

MO

Ajuntament  de Badalona

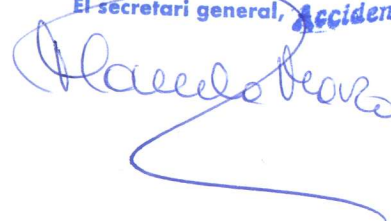
Aprovat INICIALMENT

per la Junta de Govern Local
en sessió de data 15 MARÇ 2005

Rubrico i segello cadascun dels folis.

Badalona 16 MARÇ 2005

El secretari general, *Accidental*



ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DELIMITADA PELS CARRERS GALICIA I ASTÚRIES DE BADALONA

Març/05

APROVAT AMB CARÀCTER ... **DEFINITIU** ...
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA **31 MAIG 2005**
El secretari,

	Ajuntament de Badalona
Data	20 JUNY 2005
Secretaria	



INDEX

- 1.-L'OBJECTE
- 2.-ANTECEDENTS
- 3.-CONVENIÈNCIA DE L'ESTUDI DE DETALL
- 4.-NORMATIVA

1.- L'OBJECTE

L'objecte d'aquest Estudi de Detall és l'ordenació del volum edificatori, recuperant els criteris de la Normativa del PGM, que permet una imatge més unitària de l'edificació respecte l'espai públic, que la "Secció Normativa" de la "Modificació puntual del PERI de la Morera al carrer Astúries entre Galicia i València" havia variat.

	Ajuntament de Badalona
Data	16 MARÇ 2005
Àmbit de Govern Secretaria	

	Ajuntament de Badalona
Data	20 JUNY 2005
Secretaria	

2.- ANTECEDENTS

La Normativa vigent en aquesta parcel·la és la procedent de "Modificació puntual del PERI de la Morera al carrer Astúries entre c/ Galicia i c/ València".

La parcel·la objecte d'aquest Estudi de Detall es troba a una illa qualificada com a zona 13b (zona de densificació urbana semiintensiva)

Es tracta d'un edifici amb façana a dues vies formant cantonada amb alçades reguladores iguals per cada front, ARM 10,60m PB+2, té una fondària edificable de 11m i el nombre d'habitatges per hectàrea és de 1 habitatge per cada 100m².

El que proposa la "Modificació puntual del PERI de la Morera al carrer Astúries entre c/ Galicia i c/ València" és :

"Sense augmentar l'alçada ni el nombre de plantes de les edificacions, a l'edifici d'habitatges es puja el nivell de planta baixa 1 m per sobre del 0.60 m establerts pel PGM respecte a la rasant dels carrers, per tal de garantir la privacitat dels habitatges que es troben en aquesta planta. Aquesta alçada es mesurarà al centre de cada tram de façana. Es manté la prohibició dels cossos sortints per sota de l'alçada de 3.70m mesurats a la cota de referència de l'alçada reguladora."

"Les rasants dels carrers Galícia i Astúries són extrems del Projecte d'Urbanització del Polígon 4 del Pla Parcial de Torrent de la Font i es mantenen".



	Ajuntament de Badalona
MO	Data 16 MARÇ 2005
Àmbit de Govern Secretaria	

3.-Conveniència de l'Estudi de Detall

La conveniència d'aquest Estudi de Detall es per poder canviar la "Secció Normativa" de la "Modificació Puntual del PERI de la Morera al carrer Astúries entre c/ Galícia i c/ València" vigent, per tornar a la secció possible segons el Pla General, per poder fer un edifici més unitari, sense tants salts en els forjats, aplicant la Normativa Urbanística Metropolitana.

La proposta estableix, també, la cota d'implantació de la planta soterrani, per tal de racionalitzar la seva cota d'accés.

	Ajuntament de Badalona
Data	20 JUNY 2005
Secretaria	

	Ajuntament de Badalona
MO	Data 16 MARÇ 2005
Àmbit de Govern Secretaria	

4.-Normativa

art. 1 L'àmbit de la present normativa correspon a la parcel·la delimitada per el carrer Galícia i la zona verda de nova creació paral·lela al carrer Astúries.

art. 2 La implantació de l'edificació es determina segons l'aplicació directa dels articles 240.2 i 240.1 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

art. 3 La planta sotterrani resultant de l'aplicació de l'anterior article es destinarà exclusivament als usos previstos en la normativa del Pla General Metropolità.

art. 4 Per la resta de paràmetres no inclosos en la present normativa serà d'aplicació la corresponent a la Modificació puntual del PERI de Morera al carrer Astúries, entre València i Galícia i al Pla General Metropolità.

