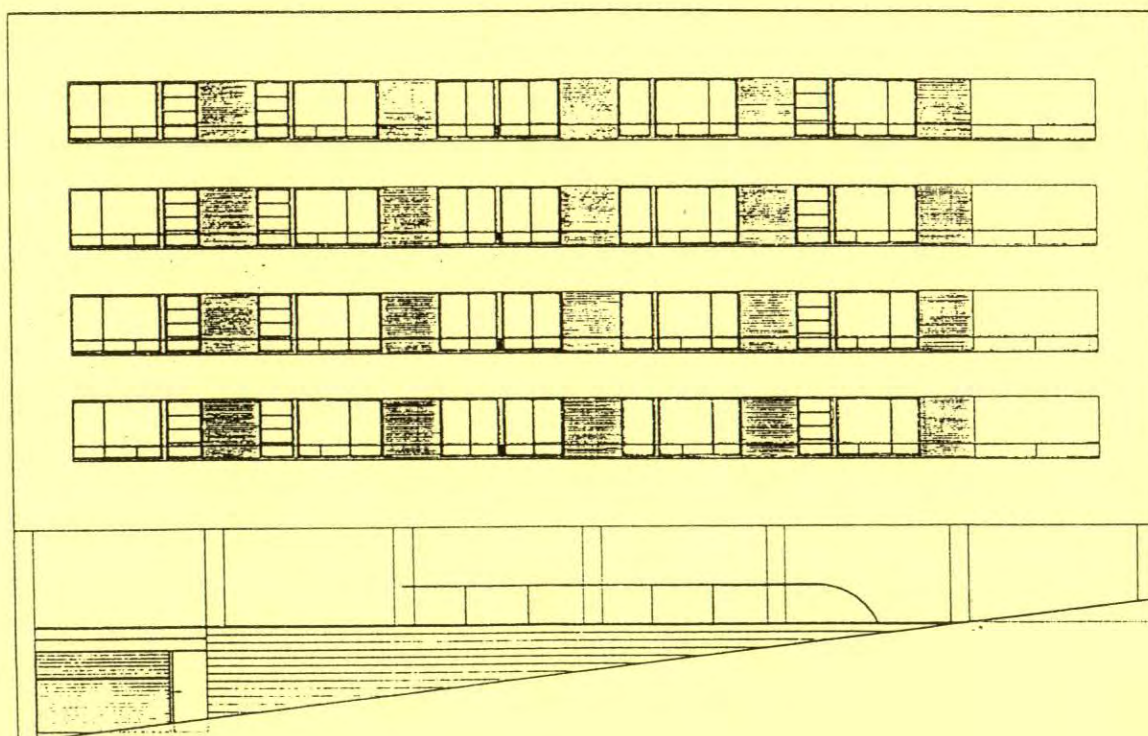


ESTUDI DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA UNITAT
D'ACTUACIÓ NÚM. 8 DEL PLA ESPECIAL DE LA PAU





I N D E X

- Memòria

- 1.- Objecte.
- 2.- Estat actual.
- 3.- Justificació de la solució adoptada.

- Documentació gràfica

- 1.- Informació urbanística.
- 2.- Condicions de l'edificació: planta alçat.
- 3.- Resum de la proposta: planta i façana.
- 4.- Plantes, façana i secció projecte.



1.- OBJECTE

L'objecte del present document és definir l'ordenació volumètrica de l'edifici situat en la Unitat d'Actuació núm. 8 del Pla Especial de la Pau, i que es troba en l'illa compresa entre l'Avinguda Lloreda i el Carrer Vic.



2.- ESTAT ACTUAL

El solar objecte del present Estudi de Detall es troba situat a l'Avinguda del Caritg, dins l'àmbit de la Unitat de Actuació núm. 8 del Pla Especial de la Pau.

D'acord amb la memòria del Pla Especial de la Pau, comprèn aquesta Unitat les restes de parcel·les no expropiades per l'obertura de l'avinguda del Caritg, i té per objecte regularitzar l'ordre parcel·lari.

Fruit d'aquesta regularització, la Unitat d'Actuació núm. 8 s'ha dividit en dues parcel·les, una, que té uns 20 m. de façana, i l'altra, que té uns 30 m.

L'objecte del present document és definir l'ordenació volumètrica de l'edifici que té 30m. de façana.

Aquests terrenys es troben qualificats com a zona de "densificació urbana semiintensiva", segons el Pla Especial de la Pau.

L'Avinguda del Caritg té en aquest punt, un fort pendent que significa respecte al solar una diferència de cotes entre un extrem i l'altre de 5,50 m.



3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

El fort desnivell que presenta aquest solar, fa que per necessitats topogràfiques i en aplicació de les NN. UU., aquest tingui que solucionar la seva volumètrica trencant el conjunt de l'edifici en dos.

El present Estudi de Detall té como a objecte regular l'alçada d'aquest nou edifici, de manera que preservant la seva harmonia i integració respecte al conjunt, permeti en canvi solucionar la seva volumètria de forma unitària.

Així s'han definit els seus paràmetres reguladors:

- Com a punt d'aplicació de l'alçada reguladora, s'ha definit la cota 72,10 m.
- L'alçada reguladora màxima: 14,75 m.
- L'alçada lliure entre forjats: 2,50 m.
- Concepte de planta baixa: única per a tota la façana, situada en la cota del punt d'aplicació de l'alçada reguladora.

Quant a l'edificabilitat, es manté el sostre previst en el Pla Especial.



Aprovat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 14 JUL. 1993

El Secretari,

af

[Signature]

