

Ajuntament  de Badalona

Aprovat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data **21 SET. 2010**
Badalona, **22 SET. 2010** ...
El **secretari general,**

Alfred Lacasa i Tribó

Ajuntament  de Badalona

Aprovat DEFINITIVAMENT
per l'Ajuntament Ple en sessió
de data **30 NOV. 2010**
Badalona, **1 DES. 2010** ...
El **secretari general,**

Alfred Lacasa i Tribó

ESTUDI DE DETALL

LOCALS EN PLANTA BAIXA, PLANTA SOTERRANI -1 i -2.

C/.LA COSTA Nº7, CANTONADA AMB SANT SEBASTIÀ I VIA AUGUSTA DE BADALONA
(BARCELONA)

Juliol de 2010





Col·legi
d'Arquitectes
de Catalunya

36002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 301 50 00
Fax 93 412 07 88

08500 VIC
Plaça del Brabe Olivera,
Tel. 93 889 28 97
Fax 93 889 28 16

08222 TERRASSA
Espai Universitari de Terrassa
Carrer de Colom, 11
Tel. 93 731 34 17
Fax 93 731 61 34

08360 CANET DE MAR
Carrer de Riera Gavarra, 2
Tel. 93 794 08 2
93 794 17 0
Fax 93 795 41 9

17800 OLC
Plaça de Clara, 12
Tel. 972 27 27 0
Fax 972 27 30 0

25007 LLEIDA
Carrer del Canyeret, 2
Tel. 973 23 40 51
Fax 973 23 07 35

43203 REUS
C/ Camí de Valls, 81-87
Centre Internacional de Negocis
Tel. 977 30 04 31
Fax 977 30 07 72

36034 BARCELONA
Av. de la Diagonal,
662-664
Edifici Banca Catalana
Tel. 93 280 15 01
Fax 93 280 25 52

08240 MANRESA
Carrer de l'Arquitecte
Oms,
Torre Lluvi
Tel. 93 875 18 0
Fax 93 875 17 0

08970 ST JOAN DESP
Plaça Catalunya s/n
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 7
93 477 35 4
Fax 93 373 49 7

17004 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Pla Almoina"
Tel. 972 41 27 27
Fax 972 21 41 51

17600 FIGUERES
Carrer Peralada, 8 - 2n B
Tel. 972 50 50 33
Fax 972 67 87 26

43003 TARRAGONA
Carrer de Sant Llorenç,
20-22
Tel. 977 23 25 12
Fax 977 23 72 51

43500 TORTOSA
Ramon Berenguer IV, 26
Tel. 977 44 19 72
Fax 977 44 14 04

VISAT

2010006278

DOCUMENT

2010006278-2483811-01

PÀGINES

10

DATA

30/07/2010

rvl+LEJ5hdO8G5CW0LJ4nGPRN8s=

DOCUMENT ACREDITATIU DEL SEU VISAT TELEMÀTIC

Treball : ESTUDI DETALL c/ LA COSTA, BADALONA

Emplaçament: c/ la costa 7

Clients: DESPESES I INVERSIONS

Arquitectes: BLANCH RABAT, SERGI RODÀ SCATTI, SANDRA



Hash: rvl+LEJ5hdO8G5CW0LJ4nGPRN8s=
Hash COAC: +52cFCXobP+QFoN8rJx4fuRefss=
Document: COAC-2010006278-2483811-01 Data Visat: 2/8/2010

Visat: 2010006278

Treball basat el di 1/1090
ESTUDI DETALL c/ LA COSTA, BADALONA

Emplaçament: C/ La Costa 7, Badalona

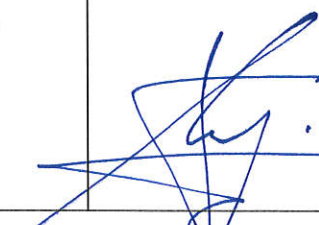
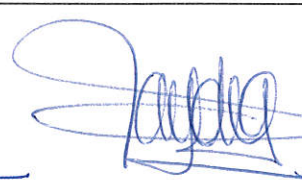
Arquitectes: BLANCH RABAT, SERGI
RODÀ SCATTI, SANDRA

