

ESTUDIO DE DETALLE DE LA FINCA SITA EN EL CAMI DEL BOSC
19-25 DE BADALONA, PARA LA ADAPTACION DE LAS CERCAS DE
CERRAMIENTO A LAS DE LAS FINCAS VECINAS.

=====

1.- M E M O R I A J U S T I F I C A T I V A.

1.1. SITUACION DE LA FINCA.

La finca se halla situada en la URBANIZACION MAS RAM, del termino municipal de BADALONA, Cami del Bosc numero 19-25.

1.2 .OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El objeto del presente estudio de detalle es el de la adaptacion de las vallas del cerramiento del solar, a los de las fincas colindantes.

1.3.-PLANEAMIENTO ACTUAL VIGENTE.

La finca se halla de acuerdo con la alineación oficial vigente y dispone de encintado de aceras y via publica con pavimento e iluminación.

El Plan General Metropolitano, aprobado definitivamente el 14 de Julio de 1976, califica a la finca como ZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, clave 20a/11.

1.4.-JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE

La justificación del presente estudio de detalle, viene dada a raíz de la interpretación literal del Artículo 254 de las Normas Urbanisticas. Dado que las edificaciones vecinas ya estan edificadas, la aplicación del citado articulo, ocasionaria unos desajustes en cuanto alturas se refiere.

La aplicación del citado articulo 254, implicaria un resultado en la fachada principal poco coherente con las de las fincas colindantes. Asi pues y con el fin de dotar de una continuidad en la fachada del Cami del Bosc, se propone la realización de un muro, que enlace de una forma armónica los de las fachada de las fincas numeros 17 y 29 de la misma calle. En la documentación grafica se detallan las distintas plataformas que se proponen.

1.5.-ORDENACION PROPUESTA.

La ordenación propuesta es la reglamentada en las NN.UU y Ordenanzas Municipales.

ESTA NORMATIVA ESTA DE ACUERDO CON EL " TEXT REFOS DE LA MODIFICACIO DE DETERMINATS ARTICLES DE LES NORMES URBANISTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITA DE BARCELONA", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS CON FECHA 19 DE MAYO DE 1988.

1.6.-DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

Se adjunta documentación fotográfica del solar en cada uno de los expedientes.

1.7.-FACHADA.-

En el plano nº2 figura el estudio de vallas de fachadas contemplando tanto su altura como la entrega con los colindantes de las fincas existentes.

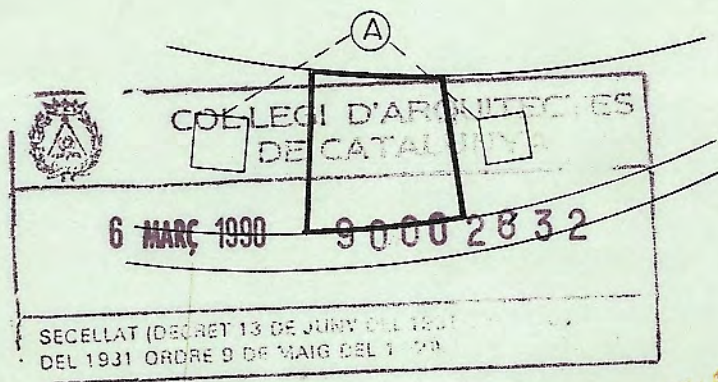
Barcelona, 25 de septiembre de 1990

EL ARQUITECTO.

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31 d' octubre de 1990

El Secretario,



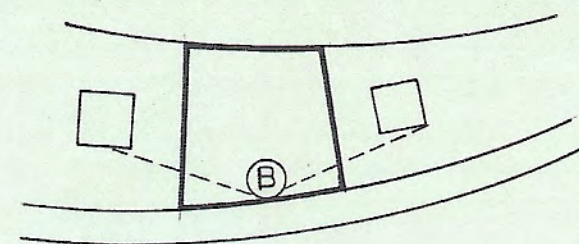


PANORAMICA A

jesús morejón prieto
arquitecto

[Handwritten signature]

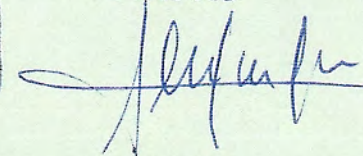
CÓPIA A P...
NO VALID PER A TRAMITS ADMINISTRATIVES
EXEMPLAR DE DUBT DE L'ARQUITECTE
RECEBUT COPIA A PRESENTAR A...
RECEBUT COPIA A PRESENTAR A...



