



Ajuntament de
Badalona

Ajuntament  de Badalona

Aprovat INICIALMENT

per la Junta de Govern Local
en sessió de data - 7 FEB. 2006
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, - 7 FEB. 2006

El secretari general,

Juan Ignacio Soto Valle

Ajuntament  de Badalona

Aprovat DEFINITIVAMENT

per l'Ajuntament Ple en sessió
de data 28. MARÇ. 2006...
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, 28. MARÇ. 2006...

El secretari general,

ESTUDI DE DETALL PEL REAJUST D'ALINEACIONS AL CARRER CAMPOAMOR

Gener 2006





Ajuntament de Badalona

Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

02/C2-06

INDEX

Memòria

- 1.- Àmbit de l'Estudi de Detall
- 2.- Antecedents
- 3.- Descripció de la proposta
- 4.- Justificació de la proposta
- 5.- Normativa – Condicions d'urbanització

Plànols

- | | |
|-----|----------------------|
| I.1 | Situació. |
| I.2 | Parcel·lari |
| I.3 | Planejament vigent. |
| P.1 | Planejament proposta |
| P.2 | Resum de la proposta |

	Ajuntament de Badalona
Data	- 7 FEB. 2006
Àmbit de Govern Secretaria	

	Ajuntament de Badalona
Data	28 MARÇ 2006
Àmbit de Govern Secretaria	



Ajuntament de Badalona

Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

02/C2-06

	Ajuntament de Badalona
Data	- 7 FEB. 2006
Àmbit de Govern Secretaria	

	Ajuntament de Badalona
Data	28 MARÇ 2006
Àmbit de Govern Secretaria	





Ajuntament de Badalona

Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

1. Àmbit de l'Estudi de Detall

L'àmbit del present planejament ve definit al plànol I.2 Parcel·lari i no afecta a cap parcel·la privada. L'àmbit inclou la zona qualificada de vial del carrer Campoamor entre el carrer Muntaner i el carrer de la Tècnica, la plaça de les Arts i la zona 13b que restava com a sobrant de vial entre Muntaner i la plaça de les Arts.

2. Antecedents

El mur de tancament de l'equipament esportiu cap a Campoamor no s'ajusta a la zona delimitada com 7a sinó que envaeix el vial, malgrat ser de recent construcció.

La urbanització de Campoamor en el tram entre Muntaner i Tècnica és molt deficient. Els veïns han demanat la urbanització del carrer.

Els serveis tècnics municipals des del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals han redactat un projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 06-07-2005 que no s'ajusta al planejament vigent.

3.- Descripció de la proposta

La proposta consisteix en reajustar les alineacions de la zona 13b i 7a en el carrer Campoamor entre Muntaner i la plaça de les Arts, reconeixent la zona equipament fins a la tanca existent i obtenint la nova alineació de la zona 13b mitjançant la perllongació de l'alineació de la façana existent de la finca amb núm. cadastral 63032 04 amb núm. De policia 20-22 del carrer Campoamor. Amb aquest document també es proposa reajustar l'alineació de la zona equipament XI en el seu front a Campoamor.

El següent quadre exposa el resultat del reajust:

	5	13b	7a	XI (7b)	TOTAL
Actual	2.830	137	0	0	2.967
Proposta	2.588	0	350	29	2.967

4.- Justificació de la proposta

El reajust de les alineacions del carrer es justifica per tal d'executar la urbanització aprovada.

5.- Normativa – Condicions d'urbanització

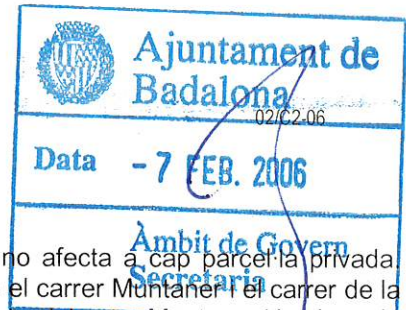
Art. 1.- Urbanització dels sobrants de vial a comprar per les finques respectives. Els sobrants de vial s'urbanitzaran amb els mateixos criteris que la resta dels vials i mai es deixaran sense acabar. Com a mínim es pavimentaran amb un material tou tipus grava, sorra o terra volcànica però si calgués donar accés a alguna entrada de finca es pavimentarà amb paviment ferm. No s'instal·laran elements que dificultin el desenvolupament de les finques que hagin d'adquirir els sobrants com enllumenat, clavegueram, arbres, etc.

