

Data: 4 de març de 2011

RV:/

RN: 2011 / 043503 / B

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Badalona
Plaça de la Vila, 1
08911 Badalona
Barcelonès

Assumpte: Estudi de detall del carrer de la Costa núm. 7 cantonada amb el carrer Sant Sebastià del terme municipal de Badalona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 3 de març de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'Estudi de detall del carrer de la Costa núm. 7 cantonada amb el carrer Sant Sebastià, de Badalona, ha estat promogut per l'entitat Despeses i Inversions, SL i tramès per l'Ajuntament.

Tramitació municipal

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de setembre de 2010, va acordar aprovar amb caràcter inicial l'Estudi de detall del carrer de la Costa núm. 7 cantonada amb el carrer Sant Sebastià. L'acord es va publicar al BOPB del dia 27/09/2010 i al diari Avui del mateix dia.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de novembre de 2010, va acordar resoldre les al·legacions presentades en relació amb l'acord d'aprovació inicial, en el sentit que s'indica i amb l'abast que es deixa constància en l'informe tècnic subscrit per l'arquitecte municipal i va aprovar definitivament aquest Estudi de detall. L'acord es va publicar al BOPB del dia 14/01/2011.

Àmbit

L'àmbit comprèn la parcel·la limitada pels carrers de Via Augusta, de la Costa i de Sant Sebastià, concretament les finques de planta baixa, planta soterrani -1 i -2 del carrer de la Costa núm. 7.

Planejament vigent

El planejament vigent és, en desenvolupament del Pla general metropolità, el Pla de millora del nucli històric de Dalt de la Vila, aprovat definitivament en data 5 de novembre de 2009 que el qualifica com a zona de nucli antic (clau 12b).

Descripció de la proposta

El document preveu el següent:

- Fixar l'amplada mínima de l'accés existent a l'aparcament situat a la cantonada del carrer de la Costa (de 6,8m d'ample) amb Sant Sebastià en 3,00m d'ample.
- Admetre en planta soterrani -1 l'ús d'aparcament i en planta soterrani -2 l'ús de trasters.
- Fixar els horaris permesos per a cada un dels diferents usos.



Segons s'assenyala, la proposta comporta un seguit de mesures d'urbanització per tal de millorar i controlar l'accessibilitat dels vehicles a la zona com són la construcció del gual i la instal·lació, substitució i trasllat de diverses pilones.

D'acord amb l'article 112 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, l'amplària mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de 12m d'ample, serà de 4m. En els altres casos serà de 3m.

Valoració de la proposta

D'acord amb la disposició transitòria onzena del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'admeten els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que siguin necessaris, que es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.

La normativa anterior d'aplicació és el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, que determina que els estudis de detall tenen per finalitat preveure o ajustar, segons els casos: l'assenyalament d'alineacions i rasants i/o l'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.

En aquest cas, el planejament vigent en l'àmbit no exigeix expressament la redacció de cap estudi de detall. Així mateix, les determinacions previstes pel present document no són pròpies d'un estudi de detall. Per tant, cal retornar l'expedient a l'Ajuntament de Badalona..

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Retornar a l'Ajuntament de Badalona l'Estudi de detall del carrer de la Costa núm. 7 cantonada amb el carrer Sant Sebastià, de Badalona, promogut per l'entitat Despeses i Inversions, SL i tramès per l'Ajuntament, ja que el contingut del document no és propi d'un Estudi de detall.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Badalona.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

CPIR-1 Maria Teresa Manté Prats
2011.03.04 14:07:09 +01'00'