

ESTUDIO DE DETALLE DE FINCA Nº 5979
(ILLA BI-420,A-2) DEL POLIGONO MONTIGALA-
BATLLORIA DE BADALONA

PETICIONARIO : Sanchez Sanchez, Vidal,
Honorio, Ernesto y Antonia C.B.
EMPLAZAMIENTO : Illa BI-420 del Polígono
Montigalá-Batlloria
POBLACION : BADALONA
PROVINCIA : BARCELONA
INGENIERO IND.: ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

I N D I C E

MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- CLASIFICACION DEL SUELO
- 3.- OBJETO Y JUSTIFICACION DEL PRESENTE ESTUDIO DE
DETALLE
- 4.- DESCRIPCION DE LA PARCELA Y ORDENACION PROPUESTA

ESTUDIO COMPARATIVO

- 1.- CUADRO COMPARATIVO
Comparación de parámetros propuestos y permitidos
Cuadro de superficies edificables y volúmenes
construidos

ACCESOS

PLANOS

- 1.- EMPLAZAMIENTO
- 2.- ORDENACION ACTUAL
- 3.- ORDENACION PROPUESTA
- 4.- ORDENACION PROPUESTA (COTAS)
- 5.- PLANTA SOTANO
- 6.- PLANTA BAJA
- 7.- PLANTA PRIMERA
- 8.- PLANTA SEGUNDA
- 9.- FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LATERAL DERECHA
- 10.- FACHADA LATERALIZQUIERDA-FACHADA POSTERIOR

MEMORIA DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCION DE
EDIFICIO COMERCIAL EN LA FINCA NUMERO 5979 DE LA ILLA
BI-420,A-2 DEL POLIGONO MONTIGALA-BATLLORIA DE BADALONA
(BARCELONA) PARA "SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONORIO, ER-
NESTO Y ANTONIA C.B."

1.- ANTECEDENTES

PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

- Pla Especial de Reforma Interior "Montigalá",
aprobado definitivamente en fecha 18 de junio
de 1.987 (B.O.P. 24/07/87).
- Estudi de Detall de les facanes dels fronts de la
Via Parc i La Rambla del Poligon Montigalá-Batllo
ria (Poligons A i B)
- Pla Especial d'Usos de les Mansanes Industrials
dels Poligons A i B del P.E.R.I. de Montigalá.
aprobado definitivamente por la Comissió d'Urba-
nisme de Barcelona en sessió de 4 de marzo de
1.992.
- Plan General Metropolitano de Ordenación Urbana
de la Entidad Municipal Metropolitana. Aprobación
definitiva 14 de Julio de 1.976.

El solar objeto de estudio es de forma trapezoidal
con una superficie de 2.500,31 m² de acuerdo con el
proyecto de parcelación de la Illa BI-420 aprobado
por Decret del Conseller d'Urbanisme i Activitats de
26 de mayo de 1.992. La superficie del terreno es
irregular formando pequeños taludes.

El solar se halla formando esquina entre dos calles
perpendiculares (C/. Comunitat Europea - C/. Irlanda
perfectamente urbanizadas.

Los anchos de la calle principal de 10 m. de vial y
2 m. de acera por cada lado (total 14 m.), siendo la
calle perpendicular a la principal de 8 m. de vial y
1,5 de aceras (total 11 m.)

La isla es Suelo Urbano siendo calificada por el
P.E.R.I. de Montigalá, aprobado definitivamente por
la Corporación Metropolitana de Barcelona el
6/11/1986 y publicado en el B.O.P. el 24 de julio de
1987, como Zona VI industrial aislada.

Se encuentra situado en Zona 2 según artº 5 del "Pla Especial d'Usos de les Mansanes Industrials dels Poligons A i B del P.E.R.I. de Montigalá".

Según este artº se admite el uso comercial e industrial en parcelas superiores a 1.000 m²., cuya instalación se regulará mediante Estudio de Detalle.

Según el Estudio de Detalle de los Polígonos A y B del Polígono Montigalá (artº 3. Ordenanza Via Parc-Industria Aislada) y el artº 2.3 (Ordenanza en Edificación Aislada. Isla BI-420) se definen los parámetros urbanísticos (condiciones de edificación-ordenación), que son los siguientes:

- Unidad mínima de proyecto : cada parcela
- Parcela mínima : 2.500 m².
- Fachada mínima de parcela : 36 m.
- Profundidad mínima parcela : 50 m.
- Ocupación máxima parcela : 70%

Respecto a los diferentes volúmenes que componen el edificio se definen 4 tipos de cuerpos diferenciados con alturas, formas, remates diferentes:

- Cuerpo A : Con fachada a la Via Parc.
Constituido por P.B + 2 P.P.,
estando la P. B. retirada 5 m.,
con separación a vial mínima de
2 m. de valla + 7 m. de espacio
libre.

Es obligatoria la alineación a
calle y ha de ser construida en
todo su frente.

- Cuerpo B : Altura libre interior y de cornisa
de 17 m. + 2 m. de cubierta.

Fachada a calle ha de ser ciega.

Separación a lindes interiores 6 m

- Cuerpo C : En parcelas con fachada a Via Parc

Altura obligatoria 19 m.

Ocupación mínima : 100 m².

Ocupación máxima : 170 m²

- Altura reguladora
máxima :

- Cuerpo A PB + 2 PP (12 m)
- Cuerpo B PB + 3 PP (17+2m)
- Cuerpo C 19 m.

- Edificabilidad : 1,2 m. t/ m2. s

2.- CLASIFICACION DEL SUELO

- Suelo urbano.
- Calificación : zona 22-a (Industrial).
- Tipo de parcela : B, situada en zona 2 (BI-420).

3.- OBJETO Y JUSTIFICACION DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE

La finalidad del presente Estudio de Detalle es la de ordenar la volumetría del edificio generada por la aplicación de aprovechamiento en cuanto al uso comercial que deberá ser como máximo de 1,2 m2. techo/m2. suelo.

Asimismo, adaptar la parcela y la edificación que en ella se ha de construir al USO COMERCIAL, cumpliendo los parámetros urbanísticos y condicionantes edificación-ordenación marcados por el planeamiento e incluidos en el "Pla Especial de Reforma Interior Montigalá", en el "Estudi de Detall de les facanes dels fronts de la Via Parc i la Rambla del Poligon Montigalá-Batlloia (Poligons A i B)" y "Pla Especial d'Usos de les Mansanes Industrials dels Poligons A i B del P.E.R.I. de Montigalá".

A) Parámetros urbanísticos y de índice de edificabilidad

- Ocupación máxima < 70% sup.

$$1.393,55 \text{ m}^2. < 1.750,217 \text{ m}^2. = 70\% \text{ de } 2.500,31 \text{ m}^2.$$

- La edificabilidad del edificio resultante no sobrepasa la permitida (1,2 m2.t/m2.s)

$$\text{sup. const.} = 2.989,36 \text{ m}^2 < 3.000,372 \text{ m}^2 = 1,2 \times 2500,31 \text{ m}^2$$

- La altura máxima reguladora se respeta por la edificación prevista.

Cuerpo A = 9,80 m. < 12 m.

Cuerpo B = 13,10 m. + 1,20 m. < 17 + 2 m.

Cuerpo C = 19 m. en una zona = 19 m. obligatorios.
5 m. en otra zona (VER PLANO)

B) Parámetros referentes a ordenación volumétrica

- Los lindes de edificación a parcela serán:

- Cuerpo A : 7,00 + 2 m. > 7 + 2 m.

- Cuerpo B : Alineación a calle y 6 m. a linde interior

- Cuerpo C : Alineación calle.

4.- DESCRIPCION DE LA PARCELA Y ORDENACION PROPUESTA

La parcela objeto del estudio queda definida en planos.

Se trata de la Finca 5979 de la Illa BI-420-A2 del Polígono Montigalá-Batllooria de Badalona (Barcelona).

Se encuentra situado en zona 2 según artº 5 del "Pla Especial d'Usos de les Mansanes Industrials dels Polígons A i B del P.E.R.I. de Montigalá".

El solar es de forma trapezoidal situado en la esquina de las calles Comunitat Europea e Irlanda.

Tiene una superficie de 2.500,31 m². presentando una fachada de 55,58 m. a C/. Comunitat Europea, 54,74 m. y 55,68 m. en linde a vecinos y 41 m. a C/. Irlanda.

El edificio previsto dispondrá de P. Sótano + 2 P. Piso con las siguientes superficies:

- P. Sótano		1.393,56 m ² .
- P. Baja		1.194,40 m ² .
- P. Primera		1.353,60 m ² .
- P. Segunda		441,35 m ² .

TOTAL 4.382,92 m².

La P. Sótano se destinará a Aparcamiento, siendo el uso de las otras plantas comercial y almacén.

La altura libre de plantas será:

- P. Sótano 3,50 m.
- P. Baja 4,70 m.
- P. Primera 4,50 m.
- P. Segunda 3,00 m.

Para la ordenación de los espacios libres de edificación se propone la inclusión en éstos de accesos pavimentados y zona de maniobra, así como zonas ajardinadas.

Se dispondrá de valla de cerramiento que permita el acceso tanto rodado como peatonal y que, en todo momento, cumpla lo especificado en el plano 7 del "Estudio de Detalle de los Polígonos A y B".