Art. 2.- Normativa mediambiental. Se seguiran els criteris mediambientals d'urbanització en termes de permeabilitat del sòl i contaminació lumínica. No es faran servir materials de difícil reciclatge com l'alumini o el PVC i es preferirà el ferro, la fusta i el polietilè per conduccions i mobiliari urbà.

Badalona, 27 de gener de 2006

L'arquitecte del Departament
de Planejament Urbanístic

Jaime Rubén Torres Muñoz





Ajuntament de Badalona

Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

02/C2-06



PLÀNOLS



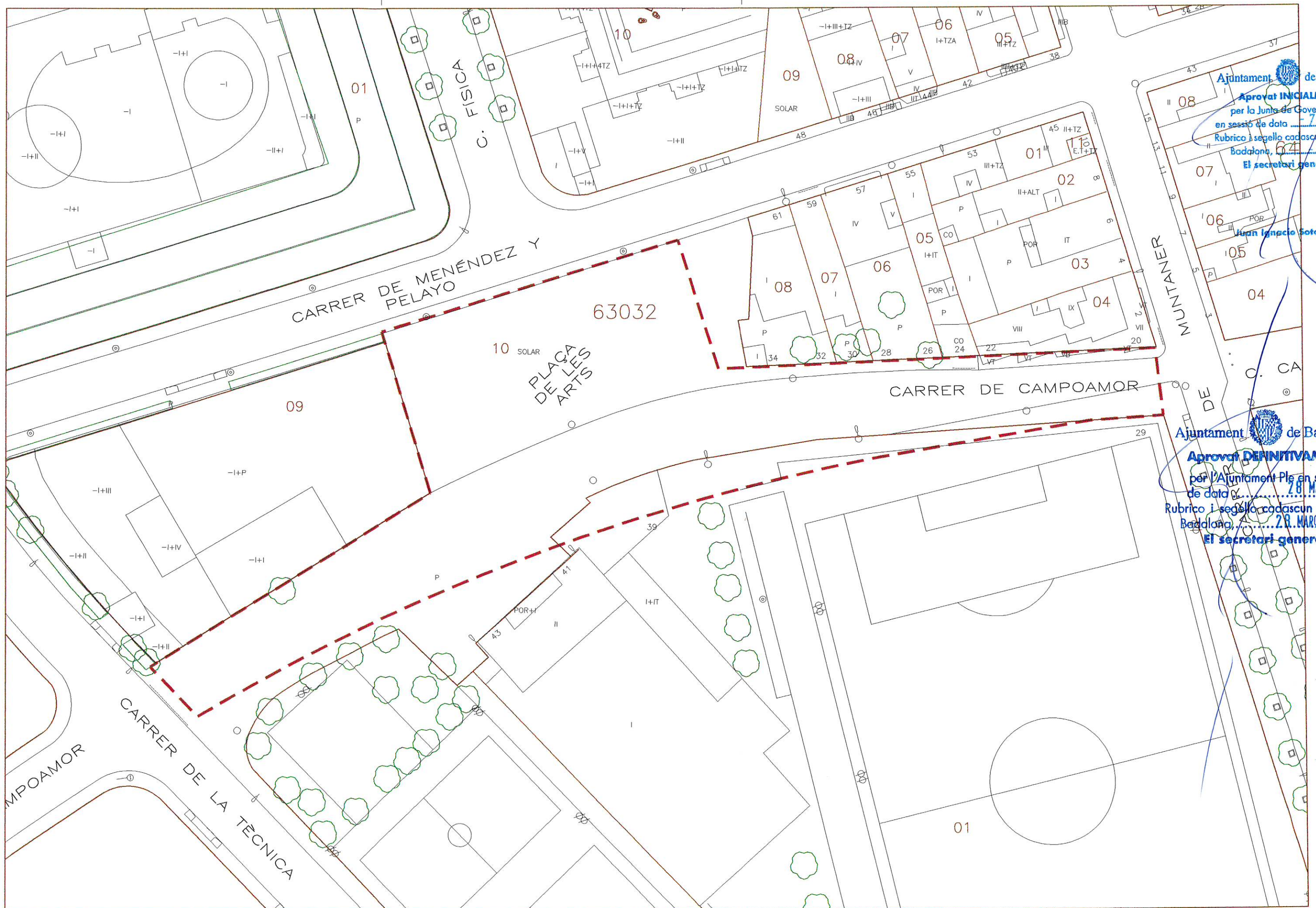


Ajuntament de Badalona
 APROVAT INICIALMENT
 per la Junta de Govern Local
 en sessió de data 7 FEB. 2006
 Rubrico i segella cadascun dels folis.
 Badalona, 7 FEB. 2006
 El secretari general,

Juan Ignacio Soto Valle

Ajuntament de Badalona
 APROVAT DEFINITIVAMENT
 per l'Ajuntament Plé en sessió
 de data 28 MARÇ 2006...
 Rubrico i segella cadascun dels folis.
 Badalona, 28 MARÇ 2006...
 El secretari general,

L'ARQUITECTE DEL DEPARTAMENT



Ajuntament de Badalona
Aprobat INICIALMENT
 per la Junta de Govern Local
