ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRICITAT, S.A. BADALONA

PONSIRENAS-PUIG I ASSOCIATS

Carrer Sta. Teresa,6,1r. Tels. 389 03 16-389 07 17 Fax 384 37 85 08911 BADALONA (BARCELONA)

INDEX DE LA MEMORIA

pàgina

- Objecte de l'Estudi de Detall 1

- Delimitació de la Unitat d'Actuació. Emplaçament 1

- Necessitat i conveniència de l'Estudi de Detall. 2

- Situació Urbanística. Planejament vigent. 3

- Descripció de la proposta 4

- Condicions Urbanístiques. Resum comparatiu amb l'Estudi de Detall aprovat 6

- Condicions de l'edificació. 6

- Annex. Acord entre l'Ajuntament i la propietat. 9

INDEX DELS PLANOLS

INFORMACIO

1.	Situació	E: 1/2000
	Emplaçament i àmbit de l'Estudi de Detall	E: 1/500
2.	Planejament superior P.G.M.	E: 1/5000
3.	Planejament vigent de Catalana de Gas	E: 1/200
4.	Topogràfic i estat actual	E: 1/500

PROPOSTA

5.	Paràmetres edificatoris. Zonificació	E: 1/500
6.	Paràmetres edificatoris. Alçat i secció	E: 1/500
7.	Integració en l'entorn	E: 1/500
8.	Volumetria proposada. Plantes i alçats	E: 1/200
9.	Perspectiva del conjunt	

MEMORIA

OBJECTE DE L'ESTUDI DETALL

L'objecte del present Estudi de Detall és el de definir l'ordenació de l'espai que inclou i la disposició del volum edificable amb els paràmetres edificatoris a complir.

Tanmateix recull de l'Estudi de Detall aprovat amb data del 27 de setembre de 1989 l'alineament del prolongament del carrer Güell i Ferrer completant el que assenyala el P.G.M.

DELIMITACIO DE LA UNITAT D'ACTUACIO. EMPLAÇAMENT

L'àmbit de la Unitat d'Actuació és la que queda reflectida en el P.G.M. com a zona 14b dins de la trama de zona 12 casc antic que l'envolta i és el mateix que es defineix en l'Estudi de Detall vigent, encara que els percentatges de superfícies de cessió es refereixen a la superfície total de la parcel.la.

Es tracta de les 2/3 parts de l'illa delimitada pels carrers Progrés, Sagunt, Indústria i Providència, amb façana als tres primers.

NECESSITAT I CONVENIENCIA DE L'ESTUDI DE DETALL

Aquest Estudi de Detall pretén definir el volum i paràmetres edificatoris del bloc lineal que planteja l'anterior Estudi de Detall aprovat; s'incorporen en el mateix les modificacions necessàries per a permetre habitatges en planta baixa i una cinquena planta reculada sense variar l'edificabilitat total ni el número d'habitatges que assenyala l'Estudi aprovat.

Així es pretén definir la secció més adient de l'edifici per a l'ús d'habitatge en planta baixa.

D'altra banda, l'Ajuntament de Badalona està especialment interessat en portar a terme l'execució d'aquesta unitat d'actuació perquè es tracta d'una de les actuacions previstes en el P.G.M. i en el Pla Especial de la Façana Marítima ja que suposa una millora pel barri per quant es recupera un espai per a construir una plaça pública pel benefici de tot l'entorn.

Es per tot això que la redacció d'aquest nou document facilitarà l'execució de la urbanització d'aquests terrenys així com la construcció del bloc lineal que donarà façana a la nova plaça.

SITUACIO URBANISTICA. PLANEJAMENT VIGENT

D'acord amb el P.G.M, la qualificació urbanística de la finca objecte de l'Estudi de Detall és "Zona de remodelació privada" 14b.

Les superfícies destinades a sistemes dins del P.G.M. i susceptibles de cessió a l'Ajuntament són :

a/ viari	1.663 m²	19,41 %
b/ jardí urbà	3.962 m²	46,23 %
c/ aparcaments	484 m²	5,65 %
d/ residencial	2.460 m²	28,71 %
TOTAL	**8.569 m²**	

Segons l'Estudi de Detall vigent amb data d'aprovació definitiva del 27 de setembre de 1989 els paràmetres urbanístics més destacables són :

- Superfície de parcel.la = 8.568,84 m²
- Edificabilitat = 10.093,00 m²
- Profunditat edificable = 15,50 m
- Alçada reguladora màxima = 16,70 m (PB + 4) i 13,65 m (PB + 3)
- Nº màxim d'habitatges = 77 unitats

DESCRIPCIO DE LA PROPOSTA

La proposta es basa en les directrius marcades en l'Estudi de Detall existent segons el qual un bloc lineal amb façana en el prolongament del carrer Güell i Ferrer tanca l'edificació antiga de casc antic i crea una nova illa delimitada pels carrers Progrés, Sagunt i el prolongament del Güell i Ferrer.

En aquesta illa es situa el jardí urbà, la urbanització del qual anirà a càrrec del promotor, segons el punt Quart dels Pactes que recull l'Acord signat entre aquest i l'Ajuntament que en l'Annex s'adjunta.

