

VII. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

ISA àmbits 1,2,3,4,5,6
IA sector nord CC
IA sector sud CC

Emma Garrido Reyes
Cap del Servei Jurídic
i d'Administració General de
l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat
(Per delegació de signatura.
Resolució de data 14/03/24)

Signat electrònicament

Aprovada la verificació
del nou Text Refós pel
Ple de data 3 de
novembre de 2025
2025.11.07 13:30:16
+01'00'

VII. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DELS ÀMBITS 1, 2, 3, 4, 5 i 6 DE CAN COLOMER

1. Objecte de l'informe de sostenibilitat ambiental

Es redacta el present informe de sostenibilitat ambiental per donar compliment a la legislació vigent en matèria ambiental i d'urbanisme, per a la tramitació de la MPGM dels àmbits 1, 2, 3, 4, 5 i 6 vinculats a Can Colomer, que es planteja amb l'objectiu de:

- Segons l'anàlisi de la complexitat de desplegament de la MPGMCC i les dificultats de certs àmbits per a la seva transformació, en la present modificació del PGM es proposa, juntament amb la que es fixava per a l'àmbit 1, incloure la resta d'àmbits 2, 3, 4, 5 i 6. S'han afegit en aquest tràmit els àmbits 2 i 5 per coherència amb el planejament vigent i poder definir en un sol document les obligacions i la distribució de l'aprofitament en tots els àmbits de transferència del sostre derivat del sòl urbanitzable per sobre la B-20.

En concret:

- 2.1 Ordenació de l'Àmbit 1 establint la nova superfície qualificada de 18 que englobarà el sòl de la zona zt, per a que l'ordenació garanteixi la divisió en parcel·les privades i públiques i la posició i geometria dels espais lliures definint la superfície i característiques de la urbanització prevista en la MPGMCC que corresponen a l'ampliació de la carretera de Pomar i la vialitat i espais lliures pròxims a la zona edificable.
- 2.2 Ordenació de l'Àmbit 3 amb la concreció dels seus límits definitius en l'entorn d'espais públics del parc del Torrent de la Font, la seva ampliació i la inclusió de la urbanització d'un vial per a vianants.
- 2.3 Ordenació de l'Àmbit 4 concretant la superfície i característiques de la urbanització prevista en la MPGMCC, de incorporació de zona verda en la prolongació de l'avinguda del Primer de Maig fins la rotonda de l'Alguer dins del projecte del Parc de la Riera de Pomar, que és impulsat per l'ajuntament.
- 2.4 Recuperar la qualificació d'equipament públic de l'àmbit 2, traslladant l'edificabilitat que correspon a la vigent qualificació de zona 18 a l'àmbit 5, a Montigalà.
- 2.5 A l'àmbit 5, ordenar l'edificabilitat vigent de l'àmbit ampliant amb la de l'àmbit 2, i la del àmbit 6, que ha deixat d'estar vinculat al trasllat de sostre concretant els percentatges de sostre lliure i protegit, seguint les determinacions de la MPGMCC de 2010.
- 2.6 Modificació de les condicions d'edificació de l'Àmbit 6 així com unificar els dos polígons d'actuació vinculats al trasllat del sostre de Can Colomer en un de sol, creant el polígon P8-9b.
- 2.7 Definició de l'agenda de desenvolupament de l'edificació dels àmbits en sòl urbà en relació a les obres d'urbanització del sector urbanitzable de Can Colomer.
- 2.8 Modificar el mòdul d'unitat d'habitatge protegit a 80 m²/habitatge.

2.8 Amb la definició precisa dels àmbits s'han introduït les obres d'urbanització externes segons les determinacions del planejament vigent que es vinculaven com a millora de l'entorn de les parcel·les, igualant les despeses d'urbanització de la MPGMCC de 2010, repartides en tots els àmbits on es transfereix l'edificabilitat.

Respecte la justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte a la Modificació del PGM que es tramita, cal esmentar que la proposta és coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, de 3 d'agost i de forma més particular, en els seus punts 1 i 2:

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta

també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Així mateix, d'acord amb l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, les modificacions dels plans urbanístics han d'incorporar l'informe ambiental corresponent, quan estiguin sotmeses a avaluació ambiental o quan tinguin repercussions ambientals significatives.

La Modificació del PGM compleix amb els principis anteriors ja que planteja una proposta en uns sòls sobre els que no concorren especials valors naturals, paisatgístics, arqueològics, històrics o culturals i, al mateix temps, garanteix la utilització racional del territori i del medi ambient, en tant que combina les necessitats del municipi, per tal de dotar de sentit funcional a aquests àmbits de planejament, en coherència al model de creixement i ocupació del territori.

D'altra banda, es considera que la present Modificació del PGM no es troba dintre de cap dels supòsits fixats en l'article 7 c) de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental, i que per tant, únicament caldrà presentar una valoració justificativa de que no s'afecta a cap valor ambiental de manera significativa.

Per tot això, el present document de valoració ambiental tindrà com a objecte analitzar que amb el desplegament de la Modificació del PGM no es provoca cap afectació ambiental sobre els àmbits, considerant que la proposta manté les qualificacions i edificabilitat vigents i tan sols es produeix proposta d'ordenació.

2. Valoració dels sectors objecte de la Modificació del PGM

La Modificació del PGM afecta a uns sectors localitzats al terme municipal de Badalona. Aquests sectors no modifiquen les seves qualificacions urbanes actuals però es transformen i concreten entre els preexistents. Per tant, aquestes modificacions previstes pel Planejament, comporta analitzar la viabilitat ambiental dels sectors on es produiran aquestes modificacions.

A continuació es porta a terme una anàlisi ambiental dels sectors objecte de planejament, en la que es descriu la seva situació actual, s'identifiquen els principals elements d'interès ambiental i es proposen una sèrie de mesures de protecció ambiental encarades a garantir la compatibilitat ambiental del desenvolupament d'aquests sectors.

3. Descripció general de la Modificació del PGM

L'àmbit d'aquesta Modificació del Pla General Metropolità està format per 6 subàmbits:

- Quatre dels àmbits redistribueixen sostre derivat del sòl urbanitzable dels sectors de Can Colomer, canvien la seva classificació com sòl urbanitzable, calu (àmbits 1,3,4,5)
- Un dels àmbits, inclòs en l'actuació de desenvolupament del sol urbanitzable es qualifica d'equipament, en contra de zona edificable d'habitatge per salvaguardar l'espai públic el Turó de l'Enric. (àmbit 2)
- Per últim l'àmbit 6 es desvincula del desenvolupament del sòl urbanitzable.

Àmbit 1.



Està compost pels terrenys corresponents a l'àmbit 1 i la franja que inclou l'ordenació i urbanització de la carretera de Pomar. Els terrenys corresponents a l'àmbit 1 i entorn inclou dos sectors: un, el sector A, delimitat per l'avinguda de la Cerdanya, l'avinguda de Pomar o carretera B-500, la riera de Montalegre, la finca de Can Trençalòs i la parcel·la privada edificable d'ús comercial definida en la Modificació del PGM a la zona de Mas Ram i Pomar i l'altre, sector B, es la franja de vialitat i zona verda que s'estén entre l'avinguda de la Cerdanya i la rotonda d'encreuament de la carretera de Pomar i la carretera B-500. De superfície total **23.334 m²**, 14.013 m² (A) + 9.321 m² (B).

Àmbit 2 .



Correspon a una porció de finca de titularitat pública, que es va obtenir per expropiació i qualificada com equipament, que al planejament vigent va qualificar de zona 18 per habitatge protegit, situada a la vesant oest del Turó de l'Enric de superfície **2.953 m²**.

Àmbit 3 .



Engloba els terrenys delimitats pel carrer Moli de la Torre, Costa de la Bòbila , plaça de la Bòbila, els terrenys escolars del Parc del Serentill i parcel·la de la residència de gent gran. S'inclou en aquest àmbit el vial de vianants confrontat per a urbanitzar. De superfície total **2.282 m2.** (837 m2 + 1085 m2+360 m2).

Àmbit 4.



Engloba els terrenys de l'àmbit 4 de la MPGMCC delimitats per l'avinguda de Pomar la rotonda de l'Alguer i la riera de Pomar. De superfície total **7.627 m2.** (4.249+ 3.378).

Àmbit 5.



Correspon a una part de l'illa delimitada pels carrers de la Filosofia, de la Tècnica, l'avinguda del Conflent i el carrer Muntaner al barri de Montigalà i amb una **superfície 5.249 m2**. De forma rectangular amb una façana d'aproximadament 180 m al carrer Muntaner, l'entorn està format per illes d'habitatge, segons desenvolupament de l'ordenació del PERI de Montigalà.

Àmbit 6.

Engloba el terrenys del polígon PA-8 delimitat pels carrers General Weyler , Baldomer Solà i Garriga i el polígon PA-9b, delimitat per la parcel·la 157 del c.de Baldomer Solà , la parcel·la 52-58 de l'av. d'Alfons XIII, l'av. d'Alfons XIII, la finca 34 de l'av. d'Alfons XIII, la parcel·la 147 del c. de Baldomer Solà i el c. de Baldomer Solà de superfície 7.186,50 m2 (5.581,28+ 1.605,22). En els quadres i referències generals es considerarà el número sencer **7.187 m2**.



La superfície total dels terrenys objecte d'aquesta Modificació del PGM és de **48.632 m2**. D'acord amb l'apartat 3 de la Disposició addicional segona del TRLU, la proposta de Modificació del PGM defineix una actuació de transformació urbanística d'ordenació,

sobre terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, sense comportar un increment de l'edificabilitat ni transformació dels usos.

En aquest nou refós el sòl urbà no consolidat dels àmbits 1,2,3,4 i 5 canvien el seu règim per a sòl urbanitzable delimitat, clau 19, per fer efectiva la gestió amb polígons de sòls del mateix règim.

En resum, els sòls inclosos en la Modificació del PGM tenen una superfície total de **48.632 m²**, i una edificabilitat actual total de **60.244 m²**, que es destinen i ordenen de la següent manera:

Àmbit 1



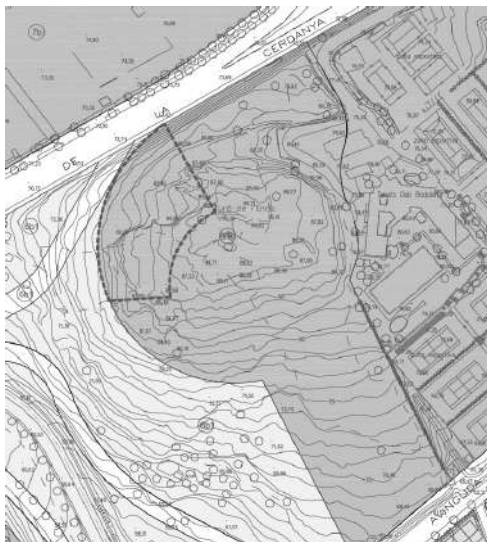
Les condicions topogràfiques de l'àmbit 1 per ampliar la zona 19 per a transferir el sostre de cadascun dels sectors de sòl urbanitzable prevista només permeten una superfície màxima de sòl de 8.977 m²s. Les condicions que dificulten la cabuda del sostre total són les distàncies de protecció a la riera, les distàncies de protecció a la carretera B-500 i el futur carril per accés al centre comercial contigu. També són condicions a tenir en compte la qualitat ambiental per als habitatges quant a assolellament i privacitat. Aquestes condicions limiten la distribució de l'edificabilitat, que necessàriament tindran l'accés des de l'avinguda de la Cerdanya com a principal i quedant el vial sud com a via cívica de pas restringit per donar l'accés a la masia de Can Trençalòs, per a vianants i l'accés restringit a pàrquings i per a vehicles d'emergència i serveis a les parcel·les de l'àmbit.

Planejament proposat en l'àmbit1

Amb ordenació segons volumetria específica, el sostre es distribueix amb unes condicions d'edificació que combinen el bloc lineal i la torre. Les torres donen façana a l'avinguda de la Cerdanya amb alçades màximes de PB+8 i PB+6. Els blocs lineals s'adapten a la topografia de la zona en pendent cap a sud i cap a la riera, de manera que minimitzen l'impacte edificatori respecte l'entorn residencial existent. Els gàlils establerts sobrepassen el sostre a encabir per tal de flexibilitzar les possibilitats dels projectes d'edificació. El model és edificació aïllada amb espais lliures mancomunats que es distribuïran en les diferents parcel·les (plànol P2a). Cada volum tindrà un punt d'aplicació d'alçada reguladora màxim diferent, per tal que el coronament dels conjunts edificatoris s'englaonin segons el desnivell de la parcel·la.

	m ² st H total	m ² st HPOg	Núm HPOg	m ² st LL	númH LL	TotalH
ÀMBIT 1	24.175	7.319	91	16.856	163	254

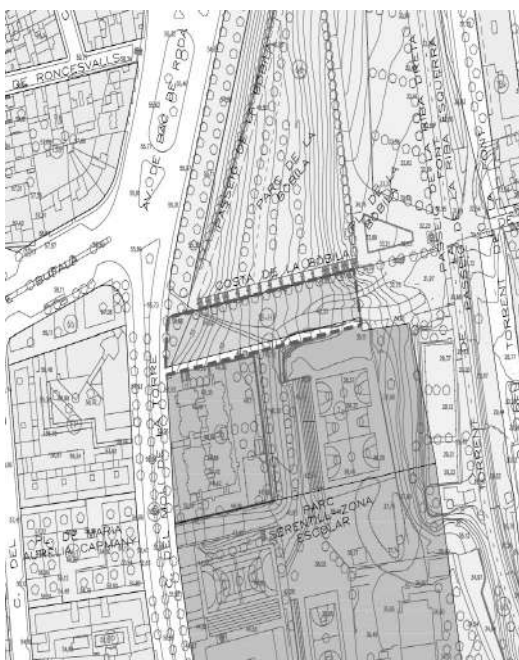
Àmbit 2



L'àmbit 2 conté una part de la parcel·la pública, obtinguda per expropiació, situada a l'avinguda de la Cerdanya entre Joan d'Àustria i el parc del Torrent de la Font, de **2.953 m²**. Aquesta zona forma part de l'indret Turó de l'Enric, ocupant la vessant oest d'aquest. Aquest entorn ha estat objecte d'un estudi de l'AMB on es reconeix el seu valor ecològic, per ser un jaciment geològic que defineix la seva connexió amb la serralada de Marina i un punt que actua com a corredor biològic, connector de l'espai natural cap a la ciutat i que té la seva continuïtat amb el Parc del Torrent de la Font. Aquest àmbit es proposa en aquest document la seva recuperació com equipament públic, evitant el seu destí de zona edificable residencial. (plànol P2b).

Planejament proposat en l'àmbit 2

Àmbit 3

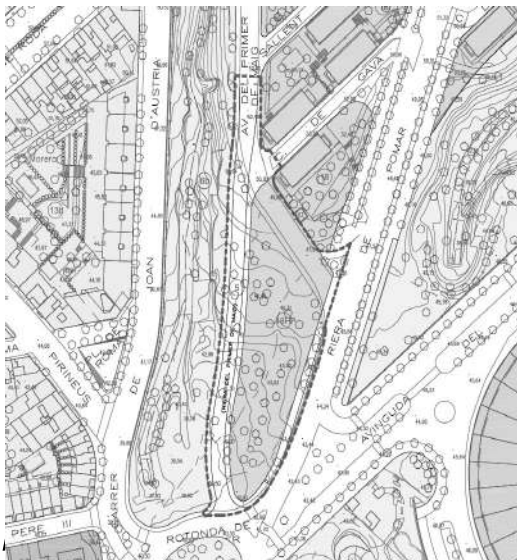


El sostre per a la zona 18 es preveu de 5.907 parcel·la de 1.922 m²s. Amb ordenació segons volumetria específica, el sostre es distribueix en un sol edifici que pot acollir-se al bloc lineal que s'adapti a l'esglaonat de la parcel·la, o unificant diferents volums amb espais comuns de planta baixa que permetin accedir a cada unitat d'escala. Es fixa una alçada reguladora màxima de PB+4 / PB+6, la primera per l'edifici que s'enfronta a la residència de la parcel·la contigua i PB+6 (assimilable a l'alçada existent a l'altre costat del carrer Molí de la Torre, per a la resta de parcel·la adaptant-se al desnivell de terreny, així com unes alineació màximes als extrems de la parcel·la. (plànol P2c). Cada part del volum tindrà un punt d'aplicació d'alçada reguladora màxim diferent, per tal que el coronament s'esglaoni segons el desnivell de la parcel·la.

Planejament proposat per l'àmbit 3

	m ² st H total	m ² st HPOg	Núm HPOg	m ² st LL	númH LL	TotalH
ÀMBIT 3	5.907	3.967	50	1.940	18	68

Àmbit 4



Distribució d'un sostre de 7.100 m²st en una superfície de zona 18 formada per dues parcel·les que sumen 3.474 de m². Amb ordenació segons volumetria específica d'edificació amb esapis lliures privats defineixen unes condicions flexibles que permetin la parcel·lació en dues peces, que correspondrien a les que acollissin part del sostre del PPU nord de Can Colomer i el del PPU sud de Can Colomer. L'ordenació és edificació aïllada amb alçada reguladora màxima de PB+3, PB+4 i PB+6, a mesura que els volums s'allunyen dels blocs veïns de Pomar. S'especifica l'ordenació en el plànol P2d.

Planejament proposat per l'àmbit 4

	m ² st H total	m ² st HPOg	Núm HPOg	m ² st LL	númH LL	TotalH
ÀMBIT 4	7.100	7.100	89	-	-	89

Àmbit 5.



El sostre per a la zona es preveu de 15.095 m² d'ús habitatge i 1.600 m² d'ús comercial en parcel·la de 5.249 m²s. Aquesta modificació ha afegit 4.032 m² de sostre protegit de l'àmbit 2 vigent, per retornar l'àmbit 2 a la seva qualificació d'equipament públic. I el sostre de l'àmbit 6, que es desvincula de desenvolupament dels sols vinculats a Can Colomer

Ordenació segons volumetria específica. Es defineixen unes condicions flexibles, fixant un perímetre màxim i unes alçades màximes de PB+5 i PB+8, PB+12 permetent-se un zòcol de PB d'ús terciari dins del perímetre màxim. S'inclou un distància mínima de 60 m. des del front de l'edifici a carrer de la Filosofia fins el canvi de nombre de plantes. S'especifica l'ordenació en el plànol P2e. El sòl lliure d'edificació s'enjardinarà i es podrà tancar amb tanca calada.

Planejament proposat en l'àmbit 5

	m ² st H total	m ² st HPOg	Núm HPOg	m ² st LL	númH LL	TotalH
ÀMBIT 5	21.462	7.480	93	13.982	138	231

Àmbit 6 BS



Aquest àmbit es desvincula de l'actuació de Can Colomer. Es manté com SUNC, Retorna a les condicions del PERI del Raval, clau 14b amb ajustos:

Es proposa unificar els dos polígons d'actuació i extreure del polígon d'actuació les finques existents, per tenir l'ús d'habitatge i la volumetria ajustada a les condicions de transformació de l'illa, que és la substitució dels edificis industrials per edificis d'habitatge i sistemes, proposant una ordenació normativa que s'adapti al sostre que els hi correspondria de participar en el polígon.

	m² st total	m² st LL	númH LL	TotalH
ÀMBIT 6BS	8.677	8.677	87	87

En resum, les condicions de la totalitat dels àmbits queden segons el següent quadre:

QUADRE COMPARATIU ZONIFICACIÓ		
CLAU	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
18	21.403	-
14b	4.460	3.826
19	-	19.622
7b	3.740	3.185
6b	5.127	7.895
5	13.902	14.104
TOTAL	48.632	48.632

4. Anàlisi i valoració ambiental

En el marc urbanístic i territorial en que es situen els àmbits del planejament que ens ocupen, els impactes o elements ambientals més rellevants, quant a fràgils o vulnerables són la contaminació acústica.

4.1 Valors paisatgístics

Des del punt de vista paisatgístic, cal considerar la no proximitat dels àmbits a elements patrimonials inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Badalona ni elements paisatgístics especialment protegits.

Només en l'àmbit 1, es tenen en compte les distàncies de protecció de la riera, i tal com s'explica en la descripció de la proposta en l'àmbit concret, limiten l'ordenació i la disposició de les volumetries i les condicions proposades.

Concretament, El present document proposa la desqualificació de la zona 18 de l'àmbit 2

situat a la vessant oest del Turó de l'Enric, la proposta és modificar el seu destí: d'edificable per a habitatges al seu origen de peça pública – 7b equipament. Operació que permet un control per a la protecció del corredor verd

del Turó de l'Enric, dins del conjunt Parc del Torrent de la Font i Turó de l'Enric, responenent a la participació ciutadana d'altre document urbanístic, que demana la seva preservació i també és recull els criteris de protecció pel seu valor ecològic i d'equilibri territorial entre la ciutat densa i la natura segons l'informe encarregat per a AMB als tècnics de Barcelona Regional. Agència de Desenvolupament Urbà de data octubre de 2016.

Trasllat de sostre del sector sud CC, situat inicialment a l'àmbit 2, a l'àmbit 5, per deixar lliure el sòl del turó de l'Enric i també es trasllada a l'àmbit 5 part del sostre del sector nord CC, que el planejament vigent ubicava a l'àmbit 6, dins d'un polígon delimitat en un planejament aprovat i tant l'estructura de la propietat, com la superfície de la zona prevista feien inviable el resultat volumètric.

		Vigent	Proposat	Diferència st	Diferència sòl
ÀMBIT 2	Sòl total	2.953			-2.953
	Sostre total	4.032		-4.032	
	LL				
	HPOc	1.330			
	HPOg-e	2.702			
	HPO genèrica			-4.032	
ÀMBIT 6	Sòl total	4.460			-4.460
	Sostre total	6.367		-6.367	
	LL	5.132		-5.132	
	HPOc	407			
	HPOg-e	828			
	HPO genèrica			-1.235	
ÀMBIT 5	Sòl total	5.249	5.249		0
	Sostre total H	11.063	21.462	10.399	
	LL	8.850	13.982	5.132	
	HPOc	730			
	HPOg-e	1.483			
	HPO genèrica		7.480	5.267	
BALANÇ				0	-7.413

4.2 Contaminació acústica

L'àmbit de planejament es troba sotmès a nivells de soroll mitjos, fruit de la circulació de vehicles motoritzats per la seva proximitat.

Al Mapa Estratègic de Soroll de l'aglomeració Barcelonès II creat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, es mostra la situació acústica existent als carrers propers als entorns dels àmbits que, en aquest cas, no supera els 65 dB en situació de dia. En situació nocturna els nivells acústics encara són molt inferiors i no suposen cap risc per la salut. Per tant, ens trobem en uns àmbits que no tenen una elevada contaminació acústica, i no es considera necessari aplicar mesures d'aïllament i protecció vers la contaminació acústica.

5. Justificació de la Modificació des del punt de vista ambiental

La proposta de transformació i d'ordenació que planteja la Modificació del PGM permet integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic i les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i es garanteixi plenament l'accessibilitat als llocs de treball, a les residències i als punts d'interès cultural, social, sanitari, formatiu o lúdic, amb el mínim impacte ambiental possible i de la manera més segura possible.

6. Criteris i recomanacions ambientals

Es proposen una sèrie de mesures ambientals a tenir en compte en el projecte, que contribueixen al compliment de condicionants mediambientals i que eliminen el risc d'agressió ambiental:

Edificació:

- Es tindran en compte les ordenances municipals mediambientals així com la normativa vigent en el moment d'atorgar llicència d'obres.
- Respecte a l'aïllament acústic de les façanes, les obertures i tancaments hauran de garantir l'aïllament acústic, fent especial atenció a l'aïllament de les baixes freqüències pròpies del trànsit rodar.
- Ens les façanes sud i oest es justificarà l'ús de sistemes de control solar per tal que d'interior de l'edificació quedi protegit del sol d'estiu i es permeti l'entrada del sol d'hivern.
- El disseny dels edificis d'habitatges hauran d'aconseguir habitatges passant per a ventilació creuada així com patis que acollin espais de circulacions i lleure mancomunats. En tots els habitatges s'hauran de incorporar espais oberts de dimensió adequada privativa, i/o espais oberts comunitaris que els substitueixin.

Com a principals pràctiques a considerar vers una planificació i construcció que incorpori requeriments ambientals, d'acord amb els principis i criteris bàsics de sostenibilitat, es destaca.

Estalvi i ús eficient de l'aigua:

- Obligatorietat d'adopció en els projectes de les noves edificacions de sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació d'aigua de pluja caiguda sobre les cobertes dels edificis per emmagatzematge i reutilització); reutilització d'aigües grises, etc.

Estalvi i eficiència energètica:

- Aplicar en l'enllumenat làmpades de baix consum i de prevenció de la contaminació lumínica.
- Millorar l'eficiència energètica de les edificacions. Aplicar en la configuració arquitectònica de les distintes zones i funcions dels habitatges i locals, criteris d'optimització d'obertures amb màxima eficiència en l'aprofitament de la llum natural, sistemes de captació solar.
- Utilització en les edificacions materials, aïllaments i solucions constructives que millorin l'eficiència de les edificacions i materials de cicles i gestions sostenibles.
- Incloure en el projecte d'edificació la incorporació de criteris i elements d'arquitectura

bioclimàtica, eficiència energètica i utilització d'energies renovables.

Recollida selectiva i valorització de residus:

- Incloure en el projecte d'edificació de les oficines espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les recollida selectiva de residus.

Mobilitat i accessibilitat:

- Disseny general que prioritzi la supressió de barreres arquitectòniques.

7. Conclusions generals

Tal com s'ha pogut comprovar en l'anàlisi més detallada realitzada per als àmbits d'estudi on es proposa la Modificació, la seva localització en entorn urbà i les seves característiques ambientals, no fan preveure impactes ambientals significatius derivats del desenvolupament de la present Modificació del PGM.

En aquest sentit, es considera que els usos previstos per aquesta Modificació del PGM són compatibles amb l'entorn en que es localitzen i amb els elements ambientalment significatius descrits per cada sector en els apartats anteriors.

Els àmbits d'actuació presenten les condicions d'accessibilitat necessàries pels usos previstos, així com els serveis d'urbanització necessaris pel seu desenvolupament. Es considera a més que amb els usos previstos es possibilita el desenvolupament d'aquests sectors en consonància amb l'entorn en que es localitzen i amb les necessitats de creixement del municipi.

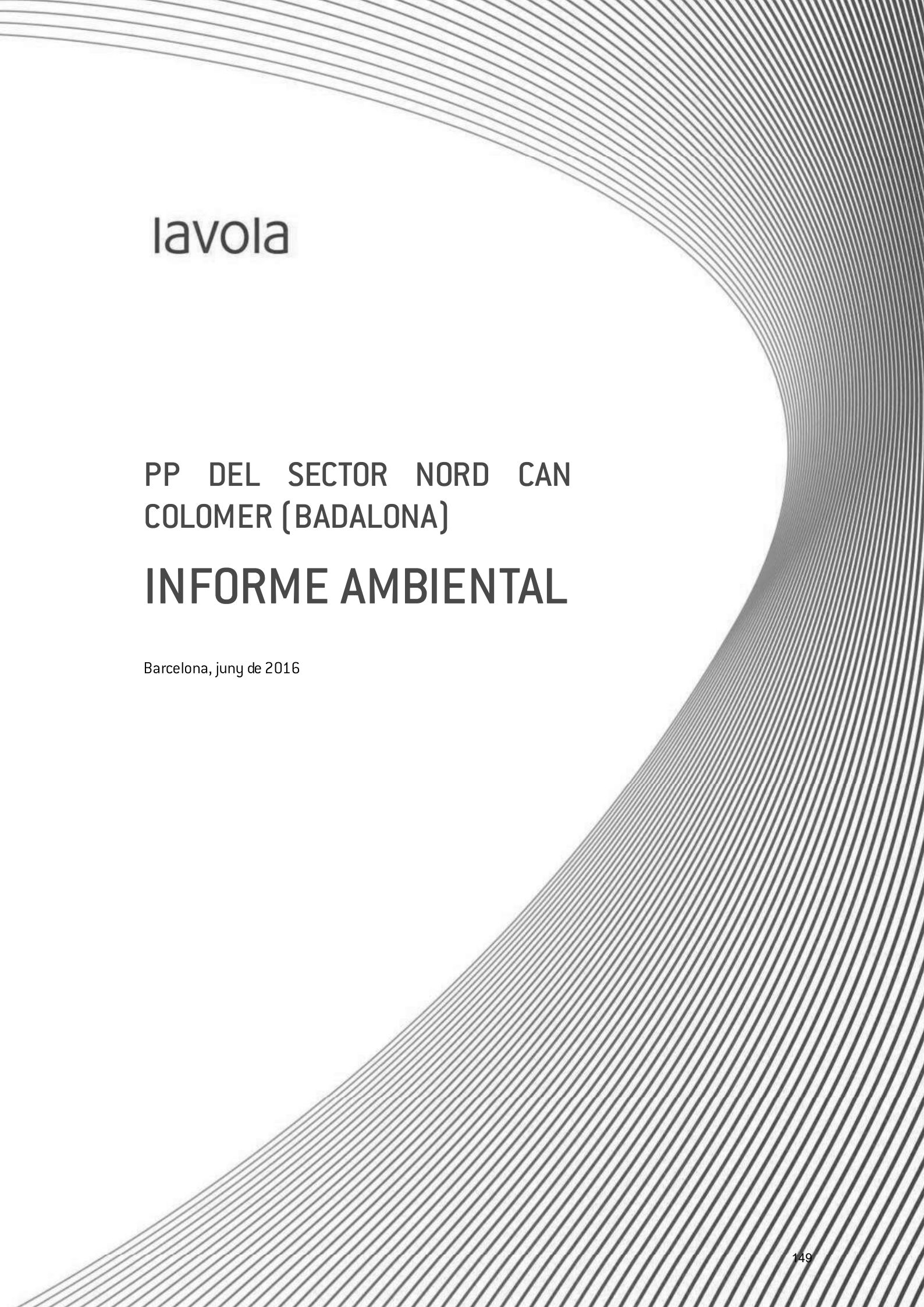
Caldrà establir els paràmetres d'edificació necessaris per a que les noves tipologies edificatòries mantinguin harmonia amb les tipologies urbanes preexistents de l'entorn. S'haurà de tenir en compte la seva visibilitat des de les vies principals més transitades.

Es prioritzarà, en la mesura de lo possible, la ubicació dels sectors residencials completant la trama urbana i els sectors pendents de reestructurar i compactant l'edificació amb la finalitat d'alliberar el màxim de sòl per a dotacions i zones verdes.

Tot i això, es considera recomanable integrar en la mesura del possible les mesures de protecció ambiental previstes en el present document de valoració ambiental, amb la finalitat de mantenir els valors ambientals i paisatgístics identificats i prevenir possibles riscos futurs.

La proposta urbanística comporta una millora en l'entorn dels àmbits, més enllà de la configuració com a parcel·les edificables, de manera que l'increment d'habitatges es compensa amb la urbanització d'espais lliures públics i obres per a millorar de la mobilitat a peu i amb bicicleta, que complementen l'oferta del transport públic existent.

Per tant es pot concloure, que des del punt de vista ambiental, no existeixen elements de rellevància incompatibles amb l'execució de la present Modificació del PGM.

The background of the page is decorated with a series of thin, curved, parallel lines that sweep from the top left towards the bottom right, creating a sense of motion and depth.

lavola

PP DEL SECTOR NORD CAN
COLOMER (BADALONA)

INFORME AMBIENTAL

Barcelona, juny de 2016

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
1.1	MARC NOR MATIU	5
1.2	DESCRIPCIÓ DEL PLA	5
1.3	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	6
1.3.1	PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA.....	6
1.3.2	PLA GENERAL METROPOLITÀ.....	10
1.3.3	EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I MILLORA DEL SECTOR SUD DE LA SERRALADA DE MARINA.....	11
1.3.4	CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	17
2	IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	19
2.1	DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DEL SECTOR.....	19
2.1.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI	19
2.1.2	ANÀLISI DE LES PREXISTÈNCIES I DEL PATRIMONI NATURAL	24
2.1.2	RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS	32
2.1.3	CICLE DE L'AIGUA.....	38
2.1.4	MOBILITAT	39
2.1.5	AMBIENT ATMOSFÈRIC.....	39
2.1.6	MODEL DE GESTIÓ DELS RESIDUS MUNICIPALS	43
2.1.7	PAISATGE I PATRIMONI.....	43
2.2	DIAGNOSI DE L'ÀMBIT	45
2.3	OBJECTIUS I ALTRES MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PER ALTRES PLANS O PROGRAMES	46
2.5	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA.....	54
2.5.1	OBJECTIUS GENÈRICS	55
2.5.2	OBJECTIUS ESPECÍFICS	55
3	DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PLA PARCIAL.....	59
3.1	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE PLA PARCIAL	59
3.2	SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA PARCIAL	59
3.3	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA	63
4	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PLANTEJADES.....	67
4.1	MESURES AMBIENTALS INCORPORADES A LES EDIFICACIONS RELACIONADES AMB L'ESPAI PROTEGIT I LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	67
4.2	MESURES INCORPORADES EN RELACIÓ A LA MOBILITAT	68
4.3	MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	68
4.4	MESURES D'ESTALVI D'AIGUA	69
4.5	MESURES DE MILLORA DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC	70

4.6	MESURES D'ESTALVI EN EL CONSUM DE RECURSOS I LA GENERACIÓ DE RESIDUS	70
4.7	MESURES DE MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL	71
5	INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DELS INFORMES.....	73
6	CONCLUSIÓ.....	75

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 MARC NORMATIU

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

La present proposta es refereix al Pla Parcial del sector Can Colomer Nord, al terme municipal de Badalona, que es delimita amb la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010.

D'acord amb el marc legal vigent, aquest Pla Parcial no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica donat que es tracta d'un pla derivat d'un instrument de planejament general que ja va ser-ne objecte en la seva tramitació. En aquest sentit, quan a la **documentació ambiental** a incorporar, li serà d'aplicació únicament allò que determina l'article 66.1 i) del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, en el que s'estableix que entre la documentació que compon els Plans parcials urbanístics s'hi ha de trobar *la documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental*. Els continguts d'aquest informe mediambiental serien els que estableix l'article 100 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

1.2 DESCRIPCIÓ DEL PLA

El present informe es refereix al Pla Parcial Sector Nord Can Colomer sector Nord, aquest es delimita a través de la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer. Aquesta es planteja a partir de dos convenis signats amb la família Mares de Saavedra i Reteros - Lleal, avui Mesena, l'Ajuntament promogué la modificació puntual del PGM al sector de Can Colomer i entorn la qual va ser aprovada el 17-11-2010 i publicada al DOG de 26-11-2010.

