



Ajuntament de Badalona

APROVAT DEFINITIVAMENT en sessió del **PLE DE L'AJUNTAMENT** de data **29 SET. 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis

La secretària

Catalina Victory Molné



Ajuntament de Badalona

APROVAT INICIALMENT en sessió de la **JUNTA DE GOVERN LOCAL** de data **20 MAIG 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis
 El secretari general accidental
 Res. **18 AGO. 2014**

Albert Müller i Valentí

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT DE PROJECTE 2 DEL SECTOR A DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'AVINGUDA DE NAVARRA



Districte: 1r
 Barri: Canyadó

MAIG DE 2015..

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

- 1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL**
- 2. ÀMBIT**
- 3. INICIATIVA**
- 4. ANTECEDENTS URBANÍSTICS**
- 5. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**
- 6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA**
 - 6.1 Alineacions de façanes
 - 6.2 Definició de les plantes baixes i punt d'aplicació de les ARM
 - 6.3 Desdoblament de les plantes baixes

II. NORMATIVA

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

- I.01 Situació i emplaçament
- I.02 Planejament vigent. MPGM
- I.03 Planejament vigent. MPGM. Condicions de l'edificació (I)
- I.04 Planejament vigent. MPGM. Condicions de l'edificació (II)
- I.05 Planejament vigent. APU. Planta de la urbanització (Unitat de projecte 2)
- P.01 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (I)
- P.02 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (II)

I. MEMÒRIA

1. Objecte de l'Estudi de detall

El present document té per objecte adequar les condicions d'edificació de les plantes baixes, les seves cotes de referència i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima definits a la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona per a les edificacions de la Unitat de projecte 2, per adaptar-les a les rasants definides al projecte d'urbanització.

2. Àmbit

L'àmbit de l'Estudi de detall comprèn la Unitat de projecte 2, situada al sector A definit a la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona. Aquest sector comprèn els terrenys delimitats per l'avinguda de Navarra, (lateral de l'autopista C-31), el Parc de Ca l'Arnús, el CEIP Artur Martorell i el carrer de la Seu d'Urgell.



Emplaçament del Sector A segons la Modificació del Pla General Metropolità a l'avinguda de Navarra

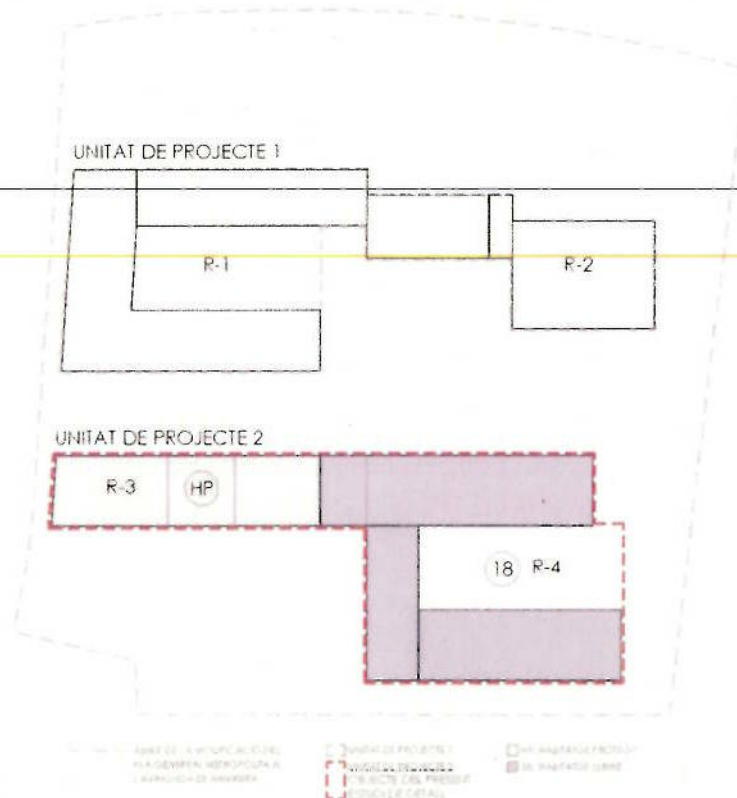
En concret, la Unitat de projecte 2 comprèn les parcel·les R-3 i R4 que conformen la Unitat de projecte 2, qualificades com a zona d'habitatge públic (clau HP) i zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18) respectivament, amb una superfície total de 3.502 m².

3. Iniciativa

La formulació de l'Estudi de detall de la unitat de projecte 2 de la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona es formula per iniciativa privada de la societat REVELATION SYSTEMS, S.L., amb C.I.F. número B66361577 i domicili a l'avinguda Diagonal 567, 6a, 08029 Barcelona.



Situació segons la *Modificació del Pla General Metropolità a l'Avinguda de Navarra*



4. Antecedents urbanístics

Els antecedents de planejament urbanístic i d'execució d'aplicació a l'àmbit de que ens ocupa són els següents:

- *Pla general metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976).*
- *Modificació del PGM en l'àmbit delimitat per l'Avinguda President Companys, Autopista C-31, el Camp de Futbol del FC Badalona, la finca de Ca l'Arnús, el Parc de Can Solei i el Cementiri Vell. Aprovat definitivament per la CUB el dia 05/11/2002 (DOGC 09/12/2002).*

Modificació del PGM a l'Avinguda de Navarra, aprovat definitivament per la CPTiOP el dia 16/11/2010 (DOGC 01/12/2010).

Aquest document, tramitat per iniciativa pública de l'Ajuntament de Badalona, proposa una transformació global dels usos i qualificacions urbanístiques del sector A, esmentat anteriorment. Es substitueixen els usos i qualificacions existents, principalment d'equipament esportiu, per la implantació de nou sostre residencial i complementari, amb els corresponents espais lliures i viari. Alhora es defineix l'ordenació volumètrica de les noves parcel·les edificables resultants de la nova qualificació.

- *Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'actuació urbanística PA-1, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el 17/05/11 (BOPB 06/06/2011).*
- *Projecte d'urbanització del sector A de la MPGM de l'avinguda de Navarra, aprovat per la Junta de Govern Local el 12/04/13 (BOPB 16/04/2013).*

Projecte d'Urbanització del Sector A de la MPGM a l'Avinguda de Navarra, amb data Abril de 2013. Aquest document ha estat redactat pel Servei de Projectes i Control d'obres de l'Àrea d'Urbanisme i Territori de l'Ajuntament de Badalona.

