

ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA SITUADA
AL CARRER OCCITANIA 78-96. BADALONA

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS
Santa Teresa, 6, 1r. Tels. 3890316-3890717 Fax 3843785 08911 Badalona (Barcelona)

I N D E X

PAGINA

- Objectius de l'Estudi de Detall	1
- Justificació urbanística.	2
- Conveniència i necessitat de l'Estudi de Detall	5
- Normes.	7
- Annex	8

OBJECTIUS DE L'ESTUDI DE DETALL

L'Estudi de Detall que desenvolupem, té dos objectius principals :

- I.- Definició geomètrica de les alineacions que tenen dues subparcel·les dins de la parcel·la propietat de Coates Lorilleux, S.A.
- II.- Definició geomètrica de les alineacions de la zona comuna, amb dret a accés, dins de les subparcel·les.

Així doncs, l'Estudi de Detall és un estudi que fonamentalment, defineix les alineacions que limiten les propietats i les zones de pas entre elles.

JUSTIFICACIO URBANISTICA

La parcel·la propietat de Coates lorilleux, S.A. compta amb una superfície de 35.569,45 m² i es troba dins de l'àmbit normatiu corresponent al Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Manresà de Badalona, que desenvolupa el Pla General d'Ordenació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'esmentat Pla la qualifica urbanísticament com a zona Indústria-jardí (22d).

Inicialment el Pla General Metropolità qualificava tota la zona del Manresà com a zona de desenvolupament industrial en sòl urbà (22a), les condicions edificatòries de la qual establien una ocupació del 90 % en parcel·les de superfície mínima de 300 m² i una edificabilitat màxima de 2 m² sostre/m² sòl.

Un estudi posterior recollit dins el PERI del Manresà de Badalona justificava la necessitat de mantenir la part del barri residencial que existia dins del sector i proposava una requalificació del mateix. El resultat del PERI fou la distinció del Polígon I (corresponent a la zona d'ús industrial) i el Polígon II (que fa referència a la zona residencial).

Dins del Polígon I, que és el que ens ocupa, es subdivideix la zona industrial en dos tipus :

- Mansanes industrials (22 c')
- Indústria-jardí (22d)

La zona qualificada com a Indústria-jardí sorgí de la voluntat de millorar els aspectes que contemplen les zones de Desenvolupament Industrial en sòl urbanitzable (22b).

Així, dins d'aquesta qualificació (22b), quan s'estableixen les condicions d'edificació es distingeix entre zones de grau I i zones de grau II.

La proposta de les zones qualificades com a Indústria-jardí suposa una millora de les condicions edificatòries de les zones 22b de grau II ja que mantenint l'ocupació de la parcel·la en el 70 % incrementa la superfície mínima de la parcel·la passant de 800 m², establert per a zones 22b de grau II, a 2.500 m² per a les zones 22d.

Així doncs la qualificació de 22d, que és la que correspon a la parcel·la propietat de Coates Lorilleux, S.A., és el resultat d'una modificació de les zones 22b de grau II, i per tant admet la redacció d'un Estudi de Detall que permeti, dins de la unitat del sòl, diferenciar unitats edificatòries que tinguin una superfície superior a la mínima, tal com es contempla en l'article 129.4 de les Normes Urbanístiques.

Donat el cas que la parcel·la inicial compta amb una superfície de 35.569,45 m² > que els 2.500 m² de la parcel·la mínima que fixa la norma i que la part que se'n segregarà té una superfície de 4.100 m², també > que els 2.500 m², podem parlar de dues unitats edificatòries diferenciades. Una propietat de Coates Lorilleux, S.A., que resta amb una superfície de 31.469,45 m² i una altra propietat de C.D.R.I. que compta amb una superfície de 4.100 m²

CONVENIENCIA I NECESSITAT DE L'ESTUDI DE DETALL

La parcel·la que ens ocupa, propietat de Coates Lorilleux, S.A., es troba situada dins el Sector Industrial del Manresà de Badalona. La zona està delimitada pels carrers Occitània al Nord, Velàzquez a l'Est, i altres indústries en els seus límits Oest i Sud.

Es tracta d'una parcel·la de 35.569,45 m² on s'hi ubiquen diversos edificis amb caràcter industrial i vinculats a Coates Lorilleux, S.A.

La necessitat de l'Estudi de Detall que ens ocupa, sorgeix arrel del pacte que es realitza entre dues societats fabricants de tintes com són Coates Lorilleux, S.A. i Color Dispersions and Resins, S.L. (C.D.R.I.). En aquest pacte l'actual propietària dels terrenys cedeix el dret de part dels seus terrenys a C.D.R.I. per un període de 50 anys. Això es realitzarà amb el fi de permetre a C.D.R.I. la construcció d'una Planta per a la fabricació de flushes de color, tal com s'indica en l'annex adjunt. Passat aquest període la propietat de la Planta i de qualsevol altre construcció realitzada en els terrenys cedits a C.D.R.I. tornarà a Coates Lorilleux, S.A.

Es crea doncs la necessitat de definir dues unitats edificatòries dins de la mateixa parcel·la. Una corresponent a Coates Lorilleux, S.A. i l'altra a C.D.R.I. D'aquesta manera, serà possible que la societat C.D.R.I. pugui inscriure la seva subparcel·la en el Registre de la Propietat.

A més de la diferenciació de les dues unitats edificatòries s'establirà una zona, dins la propietat de Coates Lorilleux, S.A., amb dret a accés per a vehicles a la unitat edificatòria de C.D.R.I. Aquesta servitut de pas es realitzarà des del carrer Occitània, d'amplària superior als 14 metres que exigeix l'article 6.A de les Normes del Pla Especial de Reforma Interior del Manresà de Badalona, i tindrà l'abast que s'indica al plànol nº 3. Així mateix, la reserva de places d'aparcament per a l'edificació de C.D.R.I. estarà dins d'aquesta zona.

