ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS PER A ESTRIS S.A.

- B A D A L O N A -

ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIO DE VOLUMS PER ESTRIS. S.A.

Conveniencia i necesitats de la nova ordenació.

Es tracta de modificar l'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums per a CROS PINTURAS, S.A. publicat al B.O.P. el 05.06.92.

Donat que no s'efectuarà l'ampliació de la fàbrica de pintures existent en una part de la parcel.la A, que denominarem A1, es proposa una nova ordenació al resta de parcel.la, que denominarem A2, per fer-la compatible amb les construccions de naus magatzem que existeixen en la zona, en els mateixos carrers Juli Galvez i Industria.

S'ha demostrat que a aquest sector de la ZONA IN DUSTRIAL SUD DE BADALONA ha tingut molta aceptació tant en regimen de lloguer com d'adquisició totes les construccions de naus magatzem de superficies compresas entre 500 i 1000 m2.

Configuran una nova area industrial de gran futur.

PARAMETRES ESTABLERS EN AQUESTA MODIFICACIO.

L'ordenació de l'edificació a la parcel.la A2 serà la de construcció de naus adossadas amb las següents limitacions :

ORDENACIO DE L'EDIFICACIO : Entre mitjeres.

OCUPACIO MAXIMA DE LA PARCEL.LA : 90%

EDIFICABILITAT MAXIMA DE LA PARCEL.LA : 2 m2 st/m2 sol.

FAÇANA MINIMA : 10 metres.

Franja lliure paral.lela a la vorera d'4 m. d'amplada tant al carrer Juli Galve com al carrer Industria.

L'alçada màxima serà de 16 m.

Aparcament : Regirà el disposat en els articles 295 i següents de les NN.UU de les OO.MM.

EL VIAL D'ENLLAÇ.

Uneix els carrers de Juli Galvez i Brusson i l'Avinguda del Maresme tot partint en dues parts la propietat de CROS PINTURAS i la parcel.la de C.A.M.P.S.A.

La realització del tram que afecta a CROS PINTURAS, S.A. no té sentit mentre no es realitzi l'obertura fins a l'Avinguda del Maresme, amb motiu de la remodelació de C.A.M.P.S.A. o el seu trasllat o reedificació.

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA
per l'Ajuntament ple, en sessió
celebrada el dia 26 OCT. 1994
El Secretari,

AJUNTAMENT DE BARCELONA
SECRETARIA

NORMES TRANSITORIES.

1. Que, en tant no s'iniciïn les obres de l'obertura del tram de vial corresponent a CAMPSA, el tram corresponent a la parcel.la de CROS PINTURAS, S.A., podrà quedar pendent d'urbanització. No obstant, l'esmentada urbanització haurà d'ésser garantida amb anterioritat a la concessió de cap tipus de llicència, en qualsevol de les formes acceptades en dret.

2. El tram de vial corresponent a CROS PINTURAS, S.A. se podrà ocupar temporalment podent tancar l'accès al públic durant el període de temps que no sigui obligatori d'urbanitzarlo. A tal fí, i d'acord amb l'article 57.2 del Reglament de Patrimoni, llicència temporal sobre aquesta superficie que origina una situació de possesió precària essencialment revocable sense dret a indemnització.

Barcelona, vint-i-nou d'Abril del mil nou-cents noranta quatre.