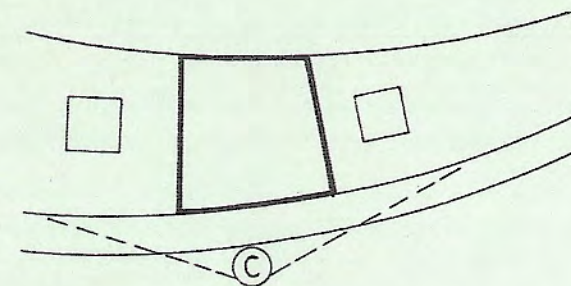
PANORAMICA B

	COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA	
	6 MARÇ 1990	90002632
SEGELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931 I DECRET 10 DE NOVEMBRE DEL 1931 ORDRE 9 DE MAIG DEL 1940).		

jesús morejón prieto
arquitecto

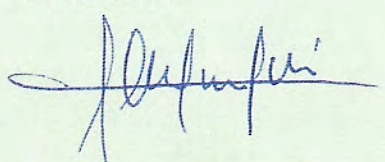


COPIA A FIRMAR
NO VALID
DE 1931
ORDRE 9 DE MAIG DEL 1940



PANORAMICA C

	COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
6 MARÇ, 1990	90002632
SEGELLAT (DECRET 13 DE JUNY DE 1988) DEL 1931 (ORDRE 9 DE MAIG DEL 1940)	

COL·LEGI D'ARQUITECTES
DE CATALUNYA
REGISTRAT
NÚM. 13.000.2632
Jesús morejón prieto
arquitecto




ESTUDIO DE DETALLE DE LA FINCA SITA EN EL CAMI DEL BOSC Nº 19-25 DE BADALONA, PARA LA ADAPTACION DE LAS CERCAS DE CERRAMIENTO A LAS DE LAS FINCAS VECINAS.

EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN
URB. MAS RAM
CAMI DEL BOSC Nº 19-25
— BADALONA —

