ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMETRICA

DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS DEL BARRI DE LLOREDA

I N D E X

MEMORIA

1.- OBJECTE

2.- ANTECEDENTS

3.- JUSTIFICACIO DE LA SOLUCIO ADOPTADA

ANNEX. - Projecte Bàsic de Casal D'Avis, O.B.S i Centre de dia per a gent gran.
- Avantprojecte Centre d'Assistència Primària Nova LLoreda.

PLANOLS

I.01.- SITUACIO I EMPLACAMENT 1/5000 - 1/2000

I.02.- TOPOGRAFIC 1/500

I.03.- PLANEJAMENT VIGENT 1/1000

I.04.- ZONES VERDES I EQUIPAMENTS VIGENTS 1/1000

P.01.- CONDICIONS D'EDIFICACIO 1/500

1.- OBJECTE

El present Estudi de Detall té per objecte l'ordenació volumètrica dels equipaments assistencials en el barri de Lloreda, en els terrenys delimitats per l'avinguda Catalunya, i Camí de Sistrells, per a la ubicació d'un Casal d'Avis i un Centre d'Assistència Primaria.

2.- ANTECEDENTS

L'àmbit del present document està inclòs en el del Pla Especial de Reforma Interior de Nova Lloreda, sectors Nord i Sud, aprovat definitivament el 29 de setembre de 1988.

El pla de referència qualificava l'àmbit definit de "zona d'equipament esportiu i assistencial (7a)".
Existeix en l'actualitat l'equipament esportiu en una part d'aquesta zona, la resta està lliure d'edificació.

En el pla de referència en el capítol de normativa, la definició volumètrica de l'equipament assistencial està subjecta a la redacció d'estudi de detall:

Segons l'article 5.3: "Les condicions d'edificació i ordenació, en tot allò que no es concreta al plànol 7 (zones verdes i equipaments previstos), es determinaran mitjantçant els corresponents estudis de detall redactats d'acord amb les NN.UU. del PGM."

El plànol I.04.- anomenat Zones verdes i equipaments vigents, recull la informació del plànol 7 del PERI de Nova Lloreda: l'ordenació de l'edificació no apareix concretada.

3.- JUSTIFICACIO DE LA SOLUCIO ADOPTADA

El Casal d'Avis i el Centre d'Assistència Primària, segons l'article 212 de les NN.UU. del Pla General Metropolità estan classificats com equipaments sanitari-assistencials.

Ajuntament de Badalona

Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.

El Secretari,

AREA D'URBANISME
Planejament Urbanístic

12/C5-97

Per tant, es justifica la redacció de l'Estudi de Detall que defineix l'ordenació volumètrica conjunta.

Es delimita la zona edificable recoltzant-se en façana a l'avinguda de Catalunya i en l'extrem sud del camí de Sistrells.

El nombre de plantes és de PB + 2 en el primer tram de l'avinguda de Catalunya, i de PB + 3 en el segon tram i la curva d'enllaç amb el camí de Sistrells.(plànol P.01)

El document incorpora com a ANNEX el "Projecte Bàsic de Casal d'Avis, O.B.S i centre de dia per a gent gran" i "Avantprojecte de Centre d'Assistència primària Nova". Lloreda".

Badalona, abril de 1997

L'Adjunt a la Direcció de l'Area en Ordenació i Gestió del Territori,

Francesc Peremiquel i Lluch.

L'Arquitecta Municipal,

Isabel Salvà i Roselló.

