



D I C T A M E N

En sessió celebrada el 27 d'abril de 1994, va ésser aprovada inicialment la modificació de l'article 34 de l'Estudi de Detall de la Riera de Canyet. L'esmentat acord va ésser publicat al Butlletí Oficial de la Província el dia 3 de juny del mateix any.

Durant el preceptiu període d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació a la proposta.

Així doncs, correspon ara procedir a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 34 de l'Estudi de Detall de la Riera de Canyet, a l'empara d'alló previst a l'article 75 en relació a l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per tot això, els sotasignants membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Activitats proposen a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació de l'article 34 de l'Estudi de Detall de la Riera de Canyet, el qual quedarà redactat com segueix:

- "1. La mínima amplada de la façana permesa és de 10 m.
2. La màxima amplada de la façana permesa serà de 26 metres amb les condicions que s'hi estableixen en l'article 36.4 sobre composició de façanes.
3. En les parcel·les situades a l'Avinguda Martí Pujol nums. 611 i 621, s'acceptarà que la parcel·la mínima sigui inferior a 10 m.
4. Les parcel·les amb una façana inferior a 10 m. podran augmentar el seu volum fins a PB+1, amb ús de vivenda unifamiliar, tot respectant la resta de condicions generals a excepció de la de composició de façanes."

SEGON.- Publicar l'anterior acord al Butlletí Oficial de la Província i donar comunicació del mateix a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, amb superior criteri, decidirà.

Casa Consistorial, vint-i-sis de juliol de mil nou-cents noranta-quatre.

Aprobat per l'Ajuntament fins a la
sessió celebrada el dia _____
de 29 JUL. 1994 de 19 _____

El Secretari Accidental



Comptenys
Badalona de 1 - AGO. 1994 de 19 _____
El Balle