PROPIEDAD
RAMON MOGUEL ARQUE

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

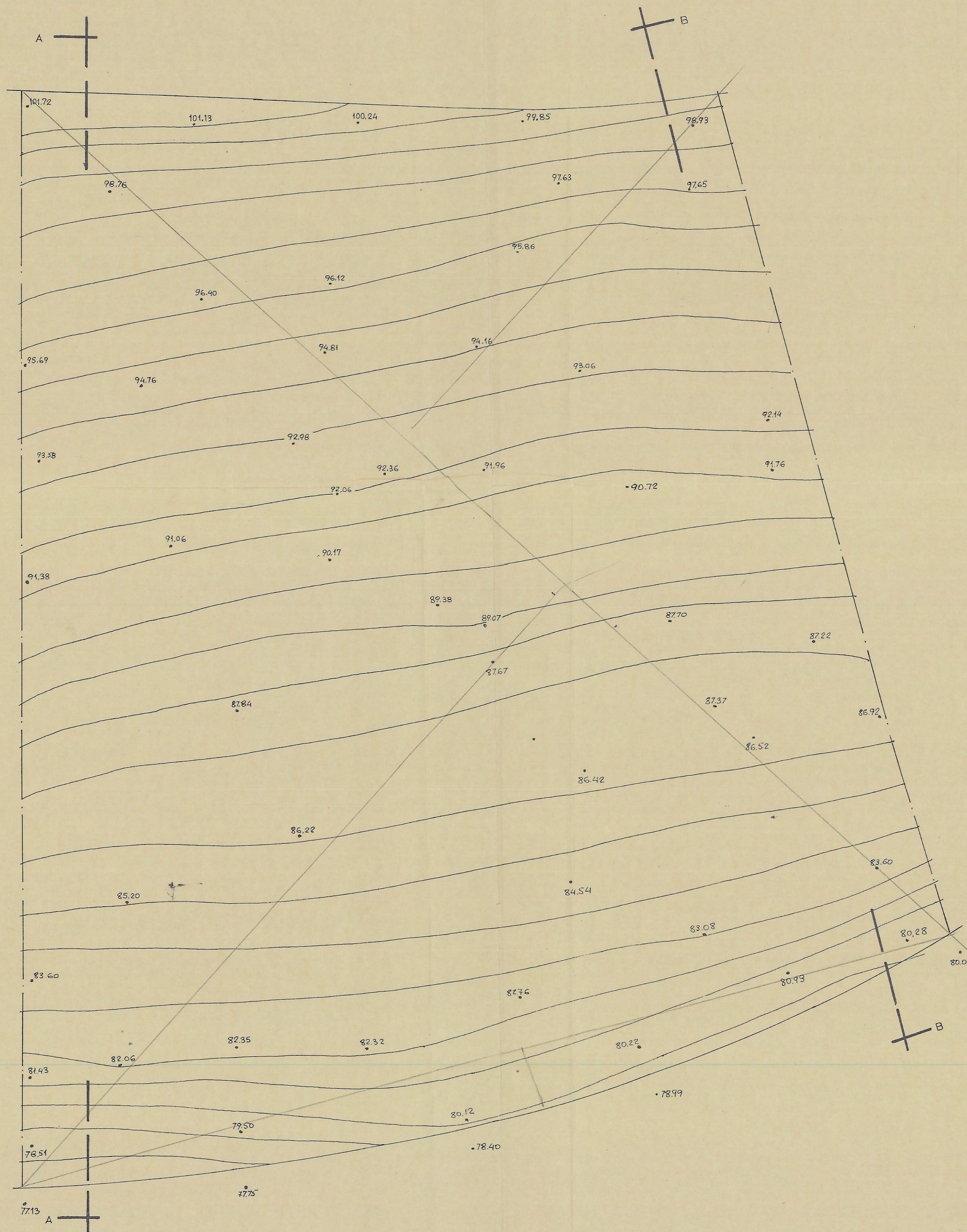
ESCALA
1: 2000

FECHA
SEPTIEMBRE 1990

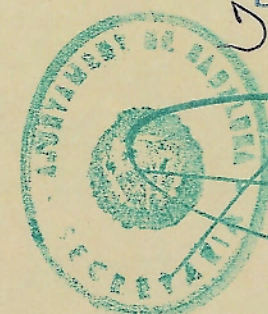
JESÚS MOREJÓN PRIETO
ARQUITECTO
c/ Lauria, 104 pral. 2.º
Tel. 257 79 68 08037 Barcelona

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31 de octubre de 1990
El Secretario.





Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
celebrada el día 31 de octubre de 1990
El Secretario,



1

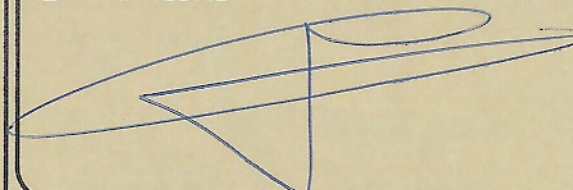
ESTUDIO DE DETALLE DE LA
FINCA SITA EN EL CAMI DEL
BOSC Nº 19-25 DE BADALONA
PARA LA ADAPTACION DE LAS
CERCAS DE CERRAMIENTO A LAS
DE LAS FINCAS VECINAS.