Els paràmetres del Pla Parcial del Sector Nord de Can Colomersón:

DESCRIPCIÓ	DADES
Àmbit	36.544m ²
Edificabilitat	16.244m ²
Num màxim Habitatges	158 habitatges
Edificabilitat equipament privat a situar dins l'àmbit	265m ²
Superfície de la parcel·la edificable per l'equipament assistencial privat	5.000m ²

1.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir aquelles actuacions significatives o requeriments que afectin al territori objecte d'ordenació i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el POUM, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- a) Instruments de planejament territorial i urbanístic
- b) Plans territorials sectorials

1.3.1 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Els Plans Territorials Parcial són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla territorial metropolità de Barcelona va ser aprovat definitivament en data 12 de maig de 2010 i inclou determinacions sobre les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis.

Figura 1. Àmbit d'estudi dins del Pla Territorial Metropolità (estratègies d'assentaments)

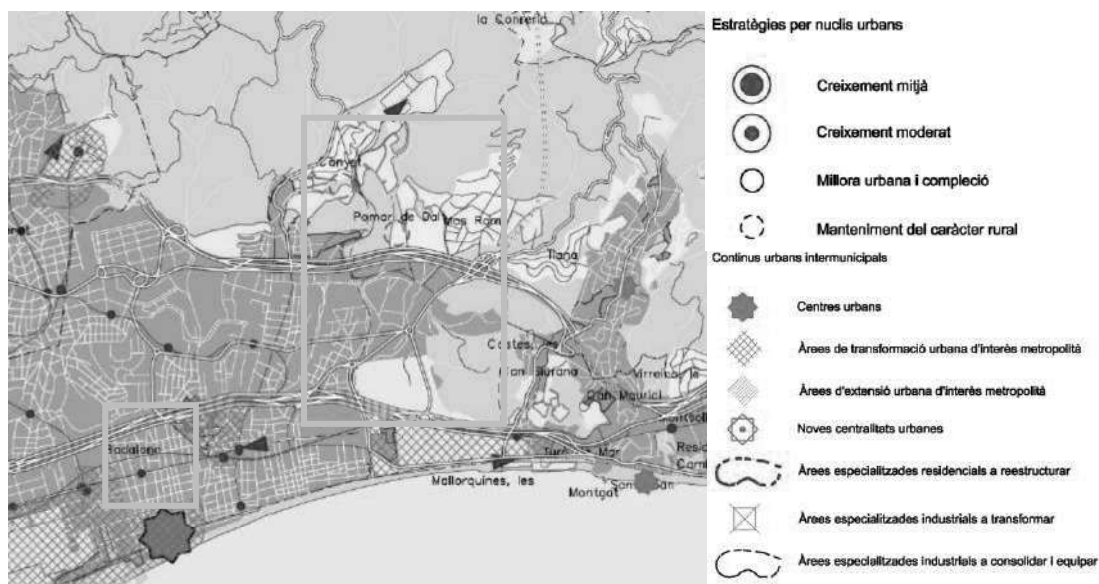
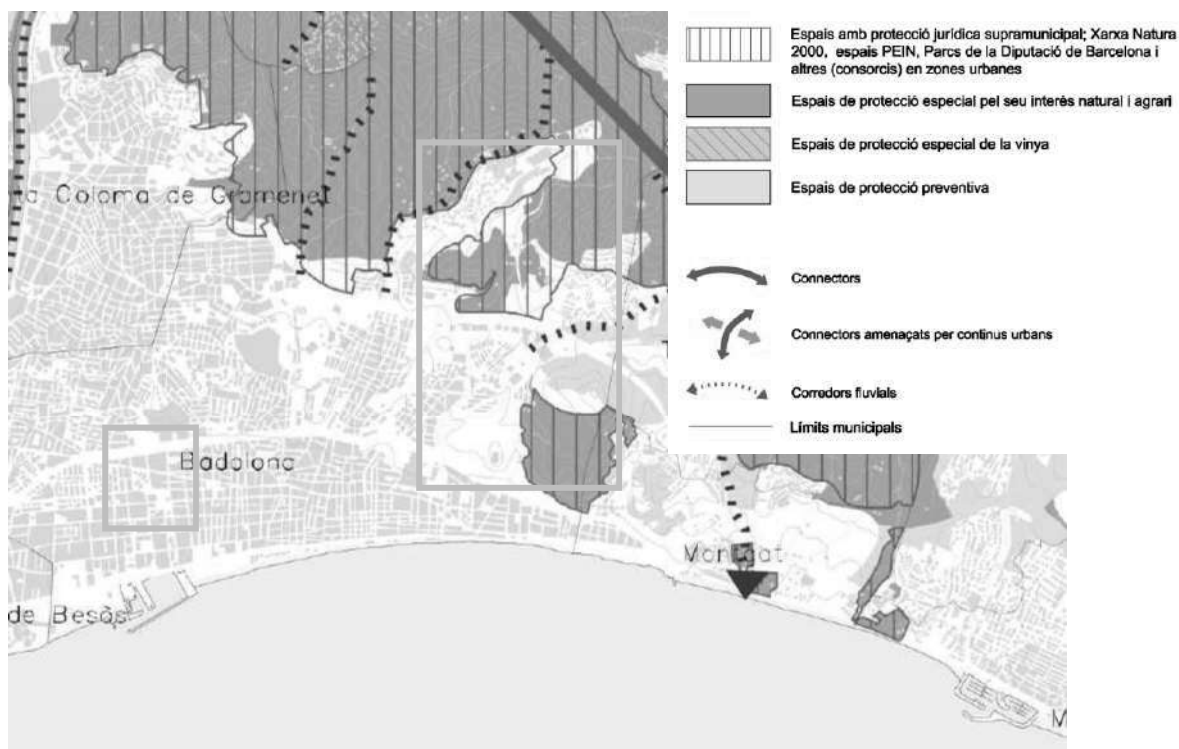


Figura 2. Àmbit d'estudi dins del Pla Territorial Metropolità (estratègia d'espais oberts)



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Referent a l'estratègia d'assentaments, el PTM planteja pels àmbits d'intervenció les següents estratègies:

- Àmbit 6, tot i que no l'afecta cap estratègia en concret, es situa proper a l'àmbit de centralitat urbana de Badalona i proper també a les àrees de transformació urbana d'interès metropolità, que afecta a més a més del centre de Badalona, la zona del poliesportiu municipal, la plaça President Tarradellas i la zona de Can Claris. També en destaca el traçat de la infraestructura ferroviària que travessa el subsector.
- Pel que fa a l'àmbit 4 i el 1, el Pla no planteja de forma especial cap estratègia ni als seus entorns.
- Pel que fa a l'àmbit de Can Colomer Nord, en destaca el manteniment del caràcter rural de la zona del Pomar de Dalt, que es situa just a sota del sector. Segons l'articulat de la normativa del PTM [article 3.17] els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure aquests assentaments en el sòl no urbanitzable i establir les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que asseguri el manteniment del seu caràcter.

Referent a les estratègies dels espais lliures, cal destacar el fet que pels àmbits d'intervenció, 1, 4 i 6 no es localitzen dins de zones afectades per les estratègies d'espais lliures, tan sols, el sector de Can Colomer Nord queda inclòs dins de les zones classificades com espais de protecció especial.

Com es veu en la imatge a continuació gran part de l'àmbit queda inclòs dins de sòls de protecció especial, majoritàriament degut a que formen part del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la serralada de marina. El PTM regula de la següent manera:

Article 2.6 Espais de protecció especial: regulació general

1. Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

- a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.
- b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir

que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent [Decret 305/2006].

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- c) Fauna de l'entorn
- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació

- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

A més a més d'aquest articulat la normativa del PTM aporta tot un seguit de directrius que fan referència al paisatge. Aquests seran incorporats en l'anàlisi paisatgístic i les mesures correctores que es descriuen en els apartats següents d'aquest document.

1.3.2 PLA GENERAL METROPOLITÀ

Pla General metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial de Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1.976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona, i que comprenia un total de 27 municipis, d'entre els quals hi ha Badalona.

El règim del sol es urbanitzable no programat, zona de desenvolupament urbà intensitat 2, clau 20b, segons la Revisió del PGM de l'any 1988 que la inicià la Corporació Metropolitana de Barcelona i aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 8 d'agost 1988. Els terrenys fora del sector urbanitzable estan qualificats de vial i sistema de parc forestal de repoblació, clau 28.

En el moment actual apareix la necessitat de repensar el futur de les àrees pendents d'urbanitzar, valorant la posició respecte zones amb vocació d'espais naturals i d'esbarjo públic i es busca l'equilibri entre la conservació del paisatge i la implantació d'usos adients, sense renunciar als potencials de sostre i numero d'habitatges que correspondria a aquestes àrees, concentrant-los en àrees urbanes més consolidades.

A partir dels dos convenis signats amb la família Mares de Saavedra i Reteros - Lleal, avui Mesena, l'Ajuntament promogué la modificació puntual del PGM al sector de Can Colomer i entorn la qual va ser aprovada el 17-11-2010 i publicada al DOG de 26-11-2010, amb els següents objectius:

- La delimitació del sector urbanitzable de Can Colomer.
- Fixar l'aprofitament urbanístic i els estàndards corresponents del sector urbanitzable, proposant les condicions dels dos subsectors a desenvolupar segons el pla parcial
- La delimitació dels àmbits de sòl urbà per re situar part de l'aprofitament urbanístic que correspon al sol urbanitzable
- Donar compliment als protocols signats entre l'Ajuntament i els propietaris del sol urbanitzable
- Fixar la programació del planejament derivat mitjançant els plans urbanístics necessaris per la correcta formalització de l'edificació i l'urbanització a que estan subjectes

La memòria ambiental de la modificació del pla general metropolità referent al sector Can Colomer i entorn estableix que en el procés de redacció dels documents tècnics s'introduiran els següents criteris d'ordre general de desenvolupament urbanístic i arquitectònic:

Aspectes a considerar	Mesures ambientals previstes
Sostenibilitat global del model d'ordenació	- S'utilitzaran materials reciclables en el procés de construcció. - Es disposaran elements de baix consum energètic així com de mecanismes que permetin controlar els consums (detectors de presència, etc.). - S'evitarà l'excés de consum elèctric triant làmpades que relacionin estalvi energètic i temperatura de color de qualitat. - Es preveuran els mecanismes adequats per minimitzar les runes en el procés de construcció, fent una separació selectiva de les mateixes. - S'utilitzaran materials de baix consum energètic en la seva producció. - S'incorporarà energia solar en les noves promocions. - S'evitarà l'ús del PVC per les canalitzacions en favor del polietilè i el formigó que són menys contaminants. - S'evitarà el mobiliari urbà d'alumini en favor del mobiliari urbà de ferro i fusta. - S'endreçaran les conduccions subterrànies per tal que les tapes de registre corresponents situades a terra no estiguin al pas dels vianants, pels problemes a persones amb mobilitat reduïda i degradació de paisatge urbà.
Cicle de l'aigua	- Es minimitzarà la impermeabilització del sòl. - Es construiran dipòsits per aprofitament d'aigües pluvials. - En les zones verdes s'analitzarà la possibilitat de control d'aigua pluvial d'escorrentia, d'origen freàtic i fruit d'excés de rec per aprofitar-la mitjançant la construcció de dipòsits soterrats d'acumulació i el seu ús en rec i neteja urbana. - S'instal·laran sistemes de rec per aspersió o degoteig.
Ambient atmosfèric	- S'evitarà la contaminació lumínica. - Se seleccionaran les lluminàries entre les que produeixin menor contaminació lumínica. - La il·luminació artificial del carrer no produirà contaminació lumínica a l'interior dels habitatges, qualsevol làmpada visible des de qualsevol finestra estarà com a mínim a 6 m de distància. - Control de l'accessibilitat i velocitat del trànsit que circuli pel vial "A" de vianants i eliminació de desnivells entre vehicles i persones. - El paviment utilitzat serà sonoreductor.
Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural	- Plantació d'espècies vegetals autòctones o de clima mediterrani.
Qualitat del paisatge	- S'endreçaran les conduccions subterrànies per tal que les tapes de registre corresponents situades a terra no estiguin al pas dels vianants, pels problemes a persones amb mobilitat reduïda i degradació de paisatge urbà. - No es permet la instal·lació de caixes de contingut tècnic per sobre del paviment com són les de control semafòric, telefonia, ventilacions d'estacions - S'intentarà que la nova urbanització sigui coherent amb els models de mobiliari i il·luminació emprats a la ciutat, sense introduir models nous de mobiliari si no està justificat.

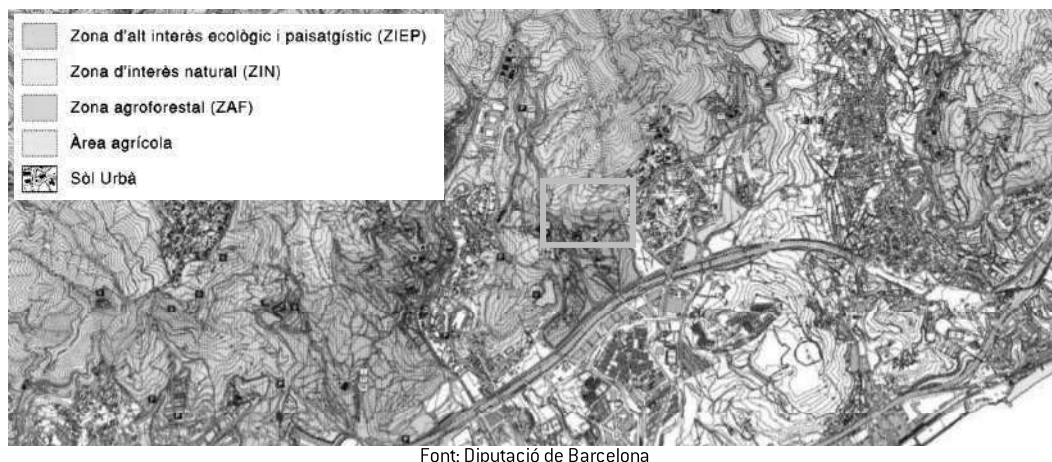
1.3.3 EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I MILLORA DEL SECTOR SUD DE LA SERRALADA DE MARINA

El Pla Especial de Protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina de Badalona, Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramanet i Tiana va ser promogut per part de la Diputació de Barcelona a instància del consorci de municipis inclosos en el seu àmbit. El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre l'aprovació definitiva d'aquest pla el 16 d'abril de 2002 i es publicà en el DOG el 24 de maig del 2002.

L'objectiu del Pla especial que es formula s'emmarca en la tasca de protecció d'un espai natural de singular i especial valor paisatgístic i ambiental segons preveu tant la normativa urbanística com la normativa sectorial en matèria ambiental.

El sector Can Colomer Nord, queda inclòs en gran part dins de la zona protegida pel Pla especial, majoritàriament són sòls classificats com agroforestals, d'interès natural i la punta més occidental, alt interès ecològic i paisatgístic.

Figura 3. Àmbit d'estudi dins de Pla Especial de Protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina



La normativa del pla especial estableix les **zones agroforestals** com aquelles que, estan integrades per un mosaic de sòls agrícoles i forestals que donen lloc a un paisatge on els usos agraris tenen caràcter predominant, però mantenen un equilibri amb els terrenys forestals, formant un complex de gran interès pels seus valors naturals i culturals, i que és l'objecte de protecció del present Pla Especial

La regulació de les zones agroforestals, es basa en les articles que es detallen a continuació:

Article 54.- Usos i activitats forestals

Els usos i activitats forestals en terrenys situats dins les zones agroforestals estan subjectes, a més dels criteris establerts per l'article 26 de les presents Normes, a les condicions paisatgístiques i a les pròpies limitacions de l'indret.

Article 55.- Usos i activitats ramaderes

En les zones agroforestals s'admet l'activitat ramaderia extensiva, que hi és idònia, en les mateixes condicions que en les zones d'interès natural (article 49) en els sòls forestals, i quan sigui compatible amb la resta d'activitats en els sòls agrícoles. La ramaderia establada és admesa en les condicions establertes en l'article 57.9.

Article 56.- Activitat de lleure

Les zones agroforestals són en general poc idònies per a les activitats de lleure, que resulten sovint incompatibles amb l'explotació agrària. Malgrat això, existeixen àrees no conreades de l'entorn dels camps i amb dimensió suficient que poden resultar adequades com a indret d'estada. L'òrgan gestor del Parc definirà les que sigui convenient desenvolupar.

Article 57.- Activitat agrícola

1. En les zones agroforestals, l'activitat agrícola és la definitiva i es podrà desenvolupar en les àrees on actualment ja s'hi desenvolupa, en guarets i camps abandonats, i en aquells sòls forestals de pendent inferior al 20% on la legislació urbanística permeti les rompudes, i siguin terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament agrícola i no s'afectin zones de valor singular ni es provoquin processos erosius.

La posada en conreu de sòls forestals de pendent superior al 20% precisarà d'un projecte tècnic amb mesures de protecció del sòl. Només serà admissible excepcionalment el conreu en sòls forestals de pendents superiors al 30% quan s'apliquin solucions amb feixes de menys de 2,5 m

d'alçada, construïdes amb materials tradicionals, sempre i quan el seu impacte ecològic i paisatgístic sigui moderat.

En tot cas, totes les posades en conreu de sòls forestals sense activitat agrícola en l'actualitat precisaran d'autorització de l'organisme competent, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

2. Quedaran sense conrear els terrenys situats en pendents superiors al 30%, els fondals, els turons dominants i els indrets on s'hagin configurat nuclis de vegetació amb suficient entitat: formacions denses amb cobertura de l'estrat arbori superior al 50%.

3. En pendents inferiors al 30% també caldrà garantir que no hi hagi pèrdua de sòl per erosió mitjançant mesures específiques de protecció contra l'erosió.

4. En les àrees indicades al punt 57.1 s'hi podran desenvolupar els cultius tradicionals (cereals, fruiters, horts), la vinya i també els de flor i planta ornamental. Per les seves característiques i impacte, els hivernacles permanents s'entenen com una transformació substancial, i la seva nova implantació es regirà per l'apartat 58.7. Igualment, els hivernacles existents actualment hauran de ser retirats amb el cessament de l'activitat d'acord amb la legislació urbanística. S'entendran com a activitats directament vinculades amb els usos agrícoles les referides a l'elaboració de productes derivats i de caràcter artesanal, les relacionades amb la conservació en magatzems dels productes agrícoles i pecuaris, amb la guàrdia de la maquinària corresponent i amb els serveis a la pagesia i a l'activitat agrícola.

5. Totes les actuacions que es desenvolupin dins de l'àmbit del Parc hauran de ser estrictament respectuoses amb les activitats agràries i les espècies vegetals i animals que hi habiten. Igualment, per la seva ubicació en un espai protegit, les activitats agràries hauran d'incorporar mesures de protecció i millora del medi natural, com el manteniment de la vegetació de les vores dels camps i l'ús limitat d'herbicides, plaguicides i adobs.

6. Totes les àrees agrícoles disposaran de l'edificabilitat equivalent a la que el PGM els s'atorga, de 0,01 m²/sostre/m² sòl per a edificacions vinculades al conreu, incloent els usos agraris indicats en l'apartat 57.4 però no els usos industrials agropecuaris i independents.

Qualsevol nova edificació haurà de comptar amb els permisos i llicències dels organismes competents, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

L'ús residencial d'habitatge unifamiliar agrícola només s'admetrà a partir de les unitats mínimes de conreu definides per la legislació actualment vigent, i que s'estableixen en 4,5 ha per secà i 1,25 ha per regadiu, dimensions que determinen així mateix les mesures mínimes de les finques resultants de les possibles noves parcel·lacions. Les construccions podran ocupar com a màxim l'1,5% de la superfície de la parcel·la i la seva alçada reguladora màxima serà d'11,6 m [article 152 de les Normes Urbanístiques del PGM].

Serà d'aplicació l'article 154 de les Normes Urbanístiques del PGM. Com a criteris generals els materials de coberta seran teules o a la catalana. Les parets de tancament seran o de pedra i morter o arrebossades amb colors discrets. La forma serà la que correspon a les construccions rurals tradicionals.

En les autoritzacions per a l'edificació prevaldran els criteris d'integració en el paisatge [adequació als pendents, localització adequada, relació amb l'entorn, etc.].

7. Quan hi hagi edificació tradicional [t], la importància de vitalitzar-la permet plantejar usos complementaris que enforteixin la conservació de l'activitat de conreu. En aquest sentit, a més dels usos de l'apartat 57.4 s'admet la possibilitat d'usos com els allotjament rural, els restaurants, els tallers de granja i horts per escolars, els tallers artesanals i artístics, els

hivernacles, les guarderies de cavalls i els centres de jardineria, sempre i quan la transformació no sobrepassi els límits següents:

- La transformació en aparcaments o en àrees d'estada no podrà sobrepassar el 5% de l'àrea de conreu.
- L'edificació tradicional podrà completar-se amb un increment del 50% del nucli originari en la data d'aprovació del Pla, o bé exhaurint l'edificabilitat de l'àrea agrícola de la seva propietat, segons l'apartat anterior.
- Els materials emprats seran coherents amb la integració paisatgística amb l'edificació actual i amb l'estructura de l'espai lliure.
- En qualsevol cas, el desenvolupament d'aquestes activitats complementàries estarà subjecte al consentiment dels propietaris veïns afectats pel nou ús, i a l'autorització de les administracions competents, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.

8. Totes les explotacions pecuàries actuals hauran, si s'escau, de regularitzar en el termini d'un any a partir de la data de publicació de l'aprovació definitiva del present Pla Especial, la seva situació legal quant a permisos i llicències, així com complir allò que estableix la Llei 3/98 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

S'admeten els nous usos pecuaris, sempre que siguin complementaris de l'ús agrícola de la finca, en les condicions generals establertes per a les edificacions en l'apartat 58.7, a més els requeriments legals específics que regulen aquesta activitat. En aquest sentit, no s'admeten els usos agropecuaris intensius de caràcter industrial no vinculats a l'explotació agrària

Les **zones d'interès natural** agrupen les formacions arbòries, arbustives i herbàcies no característiques de l'activitat agrària. Estan integrades per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, no característiques del conreu agrícola o objecte d'aquest, i els prats, erms i tots els altres components del paisatge natural. Són aquelles en les quals és prioritària la conservació del bosc com a ecosistema i paisatge. Aquestes zones tenen capacitat per assolir un ús de lleure més intens que les d'alt interès ecològic i paisatgístic. Poden incloure àrees agrícoles a les clarianes.

La regulació de les zones d'interès natural es basa en les articles que es detallen a continuació:

Article 48.- Usos i activitats forestals

1. En les zones d'interès natural, els usos i activitats forestals es duren a terme d'acord amb l'establert a l'article 26 de les presents Normes.
2. Excepcionalment, en determinades àrees de vegetació singular, per criteris prioritaris de conservació i millora dels sistemes naturals, es podran establir limitacions als aprofitaments forestal en les condicions indicades en l'article 42.2.

Article 49.- Usos i activitats ramaderes

En les zones d'interès natural s'admetrà la pastura en els indrets adequats (prats i brolles a mantenir, arbredes amb prat al sotabosc, etc.), i en els casos i condicions definides als apartats 2 i 3 de l'article 27 d'aquestes Normes, sempre i quan aquesta pràctica no sigui incompatible amb els criteris bàsics de protecció dels sistemes naturals.

Article 50.- Activitat agrícola

En les zones d'interès natural els criteris són idèntics que a les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic, definits a l'article 44 d'aquestes Normes.

Article 51.- Activitat de lleure

1. La capacitat d'acolliment per al lleure de les zones d'interès natural es relativament important, tot i que hi predomina l'ús de passejada a peu. Es tradueix en una major accessibilitat rodada, amb àrees d'aparcament que en general duen associada àrees d'estada per al lleure i des d'on arrenquen els itineraris de passejada, d'ús exclusiu per a vianants.

2. A prop dels nuclis urbans els indrets d'estada són freqüents i tenen una elevada intensitat d'ús. Els paratges elevats i les àrees de carena tenen caràcter de mirador, generalment poc equipats ja que l'impacte visual de qualsevol intervenció és molt gran. Les activitats de picnic i de restauració es localitzen preferentment als indrets més arrecerats.

Tindran cabuda en aquestes zones circuits de bicicletes i esportius (circuitos de cross, jogging, etc.), itineraris a cavall (per camins específics segons el que defineix l'article 45.2), i altres activitats (vol de velers, estels, etc.). Els camins de passejada que estructurin el territori del Parc estan reservats als vianants i els cavalls hi seran admesos només excepcionalment.

3. Les àrees de lleure proposades apareixen assenyalades als plànols d'ordenació. En el futur, l'òrgan gestor del Parc pot definir nous indrets on desenvolupar projectes d'ús, d'acord amb el que estableix l'article 62.d) d'aquestes Normes.

4. Així mateix l'òrgan gestor del Parc podrà reservar —previ els estudis de compatibilitat necessaris—, alguns indrets de petita dimensió per a la realització esporàdica d'activitats de lleure de més intensitat, incompatibles amb les zones d'alt interès ecològic.

Article 52.- Usos dotacionals

Serà d'aplicació els mateixos criteris establerts a l'article 46 per a les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic

Les **zones d'alt interès ecològic i paisatgístic**, agrupen les formacions de major interès per la seva singularitat i naturalitat i les principals rieres i torrents. Estan integrades per terrenys que han d'ésser objecte d'especial protecció perquè contenen ecosistemes, formacions, comunitats o espècies de gran interès o que són especialment fràgils i vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics. En aquestes zones s'estableix com a objectiu primordial la salvaguarda i reconstrucció d'un patrimoni natural valuós i de les funcions ecològiques que duu a terme. Poden incloure àrees agrícoles a les clarianes.

Article 42.- Usos i activitats forestals

1. En tant que l'objectiu prioritari de les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic és la conservació i millora dels sistemes naturals, els criteris de gestió dels usos i aprofitaments forestals hauran d'adequar-se a aquest objectiu. En aquest sentit, l'òrgan gestor del Parc podrà desenvolupar programes de gestió encaminats a la protecció i reforçament dels valors naturals de les àrees forestals, amb especial incidència en la recuperació de les comunitats més madures, com és el cas dels boscos de ribera i de planifolis.

2. En les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic s'admeten els aprofitaments forestals en finques de titularitat privada. En qualsevol cas serà d'aplicació el que estipula l'article 26 de les presents Normes. Excepcionalment aquests aprofitaments es podran veure restringits, o fins i tot prohibits, de forma temporal, per tal de preservar els valors definitoris de les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic. Les limitacions excepcionals que puguin derivar-se d'aquests supòsits seran objecte d'indemnització, si s'escau, per part de l'òrgan gestor del Parc.

3. En les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic de finques de titularitat pública, únicament s'admetran els següents usos i activitats forestals:

- Els treballs mínims de millora dels sistemes naturals exigits pel principi bàsic de conservació, i els programes de gestió indicats en el punt 42.1.
- Els treballs mínims exigits pels programes de prevenció d'incendis forestals
- Les activitats d'investigació científica que no requereixin instal·lacions fixes.

4. A la xarxa principal de torrents i rieres s'estableix una franja de protecció de 25 metres a banda i banda de la llera, tal i com s'indica en el plànol 0-02 (Ordenació i estructura del territori). Per la singularitat, fragilitat, funcionalitat i riquesa d'aquesta xarxa hidrogràfica, i dels sistemes

naturals que s'hi desenvolupen, no s'hi admeten els aprofitaments forestals ni aquelles activitats que pugin malmetre algun dels seus valors, excepte en els supòsits del punt 42.1. Aquestes limitacions seran objecte d'indemnització, si s'escau, per part de l'òrgan gestor del Parc.

Article 43.- Usos i activitats ramaderes

1. No s'admet la pastura a les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic excepte en els casos i amb les condicions definits en els apartats 2 i 3 de l'article 27 d'aquestes Normes.
2. A la resta d'àrees de les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic únicament s'admetrà la pastura en el cas que experiències o tècniques contrastades garanteixin que no es dificulta l'evolució del bosc en els termes expressats a l'article 41.1 d'aquesta Normativa.

Article 44.- Activitat agrícola

1. En les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic s'admet l'activitat agrícola localitzada únicament a la clariana del bosc.
2. Quan hi hagi edificació tradicional (t), la importància de vitalitzar-la permet plantejar usos complementaris que enforteixin la conservació de l'activitat de conreu. En aquest sentit, a més dels usos de l'apartat 57.4 s'admet la possibilitat d'usos com els allotjament rural, els restaurants, els tallers de granja i horts per escolars, els tallers artesanals i artístics, els hivernacles, les guarderies de cavalls i els centres de jardineria, sempre i quan la transformació no sobrepassi els límits següents:
 - El volum edificatori no podrà superar el 50% de l'estructura principal de l'edificació
 - existent en la data d'aprovació d'aquest Pla o l'edificabilitat atorgada a les zones agroforestals quan sigui superior.
 - L'alçada de la nova construcció dependrà de les característiques de l'edificació existent. A títol orientatiu, prevaldrà l'estructura tradicional.
 - L'àrea edificada ocuparà com a màxim un 5% de la superfície de clariana.
 - L'àrea transformada (amb l'edificació inclosa) no podrà superar el 10% de la superfície de la clariana ni el 5% de l'àrea ocupada pel conreu. Prevaldrà, per tant, la utilització de les àrees no conreades de la clariana.
 - Aquests límits han de considerar-se com a màxim i vénen condicionats a les consideracions paisatgístiques de l'indret que els poden reduir.
 - Els materials emprats seran de caràcter tradicional i coherent amb l'edificació actual i l'estructura de l'espai lliure de clariana.
3. En qualsevol cas, el desenvolupament d'aquestes activitats complementàries estarà subjecte al tràmit d'audiència dels propietaris veïns afectats pel nou ús —per tal que tinguin l'oportunitat de formular al·legacions en defensa dels seus drets—, i a l'autorització de les administracions competents, previ informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc.
4. En el supòsit d'àrea agrícola en clariana sense edificació tradicional (t), no s'admetrà altre ús que l'agrícola i les edificacions de suport associades a aquesta activitat amb les consideracions d'edificabilitat definides a l'article 57.6.
5. Per a la resta d'especificacions no contemplades en aquest article, prevaldrà allò que estableix l'article 57 d'aquestes Normes.

Article 45.- Activitat de lleure

1. El tipus de lleure característic de les zones d'alt interès ecològic i paisatgístic es basa en el respectuós gaudi dels seus valors naturalístics i paisatgístics. S'emfasitza, doncs, l'ús del vianant mitjançant itineraris de passejada senyalitzats, controlats i poc construïts, instal·lacions dirigides a la divulgació dels valors naturals (equipaments d'interpretació, informació i orientació al públic, punts panoràmics, observatoris d'animals, itineraris de natura, etc.).

2. Serà possible també la passejada en bicicleta i a cavall, però únicament per camins específics, que assenyalarà l'òrgan gestor del Parc per a aquesta finalitat.

3. A l'interior de les àrees d'alt interès ecològic i paisatgístic només s'admetran indrets de baixa intensitat d'ús i impacte mínim en nombre reduït, estrictament limitats a les àrees de tractament específic definides al plànol d'ordenació 0.02 (Ordenació i estructura territori I).

Article 46.- Usos dotacionals

Si l'ús agrícola desapareix s'admet un ús de tipus dotacional en les àrees agrícoles (clariana) amb edificació tradicional (t) adequat a les característiques de l'indret.

Aquest nou ús pot comportar un cert grau de transformació, sempre que es respecti l'estructura física de l'indret i l'edificació existent, d'acord amb les determinacions que s'especifiquen a l'article 32, i les següents pròpies per a les clarianes en zona forestal:

- L'ocupació de l'edificació en clariana serà com a màxim igual al 5% de la seva superfície.
- La transformació de l'espai obert com a àrea urbanitzada per a aparcament, esports, vials, etc. no sobrepassarà un 30%. Es mantindrà la resta com a espai lliure enjardinat.

La normativa del Pla també defineix unes **àrees de tractament específic** per les quals descriu unes directrius, per Can Colomer proposa:

- Àmbit fortament organitzat en una zona agroforestal.
- Conté un sector de desenvolupament urbà.
- Es planteja la reformulació de les seves expectatives urbanístiques, concentrant l'edificabilitat en el sector urbanitzable de l'altre banda del torrent de la Buada, compactant el nucli del Mas Ram.
- Priorització d'un desenvolupament dotacional vinculat al Parc (recreatiu, esportiu, allotjament), fent-ho compatible amb el manteniment i la millora del paisatge agroforestal.
- Ordenació d'un nucli d'horts familiars, per recollir els usos agrícoles marginals escampats pel Parc.

1.3.4 CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

Caldrà tenir en compte els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB). pel que fa a la unitat paisatgística U20 Serra de Marina, on s'ubica la zona objecte d'estudi.

Tenint en compte els trets distintius i l'objecte de la proposta, dels criteris i accions que s'articulen a voltant dels principals objectius de qualitat paisatgística, caldrà garantir el compliment dels següents:

- Garantir la preservació de la morfologia primigènia de la Serra de Marina constituïda pels relleus, ondulacions, careners i formacions granítiques singulars. Evitar, en la mesura del possible, la desfiguració de la singularitat geomorfològica dels relleus de la Serra de Marina, amb construccions, infraestructures i, en general, amb barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció de les panoràmiques més interessants.
- Preservar el mosaic agroforestal de la Serra de Marina pel seu caràcter singular i gran valor cultural i paisatgístic. Convé fomentar la recuperació de la vinya i els fruiters de secà.

- Aplicar en el planejament mesures de protecció de sòl per garantir la preservació dels espais oberts, enfront de la pressió urbanística.
- Fomentar, en tot procés de planificació i d'ordenació dels recursos dels espais protegits de la Serra de Marina, el manteniment o la recuperació del mosaic agroforestal.

