

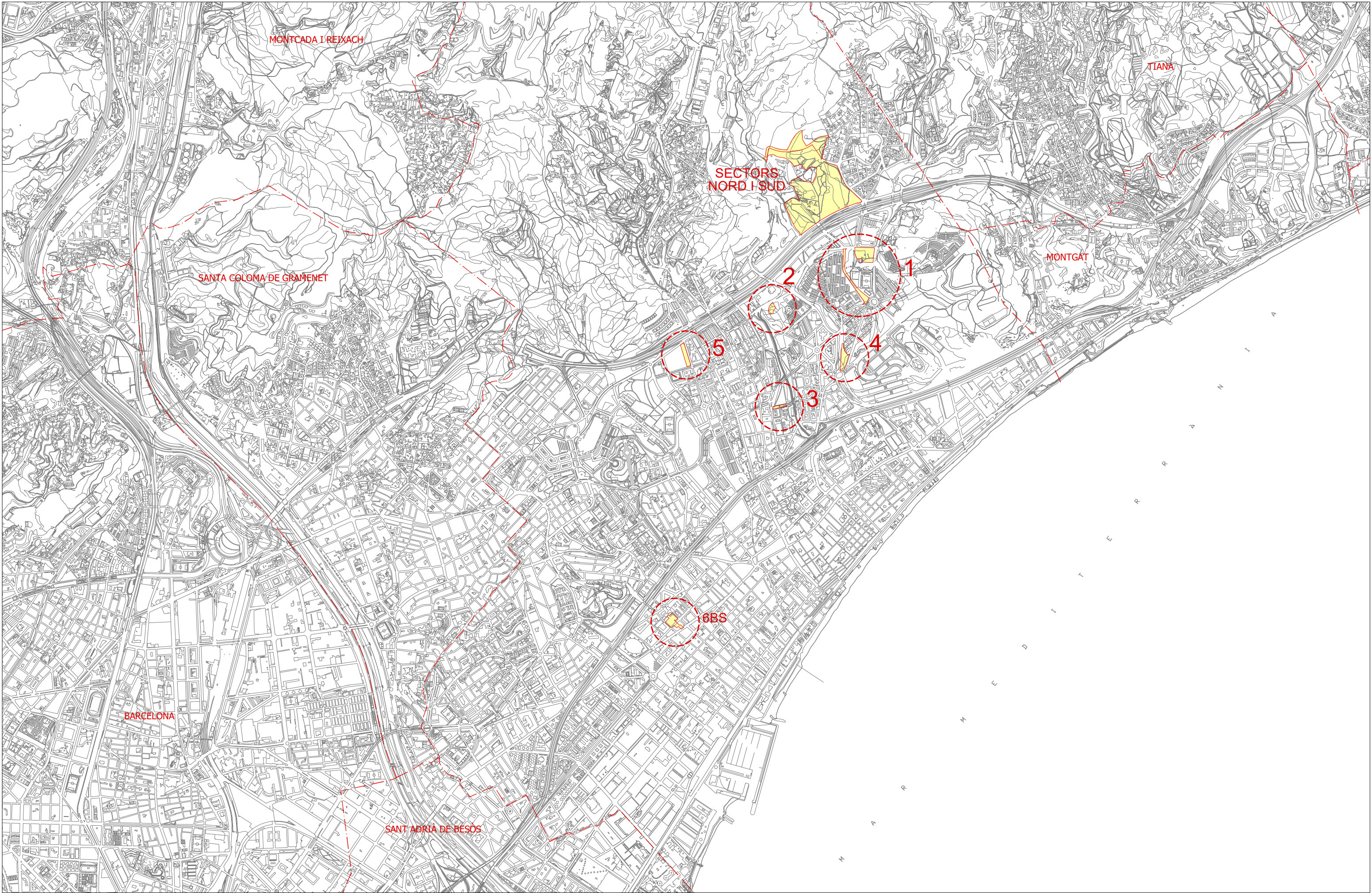
X PLÀNOLS

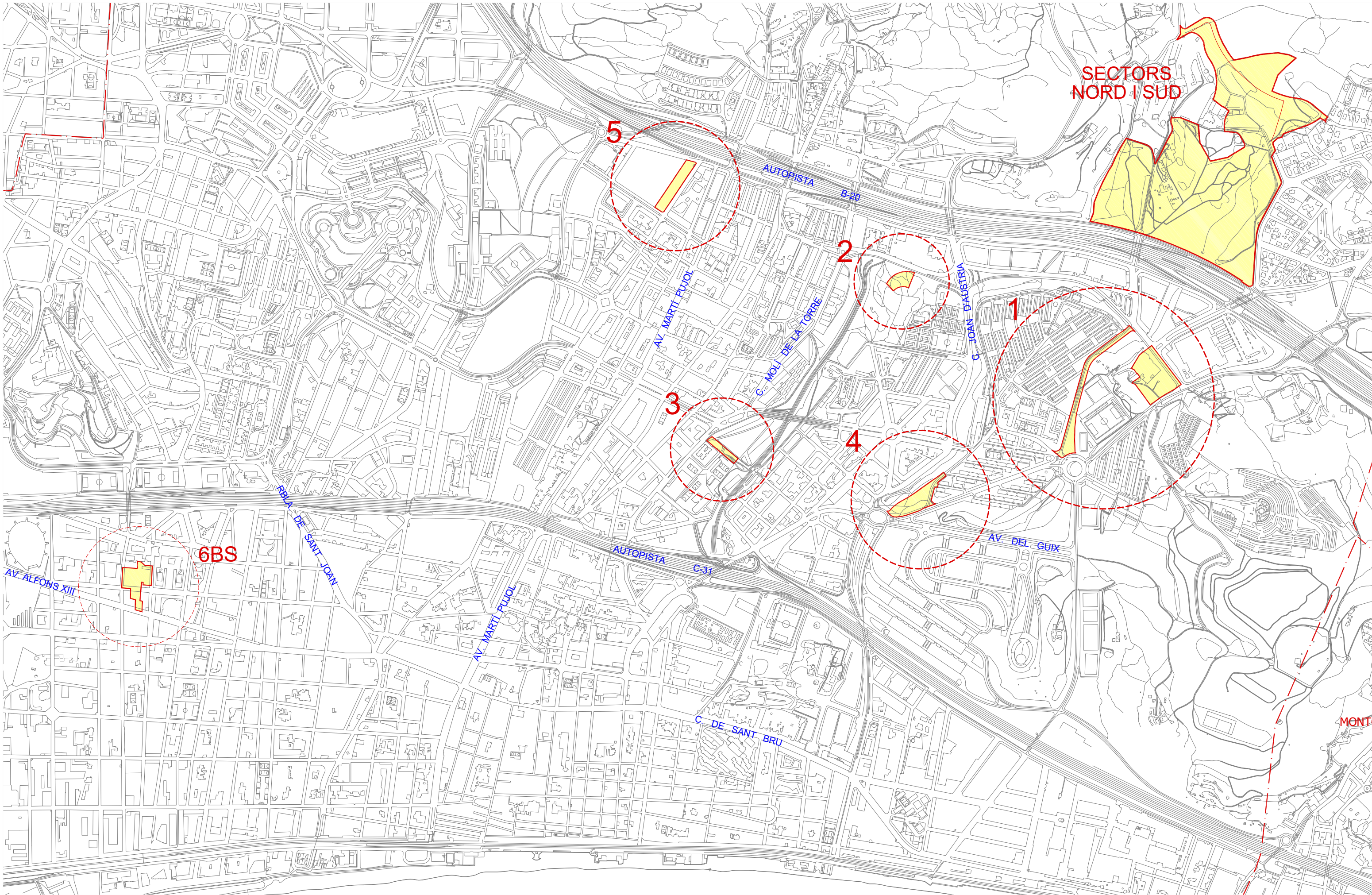
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

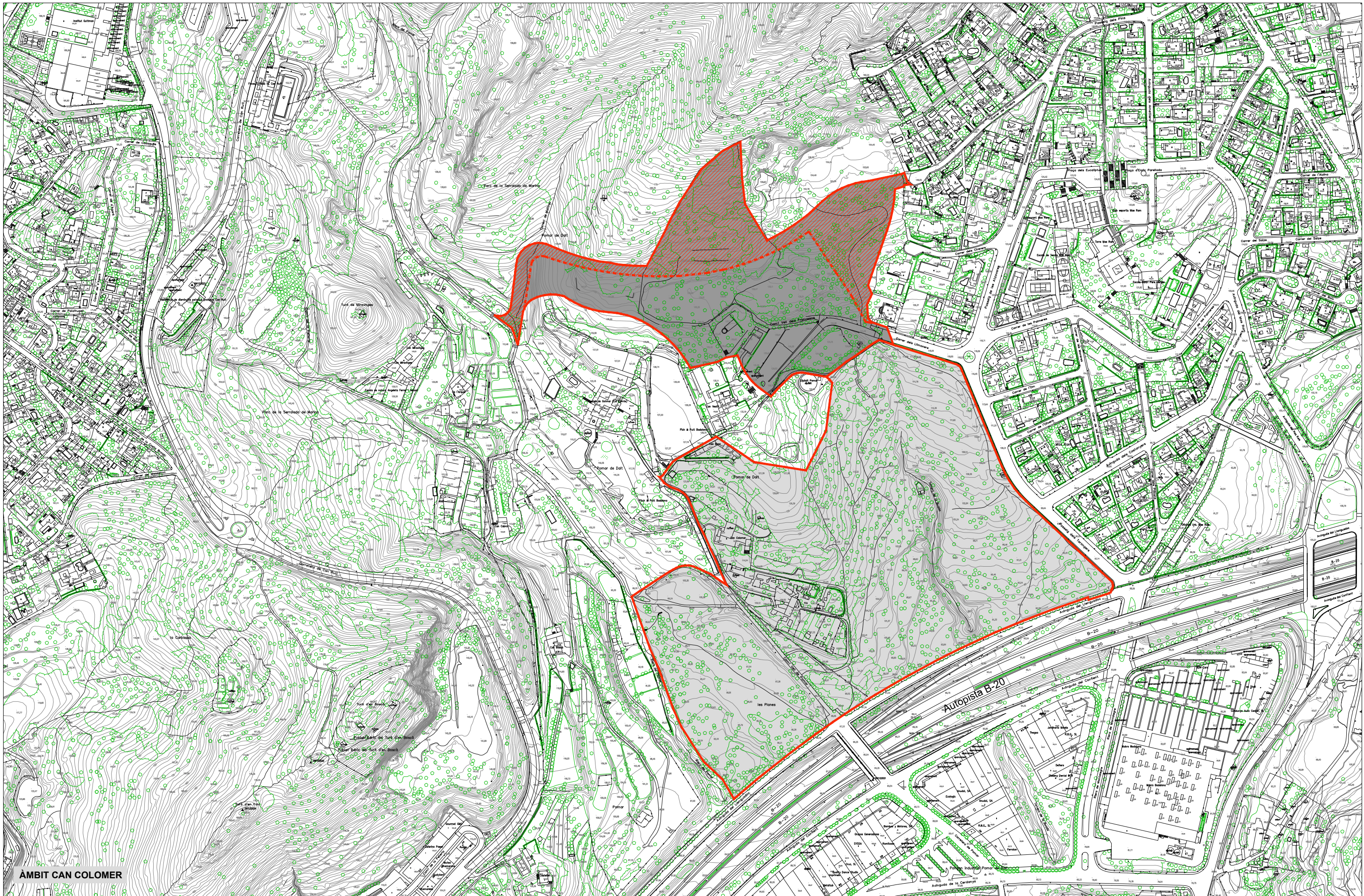
- I.1 SITUACIÓ
- I.2.1 EMPLAÇAMENT
- I.2.2 EMPLAÇAMENT DETALL SECTOR CAN COLOMER
- I.2.3 DETALL ESTAT ACTUAL SECTOR CAN COLOMER
- I.3a TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - ÀMBIT 1
- I.3b TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - ÀMBIT 2
- I.3c TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - ÀMBIT 3
- I.3d TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - ÀMBIT 4
- I.3e TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - ÀMBIT 5
- I.3f TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - SECTOR NORD CC
- I.3g TOPOGRÀFIC-PARCEL·LARI - SECTOR SUD CC
- I.4. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL VIGENT
- I.5a ZONIFICACIÓ VIGENT - ÀMBIT 1
- I.5b ZONIFICACIÓ VIGENT - ÀMBIT 2
- I.5c ZONIFICACIÓ VIGENT - ÀMBIT 3
- I.5d ZONIFICACIÓ VIGENT - ÀMBIT 4
- I.5e ZONIFICACIÓ VIGENT - ÀMBIT 5
- I.5f PLANEJAMENT VIGENT SECTOR NORD CC
- I.5g PLANEJAMENT VIGENT SECTOR SUD CC
- I.6.1 PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT 6BS
- I.6.2 GESTIÓ VIGENT ÀMBIT 6BS
- I.7.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 1
- I.7.2 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 2
- I.8 DISTRIBUCIÓ D'HABITATGES VIGENT
- I.9.1 CESSIONS SECTOR CC DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT
- I.9.2 CESSIONS SECTOR CC DERIVADES DELS CONVENIS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

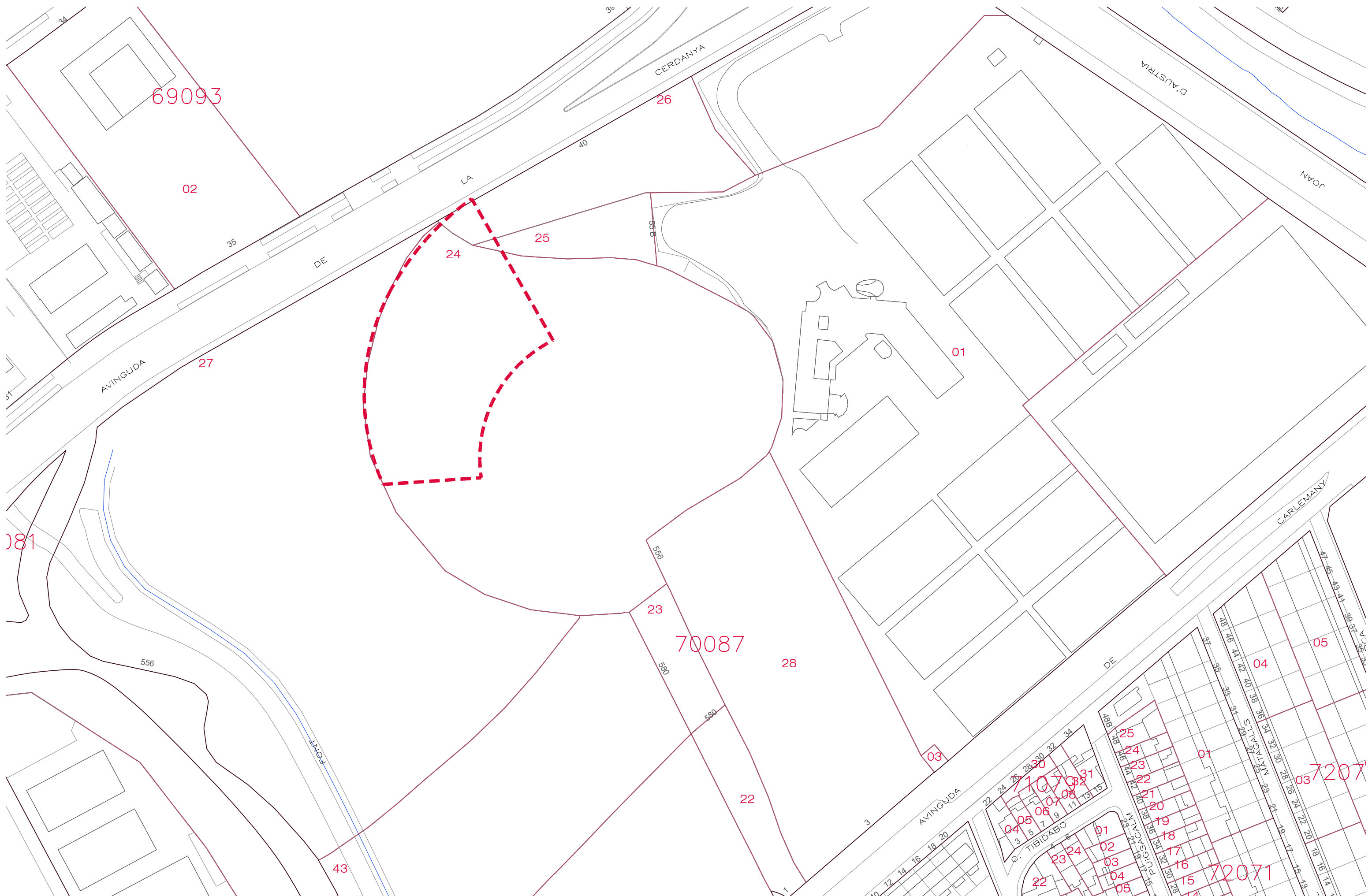
- P.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL PROPOSADA
- P.2a ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ÀMBIT 1
- P.2b ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ÀMBIT 2
- P.2c ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ÀMBIT 3
- P.2d ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ÀMBIT 4
- P.2e ZONIFICACIÓ PROPOSADA - ÀMBIT 5
- P.2 f ZONIFICACIÓ PROPOSADA - SECTOR NORD CC
- P.2g ZONIFICACIÓ PROPOSADA - SECTOR SUD CC
- P.3a CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ÀMBIT 1
- P.3c CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ÀMBIT 3
- P.3d CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ÀMBIT 4
- P.3e CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ÀMBIT 5
- P.4.1 PLANEJAMENT PROPOSAT ÀMBIT 6BS
- P.4.2 GESTIÓ PROPOSADA ÀMBIT 6BS
- P.5a CONDICIONS D'URBANITZACIÓ - ÀMBIT 1
- P.5c CONDICIONS D'URBANITZACIÓ - ÀMBIT 3
- P.5d CONDICIONS D'URBANITZACIÓ - ÀMBIT 4
- P.5e CONDICIONS D'URBANITZACIÓ - ÀMBIT 5
- P.6.1 DEFINICIÓ PAU 1: (SECTOR NORD CC-ÀMBITS 1- 4-5)
- P.6.2 DEFINICIÓ PAU 2: (SECTOR SUD CC- ÀMBITS 1-2-3 - 4-5)
- P.7 RESUM ZONES VERDES I EQUIPAMENTS
- P.8 DISTRIBUCIÓ D'HABITATGES PROPOSAT
- A.9 ORDENACIÓ DETALLADA SECTOR NORD CAN COLOMER
- A.10 ORDENACIÓ DETALLADA SECTOR SUD CAN COLOMER







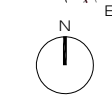




ÀMBIT 

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER
8-D7-15

PARCEL·LARI ÀMBIT 2
MARÇ 2025

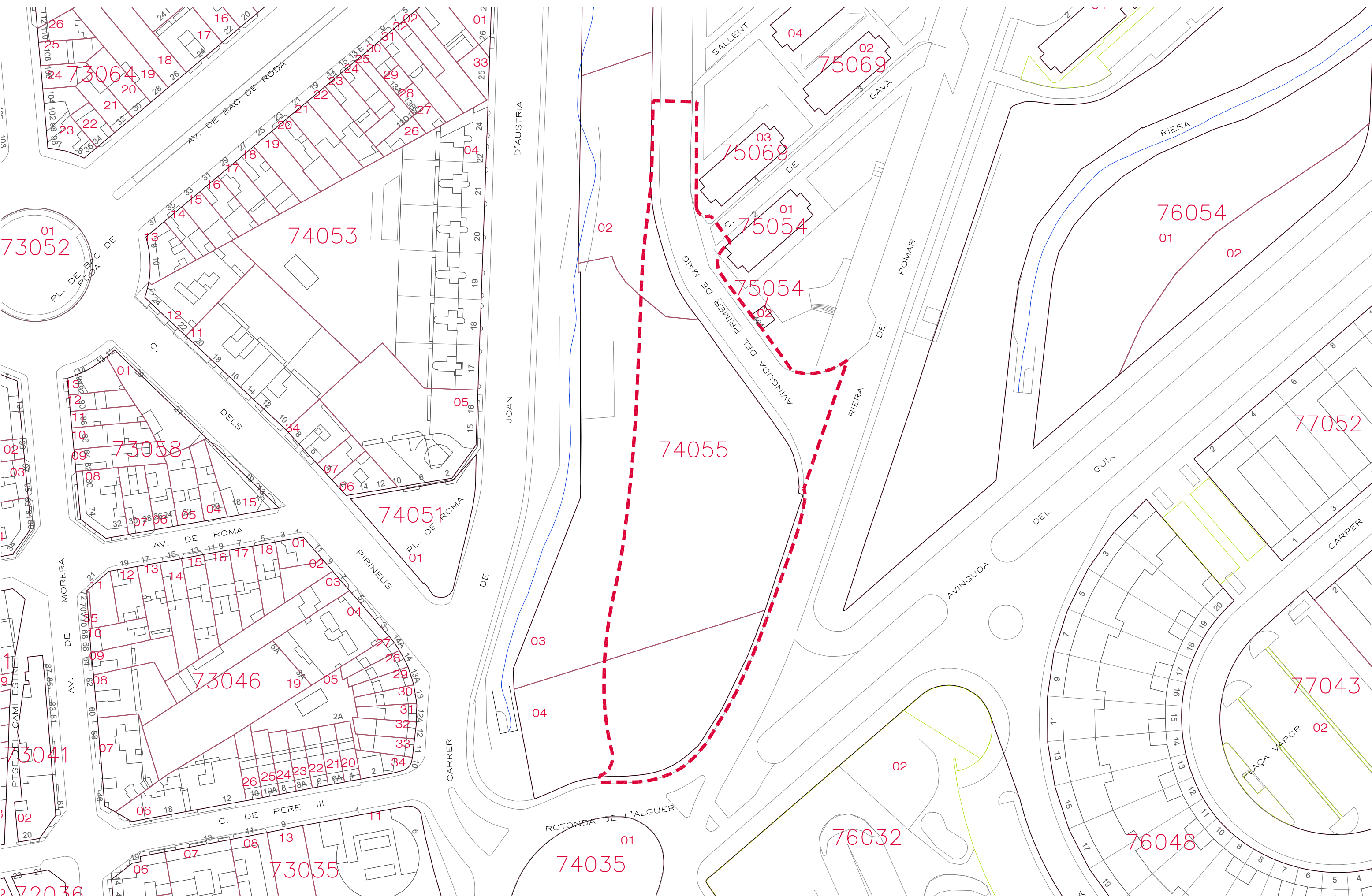


1.3b

ESCALA 1/1000



1.3c



ÀMBIT - - - -

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8-D7-15

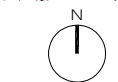


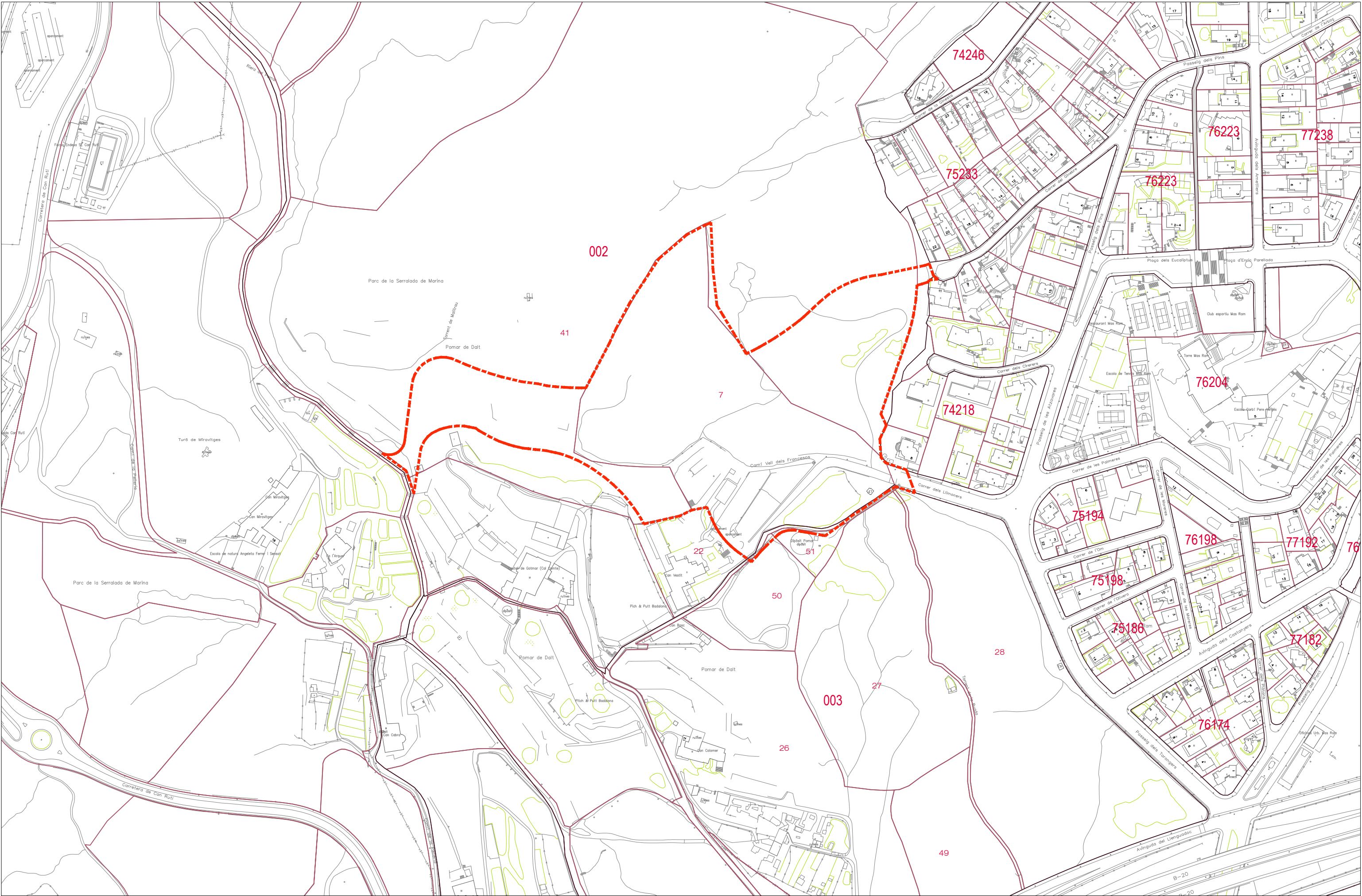
TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

8-D7-15

PARCEL·LARI À

1.3e





TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

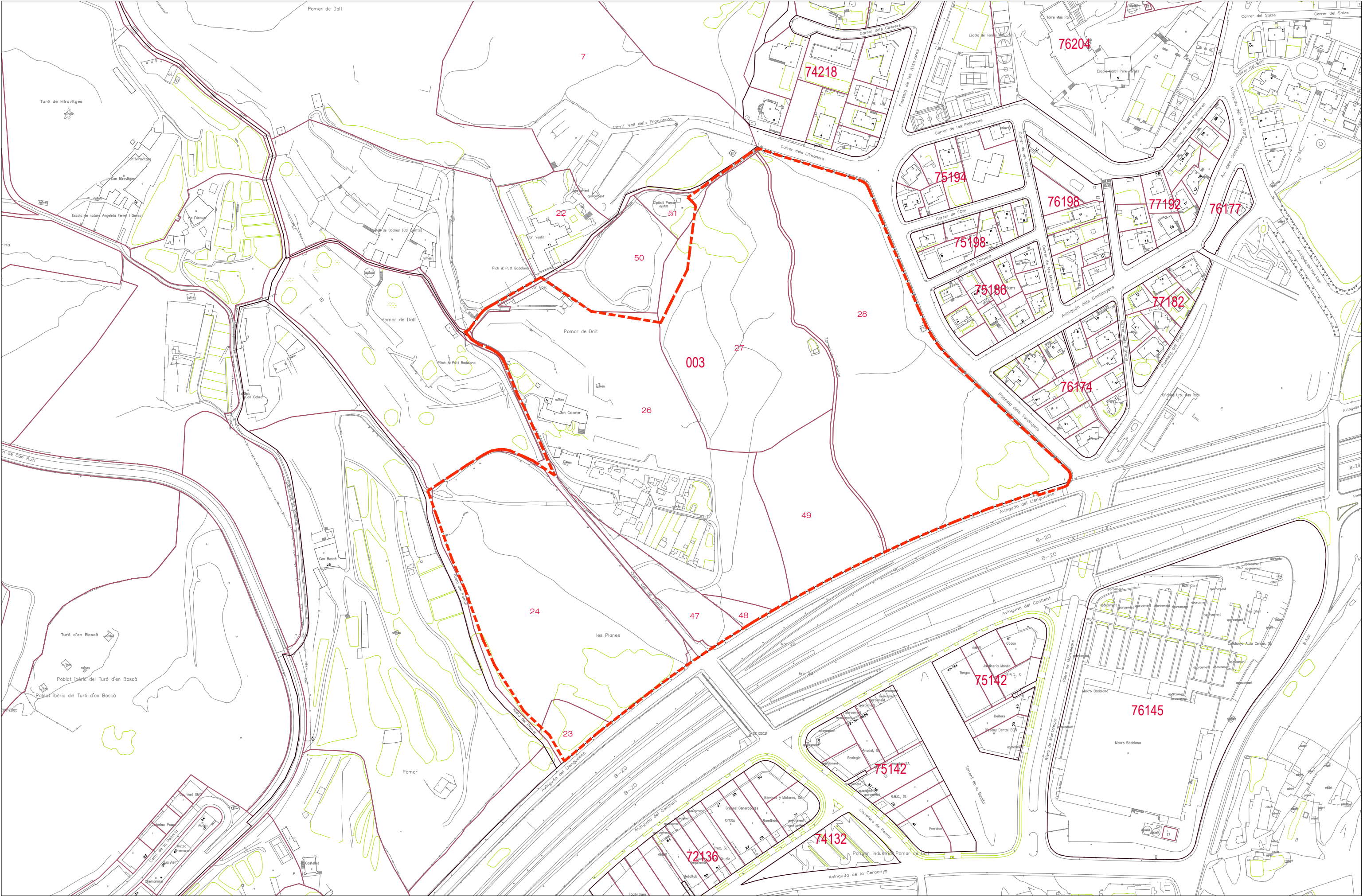
8/D7-15

TOPOGRÀFIC - PARCEL·LARI - SECTOR NORD CC

MAIG 2025

ESCALA 1/3000





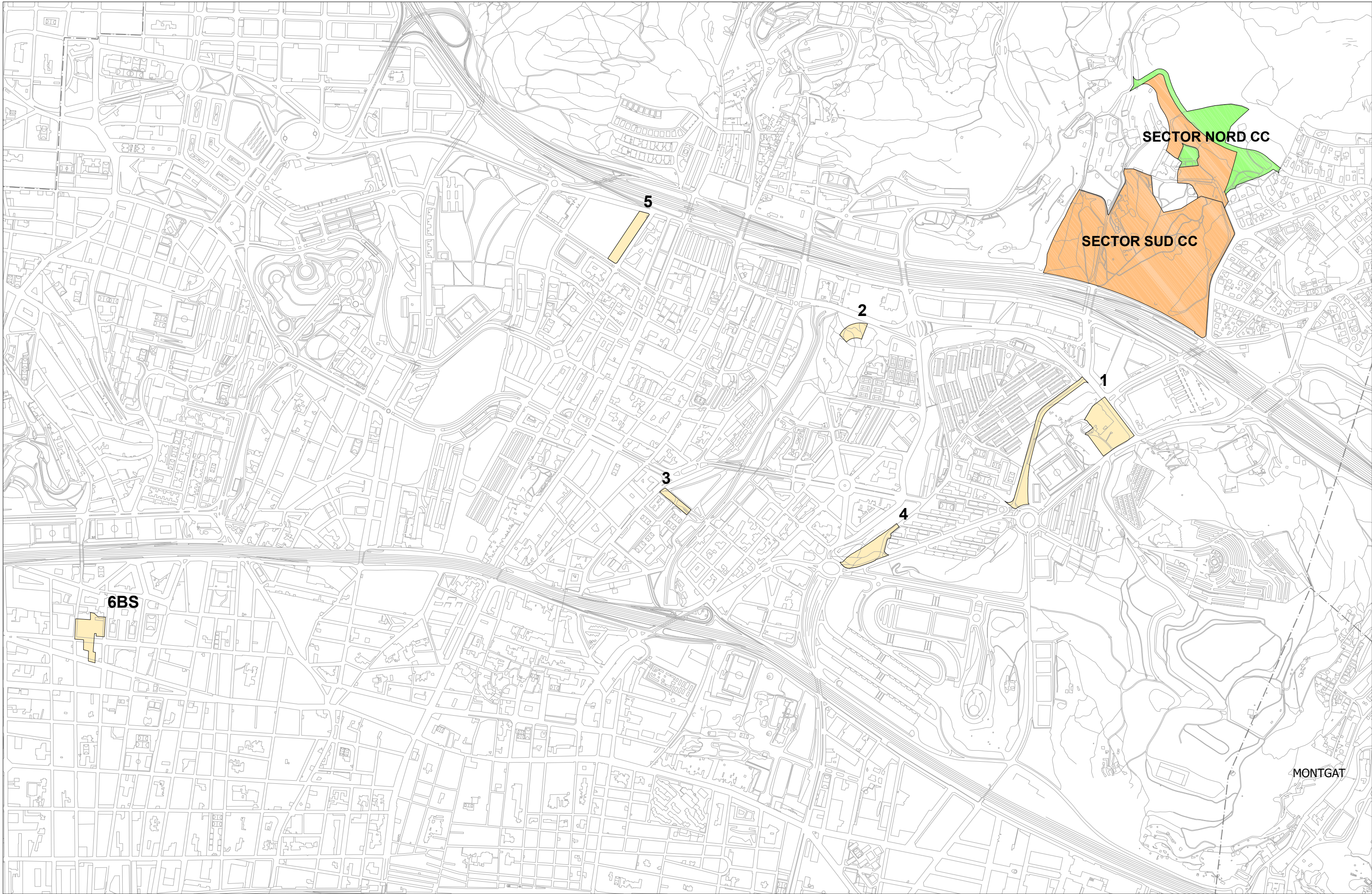
Ajuntament de Badalona
Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

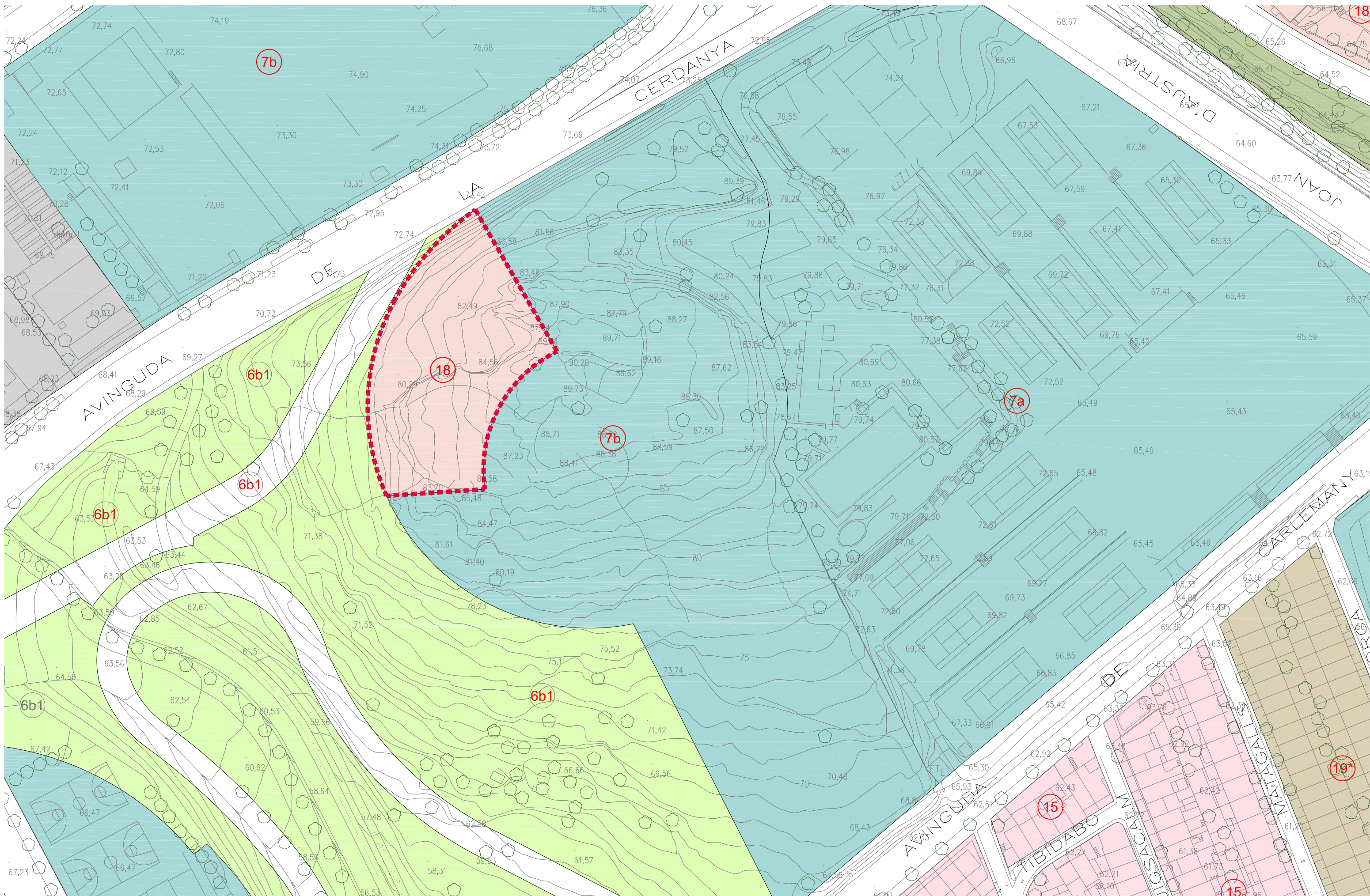
PARCEL·LARI
ÀMBIT SECTOR SUD CC

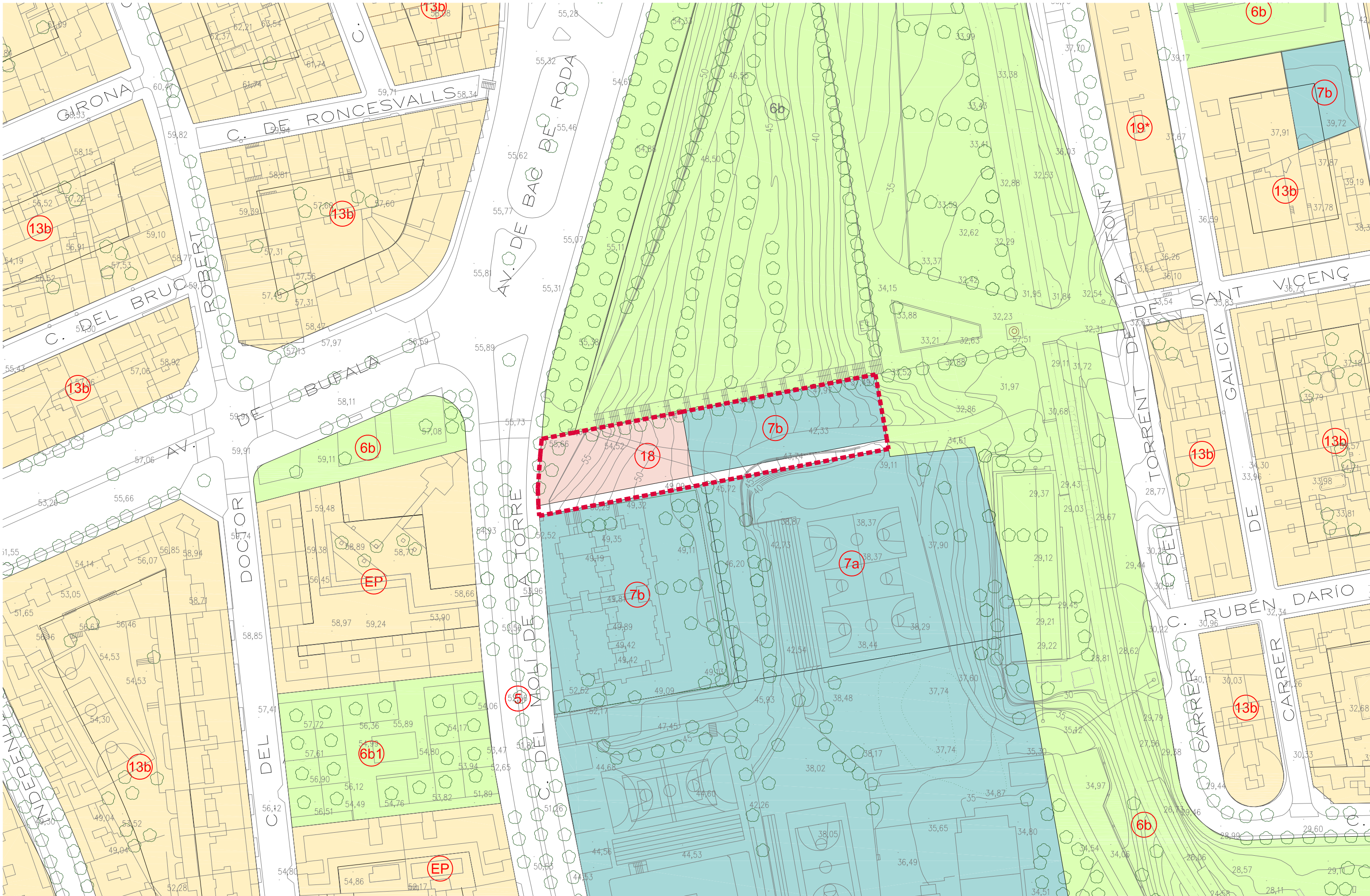
TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15

