



DICTAMEN

Per part dels serveis tècnics de Planejament Urbanístic es presenta per a la seva aprovació definitiva l'Estudi de Detall d'ajust d'alienacions del carrer Numància, en el punt de confluència amb l'avinguda de Catalunya, promogut d'ofici per aquesta Corporació.

Vist l'informe subscrit en data 19 de juny del 2001 per l'arquitecte municipal de Planejament Urbanístic, que diu:

"Es presentà a tramitació l'Estudi de Detall d'ajust d'alineacions del carrer Numància en el punt de confluència amb l'avinguda de Catalunya.

En data 3 d'abril de 2001 la Comissió de Govern va aprovar inicialment aquest Estudi de Detall d'ajust d'alineacions del carrer Numància, amb publicació de l'aprovació al BOP en data 21 de maig de 2001.

1. Antecedents

El Pla Especial de Sistrells aprovat definitivament el 26 de febrer de 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona, en la part que afecta a aquest Estudi de Detall, modifica la traça del carrer Numància, prevista en el PGM-76, per permetre la continuïtat viària entre aquest vial i el passatge del riu Tordera.

El carrer Numància adquireix una forma corba que facilita la seva connexió ambdós costats del tram: del costat sud connecta ortogonalment amb el carrer Marià Benlliure i del costat nord travessa l'avinguda de Catalunya seguint la direcció de l'eix central del passatge del riu Tordera.

S'han comprovat els successius topogràfics existents de la zona i s'ha detectat que els edificis construïts a la façana sud del passatge del riu Tordera, immediats a l'avinguda de Catalunya, estan desplaçats 5,50 metres cap al nord respecte al topogràfic en què es va elaborar el Pla Especial de Sistrells de 1987. O sigui, mentre que en el Pla Especial el carrer Numància i el passatge del riu Tordera tenien continuïtat ja que l'eix central era el mateix pels dos, en l'actualitat el passatge del riu Tordera s'ha desplaçat cap el nord i no coincideix amb l'eix del carrer Numància.

2. Objecte i àmbit del Planejament

L'objecte del planejament és tornar a situar el carrer Numància a l'eix del passatge del riu Tordera, ajustant l'embocadura del carrer Numància en la confluència amb l'avinguda de Catalunya a fi de què s'alineï a l'eix del passatge del riu Tordera.

3.- Descripció de la proposta

La proposta ajusta la traça corba del carrer Numància a l'eix del passatge del riu Tordera, adaptant l'entorn, de l'àmbit edificable de l'equipament previst a l'interior de l'illa, a la nova formalització de la traça del carrer, amb un ample de 6 m.

4.- Esmenes introduïdes

Detectada l'existència d'un projecte titulat: "Modificació Puntual del PERI de Sistrells", aprovat definitivament per la CUB el 22/03/2000 i publicat al DOGC en data 23/05/2000, que modifica les condicions d'ordenació de les unitats d'actuació 4a i 4b situades a banda i banda del carrer Numància, s'han introduït les esmenes adequades per tal d'actualitzar el planejament del present projecte a la legalitat vigent.



En el termini d'exposició pública, s'han presentat dues al·legacions:

Una a nom de la Societat General d'Aigües de Barcelona, SA, amb registre d'entrada núm. 015719 en data 13/06/01 a la documentació de l'Estudi de Detall d'ajust d'alineacions del carrer Numància en el punt de confluència amb l'avinguda de Catalunya, sol·licitant que abans de la redacció del corresponent projecte d'urbanització de l'esmentat carrer, els Serveis Tècnics Municipals es posessin en contacte amb l'esmentada empresa per tal de coordinar i concretar conjuntament les possibles solucions a les afeccions de la xarxa d'aigua potable que transcorre per l'esmentat carrer. Pel que es tindrà en compte en el projecte d'urbanització de l'esmentat Estudi de Detall.

L'altra, a nom del Sr. Ramon Badenes Chillida com a representant del Sr. José Martínez Garcia i altres amb registre d'entrada núm. 018170 en data 05/07/01, al·legant:

Primer:

l'existència d'un contenciós-administratiu contra l'aprovació de la modificació del PERI de Sistrells, àmbit on es troba l'actuació del present Estudi de Detall, pendent de resolució davant del Tribunal Superior de Justícia.

Segon:

Que s'ha comprovat que els edificis construïts a la banda sud del passatge del riu Tordera estan desplaçats 5,50 metres al nord respecte al topogràfic elaborat per la redacció del PERI de Sistrells.

Resposta tècnica:

El fet que s'hagi interposat davant la secció tercera de la sala contenciós-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya un recurs contenciós-administratiu contra la resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 3 de maig de 2000, que aprovà amb caràcter definitiu la modificació puntual del PERI de Sistrells, promogut i tramitat per l'Ajuntament de Badalona, no té res a veure amb l'objecte d'aquest Estudi de Detall, que consisteix en reajustar el traçat d'un vial i l'objecte del litigi es refereix en síntesi a impugnar el sistema de gestió aplicat en la modificació del PERI de Sistrells.

Pel que fa a l'objectiu d'aquest estudi de detall aquest no pretén legalitzar cap situació ja consolidada dels edificis construïts en la cara sud del Passatge Riu Tordera sinó adaptar l'alineació de dos carrers, un d'ells ja consolidat – passatge del riu Tordera- i el carrer Numància –objecte de l'Estudi de Detall.

L'actuació urbanística projectada en res afecta a les propietats dels al·legants, és més, a banda i banda del vial traçat, els terrenys són en l'actualitat propietat municipal en tràmit de ser cedits a l'empresa pública REGESA per a la construcció d'habitatges, que té com a objectiu, entre d'altres, la construcció d'habitatges de protecció oficial.