Clients: Despeses i Inversions



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



El /Els clients	L'Els arquitectes
DESPESES I INVERSIONS, S.A. Sant Rafael, 45 08911 BADALONA A-58253931	 

INDEX

A) MEMÒRIA	3-4
1. Introducció	
1.1 Formulació	
1.2 Superfície i límits	
2. Justificació de la procedència de la formulació de l'estudi de detall	
3. Informació i anàlisi urbanística	
3.1 Situació	
3.2 Planejament vigent	
4. Descripció i justificació de la proposta	
5. Pressupost mesures correctores d'urbanització	
B) NORMATIVA	4
C) PLÀNOLS	5-8
1. Informació general. Emplaçament	
2. Condicions d'edificació proposta	
3. Detall rampa d'accés a l'aparcament	
4. Ubicació de pilones actuals i noves.	
D) FOTOGRAFIES	9

A) MEMÒRIA

1. Introducció

El present Estudi de Detall es planteja amb l'objectiu d'ajustar l'ample mínim d'accés a l'aparcament definida al planejament vigent.

1.1. Formulació

Frederic Campos Fonollà, amb DNI:46.549.738-S en representació de la mercantil DESPESES I INVERSIONS SA, amb domicili al carrer Sant Rafael 45 de Badalona, promou la formulació de l'Estudi de Detall.

1.2. Superfície i límits

L'àmbit de l'Estudi de Detall comprèn la parcel·la limitada pels carrers de Via Augusta, La Costa i Sant Sebastià, concretament les finques de Planta Baixa, Planta Soterrani -1 i -2 del Carrer de la Costa nº 7 de Badalona.
(veure plànol 1)

2. Justificació de la procedència de la formulació de l'estudi de detall

D'acord amb l'article 15 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, l'instrument per a procedir a l'ajust de les condicions d'edificació de la parcel·la és l'Estudi de Detall.

3. Informació i anàlisi urbanística

3.1. Situació.

L'àmbit del present Estudi de Detall comprèn la parcel·la de referència cadastral 7193801DF3879C, limitada pels carrers de Via Augusta, La Costa i Sant Sebastià.

3.2. Planejament vigent.

El planejament vigent en l'àmbit de l'Estudi de Detall és el següent:

- Pla General Metropolità (PGM). Qualificació Zona 12. (Nucli antic).
- Pla de Millora Urbana del Nucli històric de "Dalt de la Vila".

4. Descripció i justificació de la proposta.

L'ajust de les condicions d'edificació definides al planejament vigent que es proposen són les següents:

L'amplada de 3,20 mts de l'accés existent per a l'aparcament del soterrani -1, situat a la cantonada del carrer de La Costa (de 6,8 mts d'ample), permet l'entrada i sortida de vehicles, tal i com queda grafiat a l'esquema de la maniobra a realitzar (veure plànol 2).

La proposta comporta les següents mesures d'urbanització per tal de millorar i controlar l'accessibilitat dels vehicles a la zona:

1. Construcció del gual de vehicles per accedir còmoda i ràpidament al carrer de La Costa des de la Via Augusta.
2. Instal·lació d'una piona retràctil a l'inici del Carrer de La Costa, accionada únicament pels usuaris de l'aparcament a través del comandament a distància, per tal d'impedir el pas als vehicles no autoritzats.
3. Substitució de la piona manual existent a l'inici del c/.Germà Bernabé amb el C/.Del Temple, per tal d'instal·lar una nova piona retràctil accionada únicament pels usuaris autoritzats de l'esmentat carrer.
4. Trasllat de la piona manual existent del c/.Germà Bernabé amb el C/. Del Temple, al c/ de Sant Sebastià, segons plànols.

5. Pressupost mesures correctores d'urbanització

Al pressupost de execució material de les mesures correctores d'urbanització, a efectes administratius ascendeix a la quantitat de 6.800 euros.

B) NORMATIVA

Article 1

L'amplada mínima de l'accés a l'aparcament situat a la cantonada del carrer de La Costa amb Sant Sebastià serà de 3,00 metres com a mínim.