- ~~Ajust de la Proposta d'Urbanització a la realitat del terreny després de l'enderroc del camp de futbol, redactat per J.M. Sanahuja i Lluís Rey arquitectes, i aprovat per Decret d'Alcaldia de data 28 d'Abril de 2015.~~

5. Justificació de la proposta

L'estudi de detall és la figura urbanística adient per concretar per a cada unitat de l'edificació la definició de les alineacions, rasants i condicions d'edificació per mitjà de la composició de volums.

La proposta es justifica en la necessitat de definir les plantes baixes i les seves cotes de referència per cada cos de l'edificació, adaptant-les al projecte d'urbanització definitiu. Aquestes cotes de referència per a cada cos de l'edificació seran el punts d'aplicació de les alçades reguladores màximes (A.R.M.) definides a la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona.

Tal i com es defineix a l'apartat 1 de l'article. 225 de les NNUU del PGM, per al tipus d'ordenació volumètrica específica, la planta baixa vindrà determinada en el corresponent pla o estudi de detall en relació amb la planta soterrani i amb la cota de referència de planta baixa tal i com es defineix a l'article 261 d'aquestes Normes.

Així mateix, als apartats 2 i 3 de l'article 261 s'especifica:

"Les cotes de referència podran ser diverses per un mateix edifici. Les cotes de referència fixen la base de medició de l'alçada màxima de l'edificació, qualsevulla que sigui la modalitat de precisió de la planta baixa."

"Les cotes fixades al Pla Parcial o Pla Especial hauran de ser respectades. No obstant això, podran augmentar-se i disminuir-se sense depassar en un o altre cas, els 0,60 m., quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajust, dins d'aquests límits, o quan una millor concepció tècnica o urbanística aconselli aquesta variació."

La variació requerirà l'elaboració d'un estudi de detall, amb els documents precisos per justificar el canvi de cota. També podrà incorporar-se aquesta documentació al projecte d'edificació, però, en aquest cas, prèviament a l'atorgament de la llicència, haurà de seguir-se la tramitació establerta a l'article 41 de la Llei del sòl, corresponent a l'aprovació, fins i tot la definitiva, a la corporació municipal competent per a l'atorgament de la llicència. L'aprovació i l'atorgament de la llicència podrà resoldre's en unitat d'acte".

6. Descripció de la proposta

La Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona assigna a les parcel·les R3 i R4 el tipus d'ordenació segons volumetria específica amb configuració unívoca i les seves condicions d'edificació es defineixen a la normativa i als plànols P.01a, P.02 i P.03.

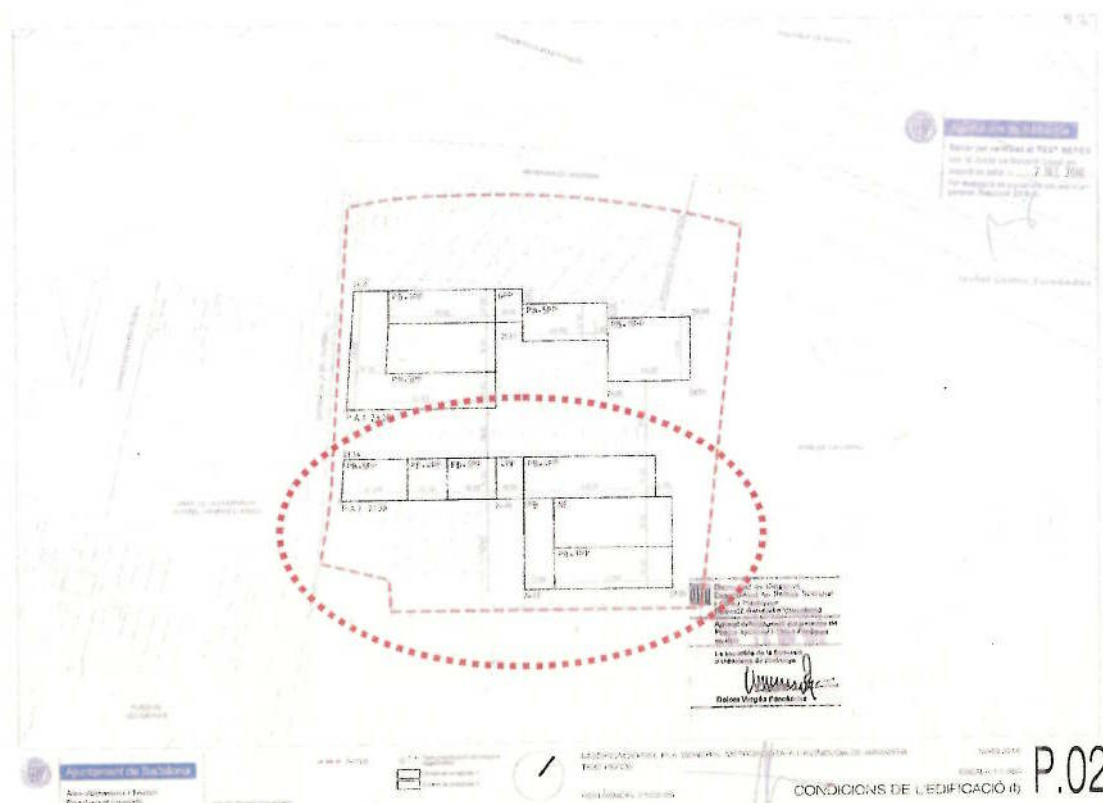
La volumetria definida a la Modificació del PGM vigent és la de dos volums paral·lels que en seu sentit longitudinal absorbeixen un desnivell de fins a 6m d'alçada, amb la voluntat expressa d'alinejar els nivells dels forjats de les plantes pis per evitar esglaonaments en l'edificació que no siguin d'una planta sencera. Això suposa que cossos amb diferent número de plantes comparteixen la mateixa línia de coronació i, per tant, és la planta baixa la que ha d'adaptar-se al desnivell del terreny. Aquesta planta baixa ha de tenir, segons la Modificació del PGM vigent, una alçada mínima de 5,50m.