NORMES

1. La parcel·la original queda definida al plànol nº 1.
2. Les dues subparcel·les queden definides al plànol nº 2.
3. La definició de la zona amb dret a accés queda definida al plànol nº 3.
4. Les condicions edificatòries de les subparcel·les són les mateixes que regeixen per a la parcel·la prèvia a la subparcel·lació i que determina el PERI del Manresà.
5. En el cas de la compra-venda d'una de les subparcel·les, s'ha d'entendre que s'haurà de fer en les condicions que regeixen a la mateixa dins de la unitat del sòl, és a dir, com a materialització de part de propietat d'un conjunt.

Pels Arquitectes,

Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.

GERENT

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

Badalona, 18 de juliol de 1996

ENTRE

COATES LORILLEUX, S.A., una sociedad anónima y organizada bajo las leyes de España, cuya oficina registrada está en la Calle Caracas Nº 16, Barcelona, España, representada por el Sr. Jean-Pierre Maret, debidamente autorizado para ese efecto según un poder, una copia del cual le adjuntamos como APÉNDICE 1.

(más adelante, mencionada como "Coates Spain")

EN LA PRIMERA PARTE

Y

COLOR DISPERSIONS AND RESINS, S.L., una sociedad anónima y organizada bajo las leyes de España, cuya oficina registrada está en la Calle Velázquez, nº 25, Badalona, España, representada por los Sres. Henry Howard Flint y Jean-Pierre Maret,

(más adelante, mencionada como "compañía JV")

EN LA SEGUNDA PARTE

CONSIDERANDO QUE

1. Este Acuerdo está hecho conforme a un acuerdo de Joint Venture ejecutado en la fecha entre Flint Ink Corporation, Coates España, Coates Lorilleux, Francia la casa matriz de Coates España y la Compañía JV (más adelante, mencionado como el "Acuerdo JV").
2. Según las disposiciones del Acuerdo JV, la Compañía JV construirá y hará operativa una planta para la fabricación de flushes de color en una parcela de terreno situada en la planta industrial de propiedad de Coates España en Badalona.
3. Con el fin de permitir la construcción de la planta productora como se indica en el Acuerdo JV, Coates España debe garantizar a la Compañía JV un derecho de superficie que debe contener el derecho a utilizar la mencionada parcela de terreno para los objetivos específicos de construcción y de funcionamiento de la planta, y del mismo modo, garantizar a la Compañía JV un derecho de paso a través de la parcela de terreno sobre el cual no habrá derecho de superficie con el fin de permitir a la Compañía JV tener acceso a la vía pública.

AHORA, POR LA PRESENTE, SE ACUERDA LO SIGUIENTE

ARTÍCULO 1 - DEFINICIONES

Para los Objetivos de este Acuerdo, los siguientes términos tendrán los significados indicados a continuación:

- | | |
|-------------------|--|
| "Fecha de Inicio" | es, excepto que se diga lo contrario en este Acuerdo, la fecha en la cual la Joint Venture firmada entre Coates España y Flint Ink Corporation a través de la Compañía JV tendrá efecto a partir del 1 de Enero de 1996. |
| "Terreno" | es la parcela de aproximadamente 4,100 m ² de territorio de propiedad de Coates España y adyacente a la fábrica de Coates España donde la Planta debe ser construida y adjuntada como se indica en el Apéndice 2. |
| "Planta" | es la planta de fabricación de flushes de color a construir por la Compañía JV en el lugar de propiedad de Coates España incluyendo el edificio y el equipamiento. |

ARTÍCULO 2 - DIVISIÓN DEL TERRENO

- 2.1. Coates España es el propietario de una propiedad de estado real en Badalona, cuya superficie total es de aproximadamente 36,395 metros cuadrados y sobre la cual están situados cuatro edificios industriales. La propiedad está registrada en el Registro de Estado Real de Badalona en el tomo 3204, libro 398, folio 46, número de propiedad 18,966.

Para los objetivos de este Acuerdo de Derecho de Superficie, Coates España divide y separa de la propiedad de estado real descrita anteriormente, el Terreno.

- 2.2. La división del Territorio se hará por medio de una Escritura Pública según las disposiciones del Artículo 9 de aquí abajo.

Coates España, por la presente, se compromete a solicitar para el preceptivo "Licencia de División" a la Municipalidad de Badalona, pues dicha licencia será un requerimiento necesario para la ejecución de la mencionada Escritura Pública.

- 2.3. Las partes acuerdan que el valor del Terreno que ha sido dividido y separado de la propiedad de estado real de Coates España debe estimarse en 123.000.000 Ptas., habiéndose dado dicho valor para los objetivos de su archivo preceptivo en la Escritura Pública antes mencionada.

ARTÍCULO 3 - DERECHO DE SUPERFICIE

Coates España confiere por la presente un derecho de superficie para la Compañía JV sobre el Territorio que debe ser gobernado e interpretado según los siguientes términos y condiciones:

- 3.1. Coates España confiere a la Compañía JV el derecho a usar y ocupar el Territorio para objetivos industriales.
- 3.2. El derecho de superficie debe incluir el derecho a construir y actuar en la Planta para la fabricación de flushes de color. La Planta debe construirse en un período de cinco años desde la Fecha de Inicio, cuyo período será renovable por acuerdo entre las partes.

La Planta será construida de acuerdo con el programa estimado adjunto según el APÉNDICE 3, e implicará la construcción de un edificio de aproximadamente Treinta Mil 30,000 pies cuadrados junto con el equipamiento necesario incluyendo Tres mezcladores Draiz 1,000 galones. Se adjunta una lista de equipamiento y un breve descripción del mismo según APÉNDICE 4.