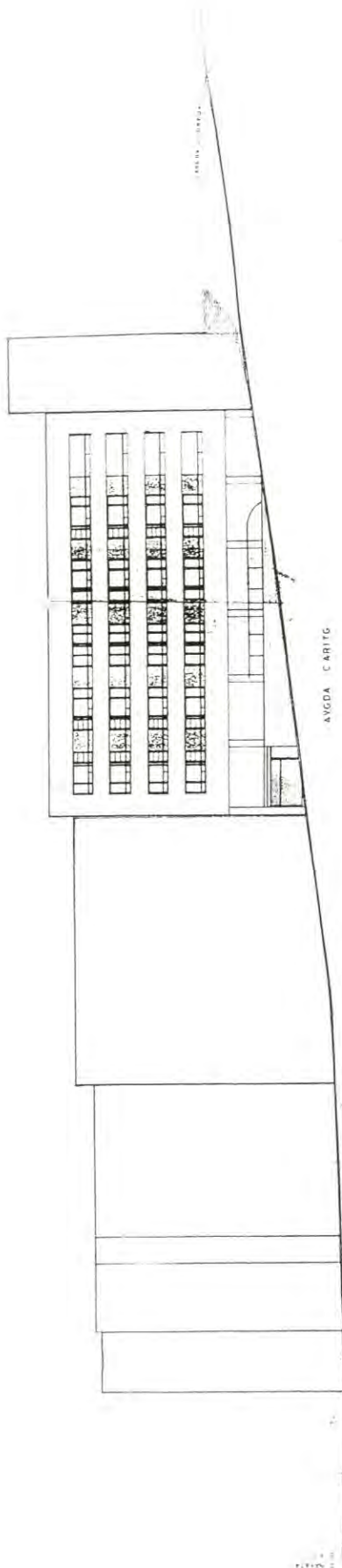
Juan Vila

Aprovat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 OCT. 1993

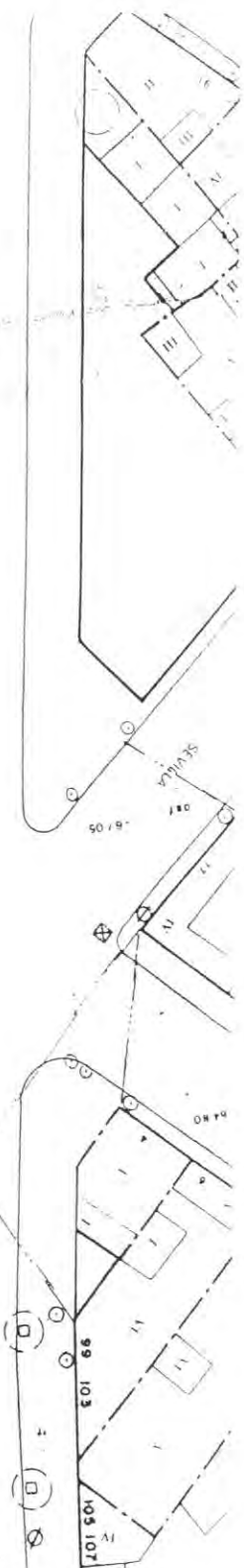
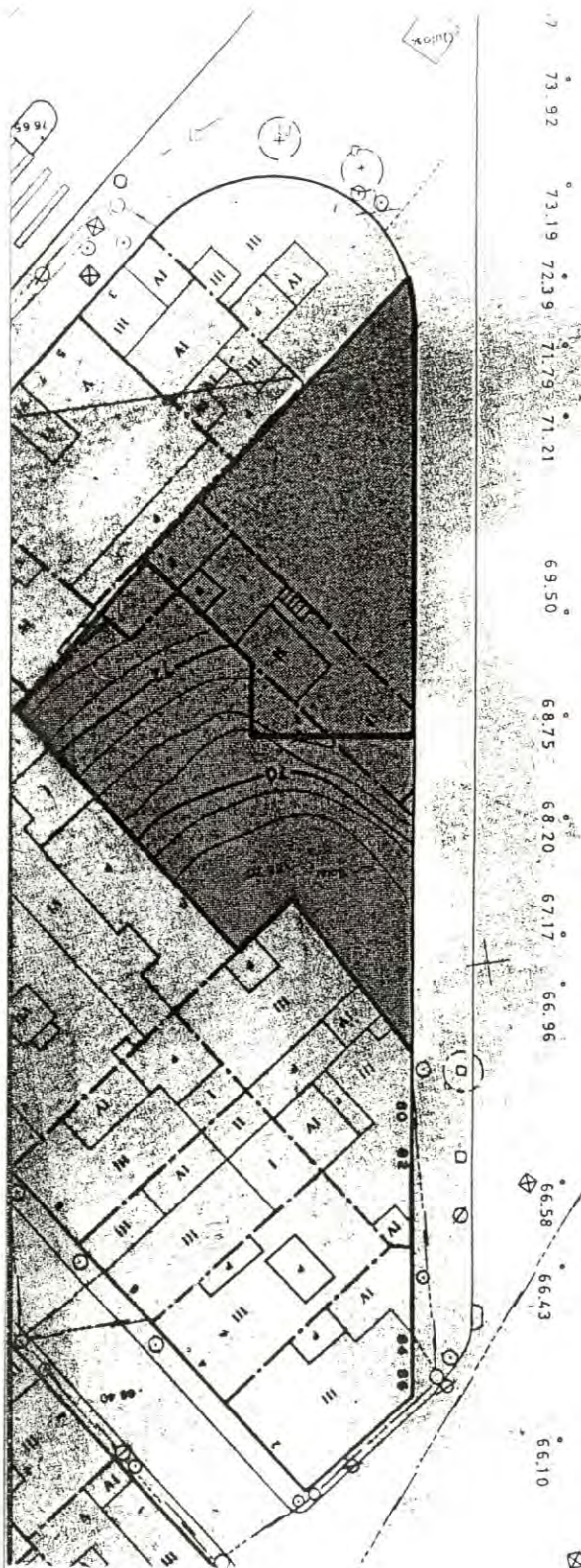
El Secretari,