2 IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

Val a dir que aquest apartat es complementa amb la descripció dels aspectes territorials i ambientals que es fa en la pròpia memòria del PP, on s'hi pot trobar informació més detallada sobre alguns dels temes tractats aquí. En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

2.1 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS DEL SECTOR

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació, i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir les propostes de la PP Can Colomer Nord, atenent especialment al procés de construcció del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics, a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

Es resumeixen breument a continuació aquells aspectes ambientals que a partir de l'anàlisi de l'àmbit, la cartografia ambiental i el treball de camp, s'han considerat més rellevants de cara al PP que aquí s'avalua i al plantejament dels objectius ambientals.

2.1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

L'àmbit d'estudi es localitza en el terme municipal de Badalona, el qual presenta les següents característiques bàsiques:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: BADALONA	
Població:	219.786 hab (2011)
Superfície:	22,2 Km ²
Densitat:	9.900 hab/km ²
Municipis limitrofes:	Limita amb Sant Adrià de Besòs i Santa Coloma de Gramenet a l'W; a l'E amb la Mar Mediterrània, amb 4,8 km de platja, amb Tiana i amb Montgat (Maresme); i al N amb Montcada i Reixac (Vallès Occidental) i Sant Fost de Campsentelles (Vallès Oriental)
Altitud mitjana:	6 m.

Font: Idescat

Es tracta d'un pla parcial amb sectors discontinus concretament es tracta del sector de Can Colomer Nord i els àmbits d'intervenció 1, 4 i 6. En la imatge següent es pot observar la localització del sectors dins del terme municipal.

Figura 4. Imatge del sector sud de l'àmbit del PP, elevat respecte la resta de l'àmbit



Font: lavola amb bases cartogràfiques del ICC

A continuació es detallen un zoom dels àmbits d'estudi



Figura 5. Imatge del sectors del PP (1, 4 i 6)



Figura 6. Imatge del sector del PP Can Colomer Nord



Font: lavola

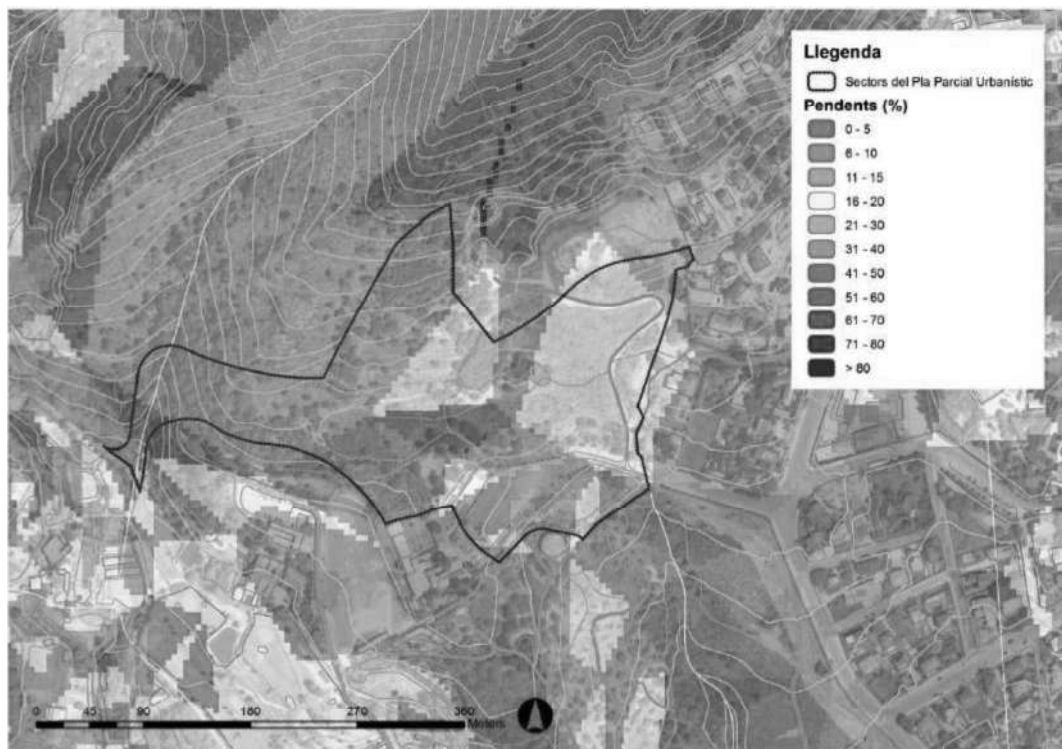
L'àmbit d'estudi de dimensions més gran, es situa a uns 3km del centre de Badalona, aquest es troba ben comunicat amb la B-20 a través del Passeig dels tarongers de la urbanització de Mas Ram. Els altres àmbits d'intervenció, es troben dins de la trama urbana.

El clima de Badalona és característic d'un clàssic clima de la costa central catalana, amb temperatures màximes i mínimes molt moderades per la proximitat del mar i un clar màxim de pluges de finals d'estiu i principis de tardor, un de secundari a la primavera i una primera part de l'estiu molt seca -a causa de les altes pressions subtropicals.

La temperatura mínima absoluta en les últims 40 anys són els -7'2°C del 12 de gener del 1985 i la màxima els 40,8°C del 13 d'agost del 2003. La màxima precipitació diària recollida en aquests 40 anys són els 266'3 mm de la nit del 31 de juliol a l'1 d'agost del 2002, durant un dels estius més plujosos i anòmals que es recorden, seguits dels 222 mm del 12 de novembre del 1988

Topogràficament l'àmbit de Can Colomer Nord es majoritàriament planer, de totes maneres tal i com s'observa en la imatge següent, hi ha certes zones especialment a la zona oest que tenen pendents superiors al 20%. També s'hi localitzen amb pendents importants al centre de l'àmbit d'estudi.

Figura 7. Imatge de les Pendents del sector Can Colomer Nord



Font: lavola

2.1.2 ANÀLISI DE LES PREXISTÈNCIES I DEL PATRIMONI NATURAL

La descripció d'aquesta apartats es du a terme de forma disgregada per sectors. En els casos en els que no es prevegi cap afectació o repercussió de caràcter ambiental, no s'analitzen ja que no es consideren objecte d'aquest document.

El sector de Can Colomer Nord, està format principalment per l'hàbitat de conreus abandonats i per les pinedes de pi pinyer (*Pinus Pinea*), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana, a més a més s'hi localitza els hàbitats d'àrees urbanes amb clapes importants de vegetació natural.

En la imatge a continuació es poden veure els hàbitats d'interès comunitari presents dins de l'àmbit d'estudi, aquests són les pinedes de pinedes mediterrànies (Codi 9540). Aquest hàbitat d'interès comunitari no prioritari, té els seus principals problemes de conservació en els incendis forestals i els canvis d'usos del sòl.

Figura 8. Imatge de les Pendents del sector Can Colomer Nord



Pel que fa a la vegetació, Badalona presenta les mateixes unitats fisiogeogràfiques que Barcelona i bona part del Maresme, la serra, el litoral, i una zona de transició. Aquestes grans unitats defineixen dos grans sistemes naturals: la serra i el litoral.

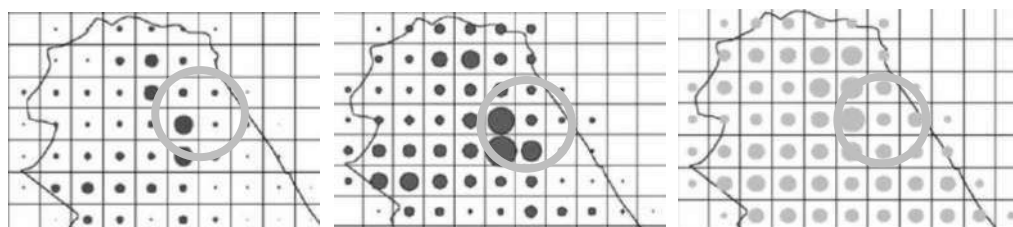
La serra forma part de la serralada de Marina i es caracteritza per una forta pressió antròpica (urbanitzacions, vies de comunicació, explotacions, substitució de coberta forestal per conreus, etc.), encara que disposa de diverses figures de protecció. La major part de la serra està actualment coberta de comunitats de successió, encara que queden algunes superfícies de vegetació potencial d'alzinar litoral i vegetació de ribera. Les comunitats més abundants són la brolla d'estepes (nord i nord-est), la garriga (a les parts més altes) i el prat d'albellatge, i entre les rieres i els torrents, s'hi troben restes d'omedes, rouredes, alocar i canyar lligat a l'activitat agrícola. Destaquen també les comunitats de pinedes de transició cap a l'alzinar litoral, amb estrats arbustius formats per màquies i brolles. Totes aquestes característiques suposen una coberta vegetal en transició, amb una gran diversitat natural.

La zona litoral es caracteritza per el fort grau d'urbanització de la superfície de sòl. Actualment l'únic espai no urbanitzat al litoral de Badalona és l'espai ocupat per les platges, separades de la zona urbana per la via del tren, el Passeig marítim i la N-II.

El sector de Can colomer se situa en una zona mixta de conreu i pineda, i proper a diversos punts d'interès per a la fauna: dues localitats d'interès per la reproducció dels amfibis, associades al Torrent de Malitrau i una zona d'ambient rupícola, a l'oest de la Riera de Pomar.

Pel que fa a la fauna, cal destacar l'Estudi de la biodiversitat del terme municipal de Badalona [Serralada de Marina] [Carceller et al, 2009] en el qual es detallen a nivell de quadricules les espècies presents a Badalona i dins de l'àmbit d'estudi.

Figura 9. Nombre d'amfibis i rèptils; Nombre d'espècies de papallones i Nombre d'aus nidificants

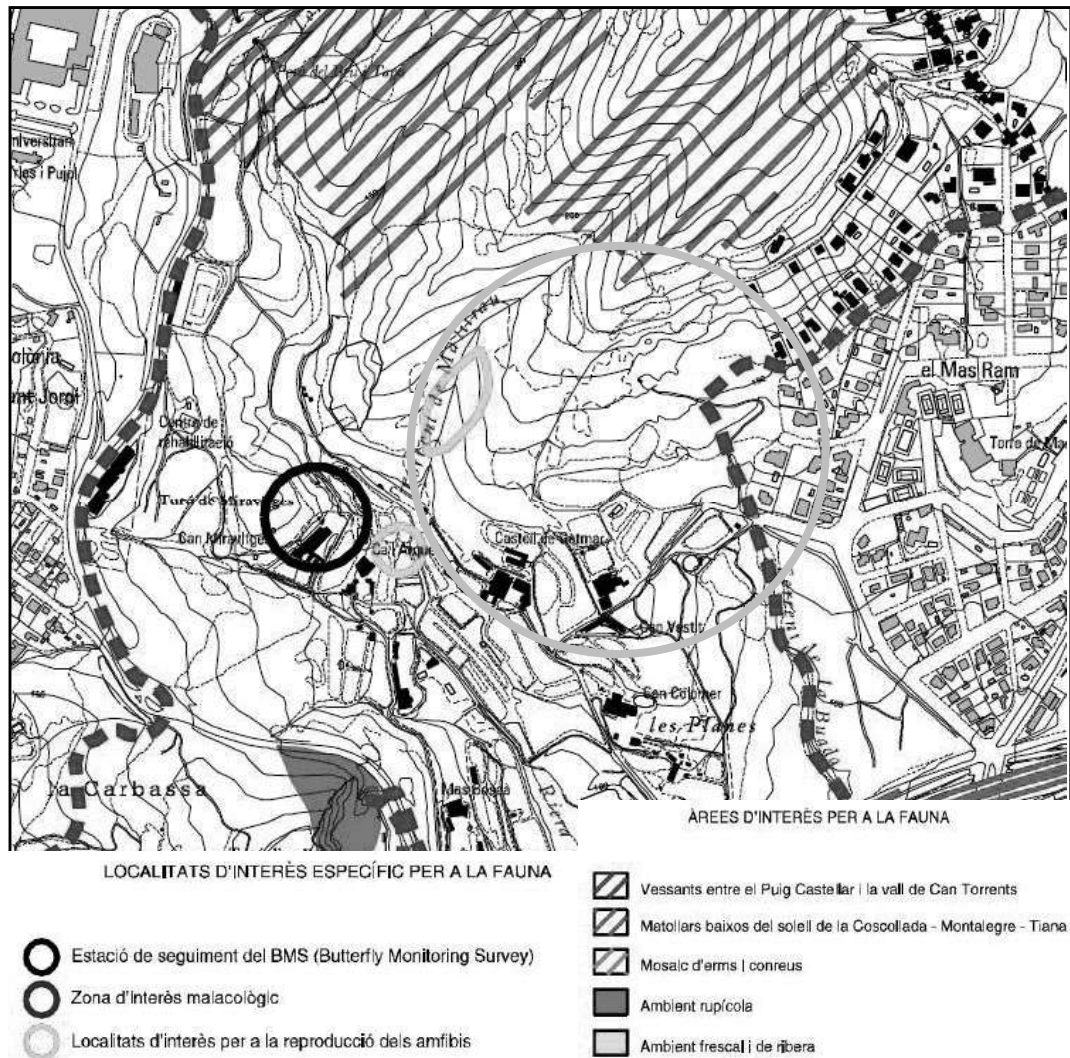


Font: Estudi de la biodiversitat del terme municipal de Badalona [Serralada de Marina]

Com es veu en els esquemes anteriors, l'àmbit d'estudi es localitza dins dels quadrants amb més biodiversitat de Badalona. Caldrà doncs, tenir molt present la fauna, alhora d'establir i concretar els detalls del Pla parcial.

En el mapa a continuació es detalla el mapa de zones d'interès per la Fauna del PE, en el mapa s'observa que la zona del torrent de Malitrau a l'est de l'àmbit d'estudi com una zona d'interès per la reproducció d'amfibis.

Figura 10. Detall del mapa de “Zones d’interès per a la fauna” del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina



Font: Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina

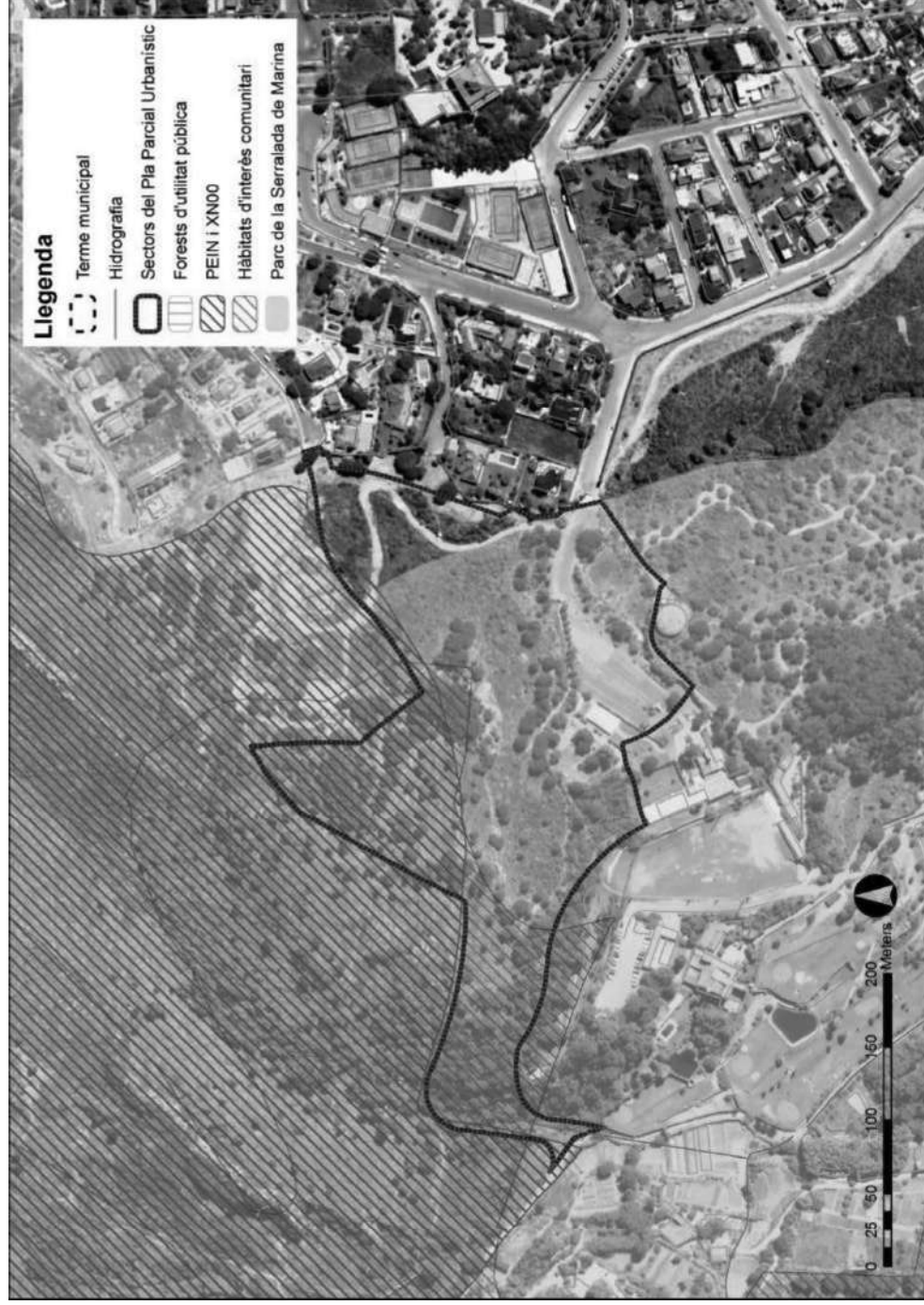
Pel que fa a les espècies de presència segura en l'espai, caldrà tenir en compte la constatació que l'àmbit forma part de l'àrea de distribució del rat penat de mussell llarg (*Myotis Myotis*) considerat element clau de conservació segons l'annex 6 de l'instrument de Gestió de l'Acord de Govern 150/2014.

2.1.2.1 ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Pel que fa als espais protegits s'analitza el sector Colomer Nord ja que els altres sectors ni els seus entorns no es veuen afectats per cap tipus de protecció.

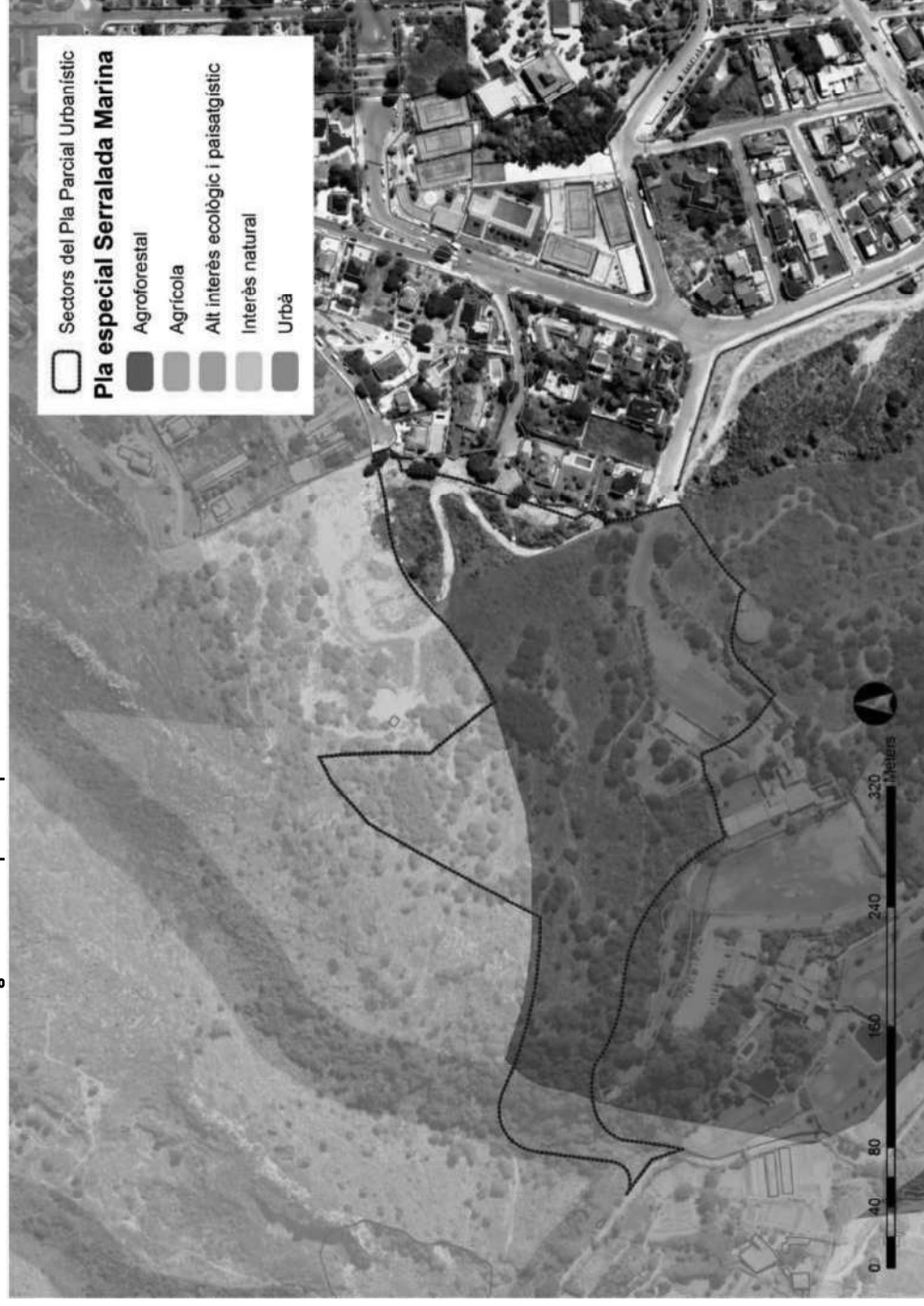
En el mapa següent s'observen la presència d'espais protegits dins de l'àmbit de Can Colomer Nord. S'identifiquen espais inclosos en el PEIN (la franja nord) i una gran part de la superfície es troba inclosa dins del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina.

Figura 11. Zones protegides o d'interès dins de l'àmbit d'estudi



Font: lavola, cartografia del DTS i del PE de la zona sud de la serralada de Marina.

Figura 12. Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina



Font: lavola i PE de la zona sud de la serralada de Marina.

Tal i com ja s'ha especificat, aquest Pla Especial proposa un canvi en l'ordenació del sector de Can Colomer, que ha suposat una modificació del PGM.

Concretament, el Pla Especial proposa la següent zonificació pel sector de Can Colomer, segons els valors naturals i els usos, atenent a les característiques actuals del paisatge vegetal i a les potencialitats del territori (per veure la zonificació al mapa, veure la imatge anterior):

- **Zona agroforestal (ZAF):** Quasi tota la superfície del sector, a l'oest, a partir del Torrent de la Buada. Aquestes zones inclouen els mosaics dels sòls agrícoles i forestals i es regulen segons les disposicions comunes a les zones i segons les disposicions específiques per a les zones agroforestals.
- **Zona d'alt interès ecològic i paisatgístic (ZIEP):** al límit oest del sector, envoltant el Torrent del Pomar. Aquesta zona agrupa les formacions de major interès per la seva singularitat i naturalitat i les principals rieres i torrents, podent incloure també, àrees agrícoles a les clarianes. De la mateixa manera que la zona anterior, aquesta zona es regula tant per les determinacions comunes a totes les zones, com per les determinacions comunes per aquesta zona específica.
- **Zona d'interès natural:** al nord del sector, coincidint amb l'espai PEIN i de la Xarxa Natura 2000. Agrupa les formacions arbòries, arbustives i herbàcies no característiques de l'activitat agrària. Poden incloure també àrees agrícoles a les clarianes.

El Pla estableix determinacions generals per a totes les zones i determinacions específiques per a cada una d'elles, reflectides en diversos articles del text normatiu del Pla Especial (Títol III).

El Pla Especial també defineix unes **Àrees de tractament específic** (Títol IV) que són unes àrees singulars en les quals es contempla una utilització superior, ja sigui des del punt de vista quantitatiu (s'hi pot concentrar un elevat nombre d'usuaris) o qualitatiu (s'hi desenvolupen activitats diferents de la resta del Parc). Degut a aquesta característica, el Pla preveu que aquestes zones necessiten un tractament específic pel que fa a l'organització i configuració de l'espai per tal de fer compatibles els objectius de conservació i preservació dels valors naturals del Parc amb el desenvolupament d'aquestes activitats. Dins de les àrees de tractament específic s'estableixen tres categories en funció del nivell d'intervenció, són els àmbits de transició, els àmbits de tractament específic i els àmbits fortament organitzats.

El sector de Can Colomer (veure Figura 2-2) forma part de les tres zones definides dintre les àrees de tractament específic, les característiques de les quals es detallen a continuació:

- **Àmbit de transició.** Se situa al voltant del Torrent de la Buada sobrepassant per l'est els límits del Pla especial. Són territoris de frontera, a cavall del Parc i l'exterior, tant dins de l'àmbit del Pla Especial com fora d'aquest. La seva funció és doble: d'una banda l'acord suau o la sutura entre l'espai natural i les vores de les àrees urbanitzades i de les grans infraestructures viàries i, de l'altra, la continuïtat de l'espai natural protegit amb els sistemes naturals limítrofs o propers i els espais verds urbans. El pla especial preveu que en aquests àmbits es duguin a terme aquelles intervencions destinades a restituir, conservar i millorar els sistemes naturals i el paisatge.

La normativa del Pla Especial estableix que *en aquestes àrees serà desitjable que els municipis i l'òrgan gestor del parc estableixin fórmules i línies de col·laboració i coordinació per al seu desenvolupament, especialment pel que fa a la gestió dels serveis de vigilància, neteja i prevenció d'incendis, així com d'aquells aspectes que incideixin en la protecció del parc.*

- **Àmbit fortament organitzat.** Ocupa tota la superfície a l'oest del sector, després de l'àmbit de transició. Es corresponen amb els indrets més organitzats i més construïts, que concentren l'activitat més intensa. Així mateix, inclouen alguns sectors amb concentració d'edificació tradicional vinculada a horts.
- **Àmbit de tractament paisatgístic.** Amb una superfície molt reduïda al nord-oest del sector. Agrupen peces, no necessàriament homogènies, que per la seva localització geogràfica o posició topogràfica requereixen un tractament funcional i paisatgístic integral. Dins d'aquestes àrees, i segons el sentit de cada una d'elles d'acord amb la seva morfologia i zonificació del Pla, es preveu l'arranjament de les àrees de porta de Parc, la localització de petites edificacions auxiliars, senyalització, aixoplucs, miradors, elements d'observació d'ocells, quioscs, serveis sanitaris, etc..

La regulació específica d'aquestes àrees es determina també al pla especial, als articles del 60 al 62 del títol IV.

A més a més, en la normativa del Pla especial (Títol II) s'estableixen determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees dins el parc no considera des com a parc forestal o sòl no urbanitzable. Aquestes determinacions *són d'obligat compliment, amb la finalitat de reduir l'impacte que el desenvolupament que el desenvolupament de les mateixes segons el Pla General pot comportar, en aquells casos que estigui pendent el seu desenvolupament, i per tal d'aconseguir una major integració de les àrees urbanes consolidades amb el Parc, en aquells casos corresponents a sòls urbans.*

Finalment també cal destacar la presència al terme municipal d'un bosc de gestió pública, Can Ruti i Sant Jeroni de la Murtra, de propietat de l'Ajuntament de Badalona (número de CUP 66). Aquest bosc inclòs al Catàleg d'Utilitat Pública està dividit en dues superfícies situades al nord del municipi tot i que allunyades de l'àmbit de la present Modificació puntual.

2.1.2.2 CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Pel que fa a la connectivitat ecològica, tal i com ja s'ha posat de manifest amb anterioritat, les característiques físiques del terme municipal de Badalona han provocat una divisió ben clara de dues grans unitats, separades per l'autopista B-20: una zona planera més fortament urbanitzada i una zona, al nord de la B-20 i que suposa la vessant sud-est de la serralada de Marina, amb un relleu més acusat i amb un grau d'urbanització molt més reduït.

L'autopista B-20, juntament amb les zones industrials i altres infraestructures (via del tren, C-31, N-II, etc.) representen barreres importantíssimes per la connectivitat ecològica i social tant en sentit nord-sud com en sentit est-oest.

En aquest escenari, és important posar de manifest també la importància dels torrents i les rieres del municipi pel que fa a la connectivitat, encara que en molts casos aquesta ha estat limitada per les infraestructures viàries, ferroviàries i les urbanitzacions i les canalitzacions.

La ubicació del sector de Can Colomer just al nord de l'autopista B-20 fa que la connectivitat es vegi dificultada per aquesta infraestructura. No obstant, cal destacar que el sector no representa una superfície urbanitzada aïllada al nord de l'autopista, ja que se situa annexada a l'oest de la urbanització de Mas Ram.

A l'hora de desenvolupar el pla parcial i minimitzar l'afectació a la connectivitat ecològica i social caldrà tenir en compte la presència de diversos camins (Camí Vell del Pomar, el camí dels francesos,...) i les rieres ja esmentades anteriorment.

2.1.1 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

2.1.1.1 USOS DEL SÒL

En l'anàlisi dels usos del sòl i l'estructura urbana del municipi de Badalona s'observa novament la zonificació anteriorment esmentada:

- La meitat sud, més propera al mar, es troba pràcticament tota urbanitzada i ocupada principalment per zones urbanes residencials, zones esportives i lúdiques, vies de comunicació, sòls nus urbans, matollars i prats i herbassars. Representa un continu urbà que uneix Barcelona, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet pel sud-oest, i d'una manera una mica més laxa, intercalant els nuclis urbans amb espais més perifèrics amb una importància major de les superfícies de matollars, Badalona i Montgat pel nord-est.
- L'altra meitat, la situada més al nord, està marcada per la dominància de superfícies de matollars, amb taques de boscos clars i densos, zones de conreus, prats i urbanitzacions més allunyades del nucli urbanitzat principal i de més baixa densitat.

El sector de Can Colomer Nord és una matriu de caràcter periurbà, que es caracteritza pels usos amb els que limita: l'autopista B-20 i el polígon industrial Pomar al límit sud, la urbanització de Mas Ram a l'est (que forma un continu urbà residencial molt lax fins a Tiana), la Serralada de Marina i la urbanització de Canyet a l'oest, amb l'Institut Guttmann. En aquests límits, el sector es configura com una superfície ocupada bàsicament per pinedes i matollars. Destaca també la presència d'una construcció al sud de l'àmbit d'estudi, aquesta es caracteritza per tenir una gran zona d'aparcament que queda dins de l'àmbit d'actuació.

2.1.2 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

2.1.2.1 RISCOS GEOLÒGICS

La memòria del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina analitza qualitativament l'erosionabilitat de l'àmbit del pla, segons el pendent i el tipus de formació superficial existent (sense tenir en compte el grau i el tipus de coberta vegetal existent).

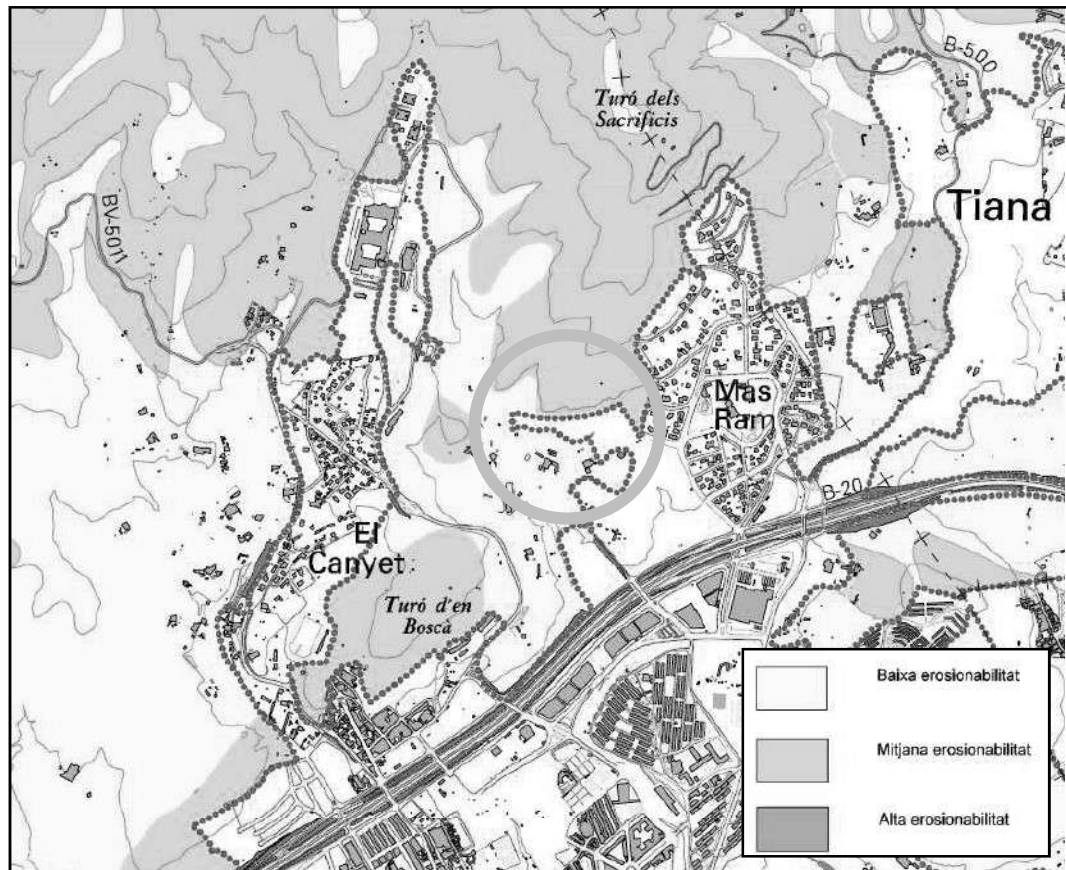
Segons el Pla, el sector de Can Colomer Nord es troba entre una àrea de baixa i mitjana erosionabilitat.

Les àrees amb baixa erosionabilitat corresponen a àrees amb pendents inferiors al 20% i amb formacions superficials d'escassa meteorització. Si sofreixen erosió degut a la pèrdua de la cobertura vegetal, aquesta no dona lloc pròpiament a xaragalls, sinó que es desenvolupa una erosió de tipus laminar.