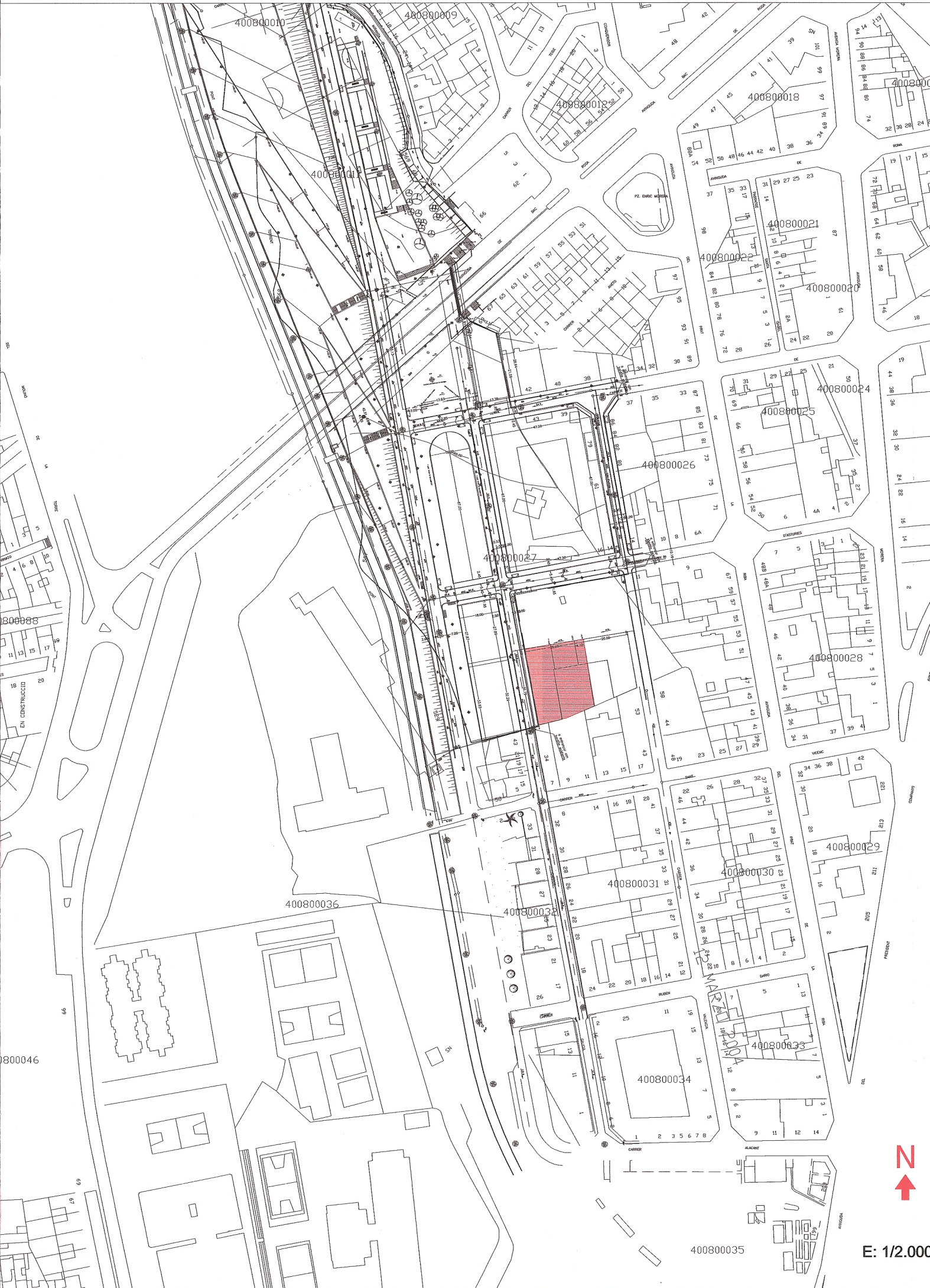
Badalona, març de 2005

Moliner Office Architects S.L.
Jordi Moliner Salinas
Arquitecte

APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIU
PEL PLE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 31 MAIG 2005
El secretari,

	Ajuntament de Badalona
Data	20 JUNY 2005
Secretaria	

Moliner Office Architects S.L.
carrer dels arbres 1 2n
08912 BADALONA
t. 93. 464. 41.01 - f 93. 384.23.20
moa@moa.es



APROVAT AMB CARÀCTER DEFINITIU
PEL FIE DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 3.1 MAIG 2005.....
El secretari,

	Ajuntament de Badalona
Data	20 JUNY 2005
Secretaria	

Ajuntament de Badalona
Aprovat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data
Rubrico i segella cadascun dels folis.
Badalona, 15 MARÇ 2005
El secretari general, *Acció*

ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DELS CARRERS GALICIA,
I ASTURIAS DE BADALONA.

Data:	DESEMBRE 2004	Ref:	15134
-------	---------------	------	-------

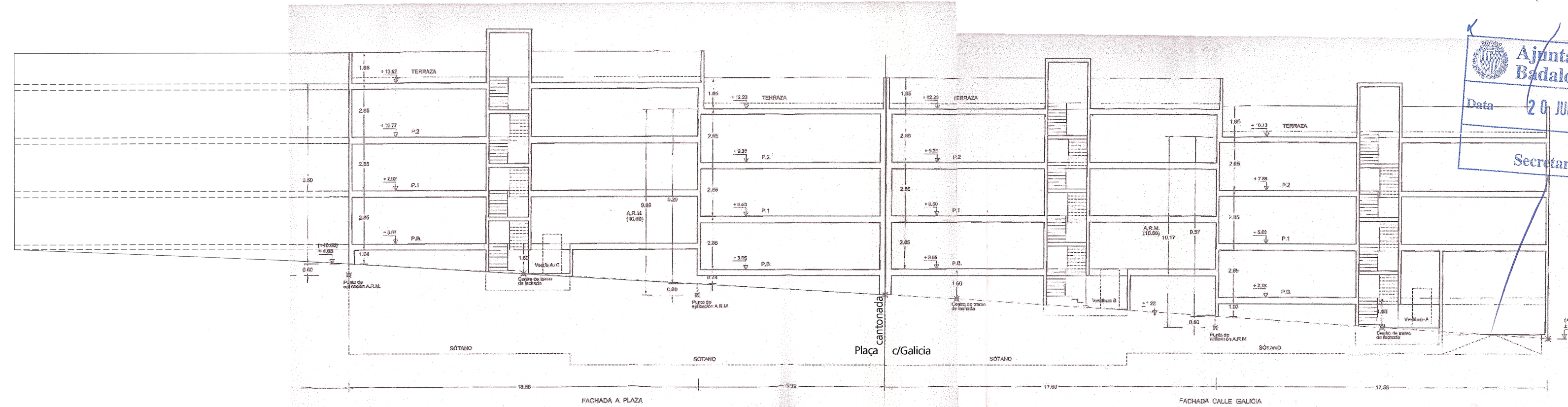
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Escala:	E: 1/2.000 E: 1/10.000	Num:	01
---------	---------------------------	------	----

Arquitecte:
Moliner office architects

e: moa@moa.net

Propietat:
STONE HOME S.L.