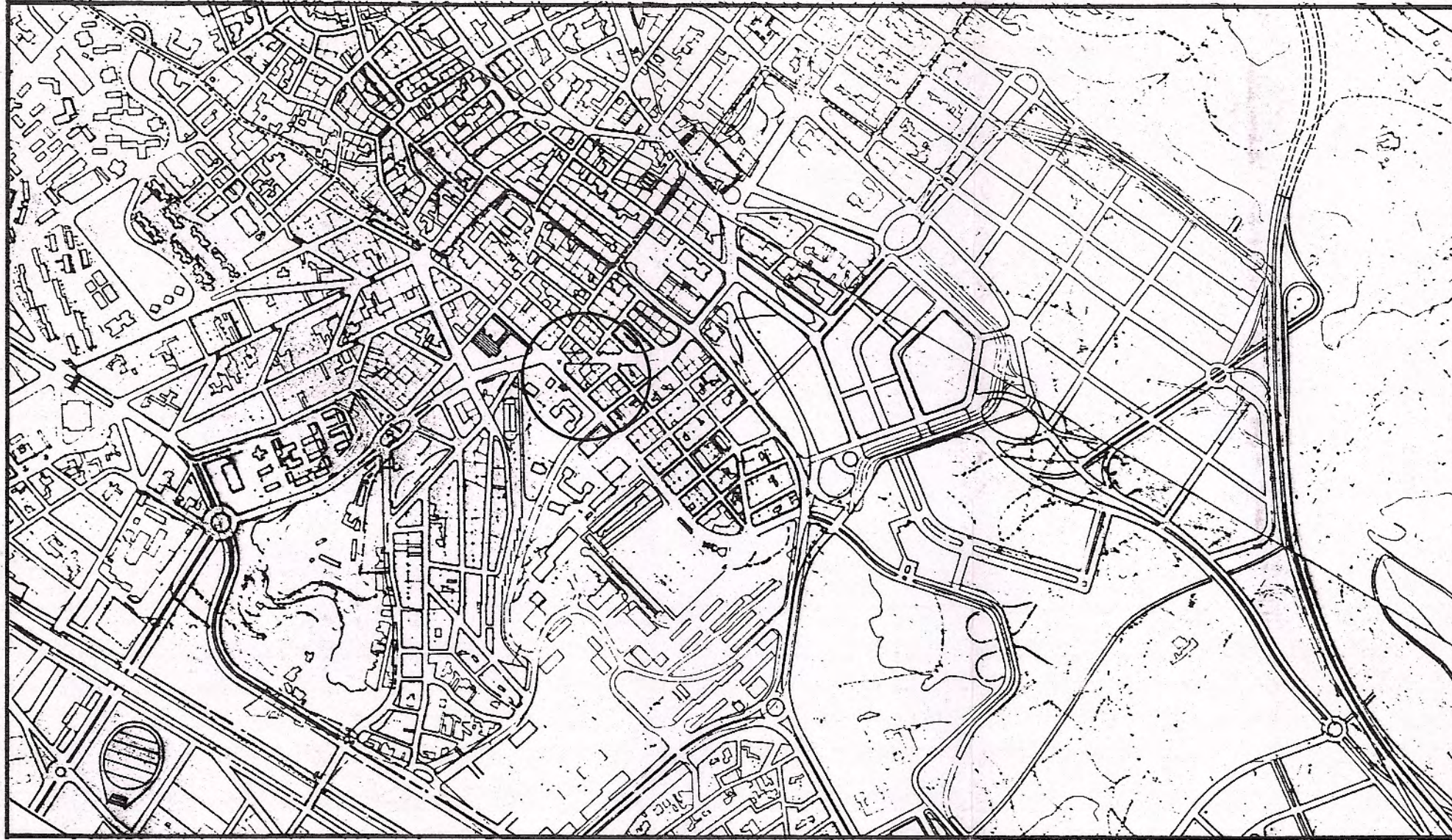


Juan Vila



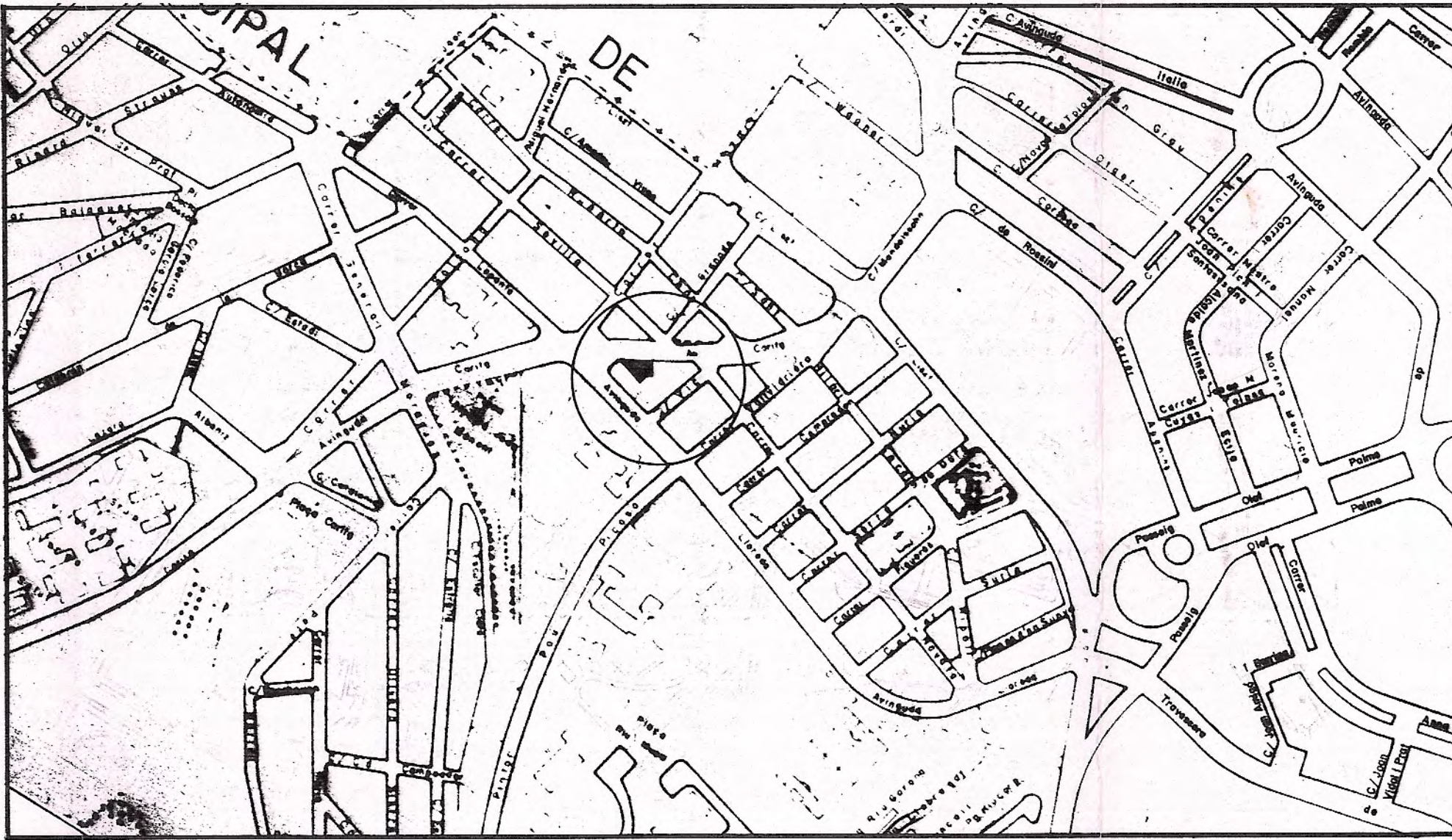
AVGDA CARITG





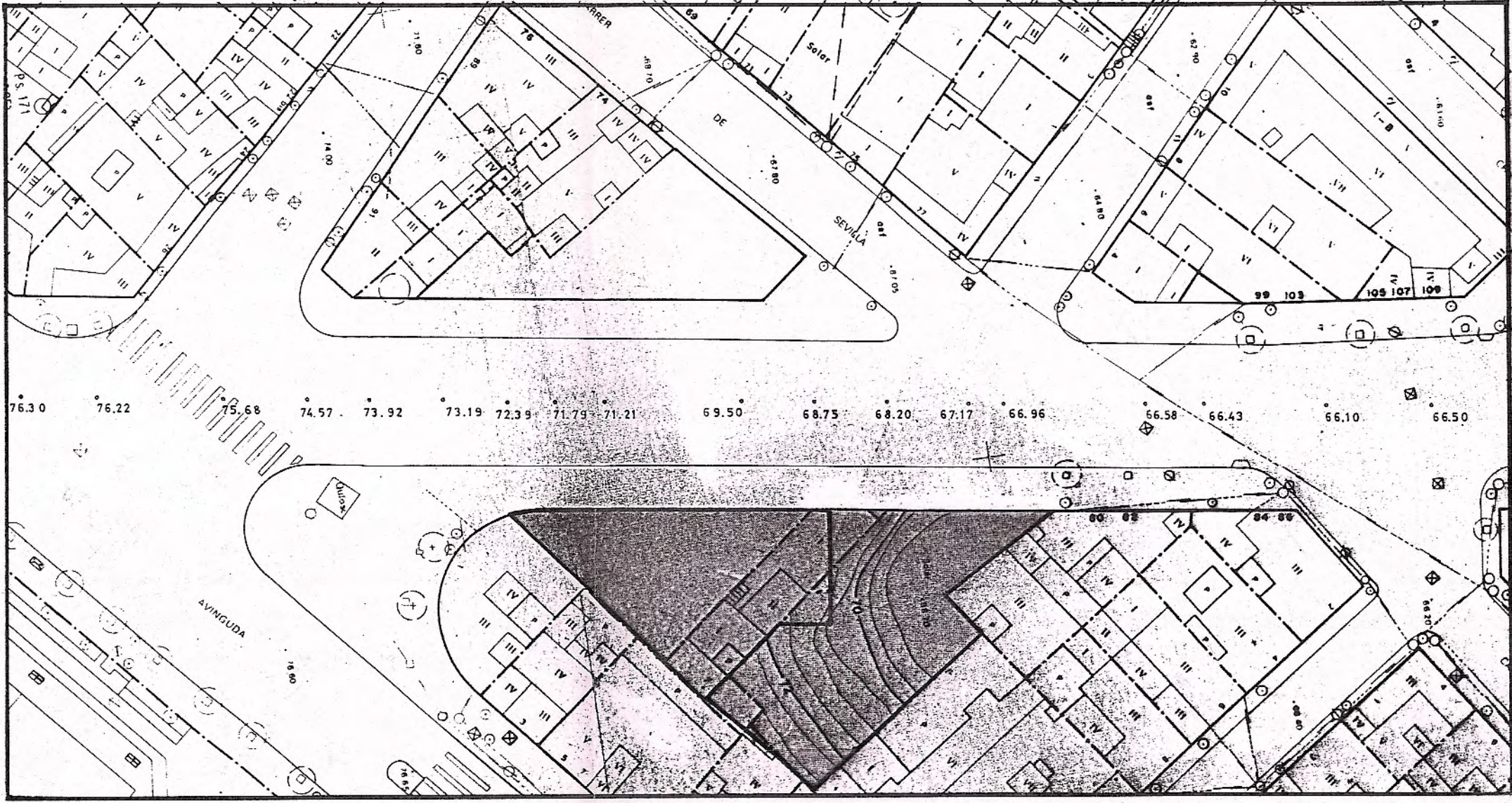
EMPLAÇAMENT

E. 1:10.000



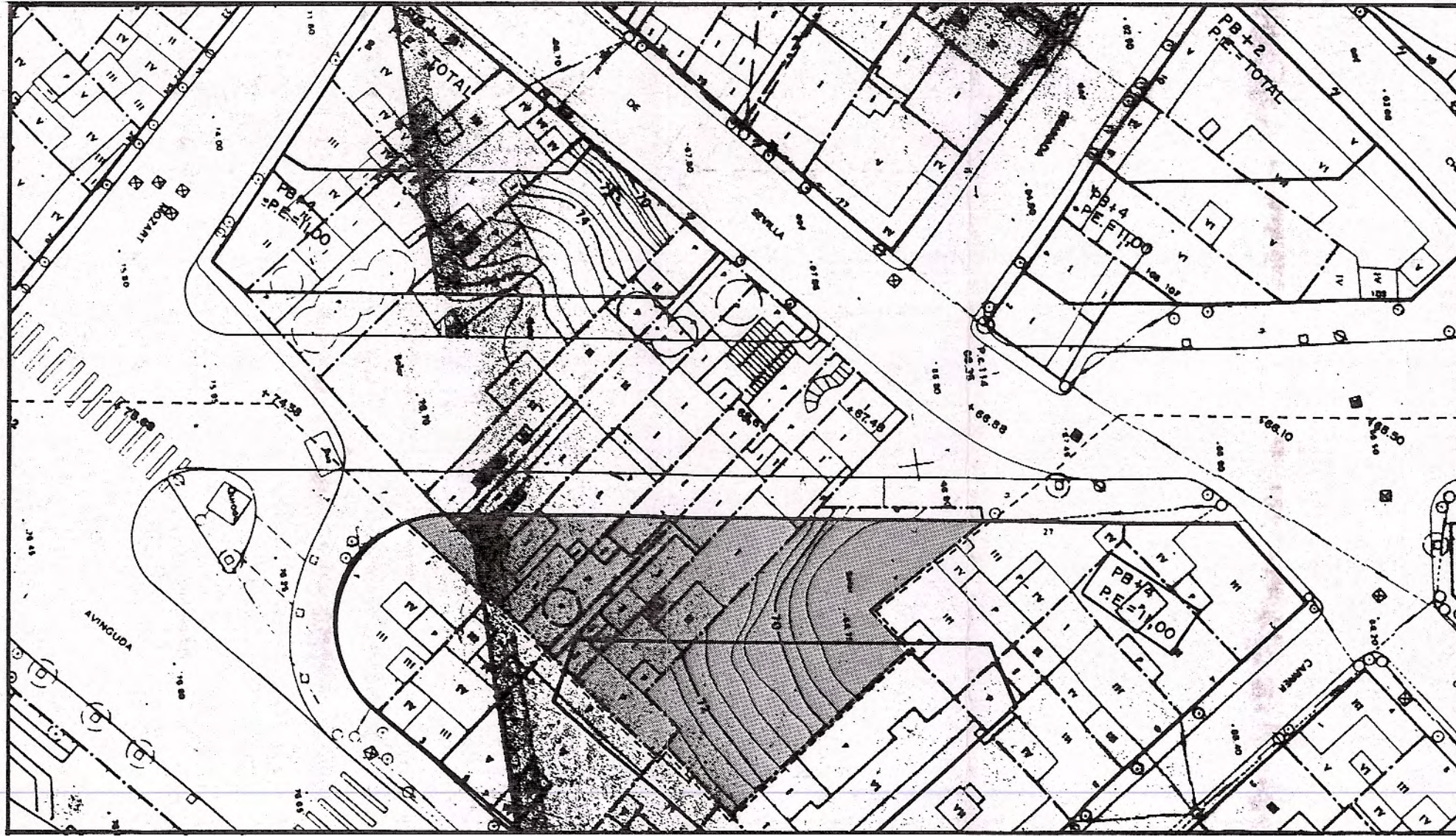
SITUACIO

E. 1: 5.000