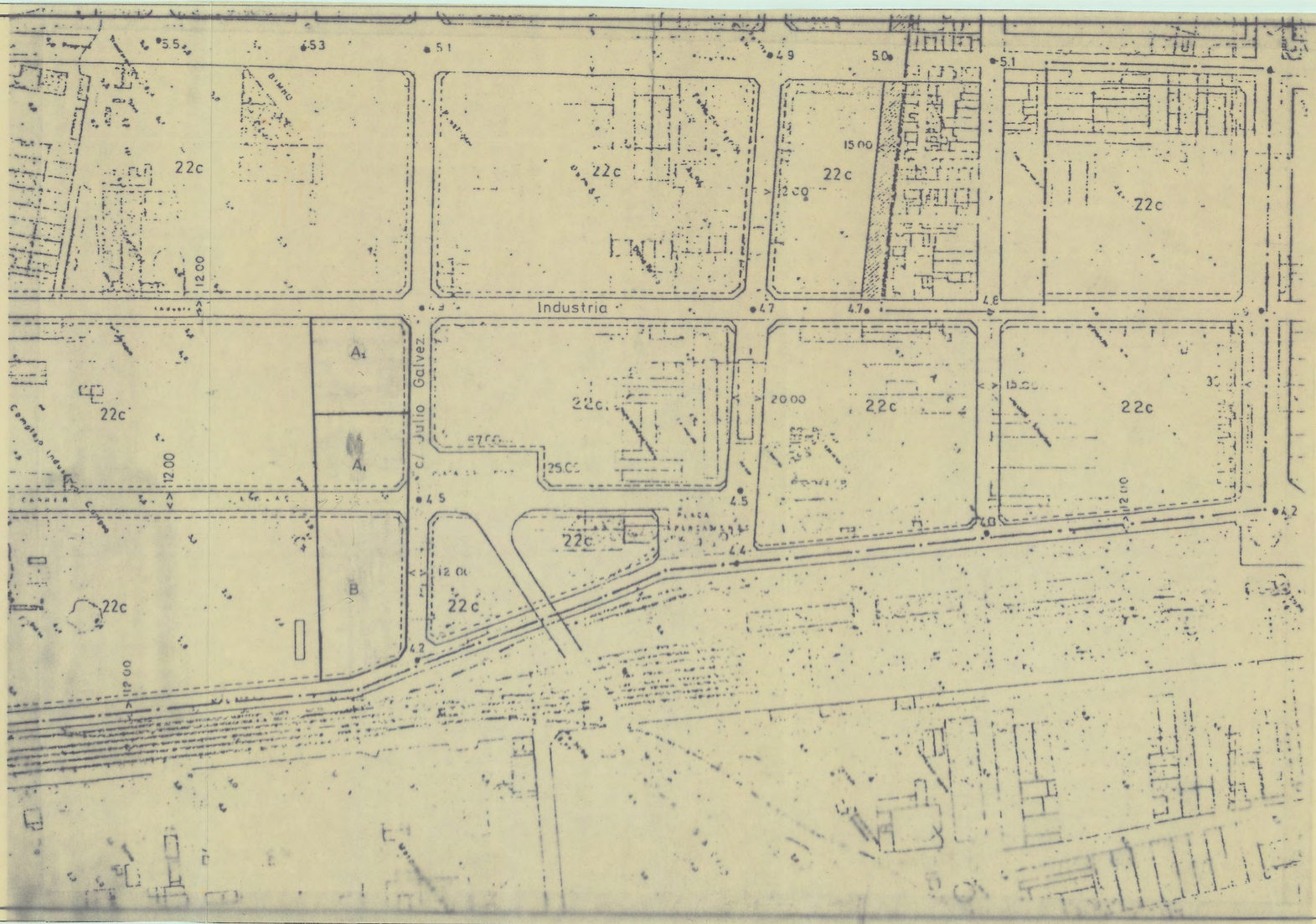
LA PROPIEDAD.

EL INGENIERO.

RAMON FERRER EMBODAS
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 7659.

COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA
BARCELONA
13.10.94 065885
VISAT
SENSE EFECTES DE DIRECCIÓ

ESTRIS.VOL



01

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 OCT. 1994
El Secretari,

Aprovat amb caràcter inicial per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 JUNY 1994
El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA - SECRETARIA -

ESTUDI DE DETALL D' ORDENACIO DE VOLUMS PER A ESTRIS S.A. BADALONA.

COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA BARCELONA
13.05.94 065885
VISAT
SENSE EFECTES DE DIRECCIÓ

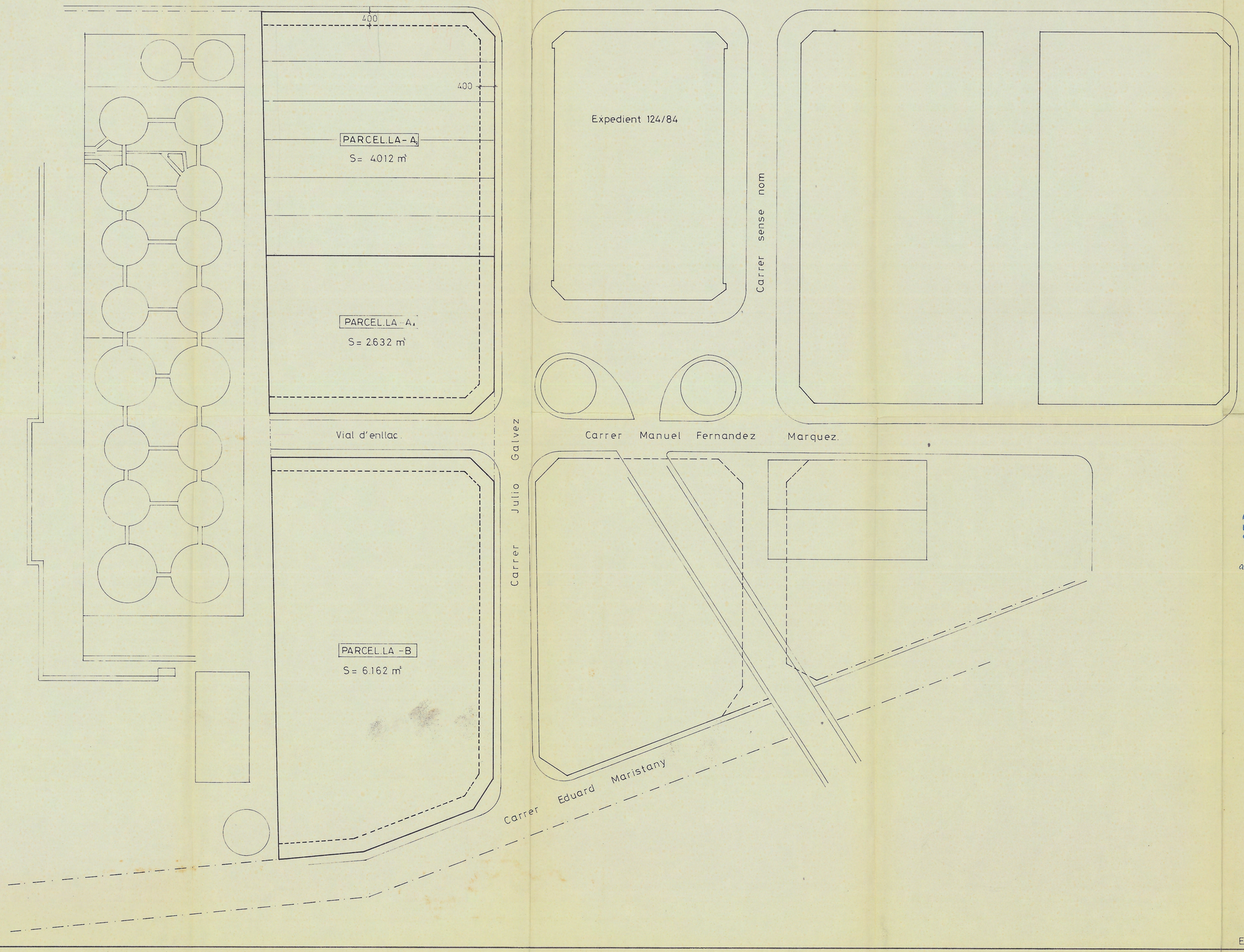
SITUACIO.

EL INGENIER INDUSTRIAL.

RAMON FERRER EMBODAS
INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 7659

Escala: 1/2000

MAIG 94.



02

Aprovat amb caràcter DEFINITIVA per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 26 OCT. 1994
El Secretari,

Aprovat amb caràcter inicial per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 JUNY 1994
El Secretari,

AJUNTAMENT DE BADALONA - SECRETARIA -

ESTUDI DE DETALL D' ORDENACIO DE VOLUMS PER A ESTRIS S.A. BADALONA.

EMPLAÇAMENT

COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE CATALUNYA BARCELONA
13.05.94 065885
VISAT SENSE EFECTES DE DIRECCIÓ

EL INGENIER INDUSTRIAL.

RAMON FERRER EMBODAS
INGENIERO INDUSTRIAL
COLEGIADO Nº 7659

Escala: 1/500

MAIG 94.