TOPOGRÀFIC - PARCEL·LARI - SECTOR SUD CC

ESCALA 1/3000
N
1.3g
MAIG 2025







Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

ÀMBIT MPGM

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER

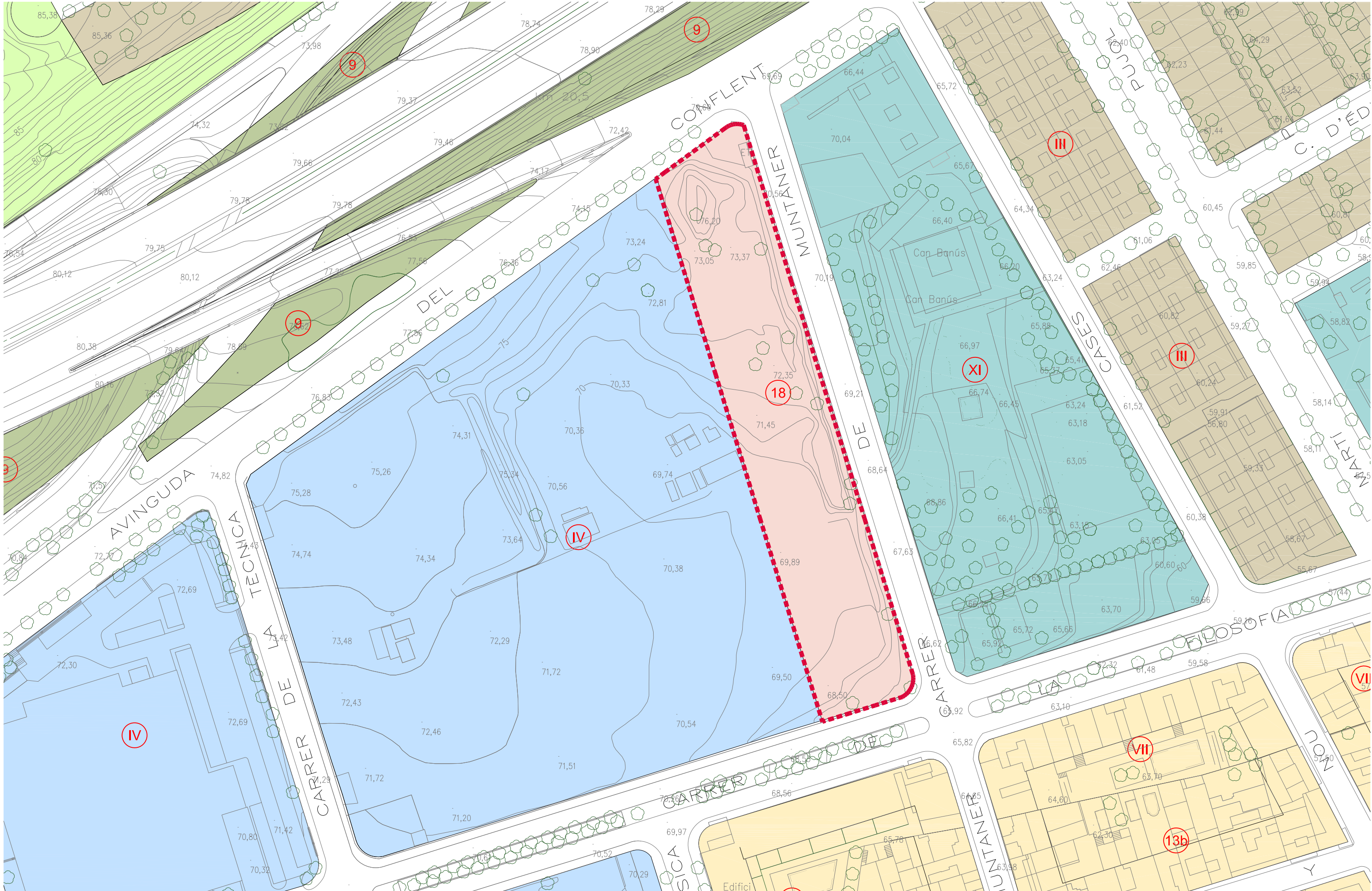
8-D7-15

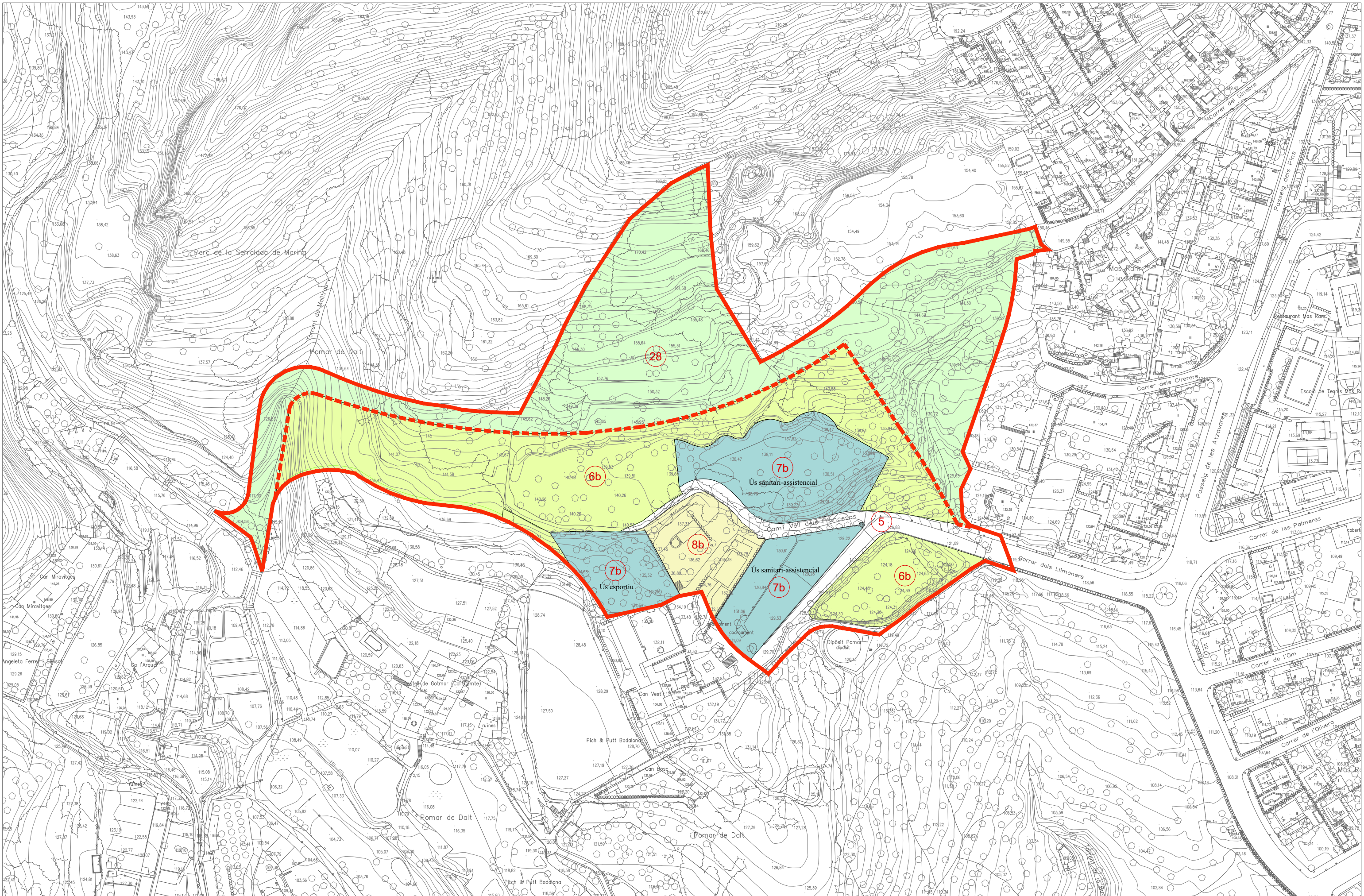
ZONIFICACIÓ VIGENT ÀMBIT 3
MARÇ 2025

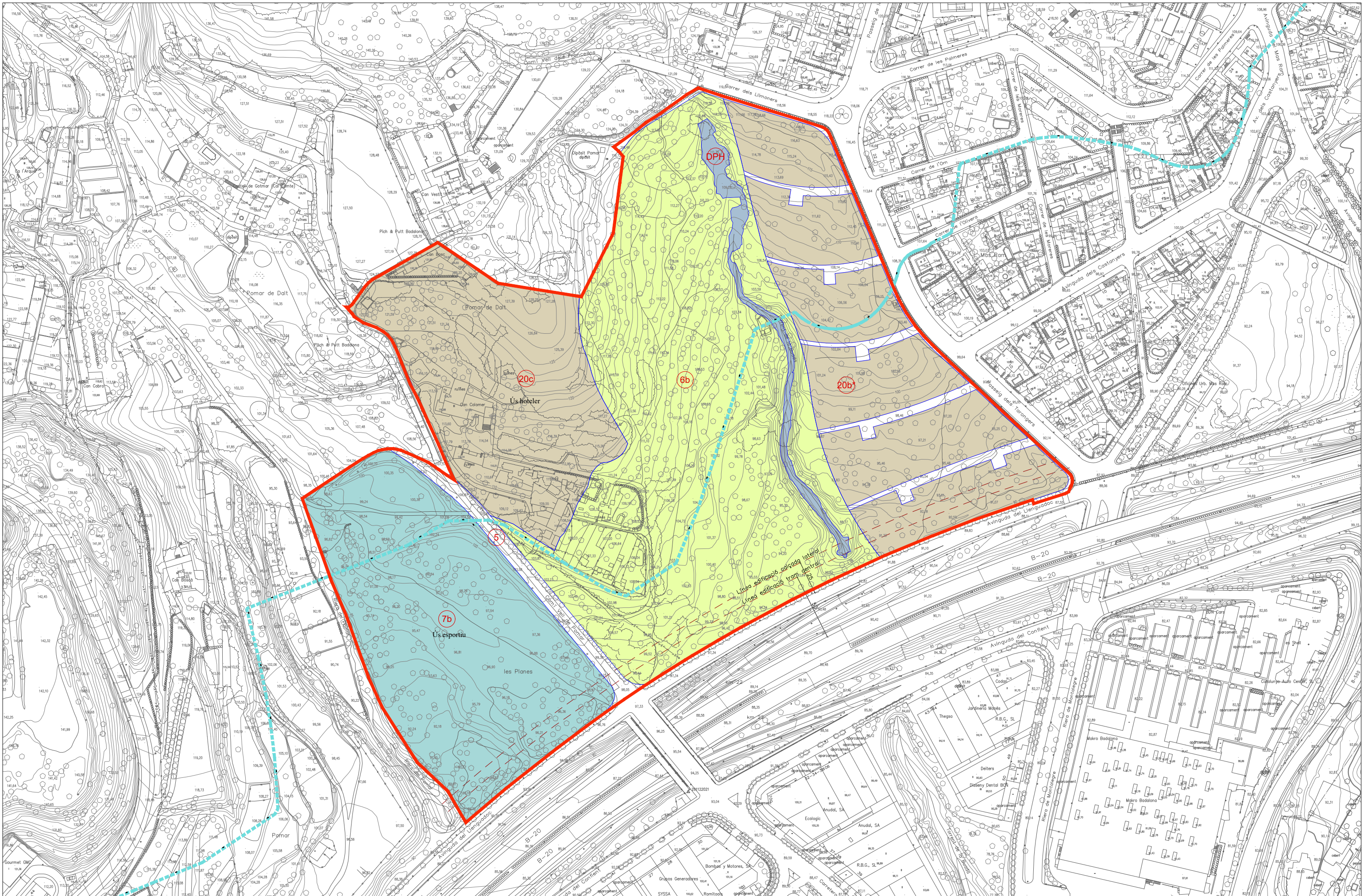


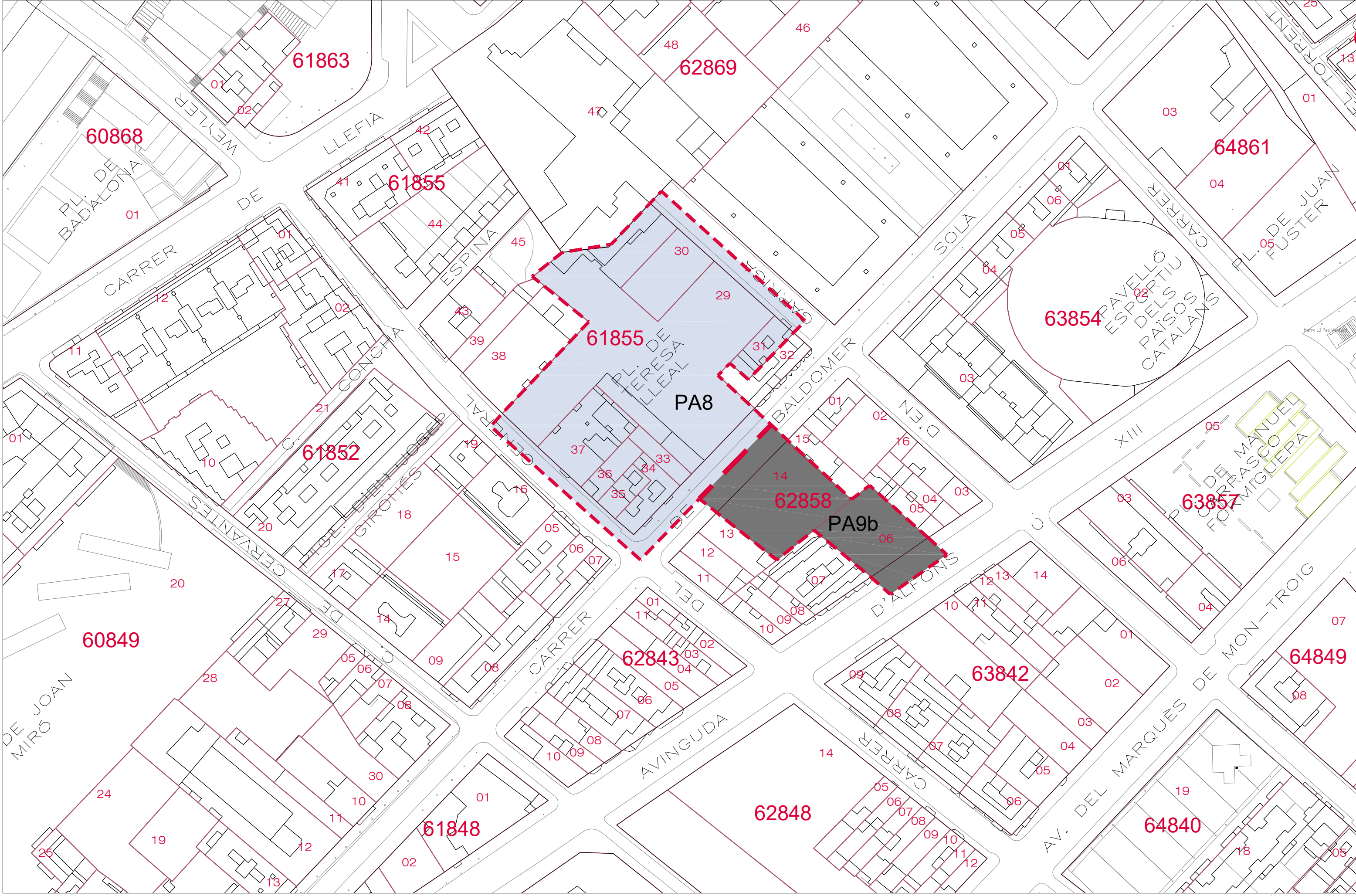
ESCALA 1/1000

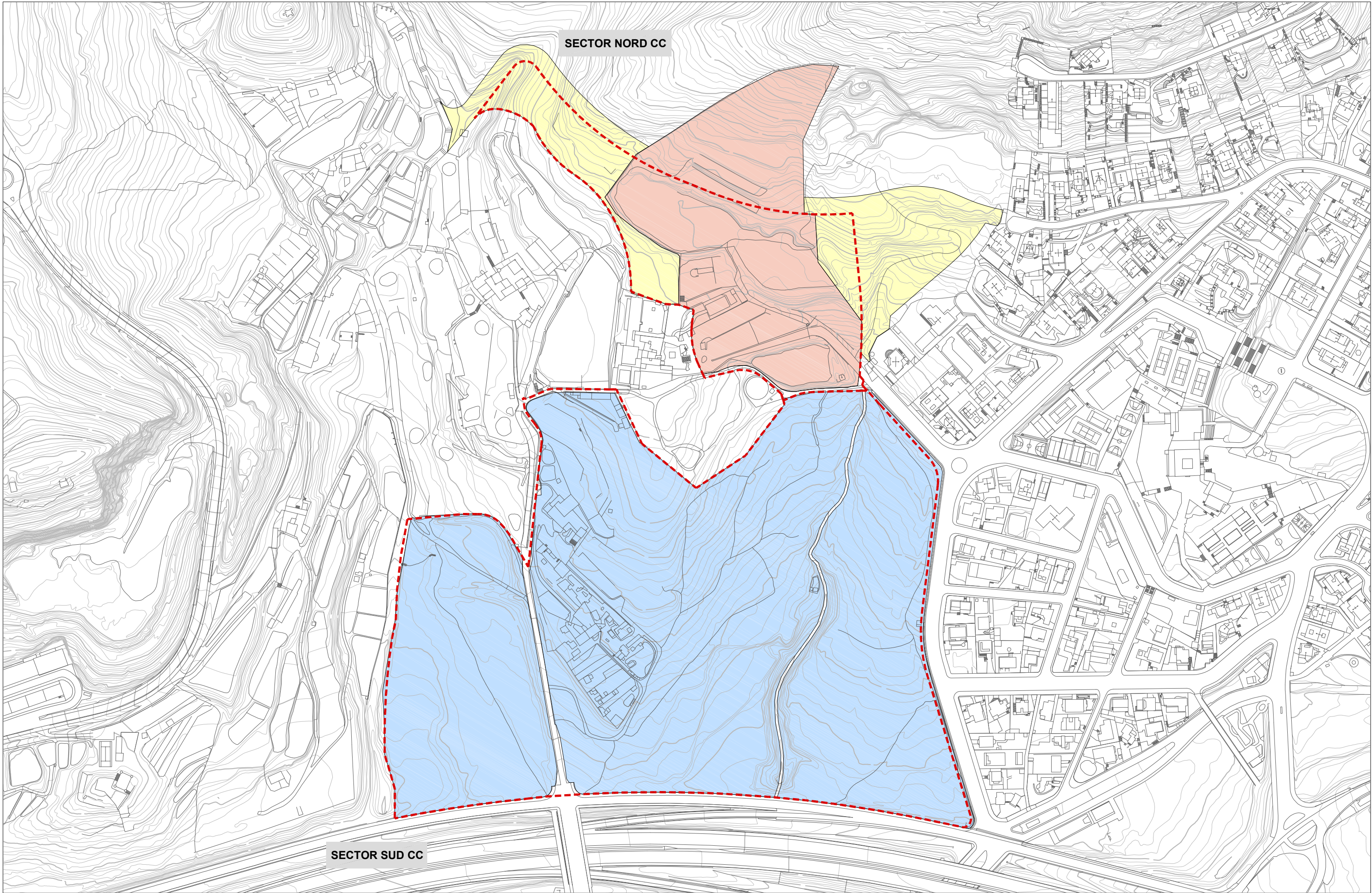
1.5c

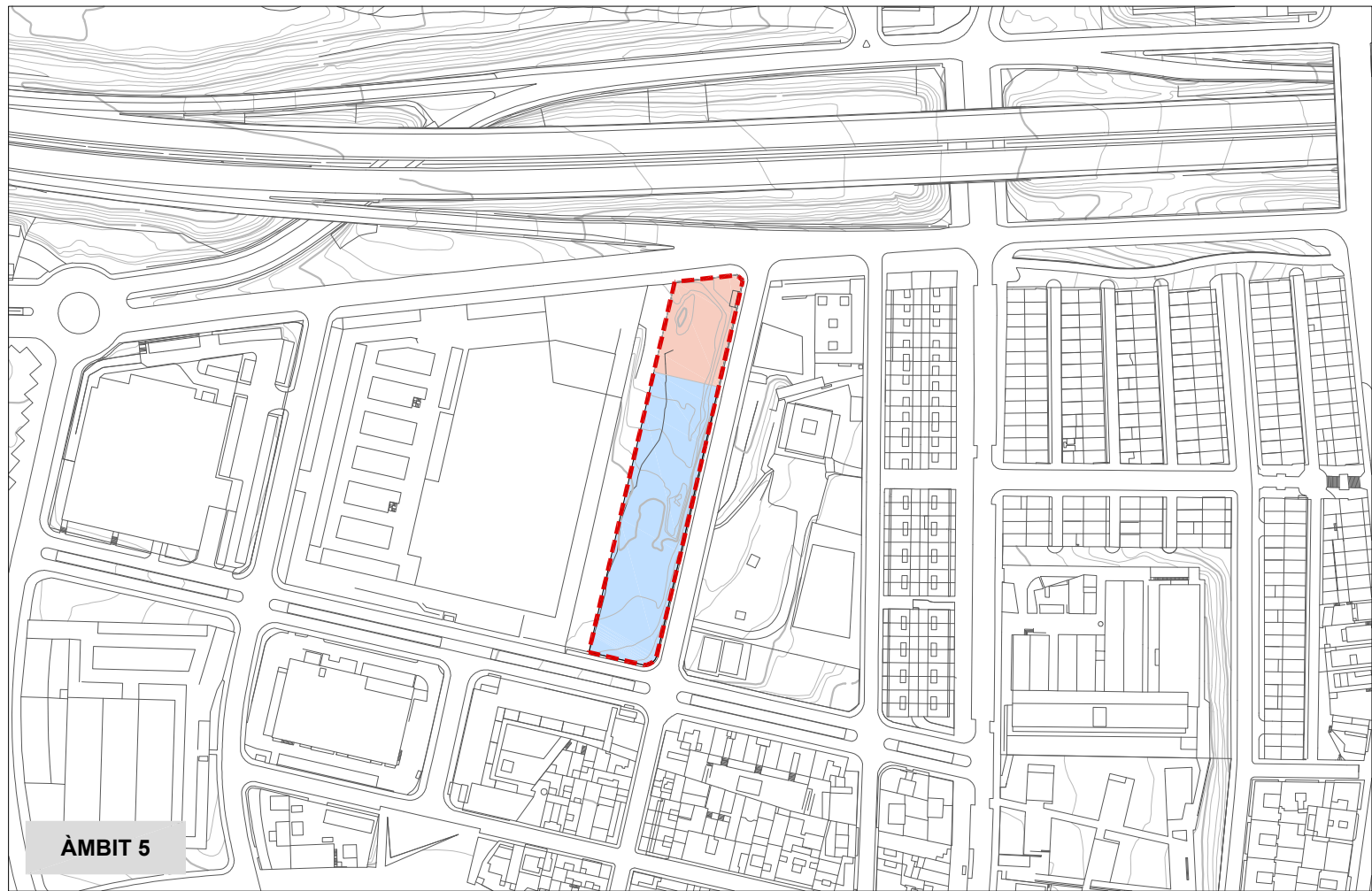
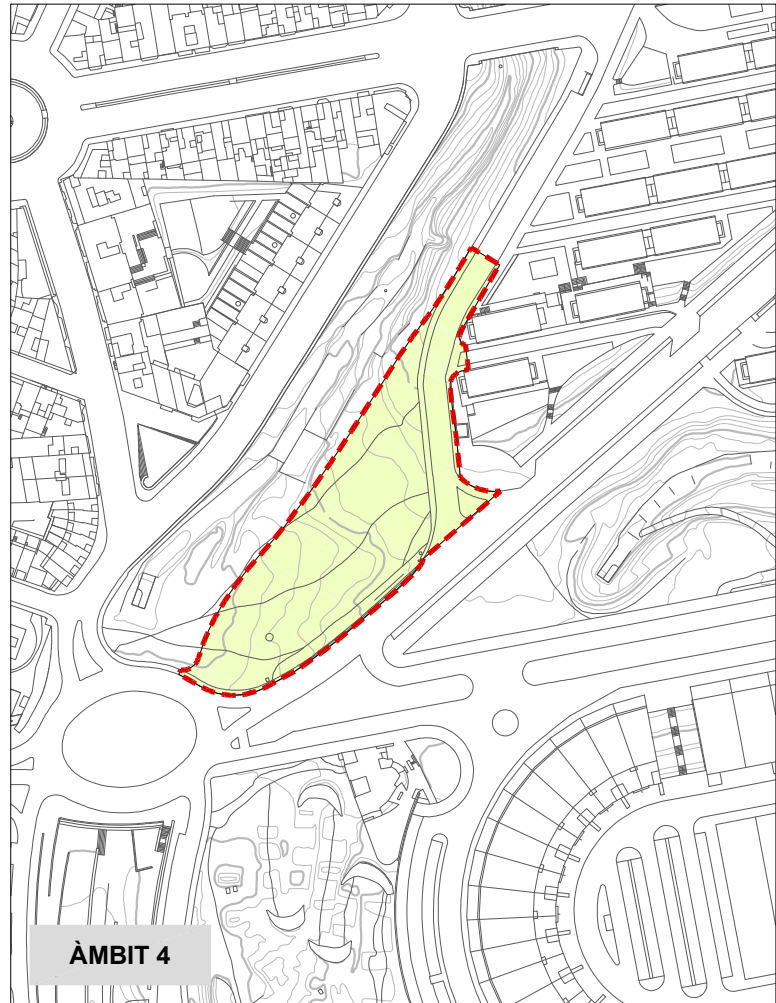
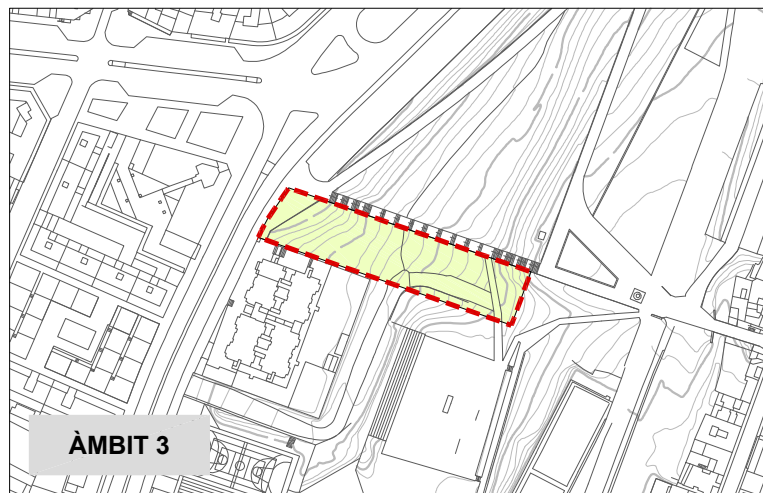