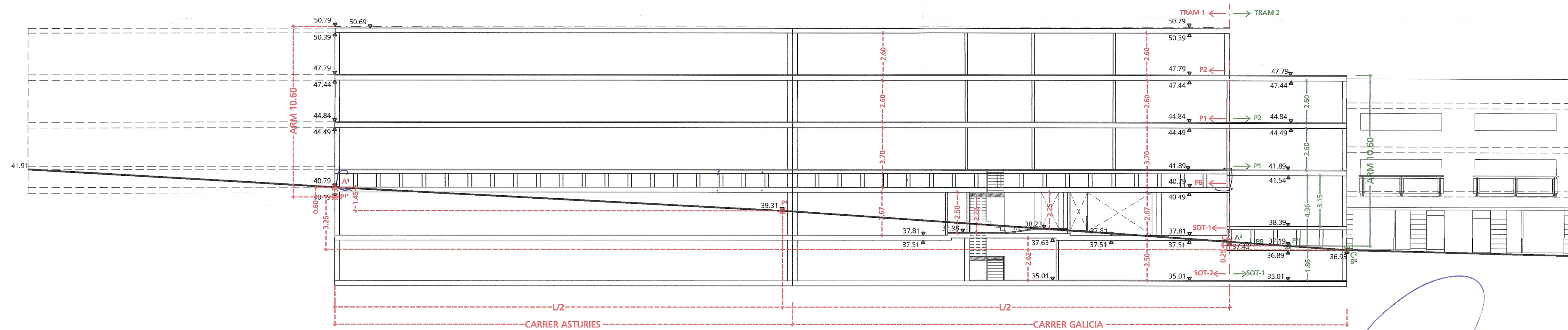
APROVAT AMB CARÀCTER...DEFINITIU
PEL PLIC DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA 3.1 MAIG 2005
El secretari,