- 3.3. La Compañía JV construirá la Planta con sus propios gastos y asumirá todos los costos y gastos necesarios para su mantenimiento, reparación y explotación industrial con total indemnidad relativa a ello para el propietario del Terreno.
- 3.4. La propiedad de cualquier construcción y equipamiento hechos según las previsiones de este Acuerdo será conferida a la Compañía JV hasta expiración del derecho de superficie.

La Compañía JV estará, en consecuencia, autorizada a solicitar registro de su título de propiedad en el Registro de Estado Real y Coates España acuerda colaborar lo máximo posible con la compañía JV con el fin de obtener tal registro.

- 3.5. La Compañía JV está exonerada de la obligación de llevar a cabo un inventario de la situación del Terreno y de la obligación de constituir un depósito de seguridad. A pesar de lo anterior, Coates España continuará siendo responsable de cualquier contaminación medioambiental que haya en el Terreno en la Fecha de Inicio.

ARTÍCULO 4 - REMUNERACIÓN

A modo de remuneración del derecho de superficie conferido por la presente, la Compañía debe pagar a Coates España la cantidad de 1,230,000 Ptas por año.

El precio del derecho de superficie debe ser pagable en una base anual dentro del primer mes de cada año.

ARTÍCULO 5 - DURACIÓN

- 5.1. El derecho de superficie que se confiere según este Acuerdo subsistirá por un periodo de cincuenta (50) años desde la Fecha de Inicio y no será renovable.

A pesar de lo dicho anteriormente, el derecho de superficie expirará automáticamente antes de un periodo de cincuenta (50) años:

- en caso de que la Compañía JV cesara de realizar las actividades industriales que va a acometer en la planta por cualquier razón, o

- en caso de que la Compañía JV cambiara sustancialmente la naturaleza de sus actividades sin la aprobación de Coates España, sin ser dicha aprobación irrazonablemente ocultada.

- 5.2. Después de la expiración del derecho de superficie, bien al final del periodo de cincuenta (50) años o anticipadamente, la propiedad de la Planta y de cualquier otra construcción hecha en el Terreno y no separable de él volverá a Coates España.

- 5.3. En caso de reversión de la propiedad de la Planta y de cualquier otra construcción, Coates España estará obligada a indemnizar a la Compañía JV para la construcción de la Planta y cualquier otra inversión hecha en el Terreno en una cantidad a determinar por un tasador de estado real elegido mutuamente por la Compañía JV y Coates España y acuerdo por parte del tasador designado por el Registro Comercial.

- 5.4. A no ser que las partes acuerden expresamente lo contrario, la Compañía JV estará autorizada a extraer, a sus propias expensas, todo el equipamiento y materiales separables durante un periodo de tres (3) meses a partir de la fecha de expiración del derecho de superficie.

ARTÍCULO 6 - SEGURO

La Compañía JV estará obligada a suscribir las pólizas de seguro necesarias con el fin de cubrir cualquiera y todos los perjuicios que se pueda haber causado a la Planta o dentro del Terreno, a las propiedades de y a las terceras personas.

Coates España, de ningún modo, debe continuar siendo responsable de cualquier perjuicio o pérdida causada por destrucción parcial o total o pérdida de la Planta y/o los equipamientos situados en el Terreno.

ARTÍCULO 7 - TASAS

La Compañía JV asumirá y será exclusivamente responsable de cualquier gasto, costo o tasas impuestos en el Terreno y/o la Planta a partir de la Fecha de Inicio

ARTÍCULO 8 - DERECHO DE PASO

- 8.1. Considerando que el Terreno no tiene acceso directo a la vía pública, Coates España garantiza a la Compañía JV un derecho de paso a través de su propia propiedad que debe ser interpretado como un derecho de estado real para el beneficio del Terreno y que debe subsistir hasta la expiración por cualquier motivo del derecho de superficie aquí conferido.
- 8.2. El derecho de paso beneficiará a cualquier persona que sea empleado o representante y a cualquiera de los vehículos de la Compañía JV, así como a cualquier tercera parte y vehículos de la tercera parte tácita o expresamente autorizados por la Compañía JV.
- 8.3. El derecho de paso afectará a una superficie total de 7,000 metros cuadrados y su localización e identificación precisas están contenidas en los dibujos y planos adjuntos, según APÉNDICE 5.
- 8.4. Las partes acuerdan que el derecho de paso aquí garantizado será ejecutado en una Escritura Pública según las disposiciones del Artículo 9 y acuerdan dar a tal derecho de paso un valor estimado de Ptas. _____ con el objetivo de registrarlo en la Escritura Pública antes mencionada.
- 8.5. Durante la duración este Acuerdo de Derecho de Superficie, la Compañía JV tendrá el derecho exclusivo de utilizar el espacio para parking no menos de treinta (30) coches dentro del área de derecho de paso en un lugar determinado razonablemente por Coates España.

ARTÍCULO 9 - ESCRITURA PÚBLICA

Las partes firmantes acuerdan que este Acuerdo de Derecho de Superficie que incluye en particular una división de terreno y un derecho de paso se ejecutará en una Escritura Pública antes de que un Notario español lo registre en el Registro de Estado Real de Badalona.

Por consiguiente, y considerando que la Licencia de División es un requerimiento necesario para la ejecución de dicha Escritura Pública, las partes acuerdan ejecutar este Acuerdo en una Escritura Pública tan pronto como Coates España haya obtenido la referida licencia o un certificado expedido por la Municipalidad de Badalona estableciendo que dicha licencia no es necesaria.

Para dichos objetivos, cada parte designará un firmante que estará debidamente autorizado para presentarse ante un Notario Público Español y pasar este Acuerdo en una Escritura Pública bajo los mismos términos y condiciones aquí establecidos.