Per a garantir la continuïtat de les línies de forjat, la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona, va establir un únic punt de referència concret per a l'aplicació de les A.R.M. amb unes rasants orientatives. Aquest punt d'aplicació de la unitat d'actuació 2 se situa a la seva cantonada sud-oest, a la vorera existent del carrer de la Seu d'Urgell.

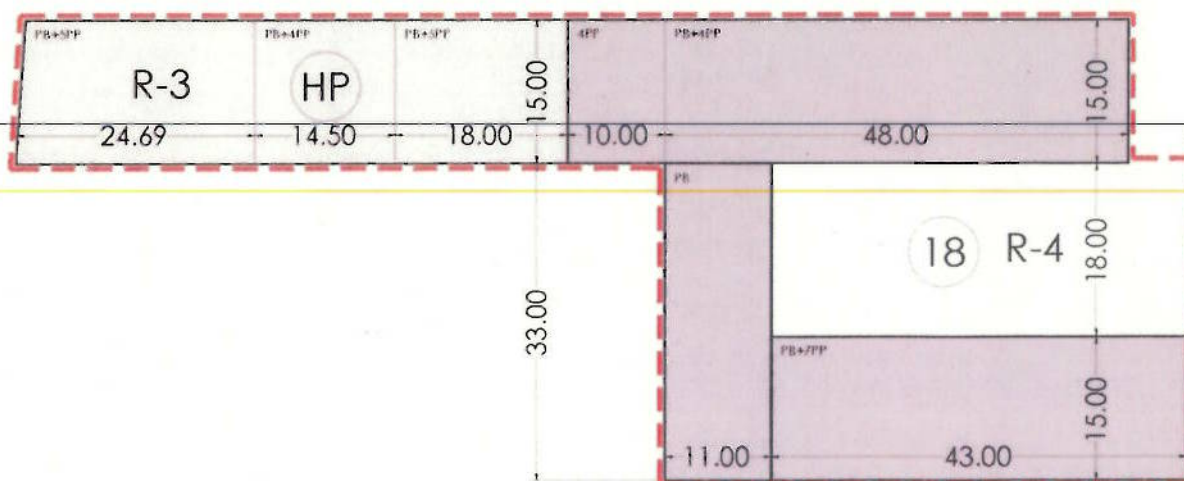
D'acord amb les rasants definides al Projecte d'Urbanització del Sector A de la MPGM a l'Avinguda de Navarra i a l'Ajust de la Proposta d'Urbanització a la realitat del terreny després de l'enderroc del camp de futbol, el present estudi de detall concreta els paràmetres necessaris per a l'adaptació de les plantes baixes dels diferents cossos edificables definits a la Modificació del PGM vigent.

6.1 Alineacions de façanes

Es mantenen les alineacions de les façanes que estan definides a la Modificació del PGM vigent.



Condicions de l'edificació (planta) segons la *Modificació del Pla General Metropolità a l'Avinguda de Navarra*



Proposta de les condicions de l'edificació (planta)

6.2 Definició de les plantes baixes i punt d'aplicació de les ARM

Es defineixen 3 punts d'aplicació de la cota de referència de la planta baixa i de l'A.R.M., a les rasants +21,40, +24,75 i +27,90 metres, mantenint l'ordenació volumètrica definida al plànol P.03 de la Modificació del PGM vigent.

Alhora, aquestes cotes de referencia de la planta baixa serviran per definir els punts d'aplicació de les alçades reguladores màximes establertes a la Modificació del PGM vigent:

PB	7,00 m
PB+4	19,10 m
PB+5	22,25 m
PB+7	28,55 m

La concreció de les cotes de referencia de les plantes baixes i els punts d'aplicació de alçades reguladores màximes es defineixen als plànols P.01 i P.02 del present estudi de detall.

6.3 Desdoblament de les plantes baixes amb altells

La volumetria definida a la MPGM genera uns sostres de planta baixa esglaonats, amb salts equivalents a una planta de 3,15 m d'alçada. Això comporta que en els punts dels esglaonaments, al costat d'una planta baixa de 5,5m d'alçada mínima aparegui una altra de 7,5m d'alçada.

Tal i com defineix a l'apartat 6 de l'article 225 de les NNUU del PGM, per al tipus d'ordenació volumètrica específica, *les plantes altell es podran admetre quan així ho determini expressament el Pla Especial o estudi de detall, i en aquests casos la seva superfície s'inclourà en el còmput de l'edificabilitat.*

És per aquest motiu que el present estudi de detall determina que es permetran els desdoblaments de les plantes baixes amb altells, sempre i quan es garanteixi que disposaran de l'alçada mínima entre plantes de 3,15 m establerta a la Modificació del PGM vigent, i la seva superfície es computarà a efectes d'edificabilitat. Als altells es permetran els mateixos usos previstos per a la planta baixa que es desdobra.

Aquests desdoblaments en cap cas comporten un augment de les alçades ni de nombre de plantes respecte a l'ordenació definida a la Modificació del PGM vigent, ja que aquests paràmetres venen definits de dalt a baix per garantir l'alineació dels forjats i coronaments de les edificacions.

L'edificabilitat assignada per la MPGM a aquesta unitat de projecte correspon a una ocupació del 100% de les seves alineacions, tant a les plantes pis com a les plantes baixes. El desdoblament permès, en cap cas suposarà un augment de sostre. Com a conseqüència, construir altells comportarà un alliberament d'espais en planta baixa en forma de porxos oberts, afavorint la permeabilitat entre els edificis del sector i millorant la qualitat dels espais públics i comunitaris resultants.

Barcelona, maig de 2015

Els arquitectes,

J. M. Sanahuja
COL. NUM. 22900-8

Ajuntament de Badalona
COL. NUM. 28092-5
APROVAT DEFINITIVAMENT en
sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT
de data 29 SET. 2015
Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari
La secretària

Catalina Victory Molné

El promotor,

REVELATION SYSTEMS, S.L.

Albert Müller | Valenti

Ajuntament de Badalona
APROVAT INICIALMENT en sessió
de la JUNTA DE GOVERN LOCAL
de data 20 MAIG 2015
Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari general accidental
Res. 18 AGO. 2014

II. NORMATIVA

Article 1. Objecte

L'Estudi de detall de la unitat de projecte 2 del sector A de la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra es planteja amb l'objectiu d'adequar les condicions d'edificació de les plantes baixes, les seves cotes de referència i els punts d'aplicació de l'alçada reguladora màxima definits a la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra de Badalona per a les edificacions de la Unitat de projecte 2, adaptant-se a les rasants definides al projecte d'urbanització.