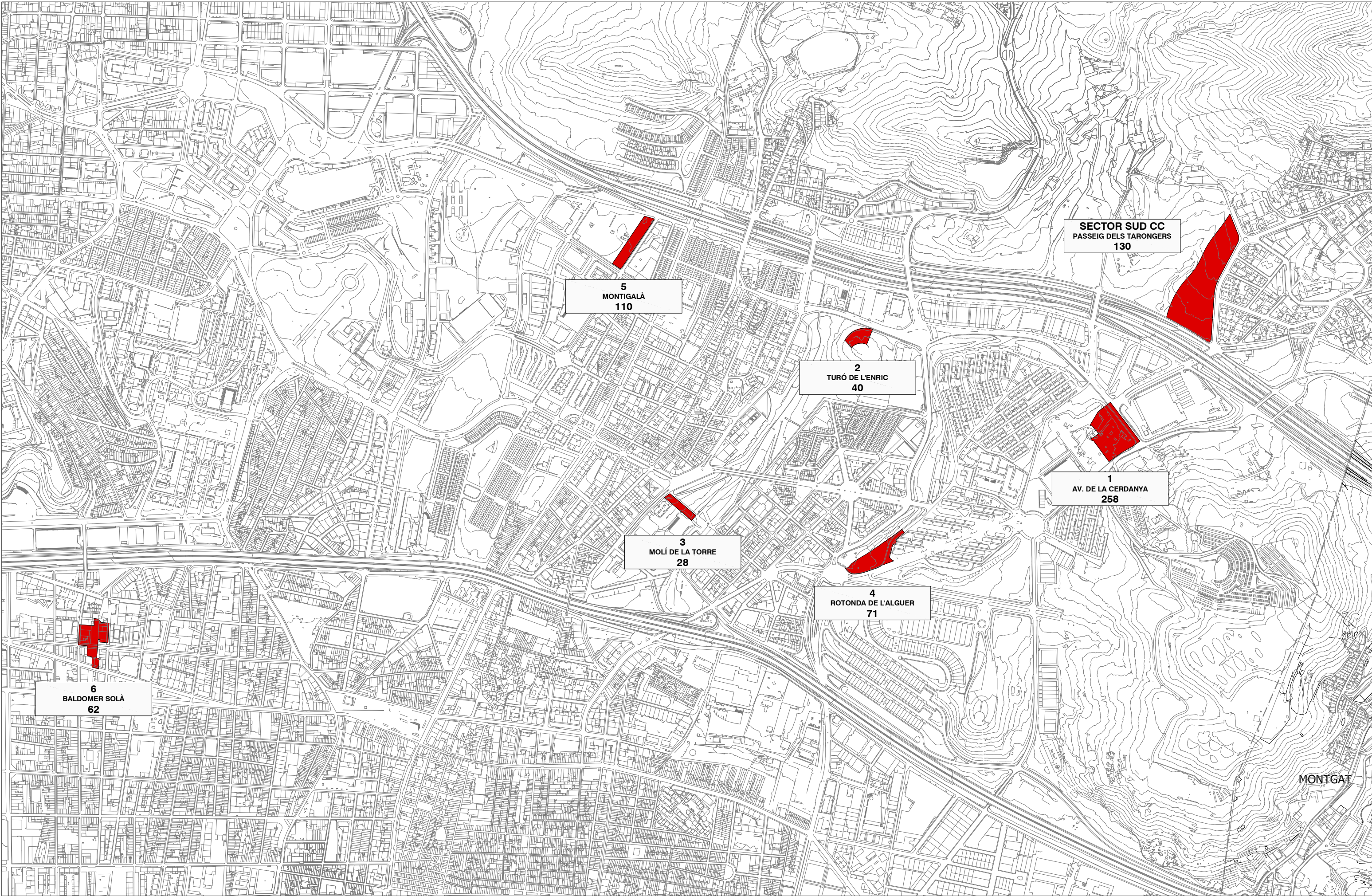






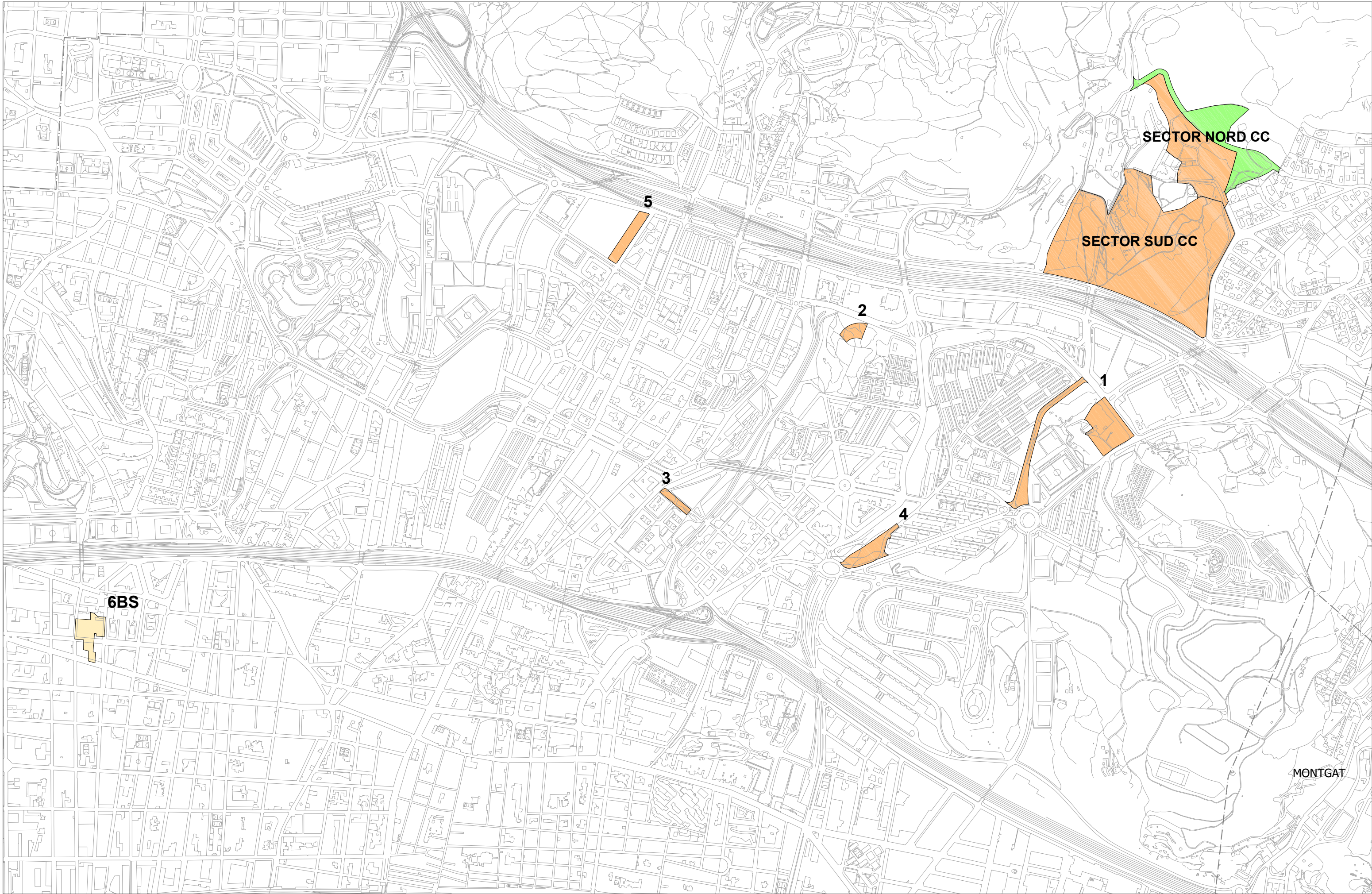












ÀMBIT

TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER

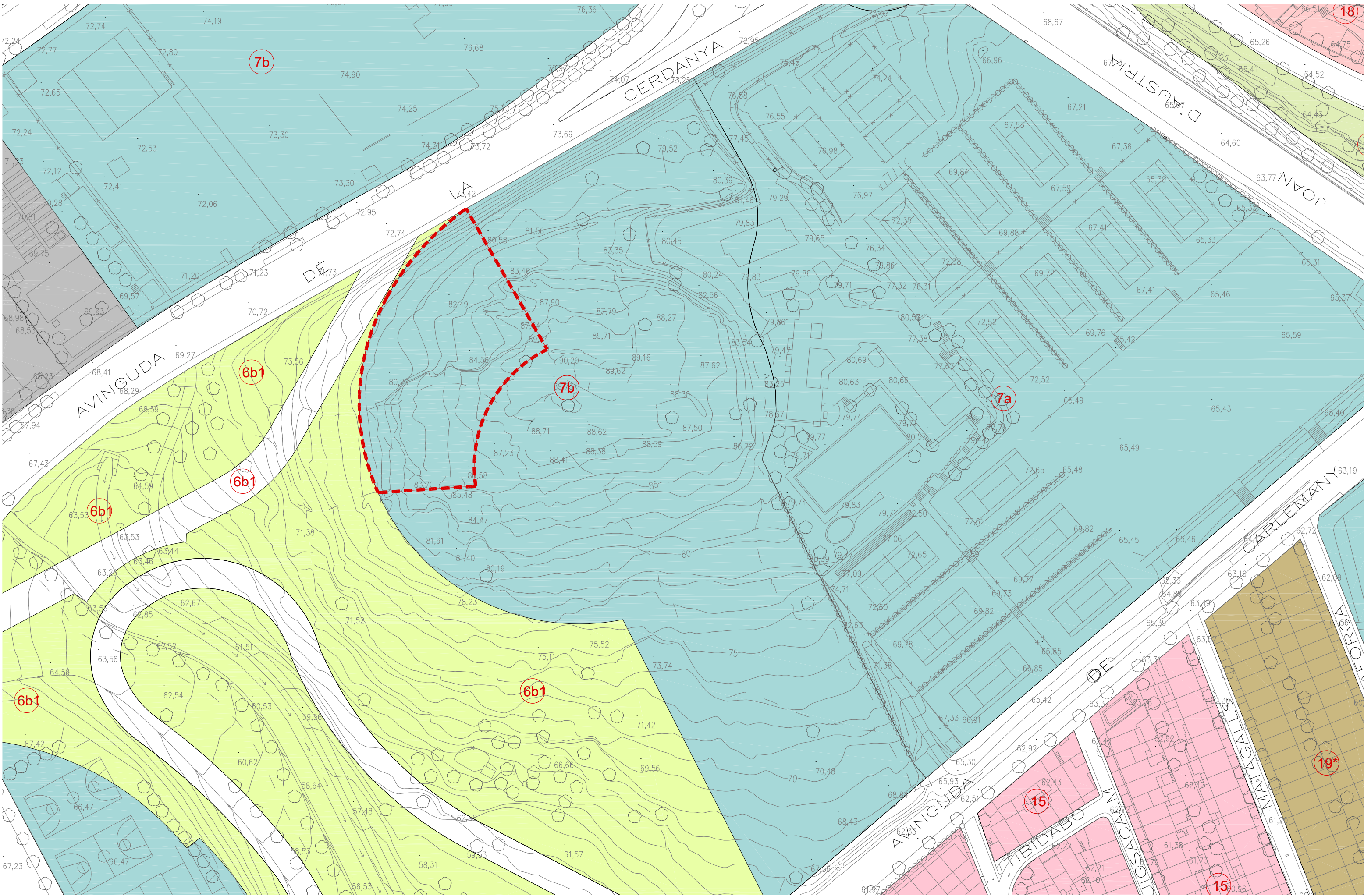
8/D7-15

ZONIFICACIÓ PROPOSADA ÀMBIT 1

MARC 2025

SCALA 1/2000

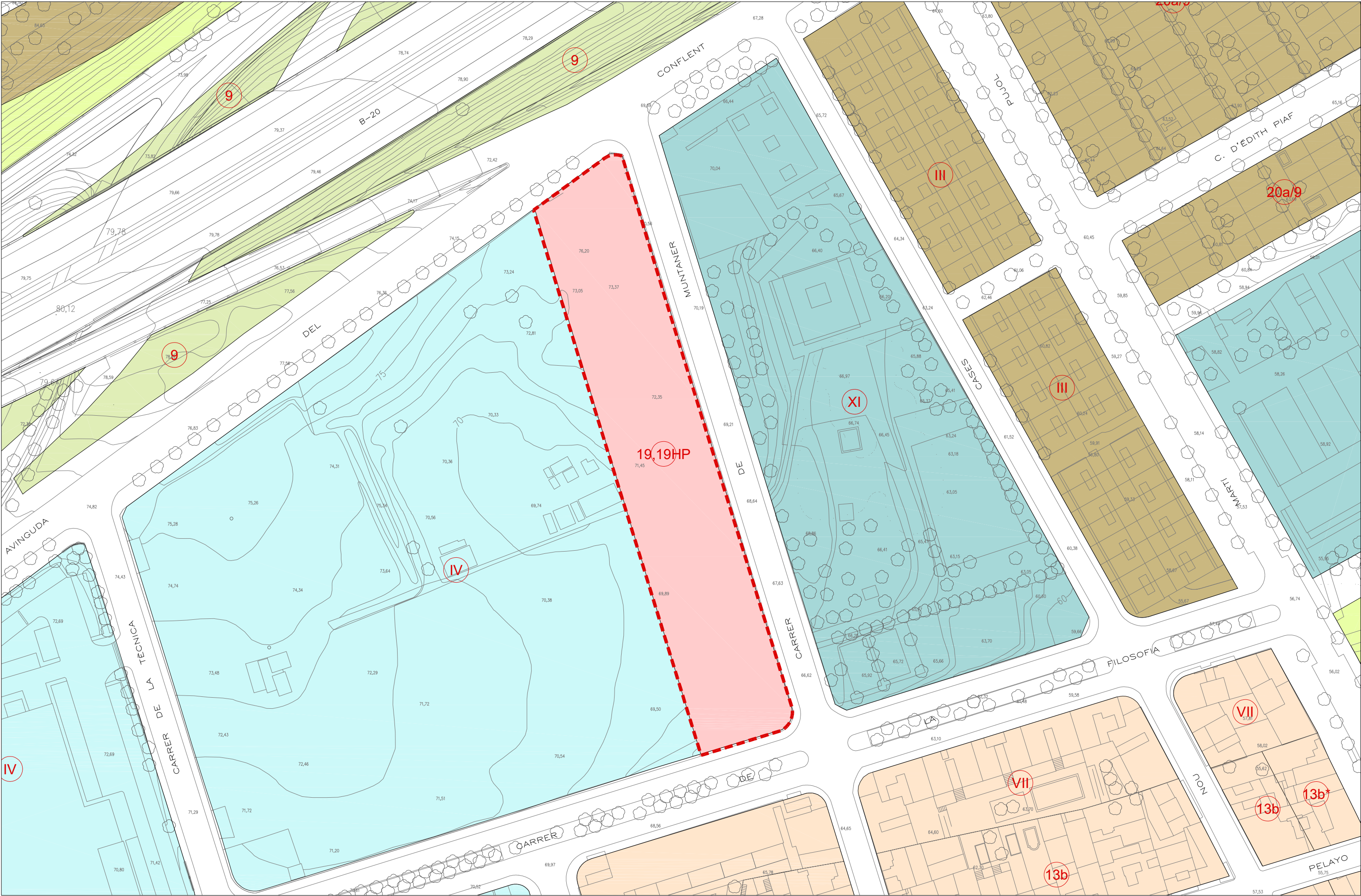
0.2a

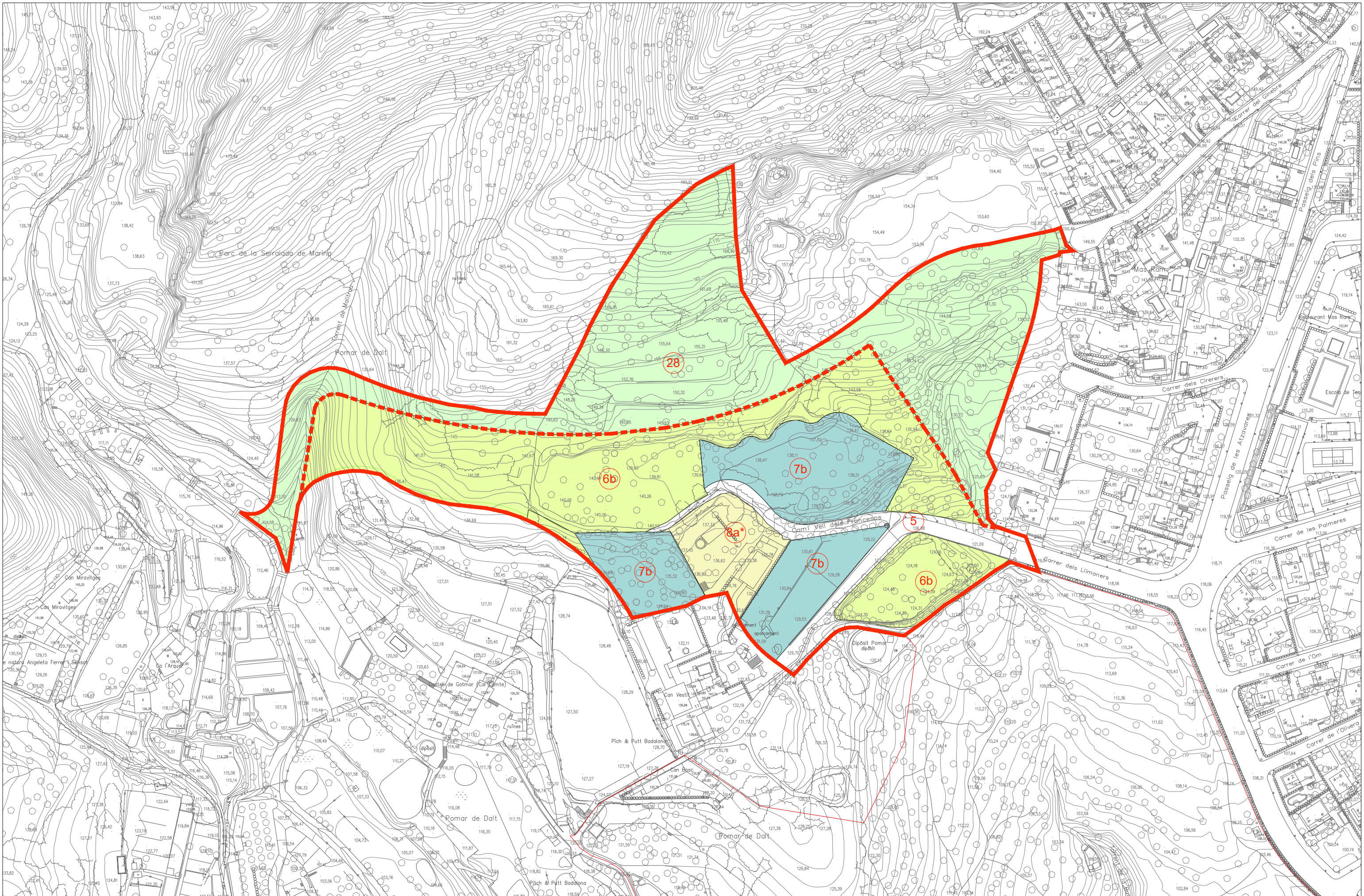


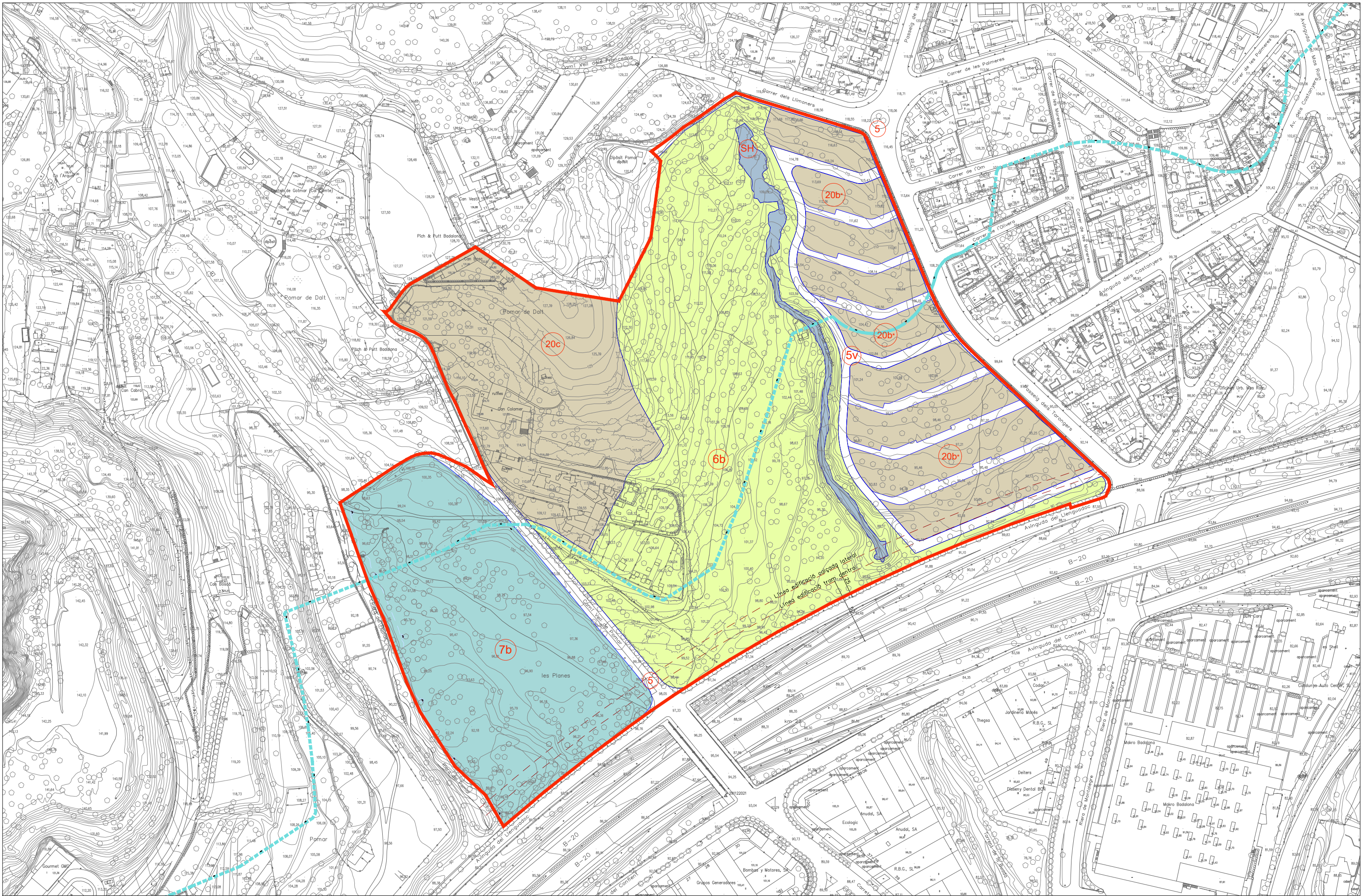
ÀMBIT - - - -

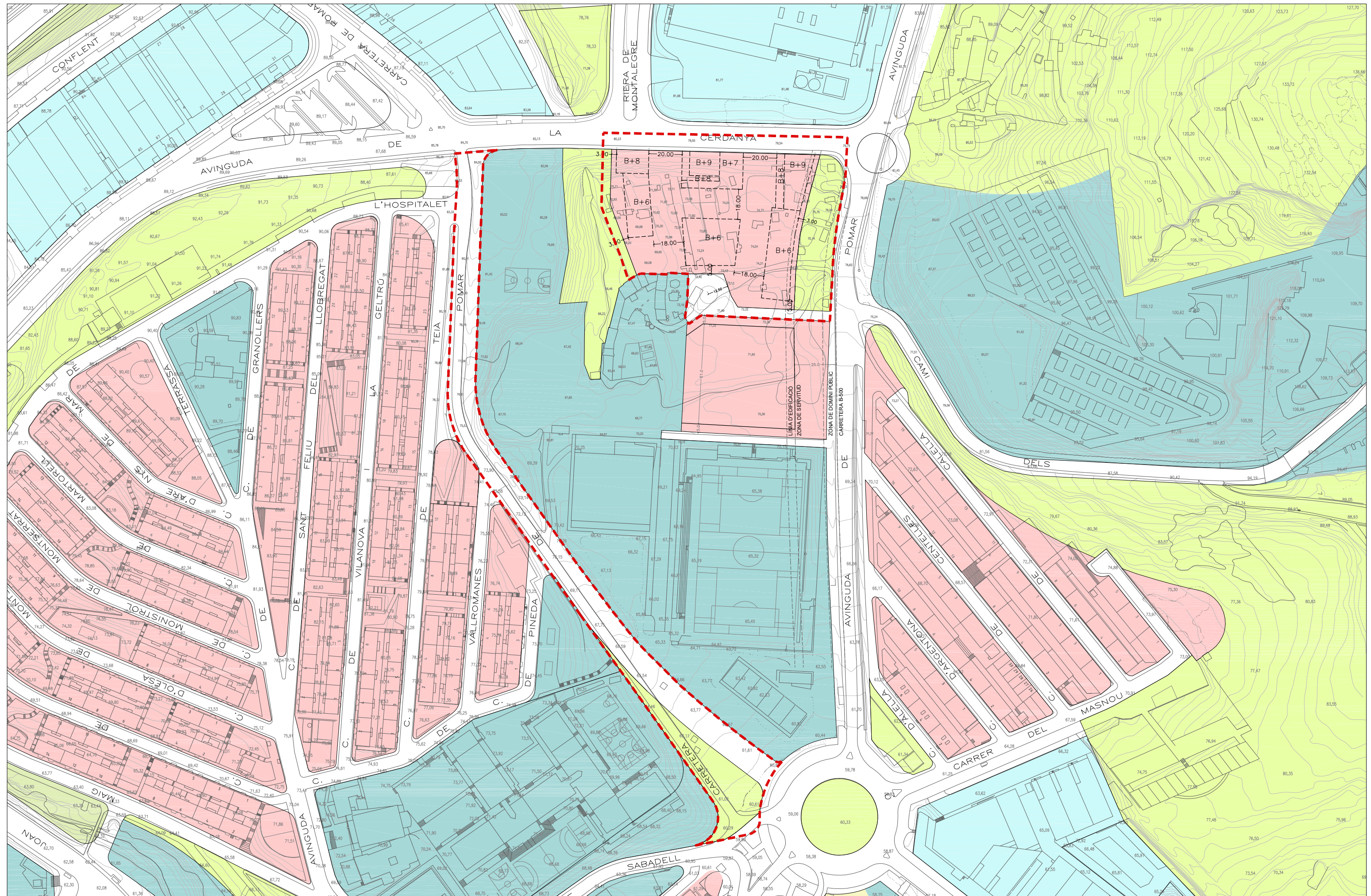
TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15

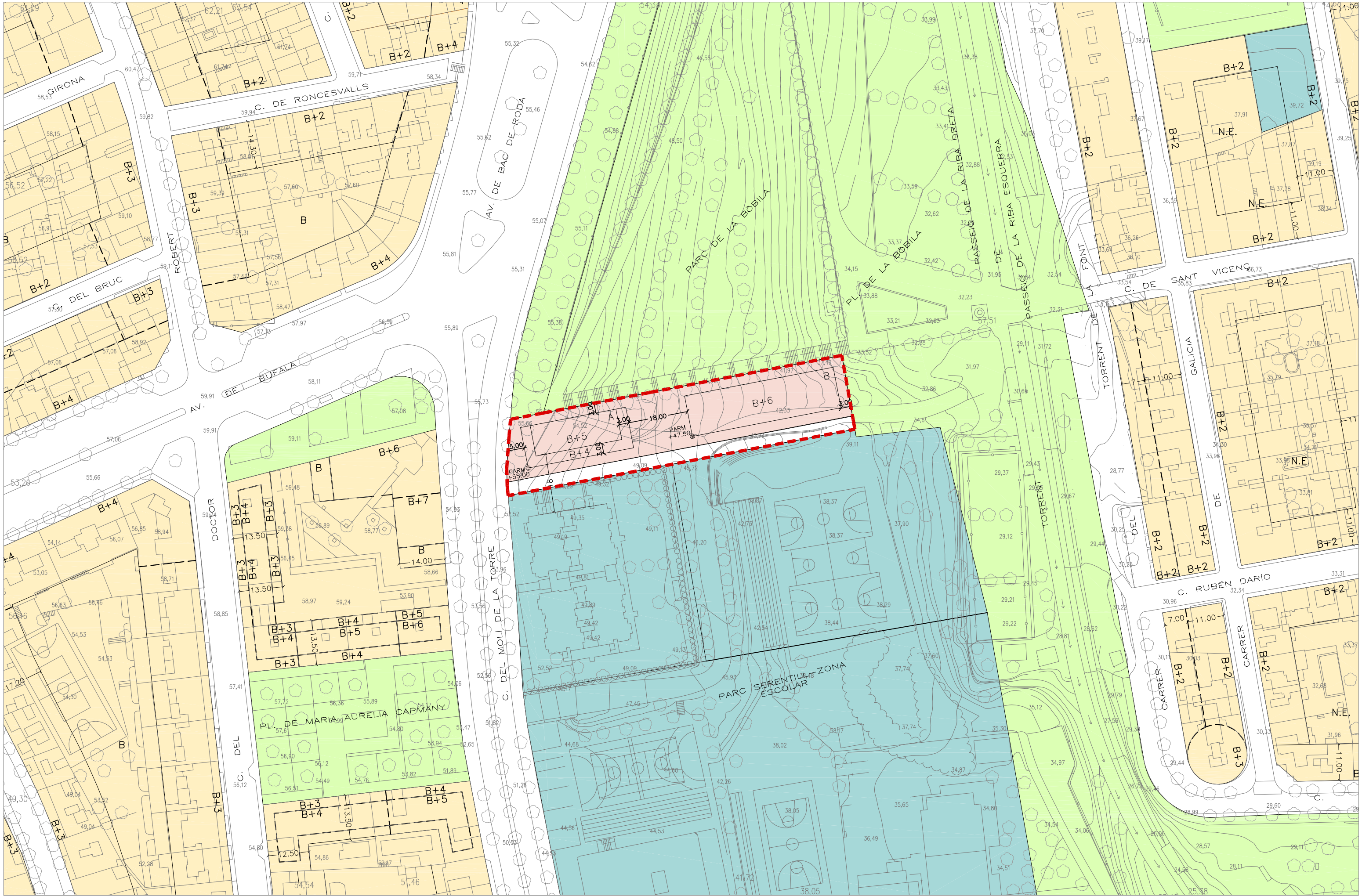
ZONIFICACIÓ PROPOSADA ÀMBIT 2
MARÇ 2025









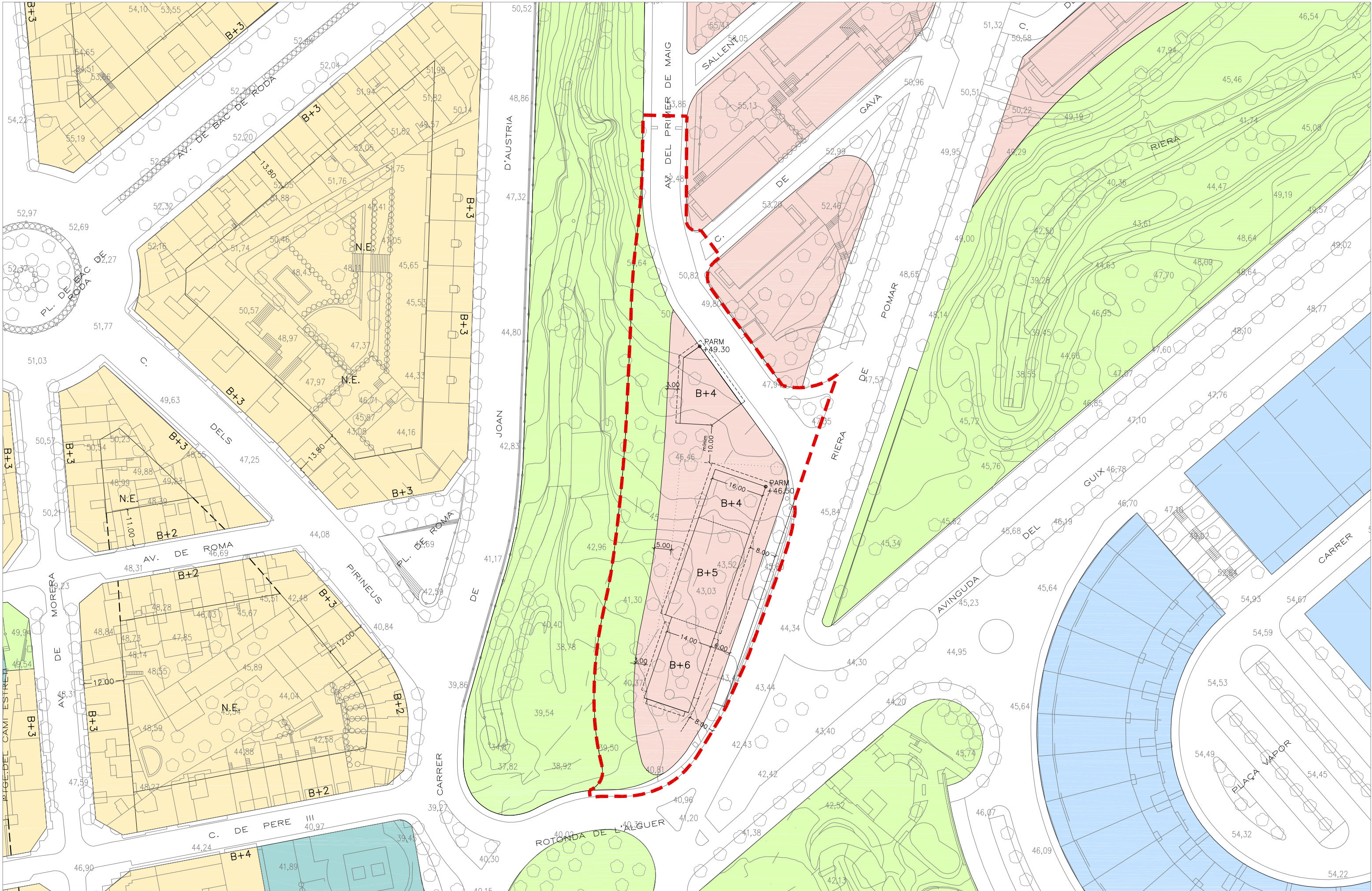


ALTERNATIVA 1 —
ALTERNATIVA 2 EN FITXA

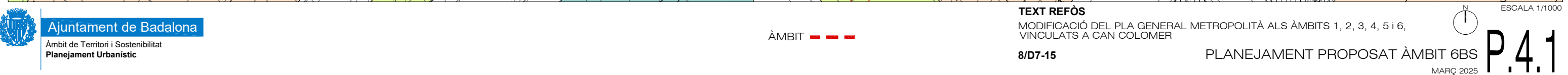
ÀMBIT - - -

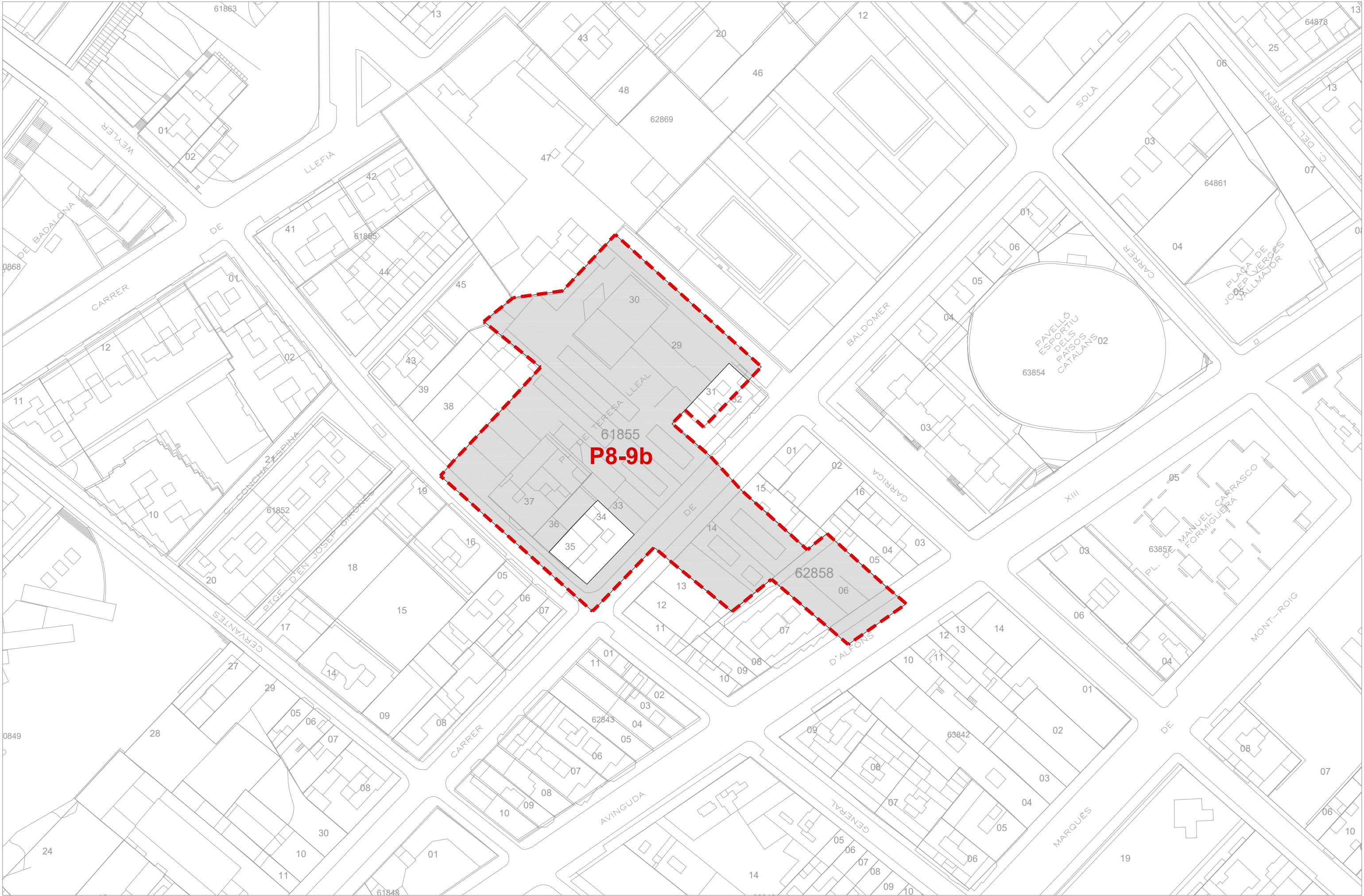
TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLULATS A CAN COLOMER
8/D7-15

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ ÀMBIT 3
MARÇ 2025











ÀMBIT - - - -

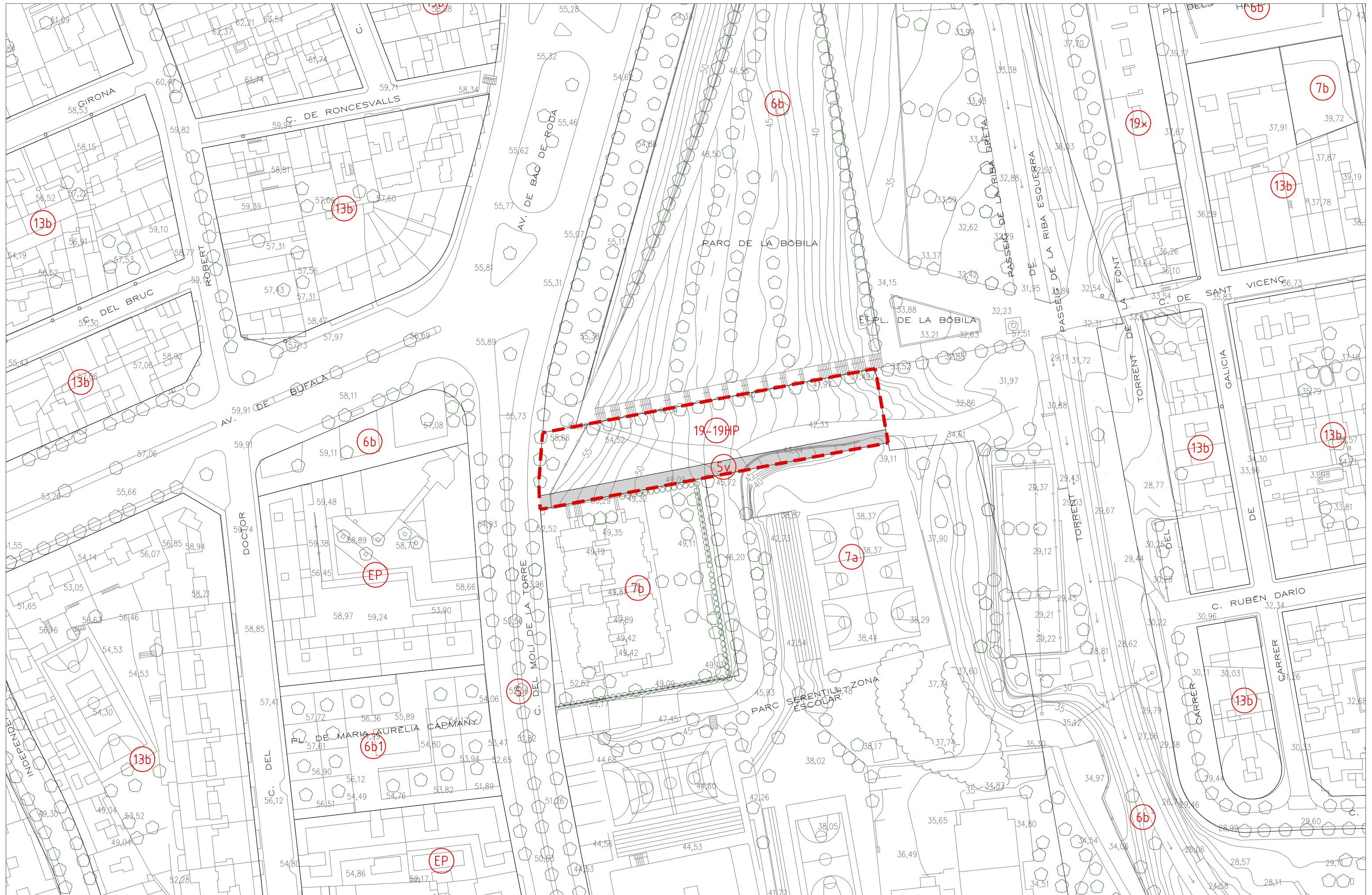
TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15

CONDICIONS D'URBANITZACIÓ ÀMBIT 1
MARÇ 2025

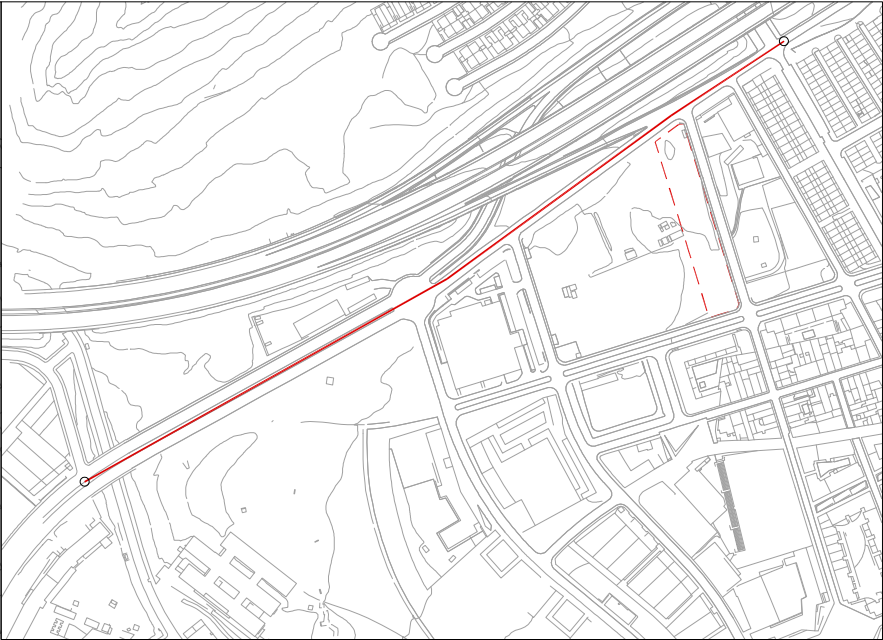


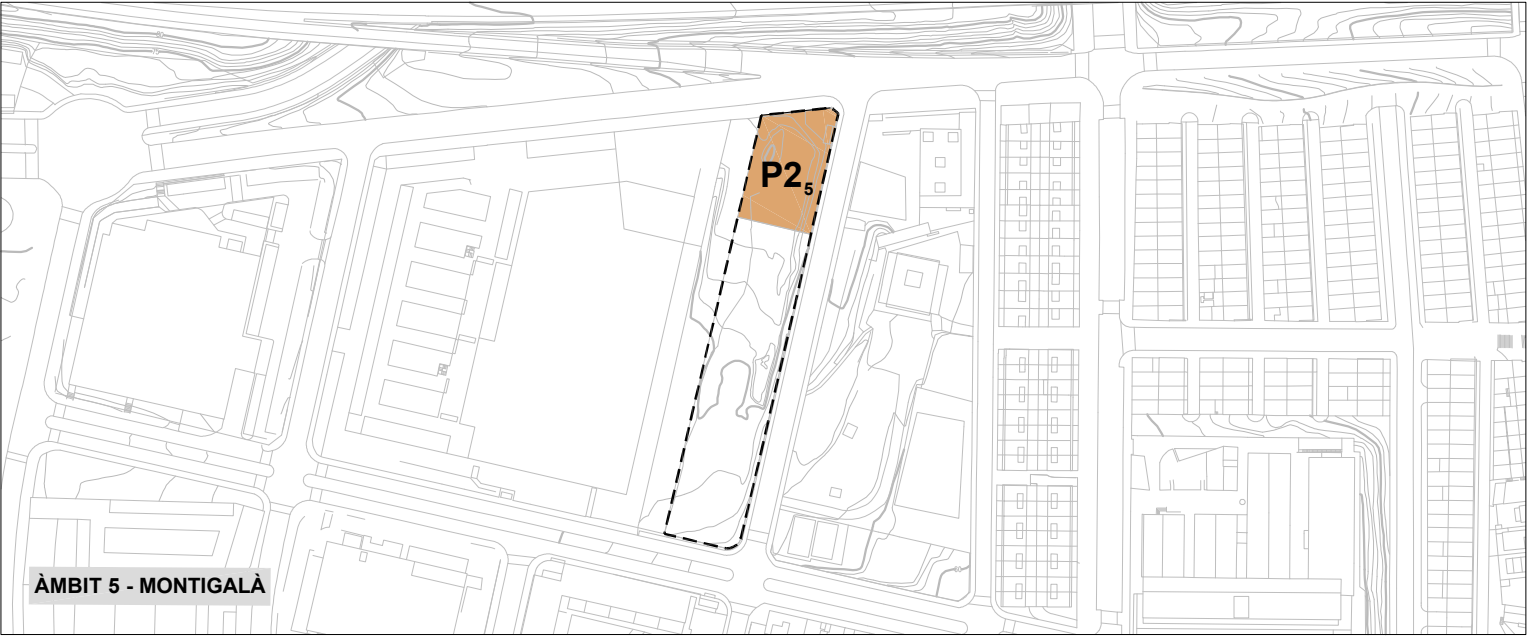
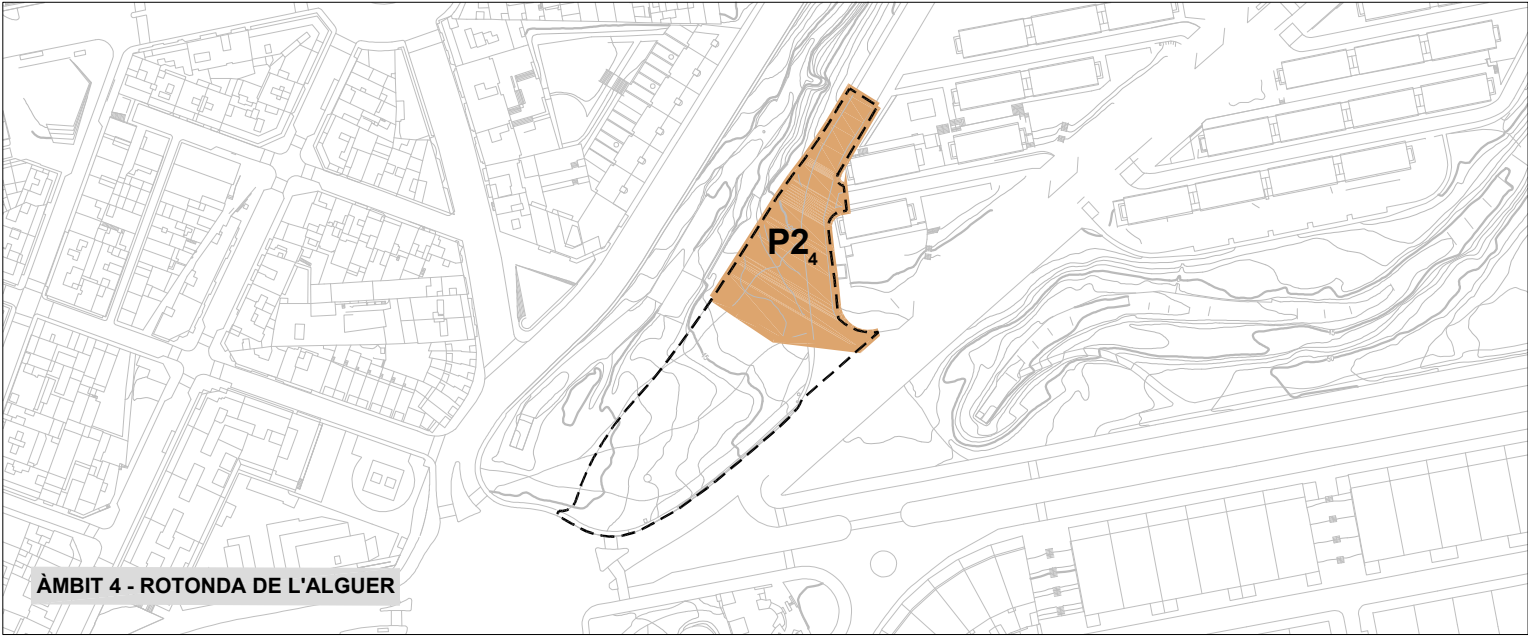
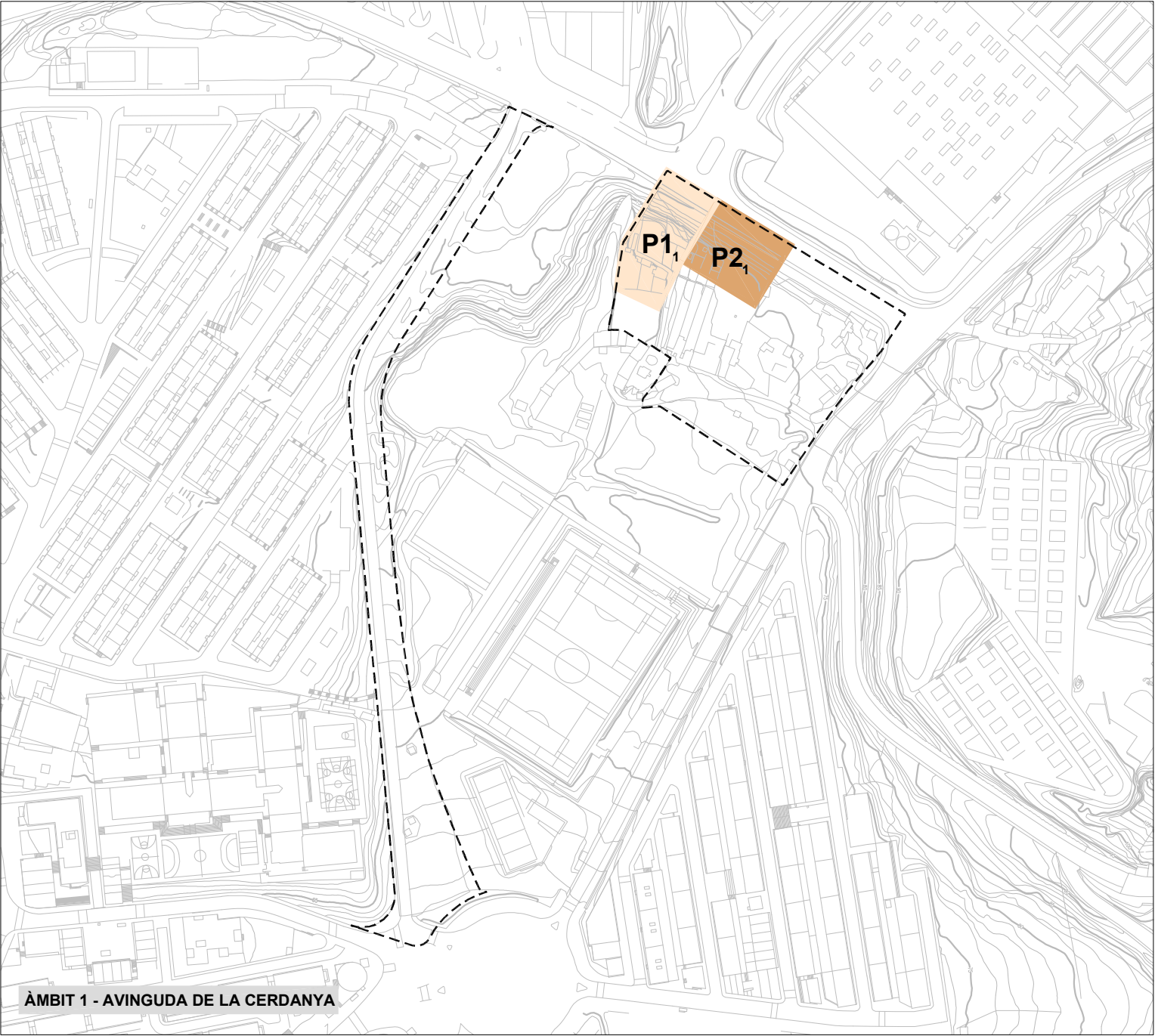
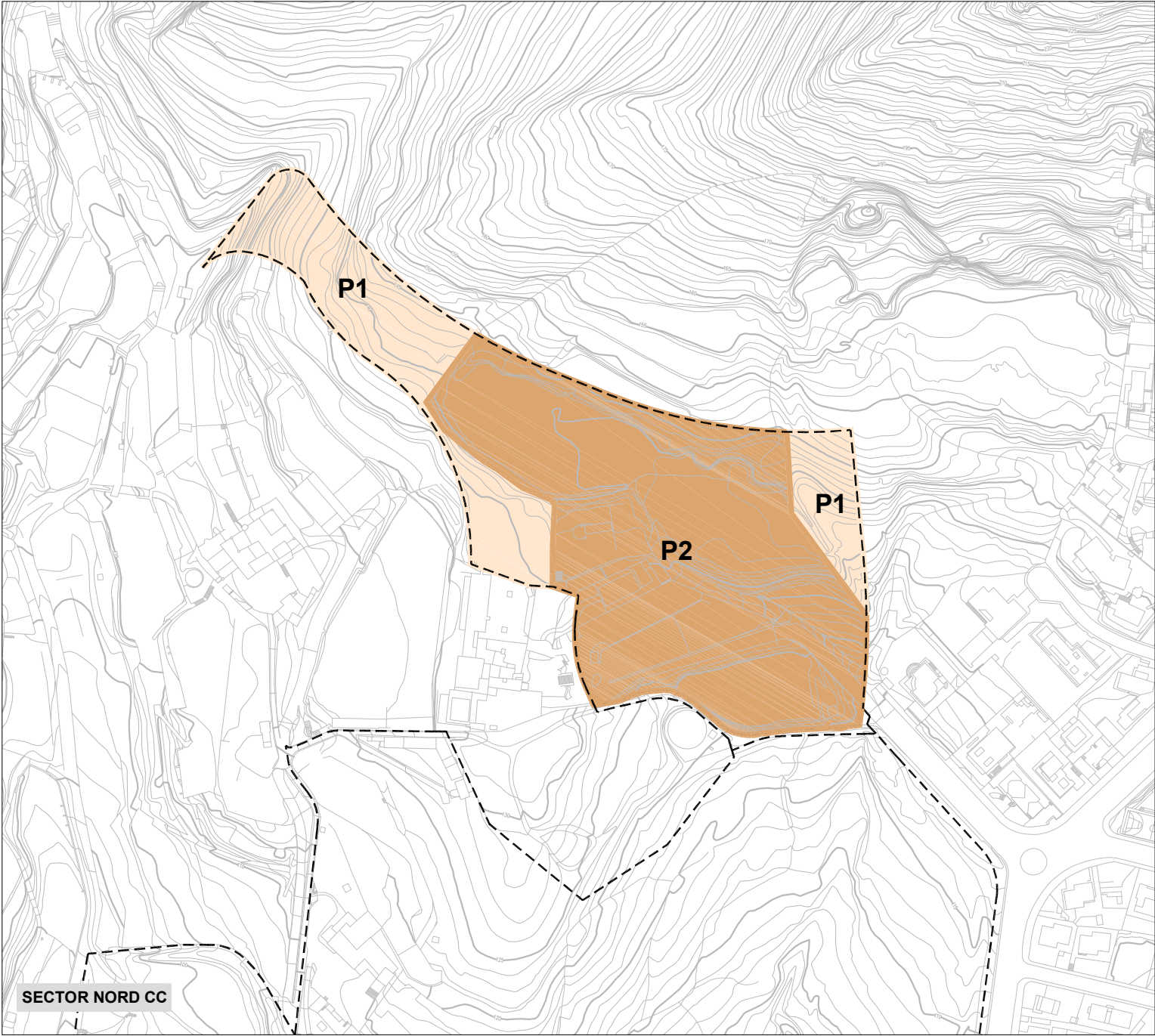
ESCALA 1/2000