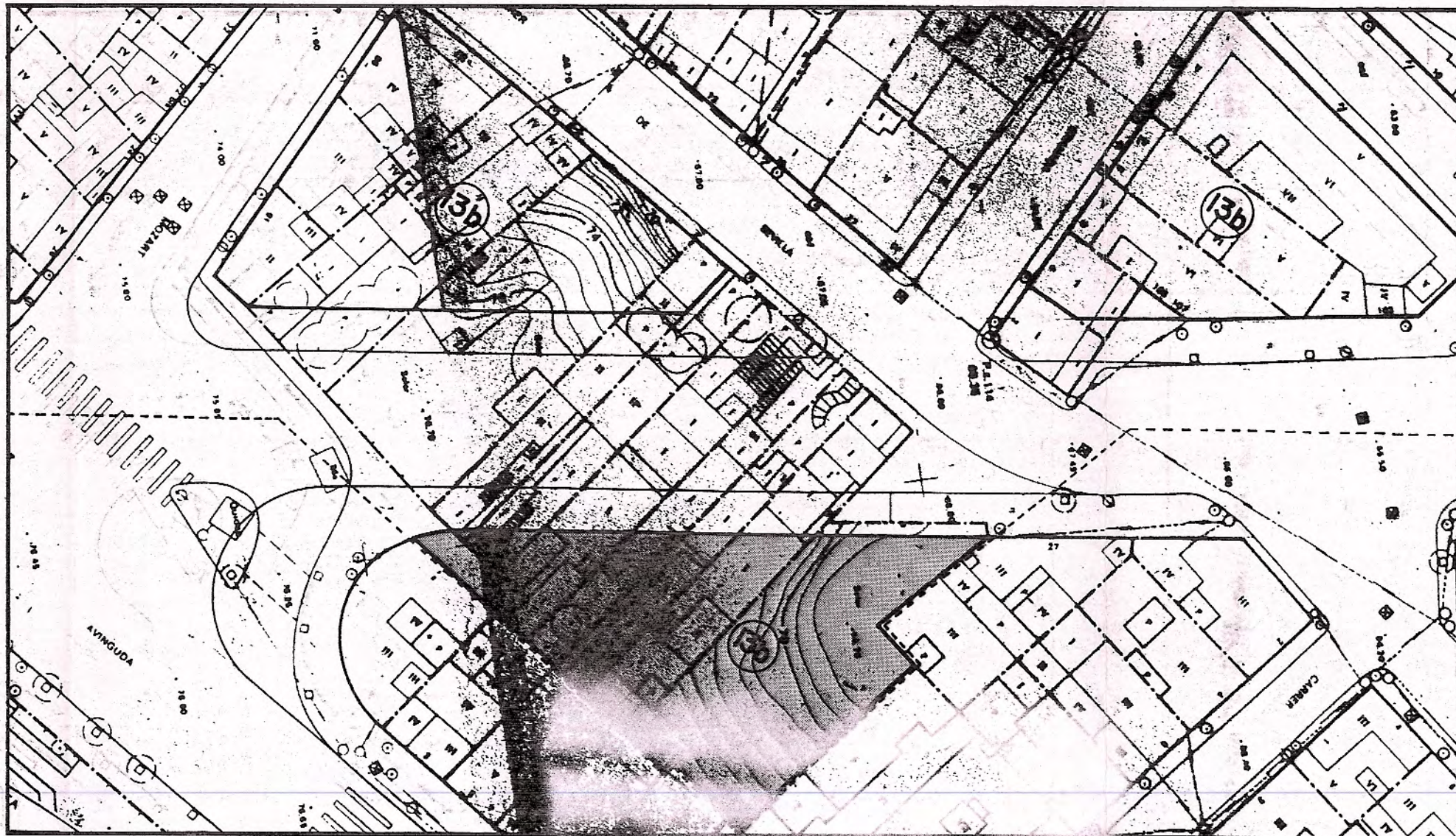
TOPOGRAFIC

E. 1: 500



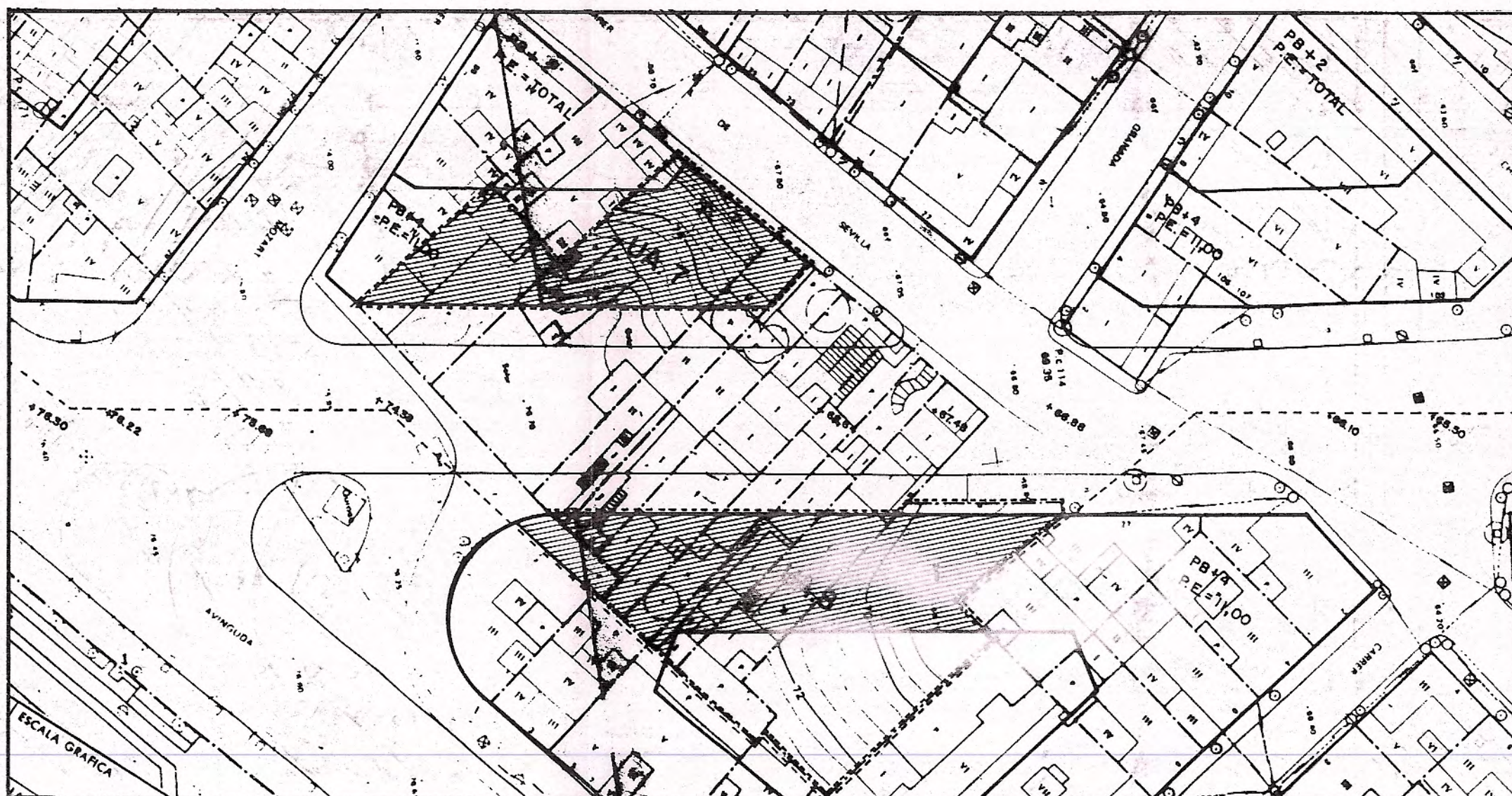
CONDICIONS DE LA EDIFICACIO

E. 1:500



PLANEJAMENT VIGENT

E. 1:500



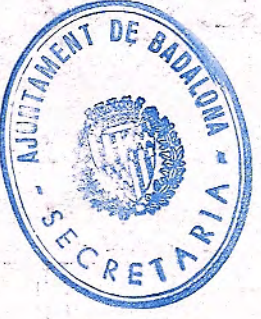
GESTIO

E. 1: 500