Pel que fa al total del sòl susceptible de cessió a l'Ajuntament que s'assenyala en el punt segon dels pactes i que queda referenciat respecte al total de la superfície de la parcel.la, aquest queda repartit entre el sistema viari i el jardí urbà, ja que la nova concepció de la plaça no inclou aparcaments, però en qualsevol cas el total de la cessió és el que s'especifica en el document dels pactes.

L'edificació es disposa linealment en 7 blocs amb tipologia de dos habitatges per planta més una última planta amb un habitatge per planta.

A diferència de l'Estudi de Detall aprovat, que marca una profunditat edificable de 15,50 metres, la proposta assenyala una fondària de 14,85 m. aconseguint una cinquena planta reculada de fondària 8,85 m. sense variar l'edificabilitat.

La incorporació d'aquesta cinquena planta no té grans repercussions a efectes visuals ja que queda reculada respecte l'envolvent de façana tres metres.

D'altra banda, l'existència de l'ús d'habitatge en planta baixa obliga a aixecar el nivell de forjat de la mateixa respecte la rasant del carrer per aconseguir la privacitat de vistes des de l'exterior.

En l'edifici es preveuen dues plantes soterrades per a aparcament, una planta baixa aixecada 1,50 m. sobre la rasant del carrer en el punt d'aplicació de l'alçada reguladora, i cinc plantes pis, totes elles amb ús d'habitatge.

La profunditat del bloc és de 14,85 m. però en la façana que dóna al pati es planteja l'estructura exempta, creant un segon pla de façana de cossos oberts. De la mateixa manera, en la façana principal es permeten cossos oberts amb un vol màxim d'1,50 m.

CONDICIONS URBANISTIQUES.

RESUM COMPARATIU AMB L'ESTUDI DE DETALL APROVAT

	PROPOSTA	ESTUDI DETALL VIGENT
- Superfície de parcel.la :	8.568,84 m²	8.568,84 m²
- Edificabilitat :	10.093,00 m²	10.093,00 m²
- Profunditat edificable :	14,85 m.	15,50 m
- Nº màxim de plantes :	PB + 5	PB + 4
- Nº màxim habitatges :	77 unitats	77 unitats

CONDICIONS DE L'EDIFICACIO

PLANTA BAIXA

L'alçada de la planta baixa varia degut al desnivell existent entre les rasants dels carrers Progrés i Indústria. En el punt d'aplicació de l'alçada màxima, és a dir en el punt mig de la façana, el sostre de la planta baixa, inclòs el forjat es troba a 4,55 m. respecte a la rasant del carrer. Igualment en aquest punt el forjat de la planta baixa es troba elevat a 1,50 m. sobre la rasant del carrer.

L'alçada lliure de la planta baixa és de 2,75 metres segons el que estableix l'article 225 de les N.N.U.U.

ALTELLS

No es contempla la construcció d'altells.

PLANTA SOTERRANI

Són les que es situen per sota de la planta baixa. En aquest cas, i en el punt d'aplicació de l'alçada màxima, el sostre de la planta soterrani es troba 1,50 m. per sobre de la rasant del carrer.

El destí de les plantes soterrani es vincula exclussivament a l'ús d'aparcament.

ALÇADA DE LA PLANTA PIS

L'alçada lliure és de 2,60 m. en cada planta.

COSSOS SORTINTS

Només es preveuen cossos sortints oberts amb un volat màxim d'1,50 m. en la façana de la plaça i d'un metre en la façana del pati, però donat que la proposta no esgota l'edificabilitat permesa, es permetran cossos tancats o semitancats fins a l'edificabilitat màxima, sempre que la longitud de façana que ocupin sigui la que es disposa en les N.N.U.U.

ALINEACIO DE L'EDIFICACIO

El bloc segueix l'alineació existent en la façana de prolongament del carrer Güell i Ferrer i Indústria, mentre que el carrer Progrés queda reculada 15 m. respecte a l'eix del carrer segons marca el P.G.M.

ALÇADA

Atenent als articles 258 i 259 de les N.N.U.U. els paràmetres referents a l'alçada màxima i número màxim de plantes es fixen en 19,65 m. d'alçada màxima i PB + 5.

La barana de les terrasses de la cinquena planta conformarà el remat de l'edifici passant per davant dels cossos d'escala la façana dels quals es tractaran formalment a fi i efecte que no faciliti qualsevol ocupació ni volums no autoritzats.

A tal efecte s'inclourà en els contractes de compra-venda i en els estatuts comunitaris la prohibició de qualsevol ocupació o tancament definitiu o provisional.

TRACTAMENT DE LES MITGERES

Es tractaran totalment les mitgeres existents de les edificacions veïnes donada l'existència dels patis dels habitatges.

En el cas de la futura edificació de la finca veïna, a les plantes pis, la teòrica mitgera tindrà el tractament de façana i s'autoritza d'obrir finestres en la mitgera a efectes d'il.luminació o ventilació ja que resulta una dimensió mínima de 3 metres entre paraments.

SUPERFICIES CONSTRUÏDES

Planta Baixa		1.782 m²
Plantes Pis	1.782 m² x 4 =	7.128 m²
Planta reculada		1.081 m²

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÏDA		**9.991 m² < 10.093 m²**

Pels Arquitectes,

PONSIRENAS - PUIG
I ASSOCIATS, S.L.
GERENT

ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

Badalona, setembre de 1995

ANNEX

Casa Consistorial de Badalona, el día 17 de Junio de mil novecientos noventa y cuatro.