Article 2

Els usos permesos per a cada una de les plantes seran els següents:

- Planta Soterrani -1: Aparcament
- Planta Soterrani -2: Trasters

Article 3

Els horaris permesos per a cada un dels diferents usos seran els següents:

- Aparcament Dilluns a Diumenge, les 24 hores del dia.
- Trasters Dilluns a Diumenge, de 08:00 a 21:00 hores

Ajuntament de Barcelona, 30 de Juliol de 2010

Aprobat INICIALMENT
per la Junta de Govern local
en sessió de data 21 SET. 2010
22 SET. 2010
Badalona, 22 SET. 2010
Secretari general

Fdo. Sergi Blanch Rabat, Arqto. Fdo. Sandra Rodà Scatti, Arqta.

Alfred Lacasa i Tribó

C) PLÀNOLS

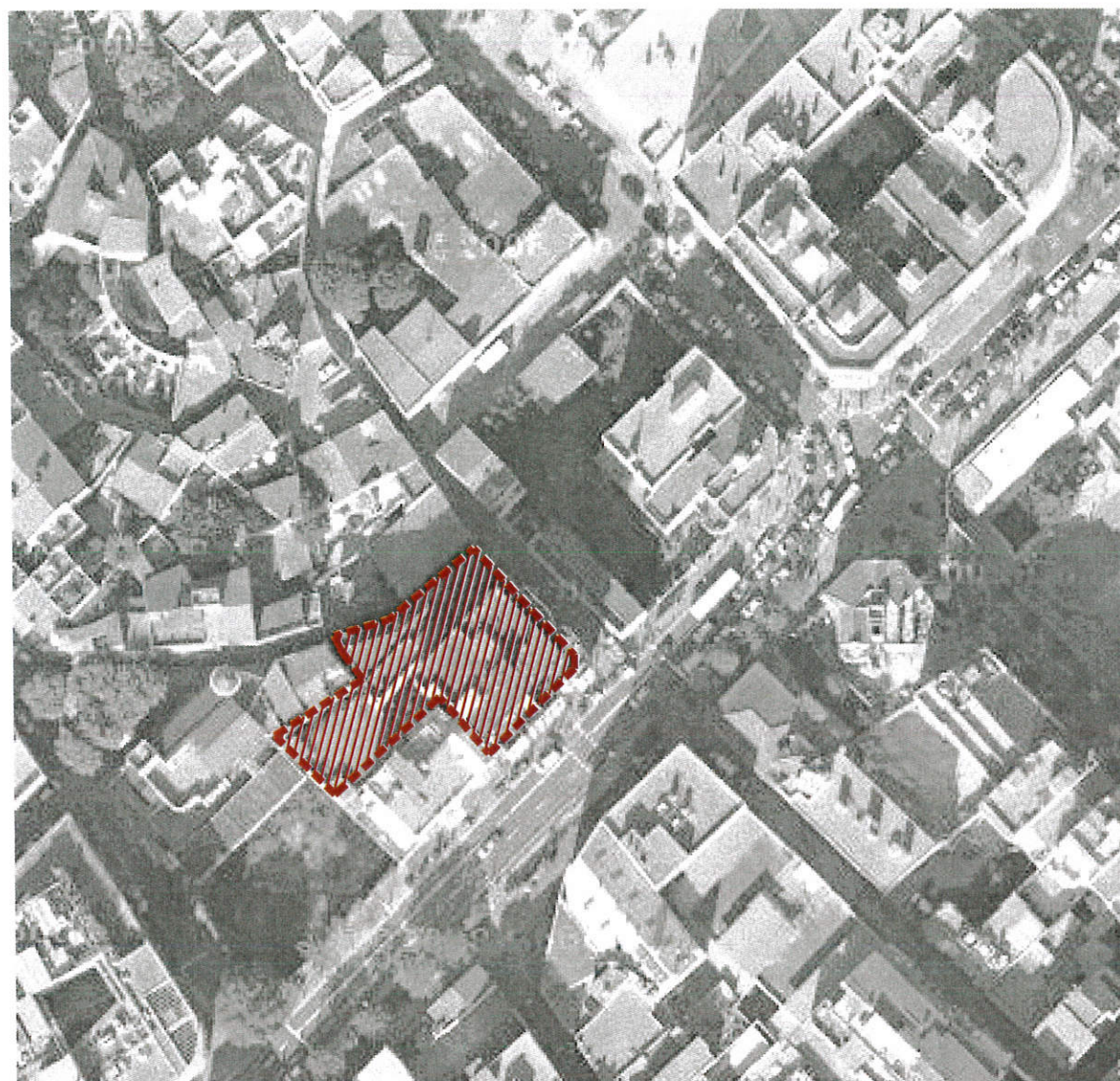
1. INFORMACIÓ GENERAL. EMPLAÇAMENT
2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PROPOSTA
3. DETALL RAMPA D'ACCÉS A L'APARCAMENT
4. UBICACIÓ DE PILONES ACTUALS I NOVES