TOPOGRAFICO

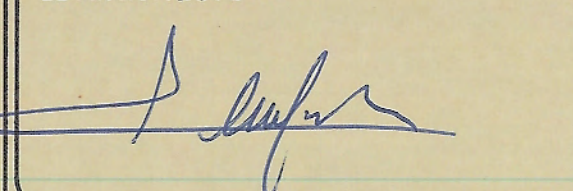
SITUACIÓN URB. MAS RAM
CAMI DEL BOSC Nº 19-25
- BADALONA -

PROPIEDAD
RAMON MOGUEL ARQUE

LA PROPIEDAD



EL ARQUITECTO



ESCALA
1:100

REFERENCIA

FECHA
SEPTIEMBRE 1990

JESÚS MOREJÓN PRIETO
ARQUITECTO
c/ Lauria, 104 pral. 2.º
Tel. 257 79 68 08037 Barcelona

2

ESTUDIO DE DETALLE DE LA
FINCA SITA EN EL CAMI DEL
BOSC Nº19-25 DE BADALONA
PARA LA ADAPTACION DE LAS
CERCAS DE CERRAMIENTO A LAS
DE LAS FINCAS VECINAS.

ALZADOS DE CERRAMIENTO

SITUACIÓN URB. MAS RAM
CAMI DEL BOSC Nº19-25
— BADALONA —

PROPIEDAD
RAMON MOGUEL ARQUE

LA PROPIEDAD

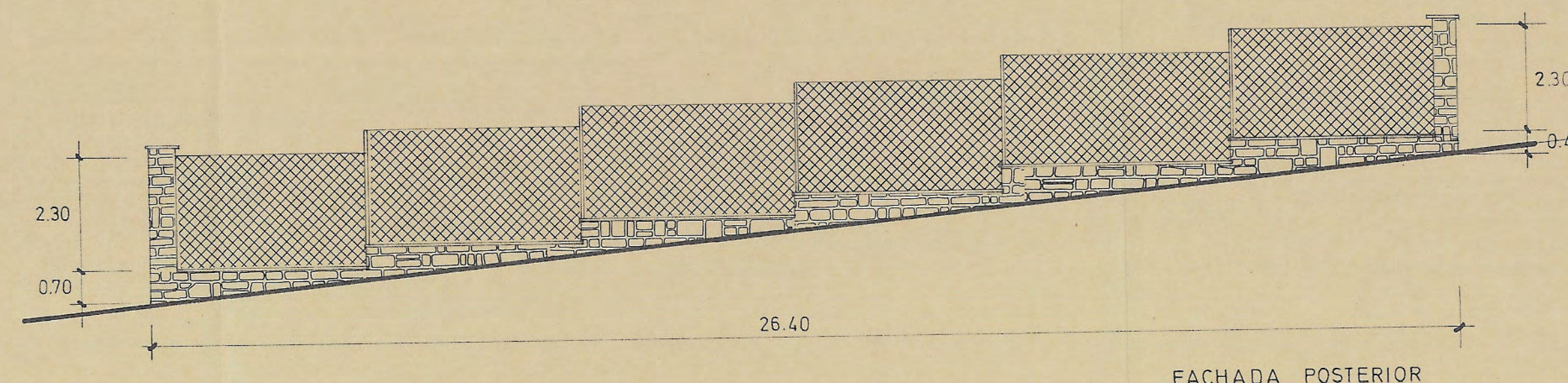
EL ARQUITECTO

ESCALA
1:100

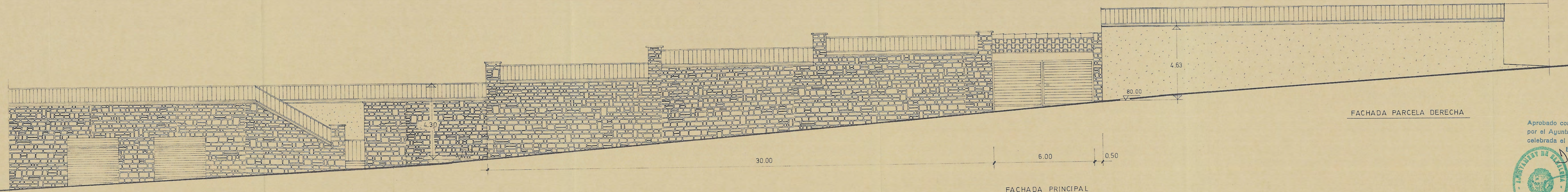
REFERENCIA

FECHA
SEPTIEMBRE 1990

JESÚS MOREJÓN PRIETO
ARQUITECTO
c/ Lauria, 104 pral. 2.º
Tel. 257 79 68 08037 Barcelona