Annexat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 OCT. 1993
El Secretari,

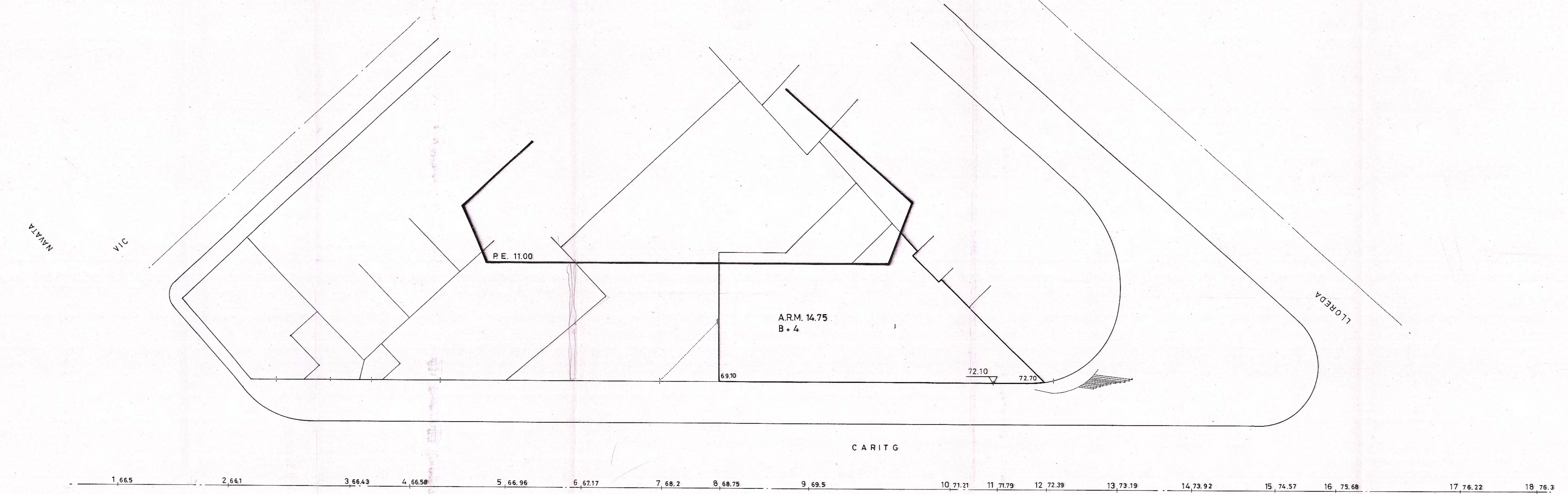
Juan Vila



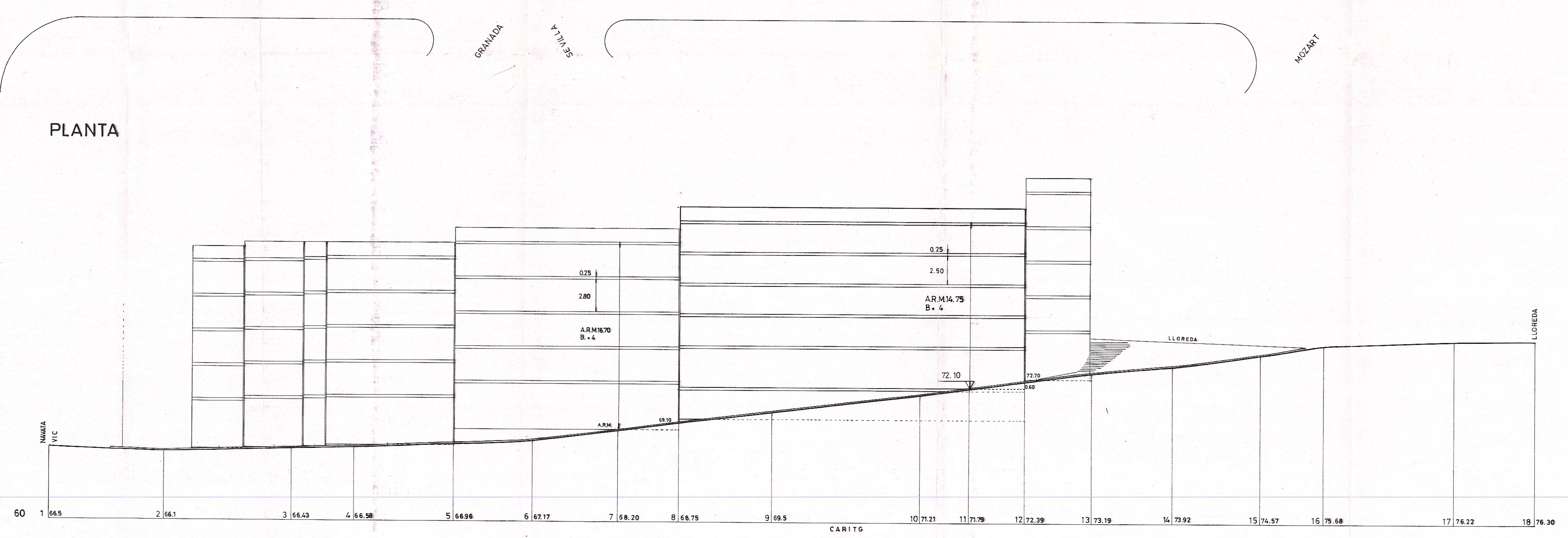
Annexat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 13 JUNI 1993
El Secretari,