 en sessió de data 7 FEB. 2006
 Rubrico i segello cadascun dels folis.
 Badalona, 04 FEB. 2006
 El secretari general,

Juan Ignacio Soto Valle

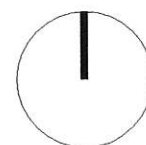
Ajuntament de Badalona
Aprobat DEFINITIVAMENT
 per l'Ajuntament Plé en sessió
 de data 28 MARÇ 2006
 Rubrico i segello cadascun dels folis.
 Badalona, 28 MARÇ 2006..
 El secretari general,

L'ARQUITECTE DEL DEPARTAMENT



**Ajuntament de
 Badalona**
 Àmbit de Serveis del Territori
 Planejament Urbanístic

--- ÀMBIT DE LA PROPOSTA D'ED



ESTUDI DE DETALL PEL REAJUST D'ALINEACIONS
 AL CARRER CAMPOAMOR

REFERÈNCIA: 02/C2-06

GENER 2006

ESCALA 1:500

PARCEL·LARI

1.2



Ajuntament de Badalona

Aprobat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data 7 FEB. 2006
Rubric i segell cadascun dels folis.
Badalona, 7 FEB. 2006
El secretari general,

Juan Ignacio Soto Valle

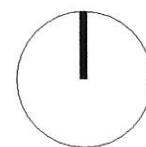
Ajuntament de Badalona

Aprobat DEFINITIVAMENT
per l'Ajuntament Plé en sessió
de data 28 MARÇ 2006
Rubric i segell cadascun dels folis.
Badalona, 28 MARÇ 2006
El secretari general,