ARTÍCULO 10 - ASIGNACIÓN DE DERECHOS

Ninguna parte puede transferir o asignar sus derechos u obligaciones sin el previo consentimiento escrito de la otra parte.

ARTÍCULO 11 - NOTIFICACIÓN

Cualquier notificación entre las partes debe hacerse por fax, confirmado por carta certificada con acuse de recibo pedido en la dirección para cada parte que se indica en el encabezamiento de este Acuerdo.

Cualquier nota se debe considerar como dada en la fecha que aparece en el comprobante del facsímil y en caso de disputa sobre la determinación de tal fecha, en la fecha que aparezca en la recepción de la carta certificada.

ARTÍCULO 12 - LEY APLICABLE - DISPUTAS

12.1. Este Acuerdo debe ser gobernado, analizado e interpretado de acuerdo con las leyes de España.

12.2. Todas las disputas que surjan entre las partes en conexión con este Acuerdo deben someterse a la exclusiva jurisdicción del Tribunal de Badalona.

ARTÍCULO 13 - INVALIDEZ

Si cualquier término o disposición de este Acuerdo se volviera o se declarara o se juzgara no válido o no ejecutable por cualquier razón, dicho término o disposición debe separarse y suprimirse de este Acuerdo, siempre que si tal supresión afecta materialmente o altera la base de la comprensión que ha llevado a las partes a firmar este Acuerdo, las partes negociarán de buena fe para enmendar las disposiciones y términos de este Acuerdo de la forma necesaria.

ARTÍCULO 14 - VARIACIÓN Y RENUNCIA

14.1. Este Acuerdo no debe ser corregido o complementado excepto por instrumento por escrito ejecutado por los representantes de las partes debidamente autorizados.

14.2. El ejercicio de o el fracaso de ejercicio o el retraso en poner en práctica un remedio por parte de cualquiera de las partes contra la otra parte no debe ser juzgado como constitutivo de renuncia de esa parte de sus derechos contra la otra parte o una renuncia de sus otros derechos y recursos. Los derechos y recursos proporcionados son acumulativos y no exclusivos de cualquier otro derecho o recurso proporcionado por ley a las partes firmantes en cualquier momento para hacer cumplir los términos, disposiciones y condiciones de este Acuerdo.

ARTÍCULO 15 - ACUERDO COMPLETO

Este Acuerdo (que incluye los Apéndices) establece el acuerdo final y completo entre las partes con respecto a este asunto y reemplaza cualquier acuerdo anterior.

ARTÍCULO 16 - TASAS, COSTOS Y GASTOS

Las partes deben correr con todas las tasas, costos y gastos en que se haya incurrido por motivo de la ejecución de este Acuerdo y también por motivo de su ejecución en una Escritura Pública según la ley.

HECHO EN DOS (2) ORIGINALES EN PARIS LA DEFENSE

EL 6 DE DICIEMBRE DE 1995

JEAN-PIERRE MARET
COATES LORILLEUX, S.A.