REUNIDOS:

De una parte el Alcalde de Badalona, Sr. JOAN BLANCH I RODRIGUEZ.

De otra el Sr. ROSENDO ORTEU NUS quien obra en calidad de administrador de la sociedad CAUBERA S.A. (con NIF A58266784) domiciliada en Barcelona, Prat de Mollo 7 la cual fue constituida por tiempo indefinido el 24 de octubre de 1986 y adaptada el 18 de junio de 1992 ambas ante D. José Ramon Mallol Tova, Notario de Barcelona. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-49.702, folio 56, tomo 8035, inscripción 7ª.

Fue nombrado para el citado cargo en el acto fundacional y reelegido en la Junta Universal del 23 de octubre de 1991, según acredita mediante escritura del 18 de noviembre siguiente ante el indicado Notario Sr. Mallol Tova.

Las partes, reconociéndose mutuamente capacidad legal y en la calidad con la que actuan,

DICEN:

ANTECEDENTES

I) CAUBERA S.A. por adquisición a "GAS NATURAL SDG, S.A" y "LA PROPAGADORA DEL GAS, S.A" según acredita mediante escritura de compra-venta otorgada ante Notario de la ciudad de Barcelona en fecha nueve de junio de mil novecientos noventa y cuatro, es propietaria de las siguientes fincas registrales:

a) "Pieza de terreno de figura un polígono regular, sita en Badalona, con frente a la calle Industria número ochenta y cuatro, de cuatro mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda: frente, Sur, (línea de 67 metros), calle Industria; Norte, resto de finca que se segregó; Este, (en línea de 63,20 metros), calle Sagunto y Oeste, (línea de 67,40 metros) María Martí de Comas".

Inscripción: Registro de la Propiedad de Badalona núm. 1, tomo 2.766, libro 49, folio 100, finca 4.253 inscripción 8a.

b) "Pieza de terreno en la que existían varias construcciones, hoy derruidas, de figura un polígono regular, en Badalona, con frente a las calles de Sagunto y Progreso, de cuatro mil trescientos veinte metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle Progreso; Sur, finca segregada; Este, calle Sagunto; Oeste, María Martí de Comas".

Inscripción: Registro de la Propiedad de Badalona núm. 1, tomo 2.776, libro 49 de Badalona, folio 103, finca 4.255 inscripción 24.

II) Dichas fincas son colindantes y forman una sola entidad estando actualmente utilizadas como oficinas y almacenes y como emplazamiento de instalaciones industriales consistentes en dos cámaras de regulación y medidas, una alta/media presión, y otra de media/baja presión, de donde parten las redes de distribución de gas a la ciudad de Badalona.

III) Las fincas anteriormente descritas fueron calificadas por el Plan General Metropolitano de 1976 como zona de remodelación privada 14b, calificación que sigue vigente.

IV) En desarrollo de la anterior calificación, en fecha 27 de septiembre de 1989, el Ayuntamiento de Badalona, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle de la manzana comprendida entre las calles Industria, Progreso y Sagunto de Badalona.

V) CAUBERA, S.A. esta interesada en modificar algunos de los parámetros de ordenación recogidos en el Estudio de Detalle mencionado y a tal efecto redactara un nuevo Estudio de Detalle que fije una nueva ordenación urbanística de las fincas señaladas.

VI) El Ayuntamiento de Badalona esta especialmente interesado en la ejecución de la referida Unidad de Actuación, por cuanto su realización viene marcada dentro de las actuaciones previstas en el Plan General Metropolitano y en el Pla Especial de la Façana Marítima, si bien para su efectiva ejecución es imprescindible el desplazamiento de las dos Camaras de regulación, una de alta/media y media/baja presión, así como el traslado del Almacén General, Oficinas y resto de dependencias allí ubicadas.

VII) Por todo lo anteriormente señalado ambas partes convienen firmar el presente acuerdo, en la forma que reflejan los siguientes,

P A C T O S

PRIMERO.- El Ayuntamiento de Badalona tramitara un nuevo Estudio de Detalle y el Proyecto de Urbanización que desarrollen la Unidad de Actuación de la manzana comprendida entre las calles Progreso, Sagunto e Industria que la sociedad CAUBERA S.A. presentara en el plazo de tres meses a partir de la firma del presente acuerdo.

El mencionado Estudio de Detalle, sin modificar la edificabilidad total (10.093 m2) y el numero máximo de viviendas (77 unidades) previstos en el Estudio de Detalle aprobado en fecha 27 de septiembre de 1989, permitirá las modificaciones necesarias para la adecuada ubicación de viviendas en la planta baja i en la planta ático.

El Proyecto de Urbanización, sin superar los costos previstos en el pacto cuarto, recogerá las directrices marcadas por el Ayuntamiento."CAUBERA, S.A" se compromete a iniciar la ejecución de las obras de urbanización en el plazo de UN MES a partir de la aprobación del Proyecto de Urbanización y a la finalización de las mismas, como máximo, el 15 de mayo de 1995.

SEGUNDO.- Supeditado a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación relativa a las fincas descritas en el antecedente I, el Ayuntamiento de Badalona, y Caubera S.A., señalan como suelos destinados a sistemas dentro del P.G.M. susceptibles de cesión al Ayuntamiento, los siguientes:

a) Viario	1.663 m^2.
b) Jardín urbano	3.962 m^2.
c) aparcamientos	484 m^2.