FACHADA POSTERIOR

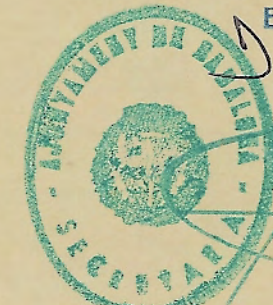


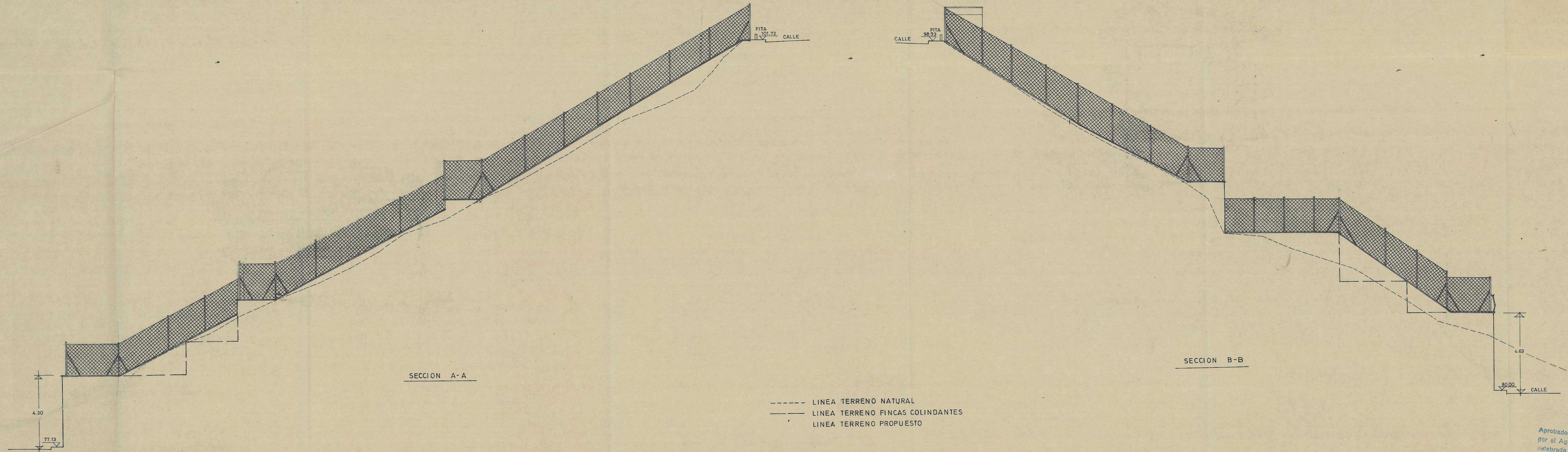
FACHADA PARCELA IZQUIERDA

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PARCELA DERECHA

Aprobado con carácter definitivo
por el Ayuntamiento, Pleno, en sesión
celebrada el día 31 de octubre de 1990
El Secretario,





Aprobado con carácter definitivo
 por el Ayuntamiento. Pleno, en sesión
 celebrada el día 31 de octubre de 1990
 El Secretario



3

ESTUDIO DE DETALLE DE LA
 FINCA SITA EN EL CAMI DEL
 BOSC Nº19-25 DE BADALONA
 PARA LA ADAPTACION DE LAS
 CERCAS DE CERRAMIENTO A LAS
 DE LAS FINCAS VECINAS.

SECCIONES DEL TERRENO

SITUACIÓN URB. MAS RAM
 CAMI DEL BOSC Nº19-25
 - BADALONA -

PROPIEDAD
 RAMON MOGUEL ARQUE

LA PROPIEDAD

[Signature]

EL ARQUITECTO

[Signature]

ESCALA
 1:100

REFERENCIA

FECHA
 SEPTIEMBRE 1990

JESÚS MOREJÓN PRIETO
 ARQUITECTO
 c/ Lauria, 104 pral. 2.º
 Tel. 257 79 68 08037 Barcelona