Ajuntament de
Badalona
Data 20 JUNY 2005
Secretaria

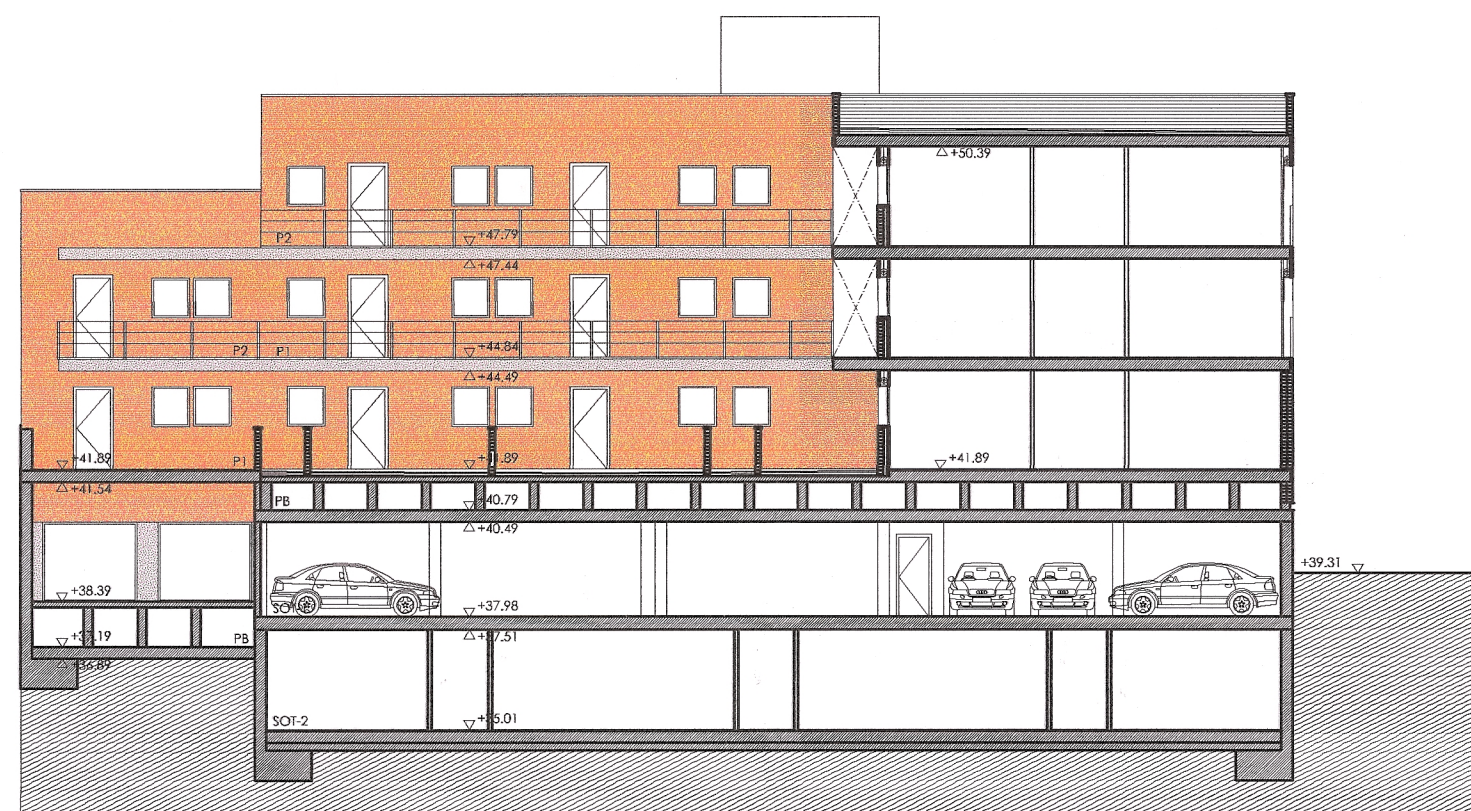
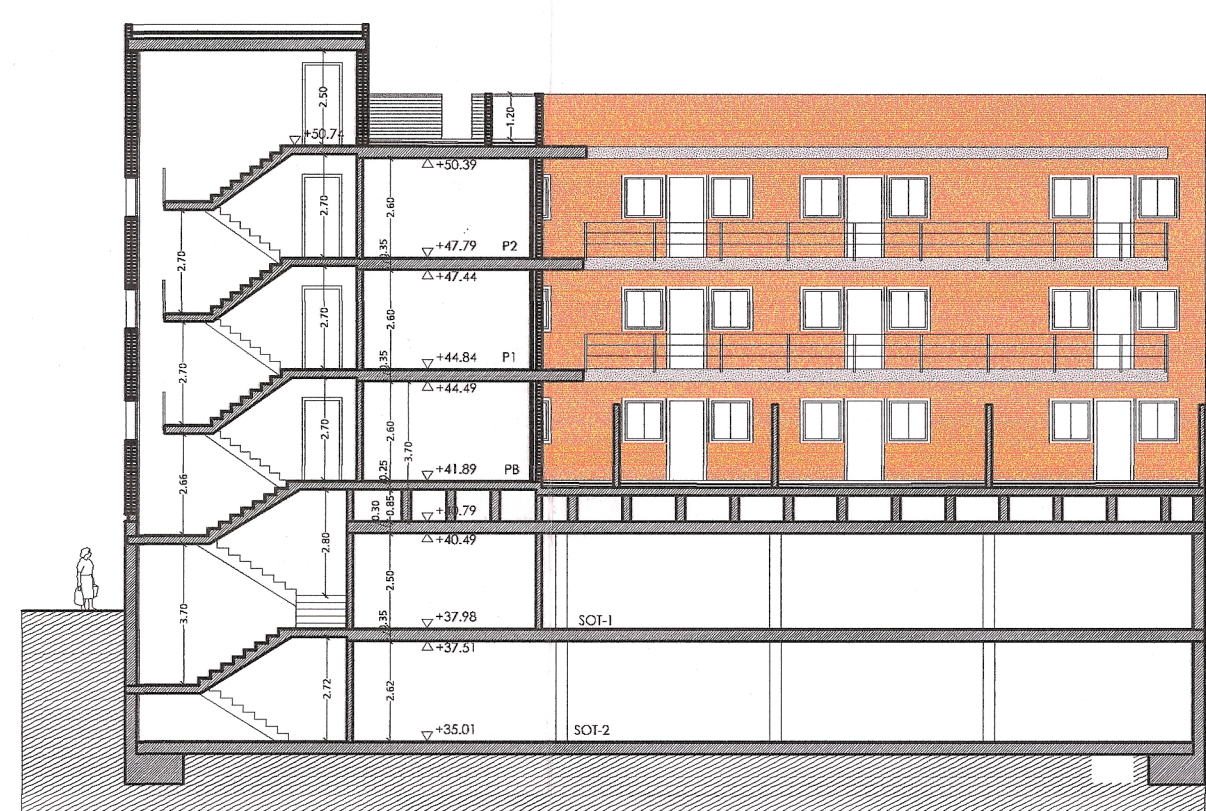