Juan Vila

 ENGESTUR S.A. SOCIETAT URBANISTICA MUNICIPAL		TECNIC AUTOR DEL PROJECTE			
JOAQUIN AUSEJO SEGURA		<i>Gabriel Riera Ribas</i> GABRIEL RIERA RIBAS			
TITOL DEL PROJECTE ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMETRICA DE LA UNITAT D'ACTUACIO N°8 DEL PLA ESPECIAL DEL BA- RRI LA PAU					
TITOL DEL PLANOL INFORMACIO URBANISTICA					
Nº REV.	DATA D'ACTUALITZAT		ESCALA 1:10.000 1: 5000 1: 500	REF.	Nº PLANOL
				DATA JUNY - 93	1



PLANTA



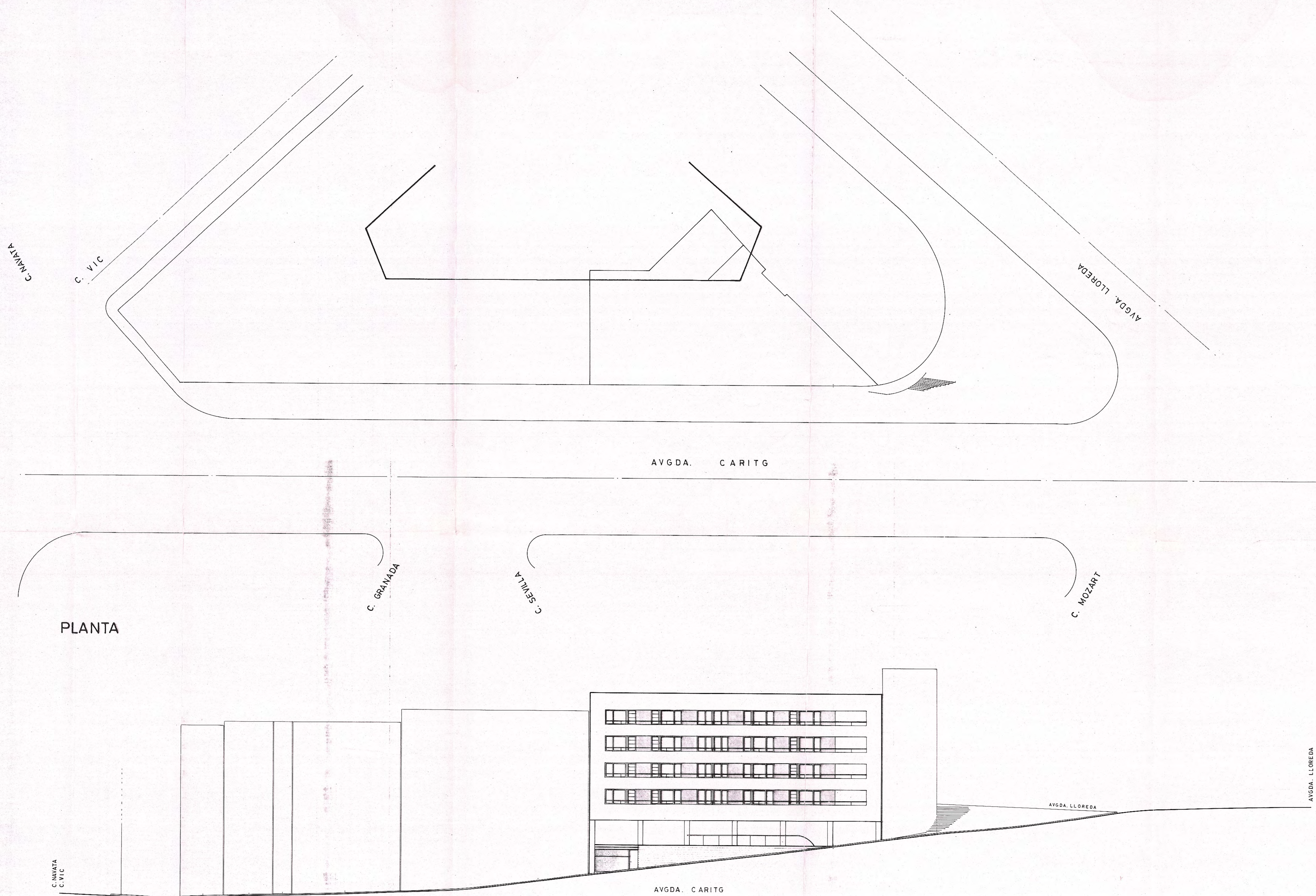
ALÇAT AVINGUDA CARITG

ESC. 1:200, V./H.

Annexat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament pla, en sessió
celebrada el dia 27 OCT. 1993
El Secretari,
Juan Vila

Annexat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament pla, en sessió
celebrada el dia 14 JUL. 1993
El Secretari,
Juan Vila

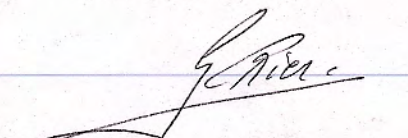
ENGESTUR S.A. SOCIETAT URBANISTICA MUNICIPAL		TECNIC AUTOR DEL PROJECTE <i>Gabriel Riera</i> GABRIEL RIERA RIBAS	
JOAQUIN AUSEJO SEGURA			
TITOL DEL PROJECTE ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMETRICA DE LA UNITAT D'ACTUACIO Nº 8 DEL PLA ESPECIAL DEL BA- RRI LA PAU			
TITOL DEL PLANOL CONDICIONS DE L'EDIFICACIO: PLANTA I ALÇAT			
Nº REV.	DATA D'ACTUALITZAT	ESCALA 1:200	Nº PLANOL 2



PLANTA

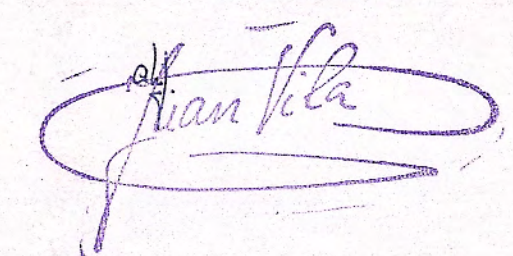
ALÇAT AVINGUDA CARITG

ESC. 1:200, V. / H.

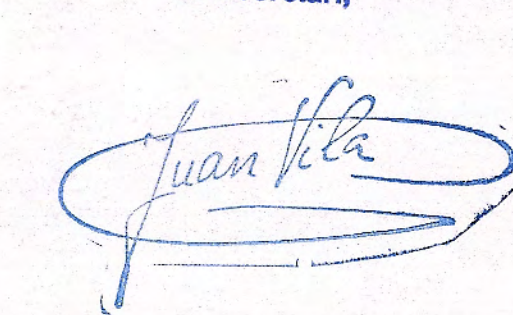
 ENGESTUR S.A. SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL		TECNIC AUTOR DEL PROJECTE	
JOAQUIN AUSEJO SEGURA		 GABRIEL RIERA RIBAS	
TITOL DEL PROJECTE			
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMETRIC DE LA UNITAT D'ACTUACIO Nº 8 DEL PLA ESPECIAL DEL BARRI LA PAU			
TITOL DEL PLANOL			
RESUM DE LA PROPOSTA: PLANTA I FAÇANA			
Nº REV.	DATA D'ACTUALITZAT	ESCALA	REF
		1:200	DATA JUNY - 93
			Nº PLANOL
			3