ESTUDIO COMPARATIVO

La justificación urbanística puede apreciarse grafiada en los planos que se adjuntan como solución propuesta, así como en el cuadro siguiente:

COMPARACION DE PARAMETROS PROPUESTOS Y PERMITIDOS

	<u>PLAN</u>	<u>PROPUESTA</u>
-PARCELA MINIMA	2.500 m2.	2.500 m2
-FACHADA MINIMA	36 m.	36 m.
-OCUPACION MAXIMA 70%	1.750,217 m2.	1.393,55 m2
-SEPARACION MINIMA LINDES CALLE Y VECINOS :		
Cuerpo A	7 + 2 m.	7 + 2 m
Cuerpo B	6 m.	6 m.
-SUPERFICIE CUERPO C	mínima 100 m2. máxima 170 m2.	87,78 m2
-ALTURA MAXIMA OBLIGATORIA:		
Cuerpo A	12 m.	9,80 m.
Cuerpo B	17 + 2 m.	13,10+1,2 m
Cuerpo C	19 m.	19 m. 5 m.
-EDIFICABILIDAD 1,2 m2. t/m2. s	3.000,372 m2.	2.989,36 m2

-USO en parcelas mayores de 1.000 m2.	Industrial Comercial	Comercial
-APARCAMIENTO	37 plazas según artº 298 de las NN.UU. del P.G.M.	37 plazas

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICABLES

<u>PLANTA</u>	<u>SUPERFICIE</u>
Sótano	1.393,55 m2.
Baja	1.194,40 m2.
Primera	1.353,60 m2.
Segunda	441,35 m2.
TOTAL	4.382,92 m2.

5.-MATERIALES Y COLORES

Los materiales utilizados en fachada serán placas prefabricadas lisas de hormigón de color gris, muro cortina en cuerpo C de 19 m. de altura y, en su totalidad, incluido el tratamiento que se dará a la E.T. de F.E.C.S.A. existente, se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa propia del Polígono Montigalá-Batllooria y, en particular a:

- Pla Especial de Reforma Interior "Montigalá", aprobado definitivamente en fecha 18 de junio de 1.987 (B.O.P. 24/07/87).
- ESTUDI DE DETALL DE LES FACANES DELS FRONTS DE LA VIA PARC I LA RAMBLA DEL POLIGON MONTIGALA-BATLLOORIA (POLIGONS A i B)
- Pla Especial d'Usos de les Mansanes Industrials dels Poligons A i B del P.E.R.I. de Montigalá aprobado definitivamente por la Comisió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 4/03/1.992.

BADALONA, Marzo de 1.995

Aprovat amb caràcter INICIAL
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 07 ABR. 1995
El Secretari,

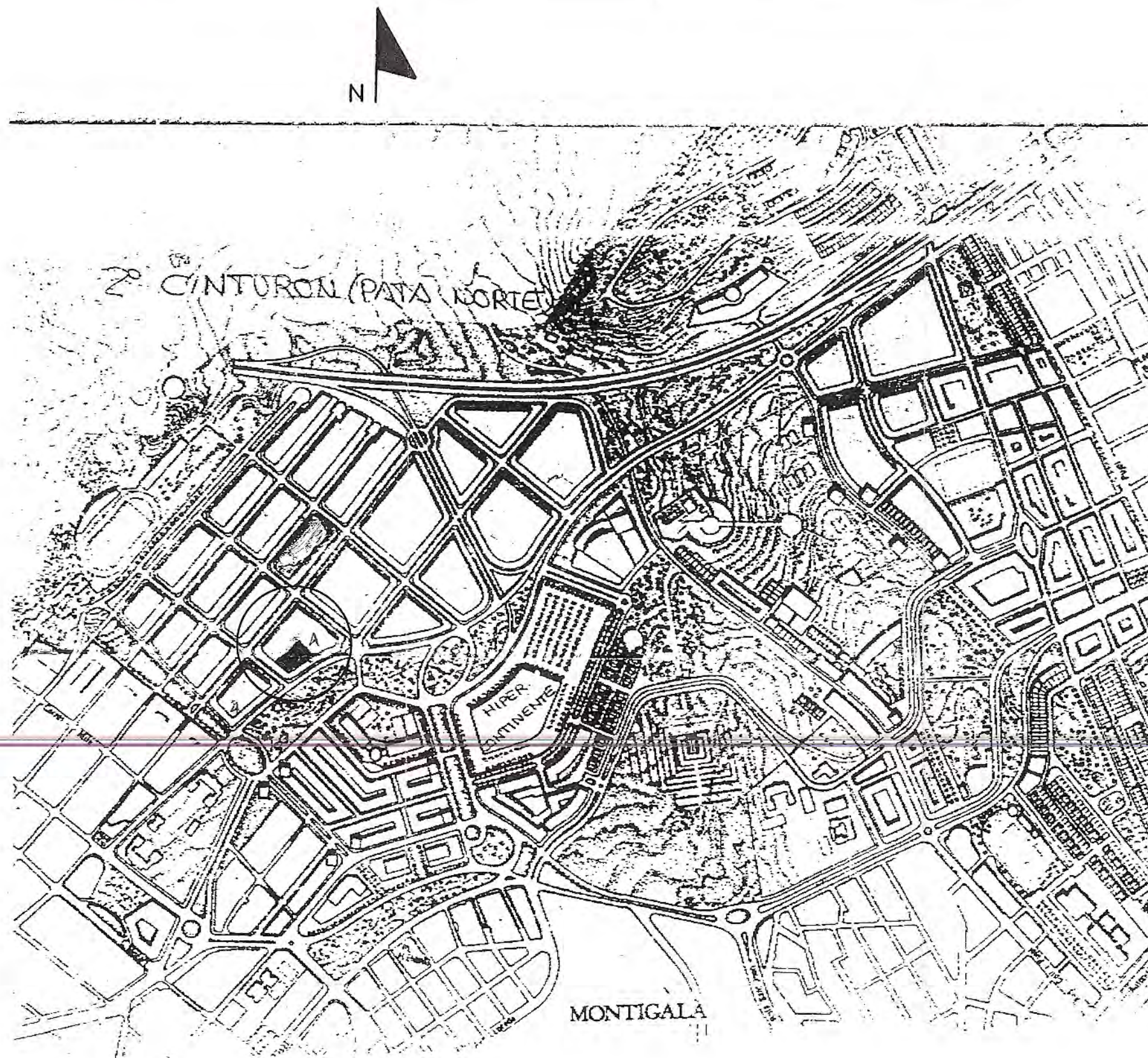


EL INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
INGENIERO INDUSTRIAL
Col. n.º 6.951

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 02 AGO. 1995
El Secretari,





ARTING ARQUITECTURA - INGENIERIA

INGENIERO INDUSTRIAL
Col. n.º 62812

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ Fax: 376.6342
Tel: 376.2066