Les àrees amb mitjana erosionabilitat corresponen a àrees amb pendent de l'ordre del 20% o inferiors, amb formacions superficials amb forta meteorització o bé àrees amb pendents superiors, encara que suportades per formacions superficials d'acumulació o amb escassa

meteorització. Si aquestes àrees es troben exposades a la incidència directa de les pluges, sense cap tipus de protecció vegetal, presenten erosió visible, arribant-se també a la formació de xaragalls, però no de manera tan ràpida ni tan profunds com en el cas d'àrees d'alta erosionabilitat. És el tipus de formació dominant a l'àrea d'estudi del pla especial.

Figura 13. Detall del mapa d'erosionabilitat del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina



Font: Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina

2.1.2.2 RISC D'INCENDI FORESTAL

El mapa de perill o risc bàsic d'incendi forestal del DMAH és un mapa estàtic que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació) en que s'hi pot produir el perill d'incendi. A tal efecte, considera aspectes com els models d'inflamabilitat, de combustible, la topologia o el dèficit hídric anual, entre altres, per tal de mesurar qualitativament (risc molt baix, moderat, alt i molt alt) el risc d'incendi en tot el territori de Catalunya.

La meitat sud del terme municipal de Badalona, que correspon a la zona més urbanitzada i propera al mar, està considerada de baix risc d'incendi forestal. La meitat nord té superfícies considerades tant de baix risc, com de risc alt i molt alt.

Malgrat la resolució d'aquesta mapa sigui poc interpretable a l'escala de l'àmbit d'estudi, sí que pot donar una idea aproximada del risc d'incendi que presenten els sectors del PP. Els 3 sectors

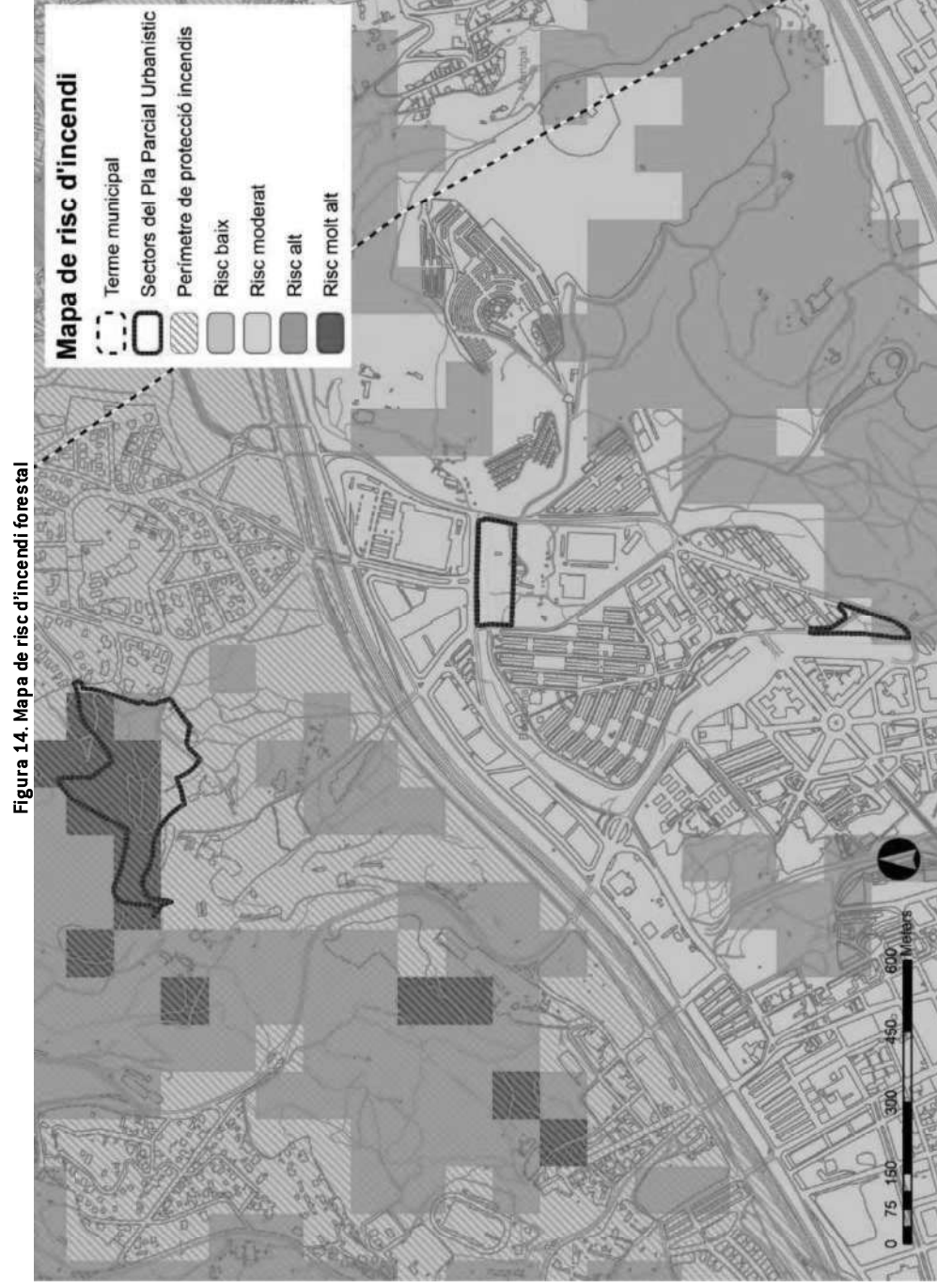
ubicats enmig de la trama urbana s'identifiquen com a de baix risc d'incendi, tot i que alguns limiten amb zones amb risc d'incendi alt. D'altra banda, el sector de Can Colomer Nord es troba limitant al nord amb zones d'alt i molt alt risc d'incendi i al sud amb àrees de baix risc. Al sector s'identifiquen àmbits amb baix risc d'incendi, i una superfície amb risc alt i molt alt.

El municipi de Badalona està catalogat com un municipi d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Badalona ha de disposar de Pla d'Actuació Municipal (PAM) per risc d'incendi forestal, i aquest va ser homologat pel Departament de Protecció Civil l'any 2002.

Pel que fa als incendis forestals, cal destacar que un 41,3% de la superfície del terme municipal de Badalona està inclosa en un **Perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals**. Concretament, és el perímetre de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs (B4). Aquests perímetres assenyalen zones d'elevada continuïtat forestal, amb un comportament del foc similar, que no responen pròpiament als límits administratius i on cal realitzar un pla de prevenció d'incendis forestals supramunicipal.

Com es veu en la imatge següent, cal destacar el fet que gran part del Sector Can Colomer Nord està classificat com una zona amb elevat risc d'incendis forestals i també és troba dins del perímetre. Caldrà doncs incorporar mesures específiques per tal de minimitzar el risc d'incendi forestal, especialment l'increment de risc degut al desenvolupament del PP:



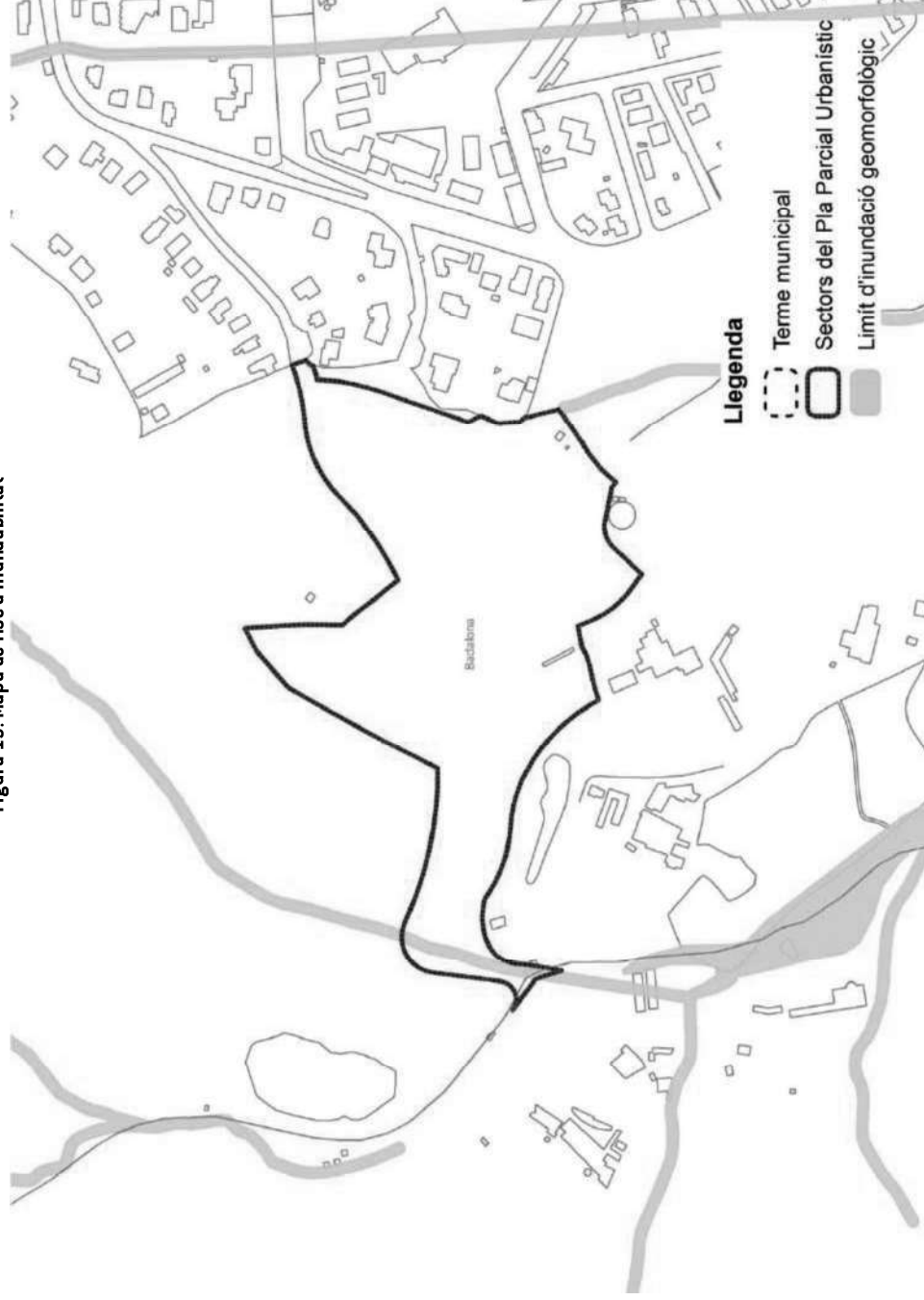
2.1.2.3 RISC D'INUNDACIÓ

Per a valorar aquest risc s'ha consultat els estudis d'inundabilitat disponibles a l'Agència Catalana de l'Aigua. L'INUNCAT (Pla Especial d'Emergències per Inundació a Catalunya) disposa de la cartografia geomorfològica basada en la interpretació de les formes del terreny que permeten determinar com s'ha modelat el terreny al llarg de la història. Segons la inundabilitat geomorfològica, al municipi de Badalona les zones inundables es corresponen als dipòsits al·luvials dels rius i les rieres que solquen el municipi.

Al sectors del PP de Can Colomer, hi ha dos àmbits amb risc d'inundació geomorfològic, associats a les dues rieres ja identificades, la riera de Pomar i de Buada. A més a més, un dels sectors de la zona urbana de Badalona també està afectat pel risc d'inundació geomorfològica al seu marge oest.

A més a més, es disposa d'un estudi d'inundabilitat pel Torrent de la Buada en l'àmbit del sector de Can Colomer. En aquest estudi es defineixen els calats d'inundació per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, a la conca del Torrent de la Buada. L'estudi conclou que el límit d'inundació a Can Colomer Nord, no es veu afectat per la inundabilitat del Torrent.

Figura 15. Mapa de risc d'inundabilitat



Font: lavola a partir de cartografia de l'ACA

2.1.3 CICLE DE L'AIGUA

2.1.3.1 HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Badalona es troba a la conca hidrogràfica del Besòs i limita a l'oest amb el Riu Besòs, encara que hi ha també nombrosos cursos fluvials que desembiquen directament al mar. Així, les subconques hidrogràfiques drenen o bé cap al riu Besòs o bé directament al mar.

El sistema de rieres està format per 3 rieres principals: la riera de Sant Jeroni-Sant Joan, a l'oest, la riera de Canyet-Martí Pujol, al centre i la riera Pomar-Canyadó, a l'est. A la riera de Canyadó hi desembiquen dues rieres secundàries, la Riera Matamoros i la Riera de Montalegre¹.

Pel que fa a la relació entre la presència de rieres i els sectors del pla parcial, cal destacar el sector de Can Colomer Nord i els àmbits d'intervenció 1 i 4. Pel sector nord hi passen tres torrents: d'una banda, de nord a sud, creua el Torrent de la Boada que drena a la Riera de Montalegre i desemboca a Badalona, entre les platges del Pont d'en Botifarreta i la Platja del Cristall; d'altra banda, pel límit oest del sector, hi passa la riera de Pomar, que també drena a la riera de Montalegre i suposa el curs de drenatge de la conca de Pomar; finalment, a l'extrem nord-oest de l'àmbit també hi passa el torrent d'en Malitrau.

Ahora, també cal destacar que pels sectors 1 i 4, tot i que no hi creuen directament, hi passen dues rieres molt properes. Segons l'Annex III Compliment de les determinacions dels informes sectorials de la modificació del Pla General metropolità referent al sector de Can Colomer i entorn (desembre de 2008), no és necessari delimitar el seu perímetre ja que els àmbits definits no se superposen al Domini Públic Hidràulic de les rieres.

2.1.3.2 HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Quan a la hidrografia subterrània, cal destacar que el terme municipal de Badalona no es troba inclòs en cap dels aqüífers pels que s'han establert normes de protecció pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, encara que sí que es troba al límit de dos aqüífers inclosos en aquest decret, l'Aqüífer del Delta del Besòs i l'Aqüífer del Baix Maresme.

El terme municipal, tampoc es troba inclòs en les zones declarades vulnerables per contaminació de nitrats procedent de fonts agràries, delimitades a l'annex del Decret 476/2004, de 28 de desembre, encara que els TM de Tiana i Montgat sí que hi estan inclosos i limiten amb el TM de Badalona.

¹ Segons informació de l'Agenda 21 de Badalona

2.1.3.3 ABASTAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT

L'abastament d'aigua al terme municipal de Badalona prové bàsicament del riu Ter i la major part de l'aigua de consum prové de la planta potabilitzadora de Cardedeu. L'empresa responsable del subministrament, distribució i gestió de l'aigua és Agbar (Societat General d'Aigües de Barcelona). Badalona s'abasta principalment d'aigua externa al municipi. El nombre de pous a Badalona difereix en funció de la font d'informació, tal i com constata l'Agenda 21. A la zona del sector de Can Colomer, l'ús de pous es fa majoritàriament per a regar conreus, encara que també per a l'abastament de persones i animals.

L'any 2007 Badalona va consumir 30.687.866 litres d'aigua/dia. El sector municipal va consumir 7,7 litres/hab i dia, l'industrial i comerç 24,4 litres/hab i dia i el domèstic 108,8 litres/hab i dia.

Segons s'informa al certificat de l'Entitat de Subministrament d'Aigua potable del municipi es disposa de recursos i instal·lacions suficients pel correcte subministrament dels sectors del Pla Parcial.

2.1.4 MOBILITAT

Pel que fa a la mobilitat, el PP va acompanyat d'un estudi de mobilitat específic que descriu les xarxes existents i fa propostes per tal de millorar la sostenibilitat del sistema de mobilitat i donar compliment a la legislació vigent en la matèria.

2.1.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

2.1.5.1 QUALITAT ATMOSFÈRICA

El municipi de Badalona forma part de la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 1 (Àrea de Barcelona) segons les zones de qualitat de l'aire de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA). Per la delimitació d'aquestes zones s'ha considerat, tant les condicions de dispersió dels contaminants segons la climatologia i l'orografia, com les emissions (trànsit en les vies urbanes i tipologia d'activitats industrials). Concretament, la ZQA 1 està formada per 19 municipis diferents i s'ha delimitat a partir de les emissions existents. La seva característica principal és una ocupació gairebé total del sòl tant per edificacions com per tot tipus d'infraestructures. S'ha definit com aglomeració pel seu gran nombre d'habitants.

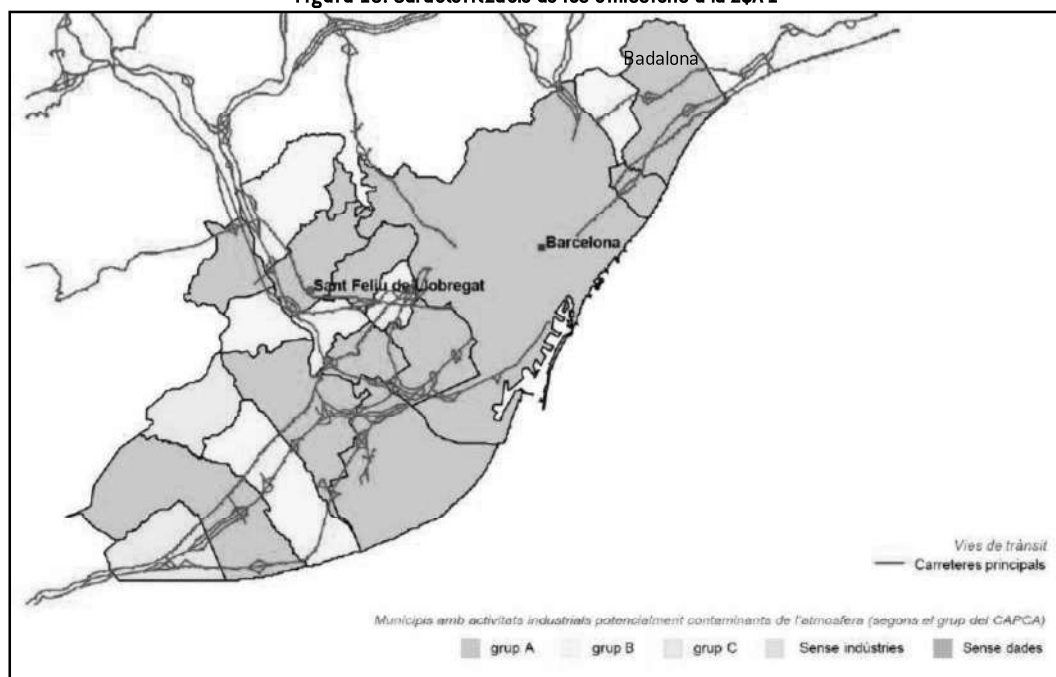
Les característiques principals d'aquesta zona són:

- Condicions de dispersió: plana litoral situada entre mar i muntanya, afectada principalment pel règim de brises.
- Caracterització de les emissions: Nivells alts d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i interurbà i de les d'activitats domèstiques. La IMD de les principals vies interurbanes es caracteritza per ser arreu superior a 20.000 vehicles per dia. Gran concentració d'àrees industrials (Zona Franca, Besòs, Baix Llobregat, etc.). D'acord amb el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA), a un 90% de municipis d'aquesta zona hi ha activitats industrials de tipus A o B per la qual cosa una

gran part del territori d'aquesta zona es pot veure afectada per les fonts de tipus industrial. Hi ha un predomini dels focus de tipus B respecte als de tipus A.

- Caracterització del nivell d'immissió: Les estacions actuals estan orientades en la seva immensa majoria al trànsit i a les indústries. No es disposa de valors fiables de fons.

Figura 16. Caracterització de les emissions a la ZQA 1



Font:DTS

Badalona és un municipi amb activitats industrials potencialment contaminants de l'atmosfera, segons el grup CAPCA, i pertany al Grup A, que corresponen a activitats de centrals tèrmiques de potència total instal·lada igual o superior a 50 MW, refineries de petroli, foneries d'acer i ferro de capacitat total igual o superior a 10 tones, producció i afinat de plom, fabricació de ciment, tractament i adobat de cuirs i pells, incineradores de residus urbans.

Segons l'Informe del balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya 2007 del Departament de Medi Ambient i Habitatge són destacables les problemàtiques següents:

- O_3 : superació dels objectius a llarg termini de qualitat de la salut humana i la vegetació, aplicables l'any 2020, però inferiors als aplicables l'any 2010.
- PM_{10} : els nivells detectats han disminuït en general, tot i que s'han detectat 12 punts de mesurament amb superació del valor límit anual i 14 amb superació del valor límit diari. La caracterització de les partícules denota que els factors que generen aquests valors són el transport (emissions de contaminants pels tubs d'escapament, i resuspensió) i localment, determinades indústries i activitats extractives.

- NO_x: s'ha superat el valor límit anual per a l'any 2007 a 6 punts de mesurament respecte un total de 13 punts de mesurament de què disposa aquesta zona

A més a més d'aquestes problemàtiques, l'Agenda 21 de Badalona posa de manifest l'existència de 3 punts negres quan a la contaminació atmosfèrica al municipi:

- Central tèrmica de Sant Adrià
- Pedrera de Vallensana
- Autopistes del terme municipal

2.1.5.2 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Qualsevol activitat humana comporta un nivell d'emissió sonora més o menys elevat essent la contaminació acústica un dels factors importants de deteriorament de la qualitat ambiental del territori. La contaminació acústica es defineix com l'augment significatiu dels nivells acústics del medi. Segons el tipus, la durada, el lloc i el moment on es produeixen, els sons poden ser molestos, incòmodes i arribar a alterar el benestar fisiològic o psicològic dels éssers vius; llavors en diem soroll i es considera contaminació.

A Badalona la contaminació acústica està regulada per la ordenança de soroll i vibracions, publicada al BOP el 26/02/1997. Aquesta ordenança estableix els objectius de qualitat ambiental en el marc de la legislació vigent sobre el medi ambient i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions municipals específiques en matèria de sorolls i vibracions.

Actualment, i segons informació subministrada per l'Ajuntament de Badalona, s'està elaborant el mapa de capacitat acústica del municipi, pel que no s'ha pogut disposar d'aquest en el moment de lliurament del present document.

Alhora, actualment s'està elaborant un mapa de soroll que determina el valor real de soroll al municipi. Segons el mapa subministrat, tot i que no es troba grafat específicament pels sectors que preveu desenvolupar la present MP, s'observa que les condicions de soroll són assimilables als sectors adjacents. Amb això, al sector de Can Colomer les condicions de soroll seran assimilables a les de la urbanització Mas Ram on s'identifica una zona amb valors elevats de al límit sud, en relació al pas de l'autopista B-20.

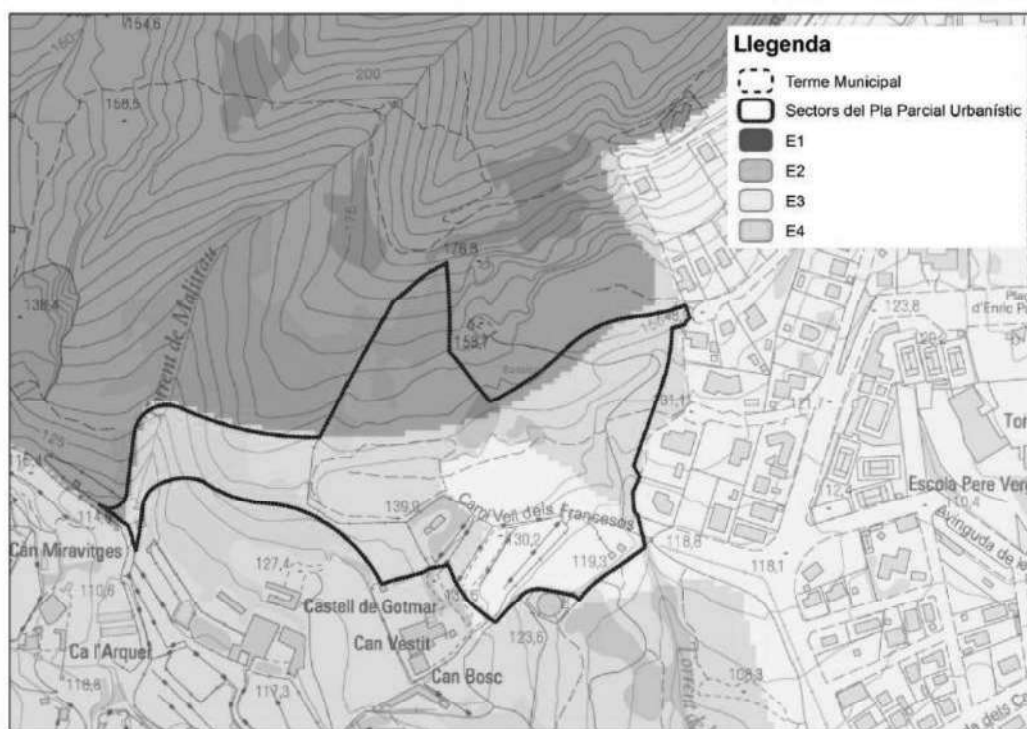
2.1.5.3 CONTAMINACIÓ LLUMÍNICA

La prevenció de la contaminació lluminosa ha de portar-se a terme buscant l'equilibri: assegurant que una major protecció del medi nocturn es fa tot garantint, alhora, una il·luminació suficient a les zones habitades per tal que s'hi puguin desenvolupar les activitats humanes amb tota normalitat i seguretat. Els diferents indrets tindran un tractament o un altre segons quines siguin les seves condicions i usos. Per tal de regular la il·luminació als diferents territoris de Catalunya, s'han definit unes zones segons el grau de protecció del territori a la contaminació

lluminosa. Es consideren quatre zones, el grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4².

Segons el mapa de zonificació llumínica pel municipi de Badalona, aprovat el 19 de desembre de 2007, els sis subsectors distribuïts per la zona urbana del PP corresponen a la zona E3. D'altra banda, a l'àmbit de Can Colomer Nord s'identifiquen diverses zones (E1, E2 i E3) tal i com mostra el mapa a continuació. Així, els sectors estaran subjectes als valors d'il·luminació que planteja el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Figura 17. Detall del mapa de zonificació llumínica i sectors del PP



Font: lavola, a partir de cartografia Font:DTS

Cal destacar que, segons el mateix decret, els ajuntaments han de formular un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent del seu municipi abans del 31 de desembre de 2007. Aquest ha de concretar el programa d'actuacions per a l'adaptació de l'enllumenat públic i les accions per promoure l'adequació de la il·luminació exterior de titularitat privada.

² Vegeu: http://mediambient.gencat.net/cat/el_medi/atmosfera/inici.jsp.

2.1.6 MODEL DE GESTIÓ DELS RESIDUS MUNICIPALS

La producció de residus al municipi de Badalona, segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) durant l'any 2.011 a Badalona es van generar un total de 98.603,08 tones de residus, un 5% menys que l'any 2005 (103.607,90 tones) i un 7% menys que l'any 2.004 (105.865,40 tones).

Pel que fa a la producció de residus per càpita l'any 2011 va ser de 1,23 kg residus/habitant i dia un 20% menys que a l'any 2007, essent lleugerament inferiors als valors mitjans per la Regió Metropolitana de Barcelona.

La recollida selectiva té una tendència a augmentar en relació al rebuig, per exemple, l'any 2007 representava només el 25% del total de residus generats i l'any 2011 en representa el 34,52%.

Pel que fa referència a la disponibilitat de plantes de tractament dels residus al municipi de Badalona, cal destacar l'existència de dues deixalleries municipals fixes:

1. Deixalleria de l'Avinguda de la Cerdanya (entre Molí de la Torre i Joan d'Austria).
2. Deixalleria del carrer de Guifré (cantonada carrer de Juli Galve Brusson)
I també, en destaquen com a reforç de les deixalleries fixes, la disposició de dues deixalleries mòbils que circulen per gairebé tota la ciutat.

Finalment, destacar que des de l'any 2005 el municipi porta a terme una campanya per fomentar l'ús dels compostadors per fer compost a partir de la matèria orgànica, actualment es recullen 6.381 tones de matèria orgànica anualment.

2.1.7 PAISATGE I PATRIMONI

Des del punt de vista paisatgístic, caldrà tenir en compte l'existència del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona pel que fa a la unitat paisatgística U20 i els objectius de qualitat paisatgística que s'estableixen.

En aquest apartat s'analitza tan sols el sector Can Colomer Nord ja que es considera més rellevant a nivell paisatgístic. El sector es localitza en sòl principalment forestal, fet pel qual s'integra formalment en l'espai protegit del Pla Especial de Protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina, i que per tant, manté una coherència formal amb l'entorn en el qual es localitza. Des del punt de vista paisatgístic s'haurà de posar l'accent en la garantia d'una qualitat constructiva i compositiva d'acord amb els usos previstos i mantenint una coherència amb els elements existents en el seu sector. Tal com s'ha comentat al llarg de la present diagnosi ambiental, el sector es troba ja gairebé totalment naturalitzat i per tant, caldrà valorar-ne fortament les alteracions del paisatge.

En la següent imatge s'observa les visibilitats des del sector Can Colomer nord, com es pot veure, aquest sector es fortament visible des dels àmbits d'intervenció 1 i 4, l'Autopista B-20, i altres punts d'interès del municipi de Badalona.

Figura 18. Visibilitats des de Can Colomer Nord.



2.1.7.1 PATRIMONI CULTURAL

A nivell patrimonial destaca la presència de Can Colomer, una antiga masia del segle XVI ampliada i reformada per convertir-la en la mansió senyorial del baró de Terrades. L'edifici té planta baixa i dos pisos, coberts amb teulat a dos vessants i una torre quadrada coberta a quatre aigües. Té també adossada una capella. L'acabat de les façanes és d'estuc imitant carreus. Les finestres estan emmarcades amb pedra.

Tot i que propera a l'àmbit del Pla Parcial, aquest en queda lluny i no es preveuen afectacions rellevants. De totes maneres, fruit de la incorporació dels informes elaborats en la Modificació puntual, el Departament de Cultura va elaborar unes recomanacions que caldrà que siguin tingudes en compte.

2.2 DIAGNOSI DE L'ÀMBIT

Arran de l'anàlisi anterior es destaquen a continuació els temes més rellevants des del punt de vista ambiental. Tal i com s'exposava més amunt, els diversos sectors objecte de la present Pla parcial tenen realitats molt diferents i, per aquest motiu, donada la sensibilitat i ubicació de l'àmbit de Can Colomer, la diagnosi es centra majoritàriament en aquest sector:

El Pla Parcial **afecta quatre àmbits del terme municipal clarament diferenciats**: un sector continu al nord de l'autopista B-20 en zona forestal i tres àmbits d'intervenció situats al sud de la B-20, en zona urbana.

Part del sector **Can Colomer Nord es troba inclòs en el PEIN** de la Conreria-Sant Mateu Céllecs, inclòs en al Xarxa Natura 2000 amb el nom de Serres del Litoral Septentrional com a lloc d'importància comunitària (LIC). A més, a l'extrem nord del sector de Can Colomer s'hi localitza un Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari i l'àrea de distribució del rat penat de mussell llarg (*Myotis Myotis*).

La major part de la superfície del sector **es troba inclosa en el Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina i dins l'àmbit del Parc**. Aquest pla determina una sèrie de recomanacions, i zonifica gran part de l'àmbit del sector, establint criteris en el seu text normatiu.

Al sector de Can Colomer Nord hi ha algunes **zones amb pendents superiors al 20%**

Pel sector de Can Colomer i el seu àmbit d'influència hi **discorren diverses rieres** (Pomar, Boada, Montalegre i Torrent d'en Malitrau). Segons el risc d'inundació geomorfològic hi ha petites superfícies associades a les rieres inundables.

El sector de Can Colomer se situa en una **zona mixta de conreu i pineda, i proper a diversos punts d'interès per a la fauna**: dues localitats d'interès per la reproducció dels amfibis, associades al Torrent de Malitrau, i una zona d'ambient rupícola, a l'oest de la Riera de Pomar.

El mapa de **zonificació lumínica** delimita el sector de Can Colomer en els àmbits E1, E2 i E3. Els tres àmbits d'intervenció situats al sud de l'autopista B-20 corresponen a superfícies delimitades com a zona E3.

2.3 OBJECTIUS I ALTRES MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES PER ALTRES PLANS O PROGRAMES

En aquest apartat es recullen els objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla; així com directrius i obligacions jurídiques que resultin d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

Abans de repassar les estratègies i normativa que defineixen el marc d'objectius en matèria de biodiversitat, aigua, medi ambient atmosfèric, sòl, canvi climàtic, paisatge i connectivitat, convé recordar que el "VI Programa de medi ambient de la Unió Europea" defineix quatre àrees d'actuació prioritàries, dintre de les quals el planejament urbanístic semblaria tenir major capacitat d'incidència en les següents:

- El fre i la minimització del canvi climàtic
- El garantir el funcionament i la qualitat dels sistemes naturals
- El detenir la pèrdua de biodiversitat
- La protecció dels sòls i el consum racional de l'aigua

A nivell català la secretaria de planejament territorial, ha elaborat el document "Planejament territorial: criteris" per tal d'assolir els objectius plantejats per la gestió del territori català: assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social de Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els 12 següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

2.3.1 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE BIODIVERSITAT

Diverses estratègies recullen els objectius per lluitar contra la pèrdua de biodiversitat a diferents escales, des de l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992), el Conveni de Rio sobre la diversitat biològica (1992), l'Estratègia Pan europea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995), l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998), i l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat (1999).

A Catalunya existeix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. L'Estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional però els concreta i adequa a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

De l'Estratègia catalana en destaquem els objectius estratègics en els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència en positiu o en negatiu, així com els respectius objectius operatius més rellevants:

- 04. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya
- 06. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats
- 07. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels
- 08. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori
- 015. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- 016. Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya.
- 017. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

2.3.1.1 Obligacions en matèria de connectivitat ecològica

El document redactat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya", proposa 68 directrius elaborades seguint criteris de caire sectorial. Seguidament es recullen les directrius que poden tenir una major capacitat d'incidència en el cas que ens ocupa :

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb més valor connectiu per tal de que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una vertadera xarxa.

- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors de sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- On sigui necessari, dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial en l'àrea de "zona fluvial"³
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" redactats per L'agència Catalana de l'Aigua.

2.3.2 OBLIGACIONS EN MATÈRIA D'AIGUA

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües (Directiva Marc de l'Aigua, DMA), la que marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència i que són, especialment:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials i marines.

