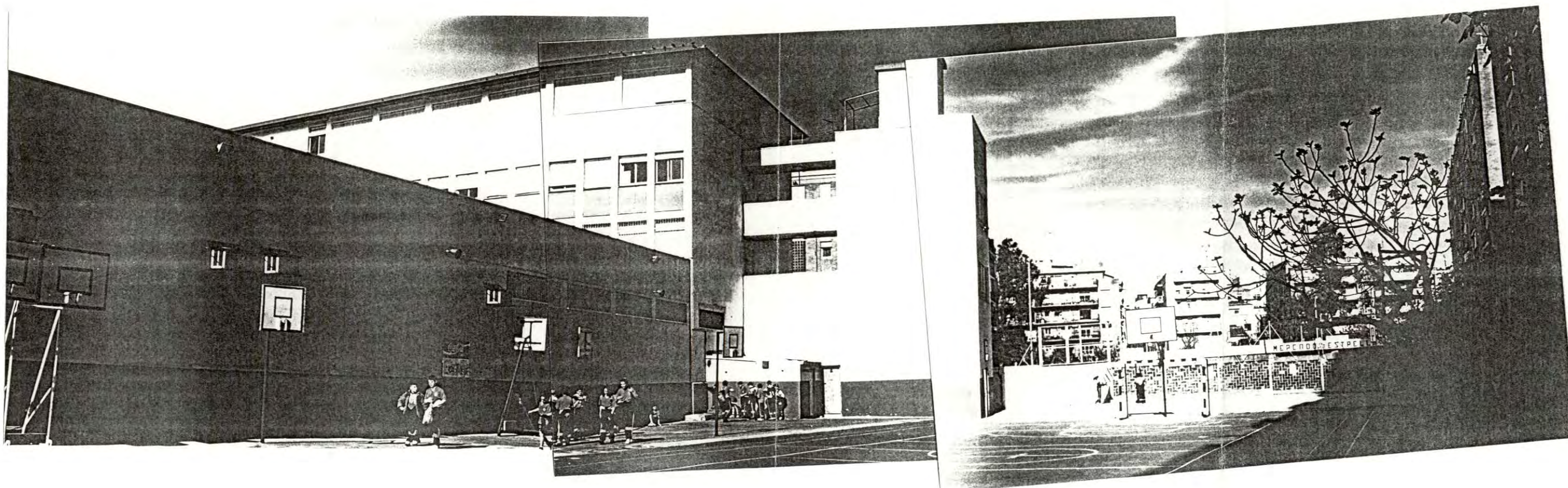


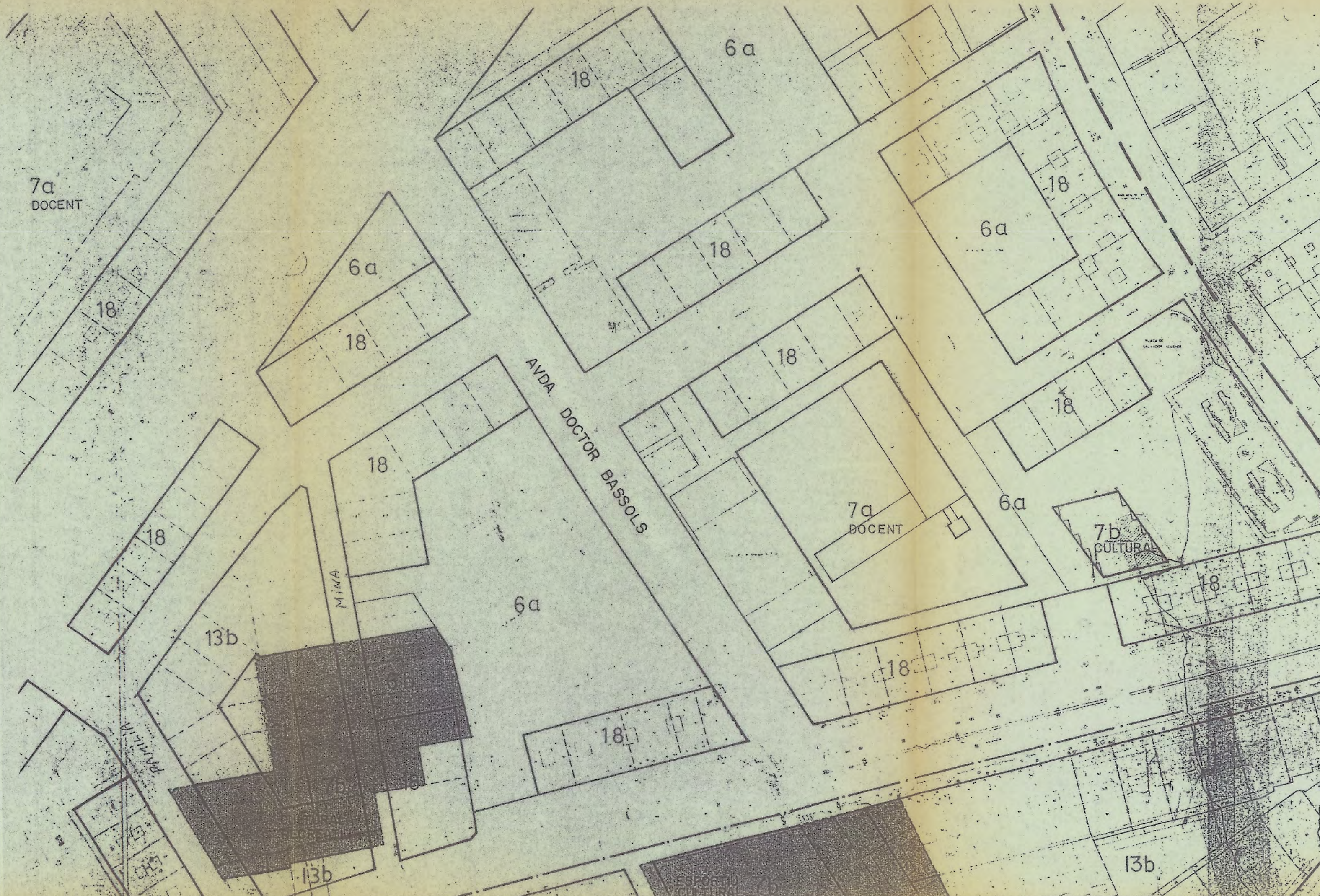
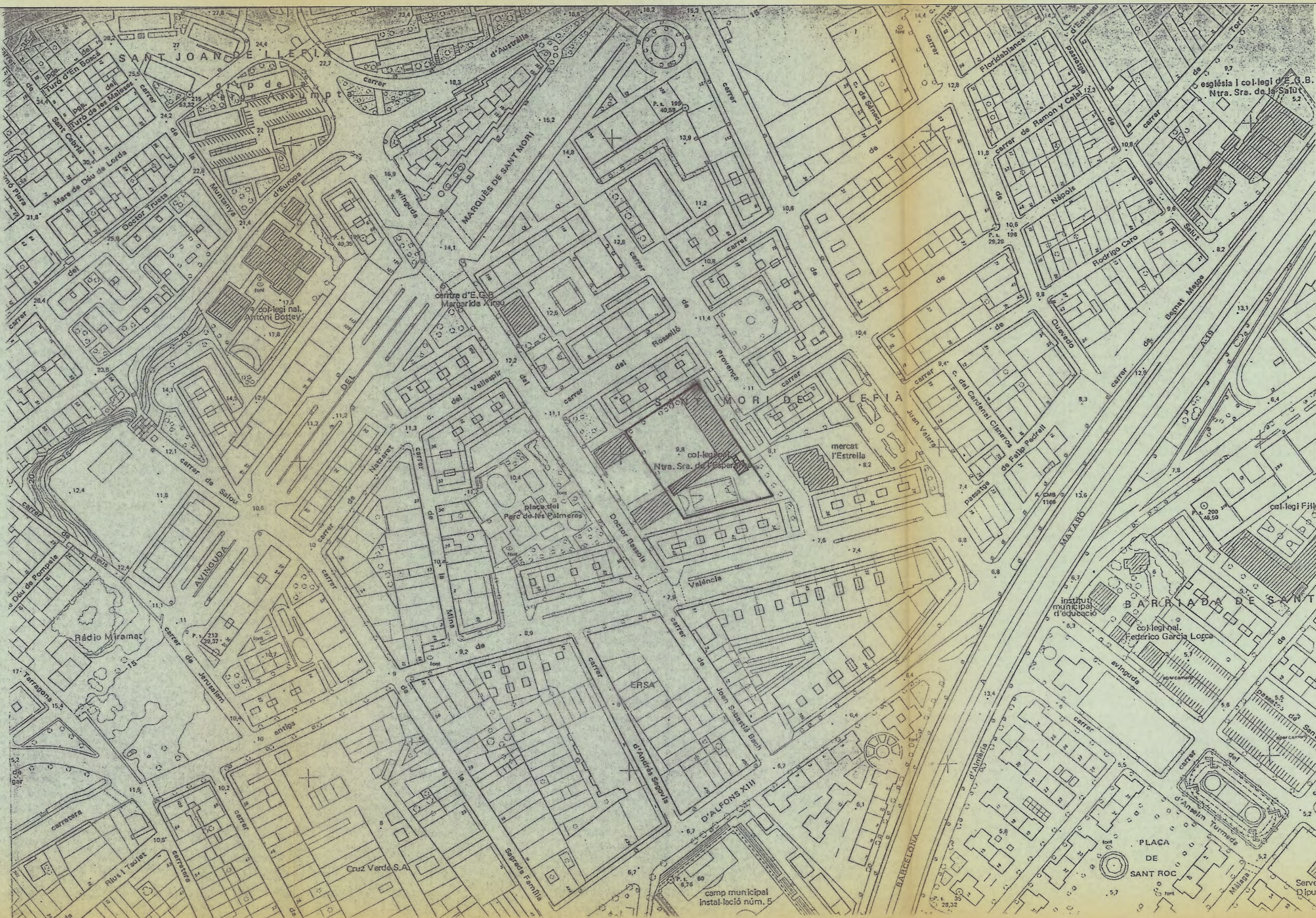
 COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA

11 ABR. 1995 95004496

VISAT

LLEI 19/1982 DE 17 DESEMBRE
ESTATUTS 10/7/1984
RES. 12/11/1984 DEPART. JUSTICIA
ORDRE 9/8/1940





SITUACIO

PLANEJAMENT VIGENT

COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA	
11 ABR. 1995	95004496
VISAT	
LEI 10/1982 DE 17 DISEMBRE ESTATUTS 10/1984 RES. 17/1984 DEPART. JUSTICIA C.O.P.E. 8/3/1940	

Aprobat amb caràcter INICIAL per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 ABR. 1995
 El Secretari,

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 27 SET. 1995
 El Secretari,



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANCANA
 DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO,
 DR. BASSOLS I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA. (LLEFIA)

REF.