I tenint en compte que la proposta consisteix en la millora d'un sistema viari, que redundarà en benefici de la col·lectivitat, es proposa desestimar en la seva totalitat aquesta al·legació.

Tenint en compte els aspectes exposats en els paràgraf anteriors s'exposa que aquesta documentació compleix amb els requisits tècnics de l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística per poder ser tramitada per a l'aprovació definitiva".



Vist l'informe emès en data 4 de juliol de 2001 pel Cap de la Unitat Jurídico-Administrativa, que diu:

"Per part dels serveis tècnics de Planejament Urbanístic es presenta per a la seva aprovació definitiva l'Estudi de Detall d'ajust d'alineacions del carrer Numància, en el punt de confluència amb l'avinguda de Catalunya, instrument d'ordenació urbanístic promogut d'ofici per aquesta Corporació Municipal, a l'empara d'allò que es disposa a l'article 69 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'Estudi de Detall més amunt esmentat s'aprovà amb caràcter inicial mitjançant acord de la Comissió de Govern de data 3 d'abril de 2001 i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 121 el dia 21 de maig de 2001, així com es donà difusió a través d'un dels diaris de major circulació de la província. Una vegada examinat l'expedient administratiu, consta que durant el període preceptiu d'informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part de la Societat General d'Aigües de Barcelona, S.A, i un altre per part de Ramon Badenes Chillida, qui actua en representació del Sr. José Martínez García i d'altres. Pel que fa a la primera d'elles, en síntesi, té per objecte, sol·licitar d'aquesta administració la mútua col·laboració a l'hora d'executar el projecte, pel que fa a l'emplaçament i les corresponents afeccions dels serveis, als efectes d'assegurar la integritat i l'accessibilitat de les canonades, així com dels elements de control i maniobra, tot respectant la continuïtat del servei públic que presta aquesta societat. En relació a la segona, es manifesta l'existència d'un recurs contenciós-administratiu contra l'aprovació del Pla Especial de Reforma Interior de Sistralls, àmbit on incideix el present Estudi de Detall, el qual està pendent de resolució; i d'altra banda, la intenció de legalitzar la consolidació dels edificis construïts en la cara sud del Passatge Riu de Tordera.

Vist l'informe subscrit en data 19 de juny d'enguany per l'arquitecte municipal de Planejament Urbanístic, en relació al contingut de l'instrument d'ordenació urbanística abans esmentat, el qual té per objecte, en síntesi, tornar a situar el carrer Numància a l'eix del passatge del riu Tordera, tot ajustant l'embocadura del carrer Numància en la confluència amb l'avinguda de Catalunya, per tal d'alinejar-la a l'eix del passatge del riu Tordera. Tanmateix, en l'informe esmentat es deixa constància de les consideracions per les quals s'estima l'al·legació formulada per SGAB, S.A., i es desestima l'al·legació formulada pel Sr. Ramon Bardenes Chillida com a representant del Sr. José Martínez García i altres.

D'altra banda, el contingut d'aquest Estudi de Detall s'enquadra dintre de les funcions que l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística (Refosa catalana), en concordança amb l'article 65 del Reglament de Planejament Urbanístic Estatal (RD 2159/1978, de 23 de juny) atribueixen a aquests tipus d'instruments urbanístics, tota vegada que l'actuació urbanística projectada consisteix en reajustar alineacions i rasants d'acord amb les especificacions del Pla. En aquest context, l'article 196 de les Normes Urbanístiques Metropolitanes del Pla General Metropolità (NN.UU.MM), habilita dur a terme l'actuació urbanística projectada que incideix en el sistema viari bàsic, clau 5a, mitjançant Estudi de Detall, disposició que reproduïda literalment en el seu apartat tercer diu així: " La red viaria secundaria y local tiene por misión principal dar acceso a las edificaciones y enlazar con las vías básicas y está constituida por las vías, no comprendidas en la red básica, con alineaciones y rasantes definidas por el planeamiento anterior que se conserva, o señaladas en el presente Plan General o como desarrollo del mismo, en Planes Parciales, Especiales o en Estudios de Detalle que se aprueben en lo sucesivo".



És per tot això que havent-se tramitat el projecte de conformitat amb el procediment establert en els articles 64 i 65, disposicions ambdues de la refosa urbanística catalana, així com l'article 140.5 del Reglament de Planejament Urbanístic Estatal, s'escau llur aprovació amb caràcter definitiu. L'òrgan municipal competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple corporatiu, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), en relació amb l'article 50.1.d) del text legal autonòmic al·ludit".

Atès que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva, en virtut d'allò que s'estableix a l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de bases de Règim Local.

En base a aquests fonaments, els sotasignats membres de la Comissió Informativa d'Àmbit Territorial, proposen a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Estimar l'al·legació formulada per la Societat General d'Aigües de Barcelona S.A., i desestimar la del Sr. Ramon Bardenes Chillida, qui actua en representació del Sr. José Martínez García i d'altres, ambdues presentades durant el període d'informació pública, amb l'abast que queda palès en l'informe subscrit per l'arquitecte municipal, el qual es dona per reproduït en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall d'ajust d'alienacions del carrer Numància, en el punt de confluència amb l'avinguda de Catalunya, promogut i tramés d'ofici per aquesta Corporació municipal.

TERCER.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i donar-ne comunicació a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament decidirà el que estimi oportú.

Casa Consistorial, 5 de juliol de 2001.

Aprobat per l'Ajuntament Ple a la
sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2001.

El secretari,
L'oficial major,

Per delegació resolució de 9-7-2001

Juan Ignacio Soto Valle

Compleixi's:
Badalona, 1-8-2001
L'alcalde accidental