H. HOWARD FLINT, II/JEAN-PIERRE MARET
COLOR DISPERSIONS AND RESINS, S.L.

Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996

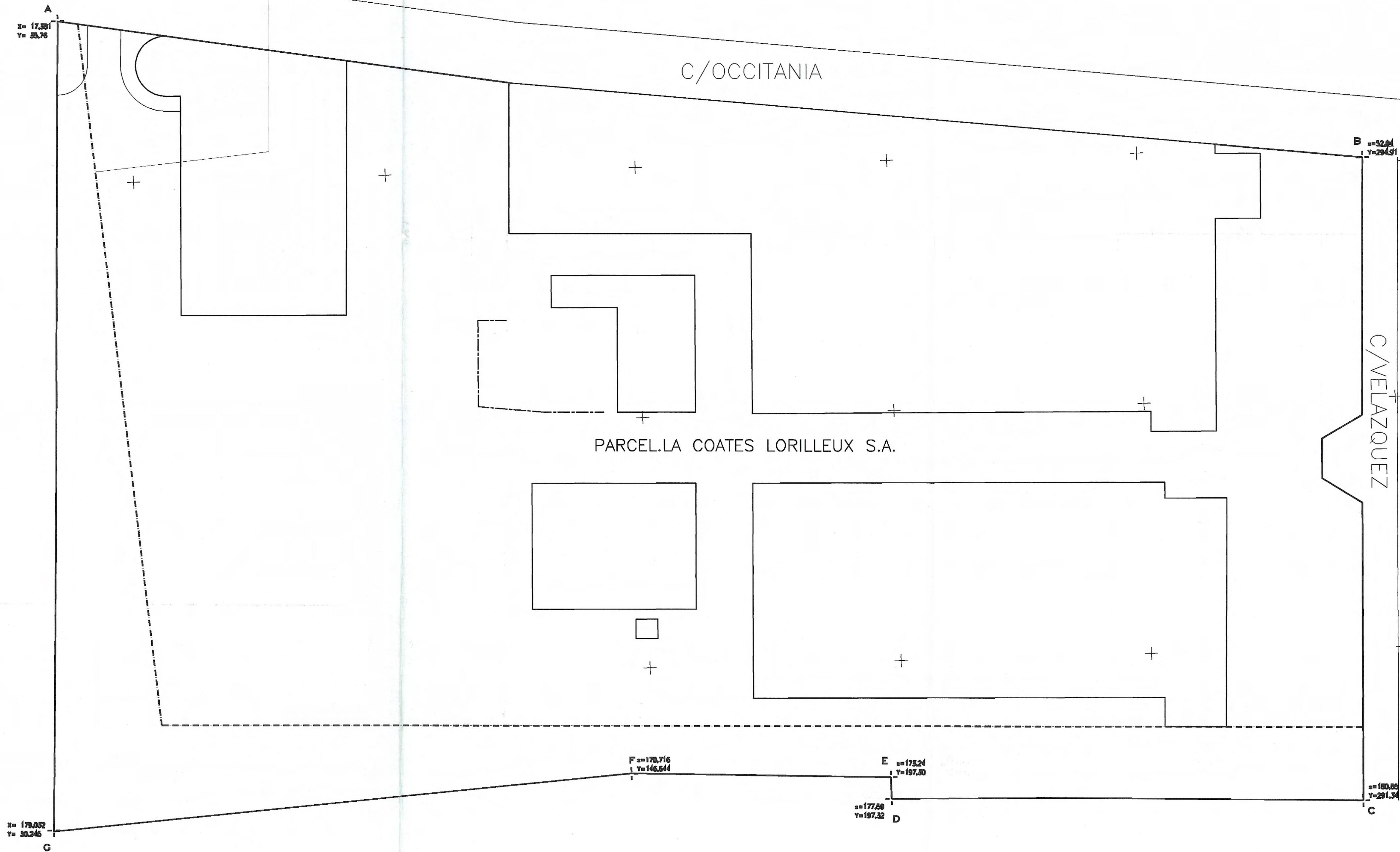
El Secretari,

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996

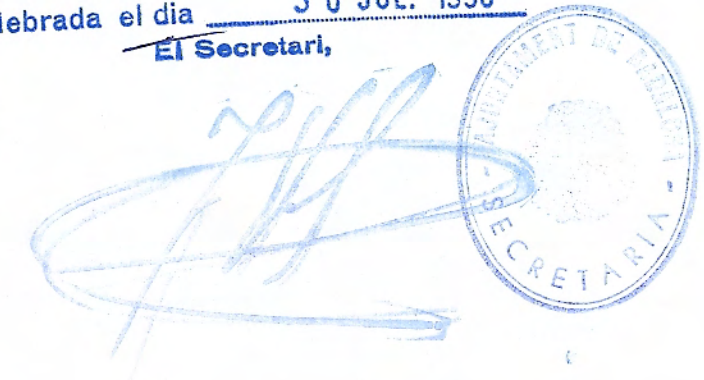
El Secretari,

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and official stamp]



Approvat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996
El Secretari,

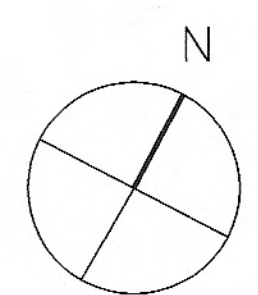


Approvat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996
El Secretari,



SUPERFICIE ABCDEFGA: 35.569,45 m²
OCUPACIO ACTUAL (15.216,82 m²): 42,78%
EDIFICABILITAT ACTUAL : 0,42 m² sostre/m² sòl

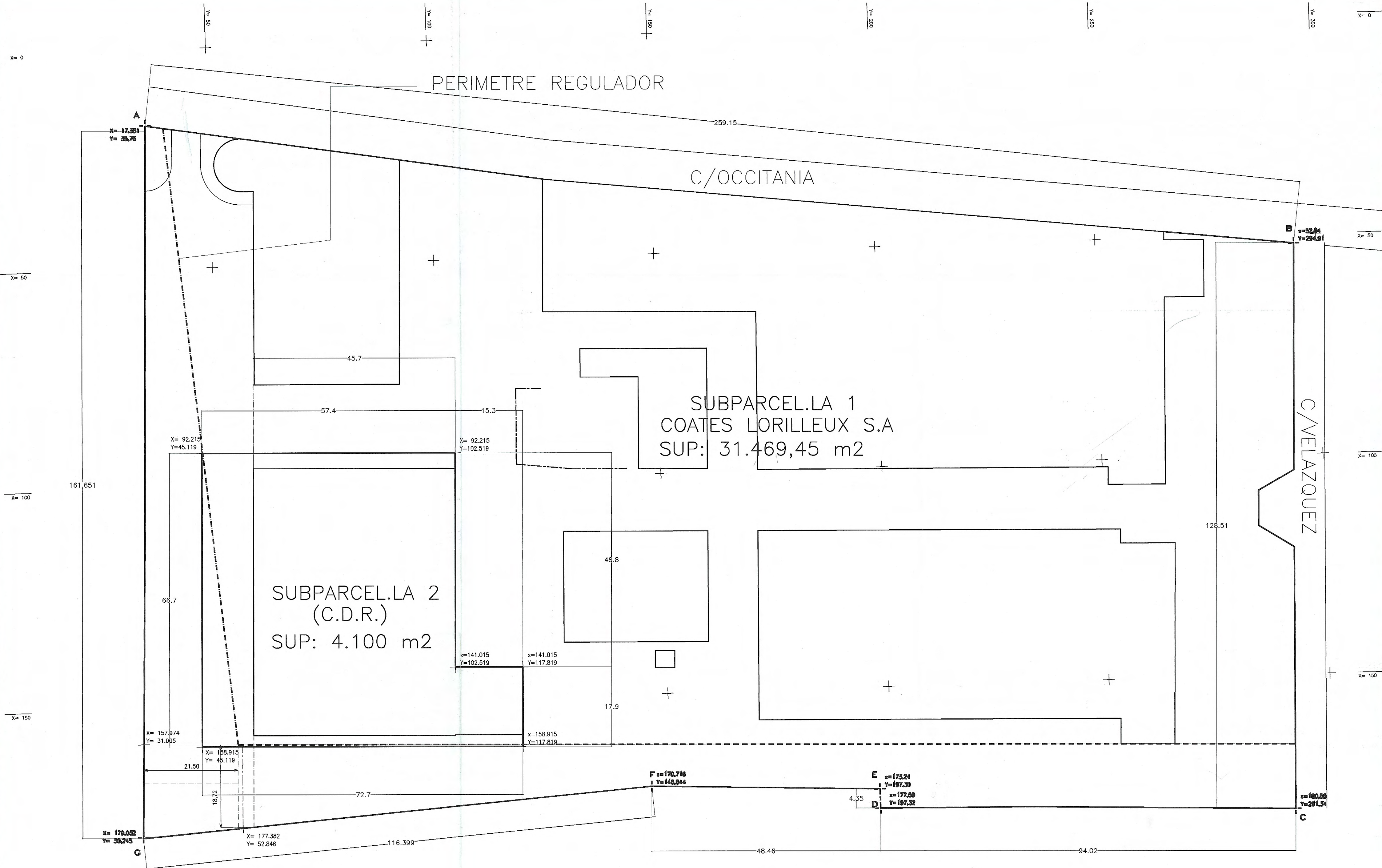
PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ORIENT
ANDREU PONSIRENAS CURILLÉ
ARQUITECTE



ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA SITUADA AL
CARRER OCCITANIA 78-96 DE BADALONA

PARCEL·LA ACTUAL DE COATES LORILLEUX S.A. ESCALA 1/500

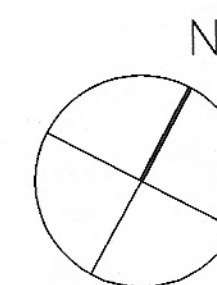
PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS



Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996
El Secretari,

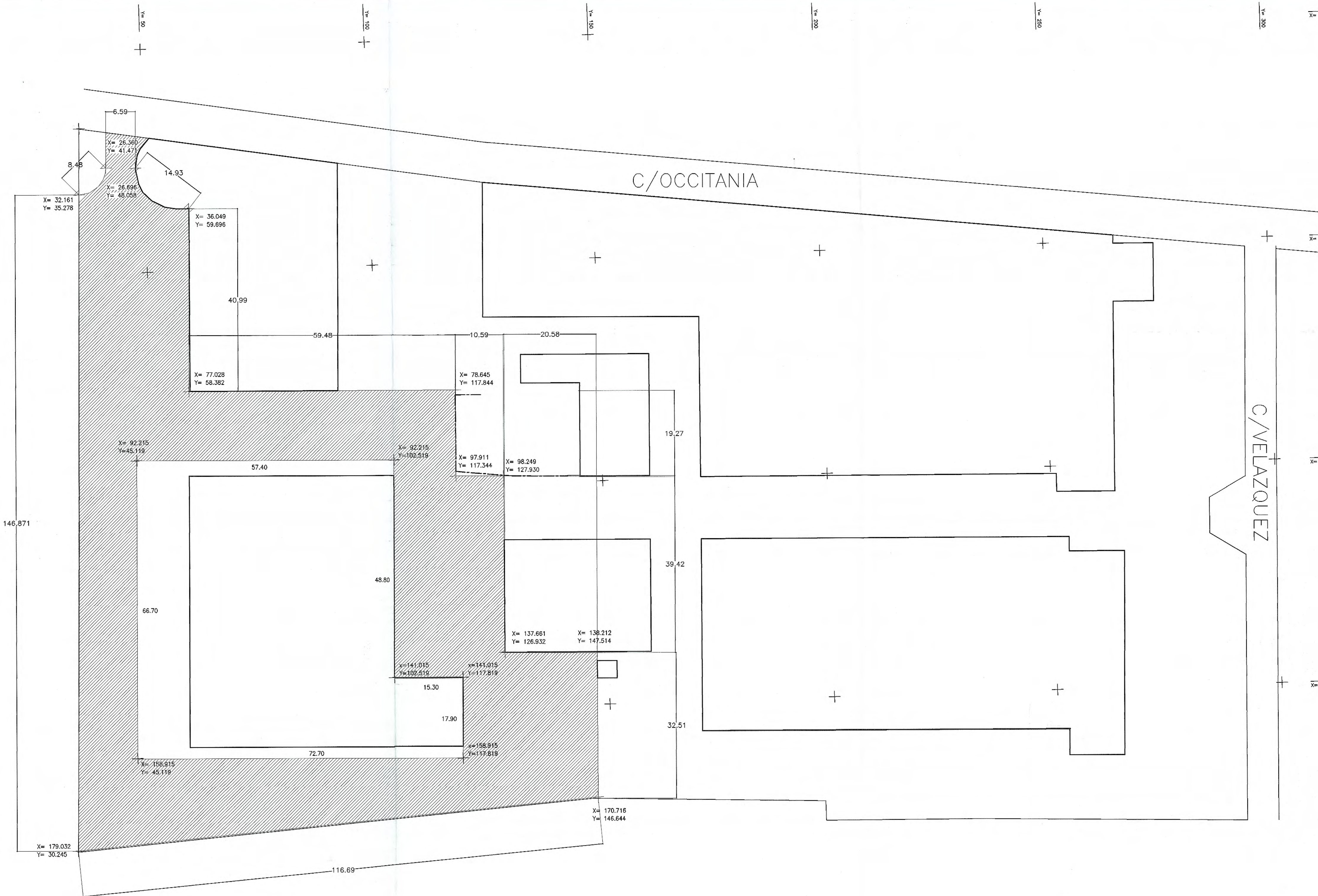
Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996
El Secretari,

SUBPARCEL.LA 1 : 31.469,45 m2
SUBPARCEL.LA 2 : 4.100 m2
TOTAL : 35.569,45 m2

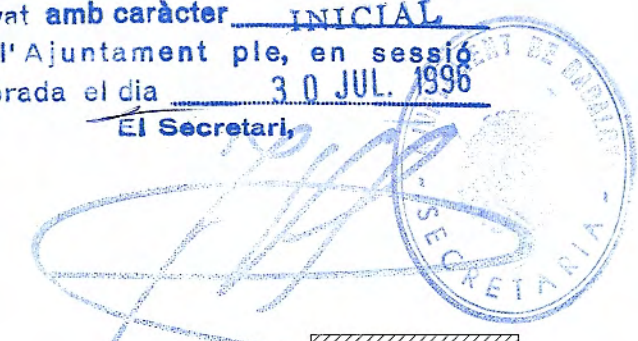


PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.