2.3.3 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT ATMOSFÈRIC

La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a: definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt; per avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres; per disposar d'informació adequada sobre la qualitat de l'aire ambient i procurar que el públic tingui coneixement de la mateixa, entre d'altres coses amb l'indar d'alerta; i, finalment, per mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Entre els objectius de la directiva, aquells sobre els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència, en positiu o en negatiu, són:

³ Zona fluvial: Espai riberenc situat fora del domini públic hidràulic. Font: Agència Catalana de l'Aigua.

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Per tal de restablir els nivells de qualitat de l'aire respecte el diòxid de nitrogen i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, el Govern de la Generalitat, mitjançant el Decret 152/2007, de 10 de juliol, va aprovar el Pla d'actuació per restablir la qualitat de l'aire per als contaminants diòxid de nitrogen (NO_2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM_{10}) de 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona declarats zona de protecció especial pel Decret 226/2006, de 23 de maig. Aquest decret inclou Badalona com un dels municipis que formen part la zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric pel que fa als contaminant diòxid de nitrogen i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, pel que s'inclou també com a àmbit del pla d'actuació.

El Pla, que inclou 73 mesures, se centra en la prevenció i la reducció de la contaminació per causa del transport terrestre, principal font emissora d'aquests contaminants, encara que també preveu mesures a aplicar a altres sectors (industrial, domèstic) i de prevenció i sensibilització. Les mesures que poden tenir més incidència en el planejament serien:

- En la construcció, la rehabilitació i la demolició dels edificis i les estructures caldrà prendre una sèrie de mesures per prevenir i evitar la generació de partícules, com ara cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, o efectuar la descàrrega de runes en contenidors tancats. A més, els ajuntaments hauran de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals per a aquesta activitat. La reducció de les emissions difuses de partícules en aquesta activitat serà d'entre el 50 i el 90%.
- Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials pavimentats. Es tracta d'implantar sistemes per augmentar i/o mantenir el grau d'humitat dels vials, principalment als punts susceptibles d'incorporar material pulverulent, i realitzar el manteniment adequat de les superfícies de rodament. Els municipis hauran d'incorporar a les seves ordenances les accions que s'han d'adoptar.
- Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials no pavimentats. S'hauran de pavimentar, compactar, asfaltar o tractar aquelles vies on la circulació de vehicles de pes inferior a 3,5 t sigui superior a 30 vehicles/dia de mitjana i aquelles en què la circulació de vehicles de pes superior a 3,5 t sigui superior a 10 vehicles/dia.

Pel que fa a la mesura PRO7 (Criteris ambientals a aplicar en la construcció, la rehabilitació i la demolició dels edificis i les estructures), s'han d'aplicar les següents mesures a Badalona:

- Cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, instal·lar tubs encapsulats i embolicar-los amb lones i efectuar la descàrrega de runes o materials pulverulents a contenidors tancats amb lones o dispositius d'eficàcia similar.
- Ruixar amb aigua en les operacions de demolició.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules en la càrrega i manipulació de material pulverulent.
- Cobrir completament el material pulverulent que transporten els camions i controlar que l'alçada de la càrrega és inferior a l'alçada del contenidor del vehicle de transport.

Els ajuntaments han de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals a aplicar en la construcció, la rehabilitació i la demolició d'edificis i estructures, en un termini

inferior a un any des de la data d'aprovació del Pla d'actuació. Així mateix, els ajuntaments han de vetllar pel compliment de les esmentades ordenances.

En aquest sentit, des de la Direcció General de qualitat ambiental del DMAH s'ha elaborat una proposta d'ordenança municipal sobre els criteris ambientals a aplicar en la construcció rehabilitació i demolició d'edificis.

2.3.4 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SÒL

Al 2006 es va publicar la Comunicació de la Comissió al Consell, al Parlament Europeu, al Comitè Econòmic i Social Europeu i al Comitè de les Regions: Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006) 231 final de 22 de setembre de 2006 [SEC(2006) 620 i SEC(2006) 1165]. Aquesta Comunicació assenyalava com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis rectors:

- 1- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions:
- 2- Restauració del sòl degradat per a retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Aquesta comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edífics, limitant el segellat del sòl i fent que en les decisions relatives a l'ús del sòl es tinguin en compte les seves característiques (per exemple, el risc d'erosió).

2.3.5 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus, entre els quals figuren el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni i l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic, que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

A Catalunya, davant les incertes dels potencials efectes d'aquest fenomen la Generalitat ha promogut una Estratègia catalana sobre el canvi climàtic, que recull actuacions aportant a terme en control d'emissions de CO₂, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques.

Les línies d'actuació d'aquesta Estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són les següents:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, especialment l'eòlica, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic.
- Millora de l'eficiència energètica, especialment en el sector del transport.
- Foment de la mobilitat sostenible: un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin la mobilitat obligada.
- Promoció del transport públic i d'altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Mesures de precaució per prevenir, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.
- Protecció i millora dels embornals i els dipòsits dels gasos amb efecte hivernacle.
- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Per altra banda, l'informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2005) formula tot un seguit de propostes sobre les diferents opcions a seguir en la lluita i prevenció dels efectes del canvi climàtic. Seguidament enumerem aquelles propostes o consideracions que tenen major capacitat d'incidència en el planejament urbanístic:

- En l'àmbit energètic, cal emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO₂, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- Cal desenvolupar un planejament territorial i urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació de sòl disponible com a embornal.
- Preveure el possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures de comunicació.
- Dimensionar les xarxes de pluvials per a períodes de retorn majors i condicionar àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposició d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetessin donar resposta a les demandes.
- Caldrà avançar en la introducció de criteris climàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels seus habitants i/o usuaris, minimitzar l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica.
- És fonamental ampliar la xarxa ferroviària i millorar-ne el servei com a alternativa als altres mitjans de transport més contaminants.
- Cal preveure garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant la previsible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de les pluges.
- A llarg termini, cal preveure un canvi en la distribució de la vegetació dels boscos. Les zones baixes i meridionals es podrien enriquir en plantes de matollar, el bosc mediterrani podria pujar de cota en les zones de muntanya i els boscos de muntanya tendrien a enrarir-se.
- S'haurà de contemplar necessàriament un escenari futur de reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Cal una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.
- Preveure els possibles efectes del canvi climàtic relatius a l'augment de la freqüència de les inundacions i la disminució del volum sedimentari disponible a les costes sorrenques.

També s'ha aprovat recentment l'avantprojecte del Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012, que és un pla transversal que té per missió la coordinació, el seguiment i l'impuls de polítiques, plans, actuacions i projectes sectorials que tinguin impacte directe i sinèrgic en la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'objectiu bàsic d'aquest Pla és el de reduir el creixement de les emissions dels sectors difusos⁴ al 37%, de manera que l'emissió total anual durant els anys del Protocol de Kyoto (2008-2012) no hauria de ser superior a 36,55 Mt de mitjana anual.

⁴ Els sectors difusos són aquells on el focus d'emissió no és fix, com per exemple els sectors de l'energia, la mobilitat, els residus, l'agricultura, el sector residencial, el comercial o la indústria no inclosa en la Directiva europea de comerç d'emissions.

2.3.6 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PAISATGE

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya existeix la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge que constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals, econòmics i socials amb un model de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

A banda, caldrà tenir en compte l'existència del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona pel que fa a la unitat paisatgística U20 i els objectius de qualitat paisatgística que s'estableixen.

2.3.7 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE MOBILITAT SOSTENIBLE

La Llei 9/2003, de la mobilitat, és la norma que estableix "els principis i els objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (art. 1). Concretament, la Llei 9/2003 es fonamenta en deu principis i formula vint-i-tres objectius, desenvolupats respectivament en els articles 2 i 3.

També estableix i jerarquitzava els diferents instruments de planificació de la mobilitat que han de bastir el desenvolupament de la norma. Entre aquests, les Directrius nacionals de mobilitat són l'instrument de més rang i "constitueixen el marc orientador per a l'aplicació dels objectius de mobilitat d'aquesta Llei" (art. 6.1).

Les Directrius nacionals de mobilitat s'apliquen a tot el territori de Catalunya i tenen la naturalesa de pla territorial sectorial. Tal i com estableix la Llei esmentada. Han de servir per a l'elaboració dels diferents instruments de planificació de la mobilitat, però donada la incidència sobre la mobilitat que pot tenir el planejament urbanístic, és clara la necessitat de contemplar aquests directrius en el seu desenvolupament. En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament les següents:

- Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials.
- Integrar la xarxa del transport públic dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport públic de superfície.
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.
- Fomentar l'accés en transport públic als aeroports de Catalunya.
- Col·locar el transport ferroviari en situació competitiva en relació amb altres alternatives menys sostenibles.
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments urbans i metropolitans.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals, pertal d'incorporar-los al Pla de seguretat viària.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària de Catalunya.
- Dotar el sistema aeroportuari català de les infraestructures per a la càrrega aèria adaptades als requeriments de producció i consum de Catalunya.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

En el marc del desenvolupament sectorialitzat de les Directrius Nacionals de Mobilitat, la Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, un instrument de planificació que té com a objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible.

2.4 PRINCIPIS DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

Compactació i optimització del sòl urbà existent.

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes obsoletes i la dotació d'equipaments en el sòl urbà consolidat.

Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el lliand de qualitat de vida i fomentar la cohesió social enfront del risc de segregació social, davant la separació dels ciutadans sobre el

territori en funció de la seva capacitat d'accés a l'habitatge o davant els perills de la formació de guetos.

Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl.

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics de la ciutat.

Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius,..., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

Prevenició de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

Reducció i valorització dels residus.

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció de la deixalleria i els sistemes de recollida selectiva. Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació.

Establir, o proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

Preservar la qualitat del paisatge

Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes. (principi establert a la llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge).

2.5 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla parcial del pla i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el pla parcial hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

En aquest cas, es defineixen primer uns objectius de caire general que, d'acord amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, hauria de complir qualsevol actuació urbana; en segon lloc s'estableixen aquells objectius específics que hauria de complir els sectors del PP d'acord amb els aspectes més destacats de la diagnosi i que no quedin inclosos en els objectius

de caire general. Aquests últims es presenten jerarquitzats en funció del seu grau de prioritització.

2.5.1 OBJECTIUS GENÈRICS

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals plantejats en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, a partir dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'avanç de pla i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. En aquest cas, es defineixen primer uns objectius ambientals de caire general que, d'acord amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, hauria de complir qualsevol actuació i, en segon lloc, s'estableixen aquells objectius ambientals específics que hauria de complir l'actuació que concretament es proposa al Pla Parcial d'acord amb els aspectes més destacats de la diagnosi i que no quedin inclosos en els objectius de caire general.

- **Evitar la urbanització d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%.**
- **Establir mesures per tal de facilitar una mobilitat menys dependent del vehicle privat.**
- **Aplicar criteris d'eficiència energètica i la utilització d'energies renovables a les noves construccions i equipaments.**
- **Aplicar mesures d'estalvi i eficiència en l'ús de l'aigua.**
- **Evitar la utilització d'espècies no autòctones i amb alts requeriments hídrics.**
- **Minimitzar la generació de residus i el consum de materials.**

2.5.2 OBJECTIUS ESPECÍFICS

A continuació s'especifiquen els objectius ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla parcial hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva qualitat ambiental.

1. Mantenir, i en tot cas millorar, l'estat de conservació de la part del sector del PP inclòs dins el PEIN i la Xarxa Natura 2000.
2. Incorporar els criteris del que estableix el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina. Es farà especial atenció a les determinacions específiques del Pla especial pel sector de Can Colomer Nord.
3. Integrar, respectar i restaurar hidrològicament i ecològicament les rieres que passen pels diferents sectors del PP.
4. Respectar i mantenir la localitat d'interès per la reproducció dels amfibis, associada al Torrent de Malitrau i la zona d'ambient rupícola, a l'oest de la Riera de Pomar.

5. Evitar l'afectació de l'hàbitat d'interès comunitari present al nord del sector de Can Colomer.
6. Aplicar criteris d'integració paisatgística als sectors de desenvolupament, sobretot a les zones de transició amb el sòl no urbanitzable i en els sectors més exposats visualment.
7. Vetllar per la millora de la contaminació atmosfèrica dels sectors
8. Assegurar una mobilitat sostenible en els sectors del Pla parcial
9. Vetllar per tal de reduir els risc d'incendi forestal

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquització, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquització dels mateixos:

Rellevància (REL). Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnòstic del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el PEU objecte d'avaluació.

Aplicabilitat (APL). Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del PEU objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquització". S'estableixen els següents valors de jerarquització:

Nivell de jerarquització	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

	REL	APL	Σ	JERARQUITZACIÓ
Mantenir, i en tot cas millorar, l'estat de conservació de la part del sector del PP inclòs dins el PEIN i la Xarxa Natura 2000.	3	2	5	
Incorporar els criteris del que estableix el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina. Es farà especial atenció a les determinacions específiques del Pla especial pel sector de Can Colomer Nord.	3	3	6	
Integrar, respectar i restaurar hidrològicament i	2	3	5	

ecològicament les rieres que passen pels diferents sectors del PP. ⁵				
Respectar i mantenir la localitat d'interès per la reproducció dels amfibis, associada al Torrent de Malitrau i la zona d'ambient rupícola, a l'oest de la Riera de Pomar.	3	2	5	
Evitar l'afectació de l'hàbitat d'interès comunitari present al nord del sector de Can Colomer.	3	3	6	
Aplicar criteris d'integració paisatgística als sectors de desenvolupament, sobretot a les zones de transició amb el sòl no urbanitzable i en els sectors més exposats visualment.	3	3	6	
Vetllar per la millora de la contaminació atmosfèrica dels sectors.	2	1	3	
Assegurar una mobilitat sostenible en els sectors del Pla parcial.	2	3	5	
Vetllar per tal de reduir els risc d'incendi forestal.	2	2	4	

Amb això, la jerarquització dels objectius queda establerta de la següent manera:

Objectius Prioritaris

- Incorporar els criteris del que estableix el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina. Es farà especial atenció a les determinacions específiques del Pla especial pel sector de Can Colomer Nord.
- Evitar l'afectació de l'hàbitat d'interès comunitari present al nord del sector de Can Colomer.
- Aplicar criteris d'integració paisatgística als sectors de desenvolupament, sobretot a les zones de transició amb el sòl no urbanitzable i en els sectors més exposats visualment.

Objectius Rellevants

- Mantenir, i en tot cas millorar, l'estat de conservació de la part del sector del PP inclòs dins el PEIN i la Xarxa Natura 2000.
- Integrar, respectar i restaurar hidrològicament i ecològicament les rieres que passen pels diferents sectors del PP

⁵ 1. En qualsevol cas, caldrà zonificar l'espai fluvial d'acord amb els criteris del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. A més a més, cal respectar les consideracions en funció de la zonificació per inundació en períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.

- Respectar i mantenir la localitat d'interès per la reproducció dels amfibis, associada al Torrent de Malitrau i la zona d'ambient rupícola, a l'oest de la Riera de Pomar.
- Assegurar una mobilitat sostenible en els sectors del Pla parcial

Objectius Secundaris

- Vetllar per la millora de la contaminació atmosfèrica dels sectors
- Vetllar per tal de reduir els risc d'incendi forestal

3 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PLA PARCIAL

3.1 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE PLA PARCIAL

Un cop realitzada la diagnosi ambiental de l'àmbit d'estudi, fixats els objectius ambientals es passa tot seguit a identificar les característiques més significatives des del punt de vista ambiental que el desenvolupament d'aquesta alternativa pot provocar en l'entorn. Es descriuen les mesures de protecció ambiental que es consideren, per després analitzar les repercussions ambientals de la proposta, considerant de manera individualitzada l'impacte potencial dels nous sectors que conformen l'àmbit.

3.2 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA PARCIAL

L'ordenació presentada s'adapta a les determinacions de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector de Can Colomer i entorn, aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 17 de Novembre de 2010 i publicat al DOGC el 26-11-2010. Tanmateix s'han recollit els aspectes que proposa a la memòria ambiental redactada per la Modificació Puntual, i al Pla especial de Protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina de Badalona, Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramanet i Tiana, redactat per la Diputació de Barcelona, i aprovat definitivament el 16-4-2002 i publicat al DOGC el 24-5-2002.

Es tracta d'un pla parcial que desenvolupa quatre sectors discontinus (Can Colomer Nord, àmbit 1, àmbit 4 i àmbit 6). L'ordenació que es planteja per cada un, es planteja a continuació.

CAN COLOMER NORD



(6b) PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL
(7b) EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS DE NOVA CREACIÓ DE CARÀCTER LOCAL

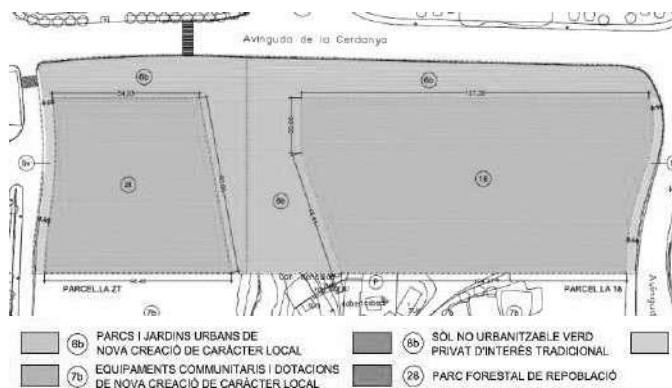
(6b) SÒL NO URBANITZABLE VERD PRIVAT D'INTERÉS TRADICIONAL
(28) PARC FORESTAL DE REPOBLACIÓ

(5) SISTEMA VIARI BÀSIC: XARXA VIÀRIA BÀSICA

ZONIFICACIÓ CAN COLOMER NORD

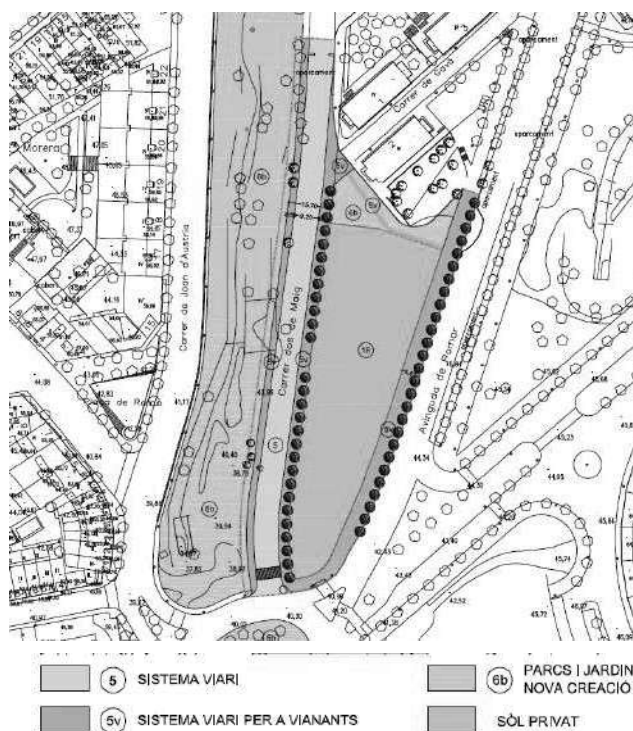
6b Verd cessió	19.785m ²	53,17%
5 Vial cessió	3.623m ²	9,74%
TOTAL CESSIONS PPNord	23.408m²	62,91%
7b Equipament privat Esportiu	2.649m ²	7,12%
7b Equipament privat Sanitari-Assist.	8.258m ²	22,19%
8b Verd privat	2.895m ²	7,78%
TOTAL PARCEL·LES PRIVADES	13.802m²	37,09%
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT PPN	37.210m²	
28 Parc forestal de repoblació	27.938m ²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT SECTOR	65.148m²	

ZONIFICACIÓ ÀMBIT 1



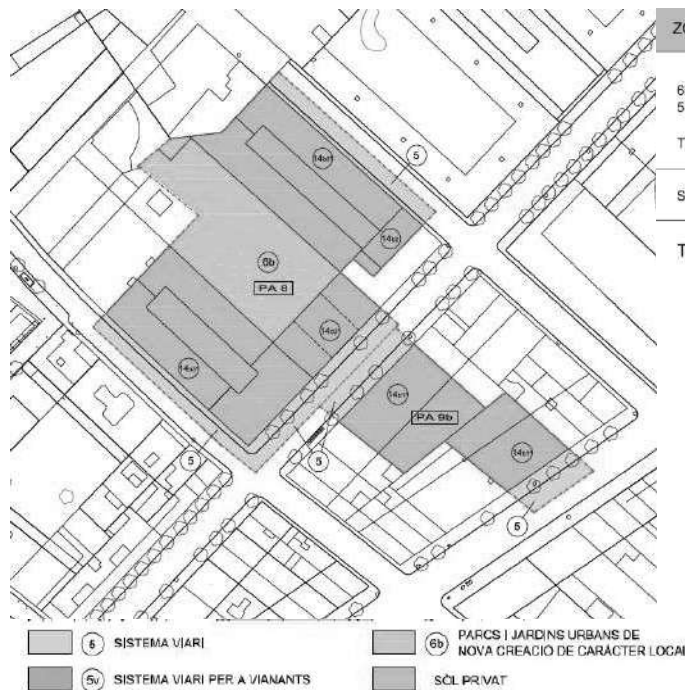
ZONIFICACIÓ ÀMBIT 1			
6b Verd cessió	5.444,81m ²	31,35%	
5v Vial peatonal cessió	454,13m ²	2,61%	
TOTAL CESSIONS ÀMBIT 1	5.898,94m²	33,96%	
TOTAL SÒL PRIVAT	11.471,31m²	66,04%	
TOTAL SUP. ÀMBIT 1	17.370,25m²	100%	
PLA PARCIAL NORD (PARCEL·LA ZT) PARTICIPACIÓ 32,79%			
6b Verd cessió	1.827,28m ²	30,96%	
5v Vial peatonal cessió	225,13m ²	3,81%	
TOTAL CESSIONS ÀMBIT 1	2.052,41m²	34,77%	
SÒL PRIVAT ZT	3.849,71m²	65,23%	
TOTAL SUP. ÀMBIT ZT	5.902,12m²	100%	

ZONIFICACIÓ ÀMBIT 4



ZONIFICACIÓ ÀMBIT 4 PARTICIPACIÓ CCNord 14,68%			
6b Verd cessió	984,39m ²	10,58%	
5v Vial peatonal cessió	2.420,45m ²	26,03%	
5 Vial cessió	1.933,05m ²	20,70%	
TOTAL CESSIONS ÀMBIT 4	5.337,90m²	57,40%	
SÒL PRIVAT	3.960,66m²	42,60%	
TOTAL SUP. ÀMBIT 4	9.298,56m²	100%	

ZONIFICACIÓ ÀMBIT 6



ZONIFICACIÓ ÀMBIT 6		PARTICIPACIÓ CCNord 42,32%
6b Verd cessió	1.372m2	19,09%
5 Vial cessió	1.355m2	18,85%
TOTAL CESSIÓ ÀMBIT 6	2.727m2	37,94%
SÒL PRIVAT	4.459,50m2	62,06%
TOTAL SUP. ÀMBIT 6	7.186,50m2	100%

En conjunt els criteris d'ordenació es basen en:

- L'adequació de l'ordenació a les determinacions del Planejament urbanístic general, al mateix temps s'han incorporat recollit els aspectes recomanats a la memòria ambiental redactada per aquesta Modificació Puntual, i al Pla especial de Protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina de Badalona, Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramanet i Tiana.
Ha estat necessari incrementar la vialitat per tal de donar compliment a la legislació vigent en la matèria i per tant, s'ha ampliat l'àmbit i les cessións previstes per tal de mantenir les superfícies previstes.
- El desenvolupament urbanístic sostenible, tenint en compte les conclusions de l'informe ambiental.
- L'adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'art 9 de la Llei d'urbanisme i els arts 5 i 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- L'adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial pel que fa als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.
- Del compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible, d'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que s'acompanya.
- El compliment de les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible, d'acord amb l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que s'acompanya.

Pel que fa al **sistema viari** aquest el constitueixen el sistema viari el conjunt de les vies existents i de nova creació, definides ó re definides per la modificació del PGM, destinats al transit rodat i per a vianants que assegurin l'accés a les parcel·les, i per tant la seva condició de solar.

Pel que fa al **sistema de parcs i jardins**, el formen tots els parcs, jardins i espais lliures verds públics amb o sense vegetació. L'ús fonamental dels parcs i jardins urbans es el descans i l'esbarjo de la població, raó per la qual, únicament s'admeten les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi.

Pel que fa al **sistema d'equipaments**, es classifiquen com a tals aquells sols destinats als usos col·lectius, preferentment, de gestió pública. Es classifiquen els següents:

- Equipament de titularitat privada , del tipus sanitari-assistencial, (clau 7b/privat/sanitari-assistencial)
- Equipament esportiu (Clau 7b/privat/esportiu)

Degut a les característiques del lloc on es planteja ubicar aquests dos equipaments es plantegen un seguit de mesures ambientals que es detallen al capítol 4 d'aquest document que vetllen per la integració paisatgística i la millora ambiental de les noves edificacions.

En resum els paràmetres dels sectors són els següents:

Taula 3.1. Superfície de sòl i sostre segons usos del sòl i sectors

SECTOR	USOS DEL SÒL	SUPERFÍCIE SÒL (M²)	SUPERFÍCIE SOSTRE (M²)	NRE. HABITATGES
Can Colomer Nord	Zona verda privada	2.895		
	Cessió de verd	19.785		
	Parc forestal	27.938		
	Equipament sanitari	8.258	5.000	
	Equipament esportiu	2.649	265	
	Vial	3.623		
Àmbit 1	Sòl urbà de volumetria específica	3.849	8.835	86
	Cessió de verd	1.827		
	Vial peatonal	225,13		
Àmbit 4	Sòl urbà de volumetria específica	3.960	1.042	10
	Cessió de verd	984		
	Vial	1.493,09		
Àmbit 6	Sòl urbà de volumetria específica	4.459	6.367	62
	Cessió de verd	1.372		
	Vial	1.355		

Font: Memòria del Pla Parcial

3.3 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

La proposta del PP implicarà diverses repercussions significatives de caràcter positiu o negatiu sobre el medi ambient que s'identifiquen i analitzen de forma sintètica a continuació:

Pel que fa a l'**ocupació del sòl**, suposa l'ocupació d'una part de sòl que forma part del Parc de la Serralada de Marina, que disposa del Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina, amb nous desenvolupaments urbanístics (equipaments esportius i sanitari assistencial). Aquests desenvolupaments es proposen a zones que el Pla Especial de la Serralada de Marina ordena com àmbit fortament organitzat i la zona de transició contradient així l'objectiu del Pla especial.

Tot i això, cal tenir en compte els antecedents del Pla Parcial. Concretament, cal tenir en compte que aquestes determinacions ja estaven plantejades en la modificació puntual que ordenava el sector i que va ser aprovada definitivament el 15 de maig de 2009.

La proposta del PP, aprovada inicialment al desembre del 2015, es considera que fa un primer esforç per concentrar els equipaments als entorns de les zones més alterades i properes a les vies de comunicació i repartir els aprofitaments urbanístics en diversos sectors de sòl urbà. Alhora, cal tenir en compte la proposta que ara es presenta a aprovació provisional ha treballat la possibilitat de reubicar la peça de l'equipament i, donada la inviabilitat (veure annex de la memòria referent a la localització de l'equipament sanitari-assistencial) prioritizant-ne la seva integració i separant-la respecte a l'espai protegit, en la mesura del possible.

A més a més, es classifiquen zones amb clau específica de Parc forestal de repoblació, que mantenen els nivells de protecció del Pla especial. Al mateix temps, es concentren les cessions d'espais verds a les zones que formen part del Parc.

El desenvolupaments d'equipaments que el PP preveu a les zones identificades pel Pla Especial com a àmbit fortament organitzat i zona de transició, suposaran un impacte pel fet d'ocupar zones que el Pla defineix com àrees singulars que necessiten un tractament específic. Tal i com s'exposava més amunt, l'àmbit de transició és la zona fronterera entre el Parc i els nuclis urbans limítrofs on s'hi preveuen bàsicament intervencions destinades a restituir, conservar i millorar els sistemes naturals i el paisatge. Pel que fa a l'àmbit fortament organitzat és on es concentra l'activitat més intensa i on s'hi preveu la possibilitat de dotacions del Parc o recreatives.

Quan al **paisatge**, cal tenir en compte que el desenvolupament d'equipaments suposaran previsiblement un impacte paisatgístic pel fet d'estar situats en un entorn periurbà, a tocar d'un Parc i d'un espai PEIN i en una zona elevada amb una àmplia conca visual essent, per tant, visible des de diversos punts.

Tal i com es recull a l'informe de l'òrgan ambiental, en la zona nord del camí vell dels Francesos, la presència pinedes i matollars esdevé majoritària. Aquest mosaic amb el relleu abrupte que caracteritza la vessant nord, amb desnivells i terrasses, atorguen a l'àmbit una variació cromàtica i morfològica. Aquest àmbit nord es situa a una cota més elevada (mínim d'uns 15 m respecte la banda inferior), la qual cosa augmenta la seva visibilitat, i la capacitat atractora de les terrasses comporta que l'àmbit presenti la categoria de fons escènic, sent més sensible a les posteriors actuacions, fet que contribueix a incrementar la seva fragilitat paisatgística.

En canvi, la zona sud presenta una menor qualitat paisatgística com a conseqüència de la presència de diverses edificacions així com d'usos en superfície, mentre que els espais lliures no tenen una coberta forestal consolidada, fet que incrementa el seu aspecte banal. A més, i tenint

en compte que es situa a una cota inferior juntament amb la presència d'aquestes edificacions, el fan un àmbit més idoni per absorbir noves implantacions amb una variació menor de la qualitat paisatgística general de l'àmbit.

Amb això, i recollint una de les determinacions de l'informe de l'òrgan ambiental, s'ha analitzat la possibilitat de traslladar la peça a una zona menys sensible (tant per la proximitat a l'espai protegit com per la fragilitat paisatgística). Concretament, s'inclou un annex a la memòria del Pla parcial que resumeix aquesta dissertació duta a terme per part de l'equip redactor i l'Ajuntament. així, es recullen els criteris tècnics que justifiquen el manteniment de la localització de l'equipament sanitari-assistencial, clau 7b, determinat en el pla parcial de Can Colomer nord, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Badalona.

Amb això, amb el manteniment de la localització de l'equipament sanitari-assistencial, s'ha treballat amb la proposta de l'equipament que va ser aprovada inicialment per tal d'incorporar criteris tècnics per millorar-ne la implantació, a nivell arquitectònic i paisatgístic. Amb això, s'ha treballat amb la implantació del futur conjunt en planta, secció i alçat, millorant substancialment la proposta d'ordenació aprovada inicialment en el Pla Parcial. Cal tenir en compte, però, que aquesta nova proposta suposarà uns majors moviments de terres derivats del soterrament de la planta baixa.

Alhora, també es millora la distància de separació entre els edificis resultants i els espais lliures [clau 6] i les àrees de protecció més properes situades al nord de la parcel·la de referència. Finalment, es preveu un tractament a la zona més propera a l'espai protegit que permetrà reforçar els hàbitats del mateix potenciant la funció de zona tampó o de transició.

Alhora, a banda de la millora de la proposta, s'integren un seguit de mesures ambientals que tenen per objectiu minimitzar l'impacte paisatgístic a través de regulacions específiques i estrictes així com la incorporació de totes les determinacions paisatgístiques del Pla especial del Parc de la Serralada de Marina. Alhora, també es proposen mesures que pretenen minimitzar l'afectació sobre l'espai protegit donada la poca distància a la que es troba [veure apartat 1].

A banda d'aquestes consideracions paisatgístiques i les determinacions del Pla Especial, en el cas concret de l'equipament privat sanitari assistencial i donada la seva ubicació i magnitud [5.000m²] la normativa del Pla inclou consideracions específiques que fan referència a l'adaptació a la topografia del terreny i la tipologia de cobertes per tal d'integrar al màxim les edificacions en el paisatge i la necessitat de redactar un pla especial de volumetria específic per tal de vetllar per la correcta integració paisatgística en tot detall. A més a més, tal i com s'explica en el PP caldrà dur a terme un PEU que a més del entorn específic, englobi un entorn major, incloent-hi com a mínim la finca de Can Vestit i la zona verda de cessió amb objectiu d'establir les relacions d'ús i de paisatge dels diferents espais lliures i els tipus de filtre a establir.

A més a més s'incorporen mesures que tenen per objectiu evitar l'impacte sobre l'espai protegit en el sentit de evitar l'accessibilitat a l'edifici per la banda sud, alhora que amb el tractament de la zona més propera a aquest espai, potenciant els hàbitats presents a la zona amb l'objectiu de reforçar la funció de zona tampó. Cal tenir en compte, a més, que es manté un espai de transició qualificat amb les claus 28, 6b i 8b entre la peça d'equipament i l'espai protegit. Alhora, tampoc es preveu cap afectació a l'hàbitat d'interès comunitari ubicat a tocar de la zona verda [6b].

Des del punt de vista **hidrològic**, i pel que fa a l'impacte ambiental de la Modificació Puntual sobre els torrents del sector, es considera mínim. Pel que fa a l'afectació del torrent de la Buada, es planteja una recollida d'aigües pluvials canalitzada del sector per acabar desembocant en el torrent de la Buada. Pel que fa a l'afectació de la Riera de Pomar al seu pas per l'àmbit 4, aquesta

també es considera mínima pel fet que el PP preveu el desenvolupament el màxim allunyat possible de la riera. Pel Torrent d'en Malitrau es considera que l'impacte també serà mínim pel fet de quedar exclòs dels sectors de la proposta i qualificar-se amb la clau 28 i 6b (parc forestal i verd privat d'interès tradicional). A més a més, el desenvolupament de les edificacions pot tenir un efecte sobre la permeabilitat del terreny que caldrà tenir en compte.