TERCERO.- CAUBERA S.A. conservara de su propiedad la zona de 1.272, 40 m^2. calificada como residencial de remodelación privada. Asimismo conservara la propiedad de la zona de 1.187,60 m^2 calificada igual que la anterior. La edificabilidad conjunta de las dos zonas es de 10.093 m^2. de techo.

CUARTO.- El Ayuntamiento de Badalona señala que la urbanización de los terrenos no edificables en la Unidad de Actuación, deberá llevarse a cabo por el Promotor, con un gasto de cuarenta y dos millones de pesetas (Ptas. 42.000.000,-). Asimismo, el nuevo vial a situar junto a la franja a edificar será peatonal.

QUINTO.- CAUBERA S. A., cederá gratuitamente al Ayuntamiento de Badalona, en concepto de libre de cargas, gravamenes i afecciones el edificio de su propiedad, de 270 m2., situado en la calle Sagunto s/num. actualmente destinado a utilización como almacén general y oficinas.

SEXTO.- La cesión de terrenos destinados a sistemas dentro de la Unidad de Actuación así como la cesión del edificio de la calle Sagunto s/num. se llevara a cabo mediante escritura de cesión que se formalizara con la solicitud de las licencias de edificación y traslado de las instalaciones.

Los gastos derivados del acto de cesión, así como de la segregación que proceda, irán a cargo de la parte cedente.

SEPTIMO.- CAUBERA S.A., se compromete a dejar vacíos, libres y expeditos así como libres de arrendatarios, ocupantes y precaristas, antes de iniciarse las obras de edificación y como máximo un año después de la ratificación del presente acuerdo, el edificio descrito en el pacto quinto correspondiente a la calle Sagunto s/num. y los suelos destinados a sistemas.La entrega de dichos suelos se realizara con los terrenos convenientemente urbanizados.

OCTAVO.- Atendiendo la posibilidad de que se revise el planeamiento vigente para mantener la alineación de fachada existente actualmente en la calle Progreso, todas las partes hacen constar la reserva de que, en el supuesto de que se lleve a cabo la rectificación de alineación señalada, como complemento a la edificabilidad que se otorgue en la aprobación del Estudio de Detalle señalado en el Pacto Primero, corresponderan 685 m2 de techo adicional que se podran ejecutar previo otorgamiento de la licencia correspondiente y previa cesión del 4% al Ayuntamiento sobre la totalidad del aprovechamiento establecido en el pacto tercero, es decir, 10.093 m2.

NOVENO.- Atendiendo al uso expresado en el antecedente II, que tiene actualmente el solar de referencia, y la necesidad de efectuar los traslados señalados en el Antecedente VI, todas las partes convienen que el desarrollo del Plan se iniciara de inmediato con los estudios y proyectos de solicitud de licencias de edificación y traslados, y su ejecución en obra de edificación se iniciará en un período máximo de doce meses a partir de la firma prevista en el Pacto Quinto.

DECIMO.- El presente Protocolo queda sujeto a la condición suspensiva de ser ratificado por el Ayuntamiento Pleno y por los órganos de gobierno de CAUBERA S.A.

Y en prueba de conformidad, para que así conste y obre los efectos pertinentes, firman el presente documento por triplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados "ut supra".

SITUACIÓ
E/ 1:2000

EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL
E/ 1:500

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS · PUIG I ASSOCIATS

SITUACIÓ E / 1:2000

EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DE L'ESTUDI DE DETALL E / 1:500