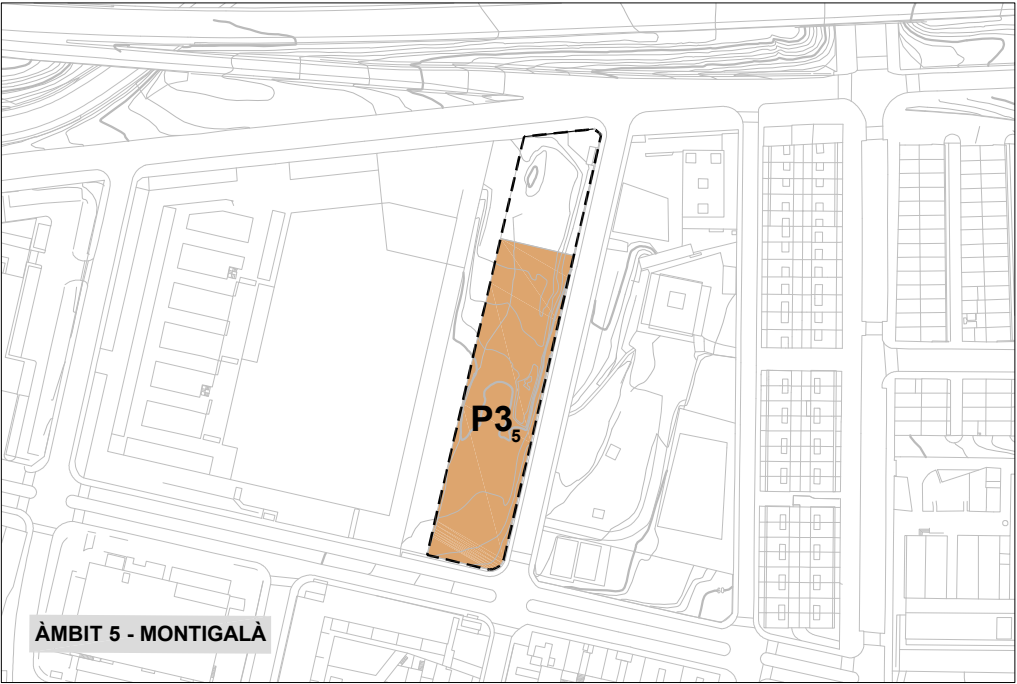
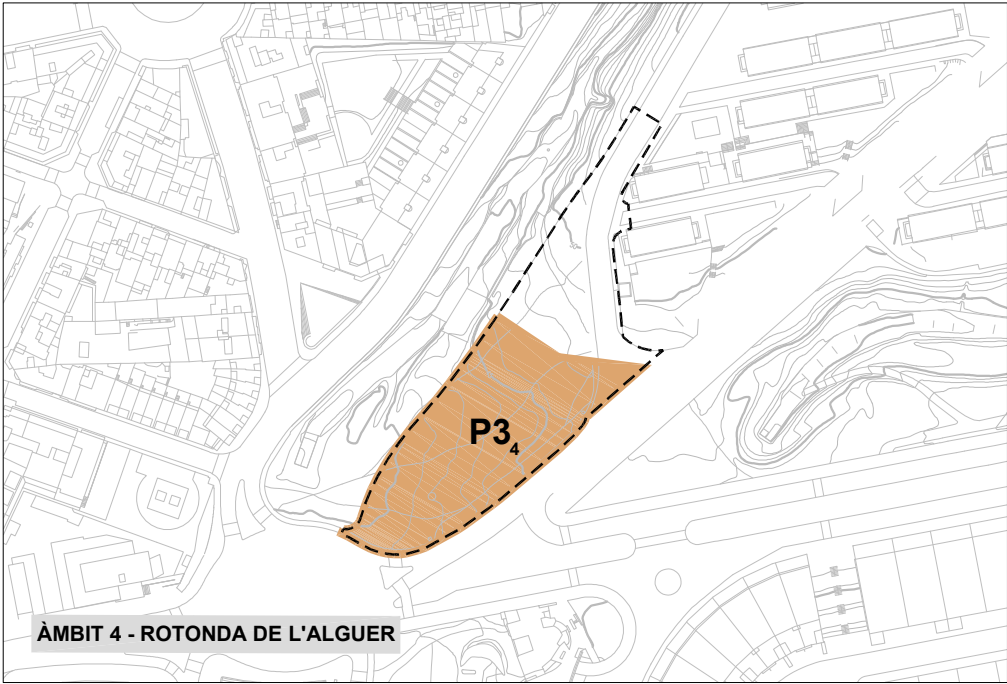
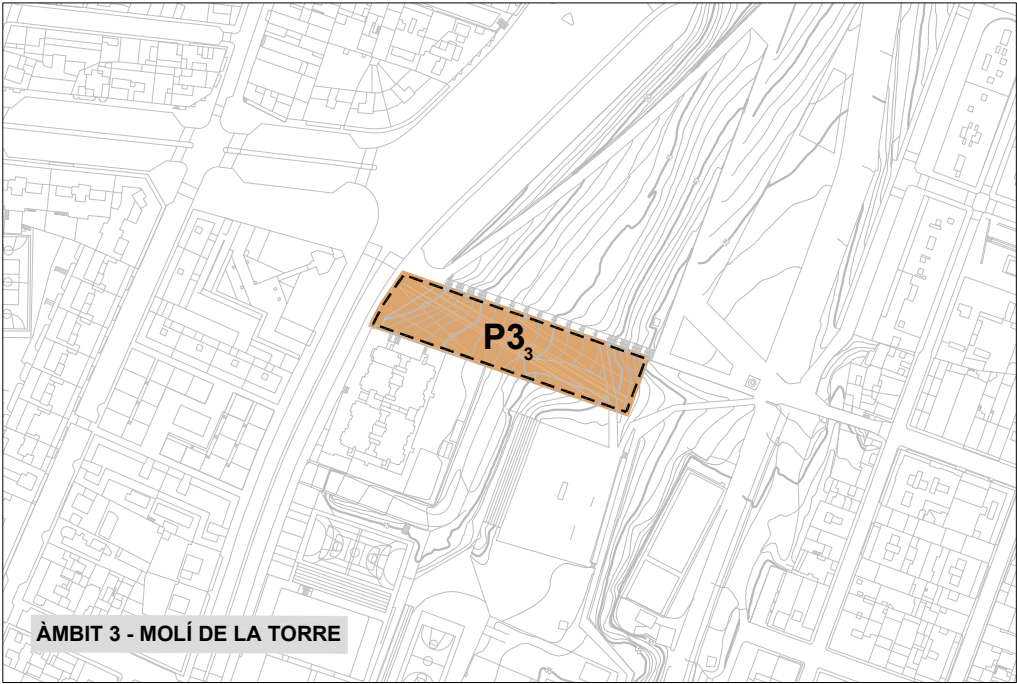
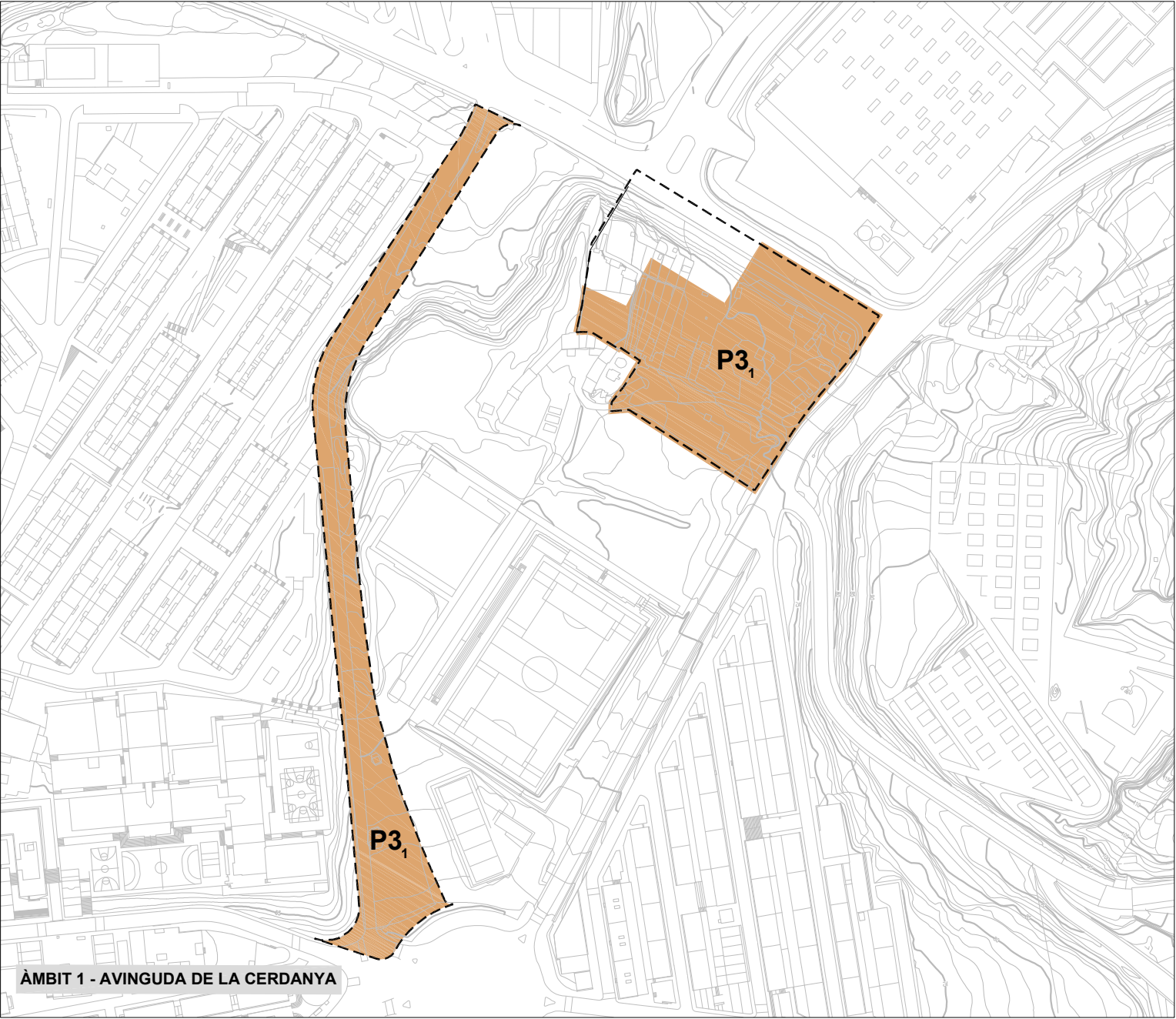
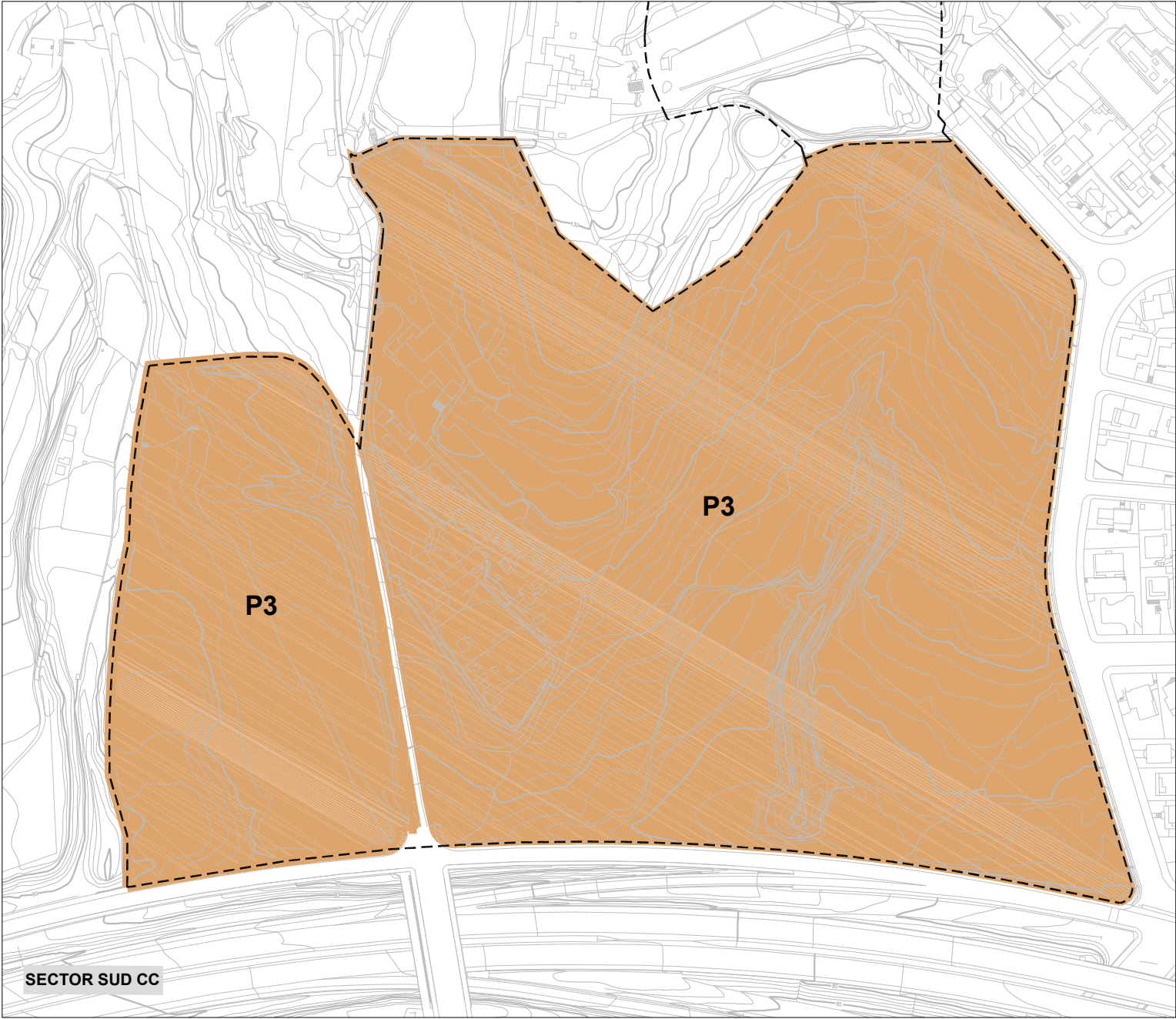
P.5a













PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT 1



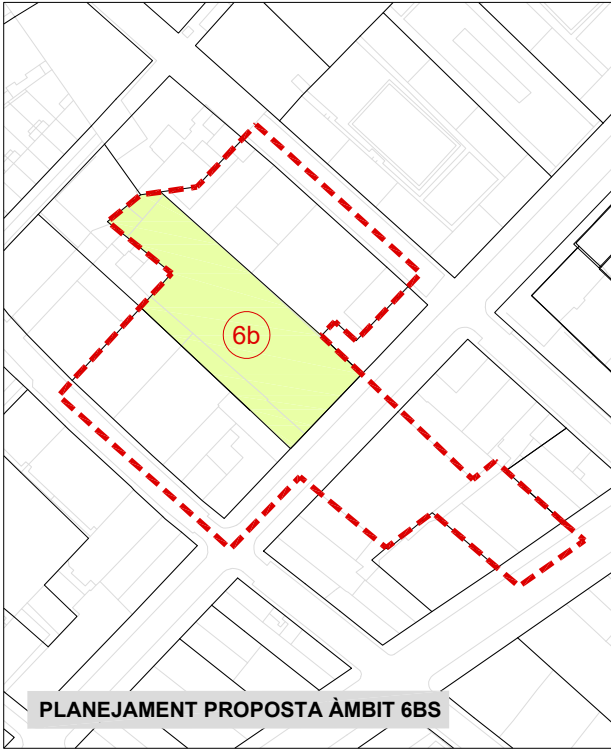
PLANEJAMENT PROPOSAT ÀMBIT 1

ÀMBIT 1			
PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT	
Superfícies en m2		Superfícies en m2	
6bA	1.786	6bA1	431
6bB	1.969	6bA2	1.852
		6bB	2.026
			4.309
3.755			

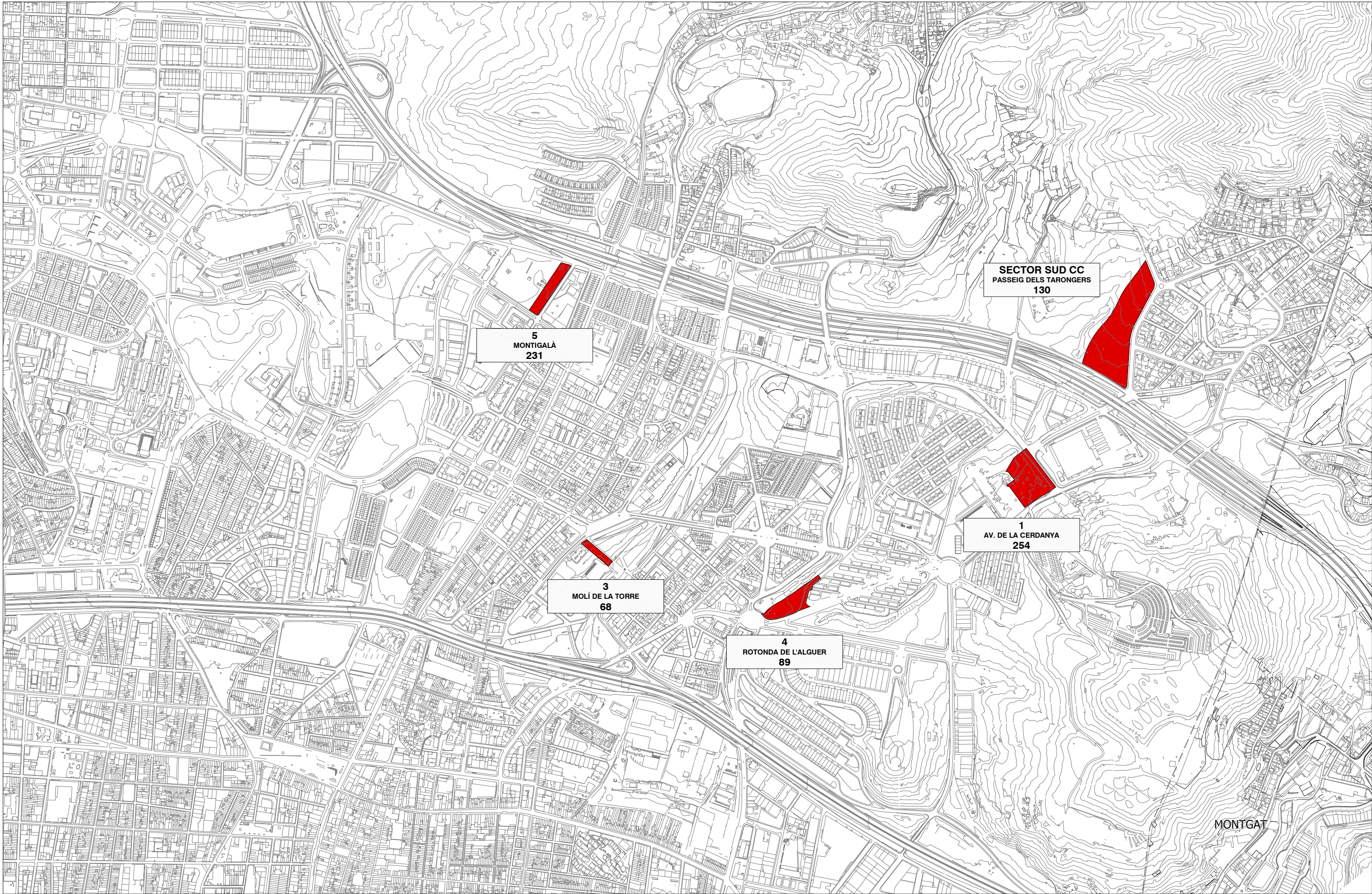
ÀMBIT 6BS			
6b	1.372	6b	1.774

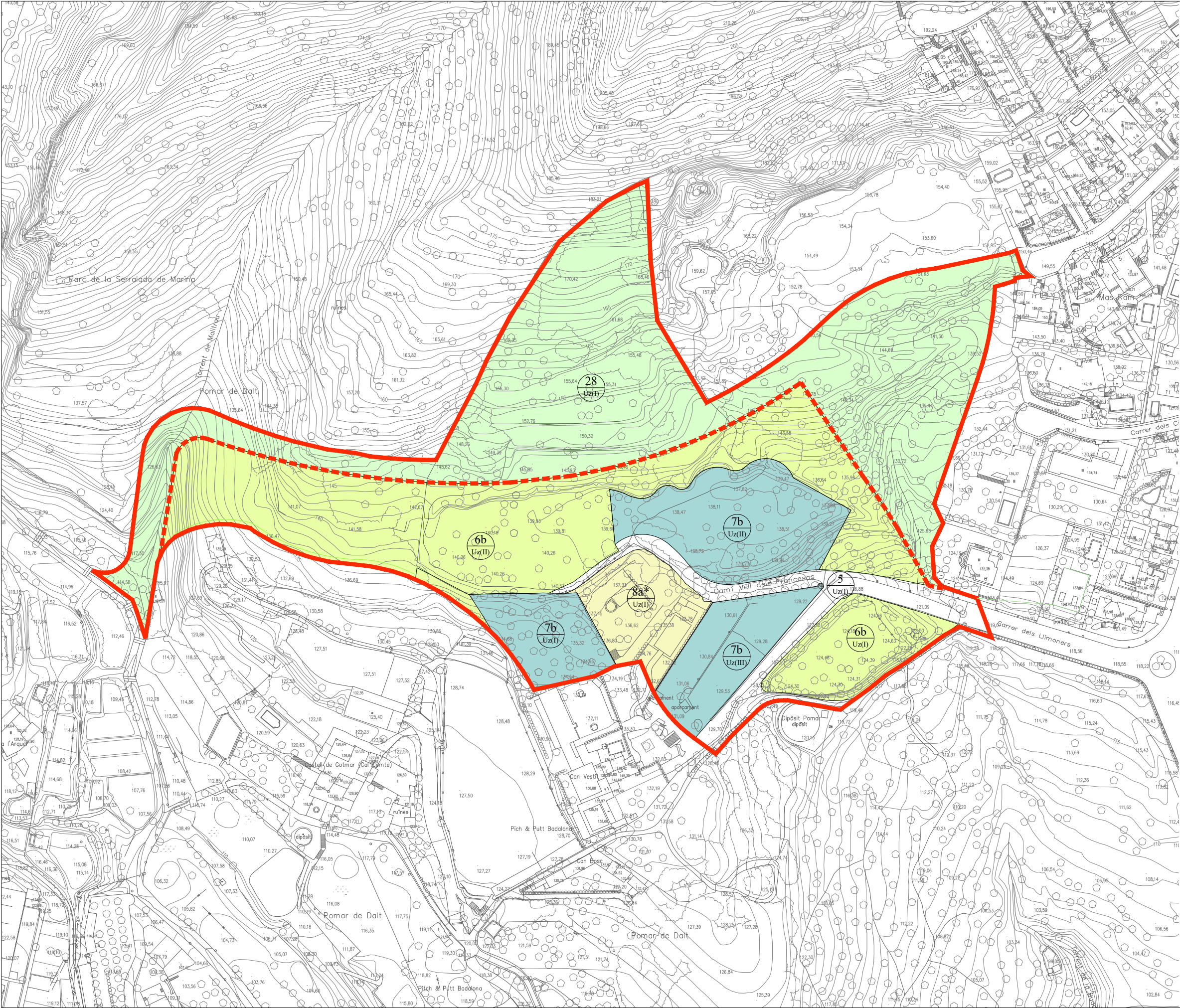


PLANEJAMENT VIGENT ÀMBIT 6



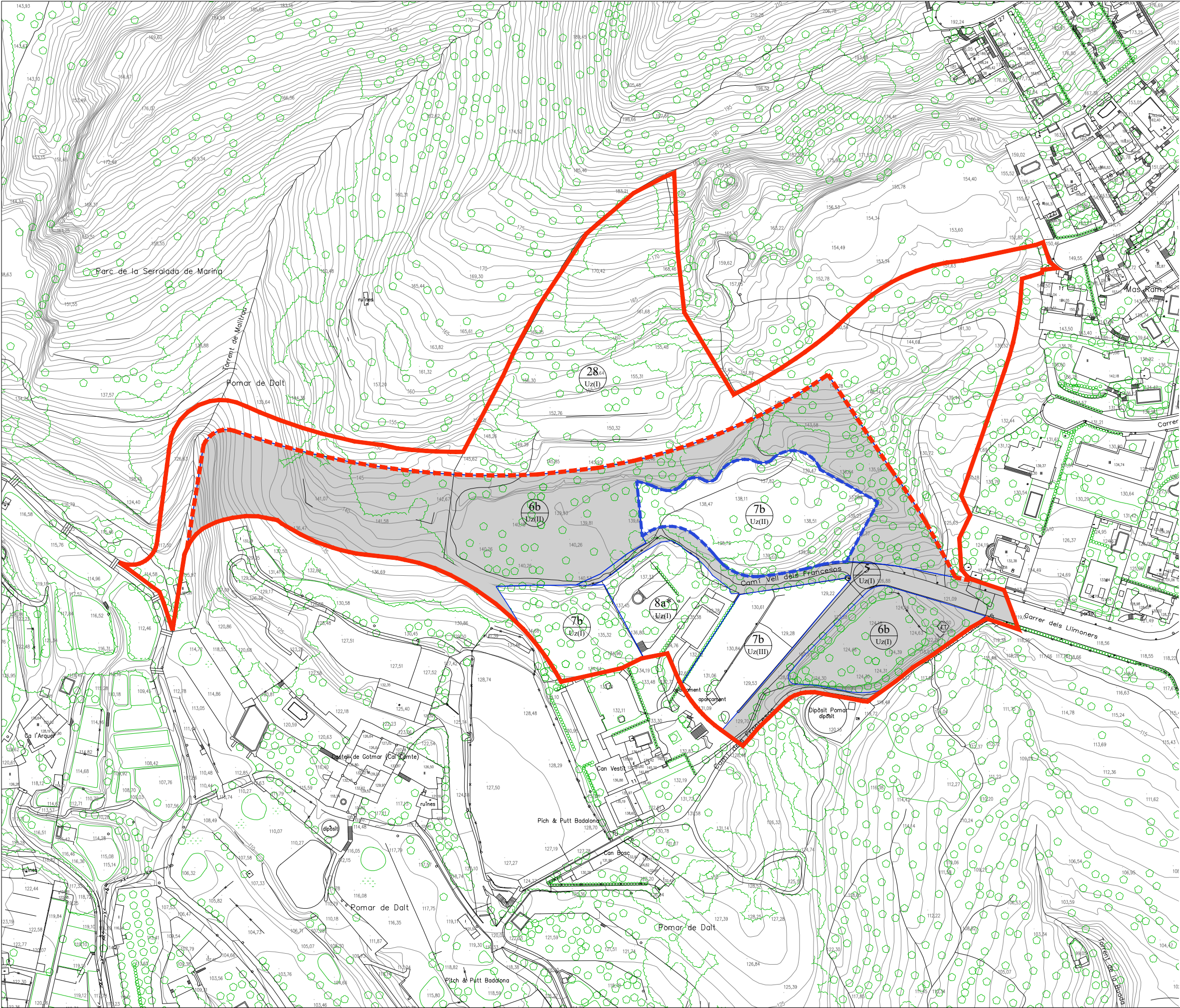
PLANEJAMENT PROPOSTA ÀMBIT 6BS





QUALIFICACIÓ DEL SÒL		
5	Sistema viari bàsic.	3.145 m²
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	19.894 m²
	Uz(I)	3.222 m²
	Uz(II)	16.672 m²
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació.	10.907 m²
	Esportiu Uz(I)	2.649 m²
	Sanitari-Assistencial Uz(II)	5.349 m²
	Sanitari-Assistencial Uz(III)	2.909 m²
8a*	Verd privat protegit	2.895 m²
Total sòl urbanitzable		36.841 m²
28	Parc forestal de repoblació	27.938 m²
Total sòl no urbanitzable		27.938 m²
TOTAL SECTOR NORD CC		64.779 m²

4 Clau
Uz(I) Número unitat de zona



Parcel·lació		
5	Sistema viari bàsic.	3.145,00 m²
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	Uz(I) 3.222,00 m²
		Uz(II) 16.672,00 m²
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació.	Esportiu Uz(I) 2.649,00 m²
		Sanitari-Assistencial Uz(II) 5.349,00 m²
		Sanitari-Assistencial Uz(III) 2.909,00 m²
8a*	Verd privat protegit	2.895,00 m²
Total		36.841,00 m²
28	Parc forestal de repoblació	27.938,00 m²