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA **per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia** 26 JUNY 1997

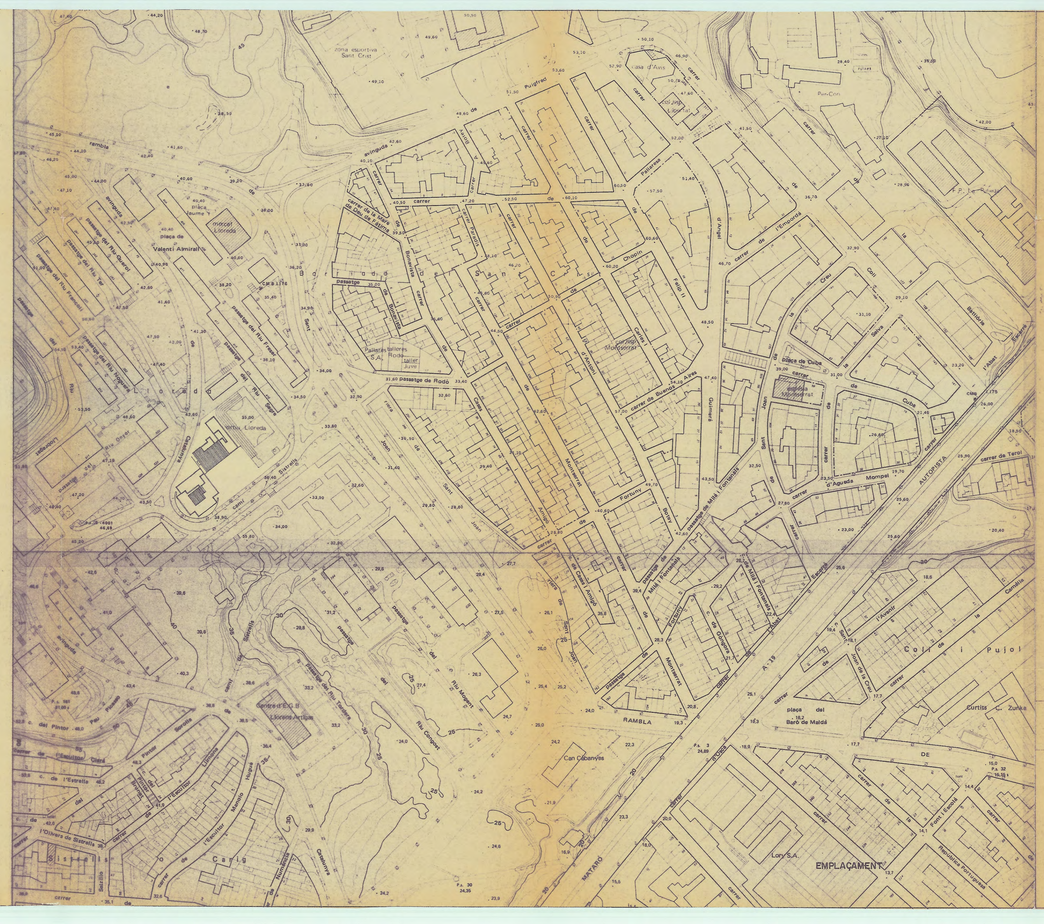
El Secretari,

El Director de l'Area d'Urbanisme,

Pere Casajoana i Salvi.

EL CAP DEL DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Jaume Riera i Serra de Gayeta



Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 JUNY 1997
El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA

Area d'Urbanisme i Activitats
Departament de Planejament

E.D. D' ORDENACIO VOLUMETRICA DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AL BARRI DE LLOREDA

SITUACIO - EMPLAÇAMENT

REFERENCIA	ESCALA	PLANOL Nº
12/GS - 97	1/5000 1/2000	I.01

ADJUNT A DIRECCIO DE L'AREA

EL CAP DE PLANEJAMENT

EL DIRECTOR DE L'AREA D'URBANISME
Pere Casajoana i Calvi

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.