4 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PLANTEJADES

A banda de les consideracions ambientals que es desprenen de l'anàlisi de l'ordenació i les propostes pel PP, cal destacar les mesures de protecció o millora ambiental que també incorpora aquest i que, s'extreuen principalment de la Memòria de la Modificació. A continuació se'n descriuen aquelles amb major incidència ambiental:

4.1 MESURES AMBIENTALS INCORPORADES A LES EDIFICACIONS RELACIONADES AMB L'ESPAI PROTEGIT I LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Generals:

- Caldrà donar compliment als objectius de qualitat paisatgística definits al Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
- En els projectes d'obres complementàries dels espais lliures i zones verdes de vora que limitin directament amb el sòl no urbanitzable o amb les lleres públiques, es preveuran tractaments específics d'integració paisatgística en el sentit de no crear distorsions visuals o paisatgístiques, podent-se preveure, si cal, zones de transició. En aquest sentit es vetllarà per la qualitat de les seqüències visuals d'aproximació i accés al sector.
- Es tindrà especial cura en el disseny i disposició dels elements que componen l'espai públic dels sectors, preveient elements de mobiliari urbà adequats a l'entorn en que es localitza el sector i seguint criteris de coherència al llarg de tot el sector.
- Es vetllarà per tal que les edificacions tinguin un tractament unitari tant a nivell de volumetria com a nivell de façana.
- Els espais lliures de proximitat mantindran un diàleg amb el gran espai verd tant a nivell estructural, com de funcionalitat i de vegetació.

Equipament assistencial:

- Els seu desenvolupament es realitzarà a través d'un pla especial urbanístic d'ordenació volumètrica (PEU), un cop aprovat el present pla parcial, que a més de l'entorn específic, englobi un entorn major, incloent-hi com a mínim la finca de Can Vestit i la zona verda de cessió amb objectiu d'establir les relacions d'ús i de paisatge dels diferents espais lliures, i els tipus de filtre a establir. Aquesta intervenció respectarà les condicions paisatgístiques pròpies i de l'entorn, seguint els criteris del Pla especial de protecció del patrimoni historicoartístic i del Pla especial de protecció de la Serralada de Marina.
- El terreny de la cota baixa, no edificable, s'utilitza com aparcament complementari al restaurant i la carpa de Can Vestit, equipament que pertany a la mateixa propietat que aquest que ens ocupa, organitzat amb plantació d'arbrat i sense pavimentar, permetent així el creixement de la vegetació de forma natural per mantenir l'ambient rural del lloc.
- En el cas que calgui preveure places d'aparcament adaptades, més properes a l'equipament, aquestes s'ubicaran al cantó oest dels edificis o el més allunyat possible de l'espai protegit.
- L'edificació s'adaptarà a la topografia i es prioritzarà el soterrament parcial de l'edificació. Es projecta també una planta soterrani per abarcar els usos d'aparcament de vehicles, mercaderies i bicicletes, pel qual s'ha deixat un accés previst.

- A la coberta, es disposarà d'un 75% d'enjardinament, percentatge que es podrà reduir si es requereix major superfície per l'instal·lació dels sistemes de generació d'energia renovable.
- La volumetria haurà d'aconseguir el mínim impacte visual respecte al teló de fons del bosc posterior, així com de les edificacions confrontants.
- Els materials de façana, i elements exteriors hauran de ser naturals, pedra, fusta, ferro i d'altres, i els tons a emprar s'integraran en la tonalitat del paisatge d'entorn o amb l'arquitectura tradicional típica de la zona.
- Els espais lliures d'equipament i entorn de cessió hauran de fluir en continuïtat: els elements de tanca hauran de desaparèixer visualment, i en tot cas es faran amb vegetació autòctona.
- En la zona més propera a l'espai protegit es potenciarà la vegetació pròpia de la zona, pinedes i matollars, preveient el tractament com a parc forestal dirigit a la seva repoblació, amb l'objectiu de potenciar els hàbitats presents i reforçar la funció de zona de transició o tampó.
- El Pla Especial haurà de contenir la proposta de materials de l'edificació, el projecte de tots els elements d'espai lliure i l'avantprojecte de l'edifici junt amb el programa funcional.
- Caldrà garantir la no accessibilitat a la zona més propera a l'espai protegit (banda nord de l'equipament) i garantir l'accessibilitat a peu i rodada per la banda sud de l'equipament.

Equipament esportiu:

- La construcció a realitzar mantindrà els criteris d'integració en l'entorn natural de la mateixa forma que la resta de zones incloses en l'àmbit de la Serralada Marina. Es preservarà en tot moment l'harmonia paisatgística de l'entorn.
- L'espai lliure d'edificació es replantarà amb vegetació autòctona, no esta permès les tanques d'obra o filats, devent utilitzar-se la pròpia vegetació.

4.2 MESURES INCORPORADES EN RELACIÓ A LA MOBILITAT

- Caldrà tenir en compte totes les disposicions que incorpori el corresponent Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG), per tal de garantir una mobilitat basada en mitjans de transport alternatius al vehicle privat.

4.3 MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- Seran d'aplicació els criteris d'ecoeficiència energètica als edificis residencials i equipaments públics del sector, definits al Decret d'ecoeficiència i el Codi Tècnic d'Edificació.
- En la mesura que les edificacions previstes ho permetin es podran incorporar sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, sempre que aquestes intervencions no vagin en contra de la bona integració paisatgística.
- Els sistemes d'il·luminació exterior s'adaptaran a allò establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

- Els sistemes d'il·luminació exterior s'adaptaran a allò establert al Decret 82/2005 de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. S'establirà una regulació de les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior amb l'objectiu d'estalviar energia i prevenir la contaminació lluminosa. Es dotarà a la instal·lació amb sistemes de control i regulació que permetin regular el seu funcionament a les necessitats reals.
- Es preveuran sistemes de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solartèrmica o produïda per la combustió de biomassa.
- Es preveuran sistemes centralitzats de gestió de la climatització per tal d'optimitzar el seu rendiment.
- Per altra banda, es fixen altres mesures mínimes exigibles pel que fa l'estalvi i l'eficiència energètica:
 - *Les edificacions comptaran també amb un espai destinat a estenedors o altres elements que permetin eixugar la roba sense necessitat de recórrer a aparells que suposin una despesa energètica addicional.*
 - *Els espais comuns en habitatges plurifamiliars (garatge, escala, etc) disposaran d'un temporitzador per apagar el sistema d'enllumenat.*

4.4 MESURES D'ESTALVI D'AIGUA

- Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la DIBA.
- El Pla garantirà, en el moment d'entrada en funcionament, la disponibilitat dels recursos hídrics i de les infraestructures ambientals internes i externes per satisfer adequadament les demandes generades.
- En general, en els punts de consum d'aigua es col·locaran els mecanismes adequats per permetre el màxim estalvi d'aigua.
- En les zones pavimentades no destinades a trànsit rodat s'haurà de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració. En els sistemes de recollida de pluvials per retornar-los als cursos fluvials naturals, s'hi hauran d'instal·lar sistemes de decantació i filtratge d'impureses.
- Les zones d'aparcament exterior es mantindran sense pavimentar o s'utilitzaran, en cas necessari, paviments permeables.
- Per a l'enjardinament s'han d'utilitzar espècies autòctones adaptades a les condicions climàtiques de la zona per tal de minimitzar les necessitats de reg i, en cas d'incorporar sistemes de reg, aquests han de minimitzar el consum d'aigua i incorporaran sistemes de gestió i reguladors de pressió.
 - Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran de mecanismes economitadors d'aigua o similars així com mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos kilograms i mig per centímetre quadrat ($2,5 \text{ kg/cm}^2$) tinguin un cabal màxim de vuit litres per minut (8 l/min.)
 - El mecanisme d'accionament de la descàrrega de les cisternes dels vàters limitarà el volum de descàrrega a un màxim de 7 litres i disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
 - Les aixetes dels aparells sanitaris d'ús públic disposaran de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament

automàtic que dosifiqui el consum d'aigua, limitant les descàrregues a un litre (1 l.) d'aigua.

- Es recomana considerar una mesura d'estalvi d'aigua com és la instal·lació de sistemes de reutilització d'aigües grises.
- Sempre i quant no es justifiqui adequadament la impossibilitat de la seva aplicació, es recomana l'aprofitament de les aigües pluvials per al reg de les zones enjardinades. En aquest sentit, es proposa la construcció d'un aljub en els habitatges.

4.5 MESURES DE MILLORA DE L'AMBIENT ATMOSFÈRIC

- Pel que fa a la contaminació lluminosa, s'estarà a allò que estableixen el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Real Decreto 1890/2008 pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Als efectes de la determinació dels nivells de protecció vers la contaminació lluminosa es proposa que l'àmbit de Can Colomer apliqui els valors corresponents a les zones de protecció E1 degut a la seva proximitat a l'espai PEIN.
- Utilització de làmpades d'alt rendiment en l'enllumenat públic que optimitzin la utilització luminotècnica, com vapor de sodi, projectors asimètrics i làmpades tubulars.
- Forma i disposició de les làmpades que assegurin la minimització de la contaminació lumínica, minimitzant la intrusió lumínica i el flux lluminós que sobrepassa l'horitzó. Tancament de les lluminàries pla o lleugerament corbat.
- Pel que fa a la contaminació acústica, es compliran les disposicions que estableix tant l'ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions de Badalona i la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002.
- Caldrà aplicar a l'àmbit d'estudi els límits d'immissió acústica corresponents a una zona de sensibilitat acústica A1. Espais d'Interès natural i altres, tenint en compte la proximitat de l'espai protegit.
- Es recomana utilitzar paviment asfàltic fonoabsorvent i sonoreductor en els vials amb trànsit rodat.
- Caldrà donar compliment a les mesures establertes en l'Acord GOV/127/2014 pel qual s'aprova el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire e les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric que li siguin d'aplicació.

4.6 MESURES D'ESTALVI EN EL CONSUM DE RECURSOS I LA GENERACIÓ DE RESIDUS

- Els projectes relatius a llicències urbanístiques d'enderrocament, excavació i/o construcció hauran de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

- En relació als materials utilitzats, s'aplicaran, com a mínim, les mesures establertes al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis i pel Codi Tècnic de l'Edificació.
- Es recomana prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.
- Es recomana evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. Seguint aquestes consideracions, caldrà utilitzar pintures, vernissos i olis naturals que no continguin dissolvents; fustes amb certificat d'origen que no provenguin de boscos tropicals; elements naturals com el suro, el cautxú, el guix o les ceràmiques; i en general materials valoritzables que puguin recuperar-se, reutilitzar-se o reciclar-se fàcilment.
- Caldrà evitar les pintures amb dissolvents, l'ús del policlorur de vinil (PVC), materials d'aïllament tèrmic o sistemes d'aire condicionat que utilitzin CFC o HCFC i plàstics que continguin compostos volàtils que poden resultar nocius.
- Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".
- Es decaparà la terra vegetal existent i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors en una zona destinada a aquesta fi, per així ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament. Resta prohibida la utilització de terra vegetal per a reompliment de rases o altres usos que no treguin profit de les propietats edafològiques d'aquests materials.

4.7 MESURES DE MILLORA DEL MEDI AMBIENT EN GENERAL

- Necessitat de disposar d'autorització expressa per part de l'ACA per les obres que s'hagin de realitzar en zona de Domini Públic Hidràulic.
- Tant les obres de pas com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, així com els càlculs hidrològics i hidràulics caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA.
- A les zones on la xarxa és separativa, i amb l'objectiu de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, el projecte d'urbanització haurà de plantejar mesures que permetin a la xarxa d'aigües pluvials, retenir i evacuar adequadament cap a l'EDAR del Besòs les primeres aigües d'escorrentia amb elevades concentracions de contaminants.
- En les zones pavimentades del sector s'haurà de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració. Alhora, per evitar la contaminació de les aigües superficials i als sòls caldrà adoptar mesures tals com el disseny de cunetes i escorrentia per evitar que possibles abocaments accidentals arribin als cursos fluvials propers, o la instal·lació d'arquetes separadores de greixos per evitar que els olis dels vehicles o qualsevol altre abocament accidental.
- Pel que fa als projectes d'enjardinament i urbanització, caldrà que sigui tinguda en compte l'ordenança d'espais verds de Badalona.

- En la regulació dels projectes d'enjardinament, caldria especificar que aquests hauran de contenir únicament espècies autòctones adequades al clima local i amb baix requeriment hídric. Cal prohibir específicament les espècies foranies –encara que estiguin adaptades – i sobretot les de tipus invasor.
- S'incorporarà una franja de protecció contra els incendis forestals a la zona nord de Can Colomer de 25m per tal de reduir el risc d'incendi forestal de l'equipament assistencial.
- La normativa del PP haurà d'incloure la normativa del Pla Especial de la Serralada de Marina especificant que el sòls qualificats amb la clau 6b de Can Colomer Nord caldrà que siguin gestionats com a parc forestal garantint la preservació dels valors naturals i el compliment dels objectius de protecció.

5 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DELS INFORMES

En aquest apartat es resumeix com s'han incorporat al present informe ambiental i al Pla parcial les determinacions amb implicacions ambientals derivades dels diferents informes emesos.

ORGANISME	DETERMINACIONS/RECOMANACIONS	PLA PARCIAL
OTAAA	6. a) Recaptar l'informe de l'ACA i incorporar les prescripcions	Es recapta l'informe i es recullen les determinacions en les mesures de protecció ambiental complementàries i en la normativa del Pla.
	6. b) Caldrà traslladar l'equipament sanitari-assistencial a un emplaçament que suposi un menor impacte ambiental sobre els espais protegits i d'interès ambiental	S'incorporen dos annexes a la memòria del Pla Parcial en els que es justifiquen el manteniment de la localització de l'equipament, així com la millora de la implantació del mateix.
	6. c) Caldrà potenciar la funcionalitat d'espai també i de transició de la zona forestal ubicada al nord del camí i ubicar preferentment la superfície destinada a parcs i jardins en aquest àmbit	
	6. d) Pel que fa a la integració paisatgística de la proposta, caldrà donar compliment als requeriments i determinacions expressats en el Pla Especial de Protecció del sector sud del parc de la serralada de Marina i en el catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Caldrà que la morfologia final de l'equipament sanitari-assistencial no desvirtui la imatge final del fons escènic, ajustant la seva alçada màxima per tal d'evitar superar l'alçada de la plataforma superior.	
	6. e) Caldrà aplicar en l'àmbit d'estudi els límits d'immissió acústica corresponents a una zona de sensibilitat acústica A1.	A l'Informe Ambiental s'incorporen mesures en referència a la integració de l'equipament i a la funcionalitat de la zona també.
AIGÜES DE BARCELONA	Al·legació quarta. Es proposa analitzar l'abastament de manera conjunta amb el sector Sud i Nord amb la finalitat d'optimitzar la solució a nivell tècnic i econòmic.	S'incorpora a l'Informe Ambiental a través de les mesures ambientals i la normativa del Pla Parcial.
		La proposta del pla incorpora la construcció d'un dipòsit a una cota superior als 175 m.s.n.m. i amb una capacitat mínima de 250 m ³ .

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Segons el document IMPRESS no hi ha dades en referència al nivell d'estat ecològic definit a la massa d'aigua del Torrent de la Buada i el torrent de Malitrau. Tot i així, s'hauran d'adoptar mesures per a mantenir/millorar aquest nivell i a més a més caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic.	S'incorporen una sèrie de mesures encaminades a mantenir i millorar el nivell ecològic d'aquests torrents.
	Necessitat de disposar d'autorització expressa per part de l'ACA per les obres que s'hagin de realitzar en zona de Domini Públic Hidràulic	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Tenir en compte les guies tècniques de l'ACA per les obres i els càlculs hidrològics i hidràulics	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Incorporació de mesures per fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua i consideracions indicades respecte a les xarxes d'aigües pluvials	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Respecte al sanejament es proposa la inclusió d'una reserva de sòl i pressupost necessaris per la instal·lació d'un sistema de depuració propi per tenir el vist-i-plau en matèria de sanejament. No obstant això, i en el tràmit de comunicació del projecte d'urbanització per l'Ajuntament, l'ACA avaluarà si pot ser viable la connexió del sector al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del conveni de sanejament que només afecta al sector de Can Colomer Nord.	Es preveu una reserva de sòl a la peça d'aparcament amb una doble classificació del sòl 7b/ST [Serveis tècnics] en funció de la possibilitat de connectar al sistema públic de sanejament. En relació al conveni s'incorpora a la memòria i a la normativa del Pla Parcial.

6 CONCLUSIÓ

Així doncs, sintetitzant els resultats assolits, i a mode de conclusions generals sobre la idoneïtat ambiental del Pla parcial i els seus aspectes positius i negatius més remarcables, es conclou que, en el cas que s'incorporin les mesures ambientals adoptades pot tenir un impacte negatiu moderat i, especialment, fruit de la Modificació puntual i la redacció del Pla Parcial, es milloraran els impactes ambientals que hagués generat el desenvolupament del planejament general directament.

Direcció i redacció dels treballs:

Laura Camprubí Trepà
Ambientòloga – Paisatgista

Laura Cid Espinach
Ambientòloga


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom
LAURA CAMPRUBÍ TREPÀ
Número legat
484


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom
LAURA CID ESPINACH
Número legat
659

lavola

PLA PARCIAL DEL SECTOR DE CAN COLOMER SUD INFORME AMBIENTAL

Barcelona, juny del 2016



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS.....	5
1.1	DESCRIPCIÓ DEL PLA	5
1.2	MARC LEGAL APLICABLE.....	5
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	7
2.1	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	7
2.1.1	EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA	7
2.1.2	PLA GENERAL METROPOLITÀ I MODIFICACIONS.....	8
2.1.3	PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I MILLORA DEL SECTOR SUD DE LA SERRALADA DE MARINA	10
2.1.4	CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	11
2.2	ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	11
2.2.1	LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PPU	12
2.2.2	MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL.....	14
2.3	ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	21
2.3.1	OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL	21
2.3.2	ESPAIS OBERTS I FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL.....	22
2.3.3	XARXA HÍDRICA I CONNECTIVITAT	24
2.3.4	RISCOS NATURALS.....	25
2.3.5	AMBIENT ATMOSFÈRIC.....	27
2.3.6	PATRIMONI I PAISATGE.....	31
2.3.7	RECURSOS	32
2.4	DIAGNOSI AMBIENTAL	33
3	DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA.....	35
3.1	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTALS PREDETERMINATS.....	35
3.2	OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR.....	39
3.3	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA PARCIAL	40
4	DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	41
4.1	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL	41
4.1.1	CONSUM DE RECURSOS	45
4.2	IDENTIFICACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS.....	47
4.3	MATRIU D'IMPACTES.....	52
4.4	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA.....	53
4.5	ANÀLISI DEL COMPLIMENT AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS	64
4.6	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL COMPLEMENTÀRIES.....	69
4.7	INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DELS INFORMES.....	71

5	CONCLUSIONS.....	75
---	------------------	----

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

El Pla Parcial Urbanístic objecte del present Informe Ambiental es realitza en desenvolupament del text refós de la Modificació del Pla General Metropolità referent al sector de Can Colomer i entorn, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 17 de novembre de 2010.

En l'apartat 2.2.1. del present informe es detallen les característiques de la localització del Pla Parcial, i les determinacions del mateix es detallen a l'apartat 4.1.

1.2 MARC LEGAL APLICABLE

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** [Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006], que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

La present proposta es refereix al Pla Parcial (PP d'ara en endavant) del sector Can Colomer al terme municipal de Badalona, que es delimita amb la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010. Paral·lelament a aquest Pla Parcial es tramita una segona Modificació Puntual que afecta a uns determinants subàmbits d'aquella MP (2, 5 i Can Colomer) per a resituar a altres espais l'aprofitament urbanístic del sector de Can Colomer i entorn. En els sectors inclosos dins del present Pla Parcial únicament es preveuen variacions en les distribucions dels sistemes d'equipaments (es manté la superfície), el de parcs i jardins (s'augmenta la superfície) i la zona de verd privat protegit d'ús hotel·ler (20c/Hoteler), pel qual es redueix la superfície. La zona de desenvolupament urbà (clau 20b), volumetria específica, de tipologia residencial que, com veurem, és la que es concreta en aquest Pla Parcial, no és objecte de cap variació.

D'acord amb el marc legal vigent, aquest Pla Parcial no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica i li serà d'aplicació únicament allò que determina l'article 66.1 i) del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, en el que s'estableix que entre la documentació que compon els Plans parcials urbanístics s'hi ha de trobar *la documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental*. Els continguts d'aquest informe mediambiental serien els que estableix l'article 100 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

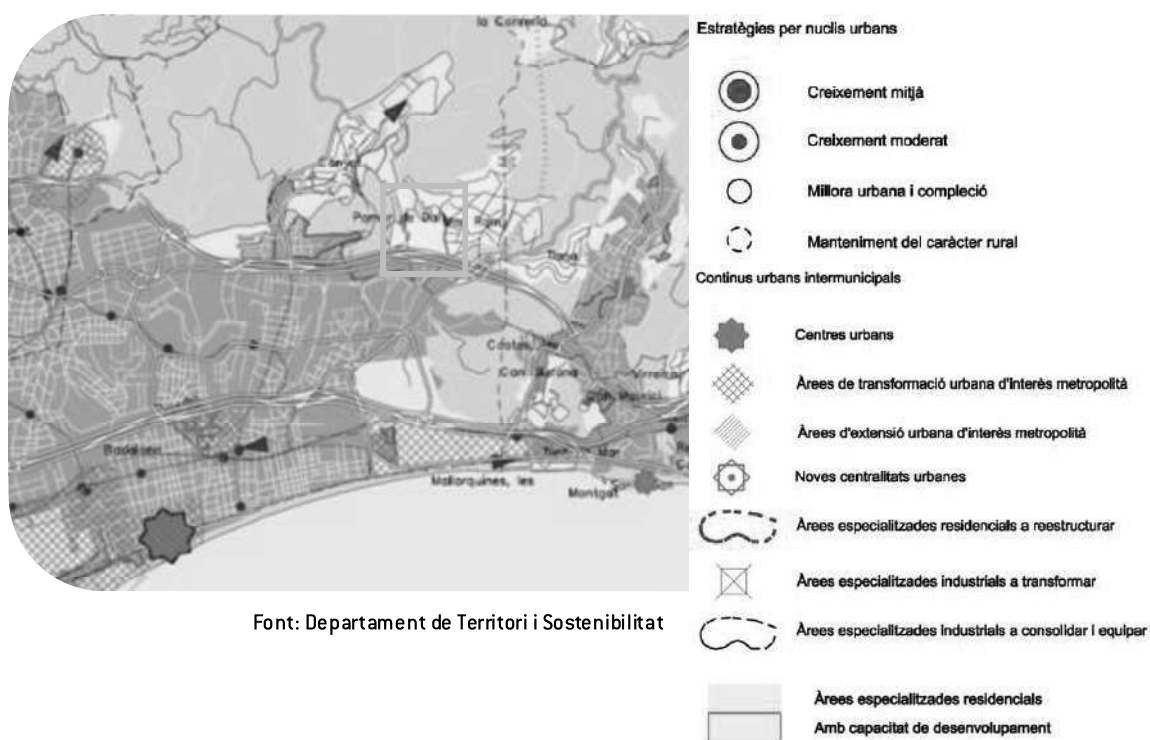
2.1 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.1.1 EL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Els Plans Territorials Parcial són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB d'ara en endavant) va ser aprovat definitivament en data 12 de maig de 2010 i inclou determinacions sobre les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis.

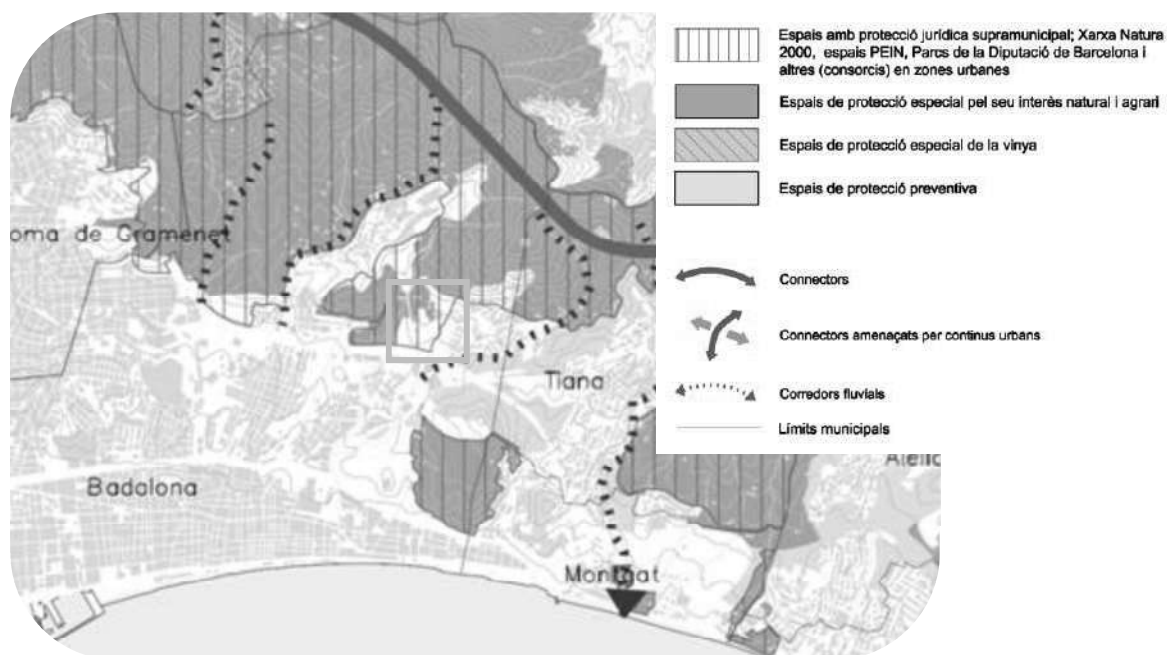
Figura 1. Àmbit d'estudi dins del Pla Territorial Metropolità (estratègies d'assentaments)



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Referent a l'estratègia d'assentaments, el PTMB planteja propera a aquest àmbit el manteniment del caràcter rural de la zona del Pomar de Dalt. Segons l'articulat de la normativa del PTM (article 3.17) els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure aquests assentaments en el sòl no urbanitzable i establir les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que assegurí el manteniment del seu caràcter. Pel que fa a l'àmbit del Pla Parcial, li confereix una estratègia d'àrea especialitzada residencials amb capacitat de desenvolupament.

Figura 2. Àmbit d'estudi dins del Pla Territorial Metropolità (estratègia d'espais oberts)



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat (DTS)

Referent a les estratègies dels espais lliures, l'àmbit es localitza en contacte amb la zona de protecció especial que coincideix amb zones incloses dins del Parc de la Serralada de Marina.

2.1.2 PLA GENERAL METROPOLITÀ I MODIFICACIONS

Aprobat per la Comissió Provincial de Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, l'objecte del Pla General Metropolità (PGM d'ara en endavant) és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona, i que comprenia un total de 27 municipis, d'entre els quals hi ha Badalona.

Segons la Revisió del PGM de l'any 1988, que la inicià la Corporació Metropolitana de Barcelona i va ser aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya el 8 d'agost 1988, el règim del sòl del Pla parcial és urbanitzable no programat, zona de desenvolupament urbà intensitat 2, clau 20b. Els terrenys fora del sector urbanitzable estan qualificats de vial i sistema de parc forestal de repoblació, clau 28.

A partir dels dos convenis signats amb la família Mares de Saavedra i Reteros - Lleal, avui Mesena, l'Ajuntament promogué la modificació puntual del PGM al sector de Can Colomer i entorn la qual va ser aprovada el 17-11-2010 i publicada al DOG de 26-11-2010, amb els següents objectius:

- La delimitació del sector urbanitzable de Can Colomer.
- Fixar l'aprofitament urbanístic i els estàndards corresponents del sector urbanitzable, proposant les condicions dels dos subsectors a desenvolupar segons el pla parcial
- La delimitació dels àmbits de sòl urbà per re situar part de l'aprofitament urbanístic que correspon al sòl urbanitzable
- Donar compliment als protocols signats entre l'Ajuntament i els propietaris del sòl urbanitzable

- Fixar la programació del planejament derivat mitjançant els plans urbanístics necessaris per la correcta formalització de l'edificació i l'urbanització a que estan subjectes

A partir d'aquesta MP es fixen dos subsectors que hauran de ser desenvolupats a través d'un Pla Parcial, el Sector Can Colomer Nord, i el Sector Can Colomer sud que és objecte del present informe ambiental.

La memòria ambiental de la modificació del pla general metropolità referent al sector Can Colomer i entorn estableix que en el procés de redacció dels documents tècnics s'introduiran els següents criteris d'ordre general de desenvolupament urbanístic i arquitectònic:

Aspectes a considerar	Mesures ambientals previstes
Sostenibilitat global del model d'ordenació	- S'utilitzaran materials reciclables en el procés de construcció. - Es disposaran elements de baix consum energètic així com de mecanismes que permetin controlar els consums (detectors de presència, etc.). - S'evitarà l'excés de consum elèctric triant làmpades que relacionin estalvi energètic i temperatura de color de qualitat. - Es preveuran els mecanismes adequats per minimitzar les runes en el procés de construcció, fent una separació selectiva de les mateixes. - S'utilitzaran materials de baix consum energètic en la seva producció. - S'incorporarà energia solar en les noves promocions. - S'evitarà l'ús del PVC per les canalitzacions en favor del polietilè i el formigó que són menys contaminants. - S'evitarà el mobiliari urbà d'alumini en favor del mobiliari urbà de ferro i fusta. - S'endreçaran les conduccions subterrànies per tal que les tapes de registre corresponents situades a terra no estiguin al pas dels vianants, pels problemes a persones amb mobilitat reduïda i degradació de paisatge urbà.
Cicle de l'aigua	- Es minimitzarà la impermeabilització del sòl. - Es construïran dipòsits per aprofitament d'aigües pluvials. - En les zones verdes s'analitzarà la possibilitat de control d'aigua pluvial d'escorrentia, d'origen freàtic i fruit d'excés de rec per aprofitar-la mitjançant la construcció de dipòsits soterrats d'acumulació i el seu ús en rec i neteja urbana. - S'instal·laran sistemes de rec per aspersió o degoteig.
Ambient atmosfèric	- S'evitarà la contaminació lumínica. - Se seleccionaran les lluminàries entre les que produeixin menor contaminació lumínica. - La il·luminació artificial del carrer no produirà contaminació lumínica a l'interior dels habitatges, qualsevol làmpada visible des de qualsevol finestra estarà com a mínim a 6 m de distància. - Control de l'accessibilitat i velocitat del trànsit que circuli pel vial "A" de vianants i eliminació de desnivells entre vehicles i persones. - El paviment utilitzat serà sonoreductor.
Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural	- Plantació d'espècies vegetals autòctones o de clima mediterrani.
Qualitat del paisatge	- S'endreçaran les conduccions subterrànies per tal que les tapes de registre corresponents situades a terra no estiguin al pas dels vianants, pels problemes a persones amb mobilitat reduïda i degradació de paisatge urbà. - No es permet la instal·lació de caixes de contingut tècnic per sobre del paviment com són les de control semafòric, telefonia, ventilacions d'estacions - S'intentarà que la nova urbanització sigui coherent amb els models de mobiliari i il·luminació emprats a la ciutat, sense introduir models nous de mobiliari si no està justificat.

2.1.3 PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I MILLORA DEL SECTOR SUD DE LA SERRALADA DE MARINA

El Pla Especial de Protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina de Badalona, Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramanet i Tiana va ser promogut per part de la Diputació de Barcelona a instància del consorci de municipis inclosos en el seu àmbit. El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre l'aprovació definitiva d'aquest pla el 16 d'abril de 2002 i es publicà en el DOG el 24 de maig del 2002.

Un dels objectius d'aquest pla és la necessitat de regular la implantació urbana en l'entorn d'espais naturals, limitant la construcció de noves àrees urbanes amb la introducció de propostes alternatives que mantinguin el dret privat d'un cert aprofitament sense ocupar, però, indiscriminadament, la totalitat del territori.

Concretament, per a l'àrea de Can Colomer, el Pla exposa:

- Conté un sector de desenvolupament urbà.
- Es planteja la reformulació de les seves expectatives urbanístiques, concentrant l'edificabilitat en el sector urbanitzable de l'altre banda del torrent de la Buada, compactant el nucli del Mas Ram.
- Priorització d'un desenvolupament dotacional vinculat al Parc (recreatiu, esportiu, allotjament), fent-ho compatible amb el manteniment i la millora del paisatge agroforestal.
- Ordenació d'un nucli d'horts familiars, per recollir els usos agrícoles marginals escampats pel Parc.

Tal i com s'observa en la següent figura, la part oest del sector de Can Colomer sud està classificat pel pla especial com a zona agroforestal (ZAF), en la major part de la superfície, i com a zona d'alt interès ecològic i paisatgístic (ZAIE) els terrenys adjacents a la Riera del Pomar. A més a més, el sector forma part també de dues zones de tractament específic: àmbit fortament organitzat i àmbit de transició lligat al Torrent de la Buada.

Figura 3. Zonificació segons el pla especial a l'àmbit del sector Can Colomer sud



Font: Lavola, a partir de la cartografia del Parc de la Serralada de Marina i de l'ICC

2.1.4 CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

Caldrà tenir en compte els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB), pel que fa a la unitat paisatgística U20 Serra de Marina, on s'ubica la zona objecte d'estudi.

En relació amb l'anterior i atenent els trets distintius i l'objecte de la proposta, caldrà garantir el compliment dels criteris i accions següents:

- Preservar el mosaic agroforestal de la Serra de Marina pel seu caràcter singular i gran— valor cultural i paisatgístic. Convé fomentar la recuperació de la vinya i els fruiters de secà.
- Aplicar en el planejament mesures de protecció de sòl per garantir la preservació dels— espais oberts, enfront de la pressió urbanística.
- Fomentar, en tot procés de planificació i d'ordenació dels recursos dels espais protegits— de la Serra de Marina, el manteniment o la recuperació del mosaic agroforestal.

2.2 ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

L'objectiu d'aquest apartat és realitzar una identificació d'aquells elements ambientals presents a l'àmbit del PP, per tal d'analitzar amb més detall únicament aquells que s'identifiquin com a rellevants. Finalment aquesta anàlisi es sintetitzarà en una diagnosi que permetrà establir els elements ambientalment significatius del PP i a partir d'aquests, plantejar-ne els objectius ambientals. Tenint en compte que en aquest àmbit es va realitzar un procediment d'avaluació ambiental en el moment en que es va tramitar la MP del PGM, aquesta anàlisi es basarà en

aquest document, i es passarà a analitzar amb més detall l'afectació i coherència del Pla Parcial amb les conclusions i determinacions de la documentació ambiental de la MP del PGM ¹.

2.2.1 LOCALITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PPU

La zona objecte d'estudi es troba limitada al sud per l'avinguda de Llenguadoc, via paral·lela i adjacent a l'autopista B-20. Aquesta avinguda comunica amb el nucli urbanitzat del municipi, situat a l'altra banda de la B-20, a través de la carretera de Pomar i del carrer de la Riera de Montalegre.