ESP-154

PLANOL

Nº

SITUACIO
 PLANEJAMENT VIGENT

ED.01/4

ESCALA

INDICADES

DATA

MARC 1995

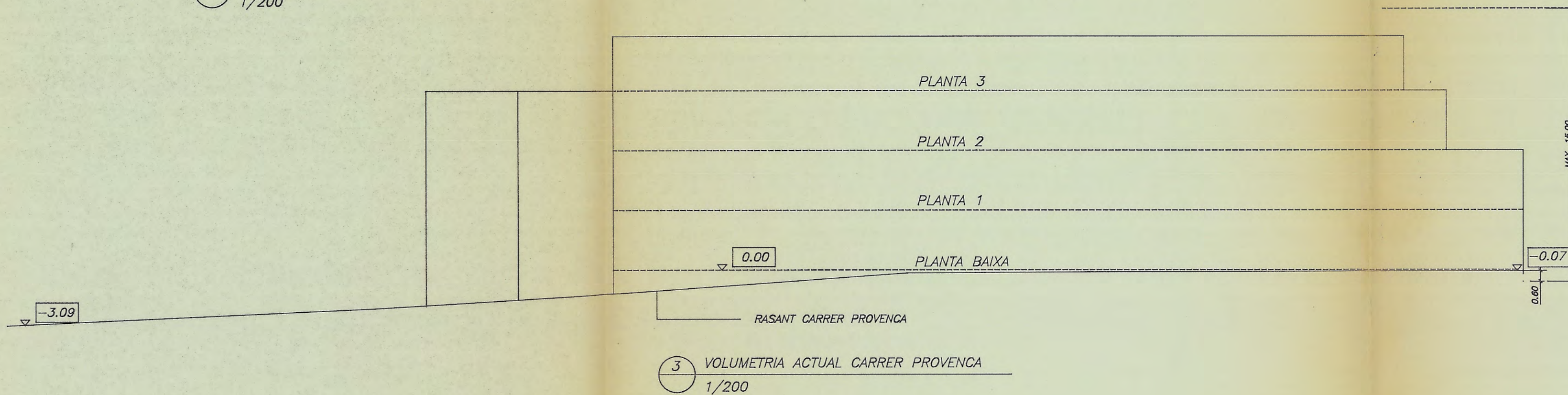
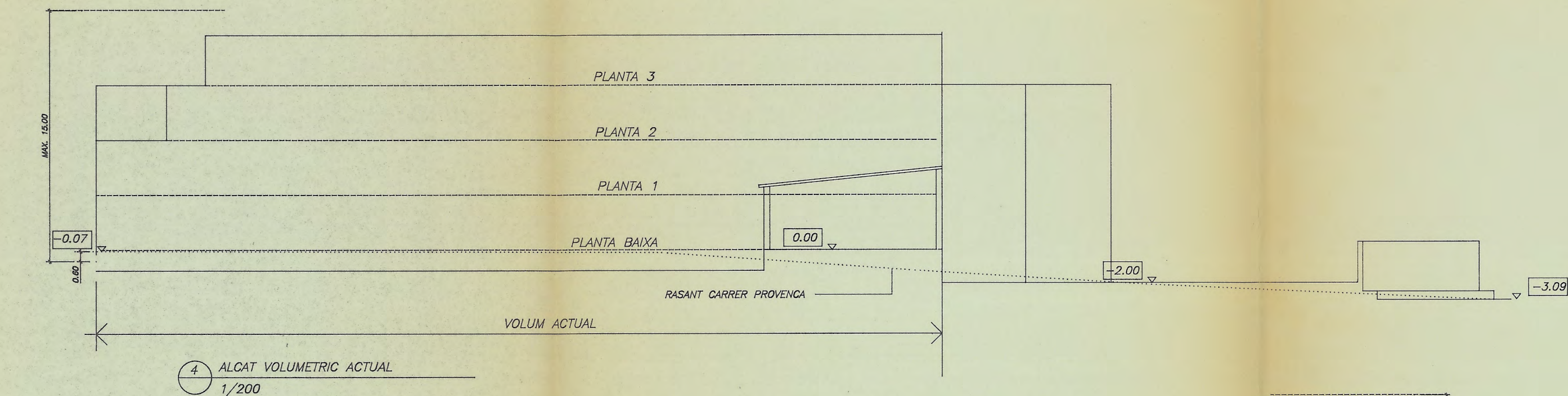
PROPIETAT

ARQUITECTE

[Handwritten signature]

AZNAREPSE S.L.