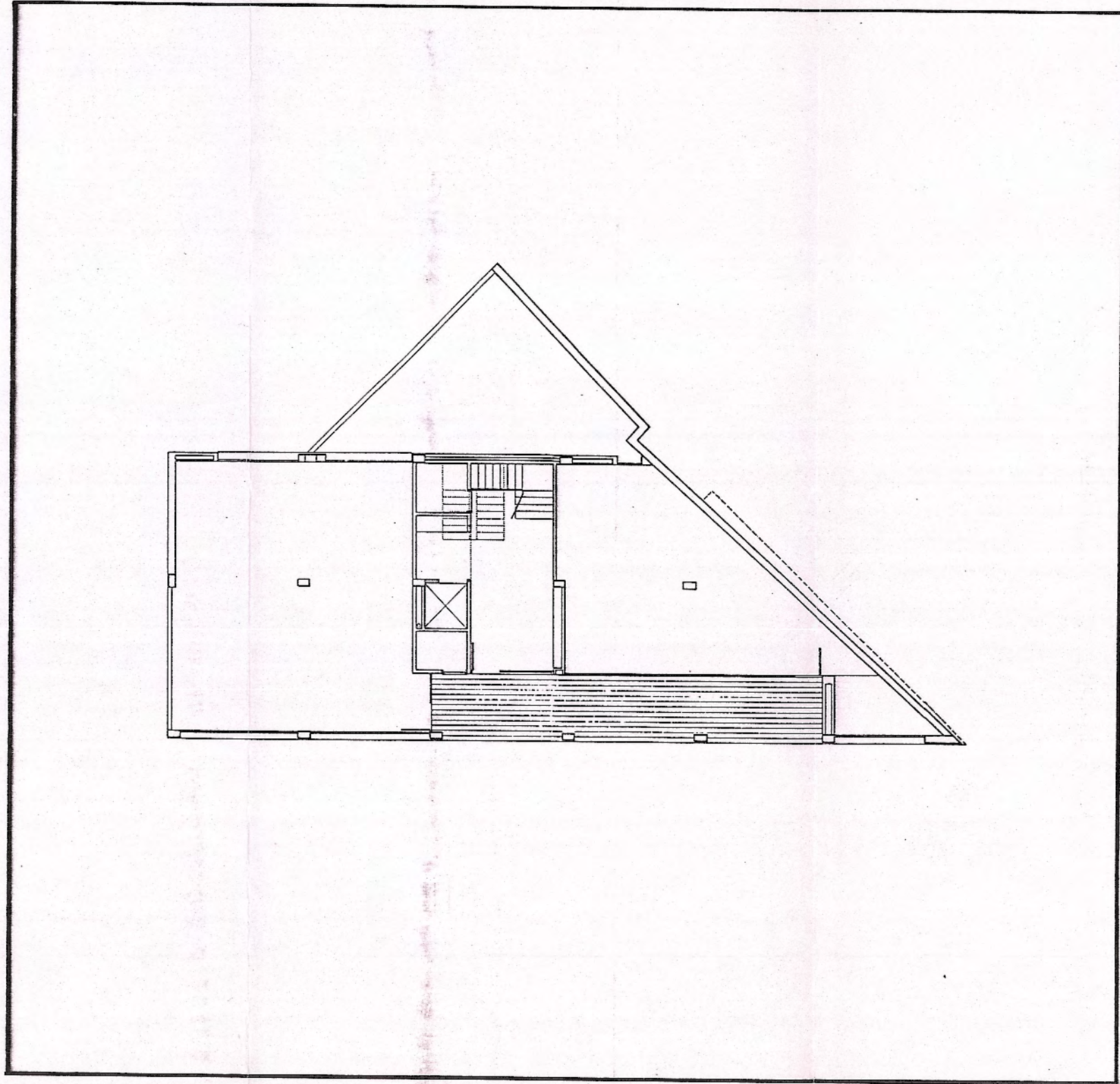


Approvat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 OCT. 1993
El Secretari,

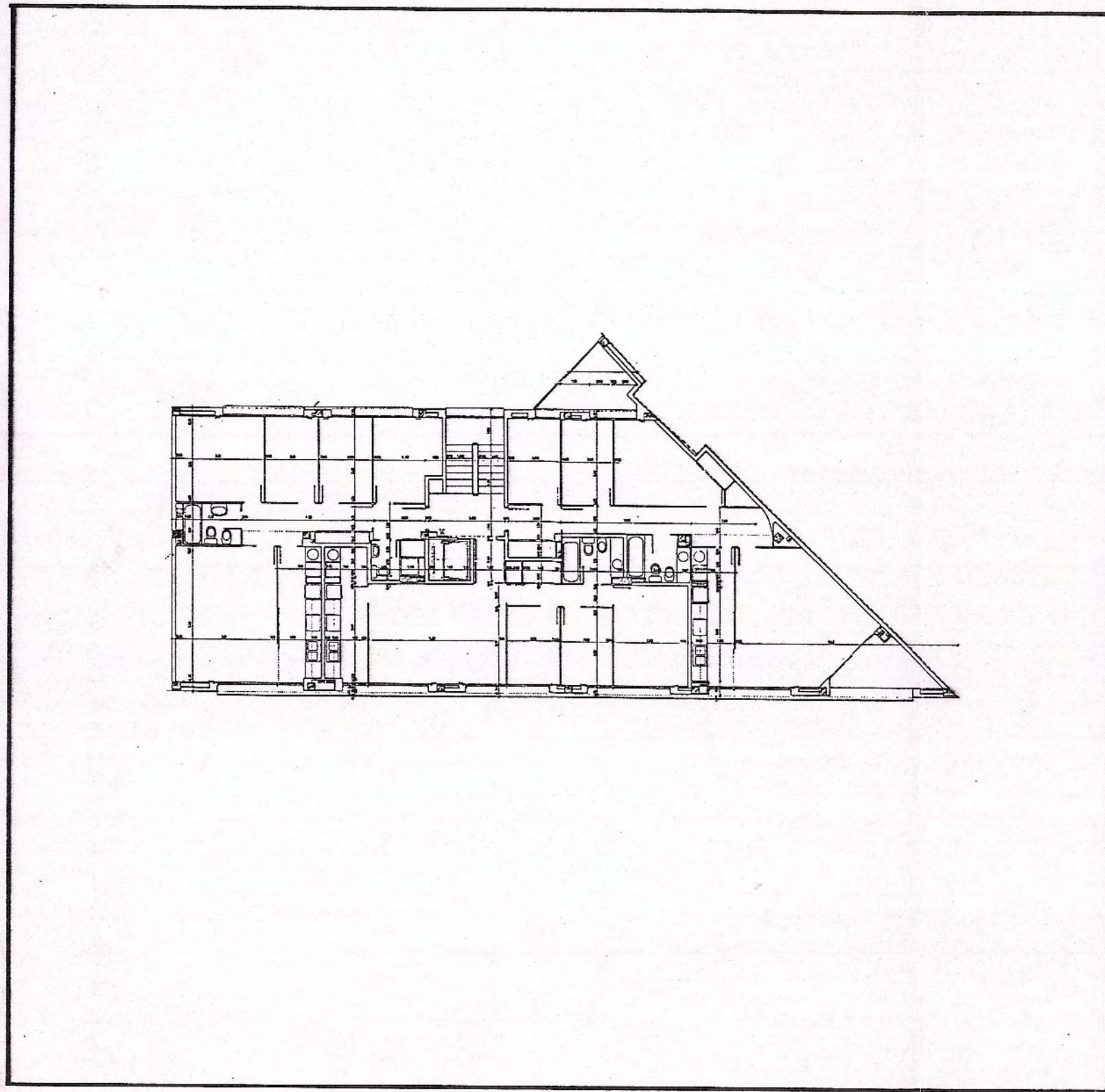


Approvat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 14 JUL. 1993
El Secretari,