El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 JUNY 1997

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA

Area d'Urbanisme i Activitats

Departament de Planejament

E.D. D' ORDENACIO VOLUMETRICA DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AL BARRI DE LLOREDA

TOPOGRAFIC

REFERENCIA	ESCALA	PLANOL Nº
12/C5 - 97	1/500	I.02

ADJUNT A DIRECCIO DE L'AREA

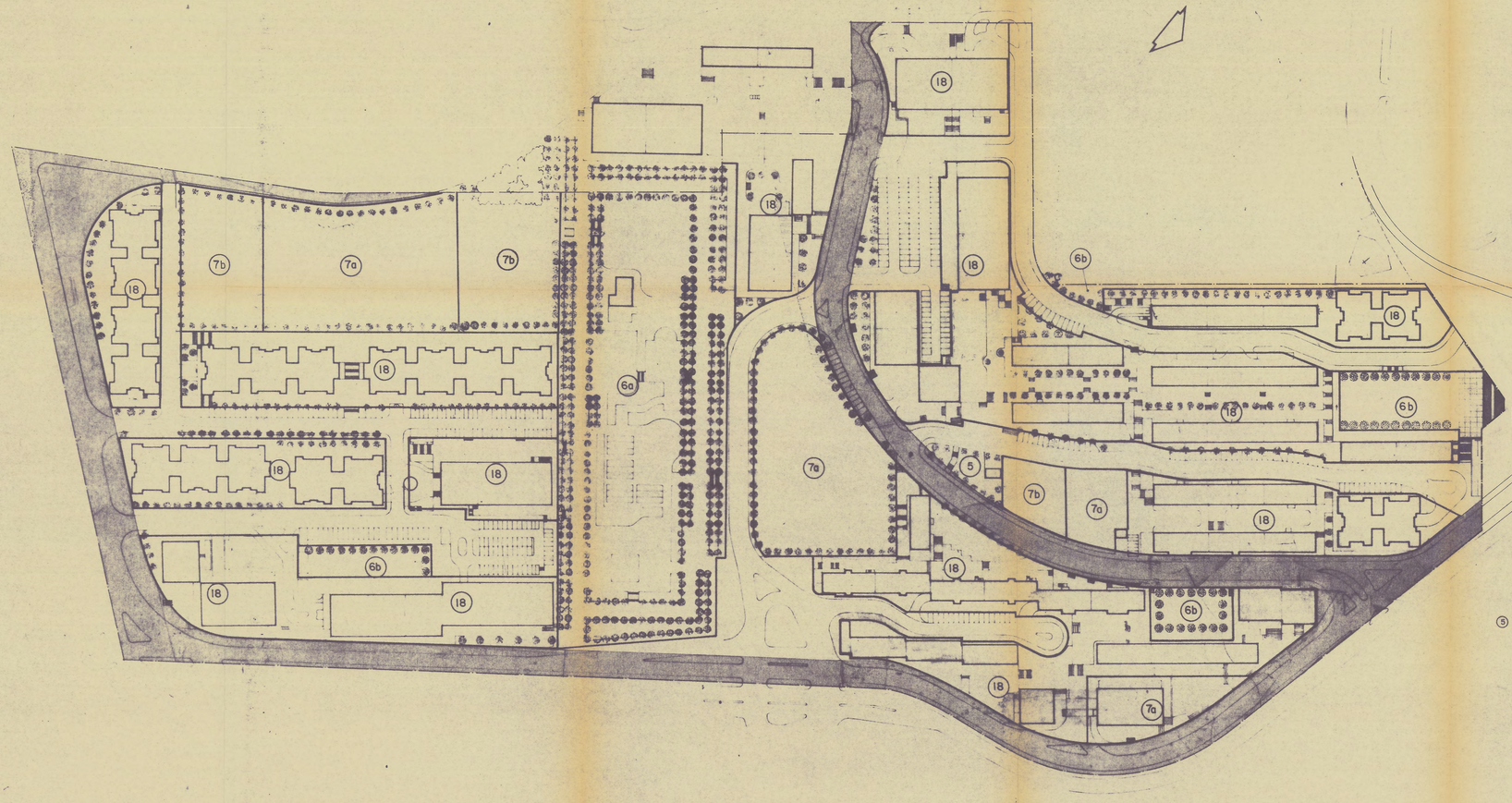
EL CAP DE PLANEJAMENT

EL DIRECTOR DE L'AREA D'URBANISME

Pere Casajoana i Salvi

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

EXCM AJUNTAMENT DE BADALONA



L'EQUIP TECNIC REDACTOR

EL CAP DEL SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

- AVANÇ DE PLANEJAMENT EXPOSAT AL PUBLIC SEGONS
  ACORD DE PLE 6 FEBRER 1992
  B.O.P. 4 MARÇ 1992
- APROVACIO INICIAL I EXP. PUBLIC 15 ABRIL 1993
  B.O.P. 1 JUNY 1993
- APROVACIO PROVISIONAL AJUNT. PLE 29 JULIOL 1993
- APROVACIO DEFINITIVA PEL CONSELL METROPOLITA
  B.O.P.

TEXT REFÓS

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL BARRI DE LLOREDA SECTORS N i S

SISTEMES

(5) i Vies cíviques

Xarxa viària bàsica

(6b) Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local

(7a) Equipaments comunitaris i dotacions actuals

(7b) Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació a nivell local

ZONES EN SÒL URBÀ

(18) Zones subjectes a anterior ordenació volumètrica específica

ZONIFICACIÓ ESCALA 1:1000

Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.