FRANCESCO PADROS I MARQUES
 C. PUJADES, 63 T. 3095538 08005 BARCELONA

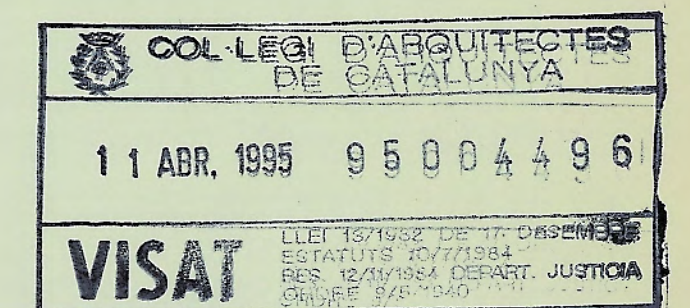
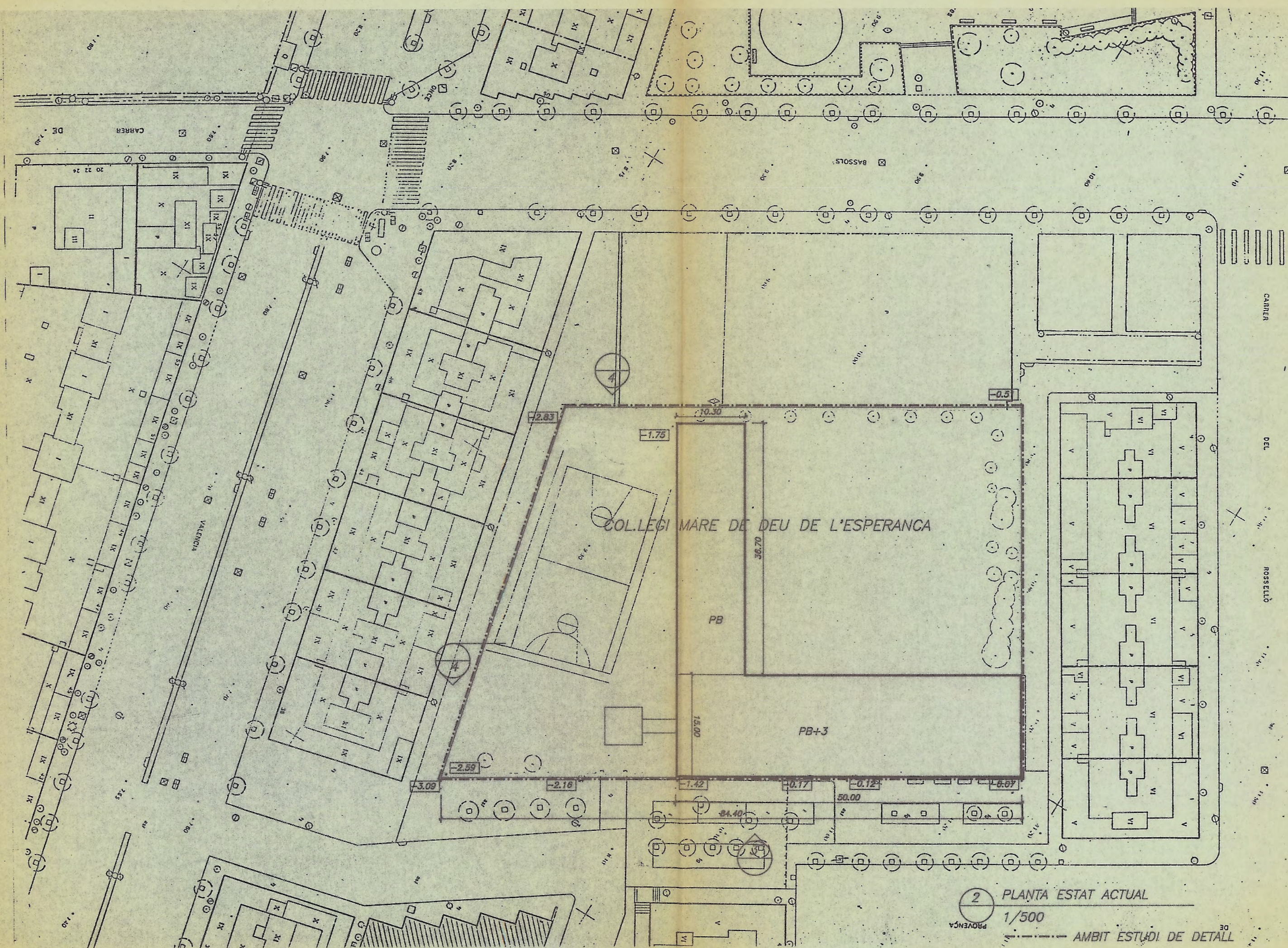


SUPERFICIE SOLAR : 4100 M2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES ACTUALS:

PB: 1.138 M2
P1: 750 M2
P2: 684 M2
P3: 652 M2

TOTAL: 3224 M2



Approvat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 ABR. 1995
El Secretari,

Approvat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 SET. 1995
El Secretari,

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANCANA
DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO,
DR BASSOLS I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA. (LLEFIA)

REF.

