



Col·legi
d'Arquitectes
de Catalunya

38002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 301 50 00
Fax 93 412 07 88

08500 VIC
Plaça del Bisbe Olivera, 1
Tel. 93 889 26 91
Fax 93 889 28 16

08222 TERRASSA
Aparador Universitari de Terrassa
Carrer de Colom, 11
Tel. 93 731 34 11
Fax 93 731 61 34

08360 CANET DE MAR
Carrer de Riera Gavarra, 2
Tel. 93 794 08 2
93 794 17 6
Fax 93 795 41 9

17800 OLC
Plaça de Clarà, 12
Tel. 972 27 27 6
Fax 972 27 30 6

25007 LLEIDA
Carrer del Canyeret, 2
Tel. 973 23 40 51
Fax 973 23 07 35

43203 REUS
C/ Camí de Valls, 81-87
Centre Internacional de Negocis
Tel. 977 30 04 31
Fax 977 30 07 72

38034 BARCELONA
Av. de la Diagonal,
662-664
Edifici Banca Catalana
Tel. 93 280 15 01
Fax 93 280 25 52

08240 MANRES
Carrer de l'Arquitecte
Oms,
Torre Lluis
Tel. 93 875 18 6
Fax 93 875 17 6

08970 ST JOAN DESP
Plaça Catalunya s/
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 7
93 477 35 4
Fax 93 373 49 7

17004 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Pla Almoina"
Tel. 972 41 27 27
Fax 972 21 41 51

17600 FIGUERES
Carrer Peralada, 8 - 2n B
Tel. 972 50 50 33
Fax 972 67 87 26

43003 TARRAGONA
Carrer de Sant Llorenç,
20-22
Tel. 977 23 25 12
Fax 977 23 72 51

43500 TORTOSA
Ramon Berenguer IV, 26
Tel. 977 44 19 72
Fax 977 44 14 04

VISAT

2006008911

DOCUMENT

2006008911-1918654-01

PÀGINES

10

DATA

18/04/2006

2ZEFTPaSaAG+EPCWZ0GA/Xly6Dk=

DOCUMENT ACREDITATIU DEL SEU VISAT TELEMÀTIC

Treball : ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI D'HABITATGES

Emplaçament: Carrer DE SANTIAGO RUSIÑOL 31-33

Clients: LOVIPRO S.A. BARRAGÁN SÁNCHEZ, JOAN

Arquitectes: Riera i Ribas, Gabriel



04.JUL 06 00004993

Ajuntament de Badalona

Aprobat DEFINITIVAMENT

per l'Ajuntament Ple en sessió
de data27.JUNY.2006....

Rubrico i segello cadascun dels folis.

Badalona,.....27.JUNY.2006....

El secretari general Accidental

[Signature]

	Visat: 2006008911
Hash: 2ZEFTPaSaAG+EPCWZ0GA/Xly6Dk= Hash COAC: alQHEn0Vw0Vp8Kw62mlygV2qj= Document: 2006008911-1918654-01 Data Visat 20/4/2006	ALTRES TREBALLS D'URBANISME ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI D'HABITATGES H. col·lectiu Obra nova / ampliació Emplaçament: De Santiago Rusiñol 31-33 Municipi: Badalona Arquitectes: Riera i Ribas, Gabriel Clients: Lovipro S.A.



El /Els clients	L'Els arquitectes
	GABRIEL RIERA RIBAS Arquitecte <i>[Signature]</i> jun. 06

	Ajuntament de Badalona
Data	27 JUNI 2006
	Àmbit de Govern Secretaria

ESTUDI DE DETALL PER UN EDIFICI D' HABITATGES AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL Nº 31-33 DE BADALONA .



Hash: 2ZETPaSaAG+EPQWZDGA/Kly6Dk=
Hash COAC: alQHEnOW6Wp6Kw82mlygv2ql=
Document: 2006008911-1918654-01 Data Visat: 20/4/2006

Visat: 2006008911

ALTRES TREBALLS D'URBANISME
ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI D'HABITATGES
H. col·lectiu: Obra nova / ampliació
Emplaçament: De Santiago Rusiñol 31-33
Municipi: Badalona
Arquitectes: Riera i Ribes, Gabriel

Clients: Lovipro S.A.



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



INDEX

1.- OBJECTE

2.- AMBIT

3.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.- NORMATIVA



1.- OBJECTE .-

El present estudi es realitza per justificar la sol.lució adoptada en la planta baixa d'un edifici d'habitatges situat en el carrer Santiago Rusiñol nº 31-33 , cantonada carrer Corts de Badalona, en que es modifica la cota de la planta baixa respecte de la rasant del carrer.