Per altra part comunica amb la urbanització de Mas Ram i la resta del barri de Pomar de dalt, a través de les vies que el limiten a nord i oest: carrer dels Llimoners i carrer dels Tarongers.

Figura 4 Localització de l'àmbit del Pla Parcial



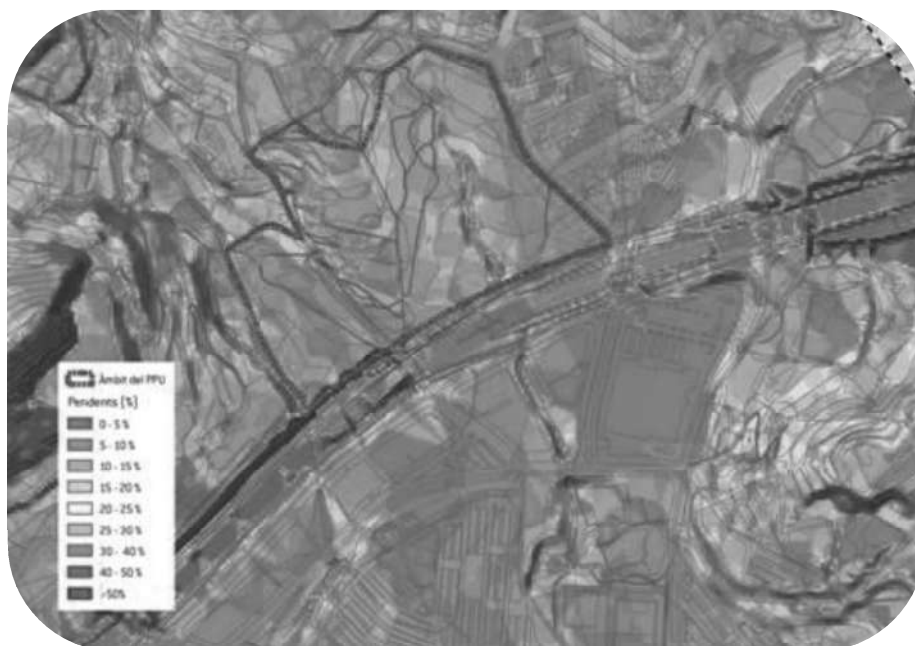
¹ Modificació del PGM al sector de Can Colomer i entorn (Aprovada definitivament en data 17/11/2010). Registre de planejament: <http://ptop.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=238741&fromPage=load>



Font: ICC

L'àmbit presenta un pendent nord-sud. Les zones oest i est són més planeres, amb uns pendents mitjos del 3,5%, la part est i del 8,7% la oest. Les zones amb major pendent es troben a l'entorn del Torrent de la Buada i de la riera de Pomar, superant el 20%. Així l'àmbit presenta visibilitat des del pas de la B-20.

Figura 5. Mapa de pendents



Font: Lavola a partir de bases ICC

2.2.2 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants a l'àmbit d'estudi i el seu entorn sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present informe ambiental.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de l'existència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no a l'àmbit d'estudi i se'n valora si aquesta és un aspecte rellevant des del punt de vista ambiental. En cas de que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements rellevants s'indica l'apartat posterior en que s'analitzen de forma més detallada.

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	No	-			
	Usos forestals	Sí	Es localitzen a oest del sector àmbits de pineda poc densa de pi blanc	Sí		Apartat 2.3.1. "Ocupació i Usos del sòl".
	Zones cremades a partir de 2003	No	L'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DARPAMN (2) descarta la presència de zones cremades a partir del 2003			
	Activitats extractives	No	El plànol d'activitats extractives del DARPAMN descarta la presència d'activitats extractives a l'àmbit			
	HIC no prioritaris	No	En l'àmbit del Pla Parcial no es localitza cap HIC, segons la cartografia d'Habitats.			
Habitats i espècies protegides	HIC prioritaris	No	-			
	Espècies protegides o en perill d'extinció	No	Tenint en compte els usos del sòl es descarta la presència d'espècies protegides			
	AIFF	No	No es detecten a l'àmbit ³			

² Capes Incendis de 2003 a 2012 (Incendis forestals ocorreguts durant el període 1986-2012) - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

³ Capa Àrees d'Interès faunístic i florístic - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ/ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Espais naturals protegits	Espais PEIN	No	L'àmbit es localitza proper a l'espai PEIN de la Conreria-Sant Mateu Cèlecs i XN2000 de les Serres del litoral septentrional, tot i que el sector de Can Colomer Sud en queda fora ⁴	No		
	Espais XN2000	No		No		
	ENPE	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁵			
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	Sí	El sector es troba en contacte amb sòls de protecció especial del Pla Territorial Metropolità	Sí		Apartat 2.3.2. "Espais oberts i Figures de protecció ambiental"
	Arbres monumentals	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁶			
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁷			
	EIN	Sí	L'àmbit es localitza parcialment dins del Parc de la Serralada de Marina (DIBA)	Sí		Apartat 2.3.2. "Espais oberts i Figures de protecció ambiental"

⁴ Capa Pla d'espais d'interès natural – Departament de Territori i Sostenibilitat

⁵ Capa Espais naturals de protecció especial i altres espais protegits - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

⁶ Capa Arbres monumentals - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

⁷ Capa Zones humides - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Forest del CUP	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ⁸			
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	No	No es localitza cap àrea catalogada com a Espai d'interès geològic			
	Arbres d'interès	No	No es detecta la presència d'arbres declarats com a arbres d'interès local			
	Altres elements locals de valor ambiental	No	No es localitzen altres elements de valor ambiental que els descrits en apartats anteriors			
	Presència de connectors d'abast territorial	No				Apartat 2.3.3. "Xarxa hídrica i connectivitat"
Riscos naturals	Eixos de connectivitat local	Sí	Presència del torrent de la Buada	Sí		
	Presència d'àrees amb riscos geològics	No	L'anàlisi que es realitza en la documentació ambiental de la MP de PGM indica que l'àmbit del PP es localitza en una zona amb erosionabilitat baixa. Es localitzen petites zones amb pendents superiors al 20%			
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	Sí	Les zones forestals de l'oest i el nord de l'àmbit es delimiten com a zones amb risc alt o molt alt d'incendi forestal.	Sí		Apartat 2.3.4: "Riscos naturals"

⁸ Capa Forests públiques - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ/ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Riscos tecnològics	Existència inundables	d'àrees	Sí	Es disposa d'estudi específic d'inundabilitat del Torrent de la Buada.	Sí	Apartat 2.3.4: "Riscos naturals"
	Risc químic		Sí	La B20 es marca com a eix viari amb risc baix associat al transport de mercaderies perilloses ⁹ .	No	El risc baix no fa preveure afectacions derivades del desenvolupament del sector
	Risc nuclear		No	El Mapa de Protecció Civil descarta la presència d'aquests riscos		
	Risc radiològic		No	El Mapa de Protecció Civil descarta la presència d'aquests riscos		
	Risc contaminació marina		No	No es considera un risc relacionat amb l'àmbit d'actuació		
	Risc contaminació sòls		No	El usos de la finca descarten en principi la presència de sòls contaminats		
Aigua	Superficials	Problemes de qualitat en aigües superficials	No	No es disposa de dades de qualitat d'aigua al torrent de la Buada, tot i que el seu règim discontinu se'n descarta la presència de problemes de qualitat de les aigües.		
	Subterrànies	Aqüífers protegits	No	No es localitza cap aqüífer protegit en l'àmbit del PPU. ¹⁰		
		Problemes de qualitat en aigües subterrànies	No	En l'àmbit del PPU no es localitza cap massa d'aigua subterrània		
		Zona vulnerable per nitrats	No	No està localitzat com a municipi vulnerable per contaminació de nitrats pel Decret 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009		

⁹ Mapa de Protecció Civil de Catalunya (Departament d'Interior)

¹⁰ A partir de base Aqüífers protegits del Departament de Territori i Sostenibilitat

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Instal·lacions					
Ambient atmosfèric	Problemes d'abastament	Sí	Caldrà analitzar la situació actual pel que fa als recursos de sanejament i abastament	Sí		Apartat 2.3.7: "Recursos"
	Problemes de sanejament	Sí		Sí		Apartat 2.3.7: "Recursos"
	Problemàtica de qualitat de l'aire	Sí ¹¹	Badalona es trona dins de l'àmbit del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire aprovat per ACORD GOV/127/2014, de 23 de setembre	Sí		Apartat 2.3.5.1: "Ambient atmosfèric – Qualitat de l'aire"
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	S'haurà de tenir en compte l'impacte acústic derivat del pas de la B-20 propera a l'àmbit, la qual en els seus laterals presenta uns nivells sonors d'entre 60-65 dba ¹²	Sí		Apartat 2.3.5.2: "Ambient atmosfèric – Impacte Acústic"
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	Part de l'àmbit del PPU es marca com a zona de sensibilitat alta al mapa de zonificació envers la protecció lluminosa	Sí		Apartat 2.3.5.3: "Ambient atmosfèric – contaminació lluminosa"
Paisatge i patrimoni	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	No	Es descarta la seva presència a partir del que s'indica al Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior			
	Elements interès patrimonial	Sí	En l'àmbit d'actuació es localitza la Masia de Can Colomer, catalogada com a catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BOL)	Sí		Apartat 2.3.6: "Patrimoni i paisatge"
	Eixos de connectivitat social	Sí	Es localitzen al sector diversos camins de connectivitat social de connexió cap al Parc de la Serralada de Marina	Sí		Apartat 2.3.6: "Patrimoni i paisatge"

¹¹ Dades inform es qualitat de l'aire per a la ZDA 3 Penedès Garraf dels darrers cinc anys (2009 – 2013)

¹² Segons Mapa Estratègic de Soroll – Aglom eració Barcelonès II (Generalitat de Catalunya).

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Vies pecuàries	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN ¹³			
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	A l'àmbit es localitza el Conjunt Paisatgístic de Pomar de Dalt, catalogat com a BCIL pel Catàleg del Patrimoni històric-artístic de Badalona. El sector residència presenta una elevada visibilitat des del pas de la B-20	Sí		Apartat 2.3.6: "Patrimoni i paisatge"

¹³ Capa Camins ramaders classificats: Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

2.3 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Un cop identificats aquells elements de valor ambiental rellevants presents a l'àmbit es passa a continuació a realitzar una descripció concisa del seu estat actual, amb l'objectiu d'identificar els trets i característiques que hauran de ser tinguts en compte en la definició dels elements ambientalment significatius de l'àmbit, i que esdevindran la base per a la determinació dels objectius ambientals del PPU.

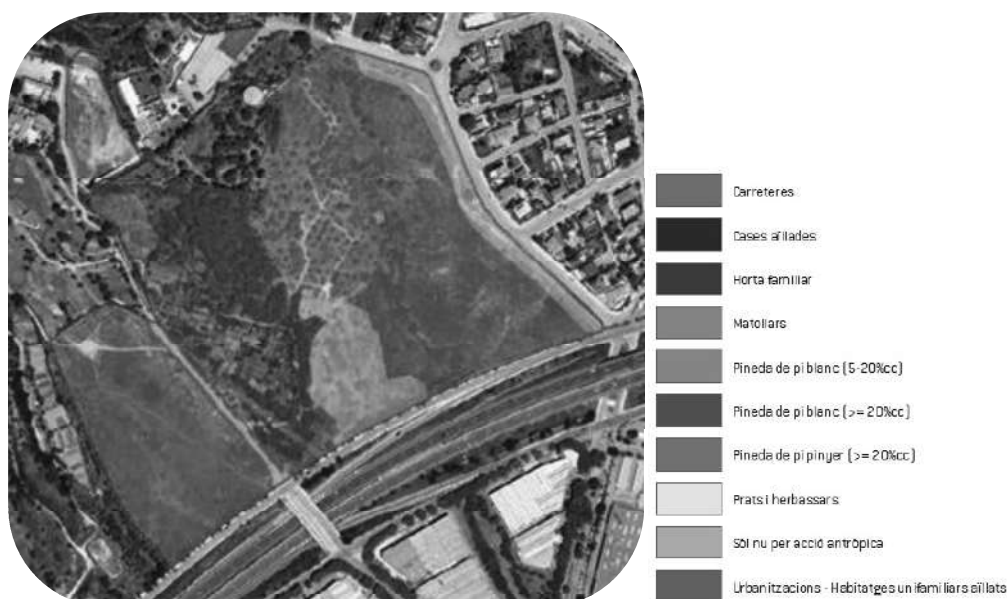
Així, i a partir de la taula d'identificació d'elements ambientals rellevants, s'analitzen amb major detall, en el cas del present àmbit, els elements que es relacionen a continuació, partint de la base realitzada en el procediment d'avaluació ambiental de la MPGM que es va realitzar en aquest àmbit.:

- Apartat 2.3.1: Ocupació i usos del sòl
- Apartat 2.3.2: Espais oberts i figures de protecció ambiental
- Apartat 2.3.3: Xarxa hídrica i connectivitat
- Apartat 2.3.4: Riscos naturals
- Apartat 2.3.5: Ambient atmosfèric
- Apartat 2.3.6: Patrimoni i paisatge
- Apartat 2.3.7: Recursos

2.3.1 OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

El sector de Can Colomer és una matriu de caràcter periurbà, que es caracteritza pels usos amb els que limita: l'autopista B-20 i el polígon industrial Pomar al límit sud, la urbanització de Mas Ram a l'est (que forma un continu urbà residencial molt laxe fins a Tiana), la Serralada de Marina al nord i la zona de Pomar a l'oest. En aquests límits, el sector es configura com una superfície ocupada bàsicament per matollars, amb una superfície aïllada d'arbrat dens de pi pinyer i poc densa de pi blanc, que s'intercala amb un prat. Destaca també la presència d'algunes cases unifamiliars aïllades.

Figura 6. Mapa d'usos del sòl en l'àmbit d'estudi



Font: ISA de la MPGM a l'Entorn de Can Colomer

Actualment l'àmbit del PPU de Can Colomer presenta la mateixa configuració, amb la única modificació de que la zona de prats i herbassars del sud ha anat configurant-se com una zona de matollar.

2.3.2 ESPAIS OBERTS I FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

Propor a l'àmbit, però fora del límit del Pla Parcial, es localitza el PEIN de la Conreria-Sant Mateu Céllecs, que disposa d'un Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, i que es troba inclòs en la Xarxa Natura 2000 de les Serres del Litoral Septentrional com a lloc d'importància comunitari (LIC).

A banda de l'existència d'aquest espai PEIN l'entorn del sector es troba, des del punt de vista ambiental, caracteritzat per la seva localització en contacte amb el Parc de la Serralada de Marina que forma part de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona i que es regula normativament pel Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina. En el cas que ens ocupa cal destacar que més de la meitat oest del sector de Can Colomer es troba inclòs dins del Parc.

El Pla Especial proposa una zonificació pel sector de Can Colomer, segons els valors naturals i els usos, atenent a les característiques actuals del paisatge vegetal i a les potencialitats del territori, essent gran part del sector del Pla Parcial integrat en la **Zona agroforestal** (ZAF), les quals inclouen els mosaics dels sòls agrícoles i forestals i es regulen segons les disposicions comunes a les zones i segons les disposicions específiques per a les zones agroforestals.

D'altra banda, cal tenir en compte que els terrenys adjacents a la Riera del Pomar formen part d'una **Zona d'alt Interès Ecològic i Paisatgístic** (ZAIÉ) que, segons estableix el Pla Especial, es tracta de terrenys que han de ser objecte d'especial protecció i on s'estableix com a objectiu primordial la seva salvaguarda i reconstrucció.

El Pla Especial també defineix unes **Àrees de tractament específic** (Títol IV) que són unes àrees singulars en les quals es contempla una utilització superior, ja sigui des del punt de vista quantitatiu (s'hi pot concentrar un elevat nombre d'usuaris) o qualitatiu (s'hi desenvolupen activitats diferents de la resta del Parc). Degut a aquesta característica, el Pla preveu que aquestes zones necessiten un tractament específic pel que fa a l'organització i configuració de l'espai per tal de fer compatibles els objectius de conservació i preservació dels valors naturals del Parc amb el desenvolupament d'aquestes activitats. Dins de les àrees de tractament específic s'estableixen tres categories en funció del nivell d'intervenció, són els àmbits de transició, els àmbits de tractament específic i els àmbits fortament organitzats.

Dins del sector del Pla Parcial trobem les següents zones (identificades a la figura següent):

- **Àmbit de transició.** Se situa al voltant del Torrent de la Buada. Són territoris de frontera, a cavall del Parc i l'exterior, tant dins de l'àmbit del Pla Especial com fora d'aquest. La seva funció és doble: d'una banda l'acord suau o la sutura entre l'espai natural i les vores de les àrees urbanitzades i de les grans infraestructures viàries i, de l'altra, la continuïtat de l'espai natural protegit amb els sistemes naturals limítrofs o propers i els espais verds urbans. El pla especial preveu que en aquests àmbits es duguin a terme aquelles intervencions destinades a restituir, conservar i millorar els sistemes naturals i el paisatge.

La normativa del Pla Especial estableix que en aquestes àrees serà desitjable que els municipis i l'òrgan gestor del parc estableixin fórmules i línies de col·laboració i coordinació per al seu desenvolupament, especialment pel que fa a la gestió dels serveis de vigilància, neteja i prevenció d'incendis, així com d'aquells aspectes que incideixin en la protecció del parc.

- **Zona d'especial interès ecològic i paisatgístic:** Es correspon als terrenys adjacents a la Riera de Pomar i es caracteritzen per ser terrenys que han d'ésser objecte d'especial protecció perquè contenen ecosistemes, formacions, comunitats o espècies de gran interès o que són especialment fràgils i vulnerables a l'erosió del sòl o a la degradació dels valors botànics, faunístics, hidrològics o paisatgístics. En aquestes zones s'estableix com a objectiu primordial la salvaguarda i reconstrucció d'un patrimoni natural valuós i de les funcions ecològiques que duu a terme.

Els articles 42, 43, 44, 45 i 46 de la Normativa del Pla Especial estableixen els usos que s'hi poden desenvolupar.

- **Àmbit fortament organitzat.** Ocupa tota la superfície a l'oest del sector, després de l'àmbit de transició. Es corresponen amb els indrets més organitzats i més construïts, que concentren l'activitat més intensa. Així mateix, inclouen alguns sectors amb concentració d'edificació tradicional vinculada a horts.

Figura 7. Ordenació (tipologies) segons el pla especial a l'àmbit del sector Can Colomer



Font: Pla Especial de Protecció i millora del Sector Sud de la Serralada de Marina

2.3.3 XARXA HÍDRICA I CONNECTIVAT

Des del punt de vista hídric, el principal curs localitzat a l'interior de l'àmbit del Pla Parcial és el Torrent de la Buada que drena a la Riera de Montalegre i desemboca a Badalona, entre les platges del Pont d'en Botifarreta i la Platja del Cristall. A banda, pel límit oest del sector, hi passa la riera de Pomar, que també drena a la riera de Montalegre i suposa el curs de drenatge de la conca de Pomar. Aquests torrents presenten la tipologia característica d'aquests tipus de cursos de la costa mediterrània, caracteritzats per un règim discontinu i un caràcter torrencial.

Figura 8. Xarxa hídrica a l'àmbit del PPU



Font: Lavola a partir de bases ICC

En un entorn fortament urbanitzat i amb presència d'importantes infraestructures viàries que esdevenen barreres importants per a la connectivitat ecològica, la presència de torrents esdevé un dels elements que permeten mantenir una certa connectivitat ecològica entre el litoral i l'interior. Per tant, caldrà tenir en compte la presència dels torrents identificats, especialment el de la Buada per tal de minimitzar l'afectació sobre la connectivitat ecològica.

2.3.4 RISCOS NATURALS

Tal com s'ha identificat a la matriu de l'apartat 2.2.1 els riscos naturals a tenir en compte en l'àmbit del Pla Parcial són el risc d'incendi i el risc d'inundació.

Pel que fa al **risc d'incendi forestal**, el mapa de perill o risc bàsic d'incendi forestal del DTES és un mapa estàtic que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació) en que s'hi pot produir el perill d'incendi. A tal efecte, considera aspectes com els models d'inflamabilitat, de combustible, la tipologia o el dèficit hídric anual, entre altres, per tal de mesurar qualitativament (risc molt baix, moderat, alt i molt alt) el risc d'incendi en tot el territori de Catalunya.

El municipi de Badalona es troba classificat com a municipi d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 i, així mateix, l'àmbit es troba inclòs dins del Perímetre de Protecció Prioritària Conreria-Sant Mateu-Céllecs [B4].

Malgrat la resolució d'aquesta mapa sigui poc interpretable a l'escala de l'àmbit d'estudi, sí que pot donar una idea aproximada del risc d'incendi que presenta l'àmbit del PPU, el qual es situa en

una zona de transició entre el risc baix (al sud) i el risc alt o molt alt (al nord i oest), coincidint amb les zones d'ús més forestal. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el desenvolupament de zones residencials en contacte amb aquestes àrees forestals.

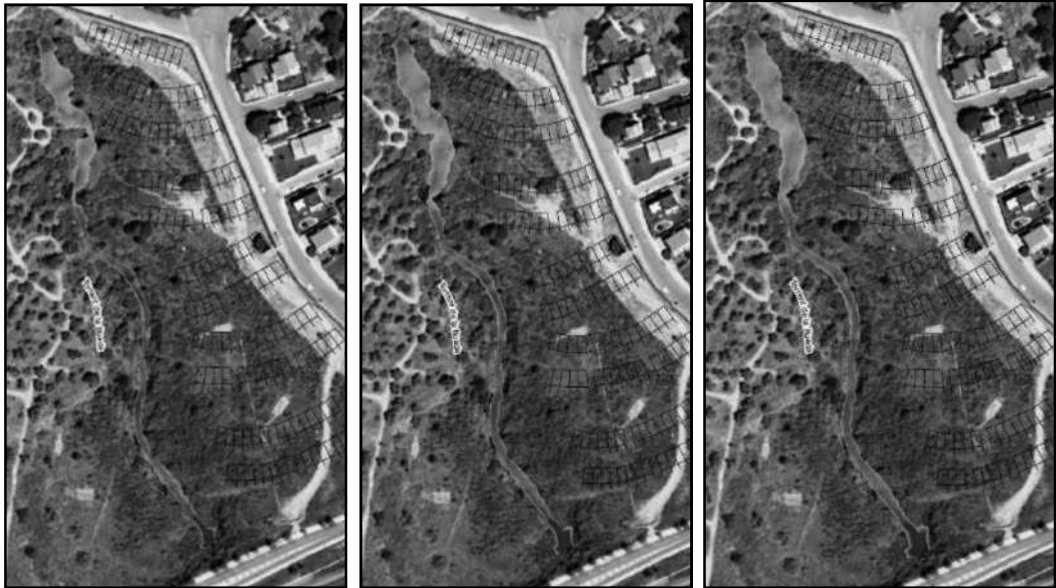
Figura 9. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal



Font: DARPAMN

Pel que fa a la **inundabilitat**, en el marc de la MPGM es va realitzar un estudi d'inundabilitat del Torrent de la Buada, el qual defineixen els calats d'inundació per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, a la conca del Torrent de la Buada. A continuació es mostren els límits d'aquests calats i la zonificació (zona fluvial, ZF; sistema hídric, SI i zona inundable, ZI).

Figura 10. Límits dels calats d'inundació de Q10, 100 i 500, respectivament



Font: Estudi d'inundabilitat del Torrent de la Buada del TM de Badalona en l'àmbit del sector de Can Colomer (Inypsa)

Per tant, com es pot comprovar, aquestes zones d'inundabilitat es localitzen en unes franges properes a l'eix del torrent, i per tant no es preveu que puguin afectar a les zones on es preveuen els desenvolupaments de tipus residencial.

2.3.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

La localització del sector en un àmbit de tipologia urbana, però en contacte amb un àmbit de valor natural, implica que el component atmosfèric esdevingui un element important a l'hora de valorar ambientalment el sector. En aquest sentit, s'analitza a continuació l'estat actual pel que fa als principals vectors atmosfèrics a tenir en compte.

2.3.5.1 QUALITAT DE L'AIRE

El municipi de Badalona es troba dins de l'àmbit del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire aprovat per l'acord de Govern GOV/127/2014, en tant que es localitza a la Zona I on es sobrepassen els valors límit de qualitat de l'aire reglamentats pel diòxid de nitrogen (NO₂) i per les partícules de diàmetre inferior a 10 micròmetres (PM₁₀). Dins de les actuacions que proposa el Pla, es marquen algunes destinades als ens locals, i que per tant hauran de ser tingudes en compte en el desenvolupament i proposta del Pla Parcial. Aquestes mesures es relacionen principalment amb l'àmbit de la mobilitat, i tot i que tenen un abast de tipus municipal, hauran de ser tingudes en compte a l'hora de plantejar la proposta d'ordenació del Pla Parcial.

La localització del sector en contacte amb la B-20 implica que es localitzi en un punt de concentració de trànsit, i per tant més sensible a registrar valors de menys qualitat pel que fa a la qualitat de l'aire.

Les dades de les estacions de mesura de la qualitat de l'aire localitzades a Badalona en els darrers anys, mostren els següents resultats:

Taula 1. Valors registrats de qualitat de l'aire a les estacions de Badalona

ESTACIÓ	CONTAMINANT	VALOR LÍMIT	2010	2011	2012	2013	2014
Badalona (Assemblea de Catalunya)	Partícules en suspensió < 10 micres (PM10)	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$			22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Badalona (Guàrdia Urbana)	Partícules en suspensió < 10 micres (PM10)	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Badalona (Mont-roig - Ausiàs March)	Diòxid de nitrogen (NO2)	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	41 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	Diòxid de sofre (SO2)	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	Ozó troposfèric (O3)	120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

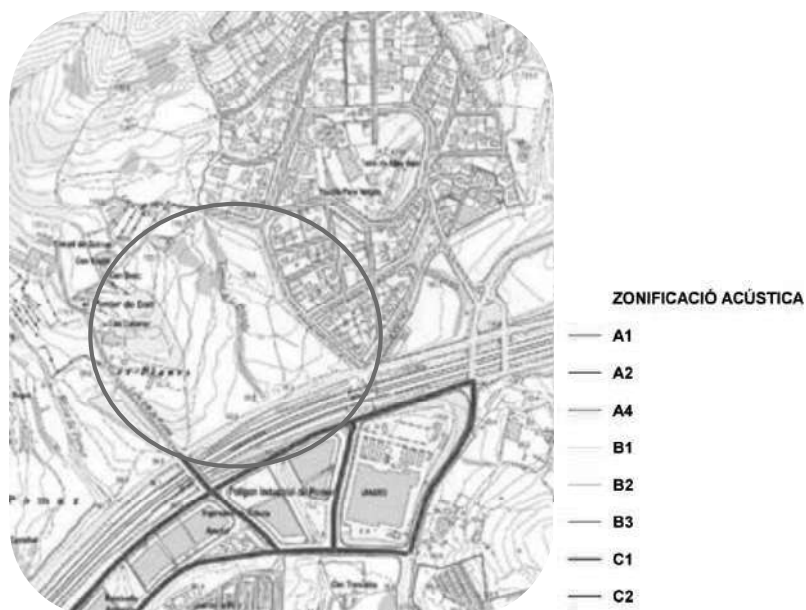
Font: La Qualitat de l'aire a Catalunya (GENCAT) - <http://www.qualitatdelaire.cat/>

Per tant, com podem observar, la ciutat de Badalona es troba en uns nivells al voltant del valor límit anual per a la protecció de la salut humana pel que fa al NO2.

2.3.5.2 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Badalona disposa d' Ordenança reguladora de sorolls i vibracions, aprovada definitivament pel Ple Municipal el 29 de novembre de 2011, la qual va entrar en vigor el 4 de gener de 2012. Com a part d'aquesta ordenança es va aprovar també el mapa de capacitat acústica, on s'estableixen els objectius de qualitat acústica de cadascun dels carrers de Badalona. Aquest mapa classifica els vials de l'entorn del sector amb la següent classificació:

Figura 11. Mapa de Capacitat Acústica de Badalona



Font. Ajuntament de Badalona

Així, el Passeig dels Tarongers (que representa el límit est del PP) es classifica dins de la zona A4 (Zona de sensibilitat acústica alta amb predomini de sòl d'ús residencial), mentre que el lateral de la B20 (que representa el límit sud del PP) es classifica com a zona B1 (Zona de sensibilitat acústica moderada de coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). Els valors límit d'immissió que estableix l'Ordenança són els següents:

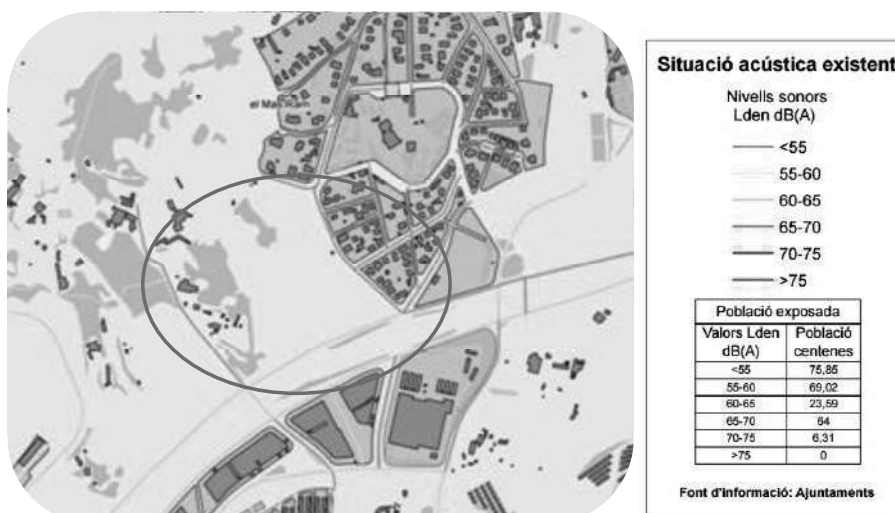
Taula 2. Valors límits d'immissió

ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA	VALOR LÍMIT DIA (7 A 21H)	VALOR LÍMIT VESPRE (21 A 23H)	VALOR LÍMIT NIT (23 A 7 H)
A4	60 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)
B1	65 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)

Font: Ordenança reguladora de sorolls i vibracions de Badalona

Segons el Mapa estratègic de soroll de l'Aglomeració Barcelonès II, la situació acústica actual de l'entorn del sector és el següent:

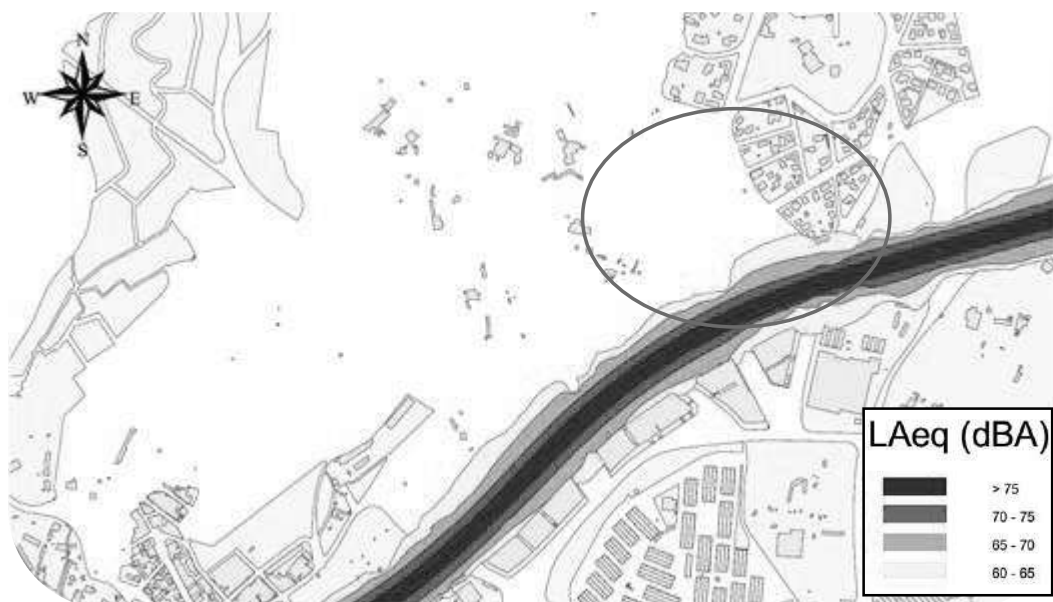
Figura 12. Situació acústica actual



Font: Mapa Estratègic de soroll de l'Aglomeració Barcelonès II

Per tant, com es pot observar, la principal font d'impacte acústic és l'entorn de la B20, element que es confirma amb el mapa de l'impacte acústic de l'autopista B-20 en el seu pas pel sector.

Figura 13. Impacte acústic de la B20



Font: Ministeri de Foment

2.3.5.3 CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Segons el mapa de zonificació lluminica pel municipi de Badalona, aprovat el 19 de desembre de 2007, l'àmbit de Can Colomer s'identifiquen diverses zones (E2 – protecció alta i E3 – protecció moderada) tal i com mostra el mapa a continuació.

Figura 2-16. Detall del mapa de zonificació lluminosa a l'àmbit del PPU



Font: DTS

2.3.6 PATRIMONI I PAISATGE

Dins el sector de la Pla Parcial s'hi troba un element inclòs al Catàleg del Patrimoni historicoartístic de Badalona, catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). És la masia de Can Colomer, antiga masia reformada en casa senyorial del segle XVI i que fou l'antiga residència del Baró de Terrades. Al subsòl s'hi troba una vil·la romana i els criteris d'intervenció establerts pel Catàleg són:

- Àmbit delimitat per l'actual propietat.
- Manteniment de la volumetria.
- Conservació i restauració de les façanes amb la seva composició arquitectònica, materials d'acabat i cromatisme.
- Recuperació de l'espai enjardinat i de les feixes de conreu.
- Conservació i manteniment dels espais nobles de l'interior amb la seva decoració original.