Article 2. Àmbit

L'Estudi de detall comprèn les parcel·les R3 i R4 amb front al carrer de la Seu d'Urgell i a un vial de vianants, amb una superfície total de 3.502 m².

Article 3. Documentació

L'Estudi de detall de la unitat de projecte 2 del sector A de la Modificació del PGM a l'avinguda de Navarra es compon de la següent documentació:

- I. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
- II. NORMATIVA
- III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Els plànols d'ordenació P.01 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (I) P.02 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (II) del present Estudi de detall tenen caràcter normatiu i, per tant, són vinculants.

Article 4. Paràmetres de la Unitat de projecte 2

Les condicions d'edificació, la concreció de la planta baixa, les cotes de referència de la planta baixa i el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima de la Unitat de projecte 2 es defineixen als plànols P.01 i P.02 del present estudi de detall.

Els punts d'aplicació de la cota de referència de la planta baixa i de l'A.R.M. es defineixen a les rasants +21,40, +24,75 i +27,90 metres. Aquestes rasants podran augmentar-se i/o disminuir-se sense depassar en un o altre cas, els 0,60 m, quan l'execució del projecte exigeixi una adaptació o reajust, dins d'aquests límits, o quan una millor concepció tècnica o urbanística aconselli aquesta variació.

L'alçada mínima del sostre de planta baixa (inclòs el forjat) respecte la cota de referència de la planta baixa serà de 3,15 m.

Les alçades reguladores màximes per la Unitat de projecte 2 són:

PB	7,00 m
PB+4	19,10 m
PB+5	22,25 m
PB+7	28,55 m

L'alçada reguladora màxima es determina mitjançant la cota de la cara superior del darrer forjat (cota d.f.) en els fronts a espais urbans on es vol prioritzar la lectura conjunta de l'edificació.

Les alineacions de les façanes, tant interiors com exteriors, seran les grafiades en el plànol i mantindran el paral·lelisme de les façanes, amb excepció dels fronts del c/ de la Seu d'Urgell i del Parc de Ca l'Arnús. Les alineacions són sempre obligatòries en planta baixa.

Les profunditats edificables grafiades són obligatòries quan les alineacions de les dues façanes paral·leles que defineixen el bloc són també obligatòries. Les profunditats edificables són orientatives quan l'alineació interior no és obligatòria. En aquest darrer cas la profunditat edificable podrà variar $\pm 3,00$ m de l'indicada i ser sempre major de 7,00 m. A l'espai interior del conjunt A s'ha de poder inscriure un cercle de 18 m de diàmetre.

Es permet ultrapassar els gàlibs exteriors, amb cossos volats oberts (balcons), amb un vol màxim d'1,50 metres.

Les cobertes definitives dels edificis seran planes. Les cambres d'aire i elements de cobertura tindran una alçada màxima total de 60 cm per sobre de l'alçada reguladora màxima. Les baranes dels terrats tindran una alçada màxima total de 1,60 m per sobre de l'alçada reguladora. El límit superior de les façanes serà una línia horitzontal contínua. No s'admetran elements ornamentals ni per sobre ni per sota d'aquesta línia.

En tot allò no regulat explícitament en aquesta Normativa, serà d'aplicació el que estableixen les NNUU del PGM per al tipus d'ordenació segons volumetria específica configuració unívoca.

Article 5. Edificabilitat i usos de la Unitat de projecte 2

La unitat Unitat de projecte 2 comprèn els sòls qualificats com a zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18) i zona d'habitatge protegit (clau HP), destinats a la implantació del sostre residencial i del sostre complementari.

L'edificabilitat total, la destinació d'usos i el règim dels habitatges son els següents:

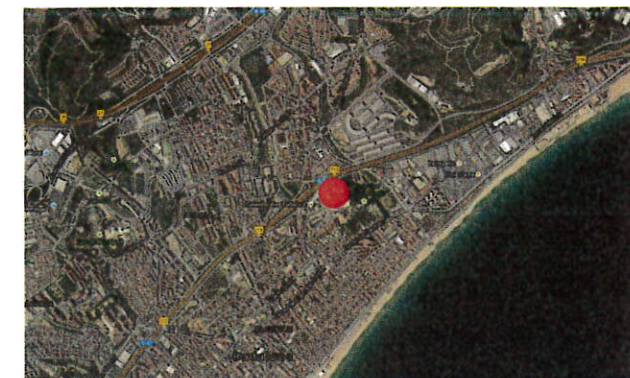
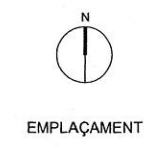
- La zona d'ordenació volumètrica específica (clau 18) inclosa en la unitat de projecte número 2, té una edificabilitat màxima de 9.723 m². Aquesta edificabilitat es desglossa en 8.640 m² (29,11 %) destinats a habitatge lliure i 1.083 m² destinats a sostre complementari.
- La zona d'habitatge protegit (clau HP) inclosa en la unitat de projecte número 2, té una edificabilitat màxima de 4.882 m². Aquesta edificabilitat es desglossa en 4.032 m² (13,58 %) destinats a habitatge protegit de règim concertat i 850 m² destinats a sostre complementari.

L'ús principal és el d'habitatge lliure i d'habitatge protegit de règim concertat. Els usos complementaris son el residencial, el comercial, el d'oficines, l'industrial, el sanitari, el religiós i cultural, el recreatiu, l'esportiu, el d'estacionament i el de garatge-aparcament, segons les condicions i limitacions de l'article 306 de les NNUU del PGM; per a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica.