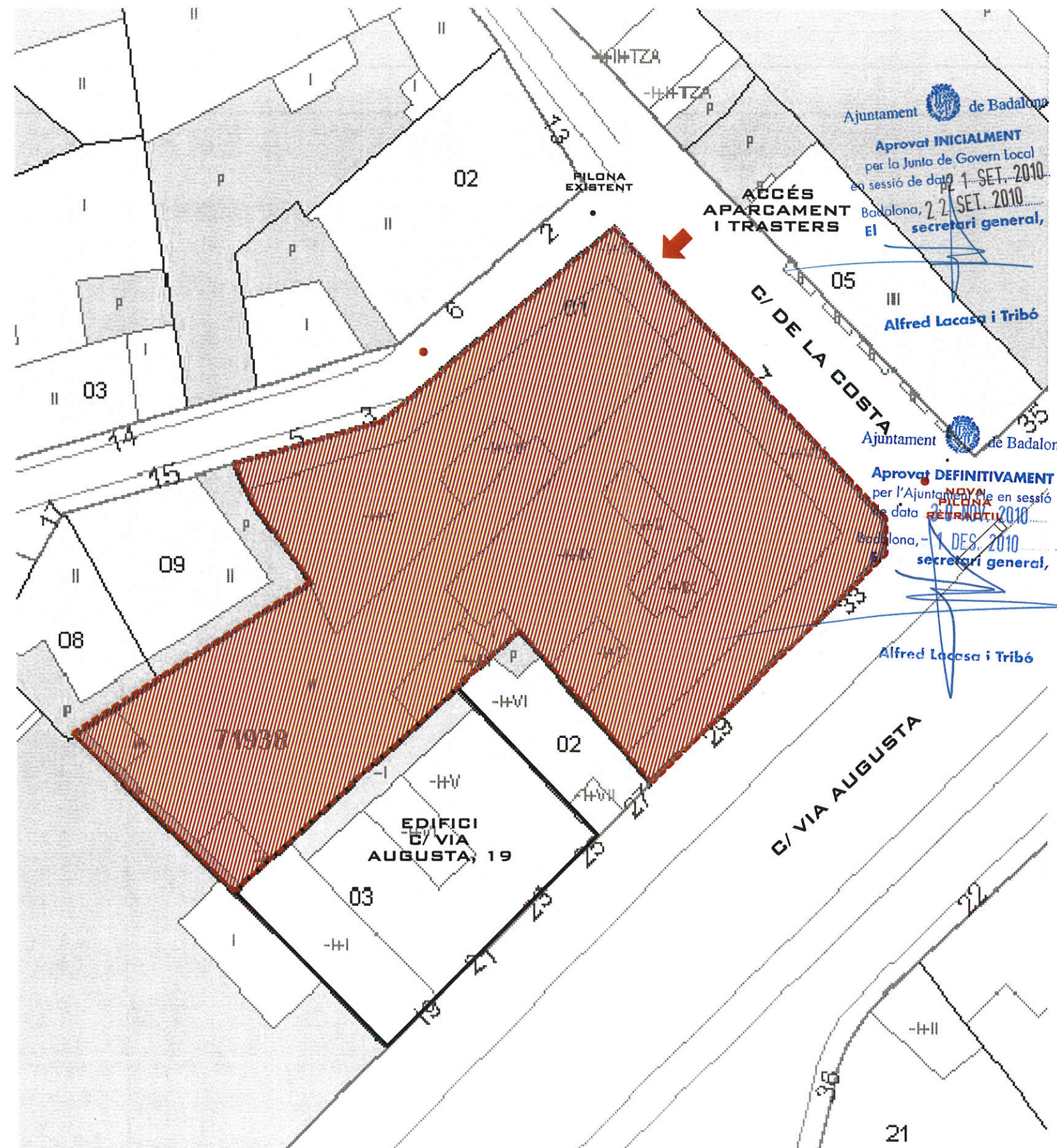
CC245
ARQUITECTOS

D) FOTOGRAFIES





PLANTA DE SITUACIÓ



PLANTA D'EMPLAÇAMENT E 1:300



Visat: 2010006278

Treballs basats el di 1/1990
ESTUDI DETALL d' LA COSTA, BADALONA
Emplaçament: C/ La Costa 7, Badalona
Arquitectes: BLANCH RABAT, SERGI
RODÀ SCATTI, SANDRA
Clients: Despeses i Inversions



ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

ESTUDI DE DETALL

LOCALS EN PLANTA BAIXA, PLANTA SOTERRANI -1 I -2

EN C/LA COSTA, 7, CANTONADA AMB SANT SEBASTIÀ I VIA AUGUSTA EN BADALONA

PROMOTOR:

ARQUITECTO:

PLANO:

NÚM:

DESPESES I
INVERSIONS, S.A.