El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 JUNY 1997

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA

Àrea d'Urbanisme i Activitats
Departament de Planejament

E.D. D' ORDENACIO VOLUMETRICA DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AL BARRI DE LLOREDA

ZONIFICACIO VIGENT

REFERENCIA	ESCALA	PLANOL Nº
12/C5-97	1/1000	I.03

ADJUNT A DIRECCIO DE L'AREA

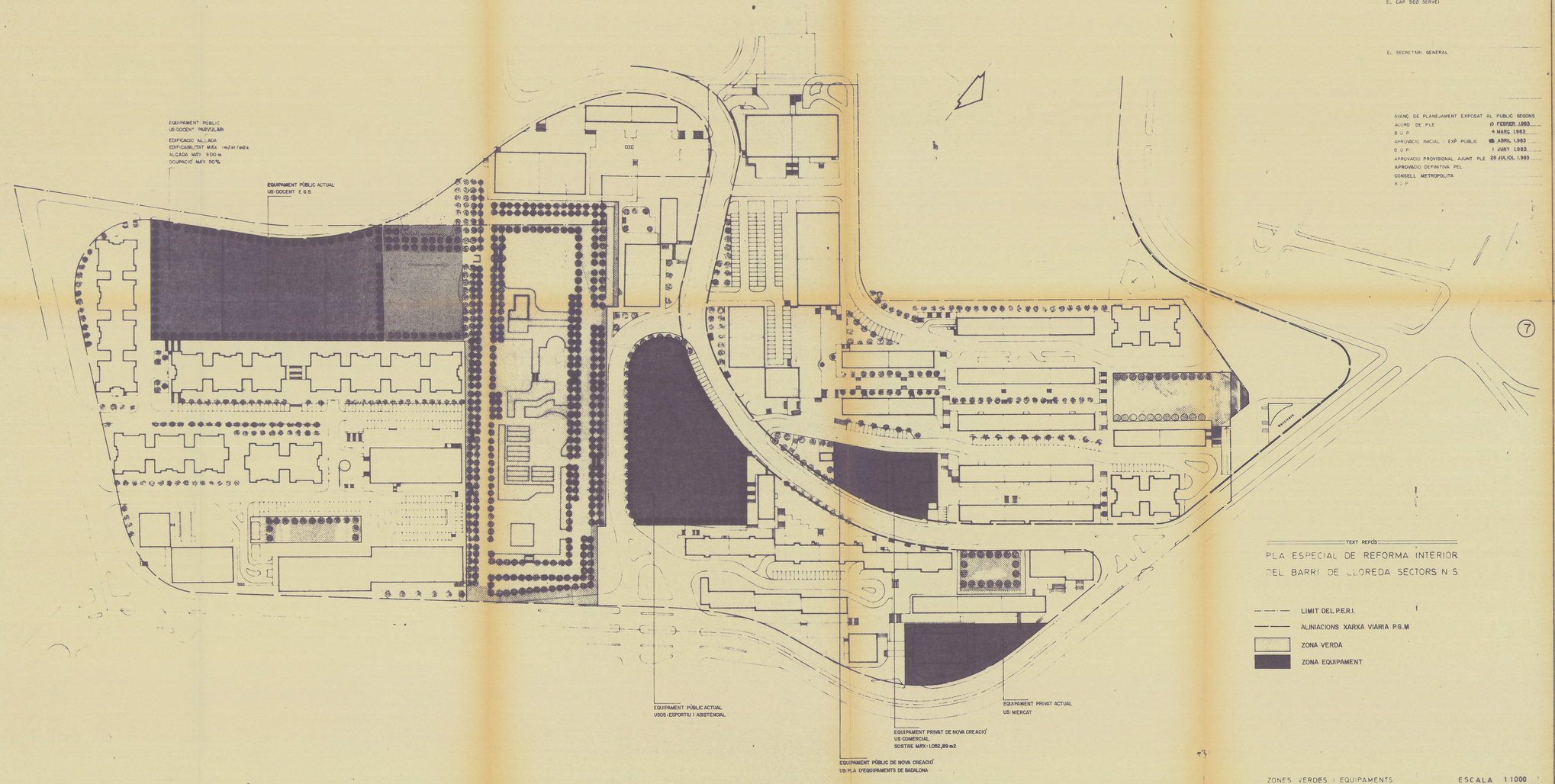
EL CAP DE PLANEJAMENT

EL DIRECTOR DE L'AREA D'URBANISME

Pere Casajoana i Salvi

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

EXCM. AJUNTAMENT DE BADALONA



L'EQUIP TECNIC REDACTOR

EL CAP DEÓ SERVEI

EL SECRETARI GENERAL

AVANÇ DE PLANEJAMENT EXPOSAT AL PUBLIC SEGONS
ACORD DE PLE 10 FEBRER 1983
B.O.P. 4 MARÇ 1983
APROVACIO INICIAL I EXP. PUBLIC 18 ABRIL 1983
B.O.P. 1 JUNY 1983
APROVACIO PROVISIONAL AJUNT. PLE 28 JULIOL 1983
APROVACIO DEFINITIVA PEL CONSELL METROPOLITA
B.O.P.

TEXT REFÓS

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL BARRI DE LLOREDA SECTORS N.S

LIMIT DEL P.E.R.I.
ALINIACIONS XARXA VIARIA P.G.M.
ZONA VERDA
ZONA EQUIPAMENT

ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESCALA 1:1000

Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.
El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 JUNY 1997
El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA
Area d'Urbanisme i Activitats
Departament de Planejament

E.D. D' ORDENACIO VOLUMETRICA DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AL BARRI DE LLOREDA

ZONES VERDES I EQUIPAMENTS VIGENTS

REFERENCIA	ESCALA	PLANOL Nº
12/CS-97	1/1000	I.04

ADJUNT A DIRECCIO DE L'AREA
EL CAP DE PLANEJAMENT

EL DIRECTOR DE L'AREA D'URBANISME
Pere Casajoana i Salvi

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

PB+2

PB+3

Aprovat amb caràcter inicial per Decret de l'Alcalde, amb data 11 d'abril de 1997.

El Secretari,

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 JUNY 1997

El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA

Area d'Urbanisme i Activitats

Departament de Planejament

E.D. D' ORDENACIO VOLUMETRICA DELS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AL BARRI DE LLOREDA

CONDICIONS D' EDIFICACIO

REFERENCIA	ESCALA	PLANOL Nº
12 / C5 - 97	1/500	P.01

ADJUNT A DIRECCIO DE L'AREA

EL DIRECTOR DE L'AREA D'URBANISME

Pere Casajoana i Salvi

L'EQUIP TECNIC REDACTOR

EL CAP DE PLANEJAMENT