ESP-154

PLANOL

Nº

ESTAT ACTUAL

ED.02/4

ESCALA INDICADES

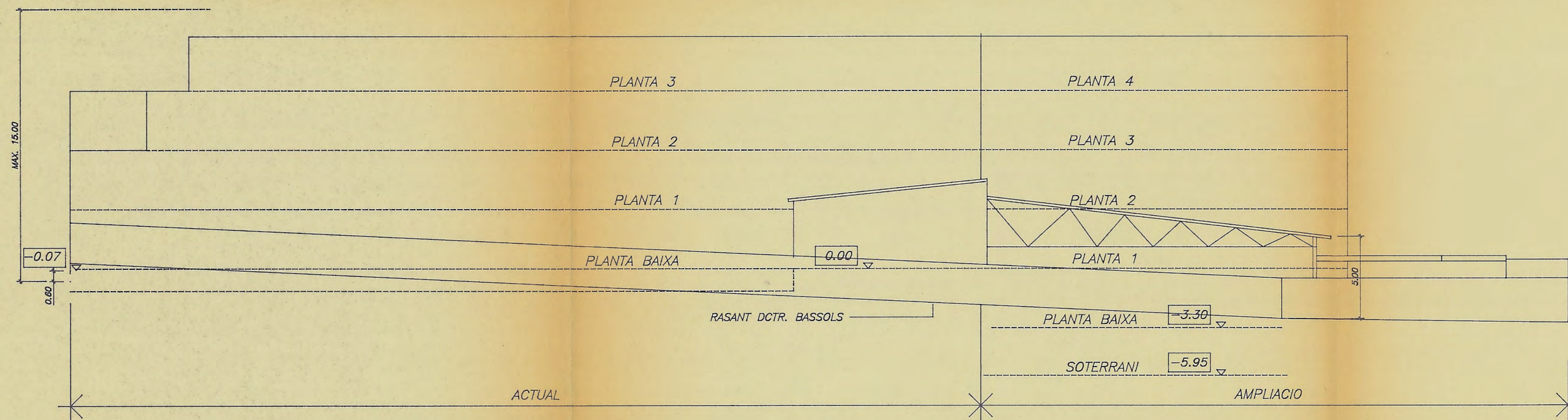
DATA MARC 1995

PROPIETAT

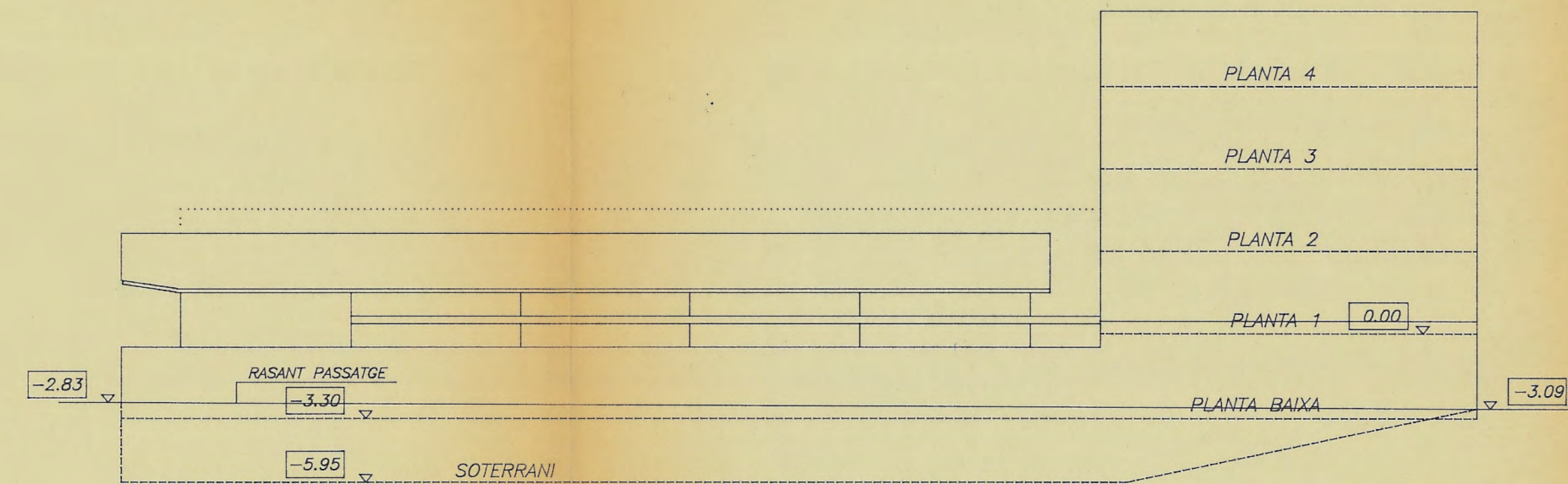
ARQUITECTE

AZNAREPSE S.L.