 Àmbit Pla Especial equipament Sanitari-Assistencial



Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

 CESSIONS
 PARCEL·LARI

ÀMBIT SÒL URBANITZABLE 
ÀMBIT SECTOR NORD CC SEGONS CONVENI 

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15

ESCALA 1/2000
PARCEL·LES RESULTANTS
A.9.2
MAIG 2025

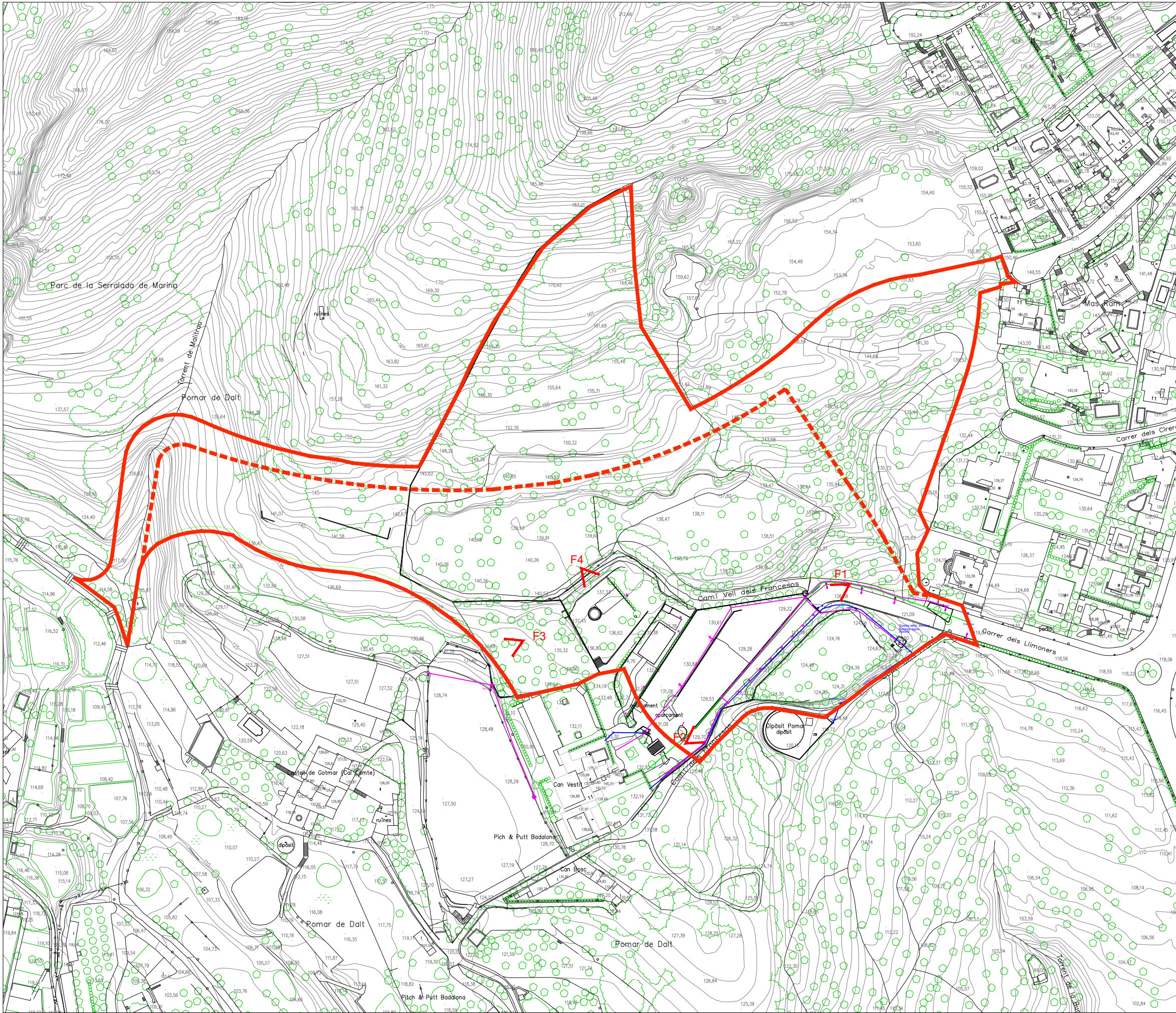


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



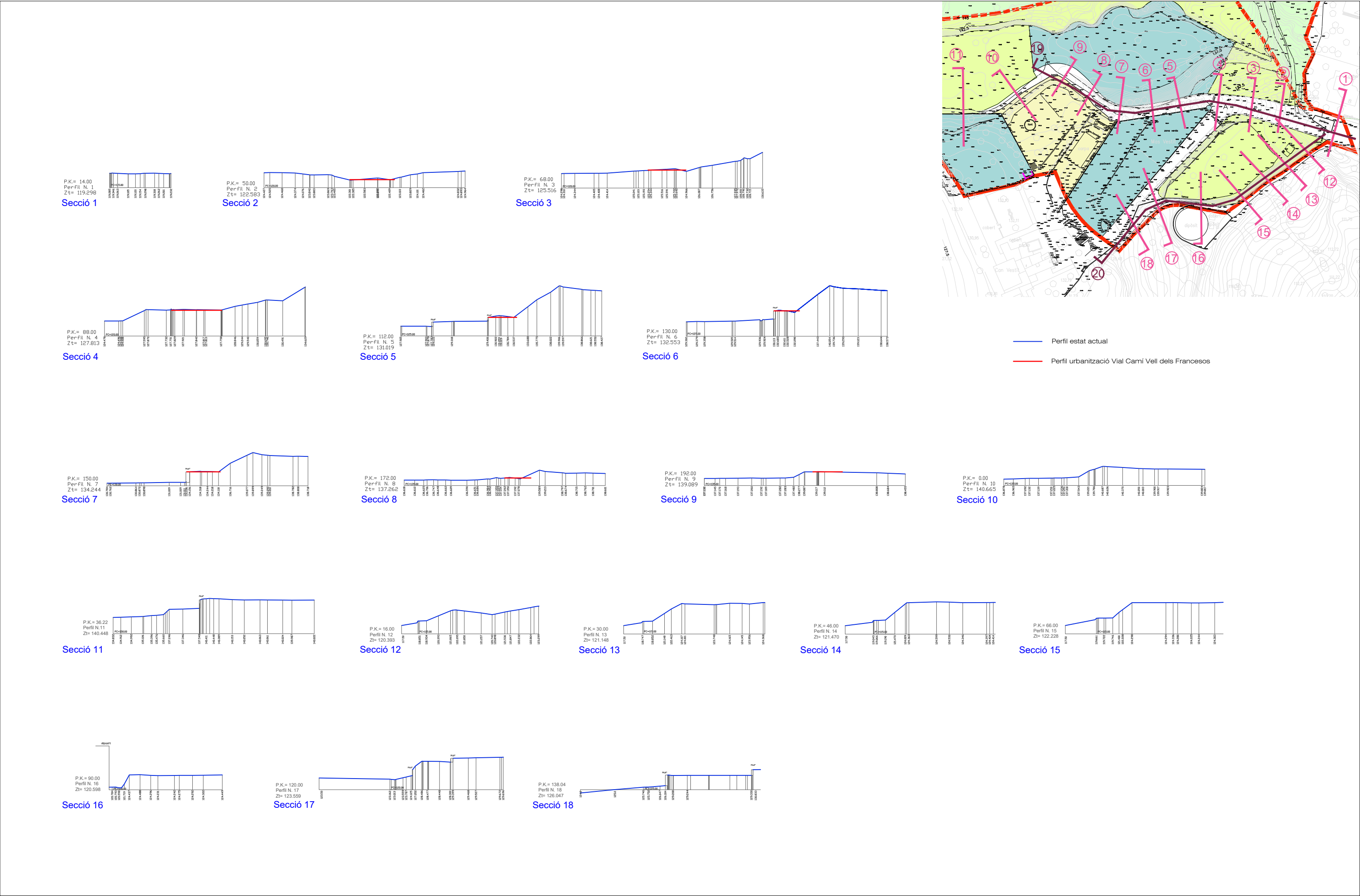
FOTO 4

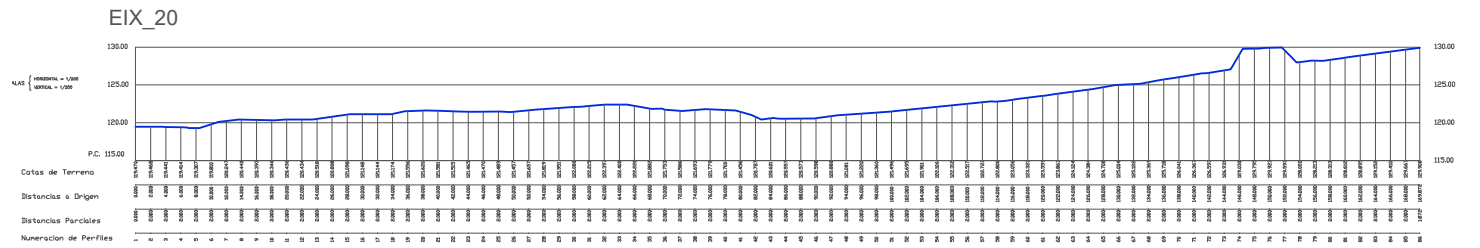


Ajuntament de Badalona
Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

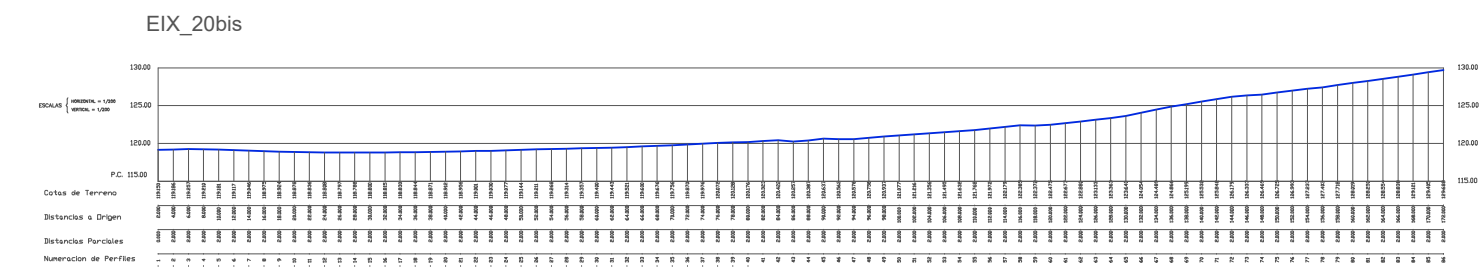
ÀMBIT SÒL URBANITZABLE ■■■■
ÀMBIT SECTOR NORD CC SEGONS CONVENI ■■■■

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I SERVEIS SECTOR NORD CC
N ESCALA 1/2000
A.9.3
MAIG 2025

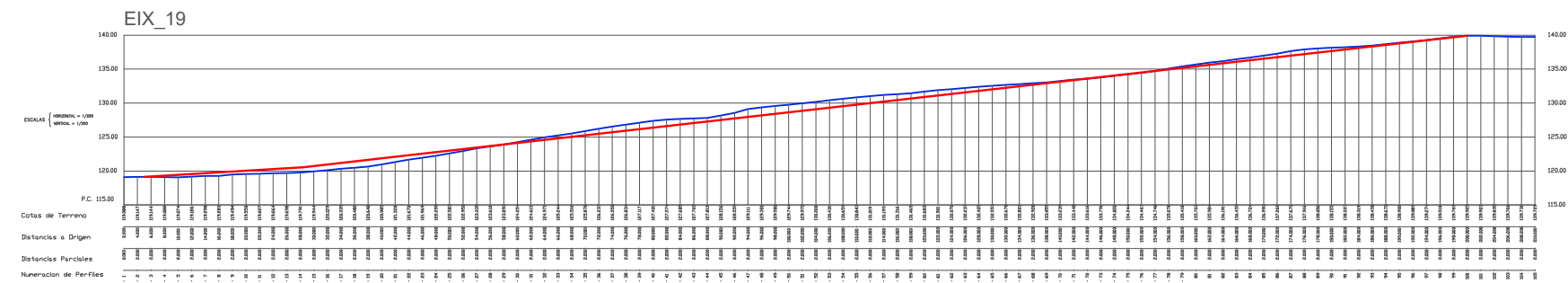




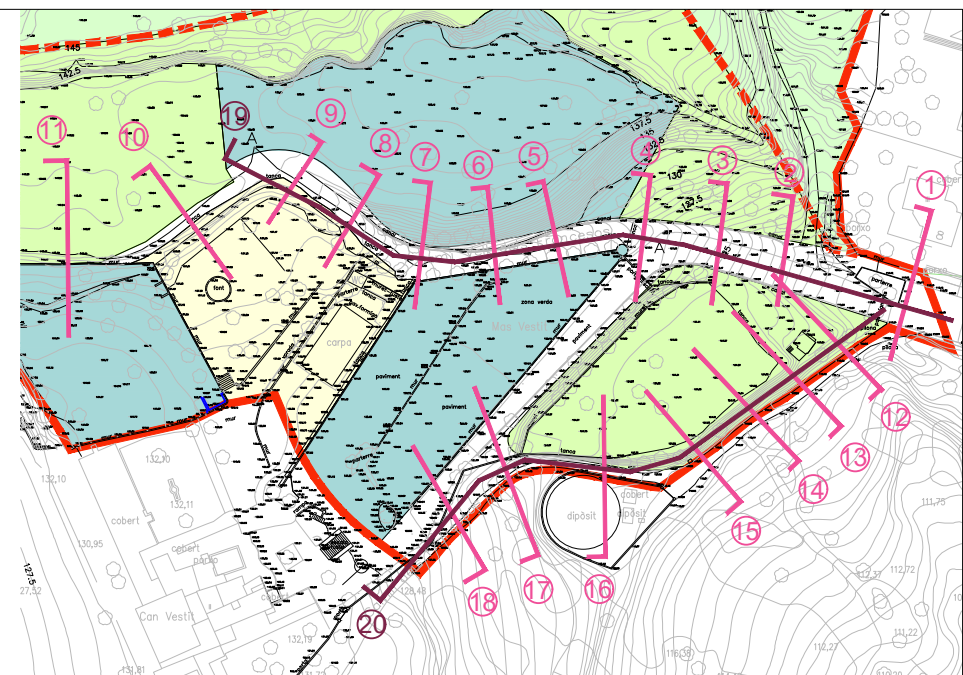
Secció 20



Secció 20bis

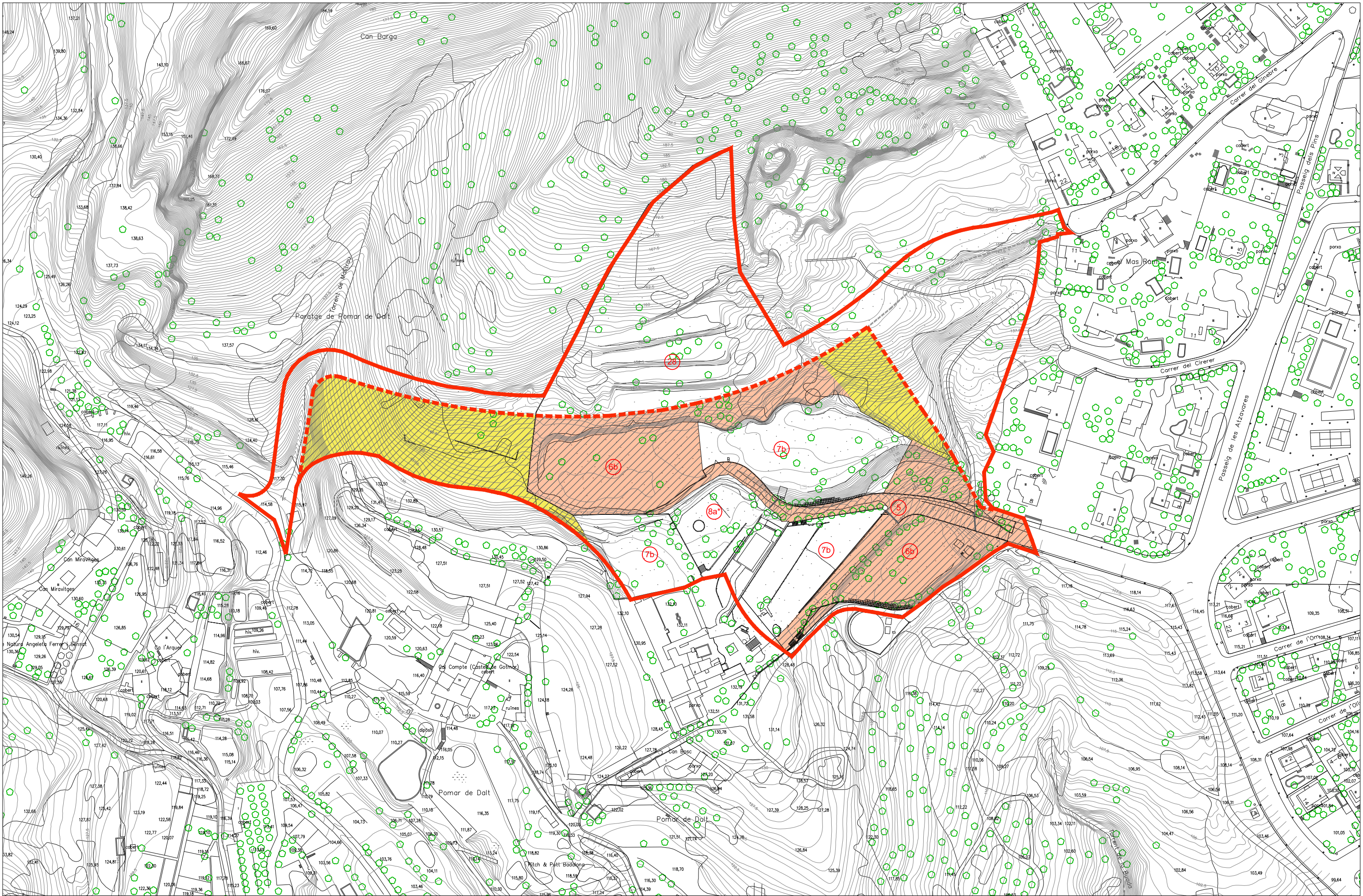


Secció 19



- Perfil estat actual
- Perfil urbanització Vial Camí Vell dels Francescos





Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

CESSIONS DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT
5 Vian S= 3.145m2 8,537%
6b Espai verd S= 19.894m2 54,00%
S total Cessions= 23.039m2 62,537%

PROPIETAT A (Marés Saavedra)
PROPIETAT B (Mesena, Lleal Int., Eulalia Lleal)

ÀMBIT SÒL URBANITZABLE

ÀMBIT SECTOR NORD CC SEGONS CONVENI

TEXT REFÒS

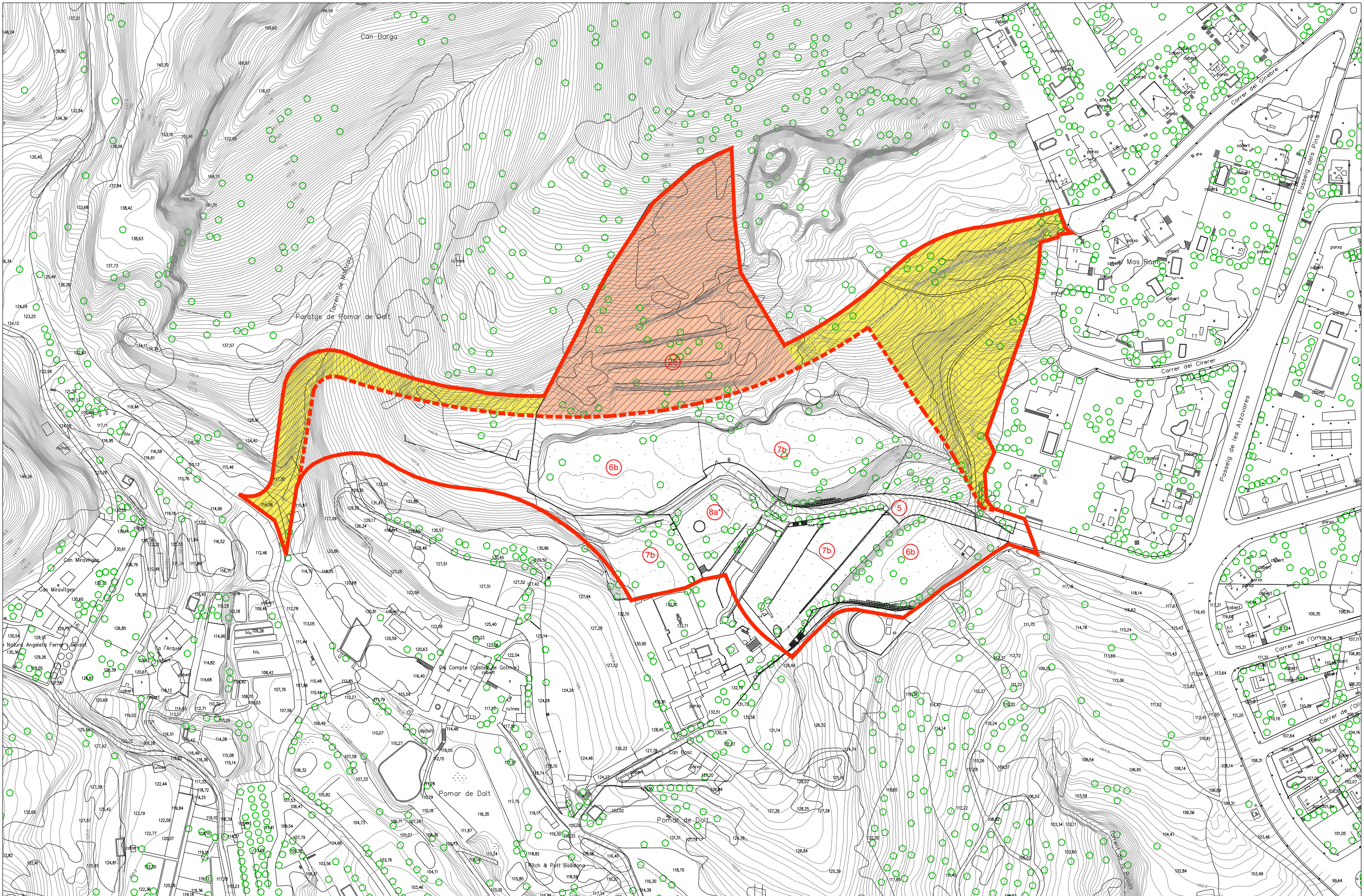
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

8/D7-15

CESSIONS DERIVADES DE L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT

ESCALA 1/2000

A.9.6
MAIG 2025



Ajuntament de Badalona
Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

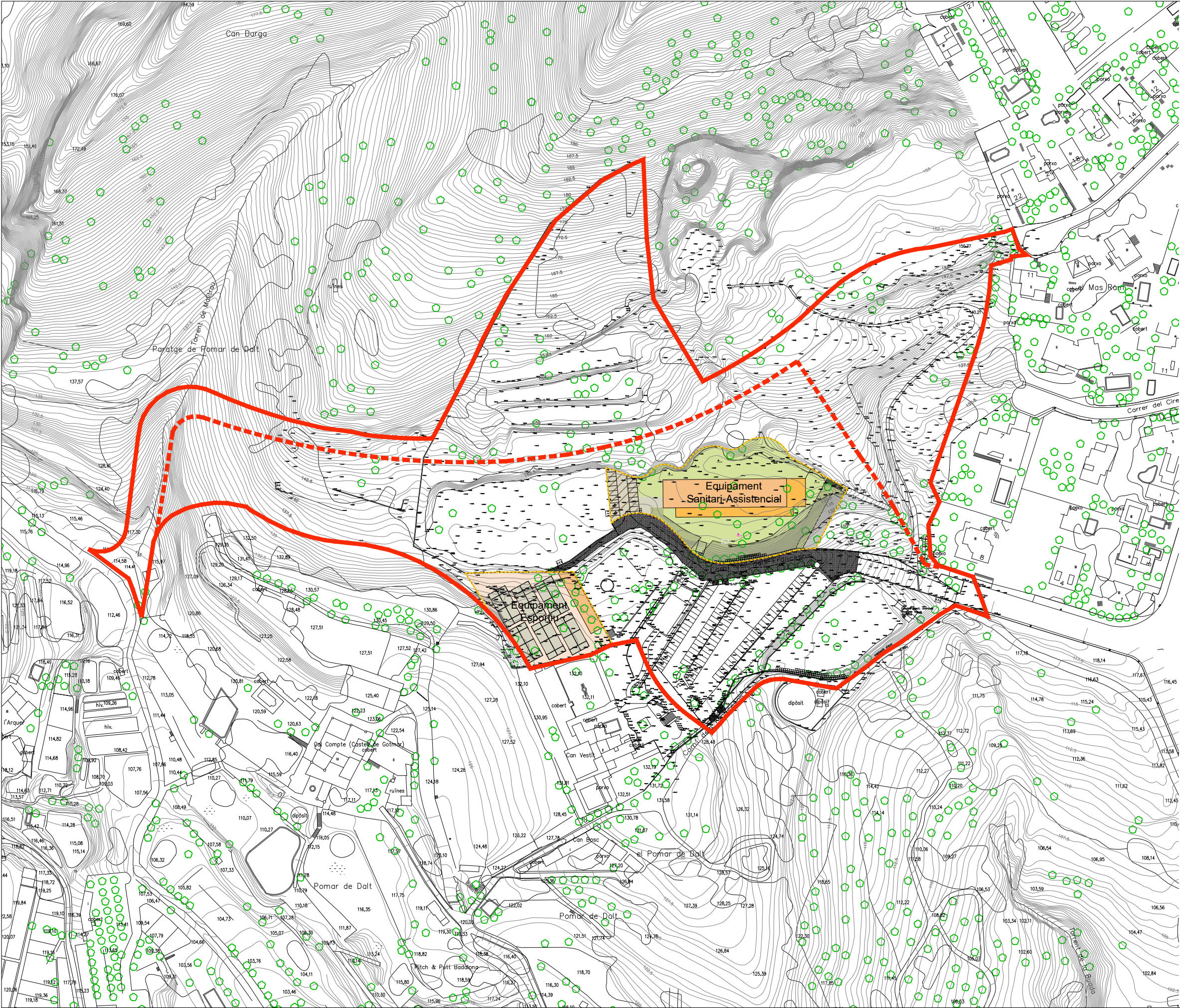
CESSIONS DERIVADES DELS CONVENIS
Conveni Marés Saavedra S= 14.582m2 52,19%
Conveni Reterosa/Leal/Mesena S= 13.356m2 47,81%
S total Cessions= 27.938m2 100%

PROPIETAT A (Marés Saavedra)
PROPIETAT B (Mesena, Leal Int., Eulalia Lleal)

ÀMBIT SÒL URBANITZABLE
ÀMBIT SECTOR NORD CC SEGONS CONVENI

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER
8/D7-15
CESSIONS DERIVADES DEL CONVENI
A.9.7
MAIG 2025

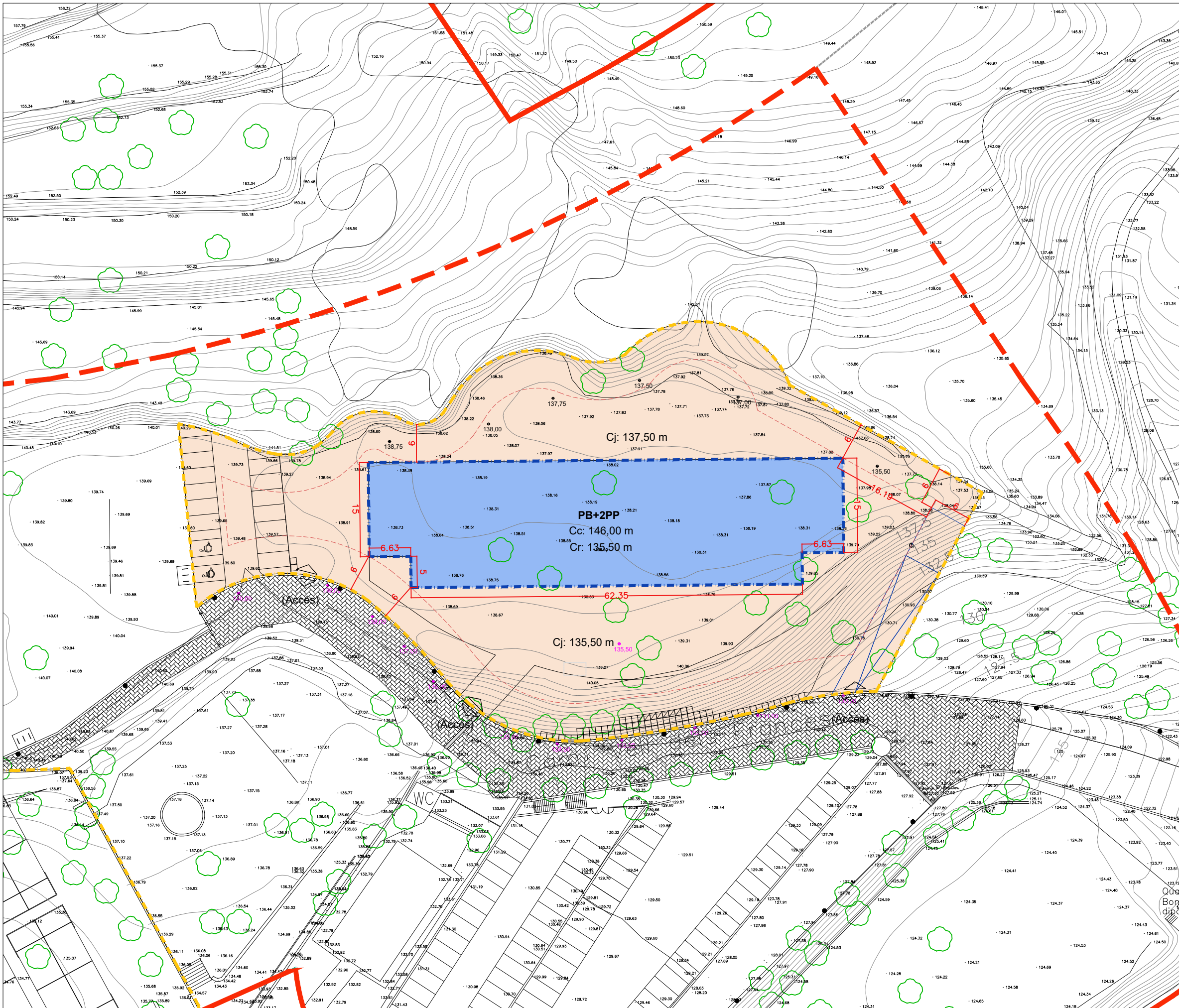
ESCALA 1/2000



ÀMBIT CAN COLOMER NORD

EQUIPAMENT ESPORTIU		
••	Ús	Esportiu
••	Superfície de parcel·la	2.650m2
••	Sostre edificable màxim	265m2
••	Ocupació màxima en planta	10%
••	Número màxim de plantes sobre rasant	PB
••	Alçada reguladora màxima	3,50m
••	Cota de replanteig PB	135,0m
(1)	La cota de replanteig de la PB s'ha calculat en base a l'Art. 255.	
••	Cota de coronació	138,5m
••	Tipus d'ordenació	Volumètrica específica
Veure plànol A.9.15		

EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL		
••	Ús	Sanitari-Assistencial
••	Superfície de parcel·la	5.349m2
••	Sostre edificable màxim	5.000m2
••	Ocupació màxima en planta	40%
••	Número màxim de plantes sobre rasant	PB+2PP
••	Alçada reguladora màxima	10,50m
	Sobre la cota de replanteig (Cr)	
••	Cota de replanteig PB (Cr)	135,5m (1)
(1)	La cota de replanteig de la PB s'ha calculat en base a l'Art. 255. Veure Plànols A.9.15	
••	Cota de coronació de l'edifici	146,0m
••	Tipus d'ordenació	Volumètrica específica
Veure plànol A.9.9		



ÀREA EDIFICABLE (PB+2PP)

Cr COTA REPLANTEIG
Cc COTA CORONAMENT
Cj COTA JARDÍ

*Aquestes cotes es podran ajustar en el corresponent Pla Especial d'Equipaments.

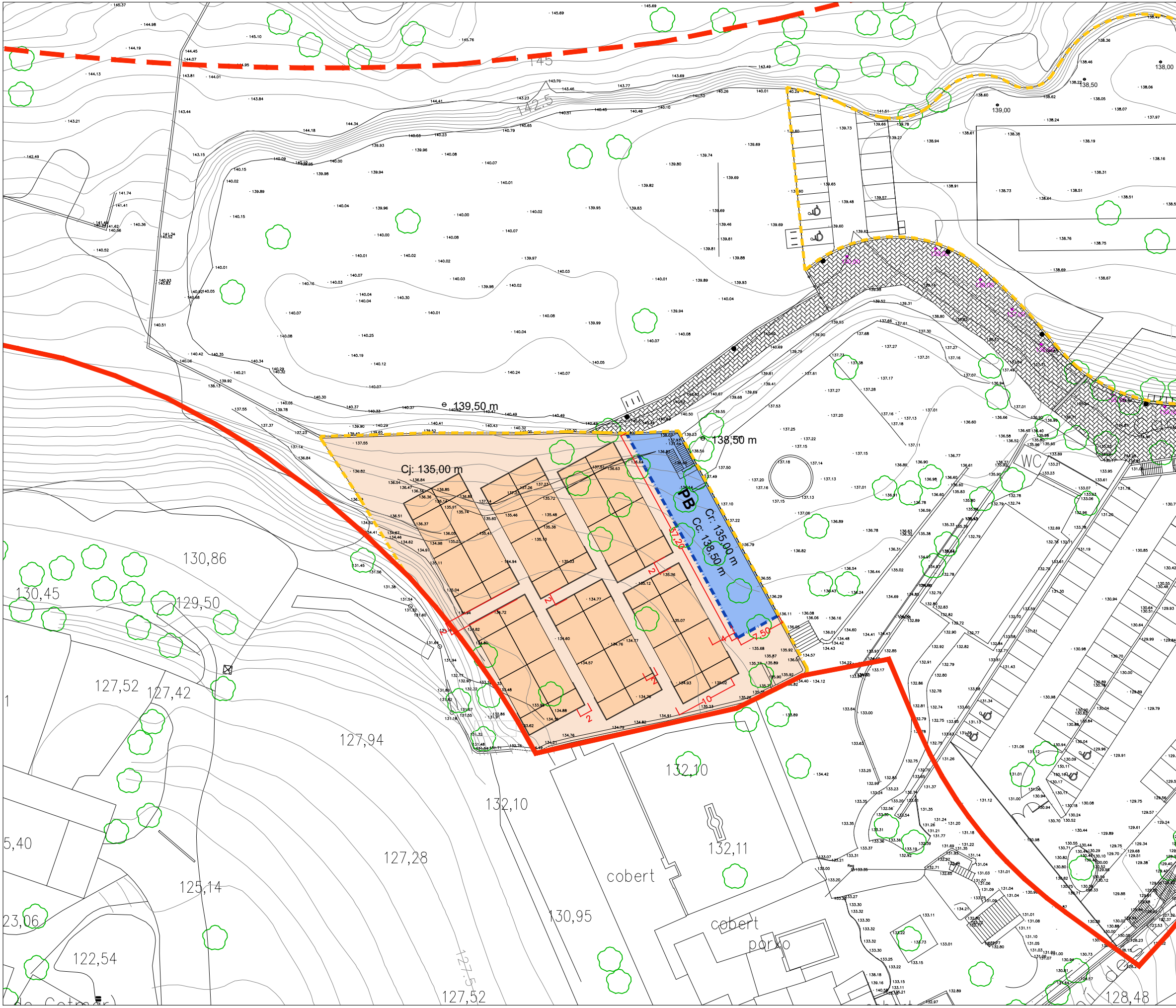
Cota de replanteig de la PB: 135,50 m

Cota de coronació de l'edificació: 146,00 m

Edificabilitat computable total: 5.000 m²

Es permet la construcció d'una planta semi-soterrani, no subjecta a l'àrea edificable de les plantes PB, P1 i P2.

L'àrea edificable per la planta semisoterrani tindrà una distància de 6 m a tots els límits.

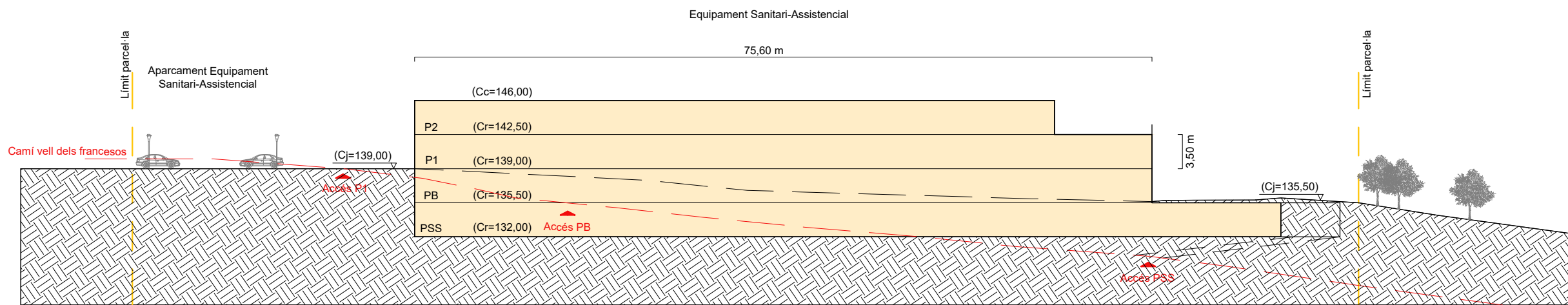


ÀREA EDIFICABLE

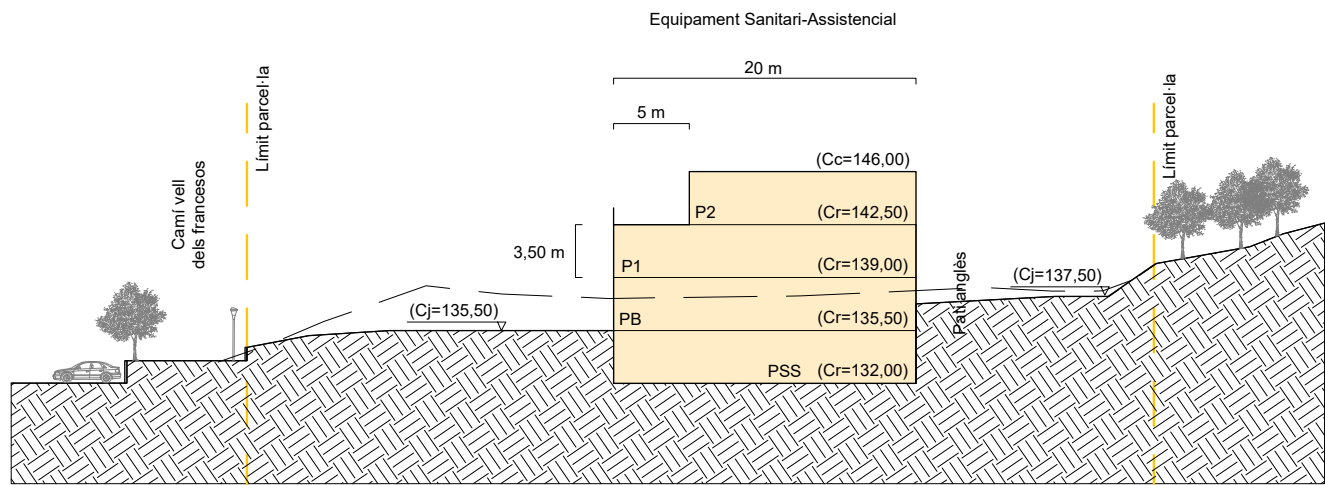
Cr COTA REPLANTEIG
Cc COTA CORONAMENT
Cj COTA JARDÍ

*Aquestes cotes es podran ajustar en el corresponent Pla Especial d'Equipaments.