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA
BARCELONA

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **02 AGO. 1995**

El Secretari,

ILLA BI-420

DICIEMBRE-93

PETICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

PLANO

EMPLAZAMIENTO

Aprobat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **07 ABR. 1995**

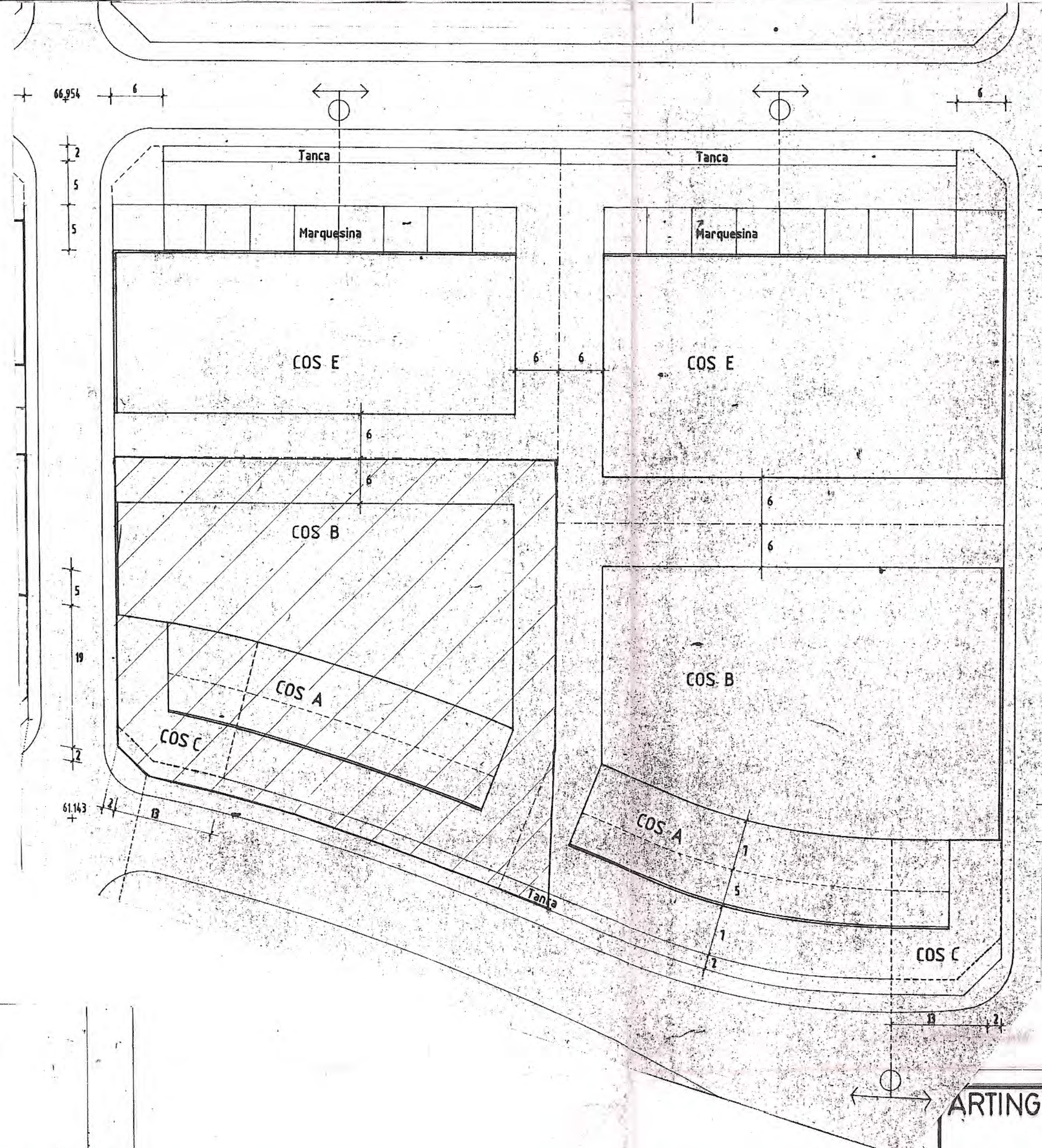
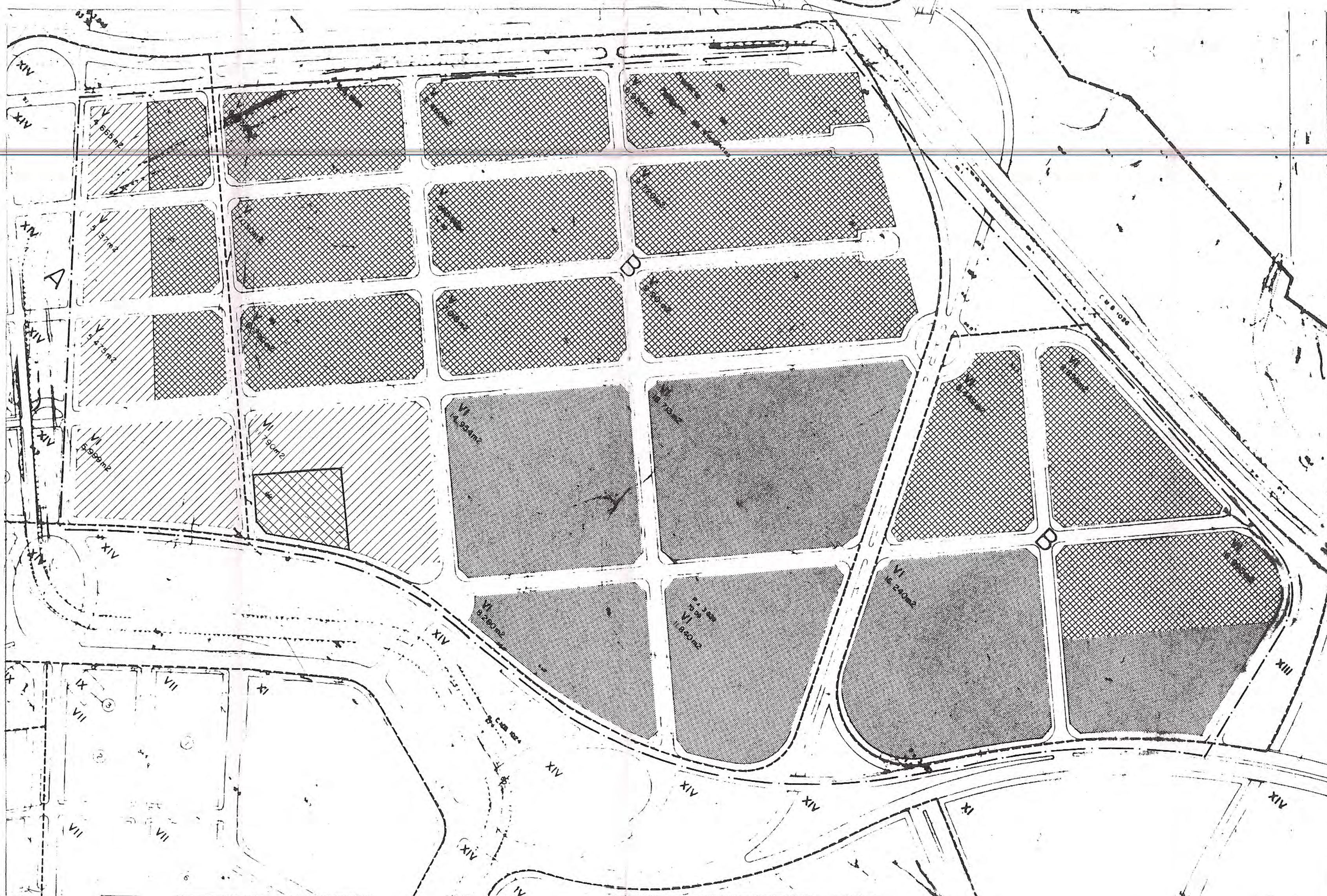
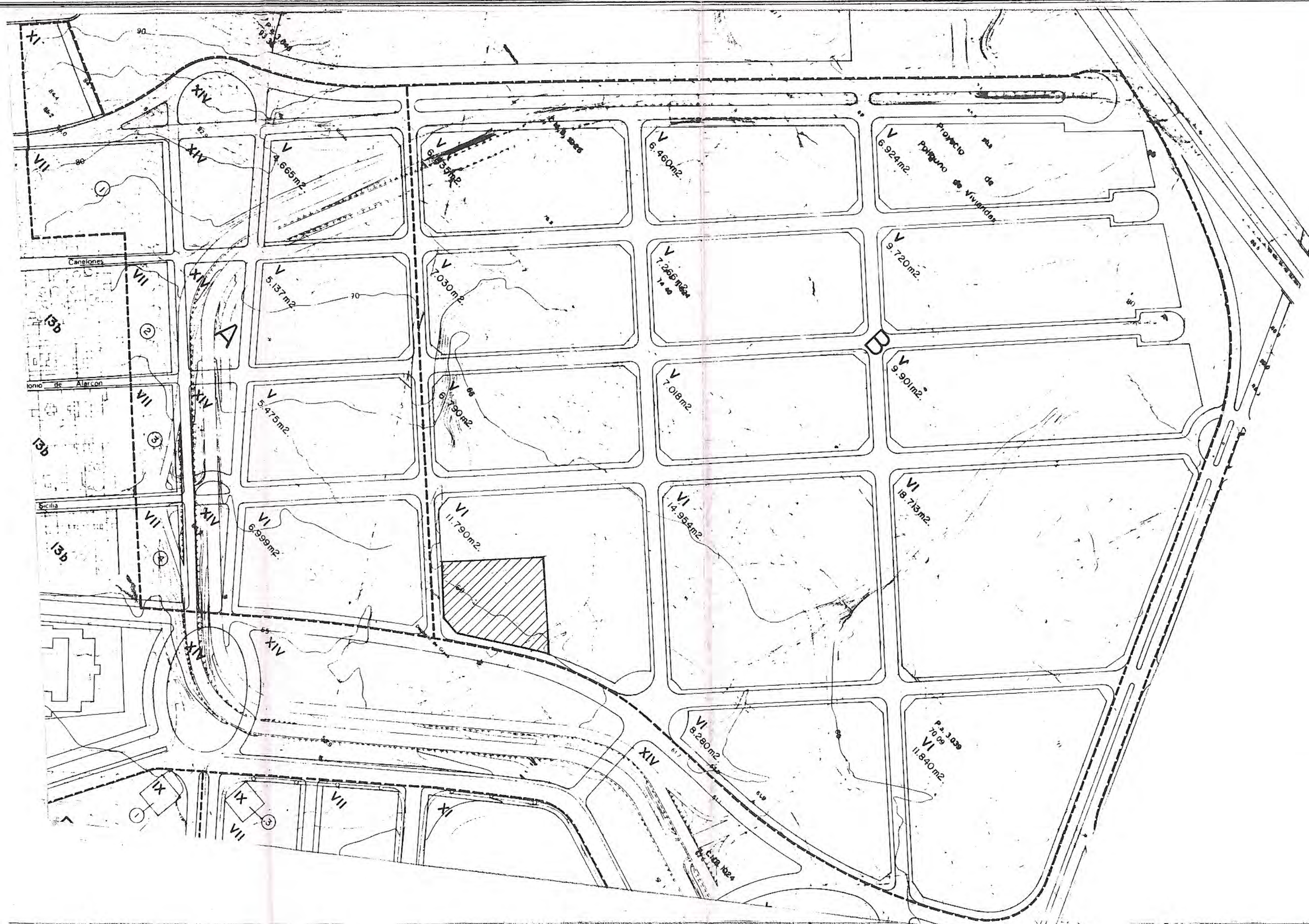
El Secretari,

Juan Vila



1

ESC.-
1:10000



COS TIPUS A

- PB+2 (h=12m. inclosa coberta)
- Alineació i carrer fixada obligatori.
- Tancament PB enretirat 5 m. de l'alineació
- Forats de façana en franja horitzontal.