INFORMACIÓ 1

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

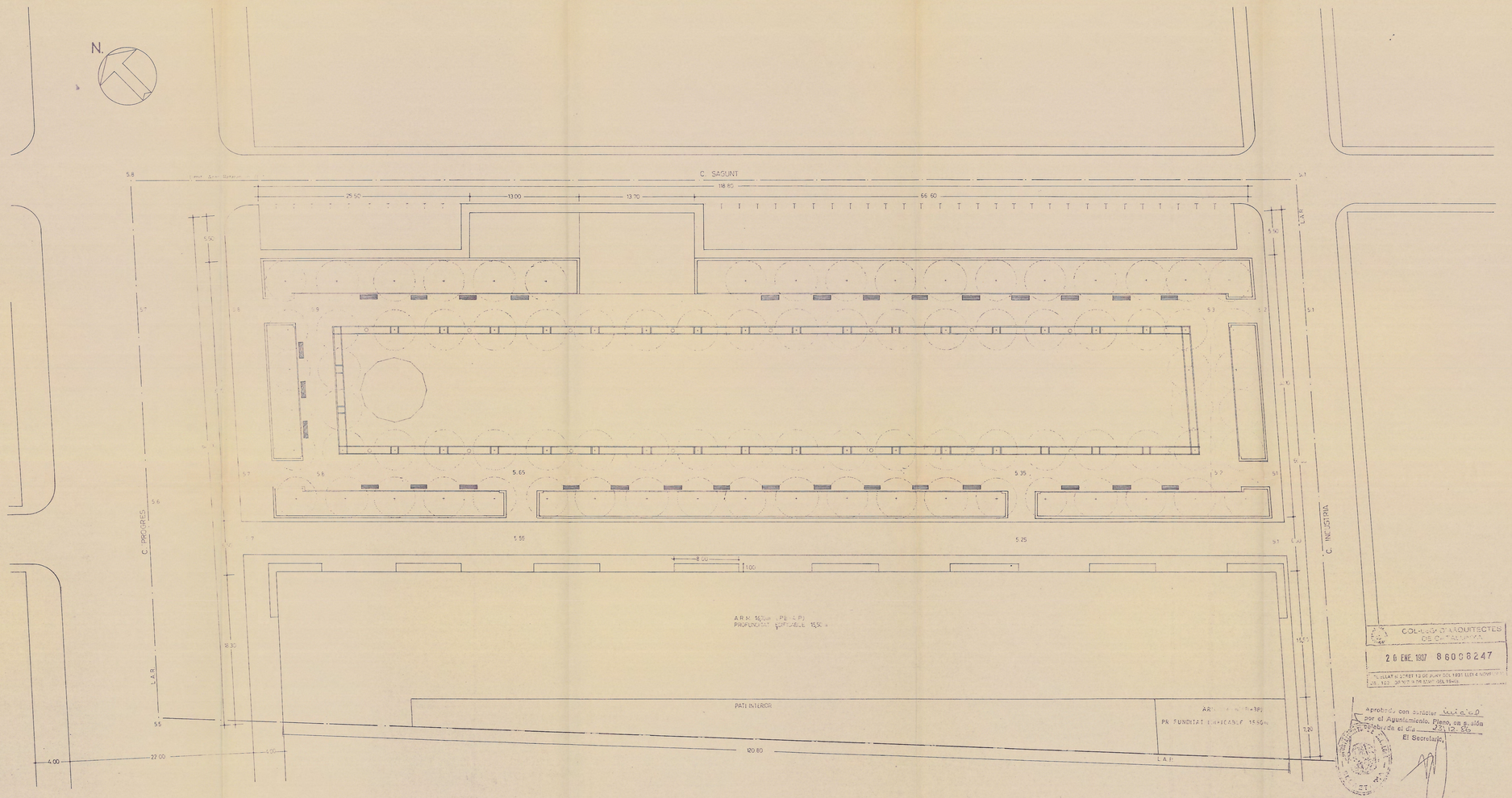
PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.
GERENT
ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

PLANEJAMENT SUPERIOR P.G.M. E / 1:5000

INFORMACIÓ 2



COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA

26 ENE. 1987 86008247

"EL VISAT NO AFECTA LO QUE DISPONEN LA LLEI 4 NOVEMBRE DE 1931 I LES LLEIS VIGENTS EN MATERIA DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL"

Aprobado con carácter definitivo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 23.12.86

El Secretario,

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de Juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.

ESTUDI DE DETALL
ILLA PROGRES-SAGUNT- INDUSTRIA
"CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD"

BADALONA

ALINEACIONS I RASANTS

E. 1/2'0

SETEMBRE 1986

Aprovació inicial: 2-12-1986

Aprovació definitiva:

Els promotors

Els arquitectes

4

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS · PUIG I ASSOCIATS

PLANEJAMENT VIGENT
ESTUDI DE DETALL DE CATALANA DE GAS I ELECTRICITAT.
ALINEACIONS I RASANTS

E/ 1:500

INFORMACIÓ 3

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.
GERENT
ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

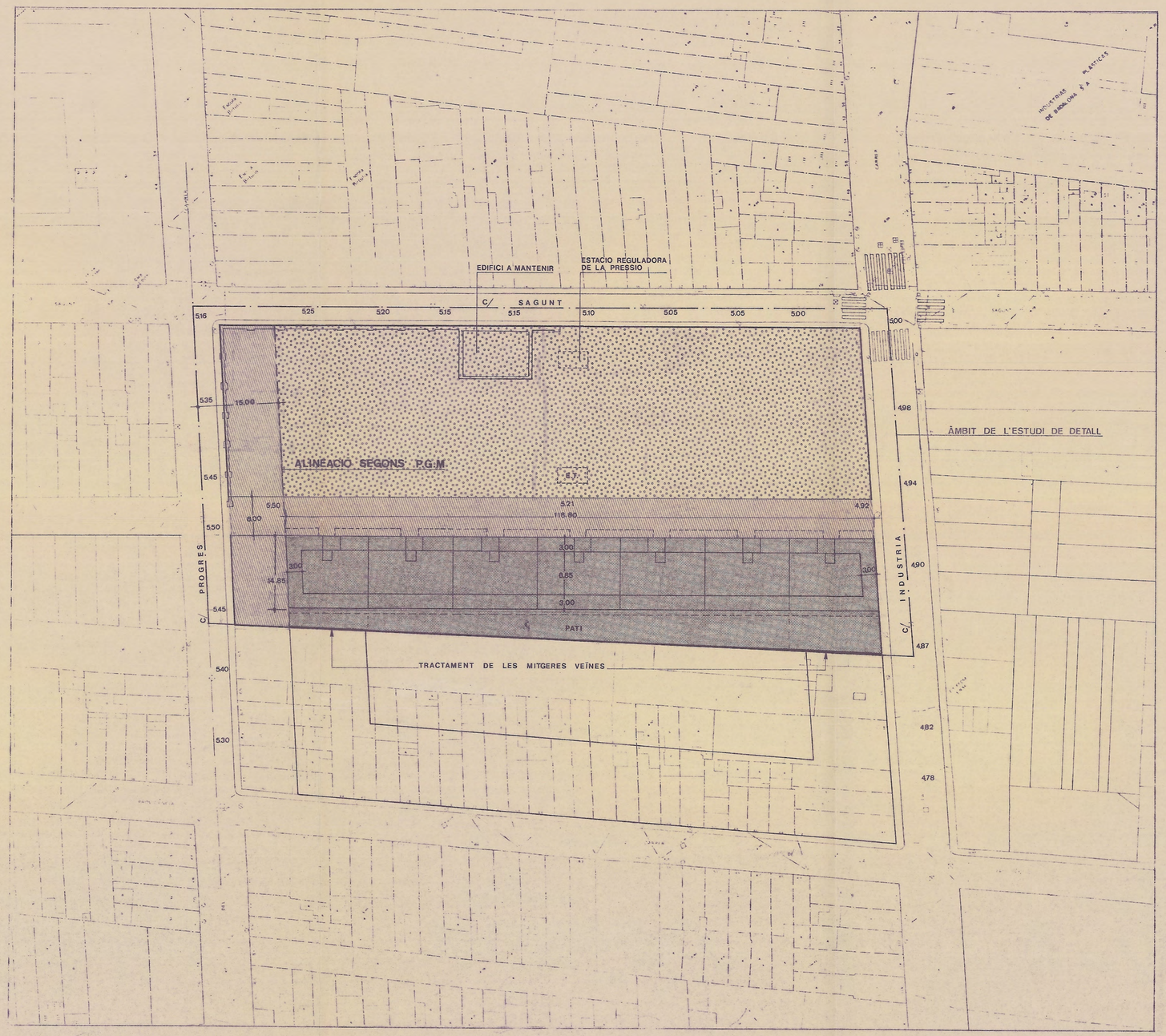
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS · PUIG I ASSOCIATS