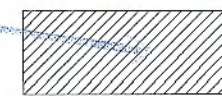
ANDREU PONSIRENAS CUNILLE
ARQUITECTE



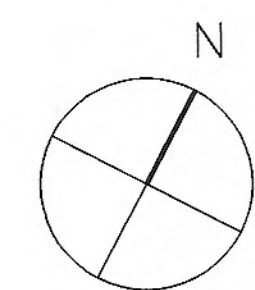
Approvat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996
El Secretari,



Approvat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996
El Secretari,



ZONA AMB DRET A ACCES



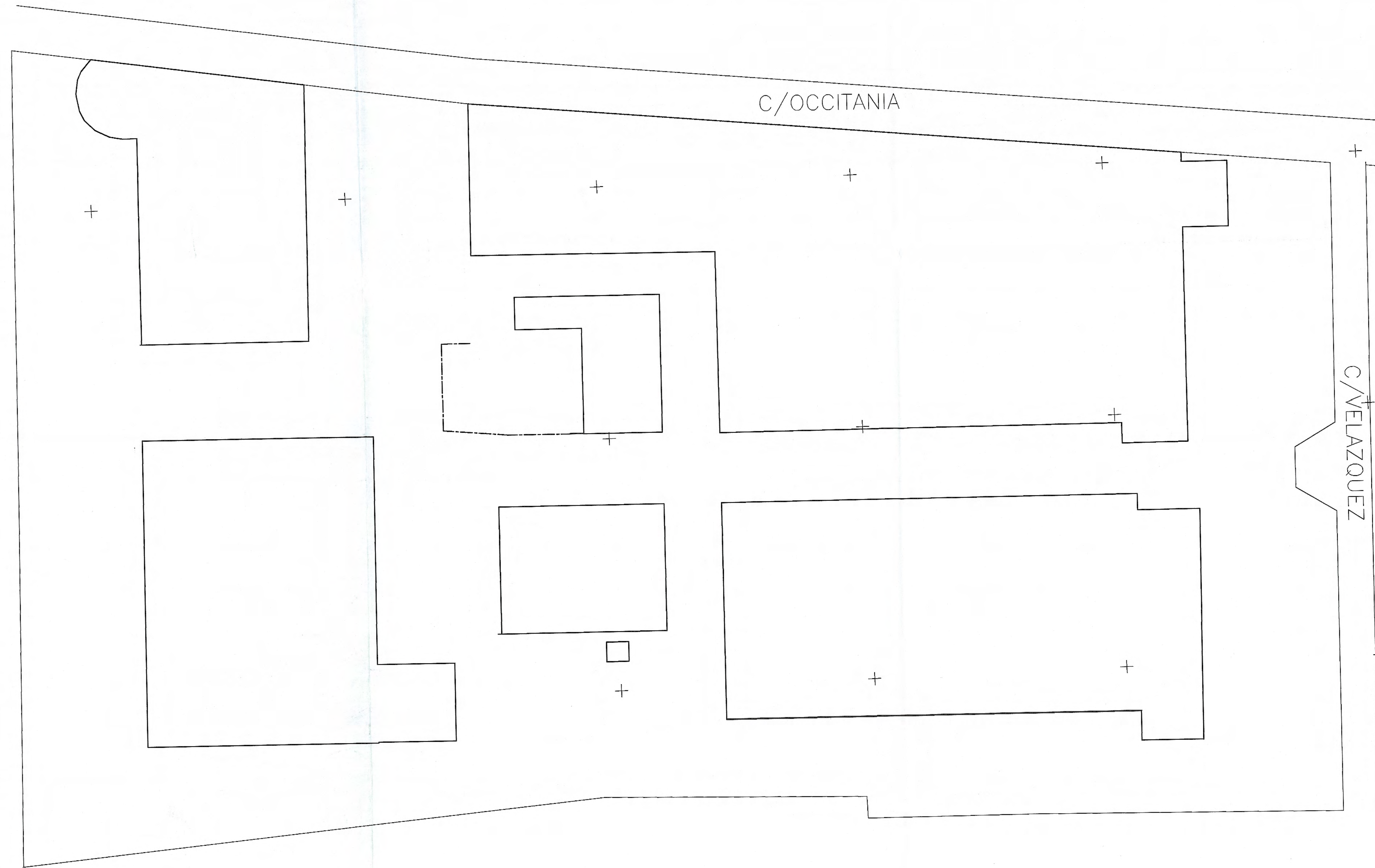
FONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.

ANDREU FONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA SITUADA AL
CARRER OCCITANIA, 78-96 DE BADALONA.