COS TIPUS B

- PB+3 (h=17m + 2m de coberta)
- Separació a límits de parcel·la variable (mínim 6m)

COS TIPUS C

- PB+4 (h=17m)
- Possibilitat altell PB separat 7m. del tancament, no computable.
- Ocupació màxima 170 m²

COS TIPUS E

- PB+3 (h=12m. + 2m. de coberta)
- Matèries de determinacions (alcada, façana i tanca) que cos principal de l'indústria entre mitjeres (veure P.5, P.7)

VI : INDUSTRIAL AISLADA
 ZONA 2

Aprobat amb caràcter INICIAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 07 ABR. 1995
 El Secretari,

SECRETARI

ARTING

INGENIERO INDUSTRIAL
 ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

ESTUDIO DE DETALLE

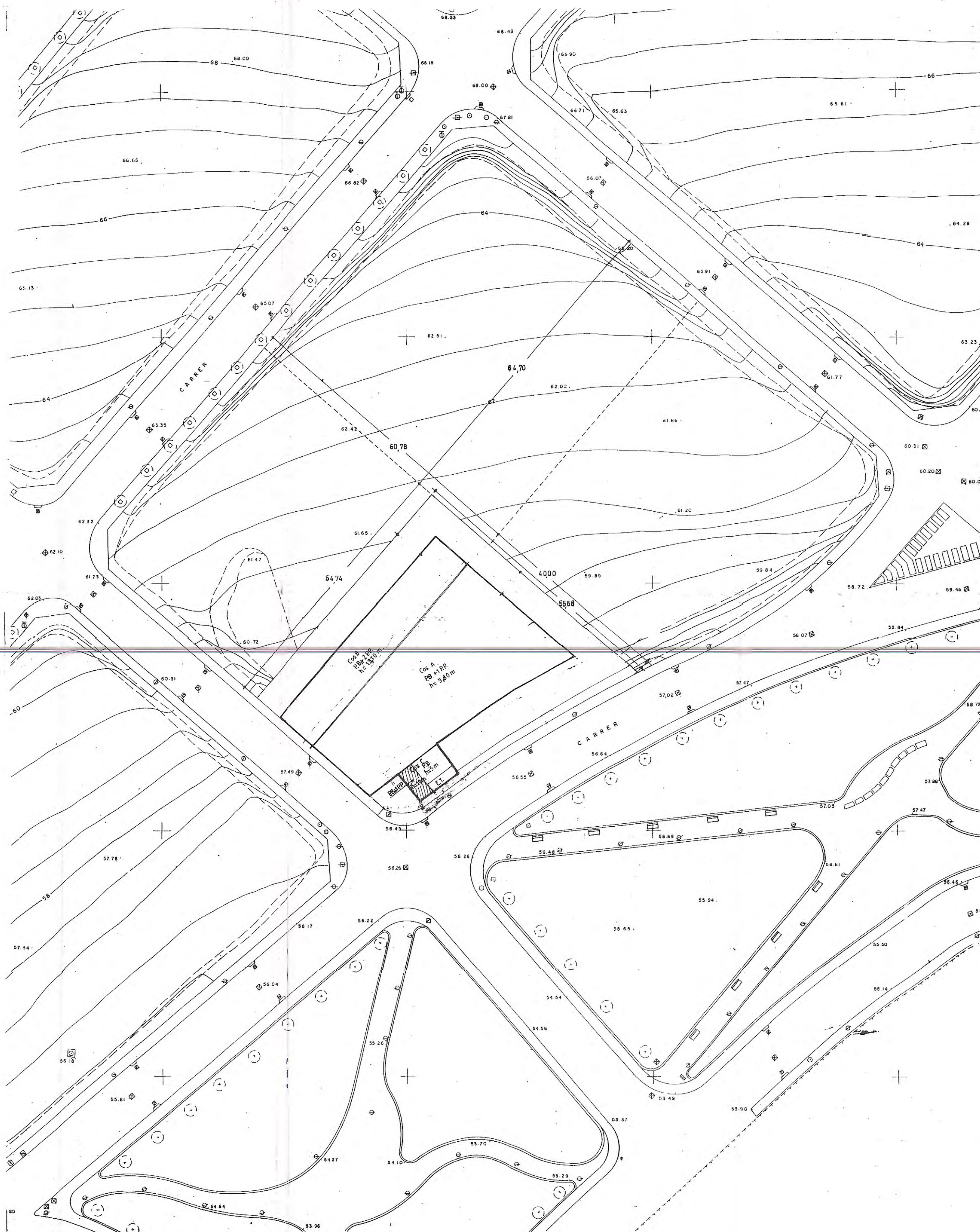
PARA LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

Aprobat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 02 AGO. 1995
 El Secretari,

SECRETARI

PETICIONARIO
 SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

ORDENACION ACTUAL



ARIING ARQUITECTURA - INGENIERIA
 INGENIERO INDUSTRIAL
 ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
 Fax: 376.6342
 Tel: 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
 EDIFICIO, SITO EN EL
 TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA
 BARCELONA

DEFINITIVA
 Aprobat amb caràcter
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 02 AGO. 1995
 El Secretari,



ILLA BI-420
 DICIEMBRE-93

INICIAL
 Aprobat amb caràcter
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 07 ABR. 1995
 El Secretari,



SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

**SITUACION
 ORDENACION PROPUESTA**



ARTING ARQUITECTURA - INGENIERIA
 INGENIERO INDUSTRIAL
 ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ Fax: 376.63.42
 Tel: 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
 EDIFICIO SITO EN EL
 TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA
 BARCELONA



Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 02 AGO. 1995
 El Secretari,

[Signature]

ILLA BI-420

DICIEMBRE-93

PETICIONARIO

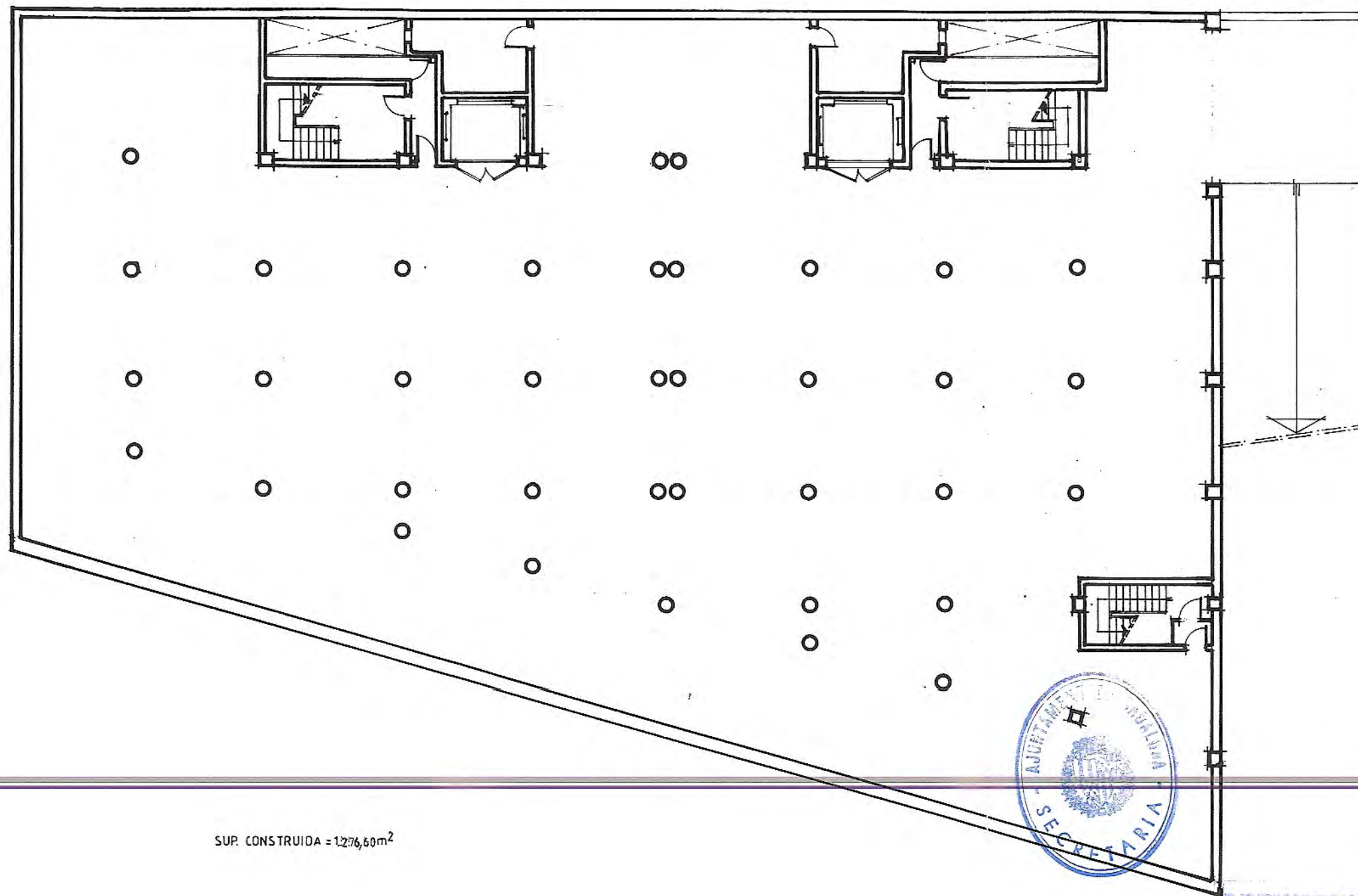
SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

Aprobat amb caràcter **INICIAL**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 07 ABR. 1995
 El Secretari,



PLANO

**SITUACION
 ORDENACION PROPUESTA
 COTAS**



SUP. CONSTRUIDA = 1276,60m²



DEFINITIVA
 Aprobat amb caràcter
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 02 AGO. 1995
 El Secretari,

[Handwritten signature]

ARTING

ANGEL M. MANTILLA FERNÁNDEZ
 INGENIERO INDUSTRIAL
 Col. 6951

[Handwritten signature]

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNÁNDEZ

Fax 376.68.42
 Tel 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
 EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
 TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA.