TOPOGRAFIC I ESTAT ACTUAL

E/ 1:500

INFORMACIÓ **4**



SISTEMA VIARI	1855,96	21,66 %
JARDI URBA	4253,04	49,63 %
RESIDENCIAL	2460,00	28,71 %
	8569 m2	100,00 %

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.
GERENT
ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

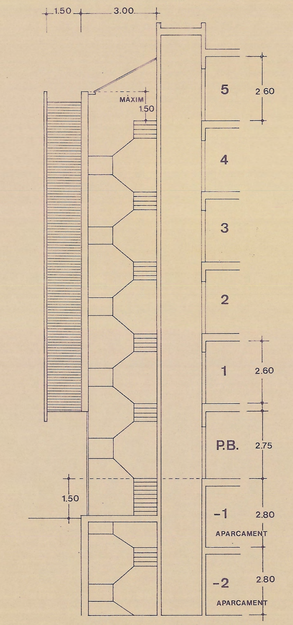
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

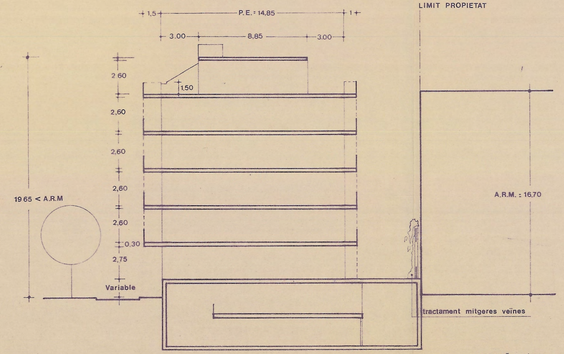
PARÀMETRES EDIFICATORIS . ZONIFICACIÓ

E: 1/500

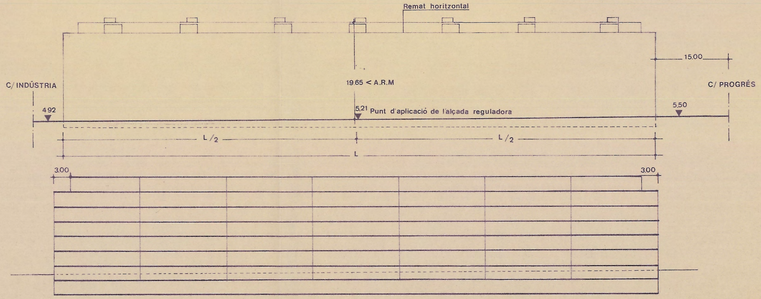
PROPOSTA 5



SECCIÓ 1/100



SECCIÓ 1/200



Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.