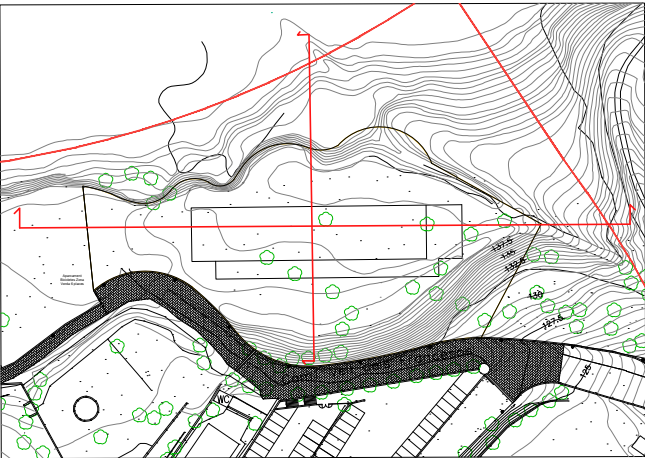
Sostre Edificable: 265 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'

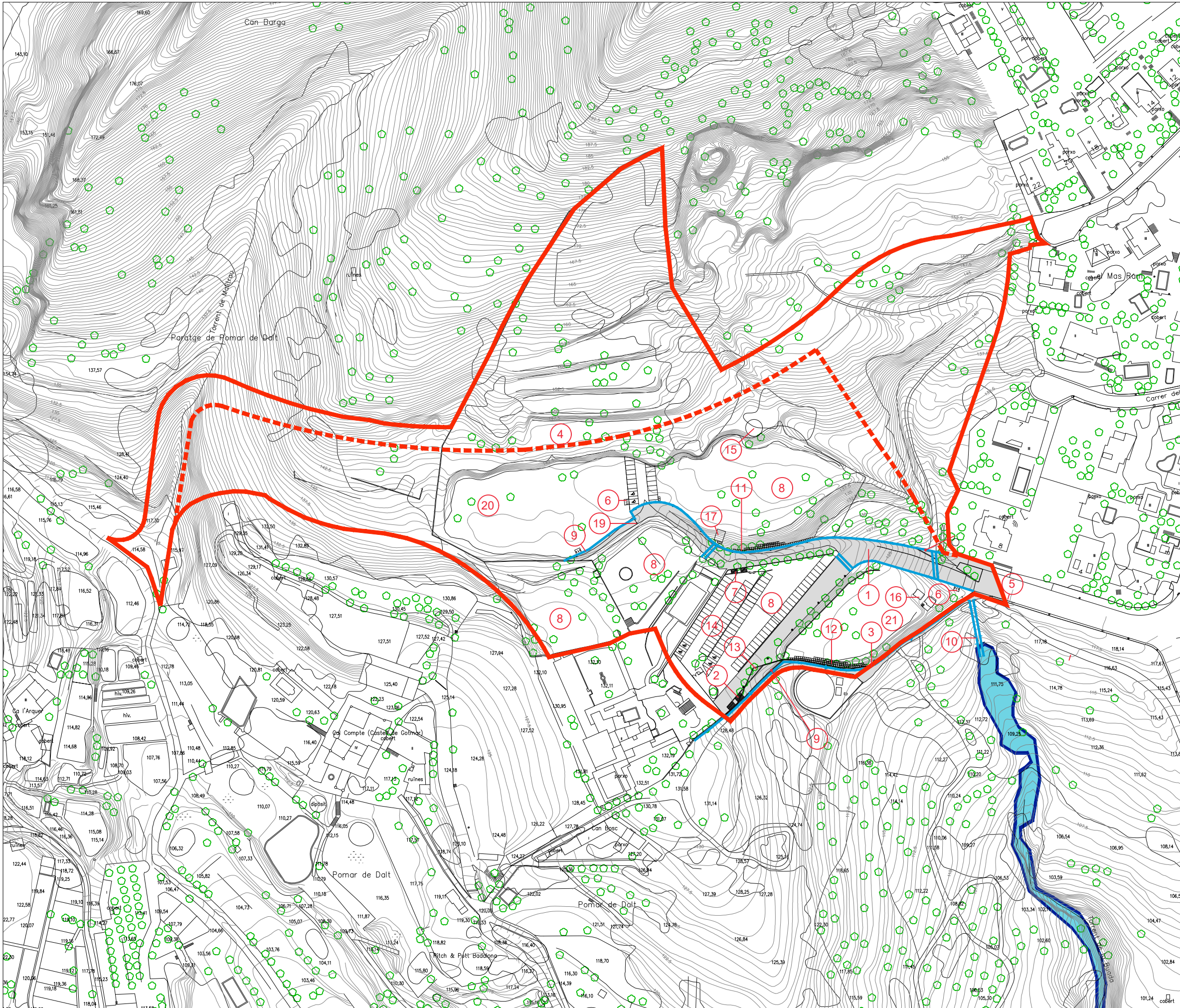


SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'



- Cr** COTA REPLANTEIG DE LA PB (vinculant ±1,00m)
- Cc** COTA CORONAMENT (orientativa no vinculant)
- Cj** COTA JARDÍ (orientativa no vinculant)

Plànol orientatiu no vinculant



ACTUACIONS

- 1 Apertura de nou vial d'accés a les parcel·les
- 2 Execució d'escales per unir el Camí dels Francesos amb nou vial de Can Vestit.
- 3 Neteja i arranjament de talusos del Camí dels Francesos.
- 4 Neteja del sota bosc.
- 5 Execució de 6 contenidors soterrats Equinord 3.000l.
- 6 Creació d'aparcament de bicicletes.
- 7 Execució d'escales per connectar nou vial amb parcel·la d'aparcament.
- 8 Dotació de serveis (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, fibra òptica i sortida de sanejament residual i pluvials).
- 9 Recollida d'aigües pluvials mitjançant canals de superfície i reixes intercepteres.
- 10 Conducció de les aigües pluvials al torrent de le Beuada i canalització a cel obert fins aquest al llarg de 50m.
- 11 Execució de mur de gavions per aguantar talus de parcel·la sanitària asiistencial que llinda amb nou vial
- 12 Execució de mur de gavions per aguantar talus de parcel·la sanitària asiistencial que llinda amb nou vial
- 13 Eliminació de mur de contenció existent i execució de nou mur per guanyar amplada al nou vial d'accés a l'aparcament que dona servei a la parcel·la d'ús sanitari assistencial
- 14 Aixecament de paviment asfàltic existent i substitució per paviment tipus TRIEF amb espais de gespa o grana.
- 15 Construcció de nou dipòsit d'emmagatzematge d'aigües per alimentació de nou hidrant
- 16 Construcció de petita edificació per allotjar equip de bombes i dipòsit d'aigua potable
- 17 Construcció de nou Centre de Transformació amb dos trafos
- 18 Execució de 2 pals de parades de bus de nova creació
- 19 Execució de 4 pilones en el canvi de secció de vial
- 20 Neteja i tractament de zona verda amb la creació de zona d'aparcament per a bicicletes, àrea de descans, font i tractament de nou camí d'accés a parc forestal
- 21 Neteja i tractament de zona verda amb la creació de zones d'esbarjo i àrees de descans, font i tractament de nous camins de comunicació entre elles



Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

ÀMBIT SÒL URBANITZABLE

ÀMBIT SECTOR NORD CC SEGONS CONVENI

TEXT REFÓS

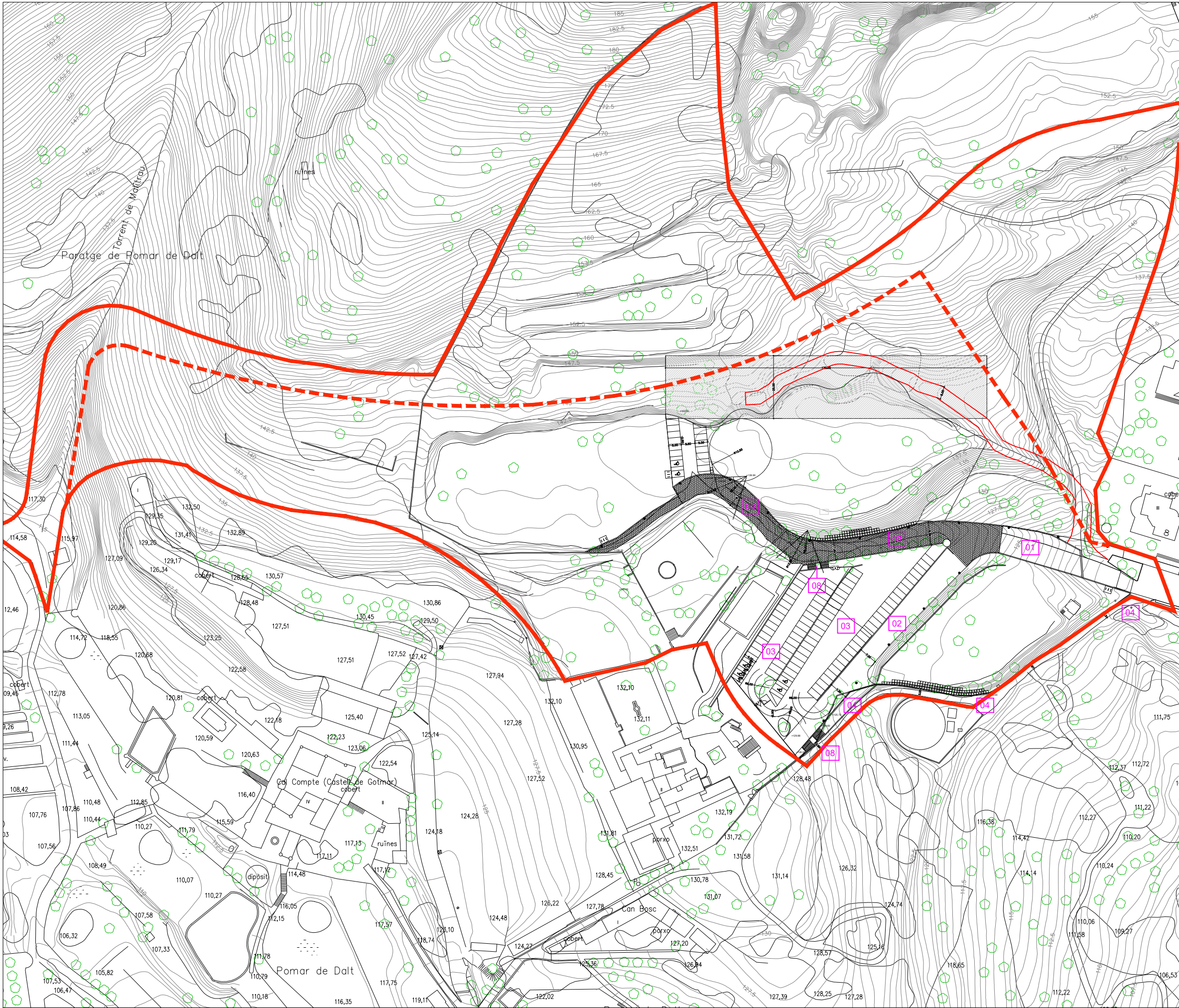
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

8/D7-15

ACTUACIONS SECTOR NORD CC

MAIG 2025

ESCALA 1/2000
A.9.12



LLEGENDA MOBILIARI URBÀ

01	Paviment existent
02	Asfalt
03	Trief
04	Sauló
05	Panot
06	Terra vegetal
07	Paviment de caubú
08	Escales executades amb travesses de fusta

LLEGENDA MOBILIARI URBÀ

NOVA LUMINÀRIA AMB SISTEMA LED P=45W
MODEL CNS-A/40-LED DE CARANDINI

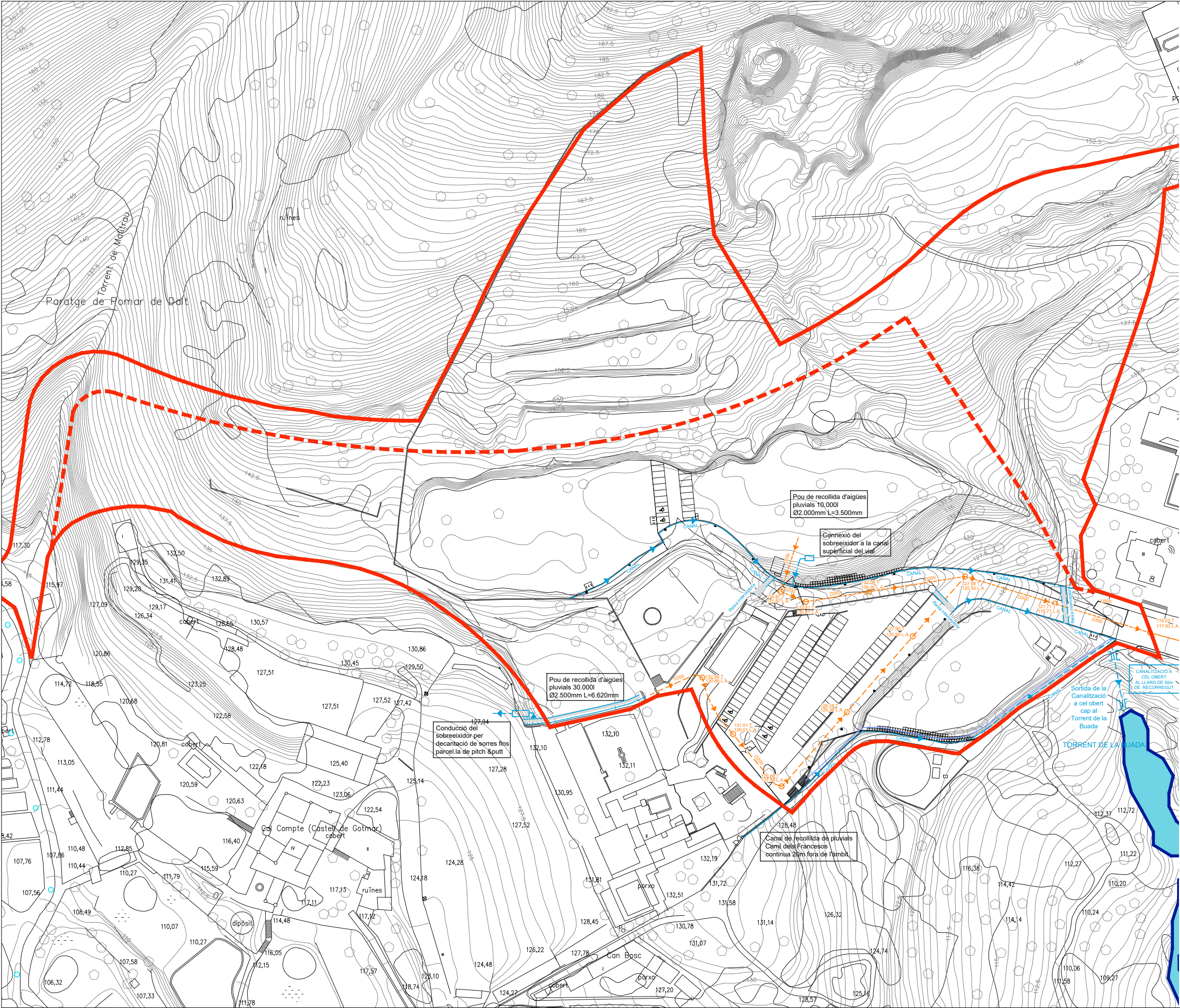
APARCAMENT BICICLETES EN BATERIA. SOPORTØ5/0.2 D'ACER
GALVANITZAT SOBRE SOLERA DE FORMIGÓ e=15cm

PILONA CALA H308-2 DE BENITO DÚCTIL

JUSTIFICACIÓ CTE-SI 5 INTERVENCIÓ DE BOMBERS

FRANJA DE SEPARACIÓ DE 25m ENTRE LA ZONA EDIFICADA Y LA ZONA FORESTAL LLIURE D'ARBUSTOS O VEGETACIÓ QUE PUGUI PROPAGAR UN INCENDI DE L'ÀREA FORESTAL

CAMÍ PERIMETRAL DE 5m EN FRANJA DE 25m DE PROTECCIÓ



SANEJAMENT EXISTENT

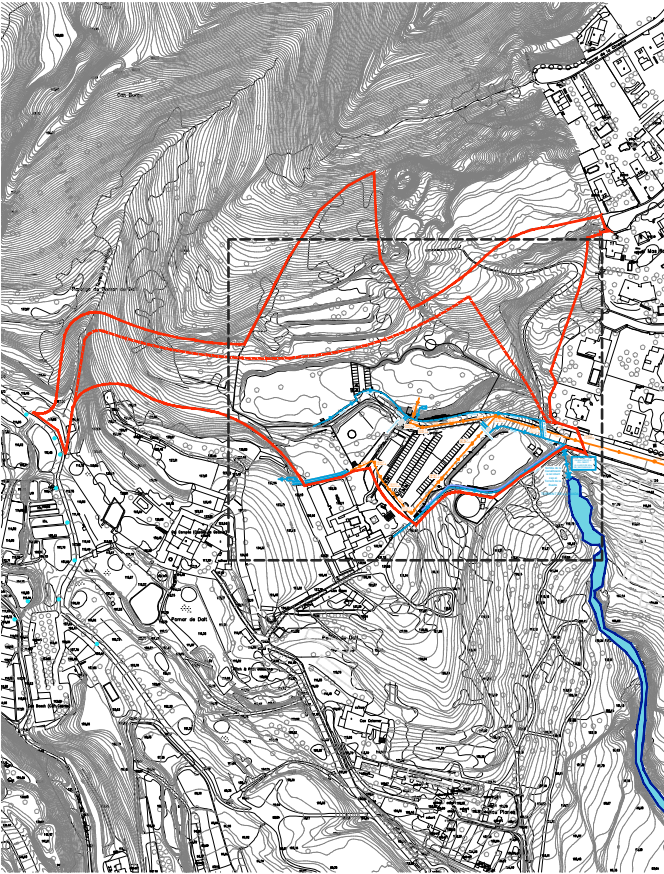
XARXA UNITÀRIA EXISTENT	
XARXA RESIDUAL EXISTENT	
XARXA PLUVIAL EXISTENT	
CANAL DE RECULLIDA PLUVIAL EXISTENT	
POU DE REGISTRE	
COTA SUPERIOR DE POU DE REGISTRE	+118.71 T
COTA DE LÀMINA D'AIGUA	+117.38 L.A
REIXA INTERCEPTORA	
SOTERRAMENT EXISTENT DE LA CANALITZACIÓ	

SANEJAMENT DE NOVA CREACIÓ

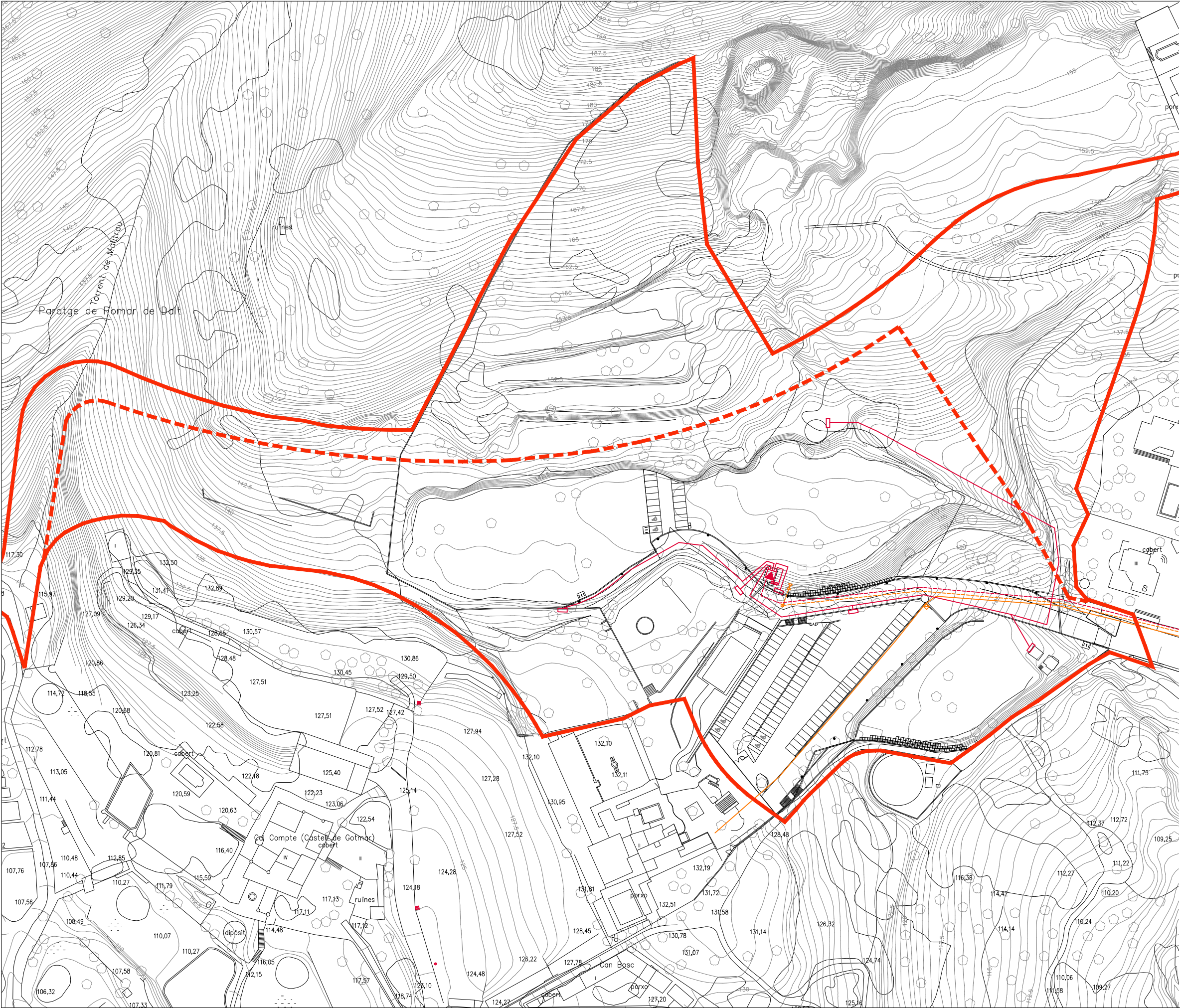
XARXA UNITÀRIA NOVA CREACIÓ TUB DE POLIETILÈ O FORMIGÓ	
XARXA RESIDUAL NOVA CREACIÓ TUB DE POLIETILÈ O FORMIGÓ	
XARXA RESIDUAL DE SUBSTITUCIÓ TUB DE POLIETILÈ O FORMIGÓ	
XARXA PLUVIAL NOVA CREACIÓ	
CANAL DE RECULLIDA PLUVIAL DE NOVA CREACIÓ	
CANAL DE RECULLIDA PLUVIAL DE NOVA CREACIÓ	
POU DE REGISTRE DE NOVA CREACIÓ	
COTA SUPERIOR DE POU DE REGISTRE	+118.71 T
COTA DE LÀMINA D'AIGUA	+117.38 L.A
REIXA INTERCEPTORA DE NOVA CREACIÓ	
SOTERRAMENT DE LA CANALITZACIÓ DE NOVA CREACIÓ	
DIPÒSIT D'AIGÜES PLUVIALS	

NOTA: ELS DESGUASSOS DE PLUVIALS DIRECTES AL TORRENT DE LA BEUADA ES FARAN D'ACORD AMB LES INDICACIONS DE L'ACA

SG - OBRES HIDRÀULIQUES DE SISTEMES GENERALS



LA PROPOSTA DE XARXES DE NOVA CREACIÓ ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

NOVA LÍNIA ELÈCTRICA BT	
NOVA LÍNIA ELÈCTRICA MT	
CENTRE DE TRANSFORMAICÓ EXISTENT	
NOU CENTRE DE TRANSFORMAICÓ	
CGP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)	
CDU (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)	

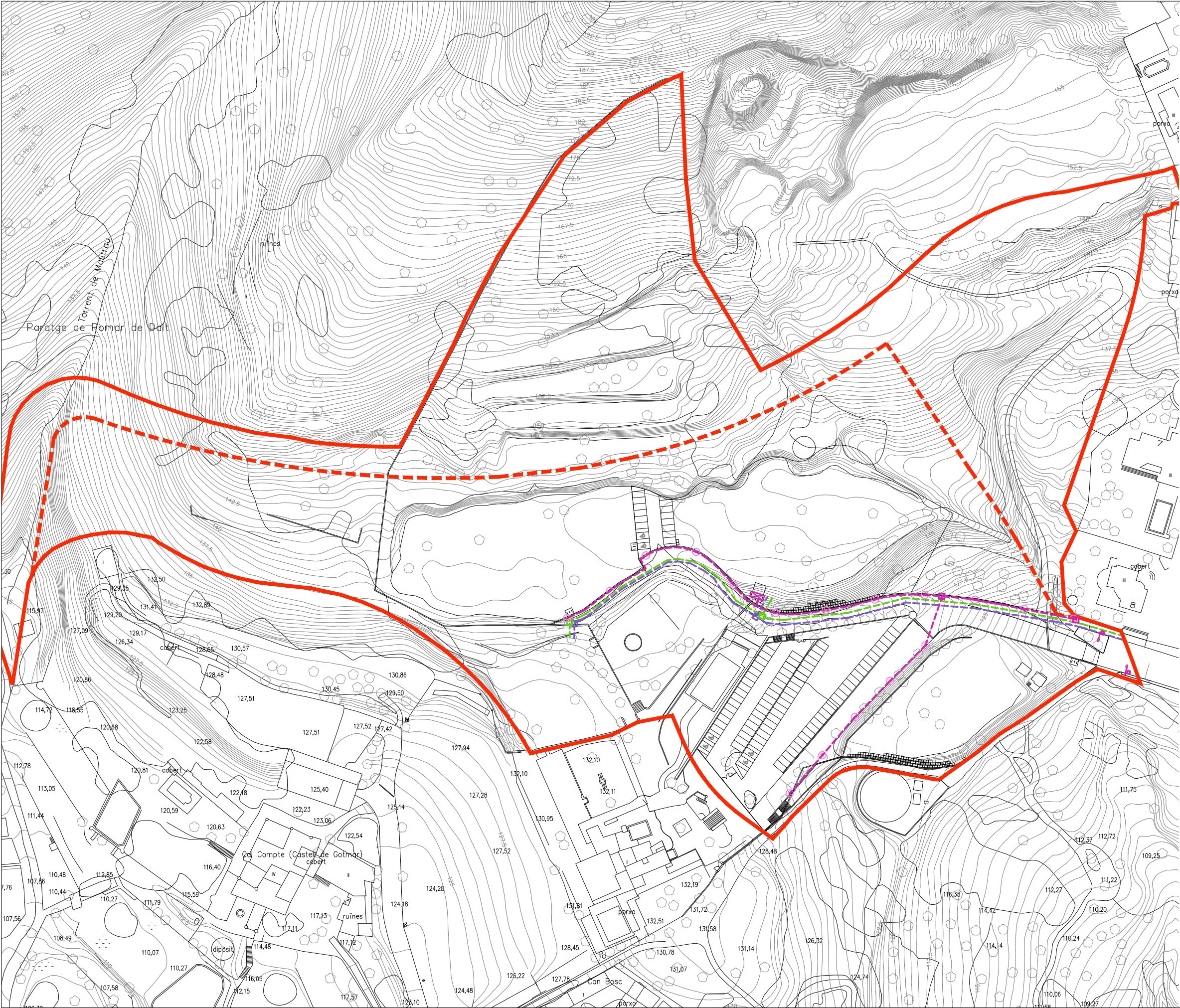
XARXA DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL

CONDUCTE EXISTENT DE GAS	
CONDUCTE PROJECTAT	
NOVA ARQUETA DE REGISTRE D'ENTRADA A LA PARCEL·LA	
COMPTADOR EXISTENT DE GAS	
VÀLVULA D'ESFERA TOTAL, VÀLVULA DE PAPALLONA	

NOTA: EL DETALL DE LA NOVA LÍNIA DE MITJA TENSIÓ ES DETALLARÀ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'ACORD AMB ELS CRITERIS DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES

NOTA: EL DETALL DEL NOU CONDUCTE DE SUBMINISTRAMENT DE GAS ES DETALLARÀ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'ACORD AMB ELS CRITERIS DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES

LA PROPOSTA DE XARXES DE NOVA CREACIÓ ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



ENLLUMENAT PÚBLIC

FANAL EXISTENT

NOVA LUMINÀRIA AMB SISTEMA LED P=45W
MODEL CNS-A/40-LED DE CARANDINI c20m

LÍNIA ELÈCTRICA EXISTENT D'ENLLUMENAT

ARQUETA DE REGISTRE EXISTENT

LÍNIA ELÈCTRICA D'ENLLUMENAT PROJECTADA

ARQUETA DE REGISTRE PROJECTADA AMB TAPA DE BENITO DÚCTIL

CDU (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

CANALITZACIÓ PREVISTA

ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA PREVISTA AMB TAPA DE BENITO DÚCTIL

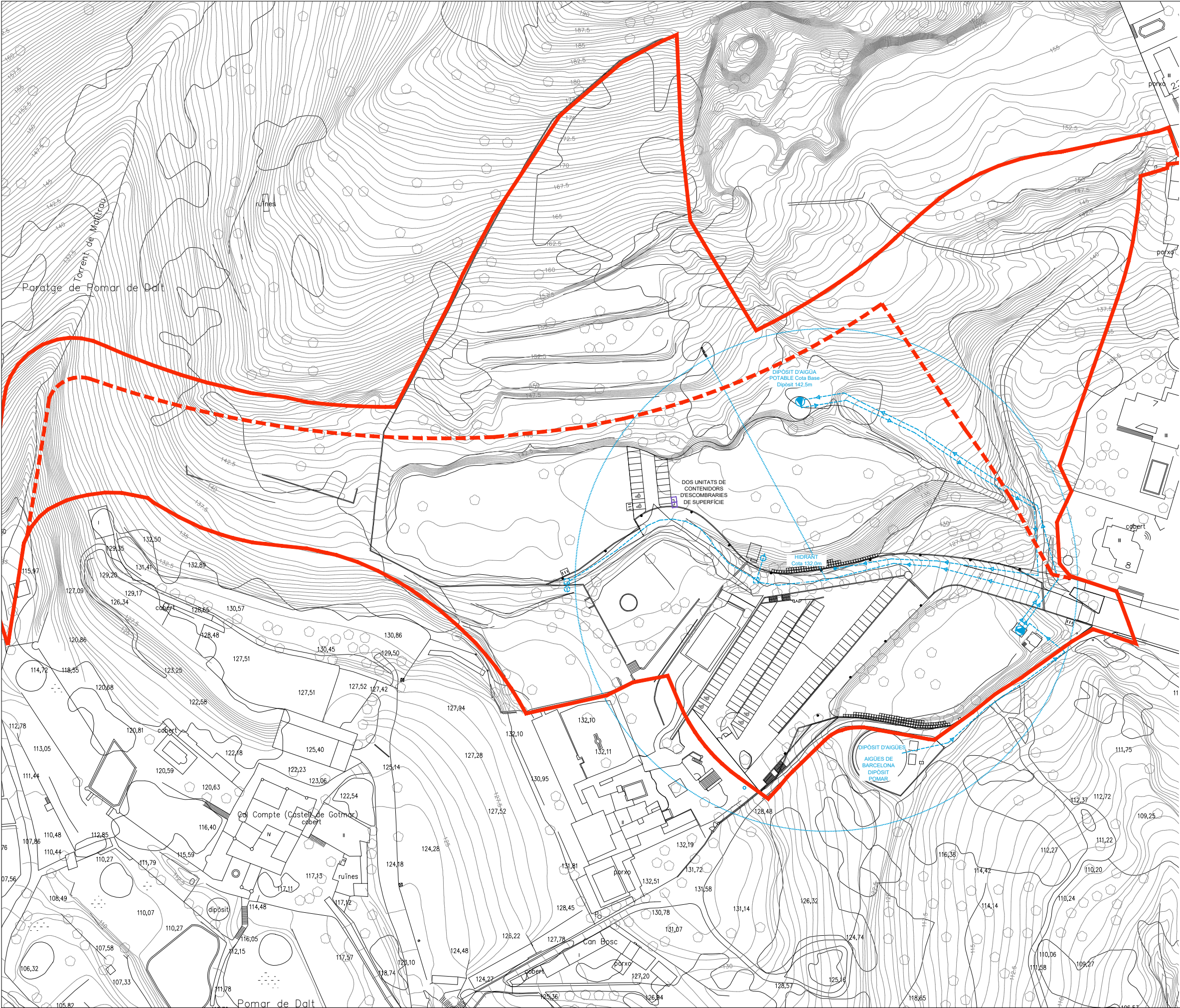
XARXA DE FIBRA ÒPTICA

CANALITZACIÓ PREVISTA

ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA PREVISTA AMB TAPA DE BENITO DÚCTIL

NOTA: ELS PUNTS DE CONNEXIÓ A LA XARXA ACTUAL I ELS DIÀMETRES DE LES CANONADES ES DETALLARAN AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

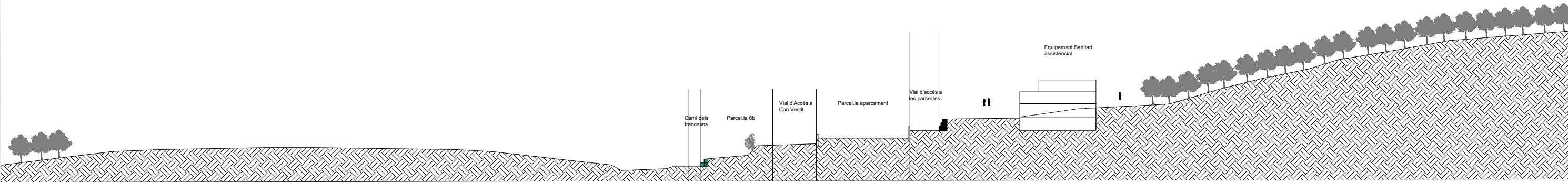
LA PROPOSTA DE XARXES DE NOVA CREACIÓ ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



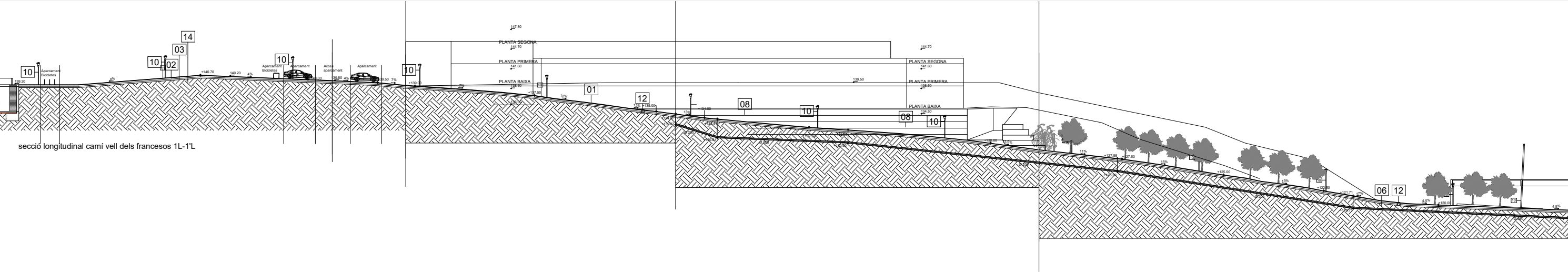
XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE	
QUADRE DE BOMBES PROJECTAT	
CANONADA PROJECTADA	
ESCOMESSES DE NOVA CREACIÓ	
ARQUETA DE REGISTRE PROJECTADA	
BOCA DE REC PROJECTAT	
HIDRANT CONTRA INCENDIS PROJECTAT	
ESCOMBRARIES	
CONTENIDOR DE SUPERFÍCIE-MODEL AJUNTAMENT DE BADALONA	

NOTA: ELS PUNTS DE CONNEXIÓ A LA XARXA ACTUAL, ELS DIÀMETRES DE LES CANONADES, LACAPACITAT DELS DIPÒSITS I LA POTÈNCIA DELS EQUIPS DE BOMBEIG ES DETALLARAN AL PROJECTE D'URBANIZACIÓ

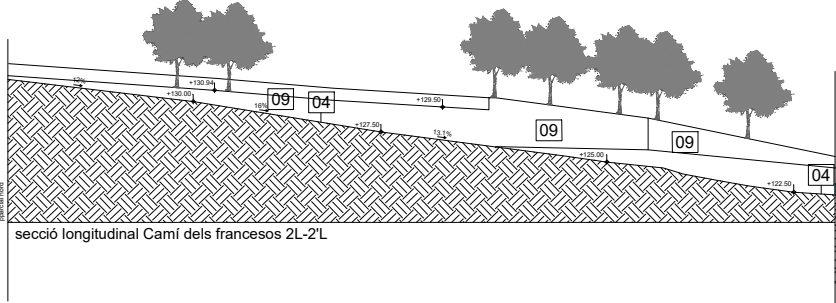
LA PROPOSTA DE XARXES DE NOVA CREACIÓ ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



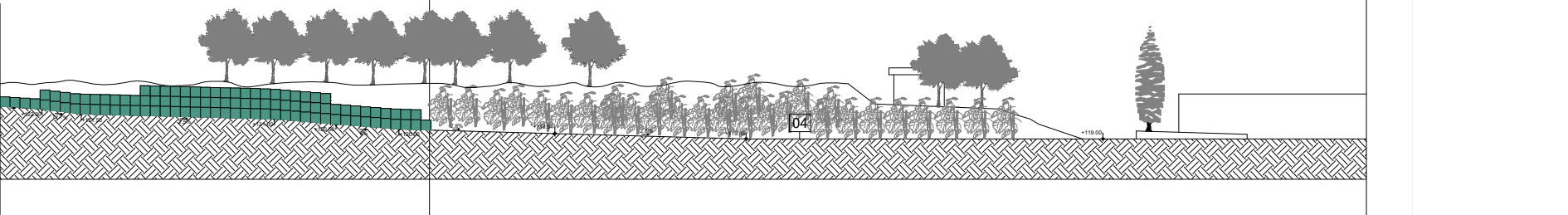
secció muntanya 1/500



secció longitudinal camí vell dels francesos 1L-1'L



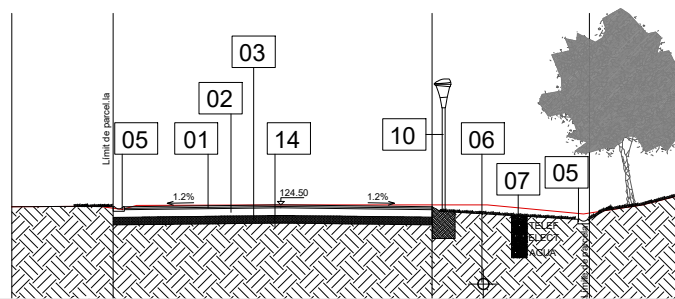
secció longitudinal Camí dels francesos 2L-2'L



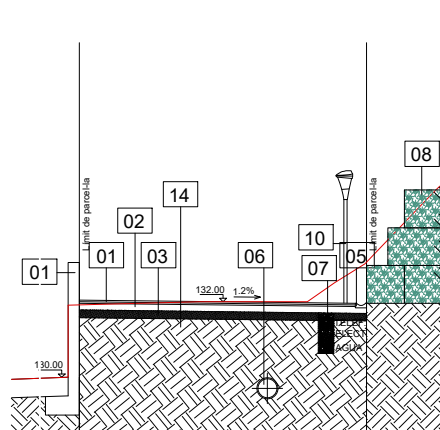
secció longitudinal Camí Can Vestit 3L-3'L

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------------|
| 01 | PAVIMENT DE TRIEF | 08 | MUR D'GAVIONS |
| 02 | TOT-Ú ARTIFICIAL 20 cm | 09 | MUR EXISTENT |
| 03 | SUBBASE GRANULAR 20 cm | 10 | FANAL TIPUS "CARANDINI" |
| 04 | SAULÓ | 11 | MALLA METÀL·LICA |
| 05 | CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES | 12 | REIXA INTERCEPTORA |
| 06 | TUB SANEJAMENT | 13 | ASFALT |
| 07 | PAS D'ESCOMESSES | 14 | TERRA COMPACTADA |

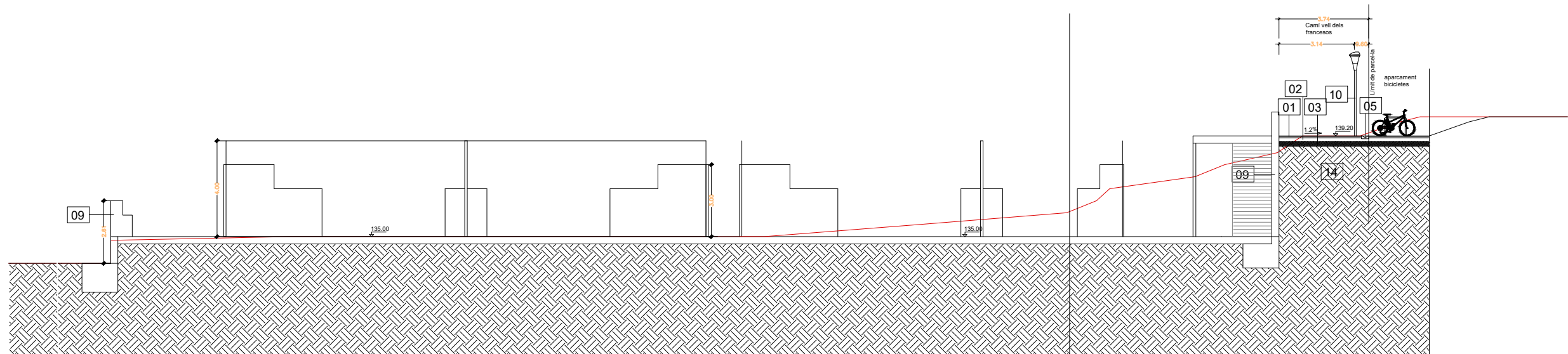
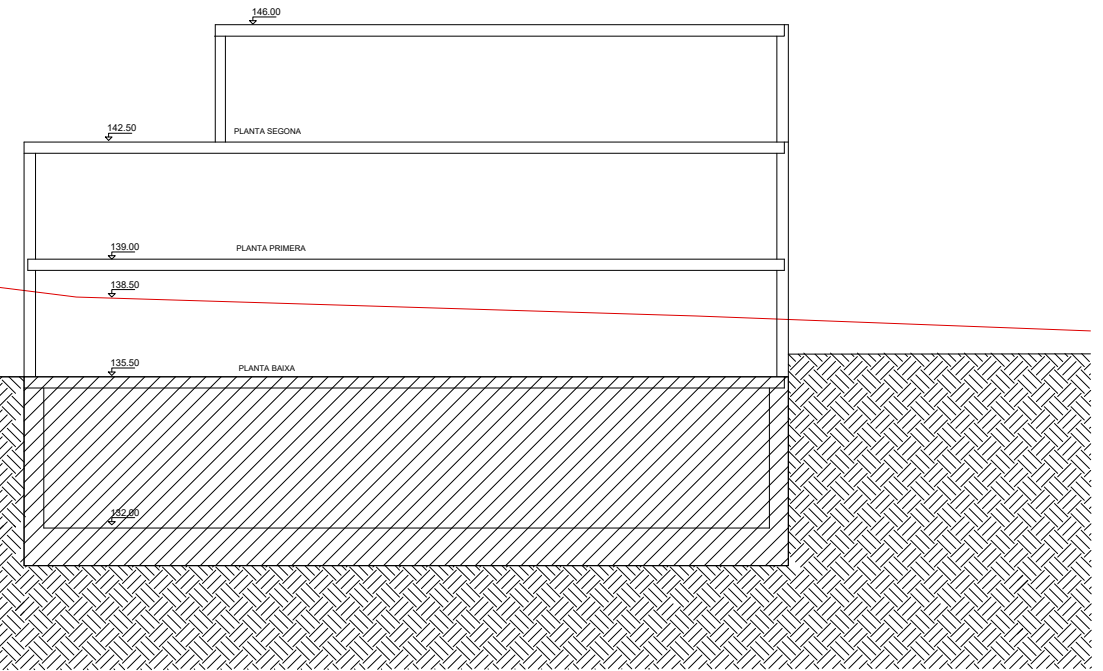
NOTA: LA ORDENACIÓ DELS EDIFICIS ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