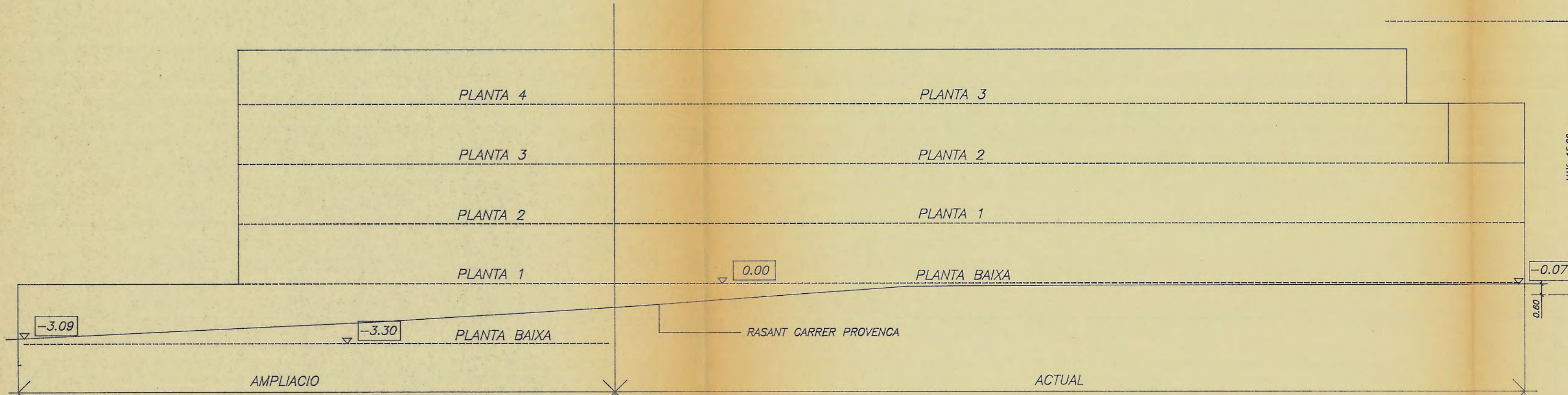
FRANCESCO PADROS I MARQUES
C. PUJADES, 63 T. 5095538 08005 BARCELONA



4 ALCAT VOLUMETRIC I SECCIO TRANSVERSAL PISTA COBERTA I APARCAMENT
1/200



5 ALCAT VOLUMETRIC POSTERIOR
1/200



3 ALCAT VOLUMETRIC CARRER PROVENÇA
1/200

SUPERFICIE SOLAR : 4100 M2

SUPERFICIES CONSTRUIDES ACTUALS:

PB: 1.138 M2
P1: 750 M2
P2: 684 M2
P3: 652 M2

TOTAL: 3224 M2

SUPERFICIES CONSTRUIDES AMPLIACIO:

PB: 476 M2
P1: 305 M2
P2: 305 M2
P3: 305 M2
P4: 305 M2

TOTAL: 1696 M2

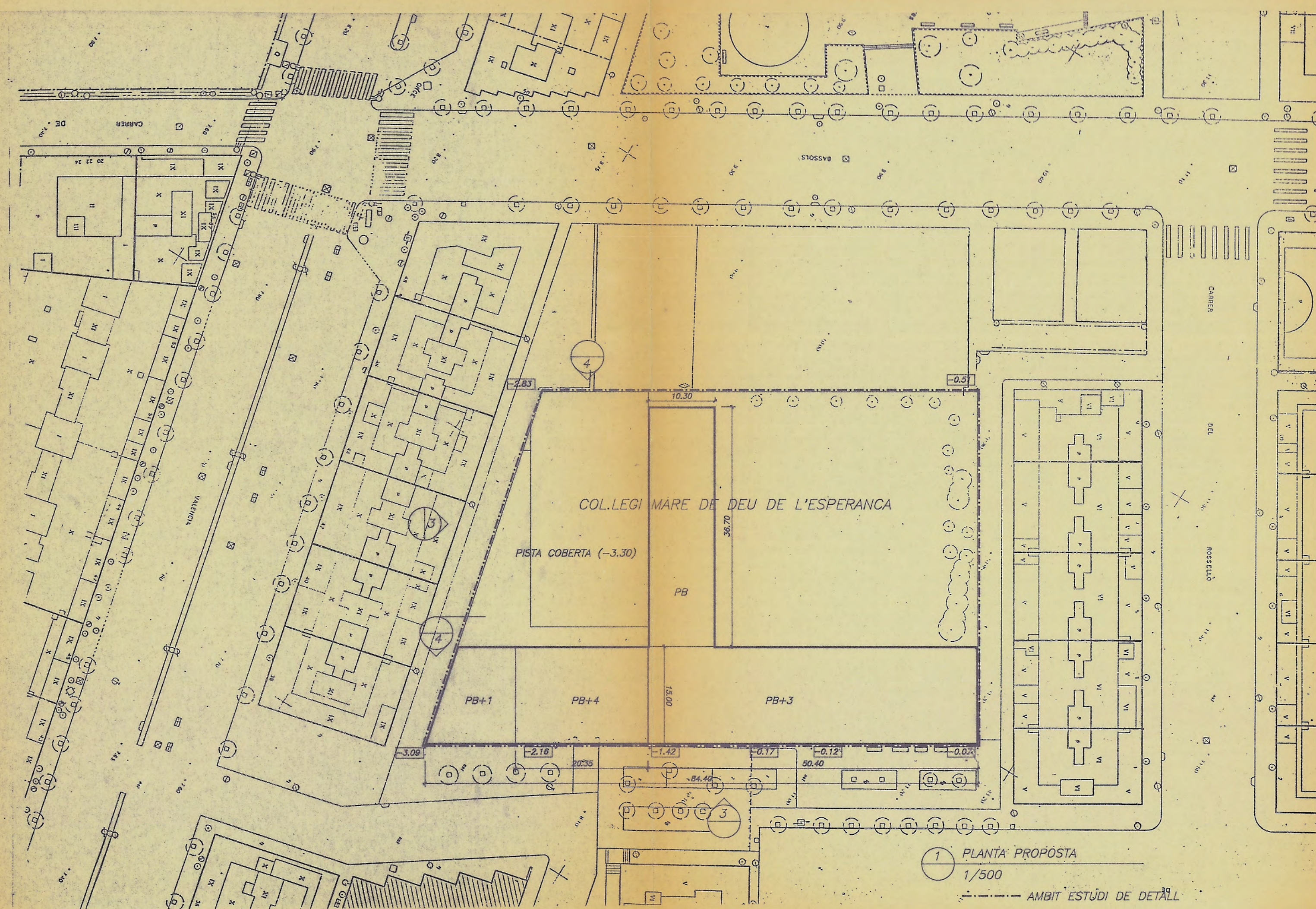
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4920 M2