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

- I.01 Situació i emplaçament
- I.02 Planejament vigent. MPGM
- I.03 Planejament vigent. MPGM. Condicions de l'edificació (I)
- I.04 Planejament vigent. MPGM. Condicions de l'edificació (II)
- I.05 Planejament vigent. APU. Planta de la urbanització (Unitat de projecte 2)

- P.01 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (I)
- P.02 Planejament Proposat. Condicions d'edificació (II)



SITUACIÓ DINS BADALONA



ORTOFOTO ESTAT ACTUAL



Ajuntament de Badalona

APROVAT INICIALMENT en sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 20 MAIG 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis El secretari general accidental Res. 18 AGO 2014

Albert Müller i Valentí

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT DE PROJECTE 2 DE LA MPM A L'AVINGUDA DE NAVARRA DE BADALONA



Ajuntament de Badalona

APROVAT DEFINITIVAMENT en sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT de data 29 SET. 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis El secretari general accidental

La secretària

1.01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESCALA 1:2000

Catalina Victoria Molas

MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET



LLUÍS REY GÓMEZ



Ajuntament de Badalona

APROVAT INICIALMENT en sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 20 MAIG 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari general accidental
Res. 18 AGO. 2014

Albany Müller i Valentí



Ajuntament de Badalona

APROVAT DEFINITIVAMENT en sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT de data 29 SET. 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari

La secretària

Catalina Victory Molné

ESTUDI DE DETALL DE LA
UNITAT DE PROJECTE 2
DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE
NAVARRA DE BADALONA

PLÀNOL
1.02 PLANEJAMENT VIGENT. MPGM.

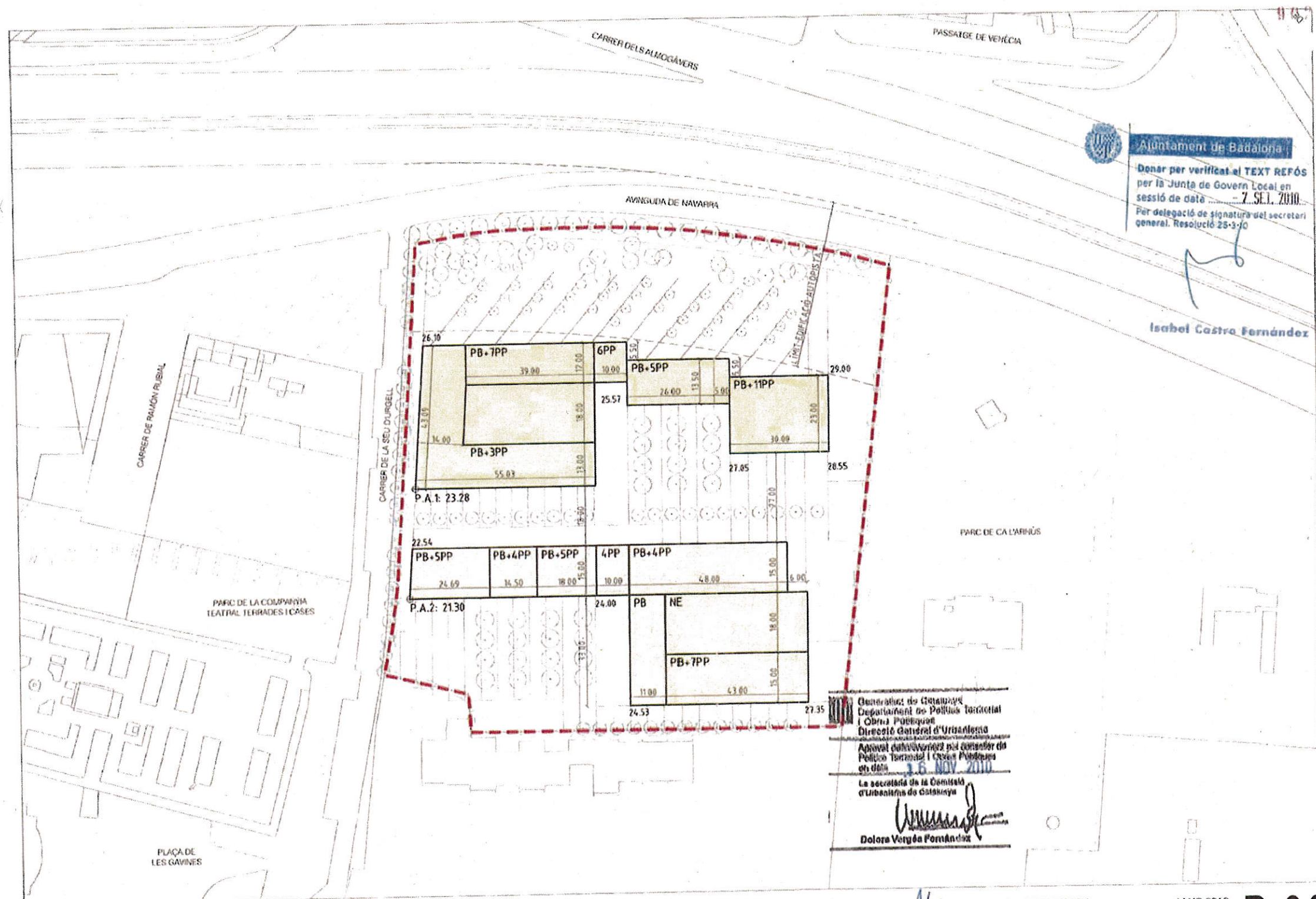
ESCALA
SE

DATA
MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET

LLUÍS REY GÓMEZ



Ajuntament de Badalona
 APROVAT INICIALMENT en sessió
 de la JUNTA DE GOVERN LOCAL
 de data **20 MAIG 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis
 El secretari general accidental
 Res. **18 AGO. 2014**

[Signature]
Albert Milla i Valentí



Ajuntament de Badalona
 APROVAT DEFINITIVAMENT en
 sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT
 de data **29 SET. 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis
 La secretària

[Signature]
Catalina Victory Molné

**ESTUDI DE DETALL DE LA
 UNITAT DE PROJECTE 2
 DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE
 NAVARRA DE BADALONA**

PLÀNOL
 I.03 PLANEJAMENT VIGENT. MPGM.
 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (I)
ESCALA
 SE
DATA
 MAIG 2015

ARQUITECTES
 JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET
[Signature]
 LLUÍS REY GÓMEZ



Ajuntament de Badalona
 Àrea d'Urbanisme i Territori
 Planejament Urbanístic

L' EQUIP TÈCNIC REDACTOR

--- Àmbit

⊕ P.A. Punt d'aplicació de la càrrega
 reguladora
 ■ Unitat de projecte 1
 □ Unitat de projecte 2