2.- AMBIT.-

La planta baixa d'aquest edifici es divideix en dues parts perfectament delimitades :

- 1) Accés, vestíbul d'entrada i garatge situat en la cota +0,10 m. respecte de la rasant dels carrers que delimiten la finca.
- 2) Habitatge en planta baixa, situat en la cota +1.00 m. respecte de la cota de referència de la rasant del carrer.

Aquesta divisió es fa per tal d'aprofitar funcionalment la meitat de la planta soterrani per situar els trasters que seran un complement dels habitatges de l'edifici.

L'article 225 1ª de les OOMM defineix la planta baixa com planta que el seu paviment està situat entre 0,60 m. per sobre i 0,60 m. per sota de la rasant de vial, en els punts de major i menor cota , respectivament , que corresponen a la parcel·la.



3.- DESCRIPCIÓ.-

El solar està situat en zona 12 – casc antic: de substitució de l'edificació antiga.

L'alçada lliure des de rasant de carrer (cota de referència de l'alçada reguladora)sostre de la planta baixa es de 4,00 m. tal i com es regula en l'art.320.3 de les NN.UU, del PGM.

El forjat dela planta d'accés a l'edifici està situat entre la cota 0,00 i 1,00 m. de la rasant del carrer. A aquesta planta l'anomenarem planta baixa i a la planta inferior a aquesta l'anomenarem planta soterrani.

L'alçada lliure de la planta baixa oscil.la entre 4,00 m. en l'accés i el garatge i 3,00 m. en l'habitatge (superior a 3,05 m.- forjat inclòs - de les plantes pis).

Aquesta disposició de les plantes no significa en cap cas augment de l'edificabilitat de l'edifici ni de l'alçada reguladora màxima, sino només una redistribució dels nivells de la planta baixa.

Aquesta solució de planta ja aplicada amb bones solucions arquitectòniques en edificis de l'entorn proper, permet una millor privacitat en l'habitatge de planta baixa, i la possibilitat d'oferir uns trasters que s'adjudiquen, un a cadascun dels habitatges.

Aprovat DEFINITIVAMENT

per l'Ajuntament Ple en sessió
de data27 JUNY 2006..

Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona,27 JUNY 2006...

El secretari general,

Accidental



04.JUL 06 00004994

4.-NORMATIVA .-

Art 1.- Ambit del estudi de detall.- L'estudi de detall es circumscriu a la planta baixa i soterrani de la parcel.la situada en el nº 31- 33 del carrer Santiago Rusiñol.

Art 2.- Ubicació de la planta baixa .- La planta baixa es situa entre les cotes +0,10 i +1,00 m per sobre de la rasant del carrer.

Art 3 .- Ús de la planta soterrani resultant .- L'ús de la planta soterrani resultant es la de trasters de la finca. L'alçada lliure de la planta soterrani serà de 2,20 m. En cap cas es podrà destinar a habitatge.

Art 4.- Alçada mínima del sostre de la planta baixa.-
L'Alçada mínima del sostre de la planta baixa per sobre de la cota de referència de la A.R.M. serà de 4,00 m. a 2,95 m.
Es considera la cota de referència A.R.M. en el punt de trobada de les alineacions de les façanes del carrer Santiago Rusiñol i carrer Corts.

Badalona, 19 de juny de 2.006.



Gabriel Riera Ribas, arquitecte



Hash: ZZETPaSaAG+EPQWZDGA00y6Dk=

Hash COAC: aJGHErOWWtp6Kw62mIygv2qj=

Document: 2006008911-191854-01 Data Visat: 20/4/2006

Visat: 2006008911

ALTRES TREBALLS D'URBANISME
ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI D'HABITATGES
H. col·lectiu. Obra nova / ampliació
Emplaçament: De Santiago Rusiñol 31-33
Municipi: Badalona
Arquitectes: Riera i Ribas, Gabriel



Clients: Lovipro SA.

Doncs el 20/4/2006
per notari...

Ajuntament de Badalona
Data: 27 JUNY 2006
Àmbit de Govern Secretaria

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2006008911

ALTRES TREBALLS D'ARQUITECTURA
Habitatge, Urbanisme, Obres d'enginyeria, etc.
H. Col·lecció: Obres d'enginyeria, etc.
Emplaçament: De Sant Joan, 31-33
Municipi: Badalona
Arquitecte: Riera i Ribas, Gabriel

Client: Lovipro S.A.

6A

8

10

C/ DEN PRIM.