EDIFICABILITAT: 1.2 M2/M2

OCUPACIO: 39.36 %

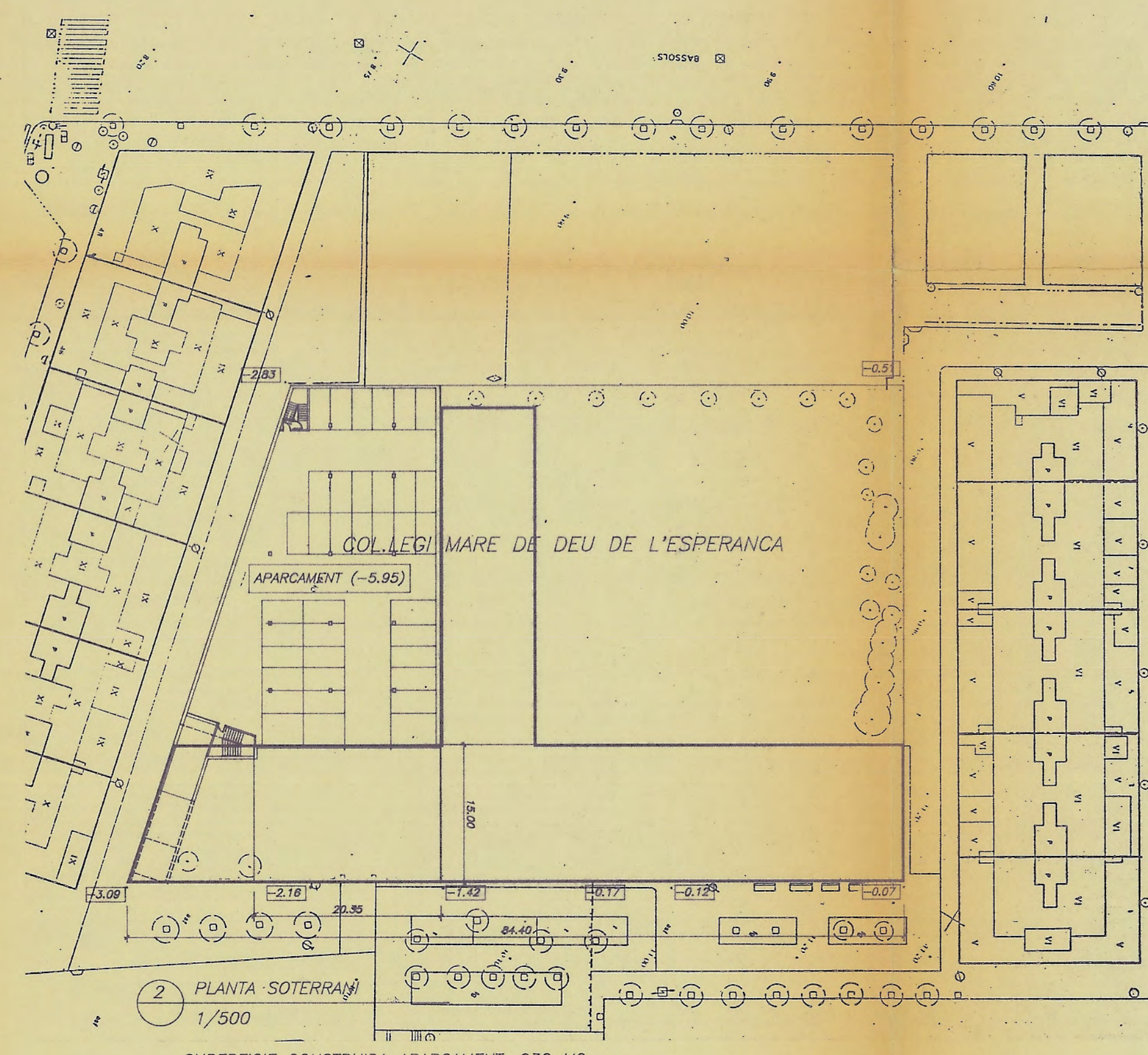
SUPERFICIE PISTA COBERTA: 845 M2

OCUPACIO: 20.61 %



1 PLANTA PROPÒSTA
1/500

AMBIT ESTUDI DE DETALL



2 PLANTA SOTERRANIS
1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA APARCAMENT: 932 M2

Annuat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 SET. 1995
El Secretari,

[Signature]

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANCANA
DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO,
DR BASSOLS I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA. (LLEFIA)

REF.