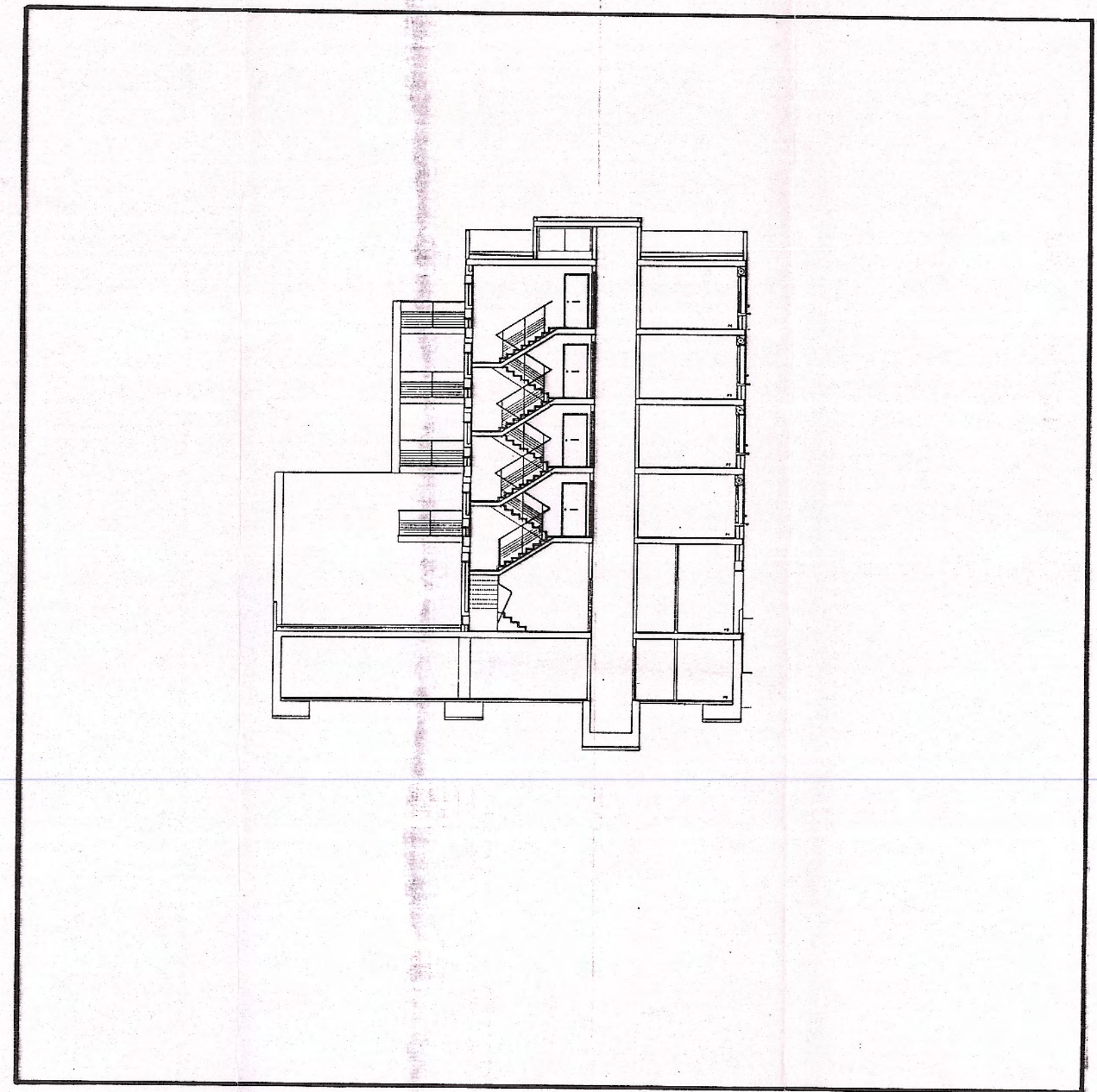




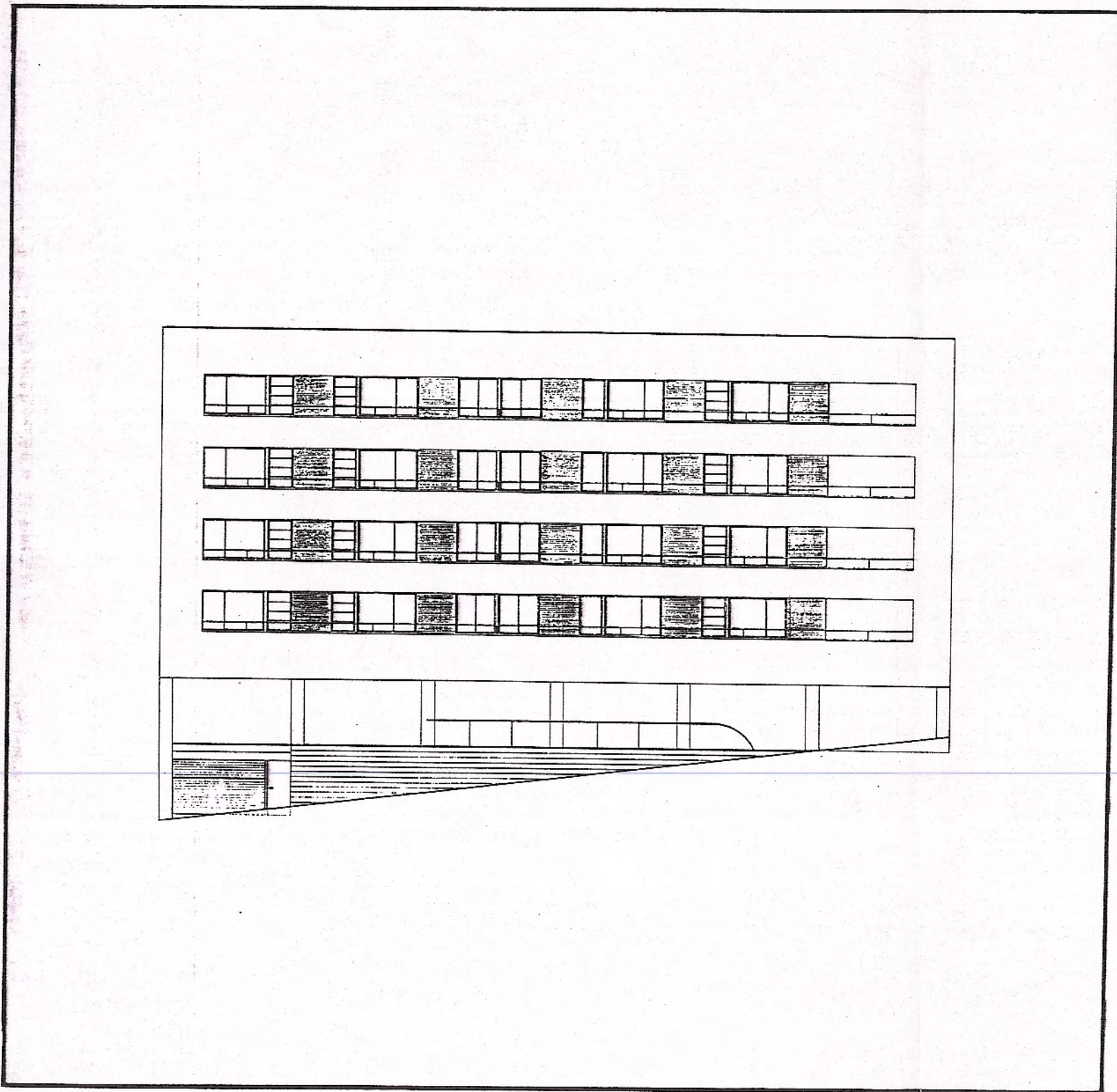
PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS



SECCIO



FAÇANA CARRER

E. 1:200

Annexat amb caràcter definitiu
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 27 OCT. 1993
El Secretari,



Juan Vila

Annexat amb caràcter inicial
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 14 JUL. 1993
El Secretari,



Juan Vila

ENGESTUR S.A. SOCIETAT URBANÍSTICA MUNICIPAL		TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE 	
JOAQUIN AUSEJO SEGURA		GABRIEL RIERA RIBAS	
TÍTOL DEL PROJECTE ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMÈTRICA DE LA UNITAT D'ACTUACIO Nº 8 DEL PLA ESPECIAL DEL BA- RRI LA PAU			
TÍTOL DEL PLANOL PLANTES, FAÇANA i SECCIO PROJECTE			
Nº REV.	DATA D'ACTUALITZAT	ESCALA 1:200	REF. DATA JUNY - 93
		Nº PLANOL 4	