ILLA B1-420, A-2

ENERO 1995

Aprobat amb caràcter INICIAL
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 07 ABR. 1995
 El Secretari,

[Handwritten signature]

PETICIONARIO

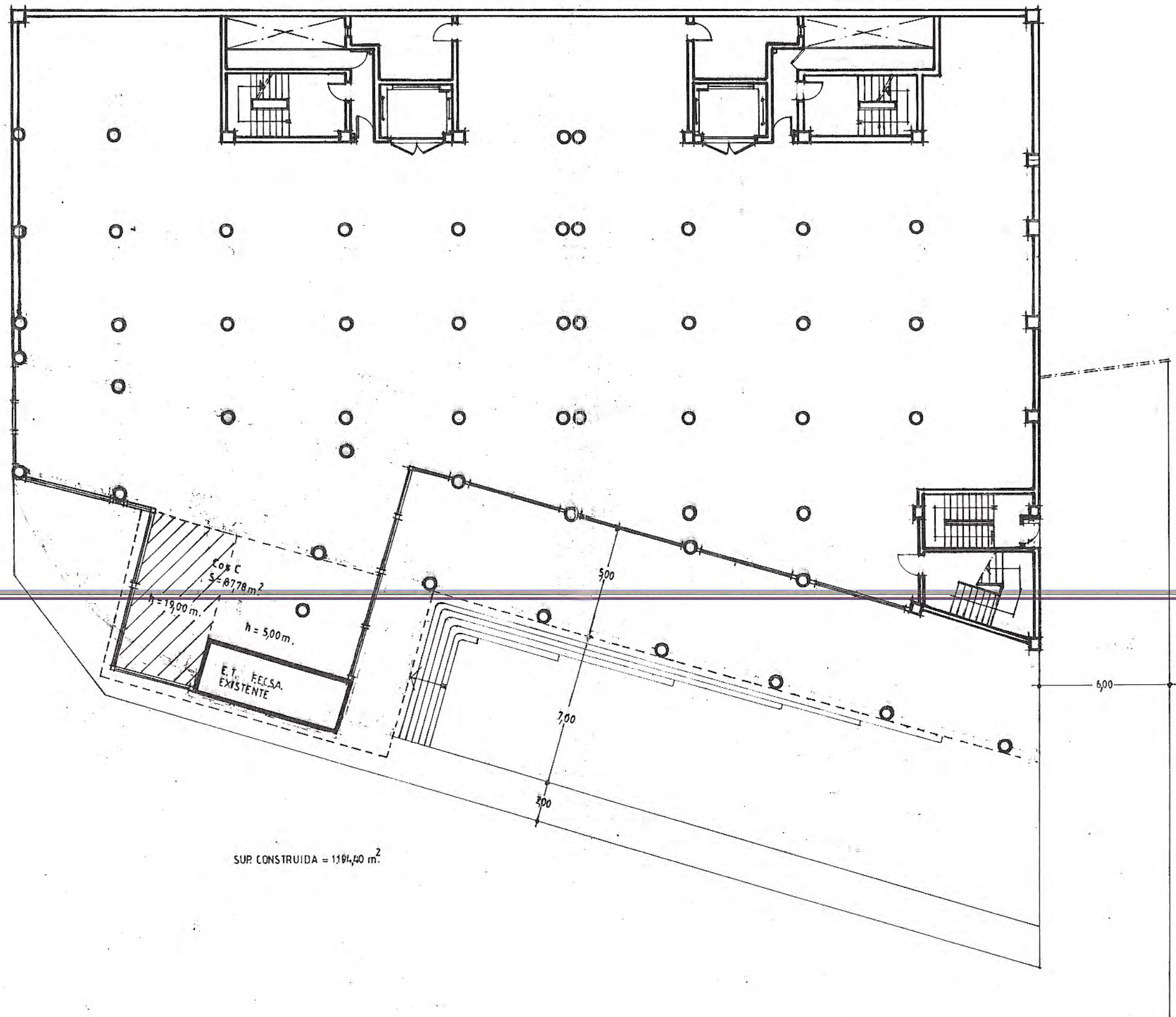
SÁNCHEZ SÁNCHEZ, VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.



PLANTA SOTANO

5

E = 1:200



DEFINITIVA

Aprobat amb caràcter
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 02 AGO. 1995
El Secretari,

Rubi
del
[Signature]

Aprobat amb caràcter INICIAL
per l'untament ple, en sessió
celebrada el dia 07 ABR. 1995
El Secretari,

[Signature]
[Stamp: AJUNTAMENT DE BADALONA SECRETARIA]

ARTING

[Signature]
INGENIERO INDUSTRIAL
C.O. nº 0051

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNÁNDEZ

Fax 378 93 92
Tel. 378 28 66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN
EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

ILLA BI-420, A-2

ENERO 1995

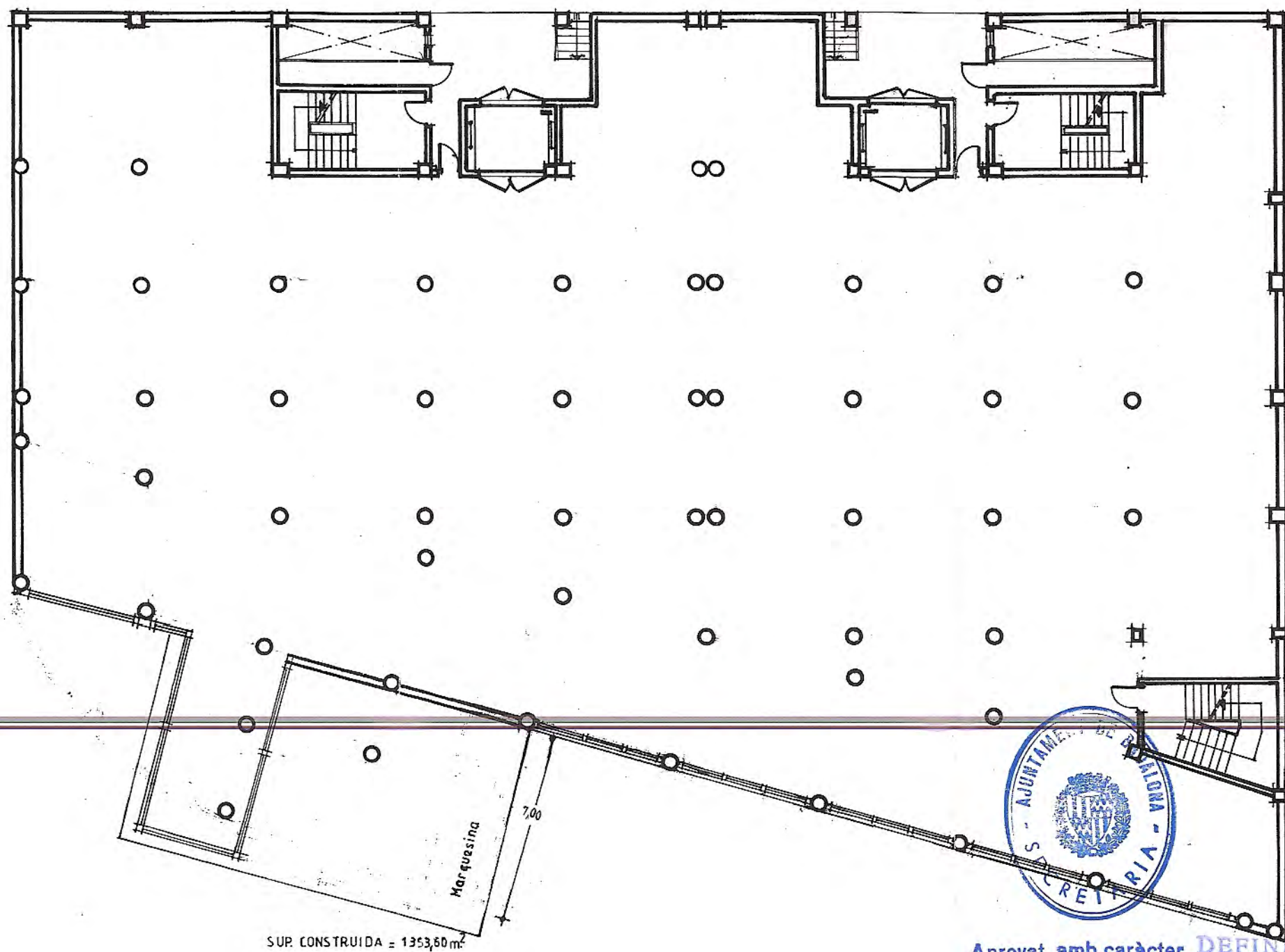
PETICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

PLANTA BAJA

6

E = 1:200



SUP. CONSTRUIDA = 1353,60 m²

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **02 AGO. 1995**
El Secretari,

ah
ah
[Signature]

ARTING

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
ANULL INGENIERO INDUSTRIAL
INGENIERO INDUSTRIAL
Col. 100.095

[Signature]

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

Fax 376 63 42
Tel 376 20 66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA.

ILLA BI-420, A-2

ENERO 1995

Aprobat amb caràcter **INICIAL**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **07 ABR. 1995**
El Secretari,

ah

[Signature]

PETICIONARIO

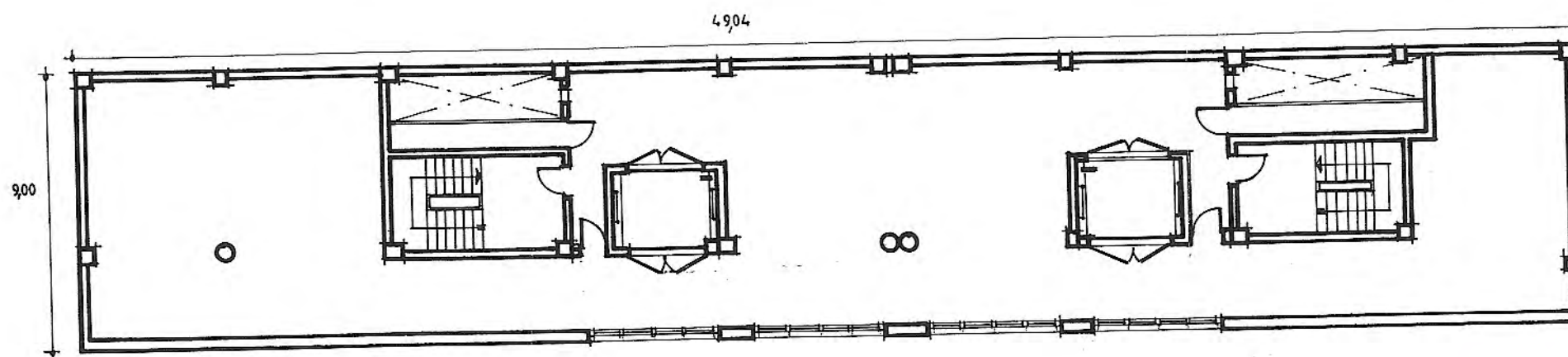


SÁNCHEZ SÁNCHEZ, VIDAL, HONORO, ERNESTO Y ANTONA C.B.