DEFINICIO ZONA AMB DRET A ACCES

ESCALA 1/500

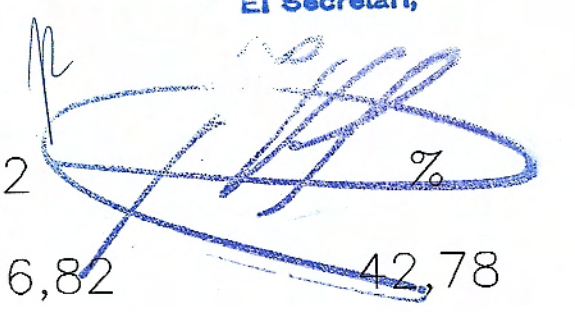


Approvat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996
El Secretari,



OCUPACIO

Approvat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996
El Secretari,

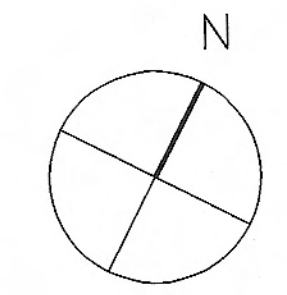


m2

ACTUAL	15.216,82	42,78
OBRA NOVA	3.254,45	9,14
GLOBAL	18.471,27	51,92

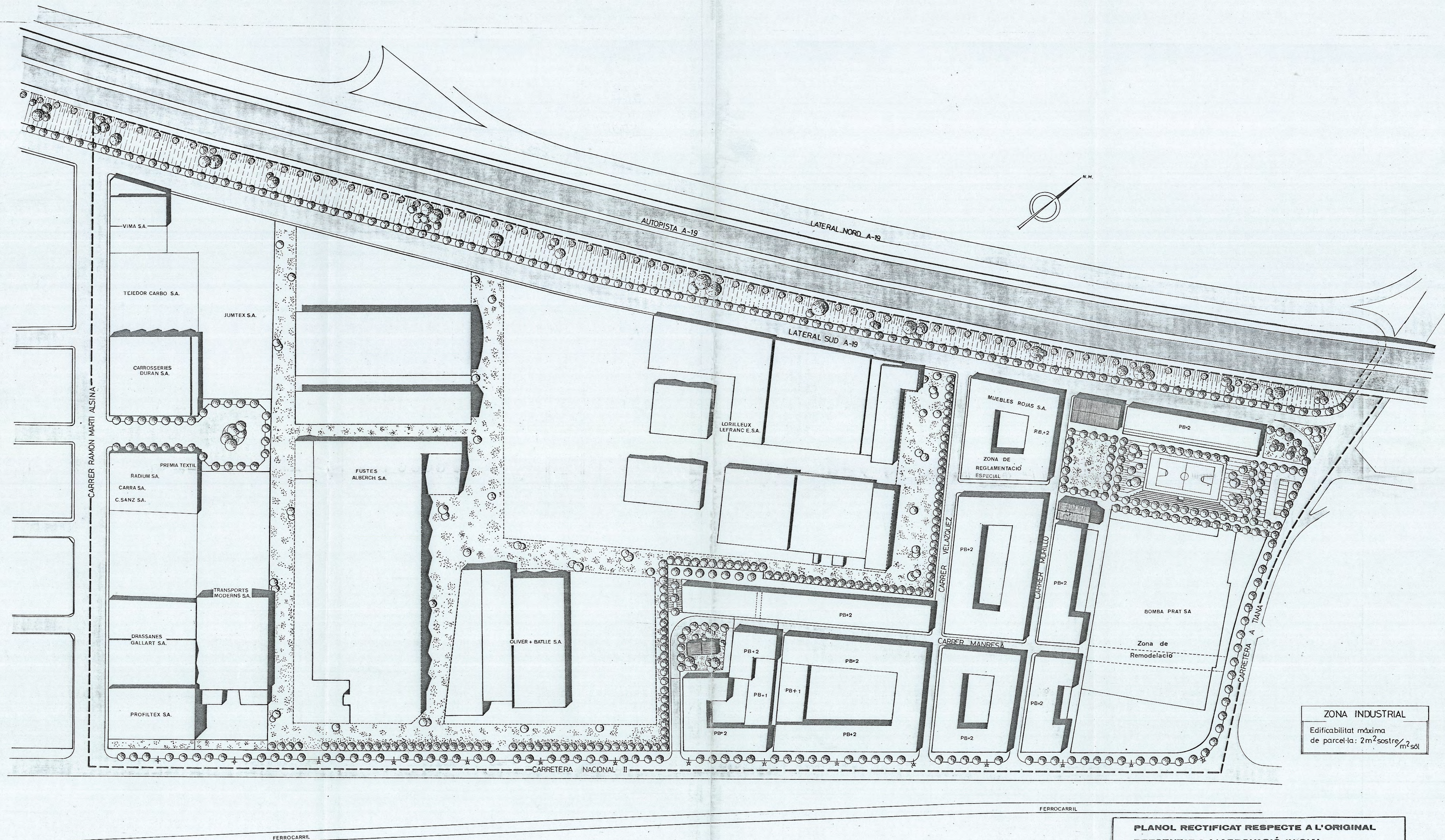
EDIFICABILITAT	m2	m2 sostre/m2 sòl
ACTUAL	15.216,82	0,42
OBRA NOVA	5.231,89	0,14
GLOBAL	20.448,71	0,56

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE



ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA SITUADA AL
CARRER OCCITANIA 78-96 DE BADALONA.

DADES GLOBALS DE LA PARCEL·LA ESCALA 1/500



ZONA INDUSTRIAL
Edificabilitat màxima
de parcel·la: 2m²sostre/m²sòl

**PLANOL RECTIFICAT RESPECTE A L'ORIGINAL
PRESENTAT A L'APROVACIÓ INICIAL.**

EXEMPLAR REFÓS AMB LES RECTIFICACIONS DERIVADES DELS ACORDS
DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 27-5-82. Y CONSELL METROPOLITÀ DE DA-
TA 19-7-84.

ANDREU PONSIRENAS CUNILLE JOSEP PUIG SIÓ
ARQUITECTES

Approvat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 30 JUL. 1996
El Secretari,

Approvat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 NOV. 1996
El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG
ASSOCIATS, S.L.
ANDREU PONSIRENAS CUNILLE
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL DE LA FINCA SITUADA AL
CARRER OCCITANIA 78-96 DE BADALONA

PLANEJAMENT DEL P.E.R.I. DEL MANRESA DE BADALONA

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL SECTOR MANRESA DE BADALONA

SINTESI DEL PLANEJAMENT
E. 1/1.000

P-8