INFORMACIÓ GENERAL
EMPLAÇAMENT

ED.01

SERGI BLANCH RABAT SANDRA RODÀ SCATTI

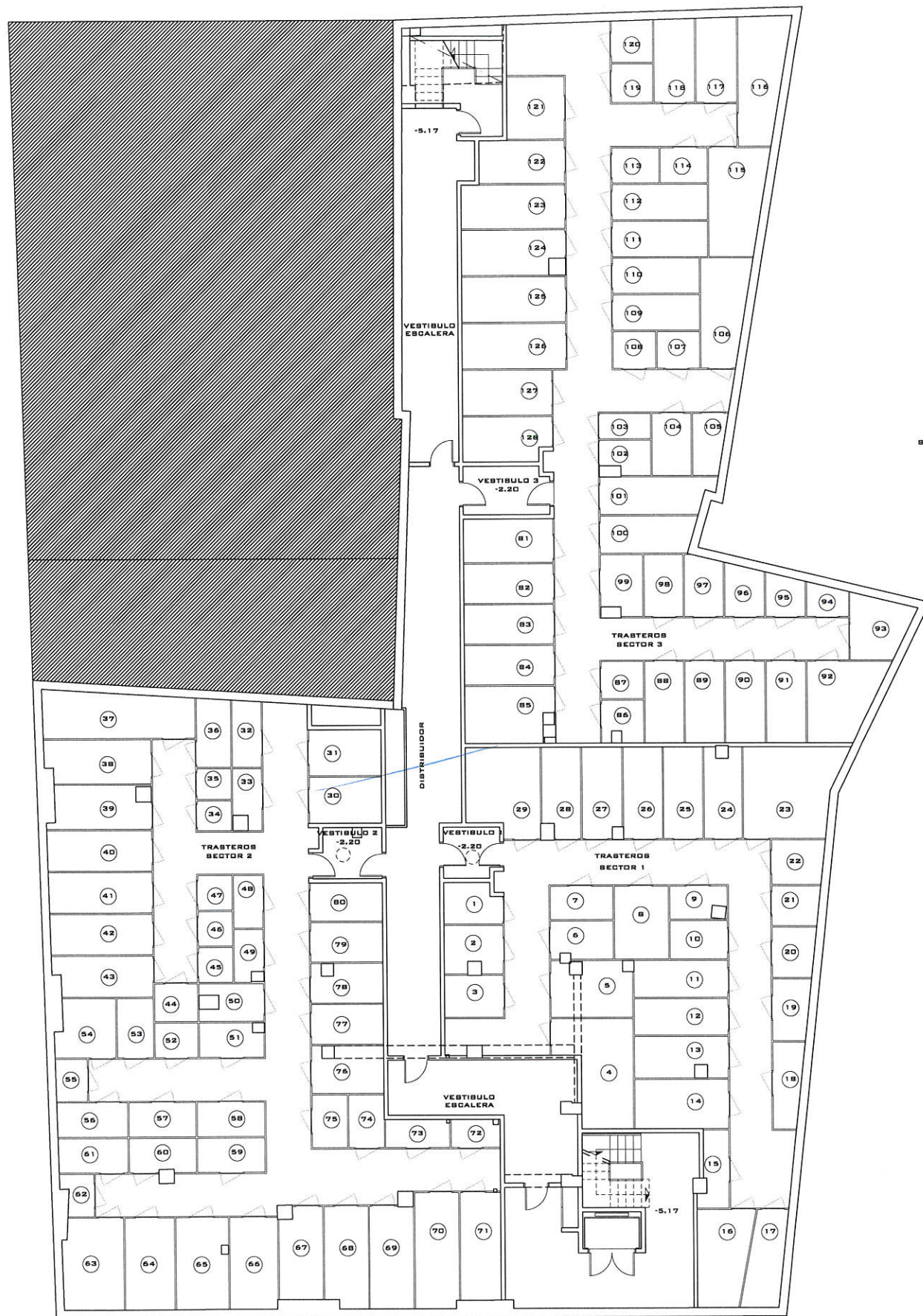
FECHA: 23 DE JUNIO DE 2010

ESCALA: 1/300

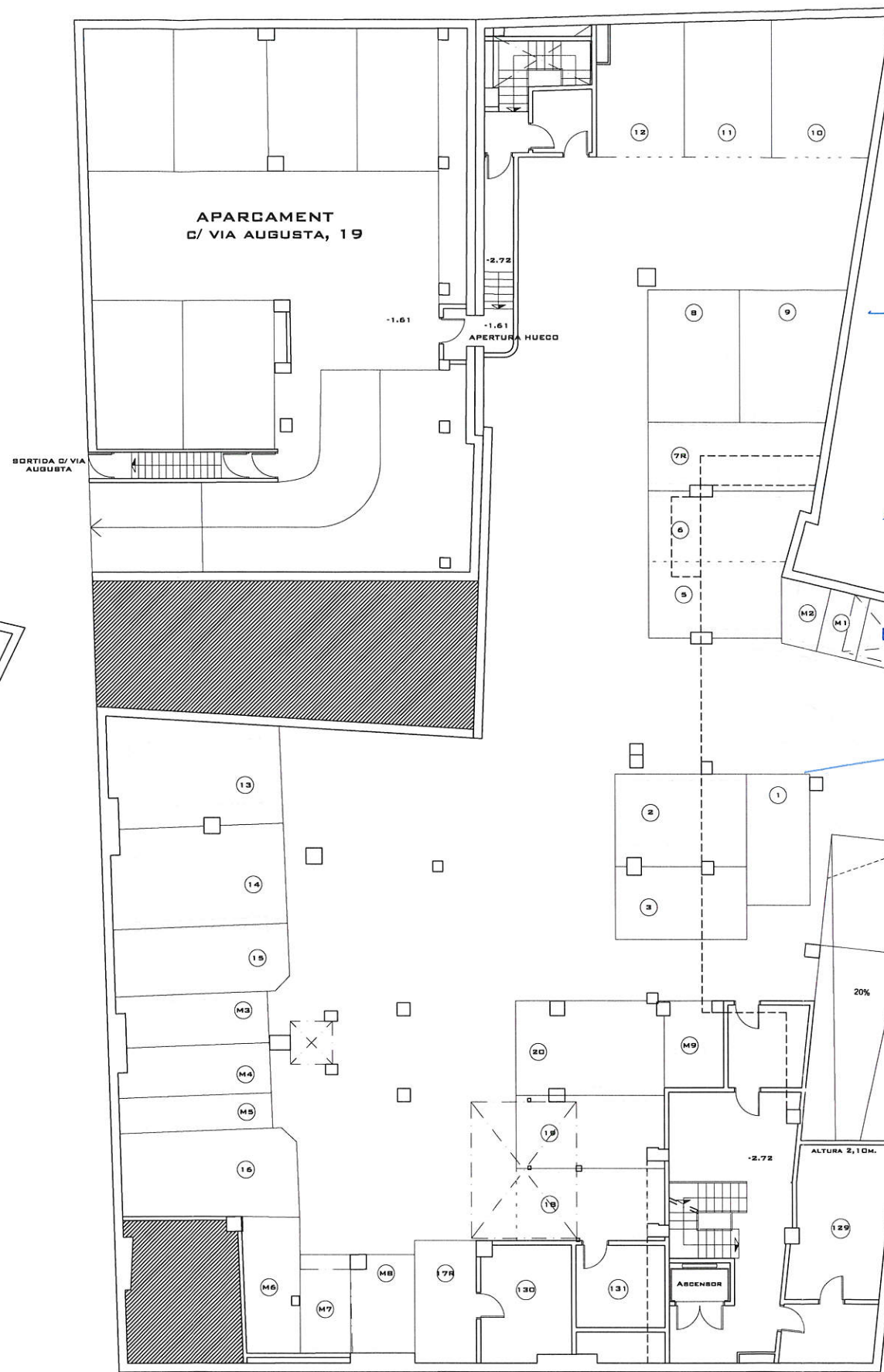
REF: U-137



MUNTANER 374-376, 2º2ª
08006 BARCELONA
TEL 93 240 50 10
FAX 93 202 31 62
CC245@COAC.NET



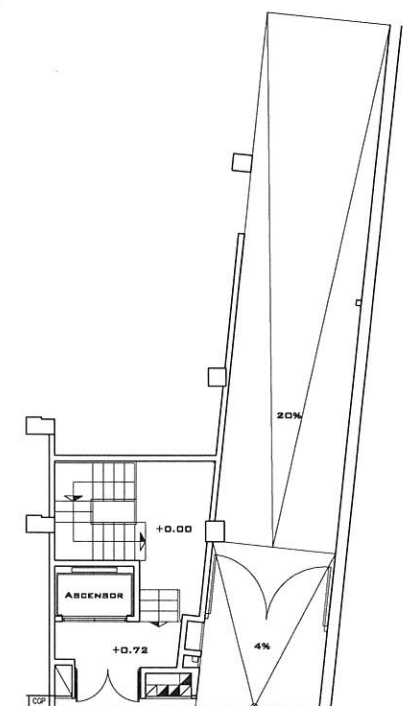
PLANTA SOTERRANI -2 - ÚS TRASTERS



PLANTA SOTERRANI -1- ÚS APARCAMENT

Ajuntament de Badalona
 APROVAT INICIALMENT
 per la Junta de Govern Local