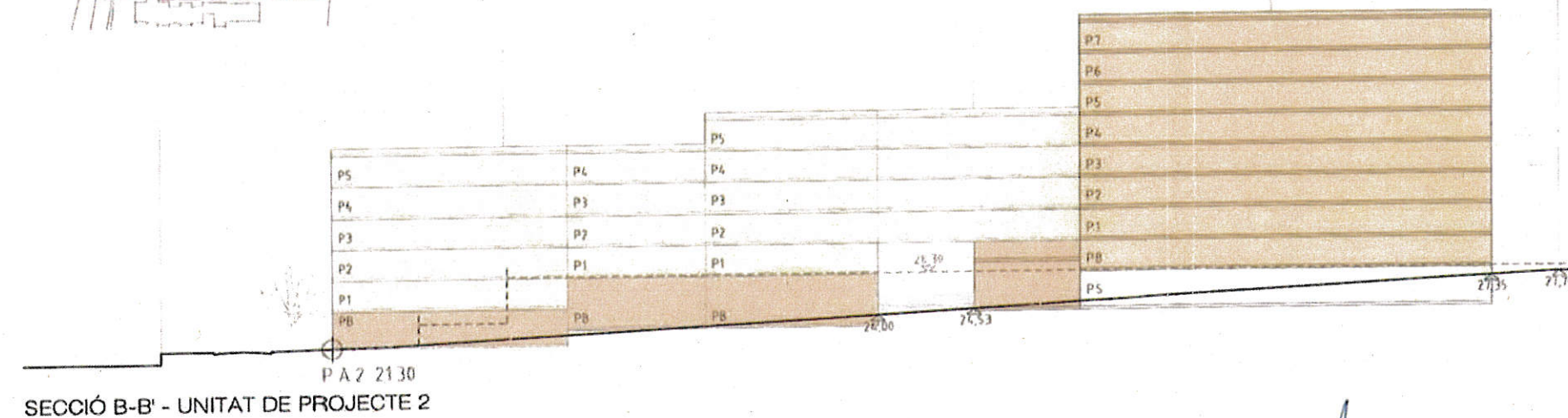
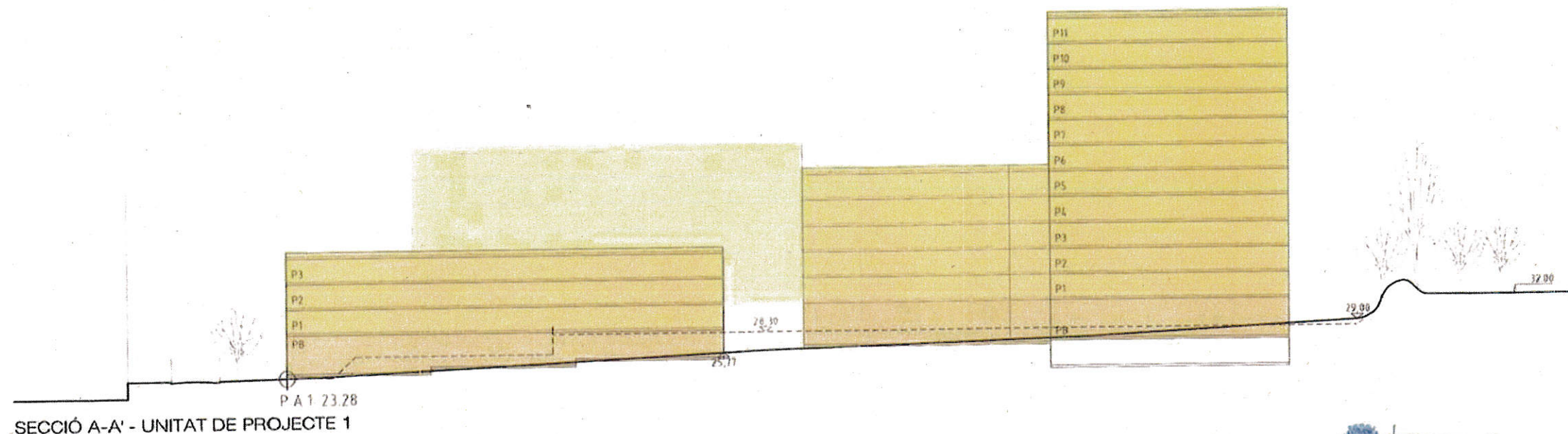
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'AVINGUDA DE NAVARRA
 TEXT REFÓS

REFERÈNCIA: 21/D6-06

MAIG 2010
 ESCALA 1:1.000

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (I)

P.02



Ajuntament de Badalona
Àrea d'Urbanisme i Territori
Planejament Urbanístic

LEQUIP TÈCNIC REDACTOR

--- Àmbit

⊕ P.A. Punt d'aplicació de l'alçada reguladora
Unitat de projecte 1
Unitat de projecte 2

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'AVINGUDA DE NAVARRA
TEXT REFÓS

REFERÈNCIA: 21/D5-06

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (II)

MAIG 2010

ESCALA 1:500

P.03

Ajuntament de Badalona
Donar per verificat el TEXT REFÓS
per la Junta de Govern Local en
sessió de data 7 SET. 2010
Per delegació de signatura del secretari
general. Resolució 25-3-10

Isabel Castro Fernández

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 16 NOV. 2010
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya
Dolores Vergés Fernández



Ajuntament de Badalona

APROVAT INICIALMENT en sessió
de la JUNTA DE GOVERN LOCAL
de data 20 MAIG 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari general accidental
Res. 18 AGO. 2014

Albert Müller i Valenti



Ajuntament de Badalona

APROVAT DEFINITIVAMENT en
sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT
de data 29 SET. 2015

Rubrico i segello cadascun dels folis
La secretària

Catalina Victory Molné

**ESTUDI DE DETALL DE LA
UNITAT DE PROJECTE 2
DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE
NAVARRA DE BADALONA**

PLÀNOL
1.04 PLANEJAMENT VIGENT. MPGM.
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ (II)