C/ RIVERO

C/ CORTS.

C/ SANTIAGO RUSSINYOL

C/ PLANAS I CASALS

PLAÇA DEL SOL

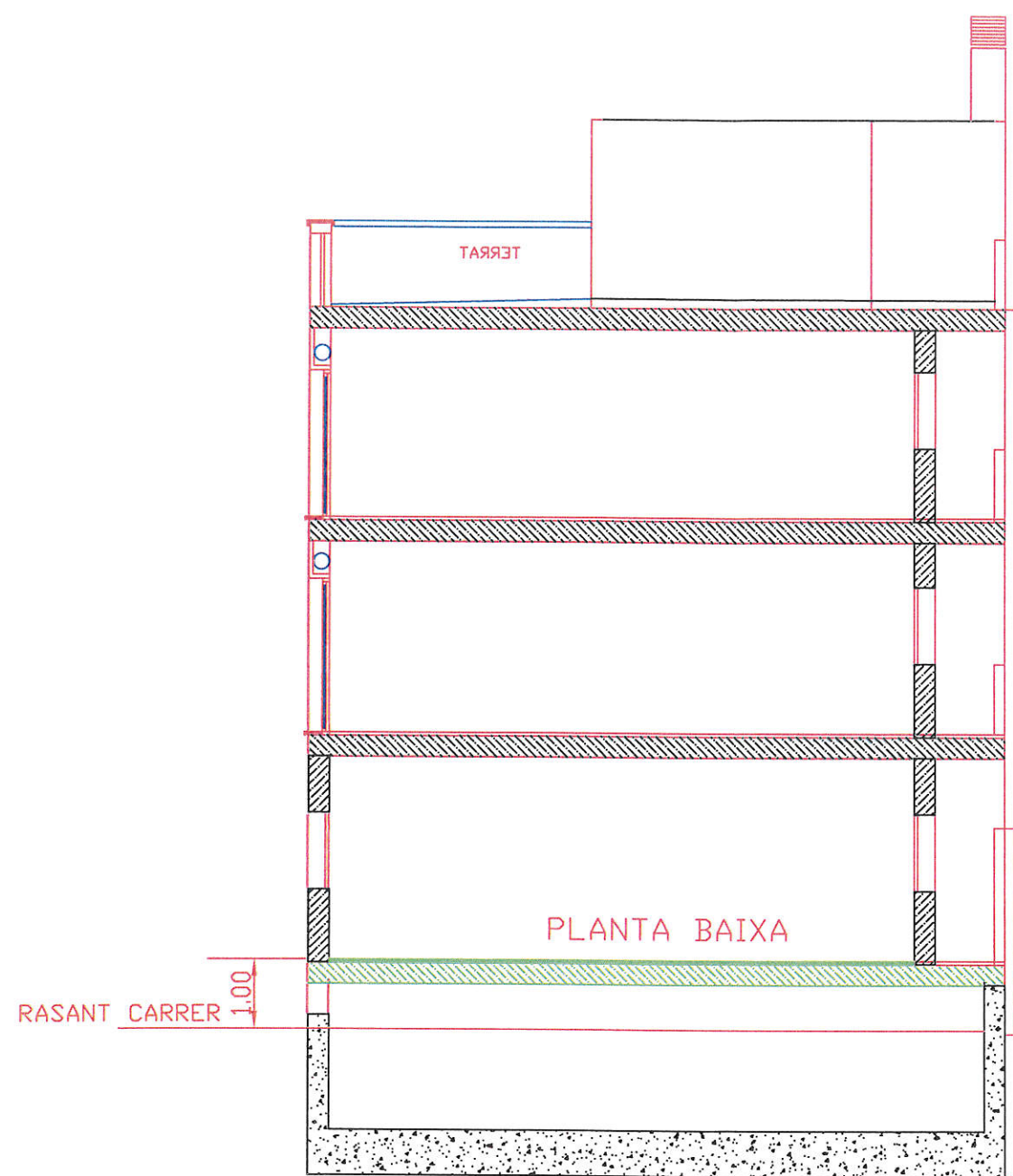
18,65

10,00

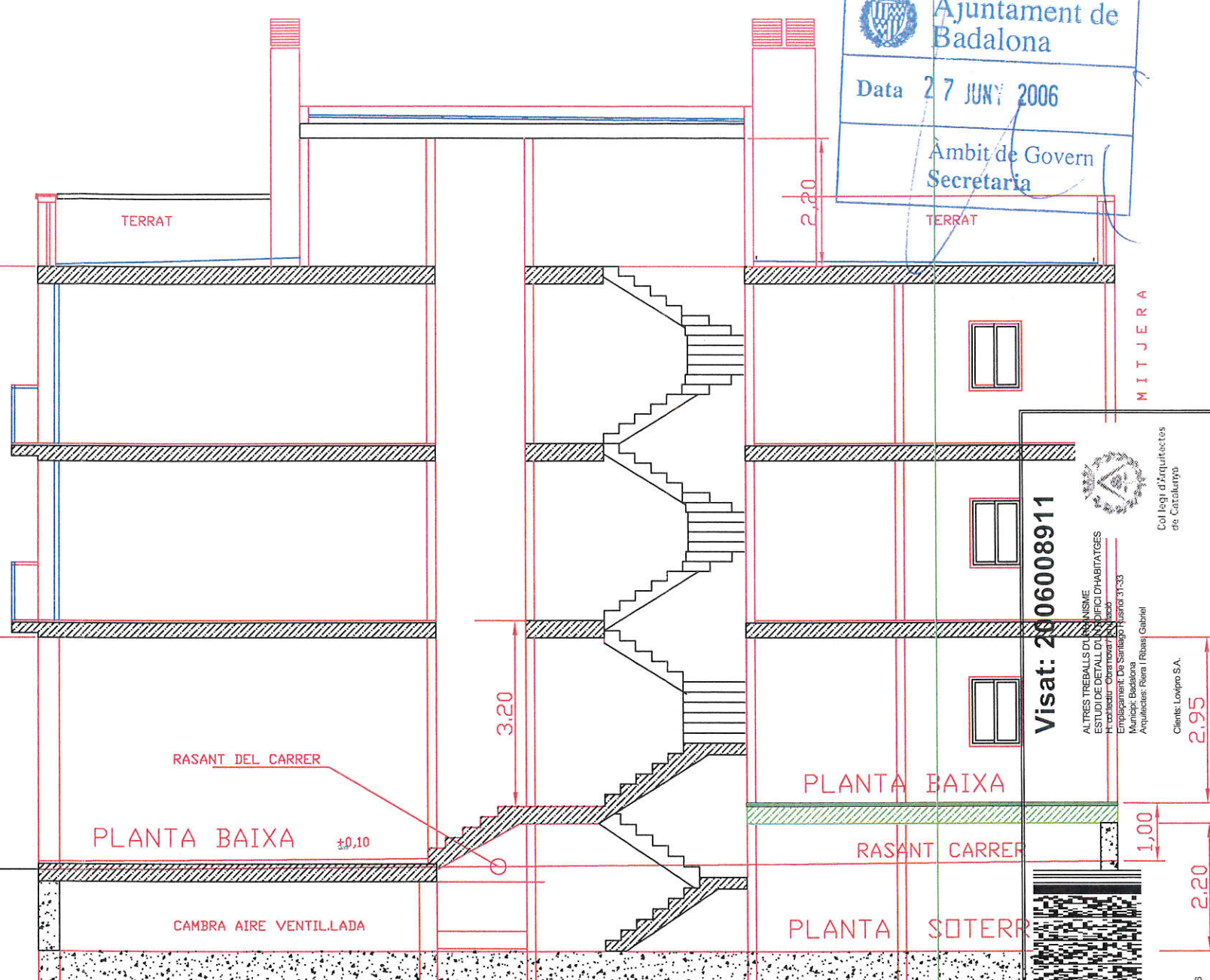
ARQUITECTE GABRIEL RIERA RIBAS PROPIETARI LOVIPRO SL.

51 49

TITOL PROJECTE
ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES
c./ Santiago Rusiñol, 31-33 - Badalona



SECCIÓ TRANVERSAL



SECCIÓ LONGITUDINAL



Visat: 2606008911

ALTES TREBALLS D'ARQUITECTURA
ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI D'HABITATGES
H: redactor: "Gabriel Riera Ribas"
Enginyerament de Santiago Rusiñol 31-33
Ajuntament de Badalona
Arquitecte: Riera Ribas Gabriel

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Client: Lovipro S.A.

Hash: 22ETP:SaAG+EPCWZGAXXy6Dke
Hash COAC: aQHEr0W0Wp6w62mVpZdJf=
Document: 2006008911-1918654-01 Data Visat: 20/04/2006

ARQUITECTE

GABRIEL RIERA RIBAS

PROPIETARI

LOVIPRO S.A.

TÍTOL PROJECTE

ESTUDI DE DETALL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES
c./ Santiago Rusiñol, 31-33 - Badalona