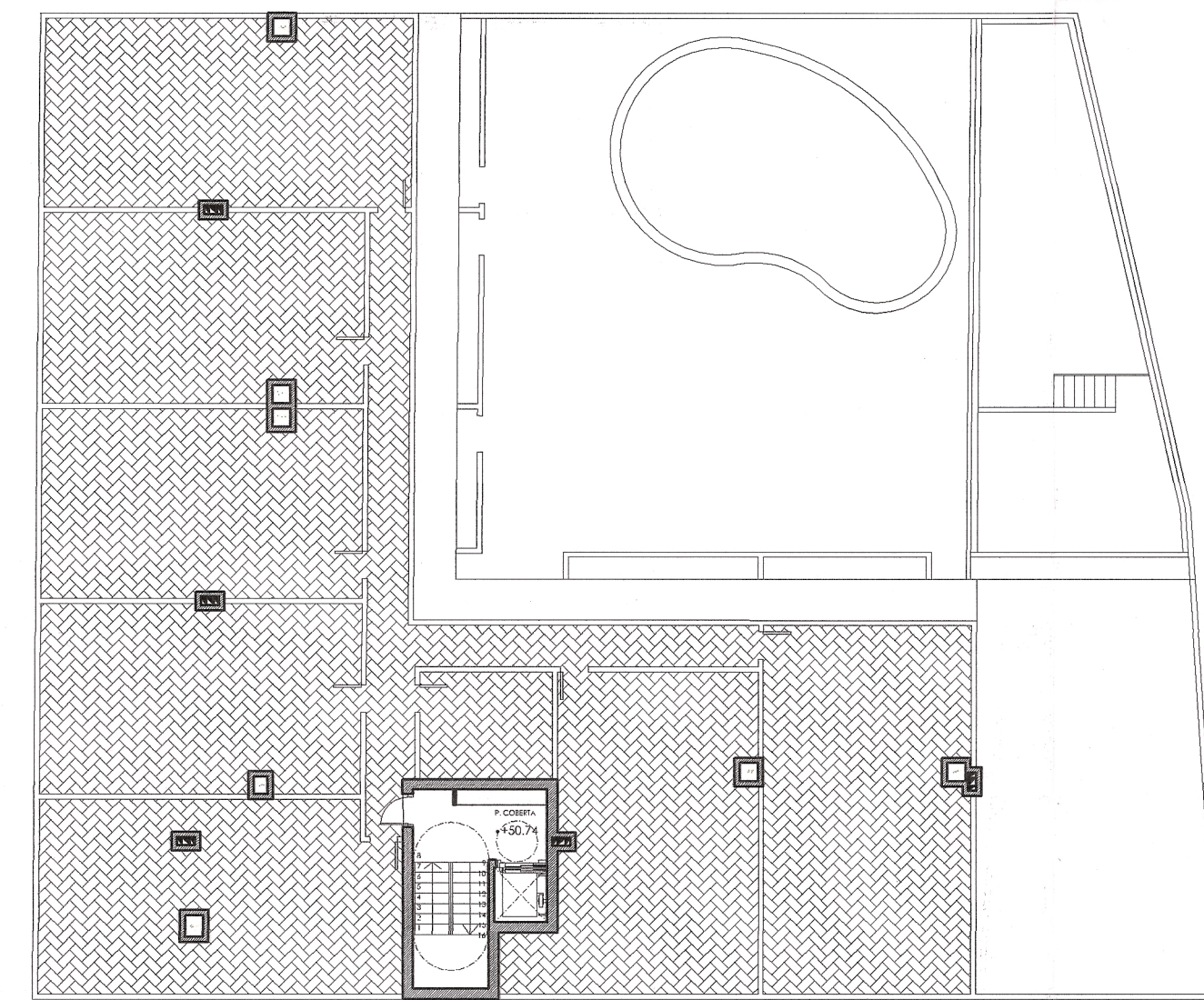
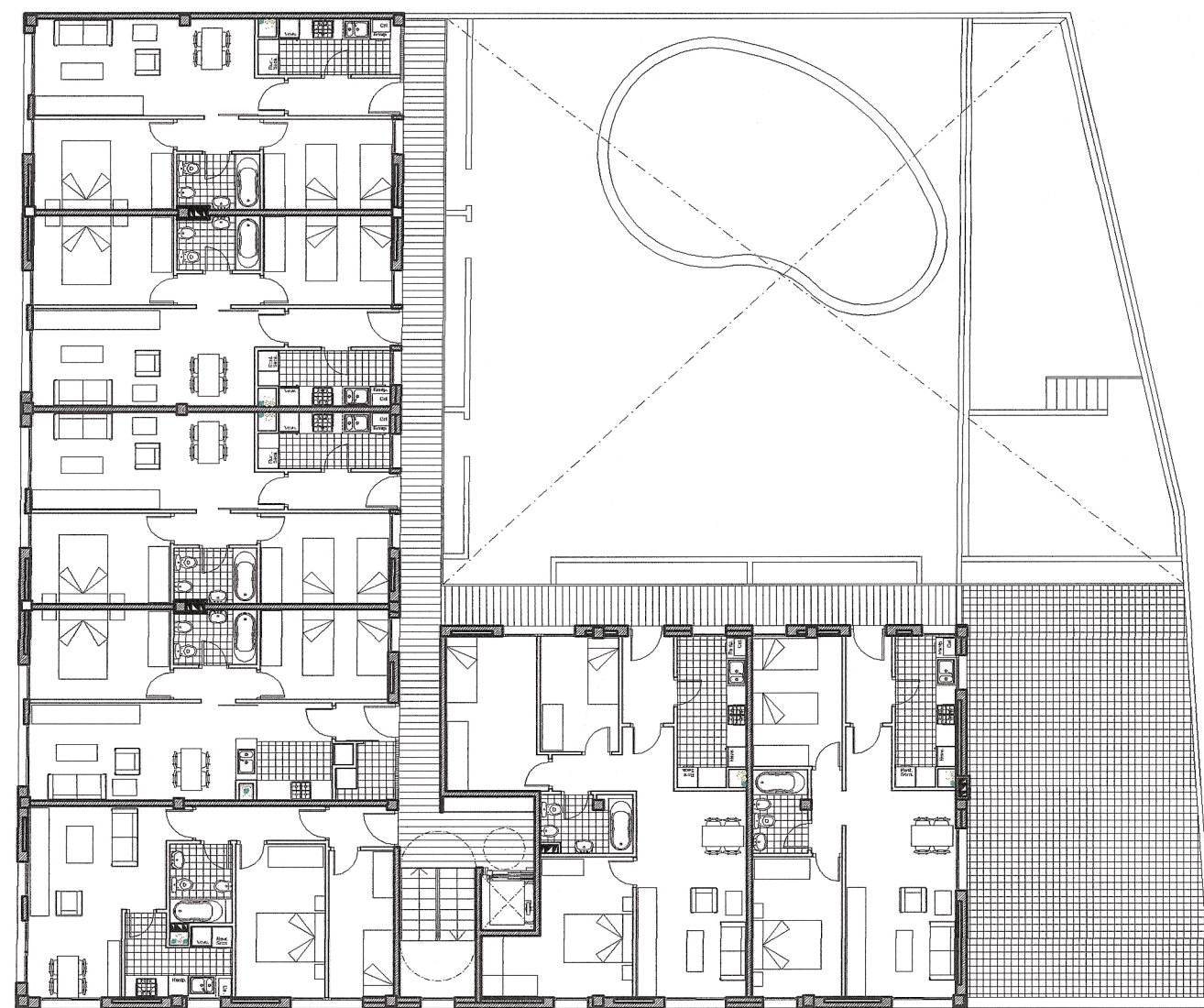
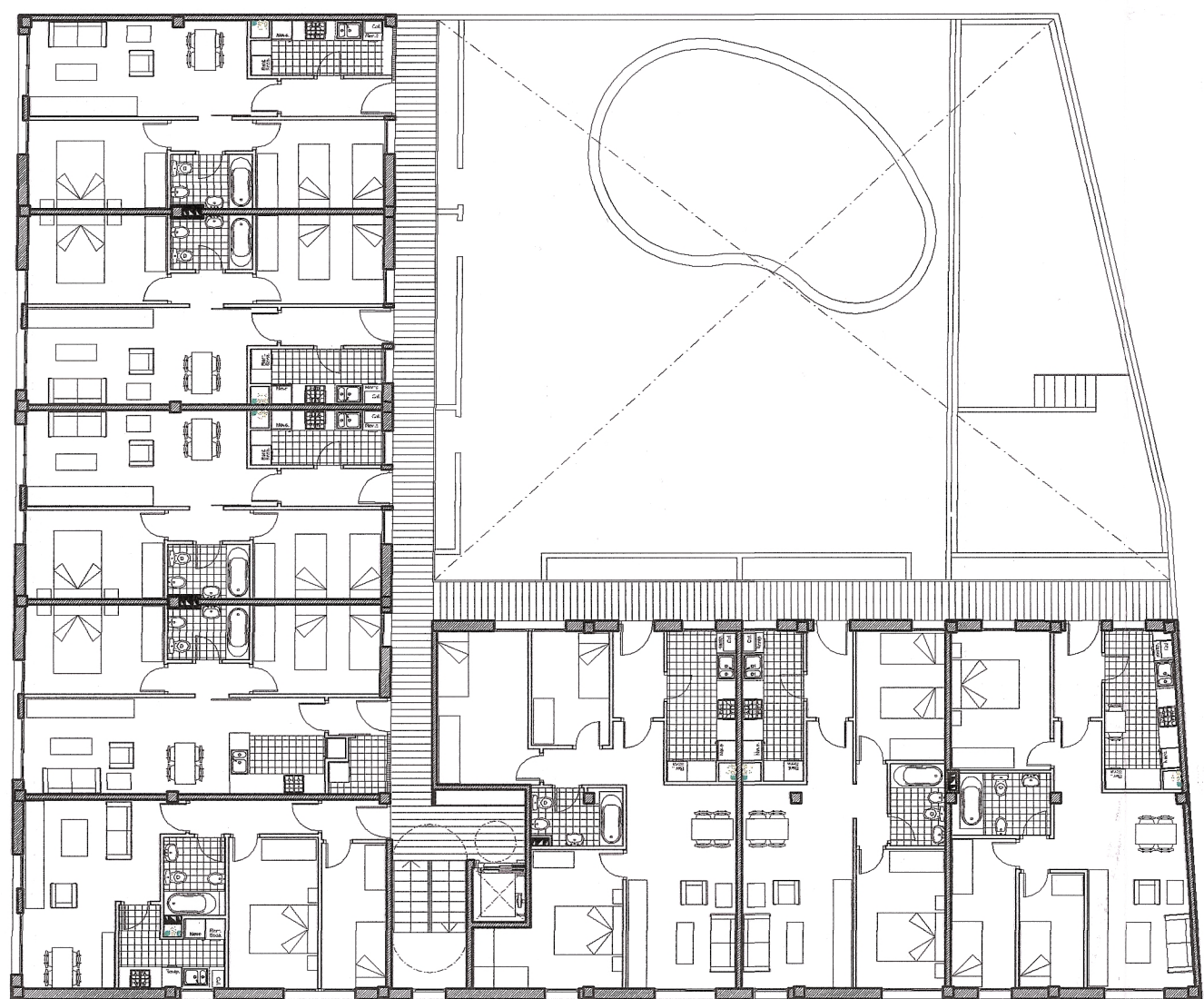
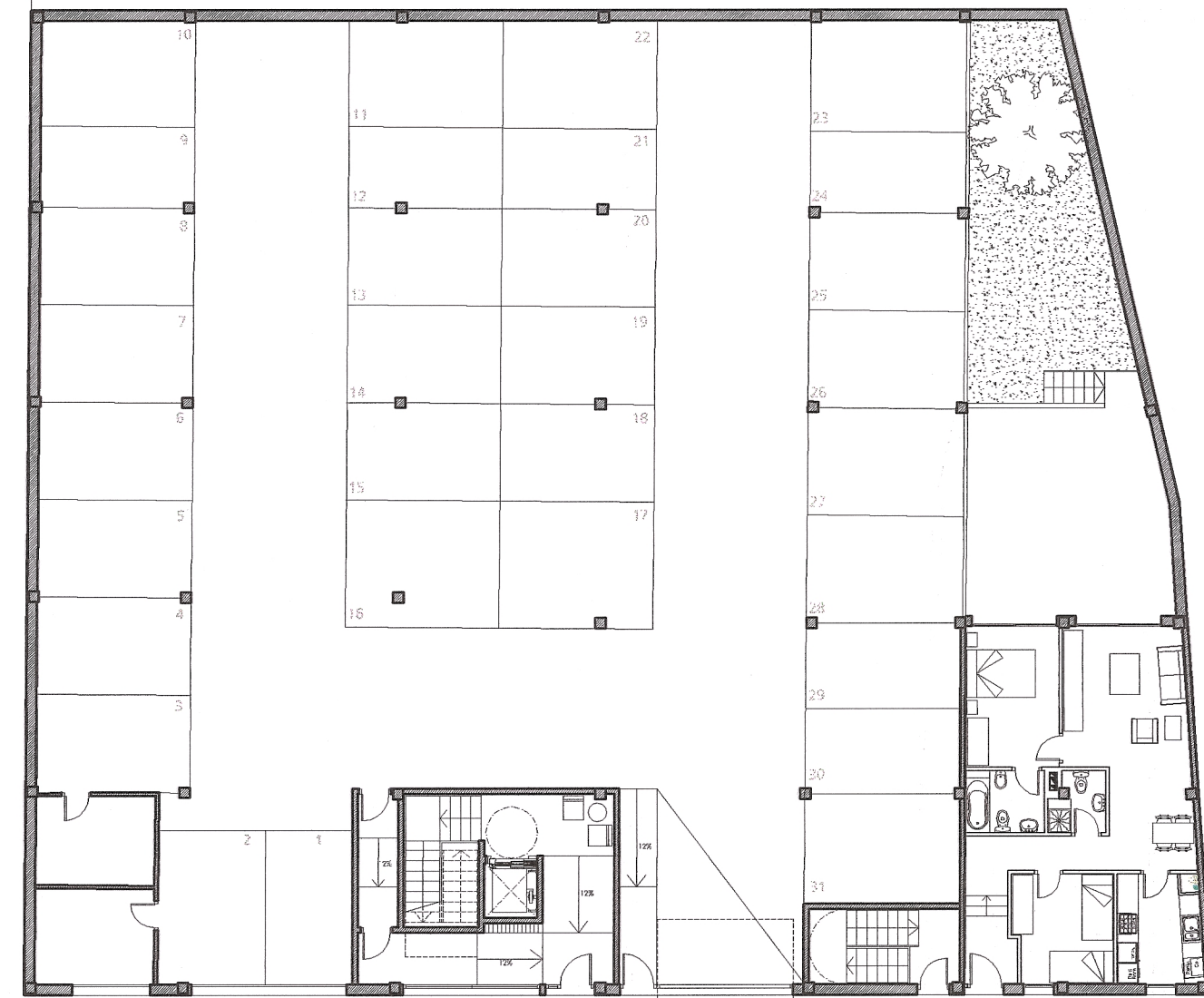