 en sessió de data 1 SET. 2010
 Badalona, 2 SET. 2010
 El secretari general,
 Alfred Lacasa i Tribó

Ajuntament de Badalona
 APROVAT DEFINITIVAMENT
 per l'Ajuntament Ple en sessió
 de data 3-11 NOV. 2010
 Badalona, 11 NOV. 2010
 El secretari general,
 Alfred Lacasa i Tribó



PLANTA BAIXA

Visat: 2010006278

Tribalà basat el 11/11/2010
 ESTUDI DETALL DE LA COSTA, BADALONA
 Emplaçament: C/ La Costa 7, Badalona
 Arquitecte: BLANCH RABAT, SERGI
 RODA SCATTI, SANDRA
 Client: Despeses i Inversions

Hash: vHLEJ5h08G5Cv0L4mGPRN8s=
 Hash COAC: +526FCXoP+Qf08N8J4uRefss=
 Document: COAC-2010006278-2483811-01 Data Visat: 28/2010

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO:

PROMOTOR:

ARQUITECTO:

PLANO:

NÚM:



MUNTANER 374-376, 2º 2ª
 08006 BARCELONA
 TEL 93 240 50 10
 FAX 93 202 31 62
 CC245@COAC.NET

ESTUDI DE DETALL
 LOCALS EN PLANTA BAIXA, PLANTA SOTERRANI -1 I -2
 EN C/LA COSTA, 7, CANTONADA AMB SANT SEBASTIÀ I VIA AUGUSTA EN BADALONA

DESPESES I
 INVERSIONS, S.A.