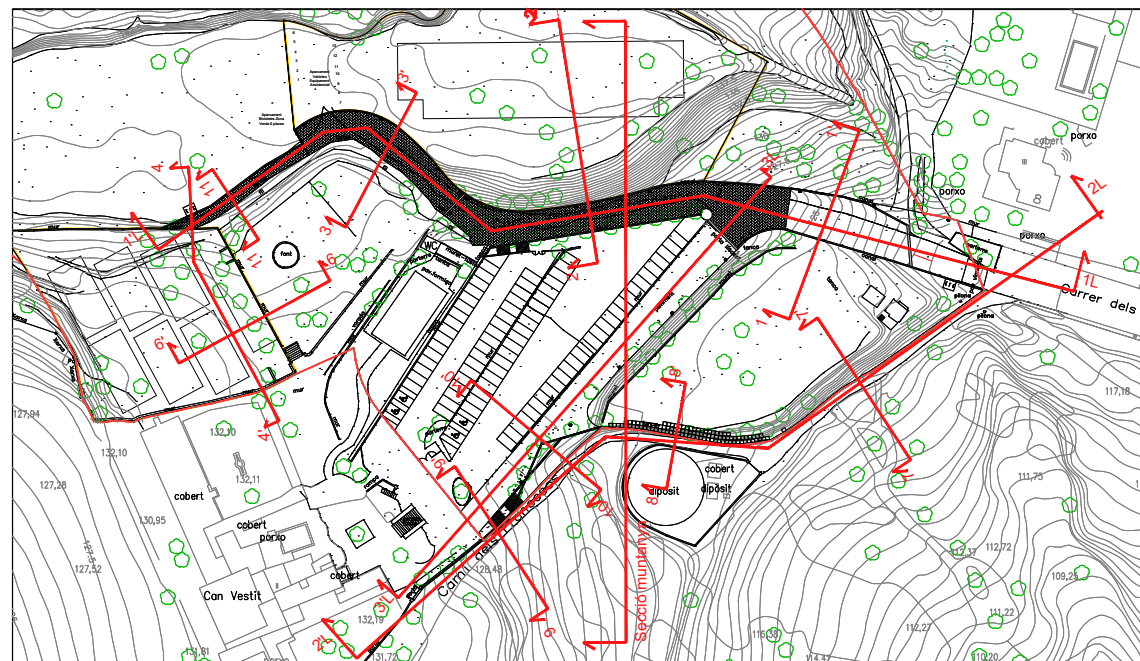
Secció 1-1'



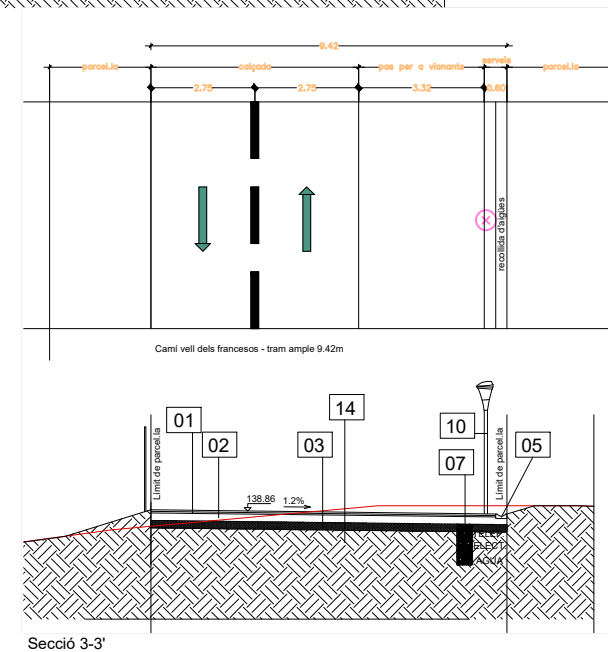
Secció 2-2'



Secció 4-4'



- 01 PAVIMENT DE TRIEF
- 02 TOT-Ú ARTIFICIAL 20 cm
- 03 SUBBASE GRANULAR 20 cm
- 04 SAULÓ
- 05 CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES
- 06 TUB SANEJAMENT
- 07 PAS D'ESCOMESSES
- 08 MUR D'GAVIONS
- 09 MUR EXISTENT
- 10 FANAL TIPUS "CARANDINI"
- 11 MALLA METÀL·LICA
- 12 REIXA INTERCEPTORA
- 13 ASFALT
- 14 TERRA COMPACTADA



Secció 3-3'

NOTA: LA ORDENACIÓ DELS EDIFICIS ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT



Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER

8/D7-15

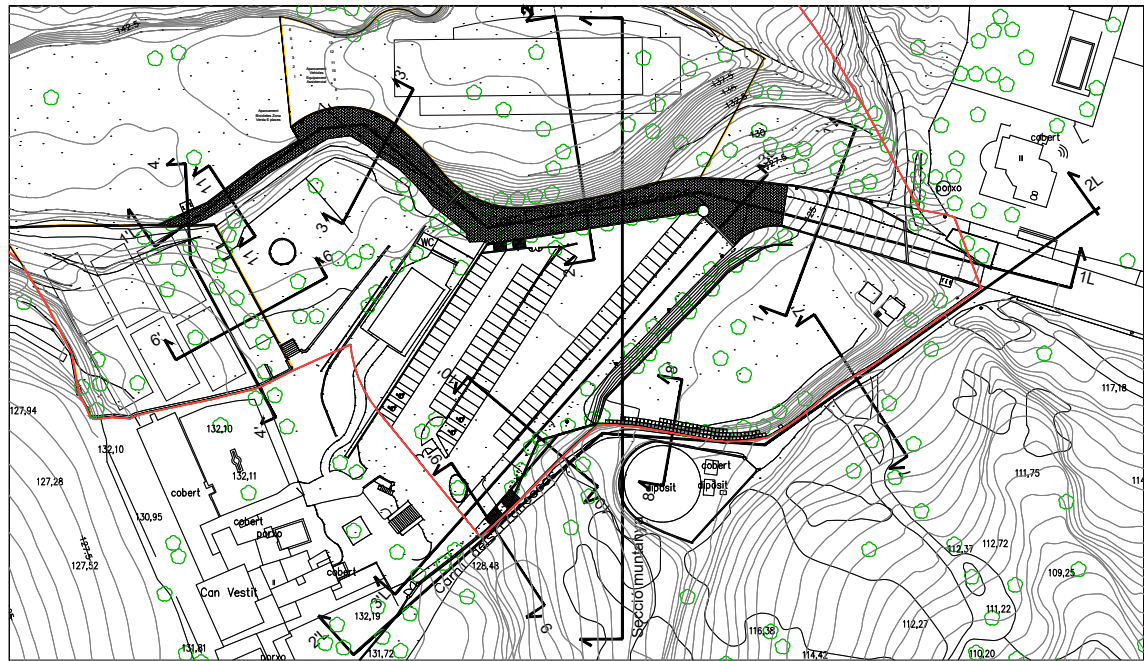
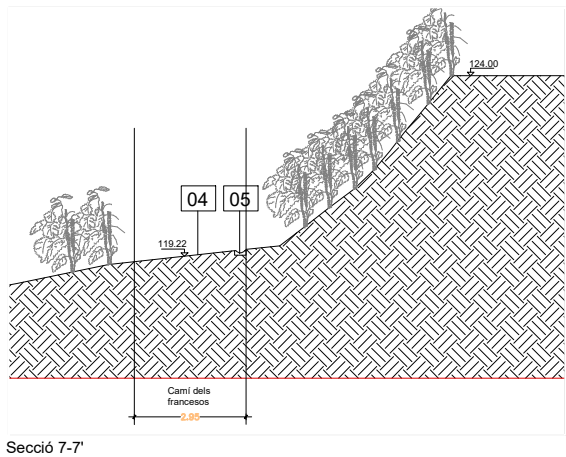
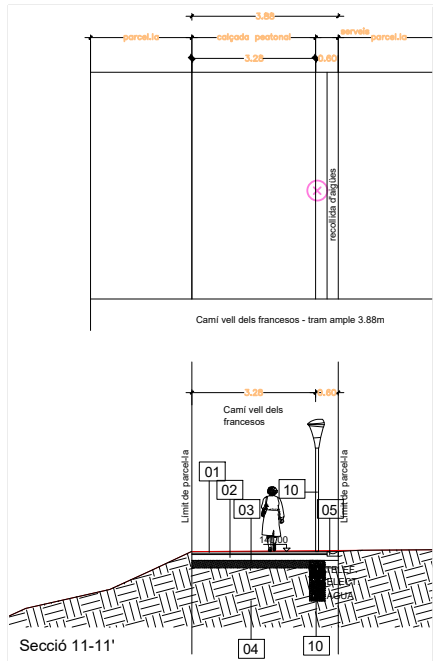
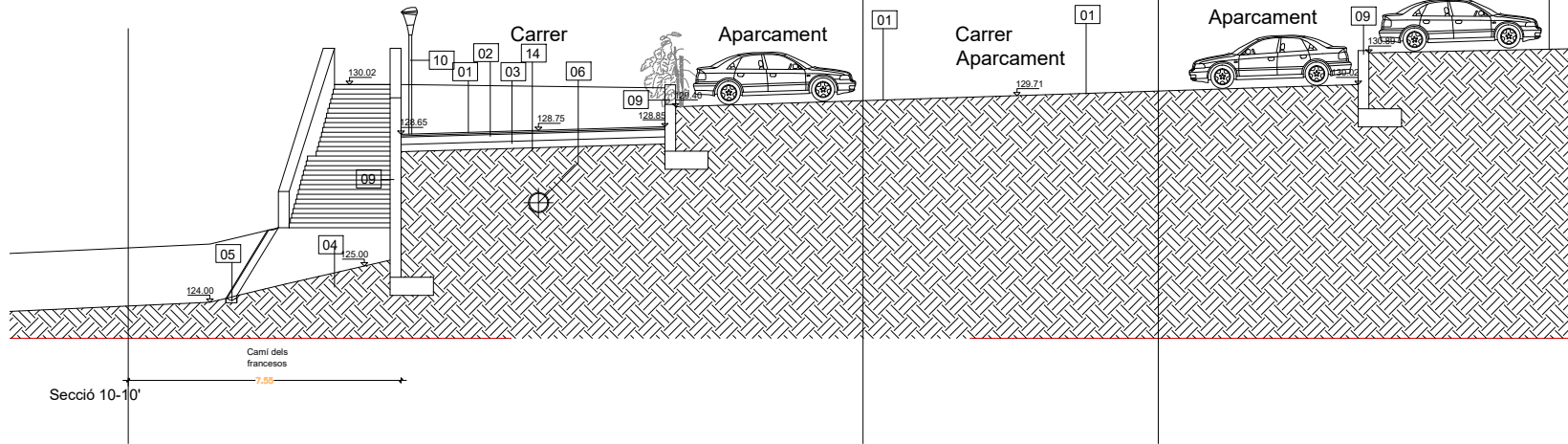
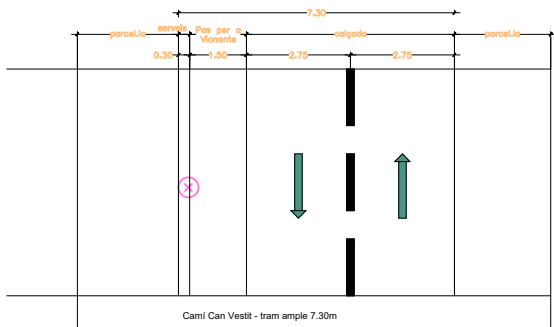
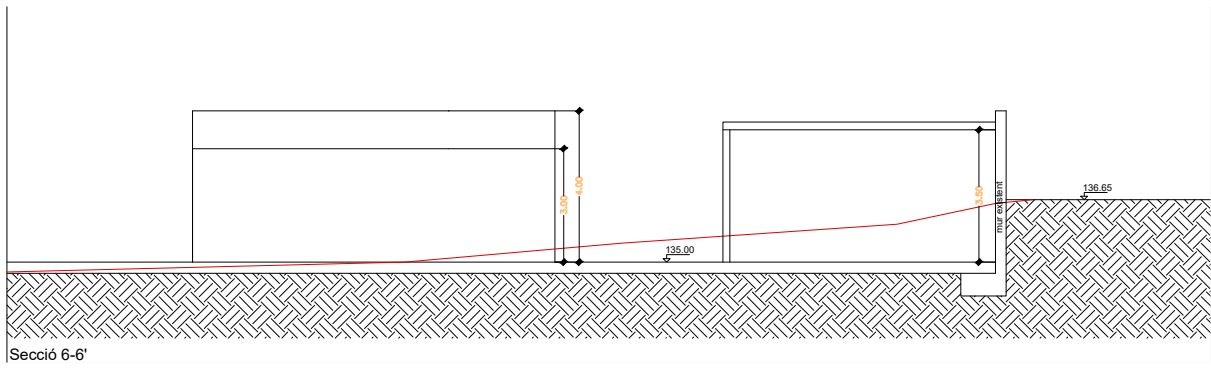
PERFILS XARXA VIÀRIA

MAIG 2025

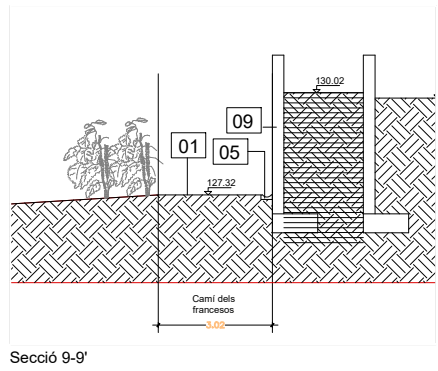
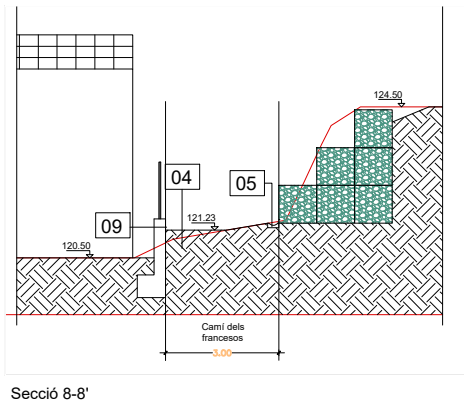


ESCALA 1/200

A.9.18.2



- 01 PAVIMENT DE TRIEF
- 02 TOT-Ú ARTIFICIAL 20 cm
- 03 SUBBASE GRANULAR 20 cm
- 04 SAULÓ
- 05 CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES
- 06 TUB SANEJAMENT
- 07 PAS D'ESCOMESSES
- 08 MUR D'GAVIONS
- 09 MUR EXISTENT
- 10 FANAL TIPUS "CARANDINI"
- 11 MALLA METÀL·LICA
- 12 REIXA INTERCEPTORA
- 13 ASFALT
- 14 TERRA COMPACTADA



NOTA: LA ORDENACIÓ DELS EDIFICIS ÉS ORIENTATIVA I NO VINCULANT

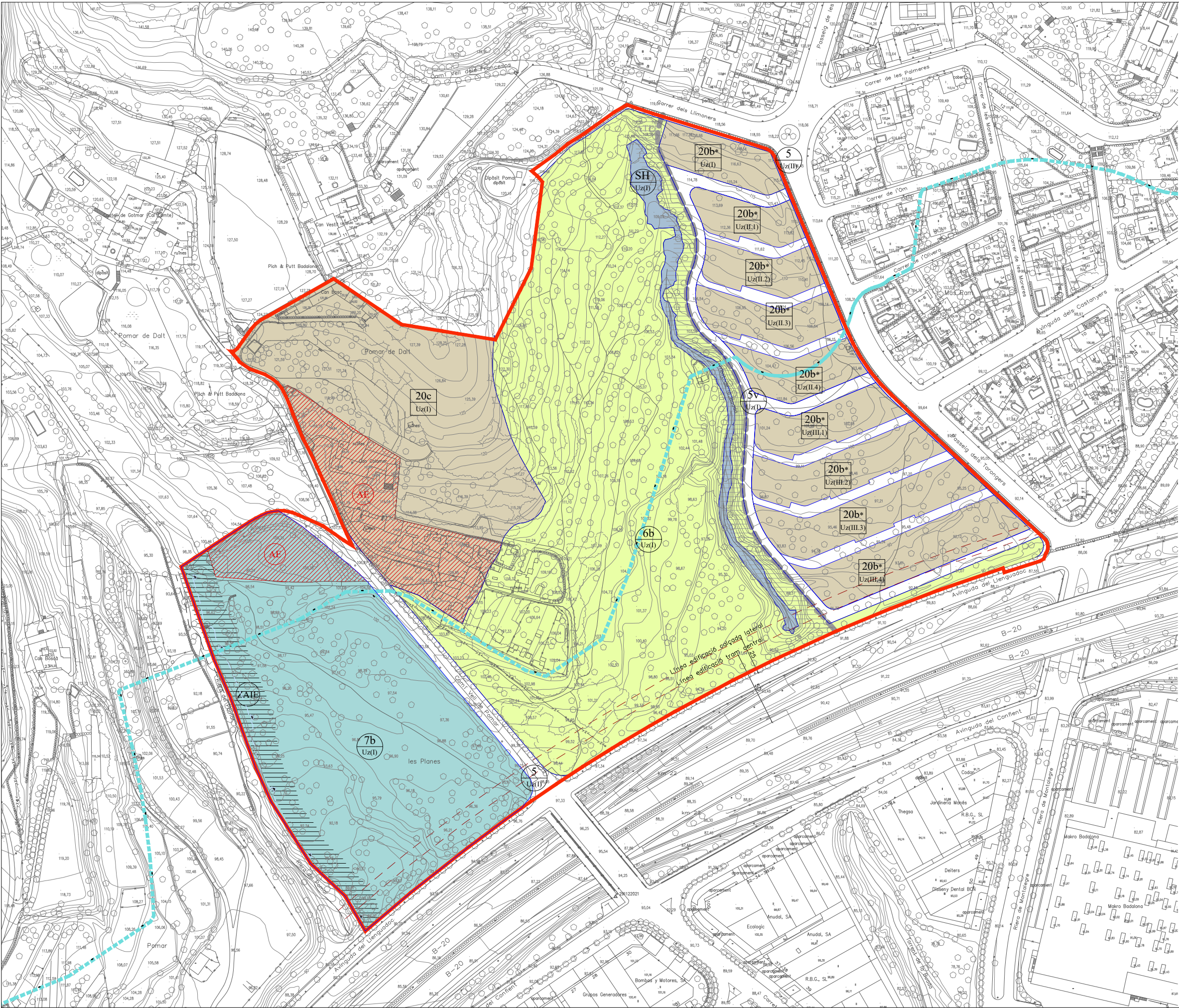


Ajuntament de Badalona
Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

TEXT REFÒS
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER
8/D7-15

PERFILS XARXA VIÀRIA
A.9.18.3
MAIG 2025

ESCALA 1/200



Qualificació del sòl.

Sistemes.

5	Sistema viari bàsic.	8.608 m ²
5	Sistema viari bàsic.	4.247 m ²
	Uz(I)	2.739 m ²
	Uz(II)	1.508 m ²
5v	Sistema viari bàsic. Vies cíviques.	4.361 m ²
	Uz(I)	4.361 m ²
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	59.368 m ²
	Uz(I)	59.368 m ²
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local. Us esportiu.	32.851 m ²
	Uz(I)	32.851 m ²

Àrea edificable de la clau 7b

SH	Sistema hidrològic.	2.559 m ²
	Uz(I)	2.559 m ²

Total Sistemes. 103.386 m²

Zones.

20b*	Desenvolupament urbà, intensitat 2. Volumetria específica. Amb condicions d'edificació propies.	24.356 m ²
	Uz(I)	2.241 m ²
	Uz(II)	8.539 m ²
	Uz(III)	13.576 m ²
20c	Zona de verd privat protegit-hoteler. Us hotelier.	25.000 m ²
	Uz(I)	25.000 m ²

Àrea edificable de la clau 20c

Total Zones. 49.356 m²

Total Sector. 152.742 m²

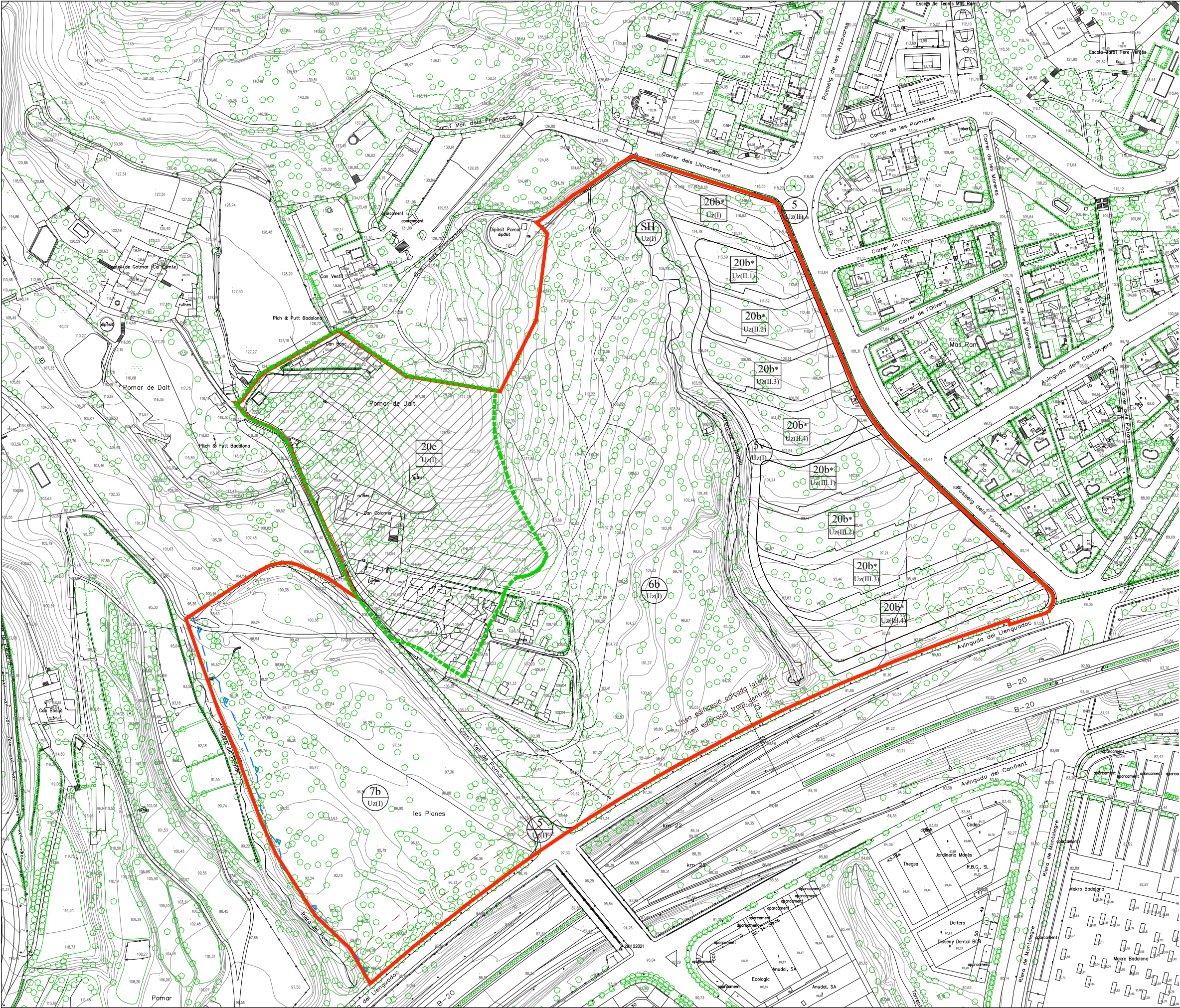
4	Clau sistema	20b*	Clau zona
Uz(I)	Número unitat de zona	Uz(I)	Número unitat de zona

Afectacions:

- Línea límit de l'edificació respecte a la B-20.
- Àrea de protecció respecte a la riera de Pomar, orientativa no vinculant.

La definició de les proteccions hidrològiques respecte a la riera de Pomar es determinaran al Pla Especial de definició de l'equipament, en base a l'Estudi hidrològic que incorpori el mateix.

- ZAI Zona d'alt interès ecològic i paisatgístic
- ATE Límit d'àmbit de transició ecològica



Qualificació del sòl.		
Sistemes.		
5	Sistema viari bàsic.	8.608 m²
5	Sistema viari bàsic.	4.247 m²
	Uz(I)	2.739 m²
	Uz(II)	1.508 m²
5v	Sistema viari bàsic. Vies cíviques.	4.361 m²
	Uz(I)	4.361 m²
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	59.368 m²
	Uz(I)	59.368 m²
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local. Us esportiu.	32.851 m²
	Uz(I)	32.851 m²
SH	Sistema hidrològic.	2.559 m²
	Uz(I)	2.559 m²
Total Sistemes.		103.386 m²

Zones.		
20b*	Desenvolupament urbà, intensificat 2. Volumetria específica. Amb condicions d'edificació pròpies.	24.356 m²
	Uz(I)	2.241 m²
	Uz(II)	8.539 m²
	Uz(III)	13.576 m²
20c	Zona de verd privat protegit-hoteler. Us hotelier.	25.000 m²
	Uz(I)	25.000 m²
Total Zones.		49.356 m²

Total Sector.	152.742 m²
---------------	------------

4	Clau sistema	20b*	Clau zona
Uz(I)	Número unitat de zona	Uz(I)	Número unitat de zona

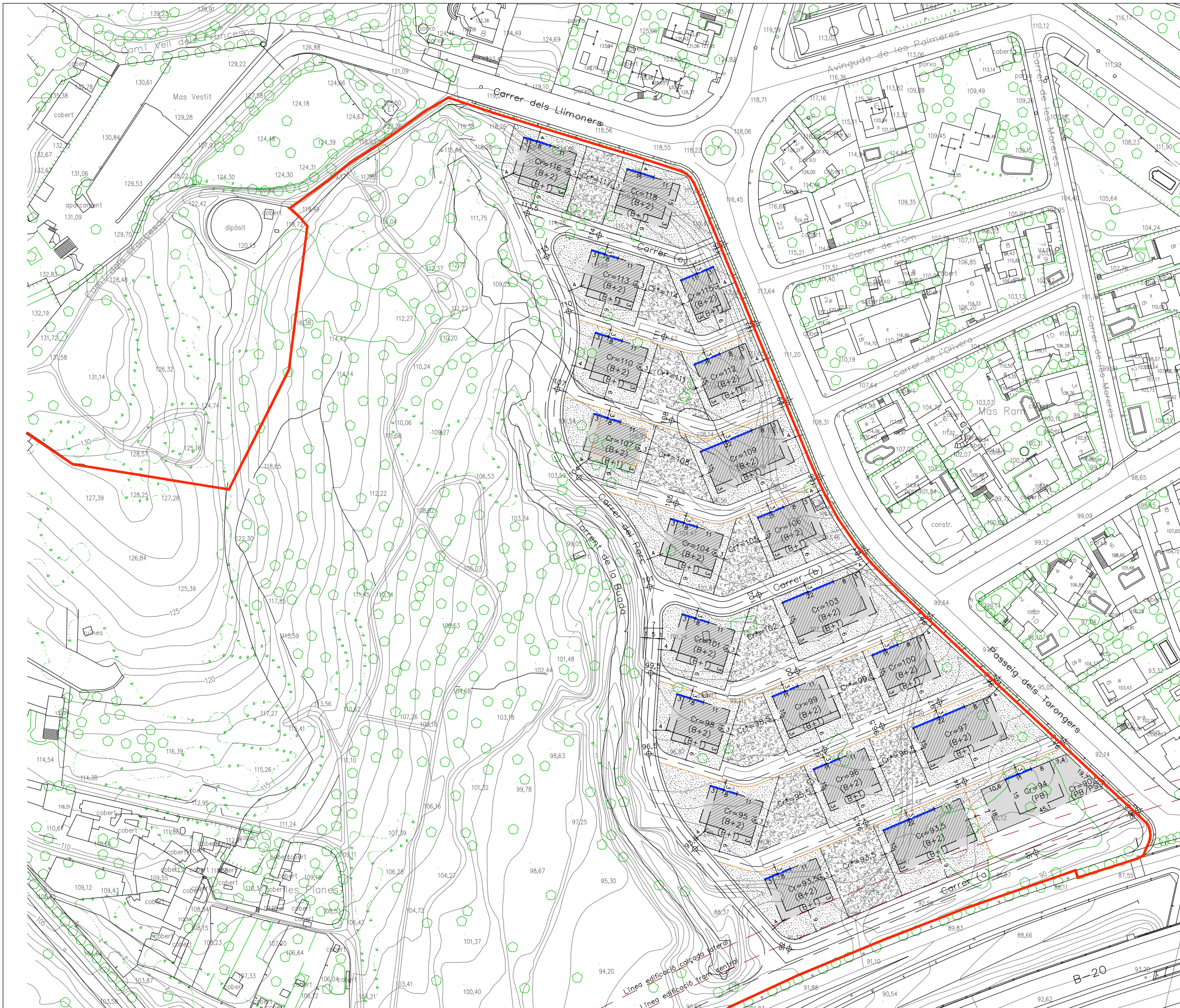
Afectacions:

— Línea límit de l'edificació respecte a la B-20.

— Àrea de protecció respecte a la riera de Pomar, orientativa no vinculant.

La definició de les proteccions hidrològiques respecte a la riera de Pomar es determinaran al Pla Especial de definició de l'equipament, en base a l'Estudi hidrològic que incorpori el mateix.

Àmbit del Pla Especial de definició de la zona hotelera (20c)



Condicions de l'edificació:

Àrea edificable:

- Alineació obligatòria.
- ▨ Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i dues plantes pis.
- ▩ Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i una planta pis.
- ▩ Envoltant màxima de l'edificació en planta baixa i/o planta semisoterrani.
- Separació a carrers (públics o privats) i/o verd comunitari.
- 11 Amidament àrea edificable.

Cr=113 Cota de replanteig de l'edificació.

Nombre de plantes.

- (B+2) Planta baixa i dues plantes pis.
- (B+1) Planta baixa i una planta pis.
- (PB) Planta baixa.
- (PB/PSS) Planta baixa /o semisoterrani.

Àrea no edificable:

- ▨ Jardí privat.
- ▨ Zona verd privat mancomunitat assignant a les parcel·les de referència

Modificació topogràfica.

Cr=98 Cota de replanteig de la zona de verd privat mancomunitat.

111 Cota de replanteig de la vialitat.

— Línia límit de l'edificació respecte a la B-20.

TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

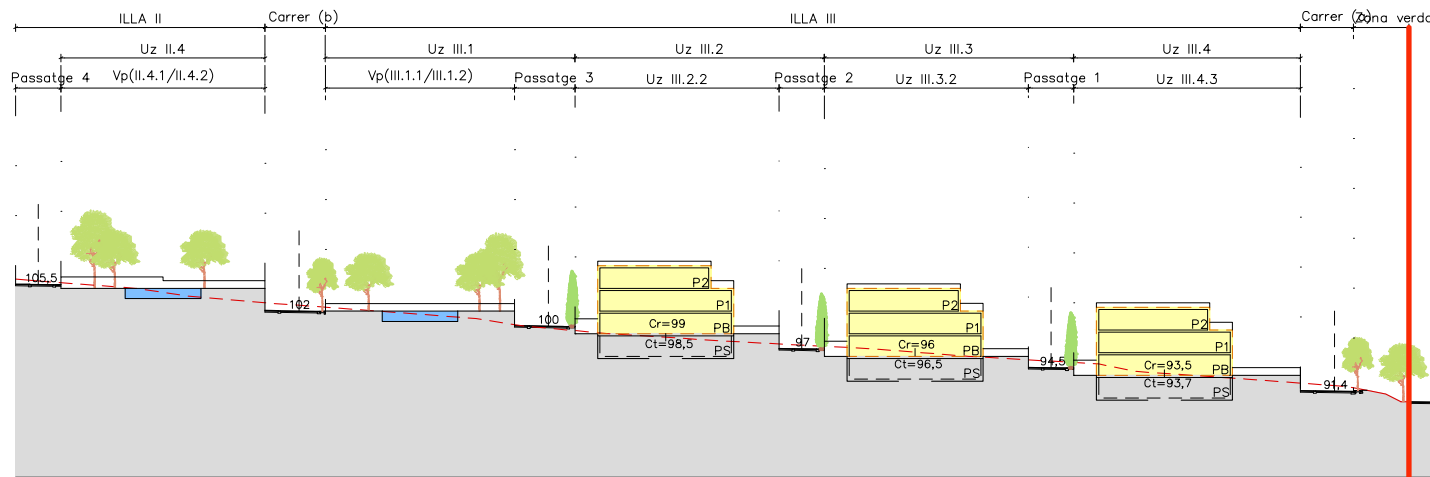
8/D7-15

ORDENACIÓ DE DETALL DEL SÒL I DE L'EDIFICACIÓ PRIVADA
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ. DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA. MODIFICACIÓ TOPOGRÀFICA
MAIG 2025



ESCALA 1/1500

A.10.3.2



SECCIÓ 2

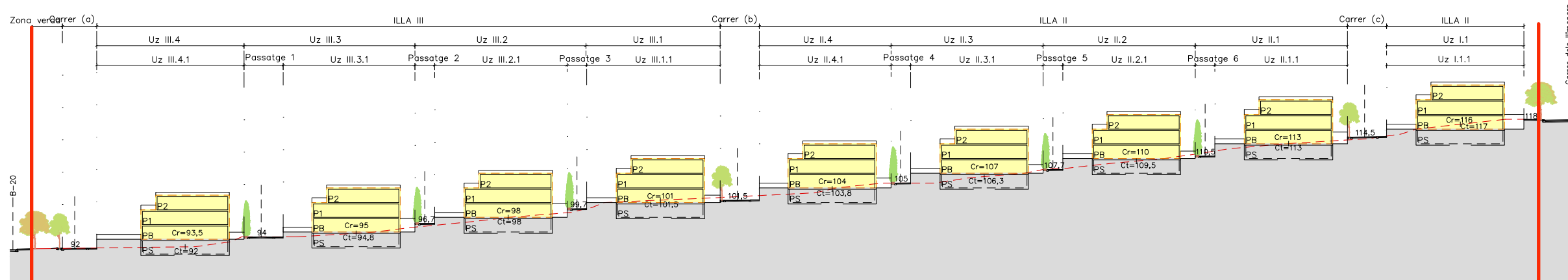
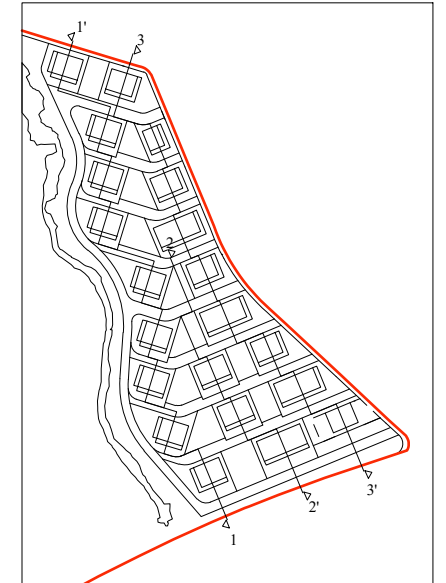
Ús residencial.

Ús terciari.

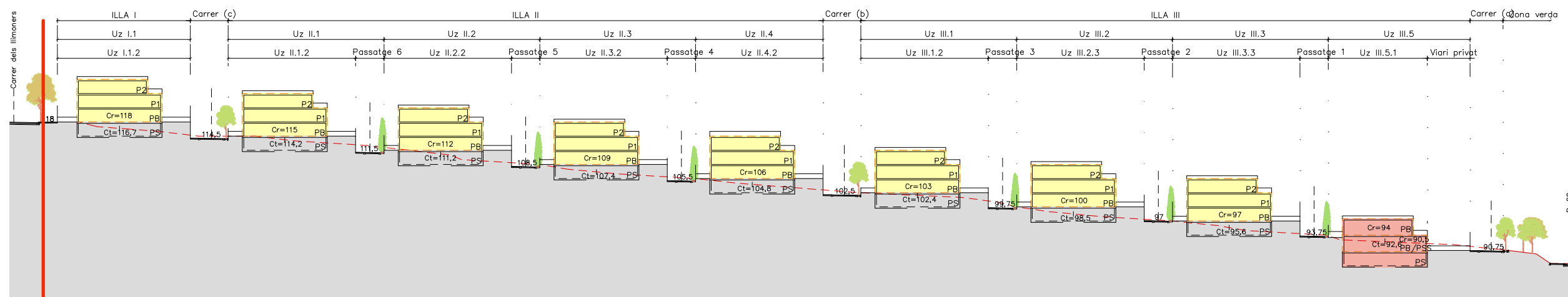
98 Cota de replanteig de la vialitat.

Cr=111 Cota de replanteig de la planta baixa de l'edificació.

Ct=109 Cota del terreny natural.



SECCIÓ 1



SECCIÓ 3





Ajuntament de Badalona

Àmbit de Territori i Sostenibilitat
Planejament Urbanístic

TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER

8/D7-15

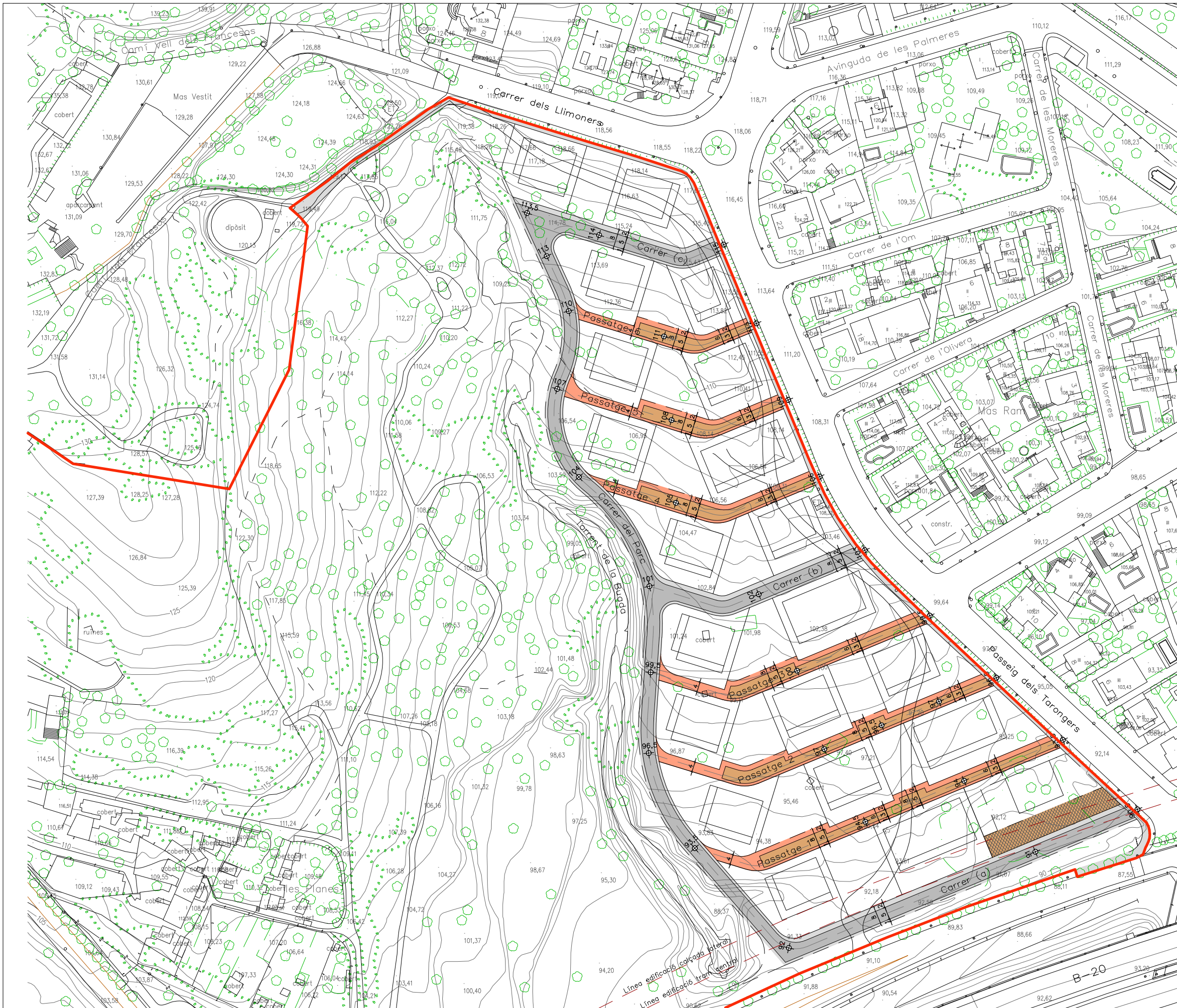


ESCALA 1/1500

IMATGE DE L'ORDENACIÓ

MAIG 2025

A.10.4



Vialitat:

Vial públic:

- Calçada.
 - Vorera
- Passatges:**
- Calçada.
 - Vorera

Altres:

- Espai privat d'ús vialitat o altres a definir en el projecte edificatori de l'edificació d'ús terciari.
- Eix viari.
- Cota de replanteig de la vialitat.