PLANTA PISO 1º

7

E = 1:200



SUP. CONSTRUIDA = 441,36 m²

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia **02 AGO. 1995**
 El Secretari,



Aprobat amb caràcter **INICIAL**
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia **07 ABR. 1995**
 El Secretari,



ARTING

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
 INGENIERO INDUSTRIAL
 C.O. 10.051

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

Fax. 376.63.42
 Tel. 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
 EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
 TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

ILLA B1-420, A-2

ENERO 1995

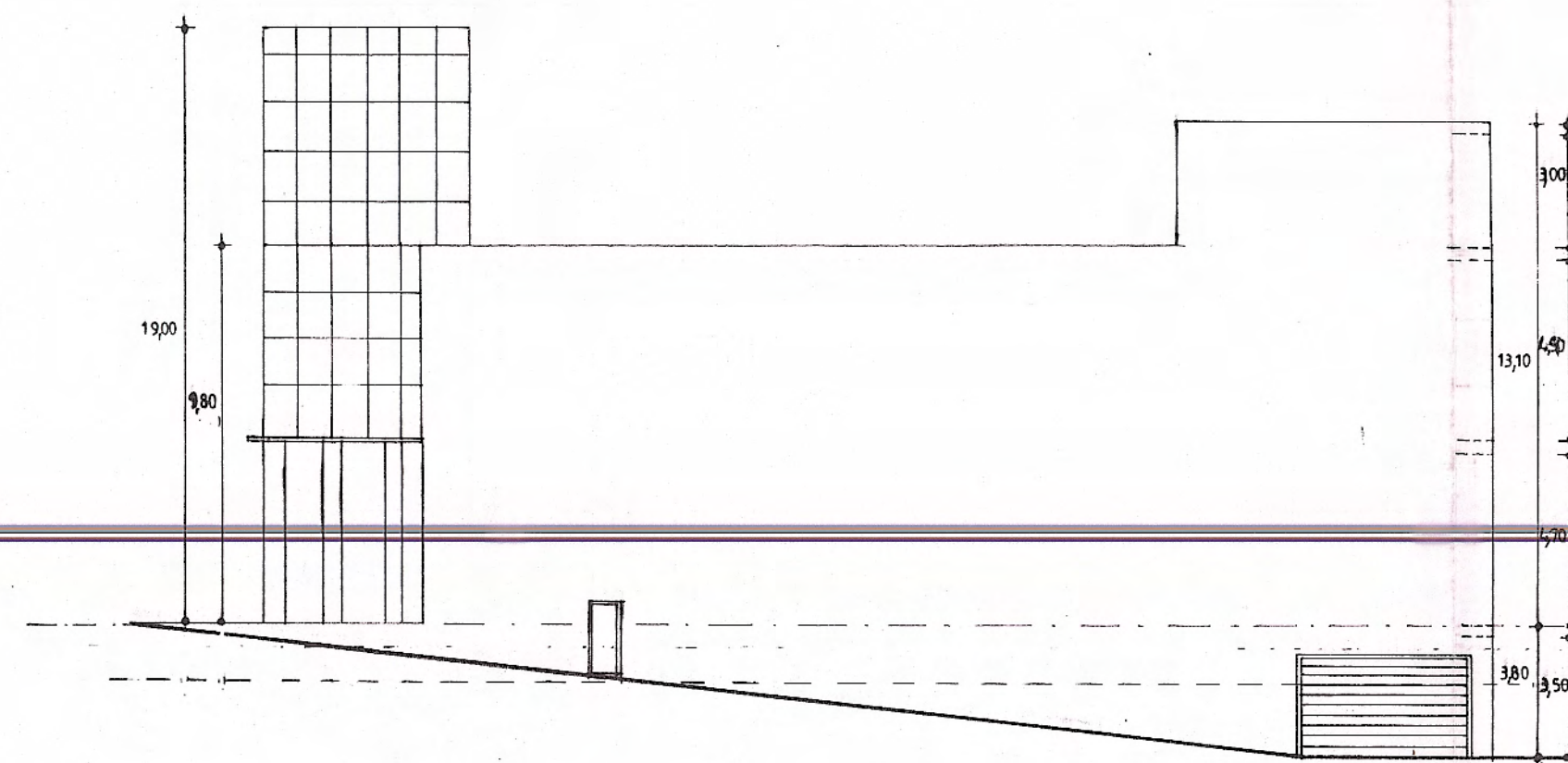
PERICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

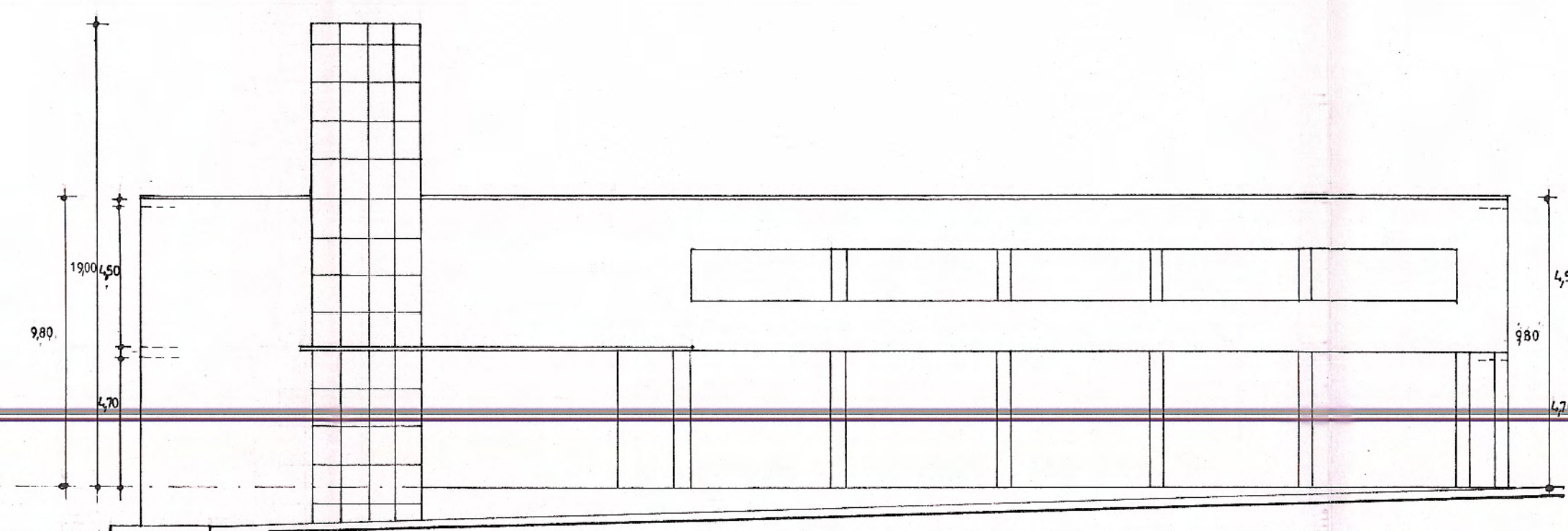
PLANTA PISO 2a

8

E = 1:200



FACHADA LAT. DERECHA



FACHADA PRINCIPAL

DEFINITIVA
Aprobat amb caràcter:
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 02 AGO. 1995
El Secretari,