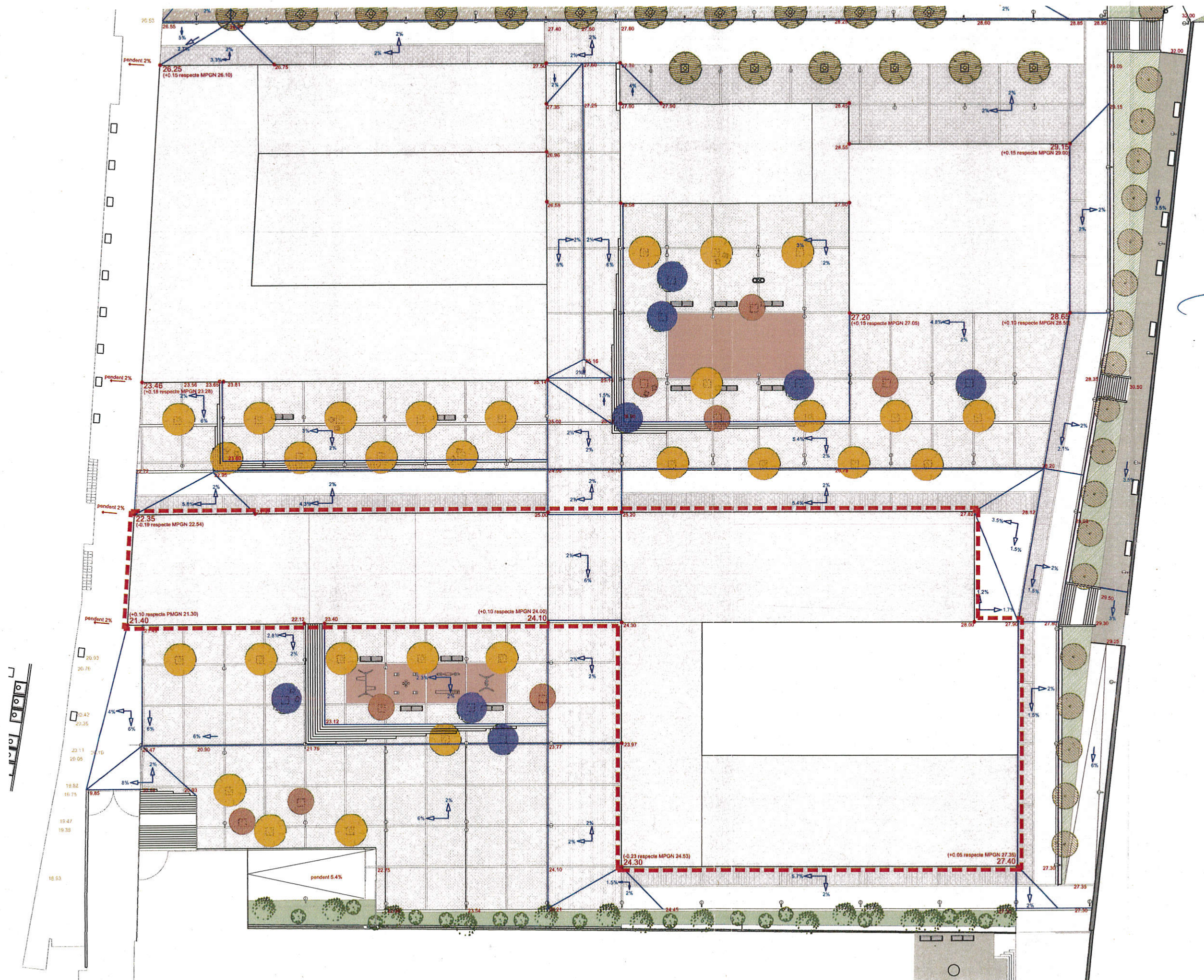
ESCALA
SE

DATA
MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET

LLUÍS REY GÓMEZ



--- UNITAT DE PROJECTE 2
OBJECTE DEL PRESENT ESTUDI DE DETALL



Ajuntament de Badalona
APROVAT INICIALMENT en sessió
de la JUNTA DE GOVERN LOCAL
de data 20 MAIG 2015
Rubrico i segello cadascun dels folis
El secretari general accidental
Res. 18 AGO. 2014



Ajuntament de Badalona
APROVAT DEFINITIVAMENT en
sessió del PLE DE L'AJUNTAMENT
de data 29 SET. 2015
Rubrico i segello cadascun dels folis
La secretària

Catalina Victory Molné

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT DE PROJECTE 2 DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE NAVARRA DE BADALONA

PLÀNOL
1.05 PLANEJAMENT VIGENT. APU.
PLANTA DE LA URBANITZACIÓ (UP 2)
ESCALA
1:500

DATA
MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET

LLUÍS REY GÓMEZ



Aprobat DEFINITIVAMENT
 pel Ple de l'Ajuntament en sessió
 de data 29 SET 2015
 Per delegació de signatura del
 secretari general. Resolució 16-01-12