ANDREU PONSIRENAS CUNILLE
ARQUITECTE

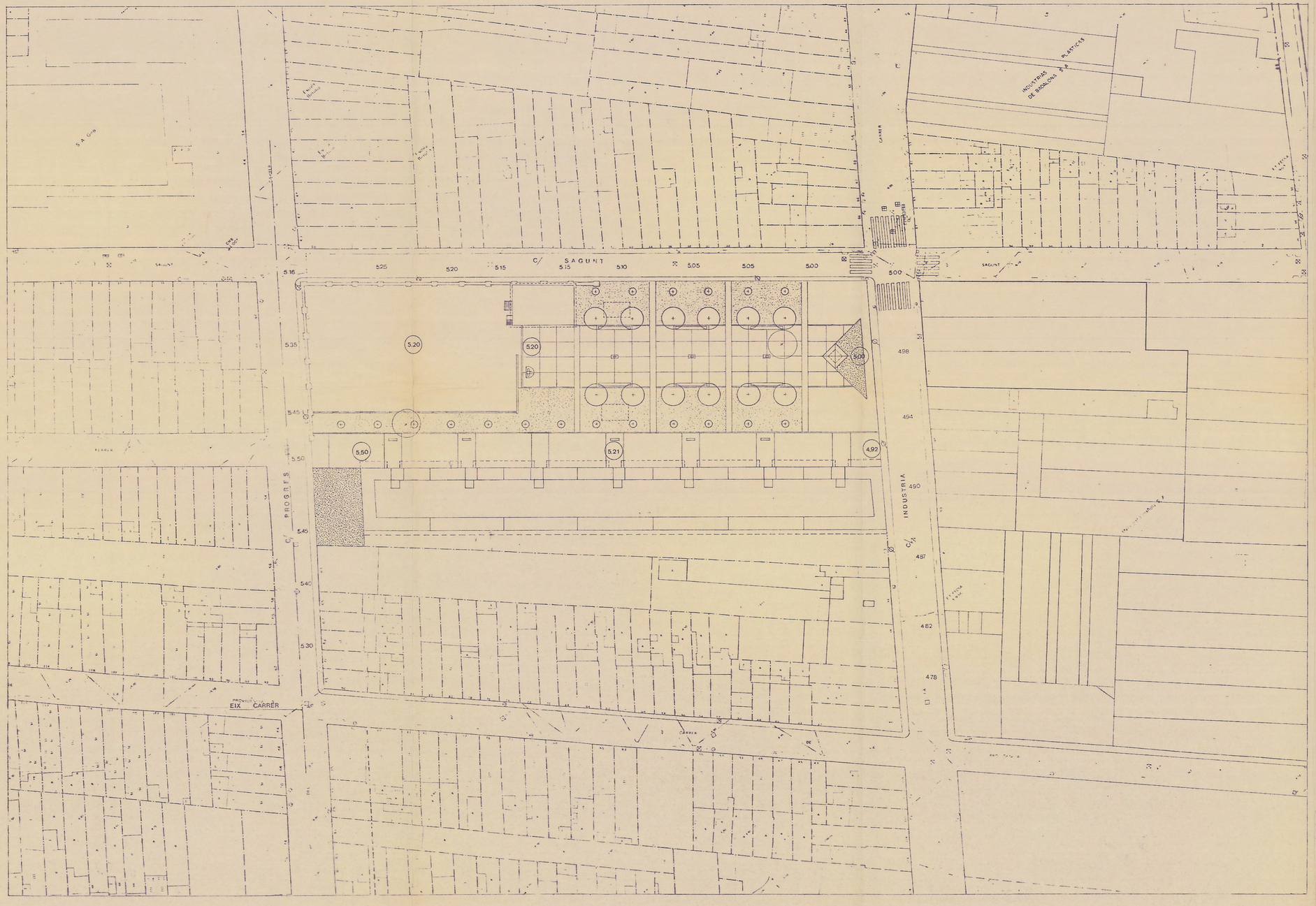
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

PARÀMETRES EDIFICATORIS
ALÇAT I SECCIONS

E 1/500 E 1/200

PROPOSTA 6



Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.
GERENT
ANDREU PONSIRENAS CUNILLÉ
ARQUITECTE

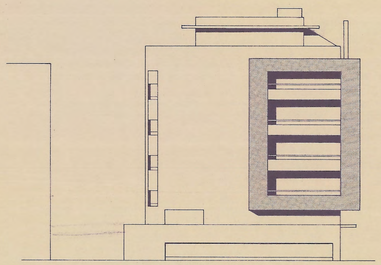
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