Ajuntament de
Badalona
Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

ÀMBIT DE LA PROPOSTA D'ED



ESTUDI DE DETALL PEL REAJUST D'ALINEACIONS
AL CARRER CAMPOAMOR

REFERÈNCIA: 02/C2-06

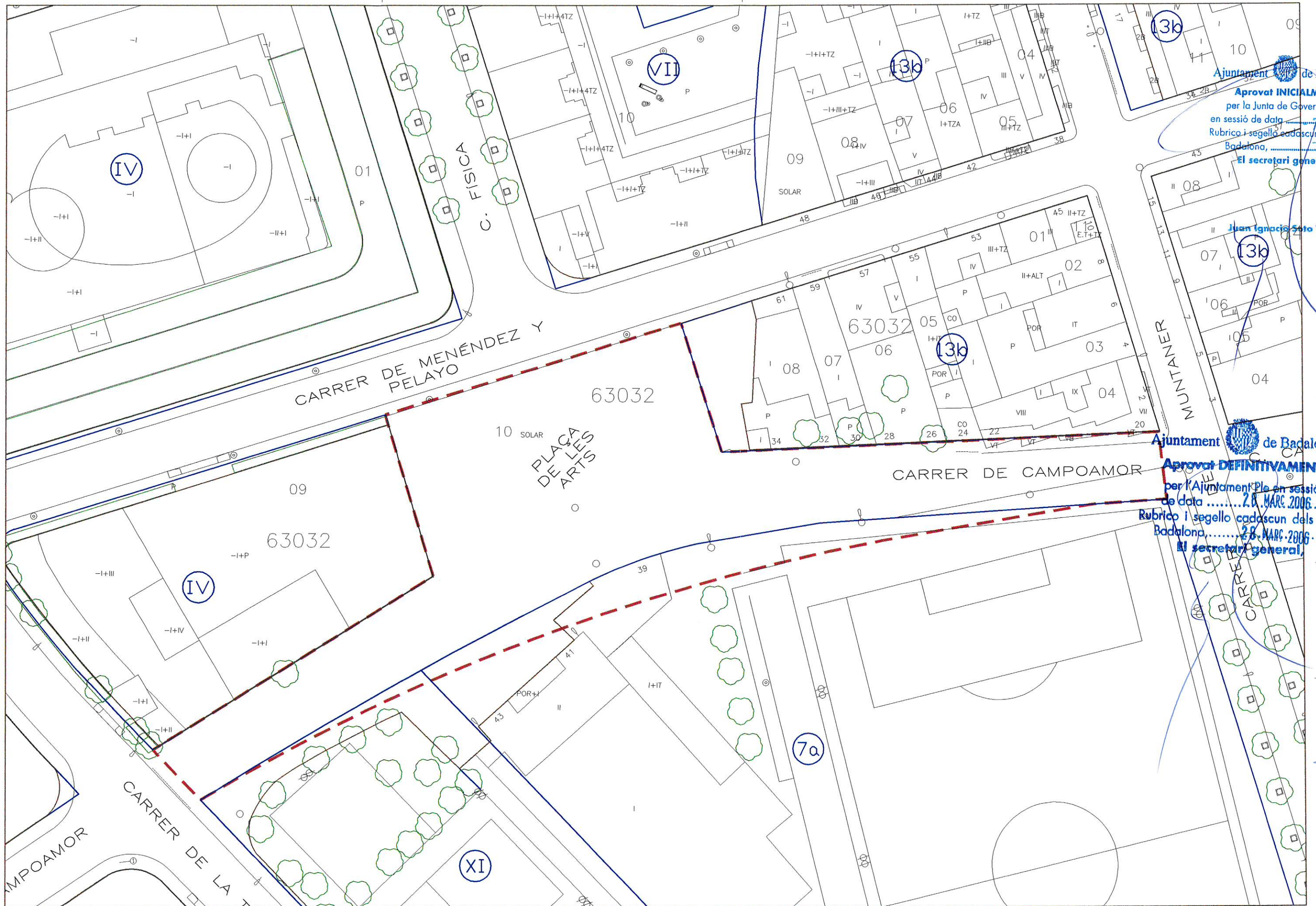
GENER 2006

ESCALA 1:500

PLANEJAMENT VIGENT

L'ARQUITECTE DEL DEPARTAMENT

1.3



Ajuntament de Badalona

Aprovat INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data 7 FEB. 2006
Rubrico i segellu cadascun dels folis.
Badalona, 7 FEB. 2006
El secretari general,