TEXT REFÓS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCLATS A CAN COLOMER

ÀMBIT SECTOR SUD CC

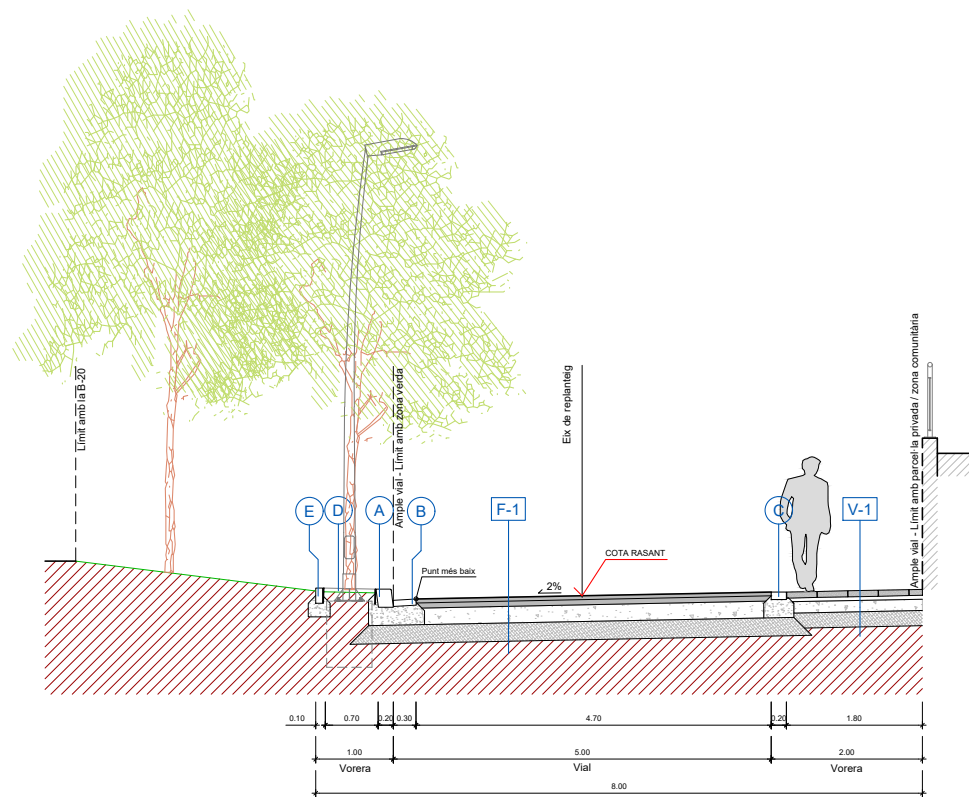
8/D7-15

VIALITAT. PLANTA

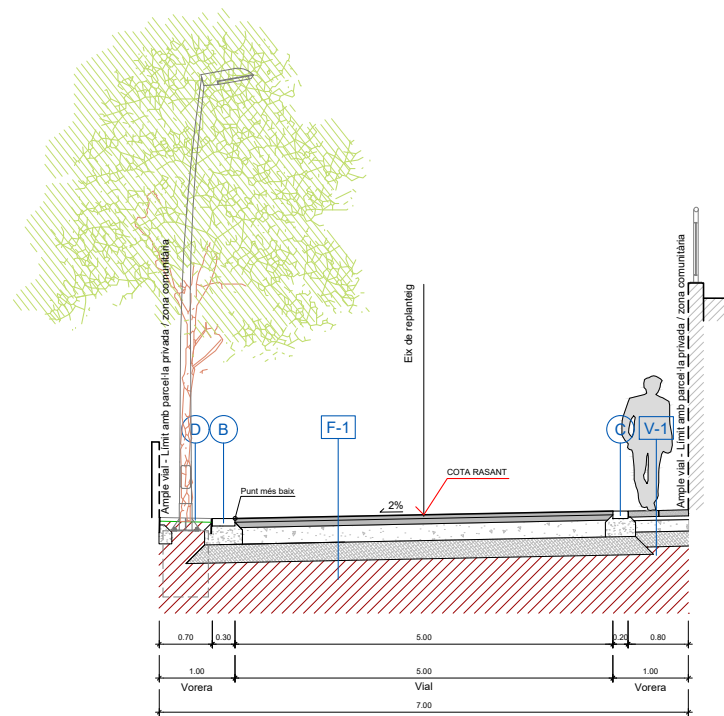
MAIG 2025

A.10.5.1

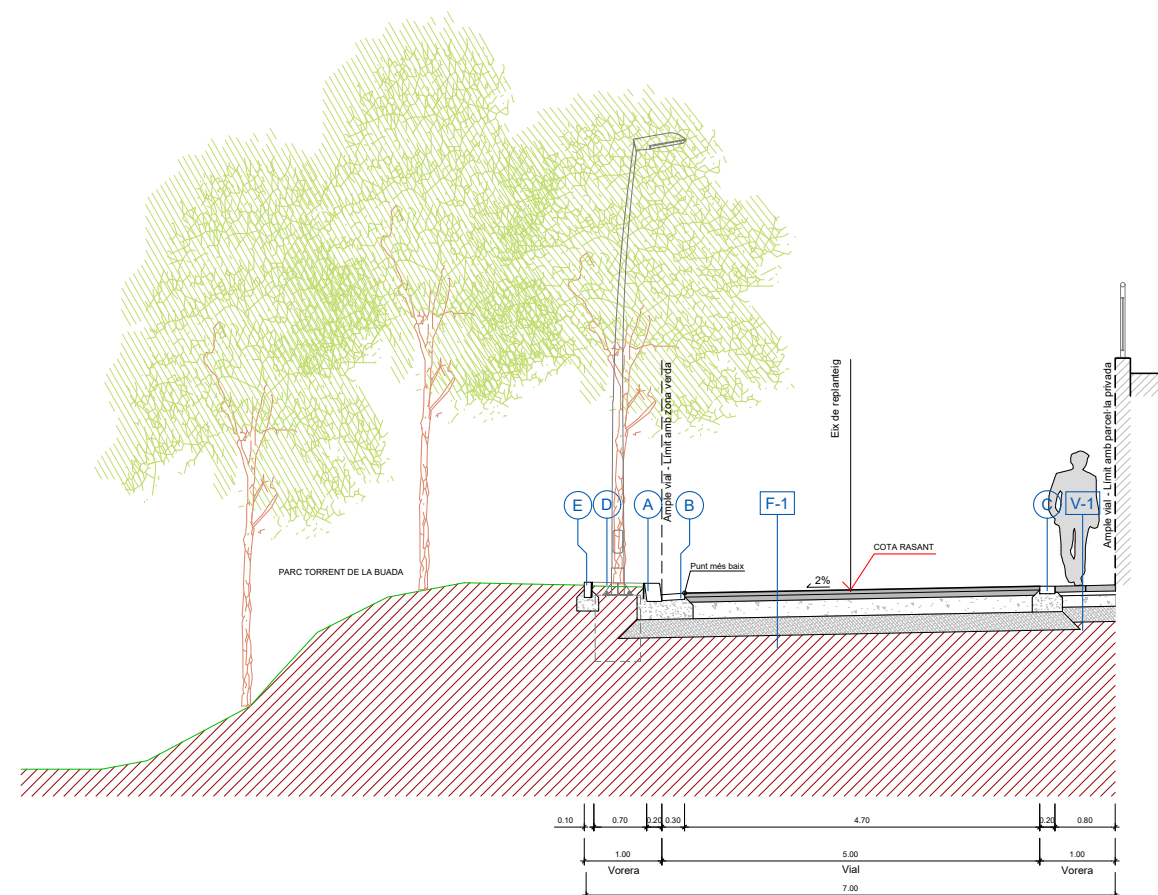
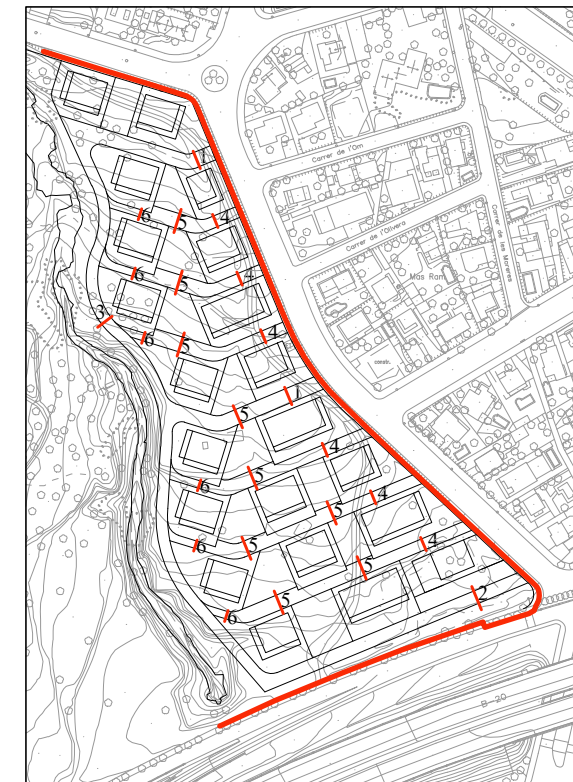
ESCALA 1/1500



Secció Tipus 1: carrer (a)



Secció Tipus 2: carrers (b) i (c)



Secció Tipus 3: carrer del parc

LLEENDA

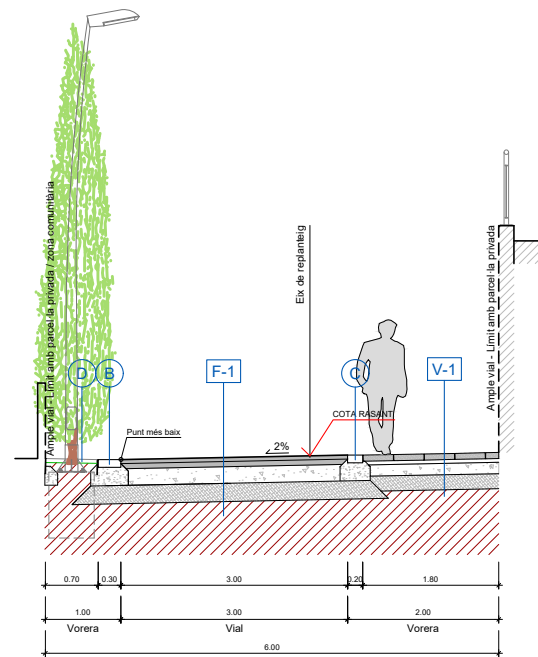
- (A) VORADA 20x24x100cm
- (B) RIGOLA 80x30x10cm
- (C) RIGOLA 20x20x8cm
- (D) VORADA "tauló" de formigó 10x20x100cm
- (E) ESCOCELL de xapa d'acer
- (F-1) FERM calçada
 - 5cm Mescla Bituminosa AC16 surf D B60/70 àrid granític
 - 7cm Mescla Bituminosa AC22 base S B60/70 àrid calçari
 - 22cm Base de formigó en massa HM-20
 - 20cm Sub-base granular Tot-ú Artificial
- (V-1) FERM vorera Tipus 2
 - 5cm Paviment de llambordes tipus Betulo 20x10x6cm
 - 4cm Morter sec M-20
 - 20cm Llosa de formigó en massa HM-20/B/20/Ila
 - 20cm Sub-base granular Tot-ú Artificial



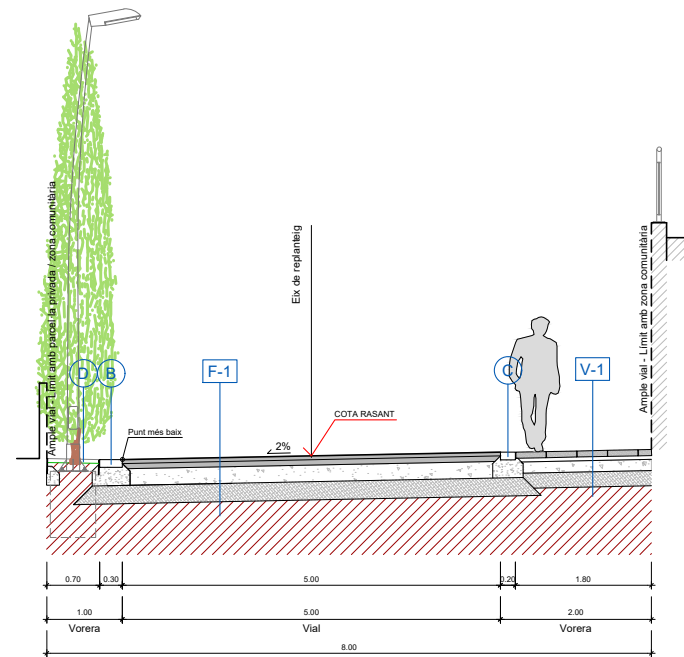
TEXT REFÒS

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ ALS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6,
VINCULATS A CAN COLOMER

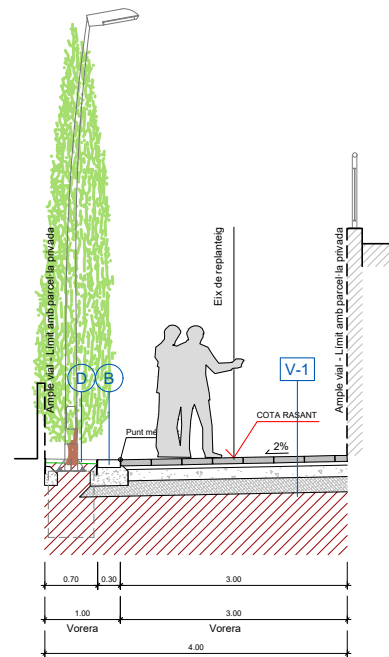




Secció Tipus 4: passatges



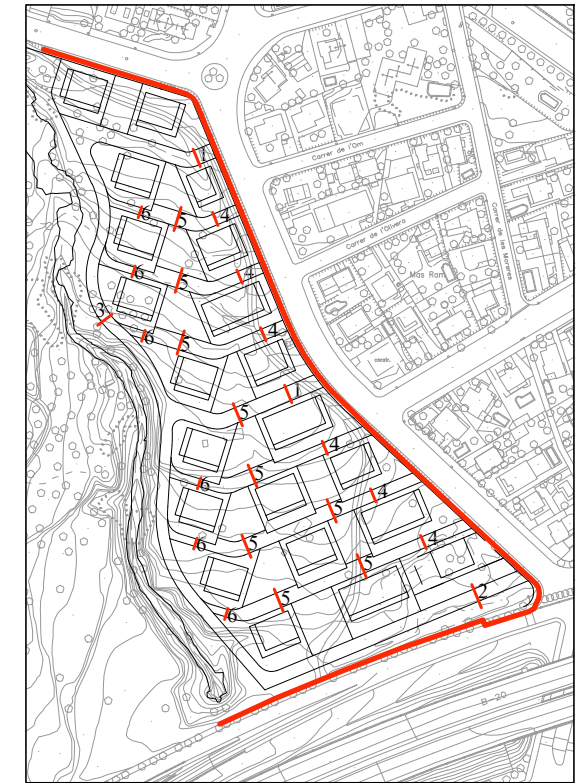
Secció Tipus 5: passatges

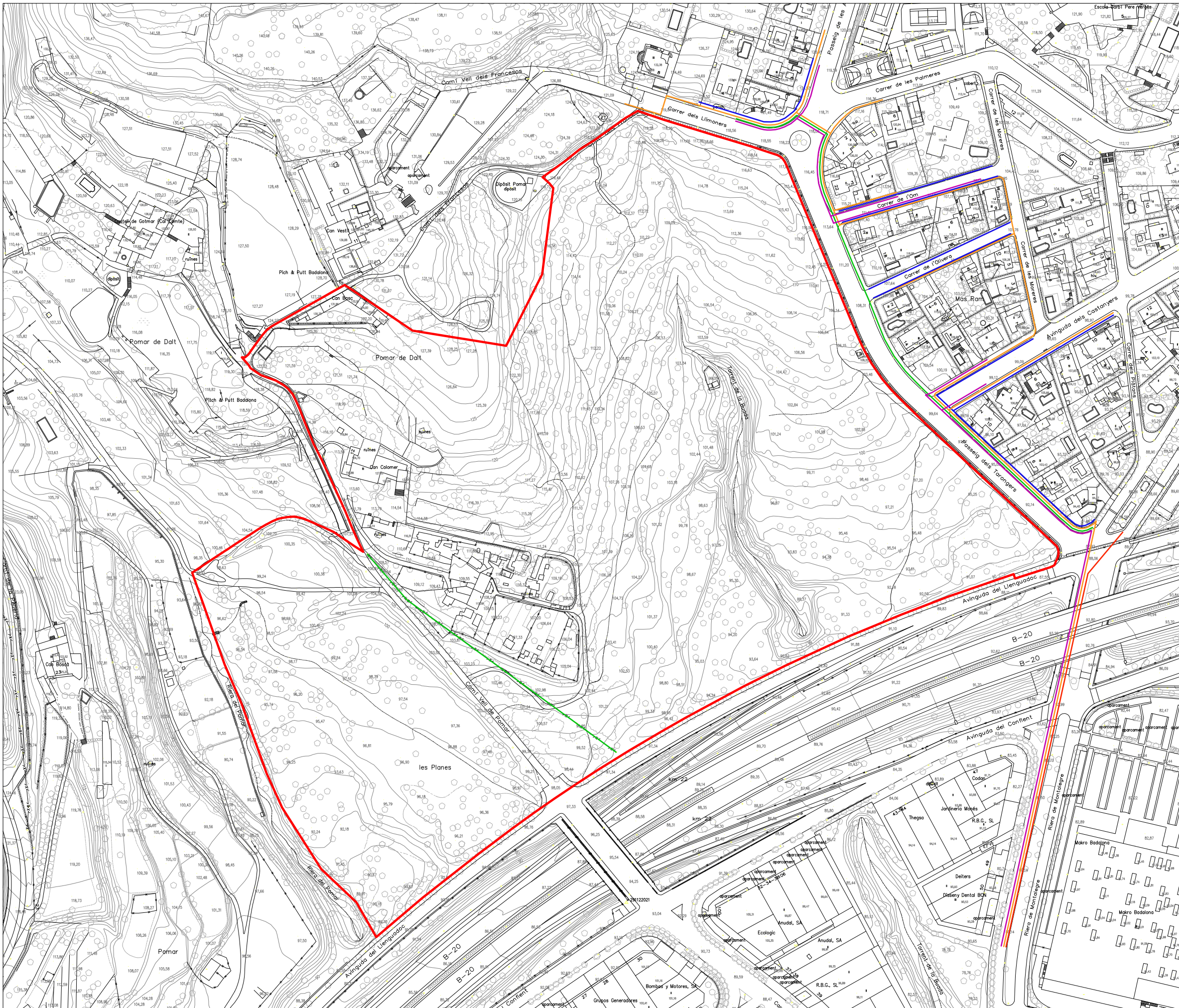


Secció Tipus 6: passatges

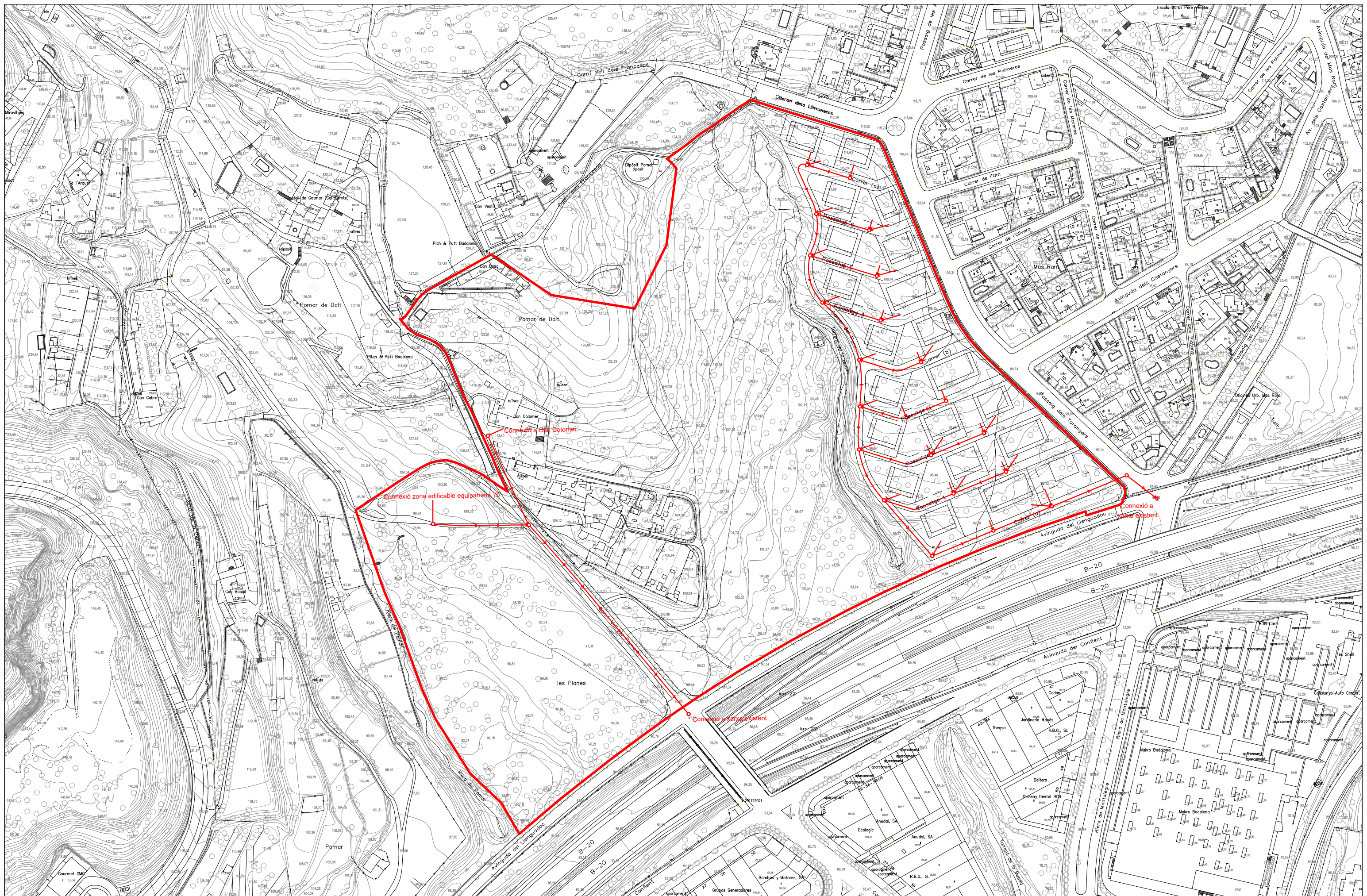
LLEGENDA

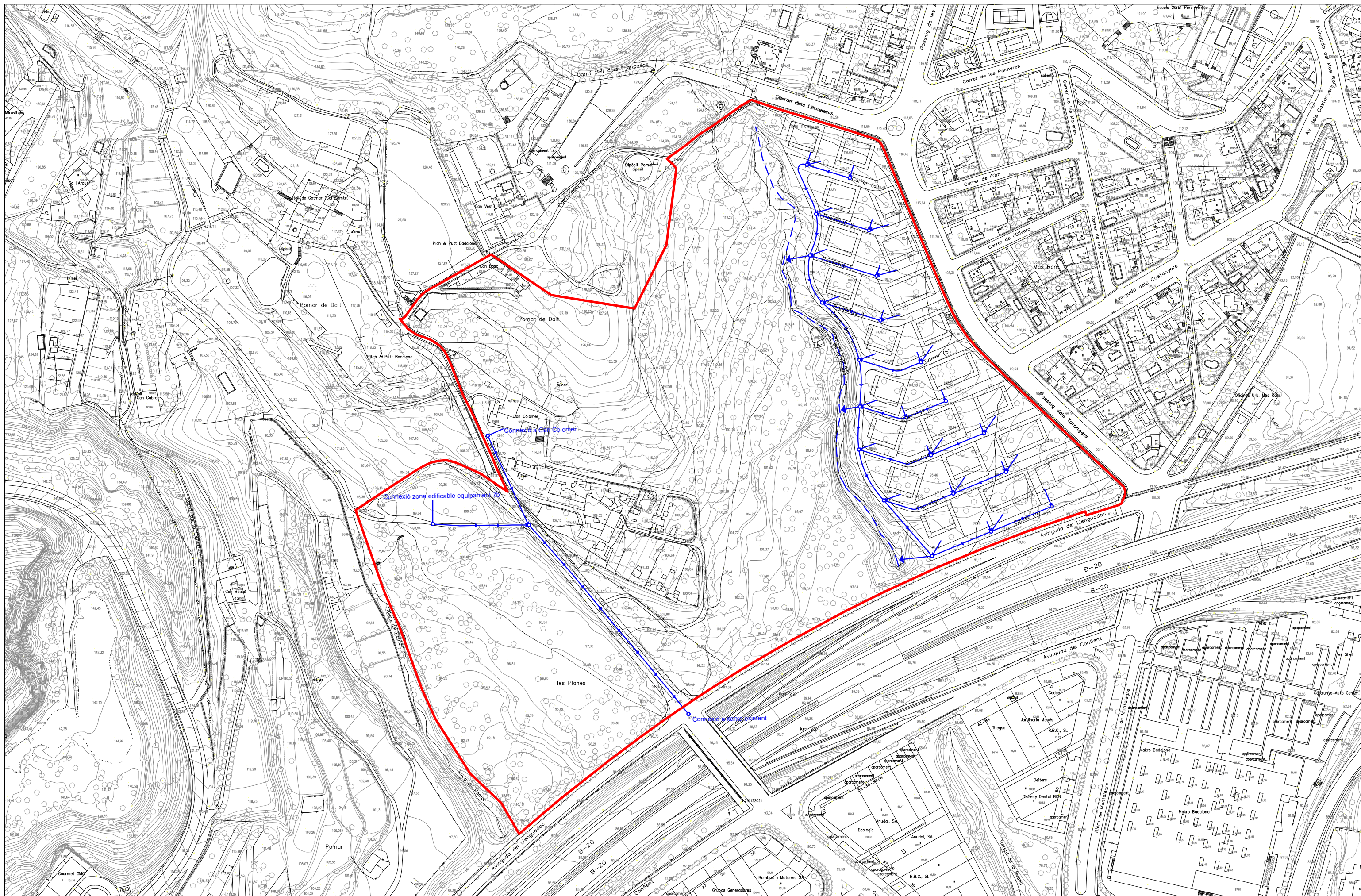
- A** VORADA 20x24x100cm
- B** RIGOLA 80x30x10cm
- C** RIGOLA 20x20x8cm
- D** VORADA "tauló" de formigó 10x20x100cm
- E** ESCOCELL de xapa d'acer
- F-1** FERM calçada
 - 5cm Mescla Bituminosa AC16 surf D B60/70 àrid granític
 - 7cm Mescla Bituminosa AC22 base S B60/70 àrid calcari
 - 22cm Base de formigó en massa HM-20
 - 20cm Sub-base granular Tot-ú Artificial
- V-1** FERM vorera Tipus 2
 - 5cm Paviment de llambordes tipus Betulo 20x10x6cm
 - 4cm Morter sec M-20
 - 20cm Llosa de formigó en massa HM-20/B/20/IIa
 - 20cm Sub-base granular Tot-ú Artificial

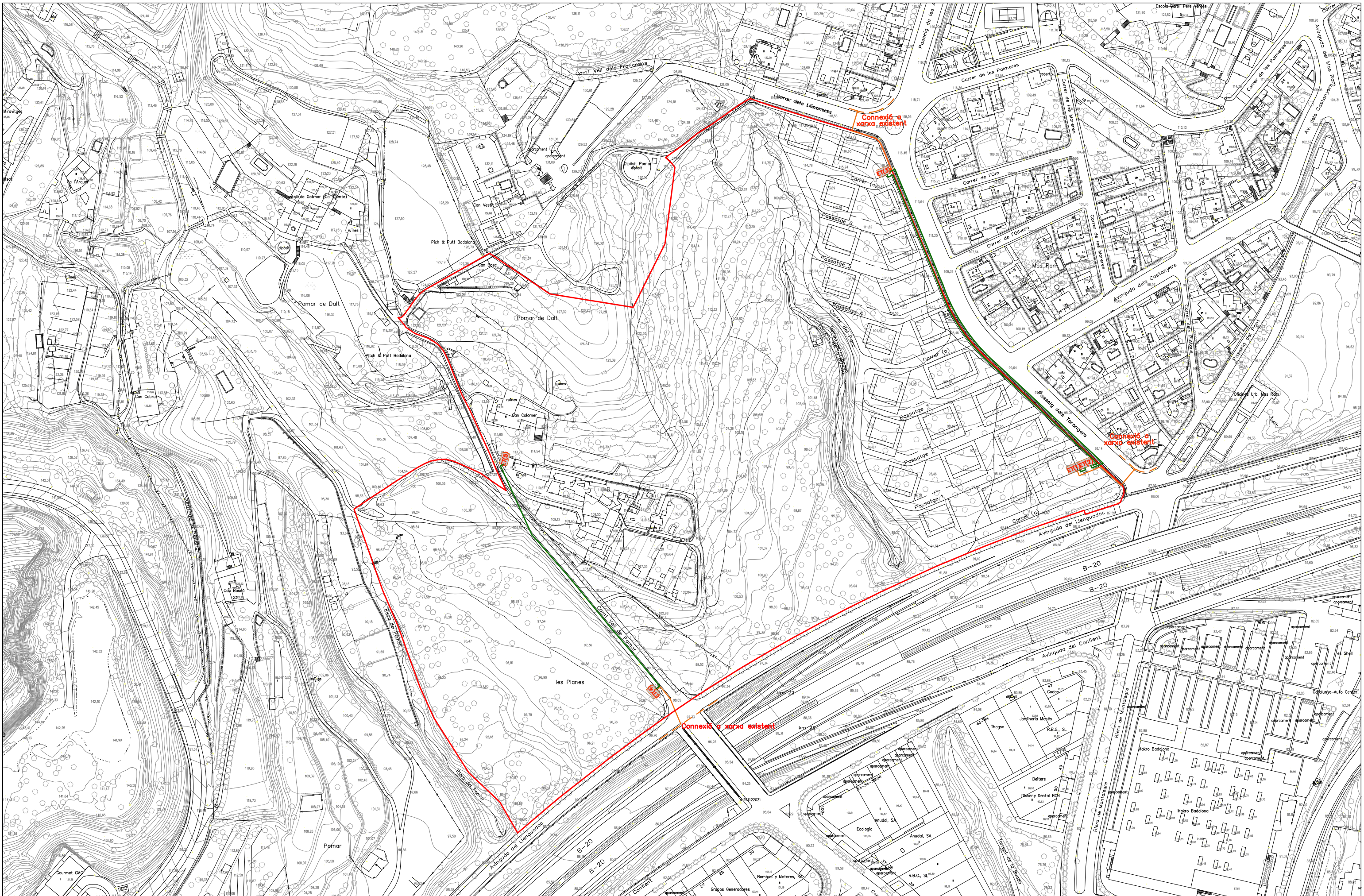


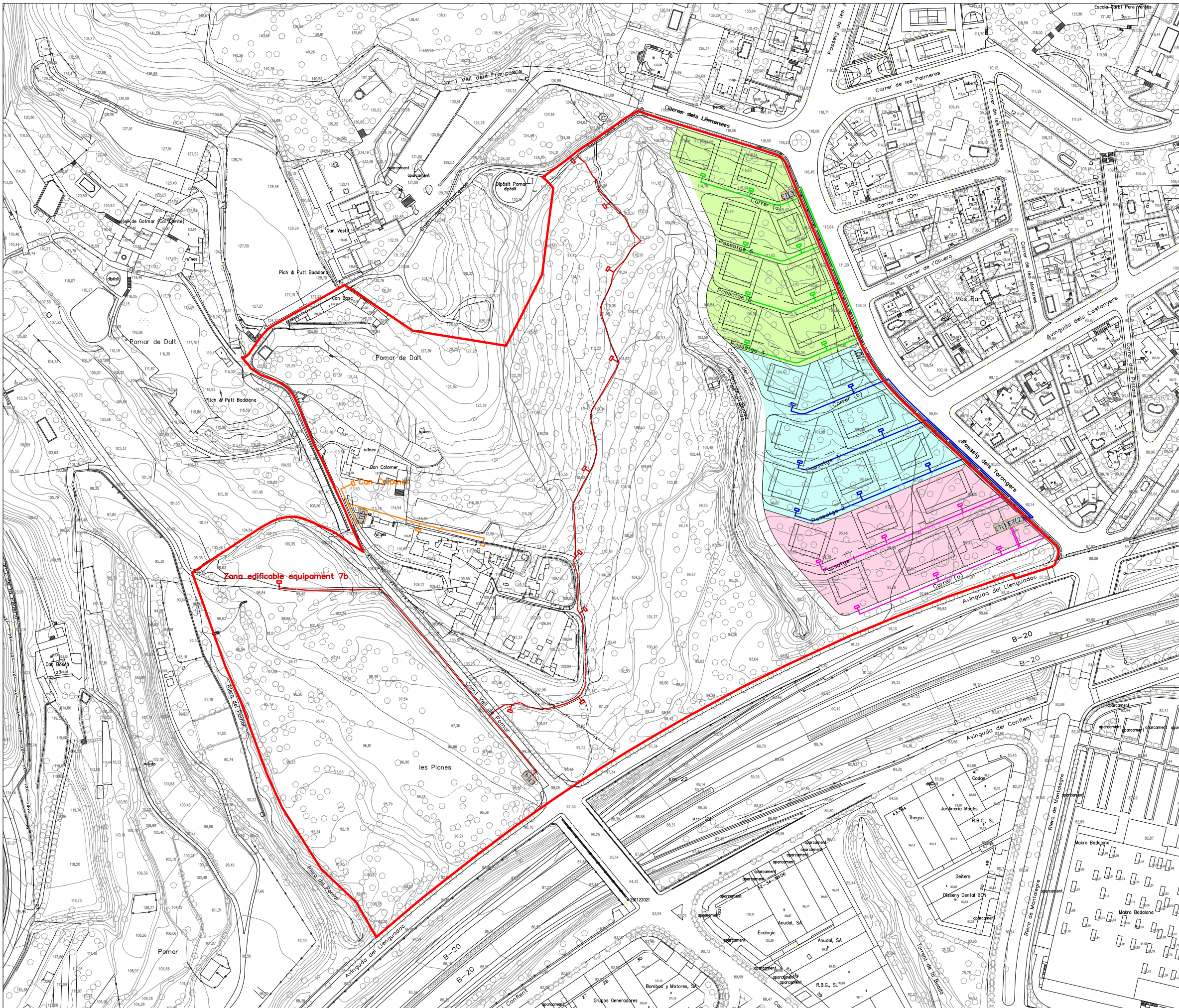


- Xarxa de sanejament existent, gran col·lector ($s > 4m^2$)
- Xarxa d'electricitat de Mitja Tensió en projecte
- Xarxa d'abastament d'aigua potable existent
- Xarxa de telecomunicacions existent
- Xarxa de gas existent









Xarxa d'electricitat de Baixa Tensió en projecte.

ET(1) Centres transformadors proposats.

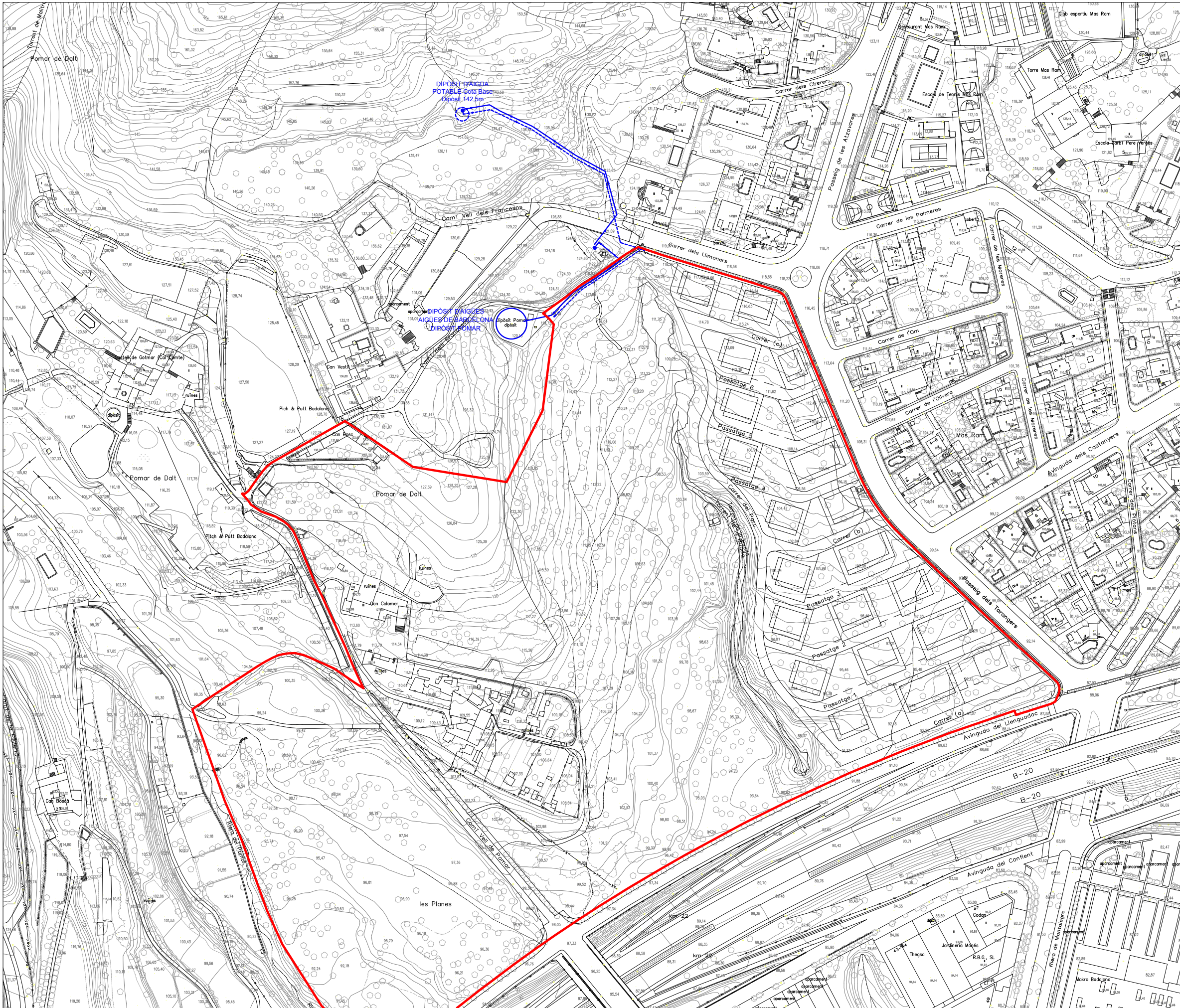
Àrea ET(1) =
Tipus A = 2 edificis x 9 hab./edifici = 18 hab.
Tipus B = 3 edificis x 6 hab./edifici = 18 hab.
Tipus D = 1 edifici x 1 hab./edifici = 1 hab.
1 edifici terciari = 660 m² terciari.
37 hab. + 660 m² terciari.

Àrea ET(2) =
Tipus A = 1 edifici x 9 hab./edifici = 9 hab.
Tipus B = 6 edificis x 6 hab./edifici = 36 hab.
45 hab.

Àrea ET(3) =
Tipus A = 1 edifici x 9 hab./edifici = 9 hab.
Tipus B = 6 edificis x 6 hab./edifici = 36 hab.
Tipus C = 1 edifici x 3 hab./edifici = 3 hab.
48 hab.

Àrea ET(4) proposada: Espai lliure i equipament (6b i 7b)
El projecte d'urbanització haurà d'analitzar si el ET(4) es necessària
o si es pot connectar directament a la xarxa de baixa tensió existent

Àrea ET(5) proposada: Verd privat-Hoteler (20c)
El projecte d'urbanització haurà d'analitzar si el ET(5) es necessària
o si es pot connectar directament a la xarxa de baixa tensió existent



- Xarxa d'abastament d'aigua potable en projecte
- Xarxa d'abastament d'aigua des del nou dipòsit
- Nou dipòsit d'aigua proposat
- Dipòsit d'aigua existent