SERGI BLANCH RABAT SANDRA RODÀ SCATTI

FECHA: 23 DE JUNIO DE 2010

ESCALA: 1/200

CONDICIONS DE LA
 EDIFICACIÓ
 PROPOSTA

REF: U-137

ED.02

ESTAT ACTUAL

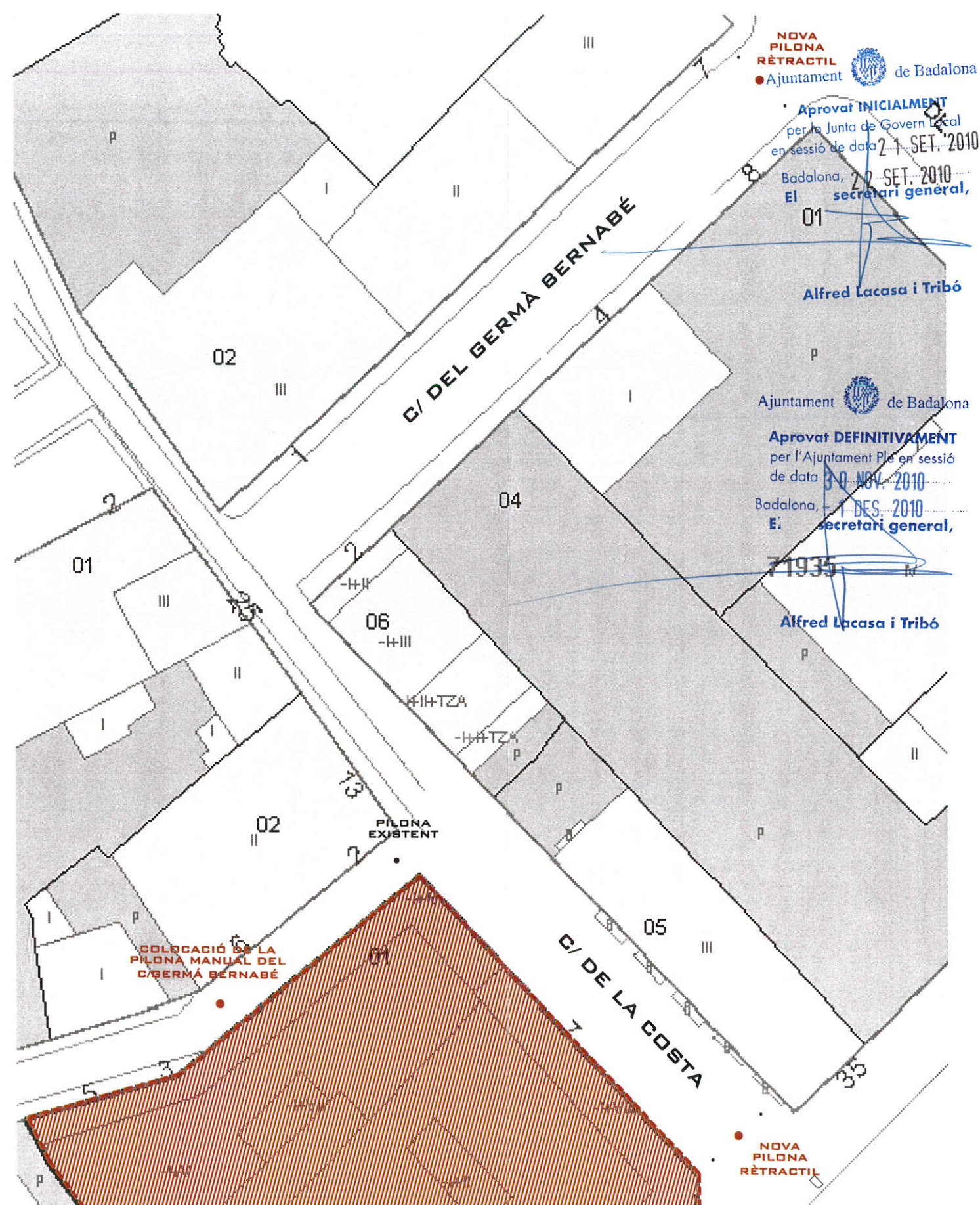
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROJECTE:

ESTUDI DE DETALL

LOCALS EN PLANTA BAIXA, PLANTA SOTERRANI -1 I -2

EN C/LA COSTA, 7, CANTONADA AMB SANT SEBASTIÀ I VIA AUGUSTA EN BADALONA



PROPOSTA

PROMOTOR:

ARQUITECTO:

PLANO:

NÚM:

DESPESES E
INVERSIONS, S.A.

SERGI BLANCH RABAT SANDRA RODÀ SCATTOLON

FECHA: 23 DE JUNIO DE 2010

UBICACIÓ DE PILONES ACTUALS I NOVES

ESCALA: 1/300

REF: U-137

ED.04