ARTING

ANGEL M. MANTILLA F.
INGENIERO INDUSTRIAL
Dol. n.º 6.951

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNÁNDEZ

Fax: 376.63.42
Tel: 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

ILLA B1-420, A-2

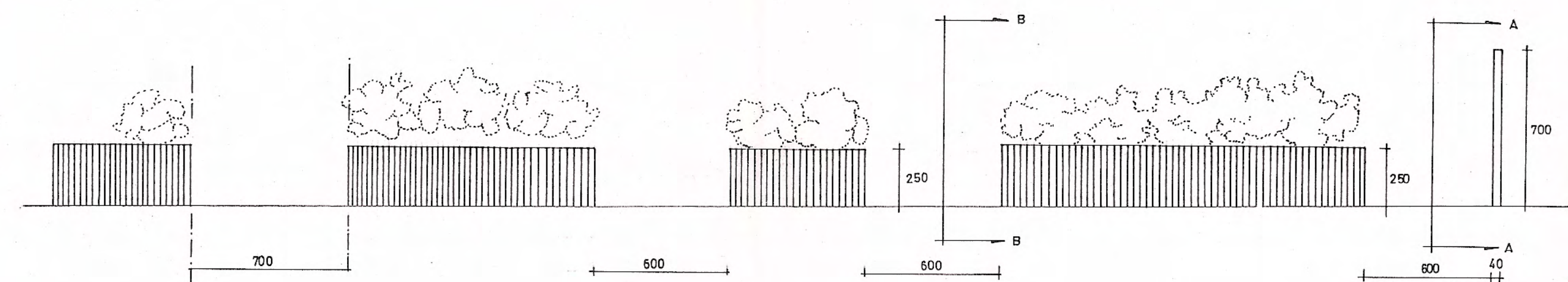
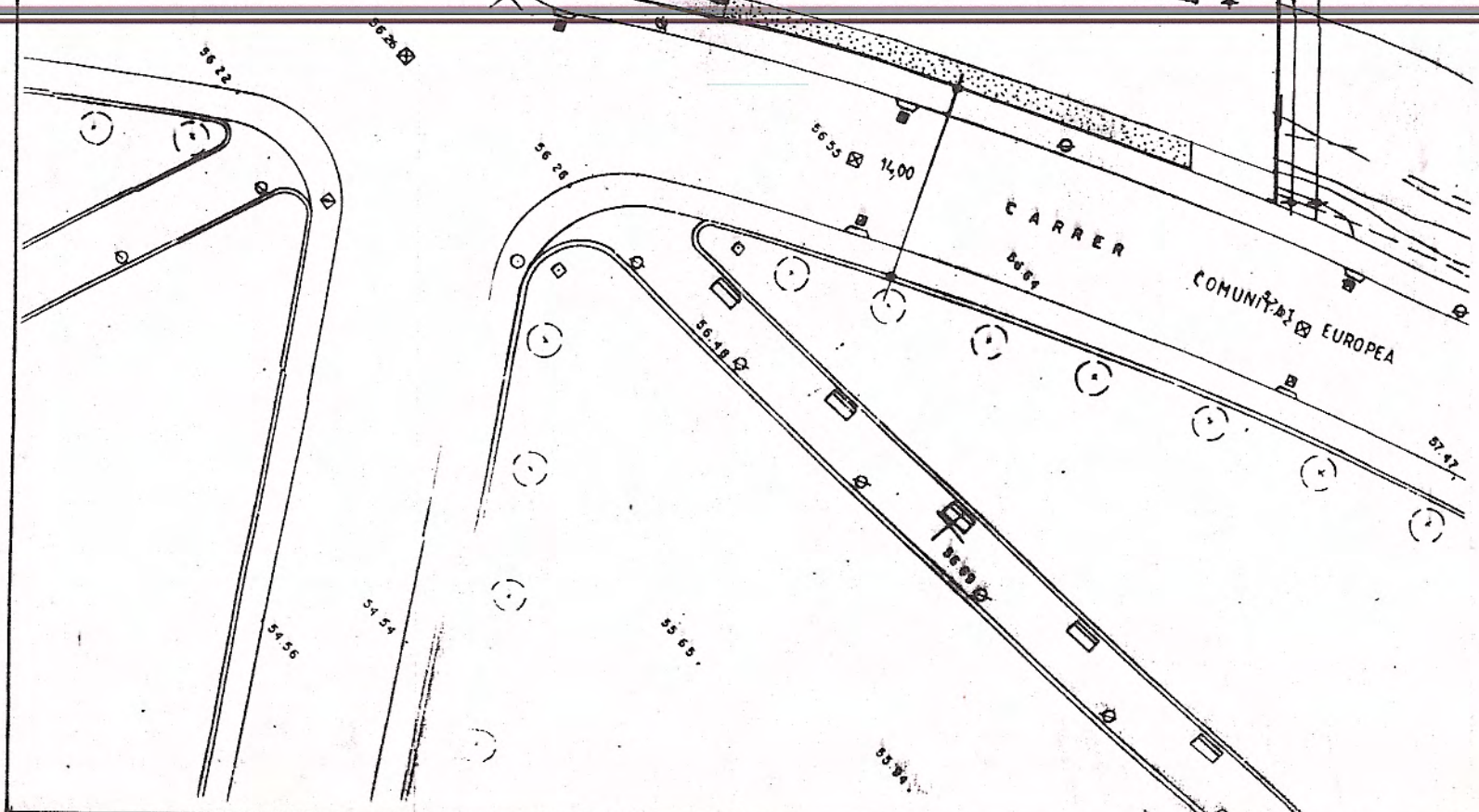
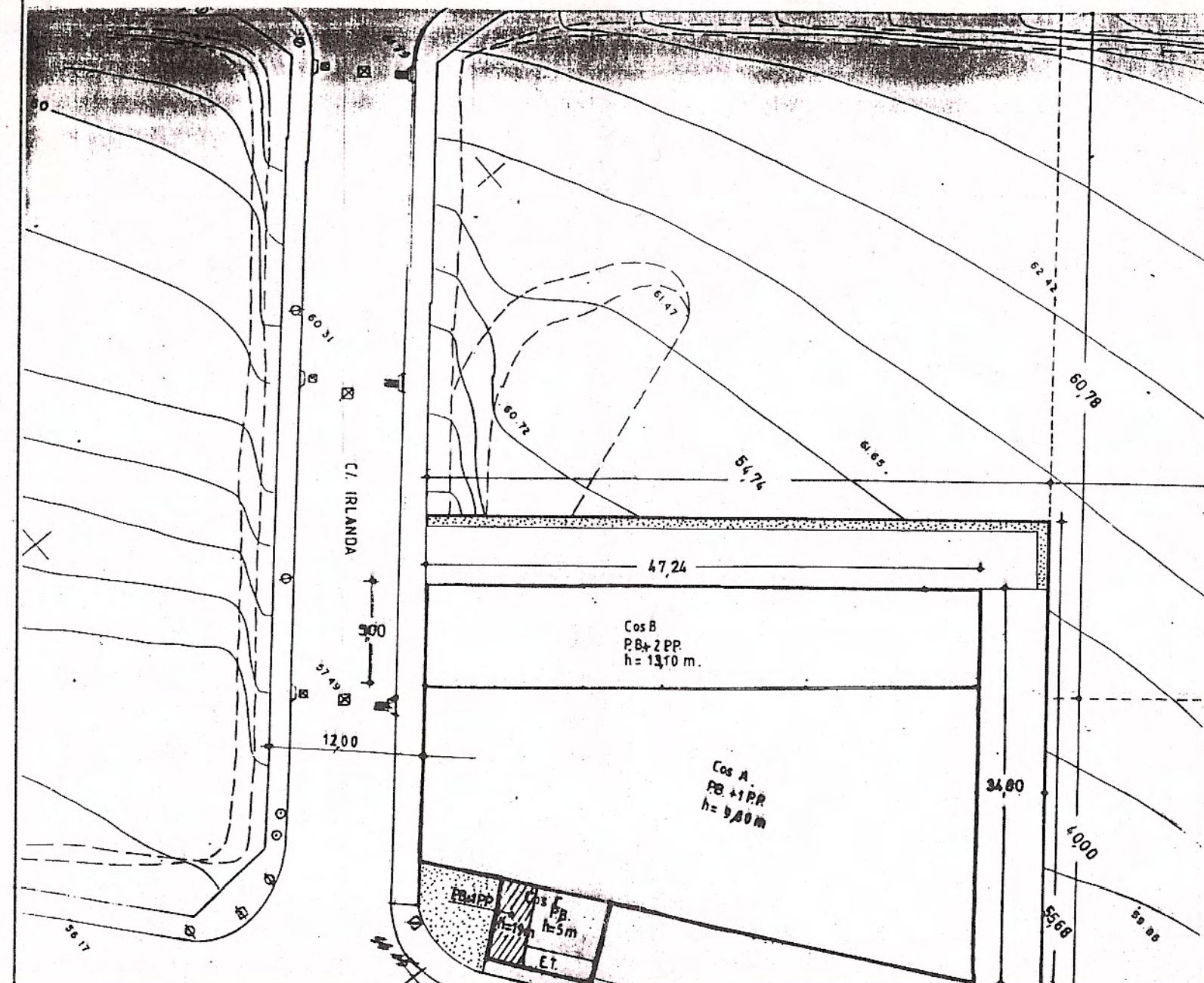
ENERO 1995

PETICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B

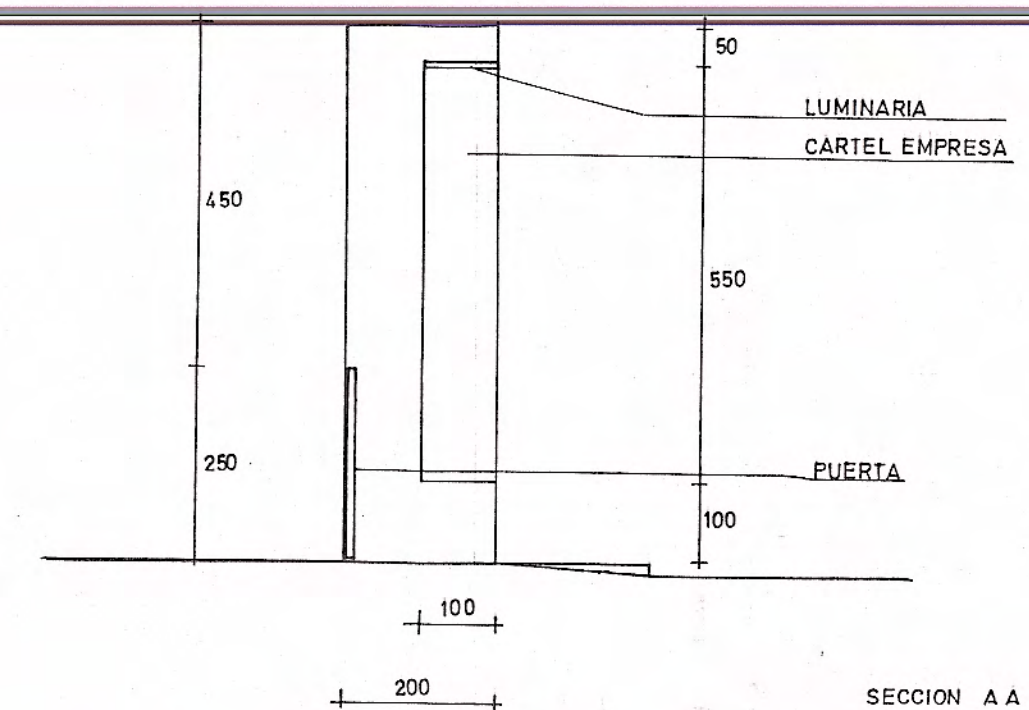
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL

9 E=1:200

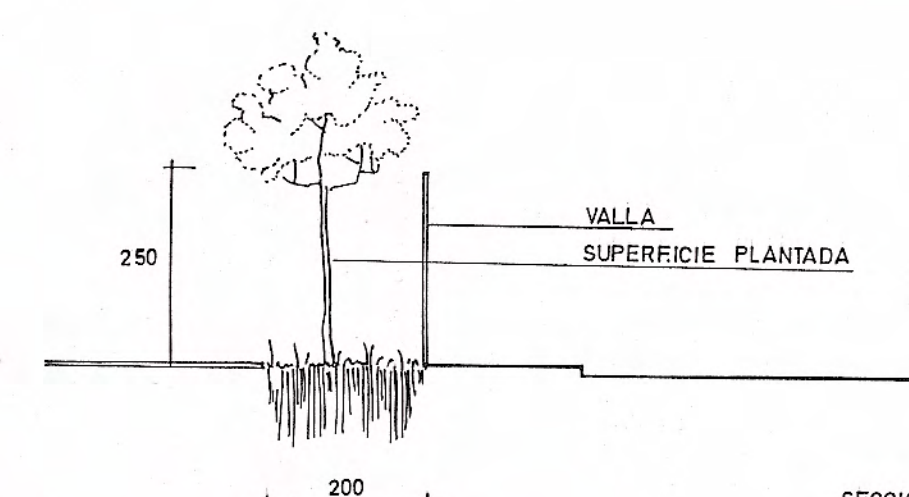


ALZADO VALLA

E 1:200



SECCION A A



SECCION B B

E 1:100

COL·LEGI D'ENGINYERS
INDUSTRIALS DE CATALUNYA
BARCELONA
28.11.95 094202
VISAT
AMB EFECTES DE DIRECCIÓ

15 FEB 1996
El Secretari

ARING ARQUITECTURA - INGENIERIA
ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
INGENIERO INDUSTRIAL
Col. n.º 6.951
ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ Fax: 376.6342
Tel: 376.20.66

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA
BARCELONA

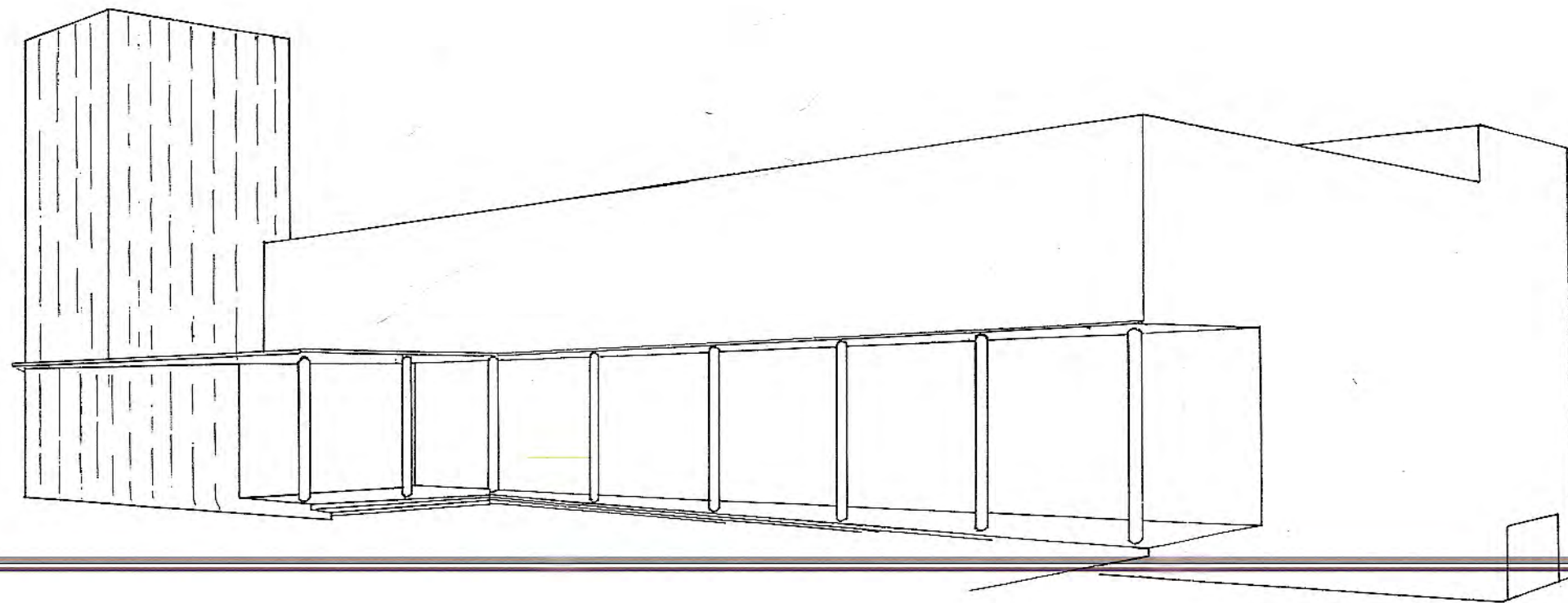
ILLA BI-420

DICIEMBRE-93

PETICIONARIO
SANCHEZ SANCHEZ VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

PLANO
DESARROLLO VALLA
DETALLES

ESC.-
1/100 1/200



Anrovat amb caràcter DEFINITIVA
 per l'Ajuntament ple, en sessió
 celebrada el dia 02 AGO. 1995
 El Secretari,



ARTING

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
 INGENIERO INDUSTRIAL
 Col. n.º 6.951

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

Fax. 376.63.42
 Tel. 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
 EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
 TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

ILLA B1-420, A-2

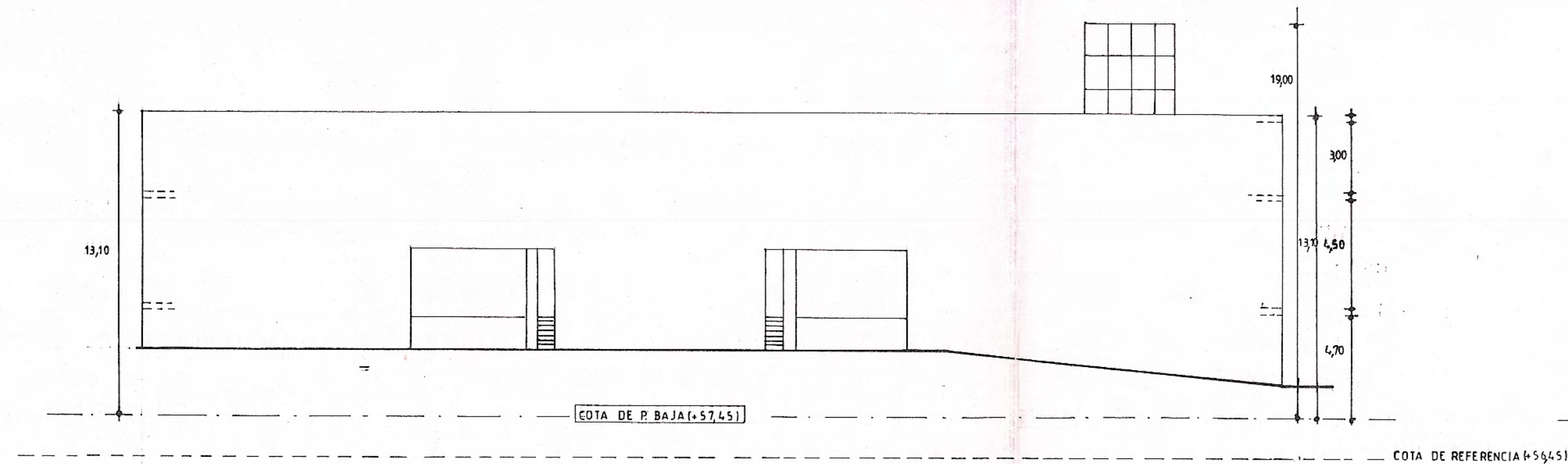
ENERO 1995

PETICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONGRO, ERNESTO Y ANTONIA C.B

PERSPECTIVA

E=



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LAT. IZDA.

Aprobat amb caràcter **DEFINITIVA**
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia **02 AGO. 1995**
El Secretari,

[Signature]



ARTING

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ
INGENIERO INDUSTRIAL
Dol. N° 6.961

[Signature]

INGENIERO INDUSTRIAL

ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ

Fax: 376.63.42
Tel: 376.20.66

ESTUDIO DE DETALLE

PARA LA CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO COMERCIAL, SITO EN EL
TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA

ILLA BI-420, A-2

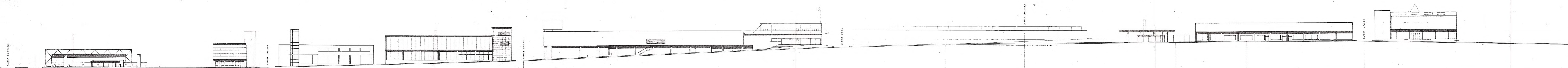
MARZO 1995

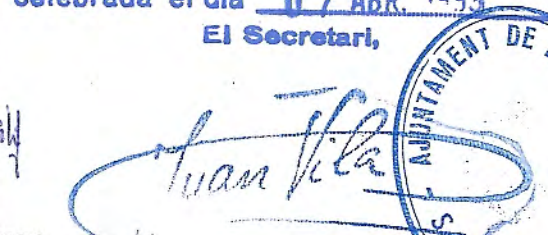
PETICIONARIO

SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.

FACHADA POSTERIOR
FACHADA LAT. IZQDA.

10 E= 1:200



ARTING  INGENIERO INDUSTRIAL ANGEL M. MANTILLA FERNANDEZ FOY 376.63.42 TEL 376.20.66	
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO COMERCIAL SITO EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BADALONA	
TILA: 01-4-20, 4-2	
ENERO 1995	
Aprobat amb caràcter <u>DEFINITIVA</u> per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia <u>02 AGO. 1995</u> El Secretari,	
 PELECCIONARIO SANCHEZ SANCHEZ, VIDAL, HONORIO, ERNESTO Y ANTONIA C.B.	
FACHADAS CALLE	
11	E = 1:500