Juan Ignacio Soto Valle

Ajuntament de Badalona

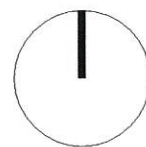
Aprovat DEFINITIVAMENT
per l'Ajuntament Plé en sessió
de data 28 MARÇ 2006...
Rubrico i segellu cadascun dels folis.
Badalona, 28 MARÇ 2006...
El secretari general,

L'ARQUITECTE DEL DEPARTAMENT



Ajuntament de
Badalona
Àmbit de Serveis del Territori
Planejament Urbanístic

ÀMBIT DE LA PROPOSTA D'ED



ESTUDI DE DETALL PEL REAJUST D'ALINEACIONS
AL CARRER CAMPOAMOR

REFERÈNCIA: 02/C2-06

GENER 2006

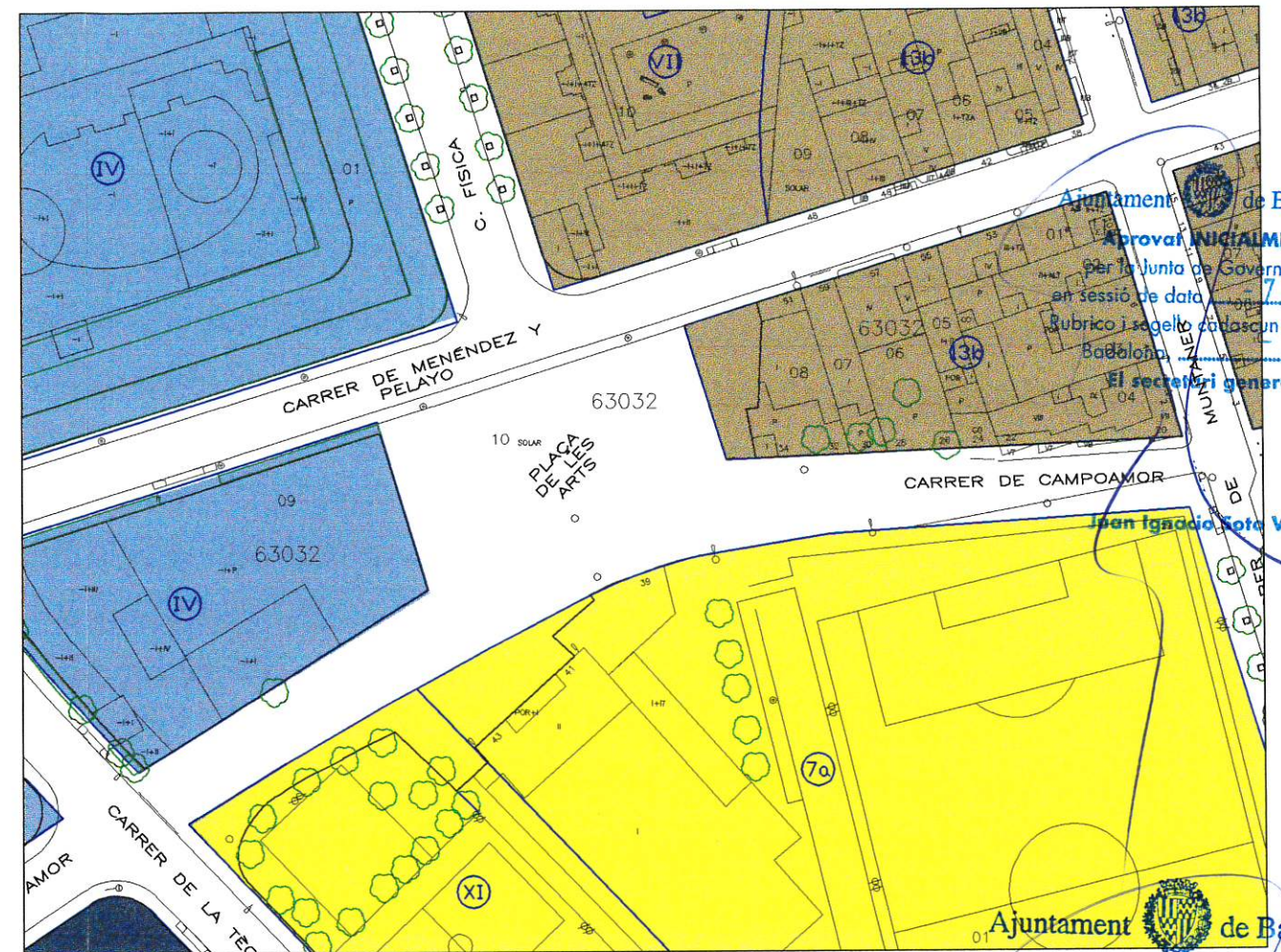
ESCALA 1:500