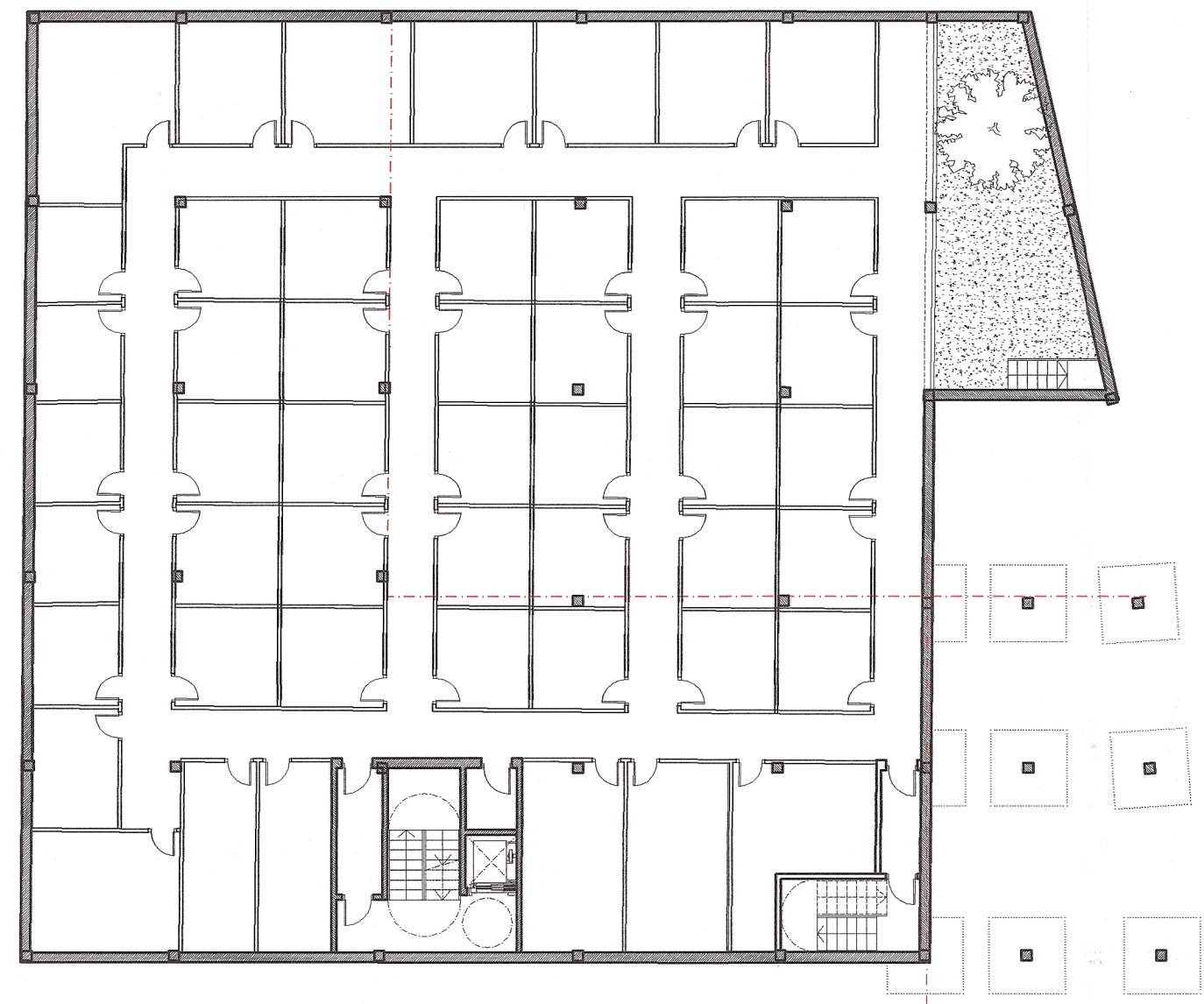
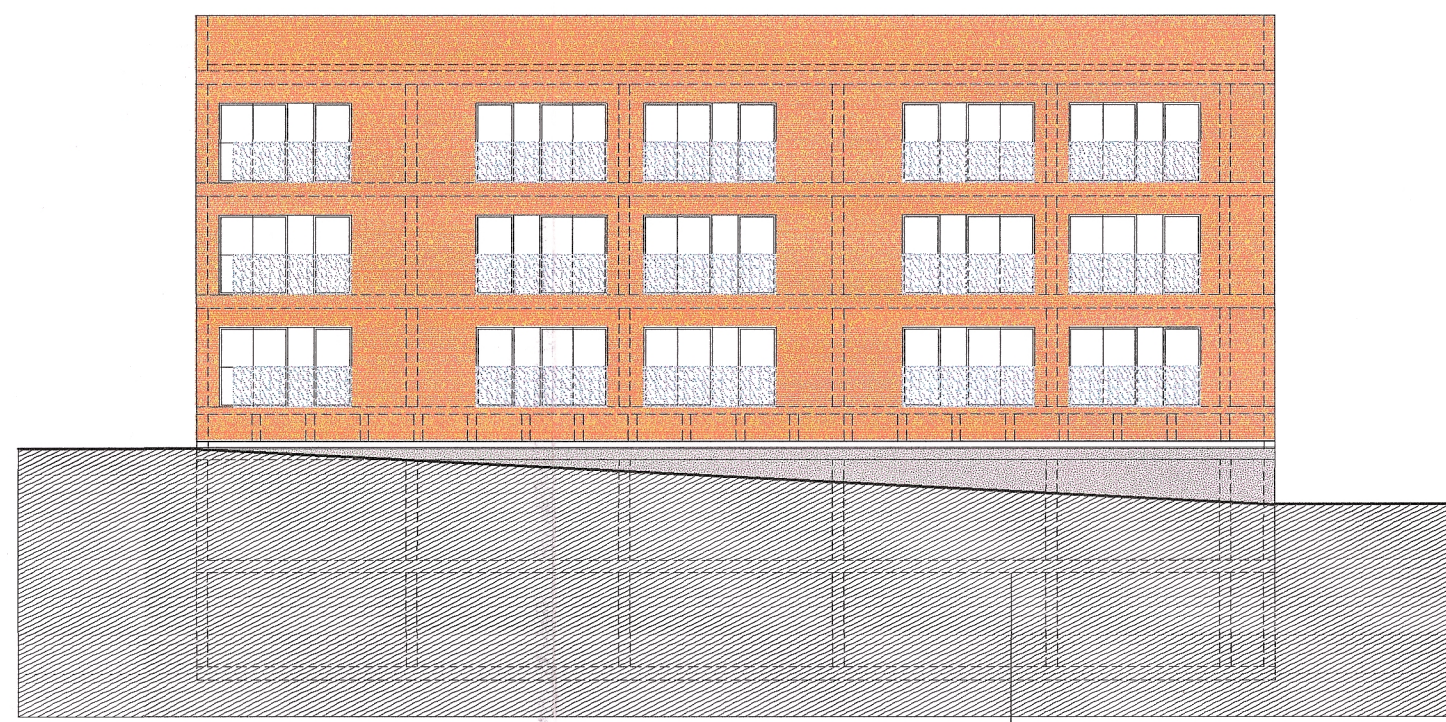
Ajuntament de Badalona
Aprovat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data 1.5 MARÇ 2005
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, 1.6 MARÇ 2005
El secretari general, Accidental