Carmen Terrens Bartomeus



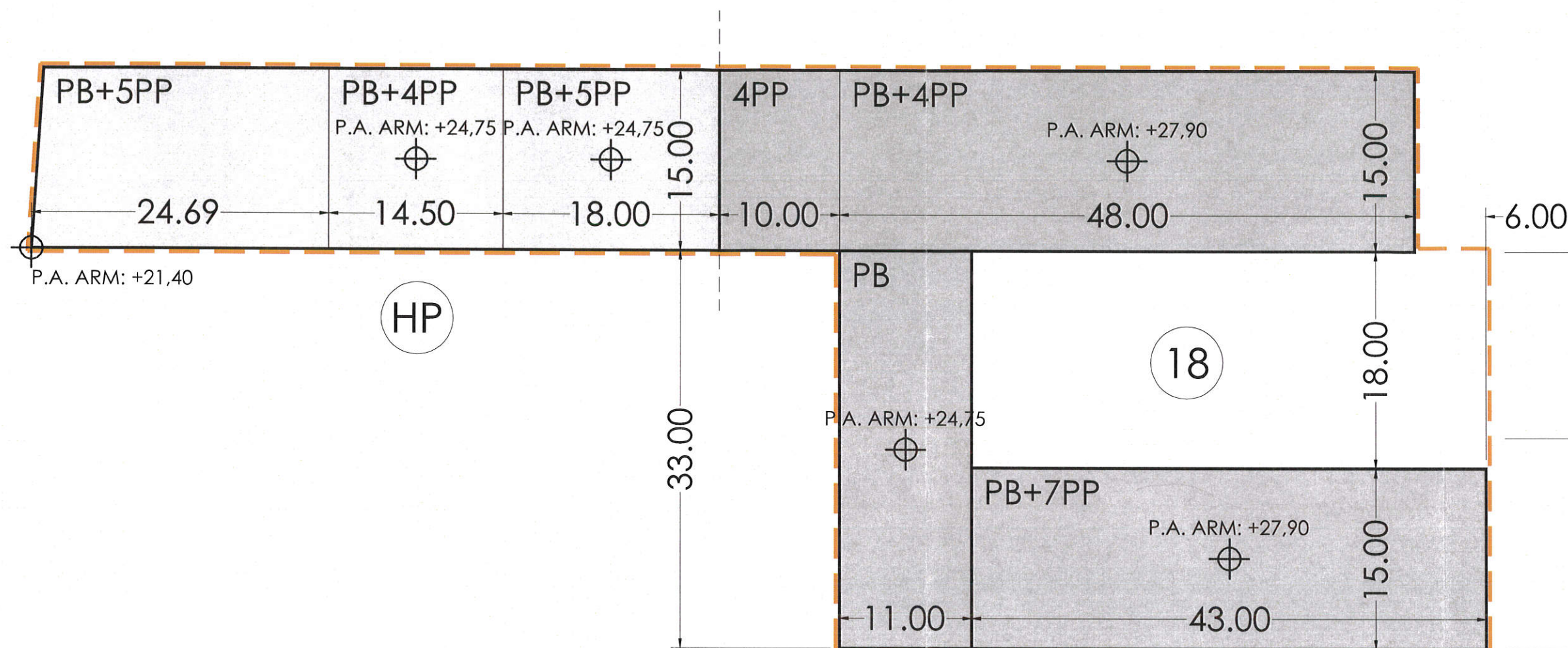
Aprobat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local en
sessió de data 20 MAIG 2015
Per delegació de signatura del
secretari general, Resolució **16-01-12**

SECCIÓ C



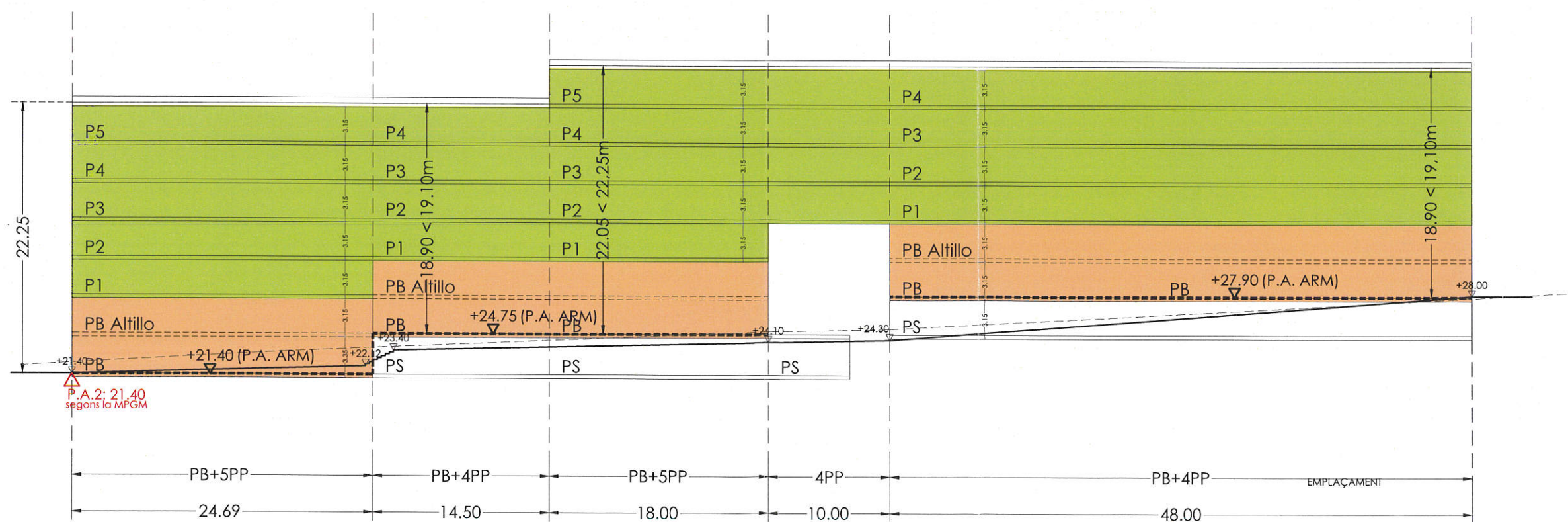
Carme Torrens Bartomeus

SECCIÓ B



PLANTA DE CONJUNT DE LA UNITAT DE PROJECTE 2

-----	COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA
P.A. ARM ▽	PUNT D'APLICACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
P.A.2. ▽	PUNT D'APLICACIÓ GENERAL DEFINIT A LA MPGM



SECCIÓ DE CONJUNT A

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT DE PROJECTE 2 DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE NAVARRA DE BADALONA

PLÀNOL

P.01 PLANEJAMENT PROPOSAT (I)

ESCALA
1:400

DATA
MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET

LLUÍS REY GÓMEZ



Ajuntament de Badalona

APROVAT INICIALMENT en sessió de la **JUNTA DE GOVERN LOCAL** de data **20 MAIG 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis
 El secretari general accidental
 Res. 18 AGO. 2014

(Signature)

(Signature)
 Albert Müller i Valenti



Ajuntament de Badalona

APROVAT DEFINITIVAMENT en sessió del **PLE DE L'AJUNTAMENT** de data **29 SET 2015**
 Rubrico i segello cadascun dels folis
 El secretari

(Signature)

Catalina Victory Molné

SECCIÓ DE CONJUNT C

ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT DE PROJECTE 2 DE LA MPGM A L'AVINGUDA DE NAVARRA DE BADALONA

PLÀNOL

P.02 PLANEJAMENT PROPOSAT (II)

ESCALA

1:400

DATA

MAIG 2015

ARQUITECTES

JUAN MANUEL SANAHUJA ESCOFET

(Signature)

LLUÍS REY GÓMEZ

SECCIÓ DE CONJUNT B

----- COTA DE REFERÈNCIA DE LA PLANTA BAIXA
 P.A. ARM PUNT D'APLICACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA
 P.A.2. PUNT D'APLICACIÓ GENERAL DEFINIT A LA MPGM