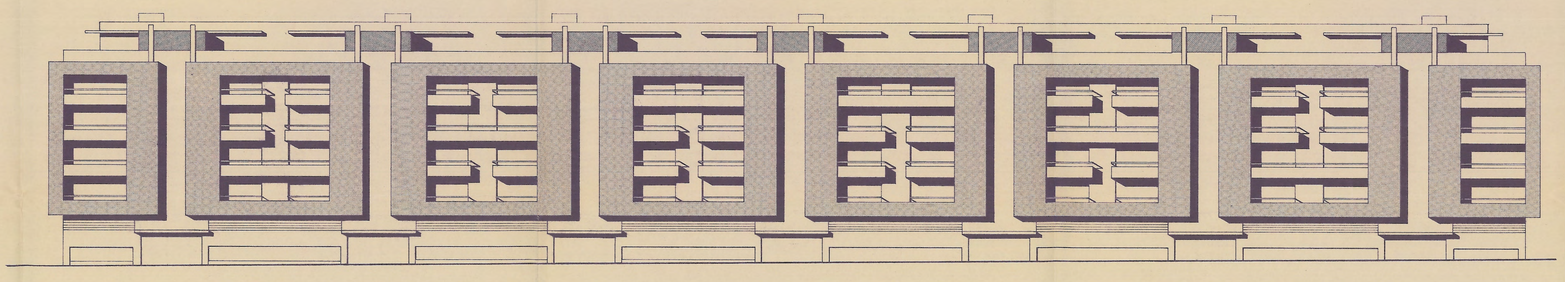
INTEGRACIÓ EN L'ENTORN

E : 1/500

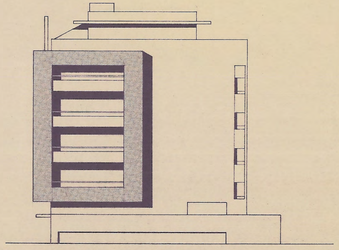
PROPOSTA **7**



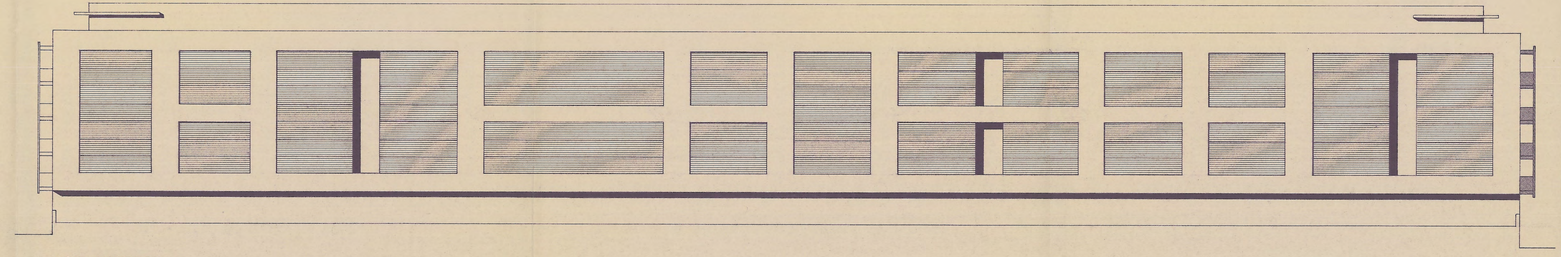
ALÇAT CARRER INDÚSTRIA



ALÇAT PRINCIPAL



ALÇAT CARRER PROGRÉS



ALÇAT POSTERIOR

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.

GERENT

ANDREU PONSIRENAS CUNILLE
ARQUITECTE

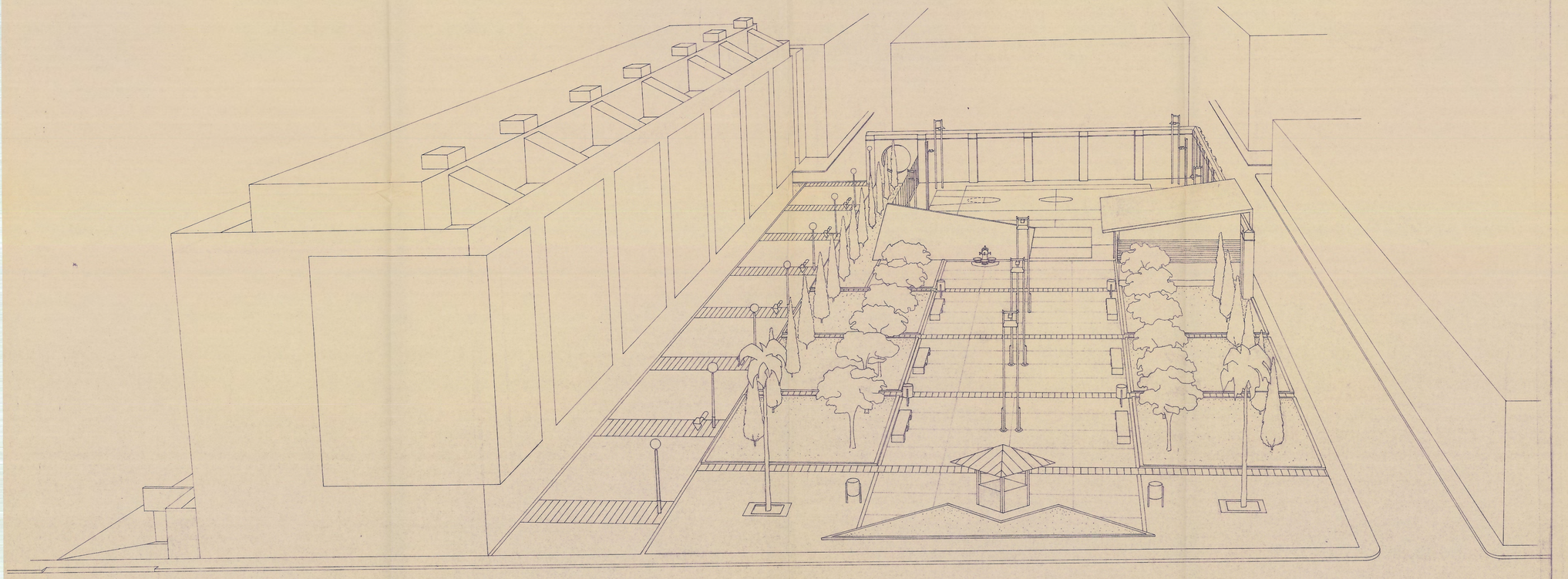
ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

VOLUMETRIA PROPOSADA
ALÇATS

E/1:200

PROPOSTA 8



PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

Aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 27 de setembre de 1995 la incorporació de prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 9 de juny de 1995.

El Secretari,

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS, S.L.

ANDREU PONSIRENAS CUNILLE
ARQUITECTE

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ILLA DE CATALANA DE GAS I ELECTRITAT S.A. .BADALONA.

PONSIRENAS - PUIG I ASSOCIATS

PERSPECTIVA DEL CONJUNT

PROPOSTA 9