Heuvela

ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DELS CARRERS GALICIA, I ASTURIAS DE BADALONA.	Data:	Ref:
	DESEMBRE 2004	15134
NORMATIVA ESTAT ACTUAL	Escala:	Num:
	E: 1/500 E: 1/200	02
Arquitecte: Moliner office architects MO e: moa@moa.net	Propietat: STONE HOME S.L.	



ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DELS CARRERS GALICIA, I ASTURIES DE BADALONA.		Data: DESEMBRE 2004	Ref: 15134
NORMATIVA PROPOSTA		Escala: E: 1/200	Num: 03
Arquitecte: Moliner office architects  e: moa@moa.net	Propietat: STONE HOME S.L. 		



AUTÒGRAU I CARÀCTER... **DEFINITIU**
PER PER DE L'AJUNTAMENT, EN LA SESSIÓ DEL
DIA ... **3.1 MAIG 2005** ...
El secretari

Ajuntament de Badalona
Data **20 JUNY 2005**
Secretaria

Ajuntament de Badalona
Aprobat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data **1.6 MAIG 2005**
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, **1.6 MAIG 2005**
El secretari general, *[Signature]*

[Signature]

ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA DELS CARRERS GALICIA, I ASTURIÉS DE BADALONA.	Data: DESEMBRE 2004	Ref: 15134
	Escala: E: 1/200	Num: 04
Plantes i seccio proposta (no vinculant)		
Arquitecte: Moliner office architects MO e: moa@moa.net		Propietat: STONE HOME S.L. <i>[Signature]</i>