ESP-154

PROPOSTA. DETERMINACIONS VOLUMETRIQUES
PLANTA SOTERRANI

Nº

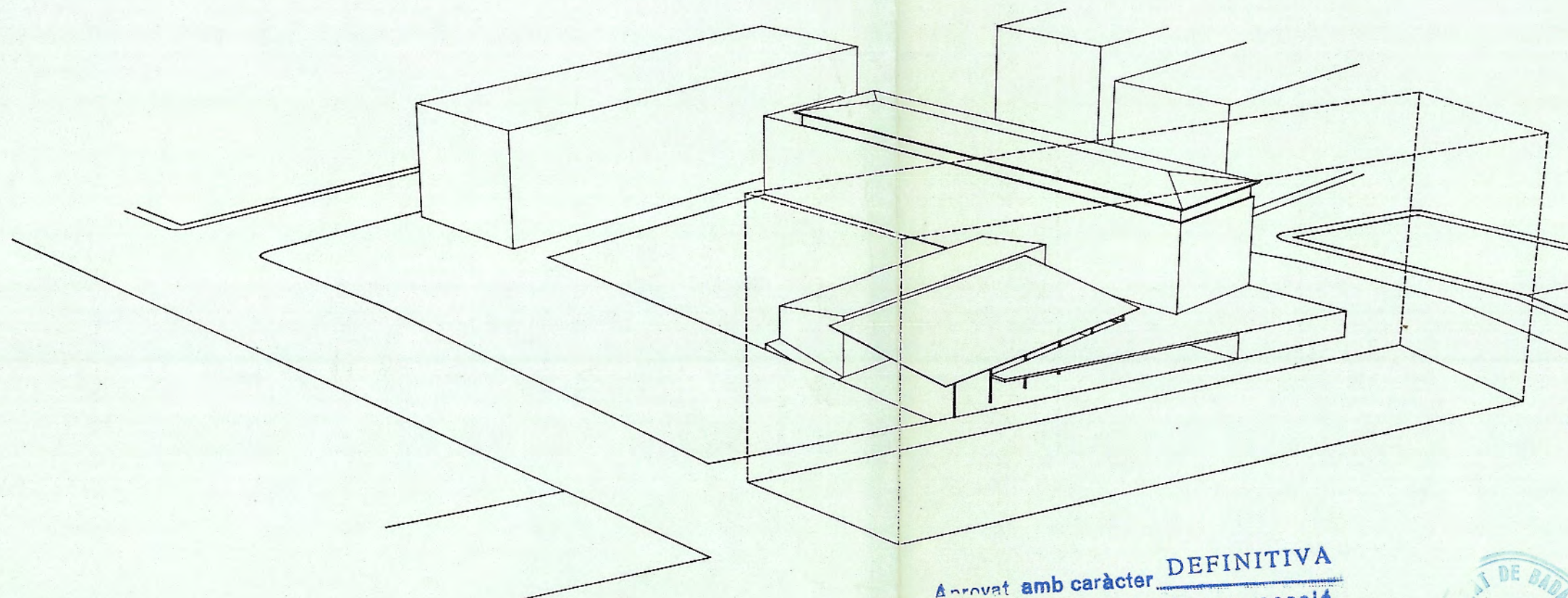
ED.03/4

ESCALA INDICADES DATA MARÇ 1995 JULIOL 1995

PROPIETAT ARQUITECTE

AZNAREPSE S.L.

FRANCESC PADROS I MARQUES
C/ PUJADES, 63 T. 3095538 08005 BARCELONA



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA	
11 ABR. 1995	95004496
VISAT	LLEI 13/1982 DE 17 DESEMBRE
	ESTATUTS 10/7/1984
	RES. 12/11/1984 DEPART. JUSTICIA
	ORDRE 9/5/1940

Aprobat amb caràcter INICIAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 26 ABR. 1995
 El Secretari,

al
[Signature]
 SECRETARIA

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 27 SET. 1995
 El Secretari,

[Signature]
 al

[Signature]

SECRETARIA

ESTUDI DE DETALL DE L'EQUIPAMENT SITUAT A LA MANCANA
 DELIMITADA PELS CARRERS DE PROVENÇA, ROSSELLO,
 DR. BASSOLS I CTRA. ANTIGA DE VALENCIA. (LLEFIA)

REF.

ESP-154

PLANOL

Nº

VISTA AEREA

ED.04/4

ESCALA

DATA

MARC 1995

PROPIETAT

ARQUITECTE

AZNAREPSE S.L.

[Signature]

FRANCESC PADROS I MARQUES
 C/ PUJADES, 83 15005038 08008 BARCELONA