PLANEJAMENT PROPOSTA

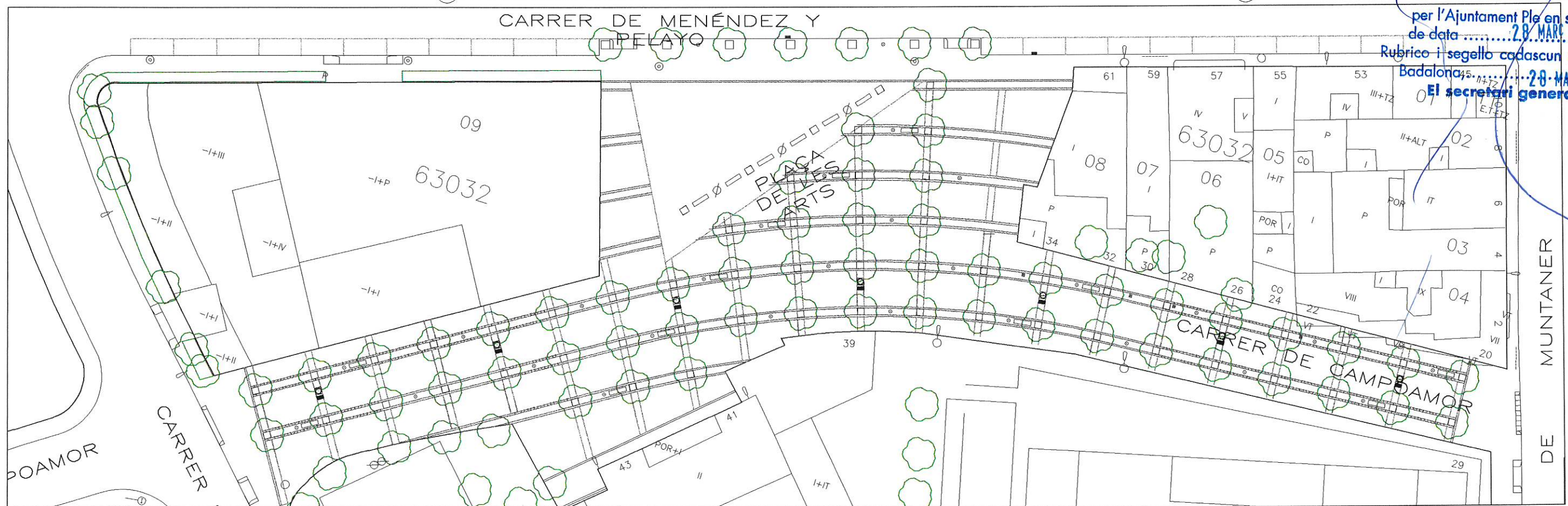
P.1



① PLANEJAMENT VIGENT - e 1:1.000



① PLANEJAMENT PROPOSAT - e 1:1.000



① PROPOSTA D'URBANITZACIÓ e 1:500

Ajuntament de Badalona
Aprovar INICIALMENT
per la Junta de Govern Local
en sessió de data 27 FEB. 2006
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, 27 FEB. 2006
El secretari general,

Ajuntament de Badalona
Aprovar DEFINITIVAMENT
per l'Ajuntament Ple en sessió
de data 28 MARÇ 2006
Rubrico i segello cadascun dels folis.
Badalona, 28 MARÇ 2006
El secretari general,