Alhora, la Masia de Can Colomer queda inclosa en el Conjunt Paisatgístic de Pomar de Dalt, catalogat com a BCIL pel Catàleg del Patrimoni historicoartístic de Badalona. El conjunt paisatgístic de Pomar de Dalt està format per una petita vall entre el Turó d'en boscà i la Conreria, que inclou varies masies amb restes arqueològiques als entorns. Els criteris d'intervenció que determina el Catàleg són:

- Conservació de l'estructura del paisatge: marges, colors, materials, ambients, etc.
- Es mantindrà l'equilibri ecològic

Figura 14. Zones de valor patrimonial i paisatgístic de l'àmbit de Can Colomer Sud



Font: ISA de la MPM a l'Entorn de Can Colomer

Des del punt de vista paisatgístic, caldrà tenir en compte l'existència del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona pel que fa a la unitat paisatgística U20 i els objectius de qualitat paisatgística que s'estableixen.

La qualitat paisatgística de l'àmbit es considera bona tenint en compte la masia Can Colomer i seus els boscos i jardins associats, tot i que es constata la presència d'instal·lacions i edificacions de tipus autoconstructiu i l'ús de la zona com un abocador incontrolat.

Quan a visibilitats, cal destacar que la localització del sector en un àmbit amb suau pendent cap a la zona on es localitza el pas de la B-20, implica que aquest sigui visible des de la mateixa, tal com es pot comprovar a la següent imatge:

Figura 15. Visibilitat de l'àmbit des de la B-20



Font: Streetview de Google

2.3.7 RECURSOS

2.3.7.1 ABASTAMENT D'AIGUA

L'abastament d'aigua al terme municipal de Badalona prové bàsicament del riu Ter. La major part de l'aigua de consum prové de la planta potabilitzadora de Cardedeu. L'empresa responsable del subministrament, distribució i gestió de l'aigua és Agbar (Societat General d'Aigües de Barcelona).

A l'entorn del sector es situen canonades d'abastament d'aigua potable, en concret, al carrer dels Llimoners, i als carrers perpendiculars al passeig dels Tarongers (carrer de l'Om, carrer de l'Oliviera,...).

2.3.7.2 SANEJAMENT

La gestió del sanejament de les aigües residuals metropolitanas la realitza l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (EMSHTR), a través d'EMSSA (Entitat Metropolitana de Sanejament), administració actuant en la gestió dels principals col·lectors, interceptors i estacions depuradores, d'acord amb el Pla de Sanejament.

Badalona disposa d'un sistema de col·lectors d'aigües residuals urbanes d'acord amb el previst a la Directiva comunitària 271/1991. Les aigües residuals van a la depuradora del Besòs, que actualment només té un sistema primari i té en construcció el secundari, que és el que hi hauria d'haver d'acord amb la Directiva.

La xarxa de clavegueram existent a l'entorn de l'àmbit del projecte és unitària i està gestionada per l'empresa CLABSA. Presenta un gran col·lector (de secció superior a 4 m²) que recull les aigües residuals de Mas Ram, situat al passeig del pont, travessa la B-40 i arriba carrer de la Riera de Montalegre fins a trobar l'Avinguda de la Cerdanya.

2.4 DIAGNOSI AMBIENTAL

Per tant, a partir de l'anàlisi ambiental, i de l'ordenació prevista pel Pla Parcial, s'identifiquen els següents elements ambientalment rellevants, que hauran de ser la base per a la definició dels objectius ambientals del present informe ambiental:

- El sector es localitza en contacte amb el Parc de la Serralada de Marina, espai de valor natural que en aquest àmbit es caracteritza per una matriu de tipus agroforestal, una zona d'interès ecològic i paisatgístic associada a la riera del Pomar, i un àmbit de transició associat al Torrent de la Buada.
- El sector es veu travessat pel Torrent de la Buada i la Riera del Pomar, elements que hauran de ser tinguts en compte pels seus valors ambientals i de connexió ecològica, així com pel risc d'inundació que se'ls associa.
- L'establiment d'una zona de residència en contacte amb zones de risc d'incendi esdevé un element important a tenir en compte.
- El sector es localitza en un àmbit sensible pel que fa a la contaminació atmosfèrica i acústica, principalment en relació al pas de la B20.
- En l'àmbit del sector es localitzen elements de valor patrimonial i paisatgístic associats a la presència de la masia de Can Colomer.
- L'àmbit presenta una elevada visibilitat des del pas de la B-20.
- El desenvolupament del sector es considera que esdevindrà un element de pressió lleu sobre els recursos i infraestructures ambientals del municipi.

3 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

3.1 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

En el cas de Súria aquests criteris s'han materialitzat en el Pla territorial parcial corresponent (Comarques Centrals), el qual, en la seva memòria ambiental estableix les determinacions per l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que es desenvolupi en l'àmbit del Pla. Aquestes determinacions, ja exposades abans, es poden traduir en el cas de Súria en una sèrie d'objectius ambientals específics que es recullen en el punt següent.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 3 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA) Directiva Marco sobre la Estrategia Marina
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa
	Estatal	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire (Horitzó 2020)
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatat	
	Autonòmic	Pla de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT) Pla d'Emergència Exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT) Pla de Protecció Civil d'Emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT) Pla de Protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT) Pla de protecció civil per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT) Pla especial d'emergències per allaus a Catalunya (ALLAUCAT) Pla especial d'emergències per allaus a Catalunya (ALLAUCAT) Pla especial per a emergències aeronàutiques a Catalunya (AEROCAT) Pla especial d'emergències per contaminació accidental de les aigües marines a Catalunya (CAMCAT) Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT) Pla especial d'emergències per al risc radiològic (RADCAT)

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies

- Protegir i gestionar adequadament el paisatge
- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat.

3.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

Tenint en compte l'escala de treball del present Pla Parcial el qual queda delimitat en la Modificació Puntual del PGM a l'entorn de Can Colomer [aprovada definitivament al 2010] es creu convenient referenciar els objectius ambientals que es van plantejar en la documentació ambiental que es va tramitar per a l'Avaluació ambiental de la MP.

1. Prioritzar, en la mesura del possible, la ubicació dels sectors residencials completant la trama urbana i els sectors pendents de reestructurar i, pel sector de Can Colomer, compactar l'edificació i acostar-la a les zones urbanitzades, amb la finalitat d'alliberar el màxim de sòl per a dotacions i zones verdes.
2. Mantenir, i en tot cas millorar, l'estat de conservació de la part del sector de la Modificació Puntual inclosa dins el PEIN i la Xarxa Natura 2000.
3. Incorporar a la modificació puntual el que estableix el Pla especial de protecció i millora del sector sud de la Serralada de Marina i especialment, el següent: 1) respectar les determinacions específiques del Pla especial pel sector de Can Colomer¹⁴ i 2) respectar el que s'estableix amb caràcter més general per als projectes d'urbanització i plans especials que desenvolupin àrees residencials¹⁵
4. Integrar, respectar i restaurar hidrològicament i ecològicament les rieres que passen pels diferents sectors de la Modificació Puntual. En qualsevol cas, caldrà zonificar l'espai fluvial d'acord amb els criteris del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. A més a més, cal respectar les consideracions en funció de la zonificació per inundació en períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys.
5. Respectar i mantenir la localitat d'interès per la reproducció dels amfibis, associada al Torrent de Malitrau, en l'àmbit de la modificació puntual
6. Evitar l'afectació de l'hàbitat d'interès comunitari present al nord del sector de Can Colomer.
7. Respectar els Béns Culturals d'Interès Local de Can Colomer i del Conjunt Paisatgístic de Pomar de Dalt inclosos en el Catàleg de Patrimoni historicoartístic de Badalona i aplicar els criteris d'intervenció que estableix per a aquests béns.

¹⁴ Plantejar la reformulació de les seves expectatives urbanístiques, concentrant l'edificabilitat en el sector urbanitzable de l'altra banda del torrent de la Buada, compactant el nucli del Mas Ram; Priorització d'un desenvolupament dotacional vinculat al Parc (recreatiu, esportiu, allotjament), fent-ho compatible amb el manteniment i la millora del paisatge agroforestal i Ordenació d'un nucli d'horts familiars, per recollir els usos agrícoles marginals escampats pel Parc.

¹⁵ a) La necessitat d'esponjament dels teixits excessivament densos amb la inclusió de zones arbrades, principalment amb aquelles espècies predominants en el paisatge de l'entorn, amb la finalitat d'assolir la connexió de l'espai natural protegit amb les zones verdes urbanes. b) La definició d'una secció de vials que permeti la col·locació d'arbrat d'alineació, amb espècies principalment autòctones. c) Per a les noves edificacions, es recomana la seva integració paisatgística i la primàcia dels projectes que incorporin el condicionament natural de les edificacions per sobre de l'energètic, per tal d'afavorir l'estalvi d'energia.

8. Aplicar criteris d'integració paisatgística als sectors de desenvolupament, sobretot a les zones de transició amb el sòl no urbanitzable i en els sectors més exposats visualment.
9. Establir criteris per tal d'evitar alts nivells de contaminació acústica als nous sectors residencials propers a l'autopista B-20.
10. Respectar les obligacions establertes pel Pla d'actuació per restablir la qualitat de l'aire per als contaminants diòxid de nitrogen (NO₂) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM₁₀) de 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona declarats zona de protecció especial pel Decret 226/2006, de 23 de maig.
11. Respectar els als valors d'il·luminació que planteja el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tot considerant la zonificació lluminica del sector.

3.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA PARCIAL

A partir de la diagnosi realitzada de definició d'elements ambientalment significatius i tenint en compte l'àmbit del Pla Parcial es marquen els següents objectius ambientals específics associats al desenvolupament del Pla parcial i en coherència als marcats en el procediment d'Avaluació ambiental de la MP de l'entorn de Can Colomer aprovada definitivament a l'any 2010:

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	NUM	OBJECTIU AMBIENTAL
El sector es localitza en contacte amb el Parc de la Serralada de Marina, espai de valor natural que en aquest àmbit es caracteritza per una matriu de tipus agroforestal una zona d'interès ecològic i paisatgístic associada a la riera del Pomar, i un àmbit de transició associat al Torrent de la Buada.	1	L'ordenació del Pla Parcial tindrà en compte la seva proximitat a la zona del Parc de la Serralada de Marina i la zonificació que estableix el seu Pla Especial.
El sector es veu travessat pel Torrent de la Buada, element que haurà de ser tingut en compte pel seu valor ambiental i de connexió ecològica, així com pel risc d'inundació que se li associa.	2	L'ordenació integrarà el curs del Torrent de la Buada i tindrà en compte la delimitació de les zones inundables.
L'establiment d'una zona de residència en contacte amb zones de risc d'incendi esdevé un element important a tenir en compte.	3	Es mantindran els franges de seguretat necessàries respecte a les zones amb risc d'incendi identificades a l'entorn.
El sector es localitza en un àmbit sensible pel que fa a la contaminació atmosfèrica i acústica, principalment en relació al pas de la B20.	4	L'ordenació tindrà en compte el manteniment de valors de qualitat atmosfèrica i la localització propera al pas de la B20.
En l'àmbit del sector es localitzen elements de valor patrimonial i paisatgístic associats a la presència de la masia de Can Colomer.	5	Es conservaran i integraran els elements de valor patrimonial i paisatgístic existents al sector i es tindrà en compte la integració paisatgística de l'actuació.
L'àmbit presenta una elevada visibilitat des del pas de la B-20.		
El desenvolupament del sector es considera que esdevindrà un element de pressió sobre els recursos i infraestructures ambientals del municipi.	6	Es garantirà la suficiència de recursos pel desenvolupament del sector.

4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

Un cop realitzada la diagnosi ambiental de l'àmbit d'estudi i fixats els objectius ambientals es passa tot seguit a identificar les característiques més significatives des del punt de vista ambiental que el desenvolupament del Pla Parcial pot suposar. Un cop definides les principals característiques del Pla, s'analitzen quin es consideren poden ser els principals impactes per posteriorment fixar aquelles mesures ambientals que es consideri necessari per a compensar o evitar aquests impactes.

En tant que l'ordenació venia molt acotada en la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010, es considera que no s'escau una anàlisi d'alternatives d'ordenació, en tant que la corresponent al no desenvolupament d'aquest sector ja va ser analitzada en el procediment d'avaluació ambiental que va acompanyar a aquell procediment de Modificació Puntual.

4.1 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL

El Pla Parcial del Sector Sud de Can Colomer té per objectiu establir els paràmetres d'ordenació del sector de Can Colomer Sud, el qual va venir delimitat en la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010. Així el Pla Parcial té els següents objectius:

- Respecte al sistema viari (clau 5)
 - Ampliació del Camí Vell de Pomar, com vial d'accés i estructurant del conjunt d'equipaments i espais lliures comunitaris situats per damunt de la B-20, en l'entorn de les Masies de Can Colomer, Can Vestit i el Castell de Gotmar, al barri Pomar de Dalt.
 - Formalització de la vialitat interior de la zona de desenvolupament urbà situada a ponent de d'urbanització del Mas Ram
- Respecte al sistema de Parcs i Jardins urbans (clau 6b)
 - Concretar l'àmbit del gran espai lliure delimitat en aquest sector i que pren la denominació de Parc de Torrent de la Buada
- Respecte al sistema d'equipaments comunitaris (clau 7b)
 - Formalitzar una peça de gran tamany, a ponent del Camí Vell de Pomar, que conjuntament amb altres equipaments públics i privats situats a banda i banda del mateix Camí, aglutinen una oferta de dotacions de gran tamany i qualitat, al servei directe del barri de Pomar i de tota la Ciutat de Badalona
- Respecte a la zona de desenvolupament urbà (clau 20b), volumetria específica
 - Formalització de l'àrea de desenvolupament residencial, per habitatges, del Pla Parcial
- Respecte a la zona de verd-privat protegit (clau 20c), us hotel·ler: formalització de l'àrea de dotacions privades, d'us hotel·ler, al voltant de la Masia de Can Colomer.

Per tal de contextualitzar de forma correcta el contingut del present Pla Parcial, es considera rellevant posar de manifest que en el mateix es concreten les condicions d'ordenació de la zona residencial de desenvolupament urbà (clau 20b) i que, tant per les zones de sistemes d'ús públic (Sistema de Parcs i Jardins urbans i Sistema d'Equipaments), com per la zona

d'aprofitament privat verd-privat protegit (clau 20c) ús hotel·ler es preveuen diferents Plans Especials que seran els que concretaran els seus criteris d'ordenació i desenvolupament detallat.

Així, la zonificació general que planteja el Pla Parcial és la següent:

Figura 16. Qualificació del sòl



Sistemes.

5	Sistema viari bàsic.	8.607,33 m ²	5,47%
5a	Sistema viari bàsic. Xarxa local.	4.247,23 m ²	2,70%
	Uz(I)	2.739,19 m ²	
	Uz(II)	1.508,04 m ²	
5b	Sistema viari bàsic. Vies cíviques.	4.360,10 m ²	2,77%
	Uz(I)	4.360,10 m ²	
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	59.368,00 m ²	37,74%
	Uz(I)	59.368,00 m ²	
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local. Ús esportiu.	32.851,00 m ²	20,88%
	Uz(I)	32.851,00 m ²	
SH	Sistema hidrològic.	2.559,38 m ²	1,63%
	Uz(I)	2.559,38 m ²	
Total Sistemes.		103.385,71 m²	65,72%

Zones.

20b	Desenvolupament urbà, intensitat 2. Volumetria específica. Amb condicions d'edificació pròpies.	28.920,29 m ²	18,39%
	Uz(I)	2.241,07 m ²	
	Uz(II)	10.110,73 m ²	
	Uz(III)	16.568,49 m ²	
20c	Zona de verd privat protegit-hotel·ler. Ús hotel·ler.	25.000,00 m ²	15,89%
	Uz(I)	25.000,00 m ²	
Total Zones.		53.920,29 m²	34,28%
Total Sector.		157.306,00 m²	100%

Font: Equip redactor

Tal com s'ha comentat, a banda d'aquesta zonificació i de l'establiment dels criteris generals per a tots els sistemes i zones que conformen l'àmbit del Pla Parcial, el mateix únicament concreta l'ordenació del sistema de vialitat i de la zona d'ús residencial amb clau 20b*, per la qual es preveu la següent ordenació:

Figura 17. Parcel·lació i imatge de l'ordenació de la Zona de desenvolupament urbà (clau 20b*)



Font: Equip redactor

Així, el Pla Parcial desenvolupa els sòls d'aprofitament privat per l'ús d'habitatge en tres illes (I, II i III) amb una superfície total d'uns 28.920,29 m², 22.000 m² de sostre edificable i de 130 habitatges. El quadre complet de superfícies és el següent:

Taula 4. Quadre de superfícies del sector del Pla Parcial

Superfície del sector		157.306,00 m²	
APROFITAMENTS			
Sostre ús hotel·ler		3.000 m²	
Sostre ús residencial		21.175,8463 m²	
Sostre usos terciaris		824,1537 ^{1b} m²	
Total Sostre		22.300 m²	
Nombre habitatges màxim		130 hab.	
SISTEMES			
5a	Sistema viari bàsic. Xarxa local.	2,70%	8.607,33 m²
5b	Sistema viari bàsic. Vies cíviques.	2,77%	4.360,10 m²
5	Total Sistema viari bàsic	5,47%	8.607,33 m²
6b	Sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local.	37,74%	59.368,00 m²
7b	Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local. Ús esportiu.	20,88%	32.851,00 m²
SH	Sistema hidrològic.	1,63%	2.559,38 m²
Total		65,72%	103.385,71
ZONES			
20b*	Desenvolupament urbà, intensitat 2. Volumetria específica. Amb condicions d'edificació pròpies.	18,39%	28.920,29 m²
20c	Zona de verd privat protegit-hoteler. Us hotel·ler.	15,89%	25.000,00 m²
Total		34,28%	53.920,29m²

Font: Equip redactor

El detall dels criteris d'ordenació urbanística es defineix en la documentació escrita i gràfica del Pla Parcial. En el següent punt es destaquen aquells elements que es considera s'hauran de tenir en compte per tal de valorar la proposta des del punt de vista ambiental.

¹⁶ D'aquesta superfície, 660 m² són d'ús exclusiu terciari i 164,1537 m² per a ús residencial (un habitatge).

4.1.1 CONSUM DE RECURSOS

Tot seguit es detallen els càlculs pel que fa als consums de recursos d'abastament d'aigua i sanejament que es preveuen associats al desenvolupament del Pla Parcial.

4.1.1.1 ABASTAMENT

Les previsions de consum es realitzen segons els següents criteris:

- Habitatges: 250 l/habitant i dia
- Zones verdes: 0,1l/s/ha
- Equipaments: 0,3l/s/ha
- Zona hotelera: 400 l/habitació/dia
- Hidrants (tipus H-100): 1000 l/min (2h)

Amb aquests criteris de disseny obtenim els següents resultats:

CÀLCUL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Municipi: Badalona

Actuació: PPU Sector Sud de Can Colomer

Característiques del sector

Superfície total sector (Ha): **15.73**

Nombre habitatges: **130.00**

M2 de zones verdes: **59 368.00**

M2 de zona d'equipaments: **32 851.00**

M2 st zona hotelera: **3 000.00**

Estimació de consum

- (1) Consum zona residencial: **250.00** l/hab./dia (*)
- (2) Consum zones verdes: **0.10** l/s/ha
- (3) Consum zona d'equipaments: **0.30** l/s/ha
- (4) Consum zona hotelera: **400.00** l/habitació/dia (**)
- (4) 10% Pèrdues Sist. Serveis Municipals

	Tipologia	Densitat Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm, l/seg	C. Punta Qp, l/seg
Q1	Z. residencial	0.01	97 500.00	1.13	1.13	2.26
Q2	Z Verdes [Zv]	5.94	51 293.95	0.59	0.59	1.19
Q3	Equipaments [Eq]	3.29	85 149.79	0.99	0.99	1.97
Q4	Zona hotelera	0.30	40 000.00	0.46	0.46	0.93
Q5	10% Pèrdues				0.27	0.54
	Totals		273 943.74	3.17	3.44	6.88

Total cabal anual	108 528.41 m³/any
--------------------------	--------------------------

Determinació del cabal d'incendis

Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants Nº	C. Càlcul l/seg	C. Càlcul l/h
100	16.666	2.00	33.332	119995.2

[*] Es considera una mitja de tres habitants per vivenda.

[*] Considerant un hotel de categoria superior.

Font: Memòria del Pla Parcial

Està prevista que la connexió s'efectuï directament sobre la xarxa d'abastament existent a la zona urbana consolidada. D'aquesta manera es proposen dos punts de connexió que permetran tancar amb una anella la xarxa existent a l'entorn del nou sector:

- Una connexió al carrer dels Llimoners.
- Una connexió al passeig dels Tarongers.

El disseny i dimensionament de la xarxa es farà d'acord amb l'empresa que gestiona el servei (Agbar) i es seguiran les seves directrius en quan a les característiques tècniques i materials.

4.1.1.2 SANEJAMENT

El sistema de sanejament i drenatge del sector Sud de Can Colomer es dissenyarà separatiu, i amb la capacitat suficient per donar servei al propi sector. Es preveu la connexió de la xarxa projectada al gran col·lector existent al passeig dels Tarongers, a l'extrem sud-est del sector.

La xarxa es dissenyarà seguint els paràmetres i criteris establerts per la legislació vigent i per la companyia gestora. Els col·lectors es realitzaran amb polietilè, i els seu traçat transcorrerà per sòl públic. L'aportació punta de la xarxa d'aigües residuals existent serà de 5,15 l/s.

Les previsions de consum es realitzen segons els següents criteris:

- Habitatges: 250 l/habitant i dia
- Equipaments: 0,3l/s/ha
- Zona hotelera: 400 l/habitació/dia

CÀLCUL XARXA SANEJAMENT RESIDUALS

Municipi: Badalona

Actuació: PPU Sector Sud de Can Colomer

Característiques del sector

Superfície total sector (Ha): **15.73**

Nombre habitatges: **130.00**

M2 de zona d'equipaments: **32 851.00**
M2 st zona hotelera: **3 000.00**

Dotació:

(1) Zona residencial: **250.00** l/hab./dia [*]
(3) Zona d'equipaments: **0.30** l/s/Ha
(4) Zona hotelera: **400.00** l/habitacio/dia [**]

	Tipologia	Densitat Ha	Dotació l/dia	Dotació l/s	Cabal mig Qm, l/seg	C. Punta Qp, l/seg
Q1	Z. residencial	0.01	97 500.00	1.13	1.13	2.26
Q3	Equipaments (Eq)	3.29	85 149.79	0.99	0.99	1.97
Q4	Zona hotelera	0.30	40 000.00	0.46	0.46	0.93
	Totals		222 649.79	2.58	2.58	5.15

Total cabal anual	81 267.17 m³/any
--------------------------	-------------------------

[*] Es considera una mitja de tres habitants per vivenda.

[**] Considerant un hotel de categoria superior.

Font: Memòria del Pla Parcial

Pel que fa al sistema de captació i d'evacuació **d'aigües pluvials** es dissenyarà per una pluja associada a 10 anys de període de retorn. Els col·lectors seran de polietilè, i el seu recorregut transcorrerà per sòl públic. Les pendents mínima i màxima admissibles dels col·lectors s'estableixen en el 0,5% i 5% respectivament.

Es preveu que els desguassos es realitzin als torrents i rieres existents. Es preveurà un sistema de separació d'hidrocarburs que garanteixi la qualitat de l'aigua abocada al medi, previ al punt de desguàs.

4.2 IDENTIFICACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS

Una vegada analitzat el contingut de la proposta del Pla Parcial, el present apartat pretén sintetitzar aquells vectors ambientals sobre els quals el Pla Parcial podrà tenir una incidència positiva o negativa, i la manera en que queden afectats a partir de la proposta del Pla Parcial.

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (↑) o negatiu (↓).

En segon lloc, per a aquells impactes potencials identificats com a significatius, es procedeix a caracteritzar-los en funció de si els efectes serien directes, secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà o llarg termini, permanents o temporals i positius o negatius, tal i com estableix la normativa.

La definició dels qualificatius aplicats per a la caracterització dels efectes considerats la trobem a l'annex I del Reial decret 1131/1988, de 30 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució del Reial decret legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació de l'impacte ambiental, que es consideren extrapolables a l'avaluació ambiental de plans:

- **Efecte positiu:** Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Efecte negatiu:** Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o colmatació i demés riscos ambientals en la discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte directe:** Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte o secundari:** Aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte acumulatiu:** Aquell que, al prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, al mancar mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la del increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic:** Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de varis agents suposa una incidència ambiental major que l'efecte suma de les incidències individuals contemplades aïlladament. Així mateix, s'inclou aquell efecte amb un mode d'acció que indueix en el temps a l'aparició d'altres nous.
- **Efecte a curt, mitjà o llarg termini:** Aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.
- **Efecte permanent:** Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents al lloc.
- **Efecte temporal:** Aquell que suposa una alteració no permanent en el temps

MEDI FÍSIC	SIGNIFICATIU	OBSERVACIONS
Geologia, litologia i edafologia		
Afecció a punts geològics d'interès		El desenvolupament del Pla Parcial implicarà la compactació d'un àmbit actualment sense urbanitzar.
Compactació del terreny	↓	
Fenòmens erosius		
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	↓	La morfologia del sector i l'ordenació prevista implicaran moviments de terres per tal de procedir a l'anivellament del terreny.
Modificació del relleu	↓	
Cicle de l'aigua		
Afecció a elements de la xarxa hidrològica	↑	Tal com es pot observar en els plànols d'ordenació, el sector conserva i protegeix el curs del Torrent de la Buada preveient una zona de protecció entre aquest i els desenvolupament residencials. Pel que fa a la interacció amb els sistemes de sanejament, els usos previstos incrementaran la pressió sobre aquests sistemes.
Canvi de les condicions hidrològiques		
Afecció a la xarxa d'aigües pluvials		
Interacció amb la xarxa de sanejament	↓	
Afecció sobre la qualitat de les aigües		
Afecció a aquífers i les condicions de recàrrega		
Qualitat atmosfèrica		
Efectes sobre la qualitat de l'aire	↓	El desenvolupament del Pla Parcial suposarà un increment de la mobilitat en l'àmbit, element que pot tenir incidència sobre la qualitat atmosfèrica de l'entorn.
Qualitat acústica		
Efectes sobre la qualitat acústica	↓	Pel que fa a la qualitat acústica, a banda de l'impacte associat a la nova mobilitat generada, caldrà tenir en compte la localització d'habitatges en contacte amb la B20, font rellevant d'impacte acústic.
Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	↓	Caldrà tenir en compte la localització en contacte amb zones sensibles pel que fa a la contaminació lluminosa.
Exposició a camps electromagnètics		
Exposició de la població a camps electromagnètics		

MEDI BIÒTIC		SIGNIFICATIU	OBSERVACIONS
Vegetació			
Efectes sobre les comunitats vegetals i els individus aïllats			L'àmbit de desenvolupament del Pla Parcial no coincideix amb zones de valor pel que fa a la vegetació, fet pel qual no es preveu un impacte rellevant en relació a aquest aspecte.
Efectes sobre les espècies protegides			
Efectes sobre les forests públiques			
Efectes sobre els arbres monumentals			
Efectes sobre vegetació singular			
Efectes sobre el medi natural en general a causa de la pèrdua o afecció de la vegetació, donat els diversos beneficis que generen les comunitats vegetals sobre el territori.			
Fauna			
Efectes sobre els hàbitats emprats per la fauna			D'igual manera, no es preveu l'afectació sobre espècies faunístiques, en tant que les zones de desenvolupament residencial, no es troben en contacte amb àrees d'interès per a la fauna.
Efectes sobre les comunitats faunístiques			
Afectació als corredors biològics i a la connectivitat ecològica			
Afectació a plans de gestió i protecció de fauna			
MEDI ANTRÒPIC		SIGNIFICATIU	OBSERVACIONS
Paisatge			
Efectes sobre la qualitat del paisatge		↓	Tot i que es conserven els principals elements de valor paisatgístic de l'àmbit, caldrà tenir en compte l'impacte sobre les conques visuals de l'entorn, en especial de la provinent de la B-20.
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals			
Usos i ocupacions			
Afecció als usos agrícoles i al sector agrari a causa de la pèrdua de sòl agrícola i pel canvi d'usos			No es preveuen impactes importants en relació als usos existents, en tant que es conserven les zones de valor forestal o agrícola presents al sector i es mantenen els eixos de connectivitat social existents a l'àmbit.
Afecció a altres infraestructures			
Afecció als usos forestals i repercussió en el sector primari a causa de la pèrdua de sòl forestal			
Afecció sobre els usos ramaders (zones de pastura o activitats ramaderes extensives)			
Afecció sobre els usos cinegètics en cas que s'afecti a una àrea de caça			
Afecció a la cohesió social (desequilibris i polarització social)			
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins			

Patrimoni cultural		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	↑	El PPpU preveu la protecció i conservació dels diferents elements de patrimoni arquitectònic inclosos en el catàleg..
Afecció a elements del patrimoni arqueològic		
Planejament		
Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent		El PPU és coherent amb les figures de planejament existents a l'àmbit: Modificació del PGM del 2010 aprovada definitivament i Pla Especial de la Serralada de Marina.
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	↑	
Medi socioeconòmic		
Efectes sobre la població dels municipis i l'entorn pròxim		El caràcter residencial de l'ordenació prevista implica que no es prevegi un impacte important sobre el medi socioeconòmic de l'entorn.
Efectes sobre l'economia dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca		
Efectes sobre el mercat de treball dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca on està ubicada		

RISCOS NATURALS		SIGNIFICATIU	OBSERVACIONS
Risc d'inundació			
Afecció a àrees delimitades com a inundables o potencialment inundables	↑		El PPU s'adapta a la zonificació establerta a l'estudi d'inundabilitat existent a l'àmbit..
Risc d'incendi forestal			
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi (segons la normativa aplicable)	↑		L'ordenació implica que la zona de desenvolupament residencial es localitzi allunyada de les zones de major risc d'incendi existents.
Riscos geològics			
Afecció d'àrees on s'ha determinat risc geològic moderat o alt			
Increment o afecció al risc geològic detectat al territori			
Increment o provocació de fenòmens erosius			

4.3 MATRIU D'IMPACTES

		SENTIT		RELACIÓ				TERMINI			DURACIÓ		
		positiu	negatiu	directe	secundari	acumulatiu	sinèrgic	curt	mitjà	llarg	permanent	temporal	
MEDI FÍSIC	Geologia, litologia i edafologia												
	Compactació del terreny		x	x					x		x		
	Orografia i geomorfologia												
	Moviments de terres i modificació del terreny		x	x				x				x	
	Modificació del relleu		x	x				x				x	
	Cicle de l'aigua												
	Afecció a elements de la xarxa hidrològica	x		x					x		x		
	Interacció amb la xarxa de sanejament		x	x					x		x		
	Qualitat atmosfèrica												
	Efectes sobre la qualitat de l'aire		x		x				x		x		
	Efectes sobre la qualitat acústica		x	x					x		x		
	Efectes sobre la contaminació lluminosa		x		x				x		x		

		SENTIT		RELACIÓ				TERMINI			DURACIÓ		
		positiu	negatiu	directe	secundari	acumulatiu	sinèrgic	curt	mitjà	llarg	permanent	temporal	
MEDI ANTRÒPIC	Paisatge												
	Efectes sobre la qualitat del paisatge		x	x					x		x		
	Patrimoni cultural												
	Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	x		x				x			x		
	Planejament												
	Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	x		x					x		x		
RISCOS NATURALS	Risc d'inundació												
	Afecció a àrees delimitades com a inundables o potencialment inundables	x		x				x			x		
	Risc d'incendi forestal												
	Afecció a àrees amb alt risc d'incendi (segons la normativa aplicable)	x		x					x		x		

4.4 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

Per tal de valorar ambientalment la proposta es considera necessari avaluar el grau d'integració de les mesures de protecció ambiental que s'indicaven a la normativa del document de Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010. Aquesta anàlisi ens permetrà identificar la necessitat de preveure noves mesures addicionals a incloure en el document del Pla Parcial.

MESURES INDICADES A LA NORMATIVA DE LA MPGM	INTEGRACIÓ EN EL PLA PARCIAL
Article 26. Protecció del sistema hídric	
Article 26.1: Actuacions pròximes a lleres de rieres: Les propostes d'ordenació que es desenvolupin en el Pla Parcial del Sector sud de Can Colomer, no afectaran als talussos del marge esquerre del Torrent de la Buada i de la Riera de Pomar i mantindran una franja de seguretat suficientment ampla i lliure de construccions a partir de la capçalera del talús compatible a l'hora en la servitud de pas i de les seves finalitats, amb la finalitat de reduir l'impacte ambiental sobre les lleres i el seu entorn. En el sistema hídric no s'admeten actuacions que suposin una modificació sensible del perfil natural del terreny que pugui representar un obstacle al flux d'aigua o l'alteració del regim de corrents en cas d'avinguda.	Tal com es pot comprovar, l'ordenació del Pla Parcial manté lliure d'edificació l'eix del Torrent de la Buada i manté una franja de protecció al seu entorn. L'article 19.3. de la regulació dels sistemes indica que per a tot allò que no es determini de forma expressa en les normes del Pla Parcial, s'estarà a les determinacions del PGM pel sistema hidrològic (clau SH).
Qualsevol intervenció en l'entorn fluvial haurà de realitzar-se sota els criteris de mínima artificialització de l'entorn, de potenciació de l'ecosistema fluvial, de mínim manteniment posterior i, en qualsevol cas, haurà de garantir que no afecta a la preservació dels valors ambientals del rec. En aquest sentit cal:	Tal com es pot comprovar en la memòria i en els plànols del Pla Parcial no s'afecta en cap cas a cap espai integrat en sistema fluvial, i es mantenen les franges suficients per tal de preservar els ecosistemes fluvials. A banda, s'ha incorporat aquest criteri a l'article 30 de la normativa del Pla Parcial.
- Eliminar de manera selectiva els canyars i altres espècies invasores que s'hi puguin detectar	S'ha incorporat aquest criteri a l'article 30 de la normativa del Pla Parcial.
- En les plantacions, s'utilitzaran únicament espècies autòctones pròpies del bosc de ribera amb representativitat d'espècies dels diferents estrats que conformen la ribera. Es prioritzarà l'ús de material vegetal procedent de l'àmbit de la intervenció mitjançant tècniques de propagació vegetatives o la reproducció mitjançant llavors. La planta procedirà preferentment de viviers de la regió amb ecotips equivalents. Es trasplantaran quan sigui necessari els peus arboris existents que es puguin veure afectats per l'actuació	S'ha incorporat aquest criteri a l'article 30 de la normativa del Pla Parcial.

- Amb caràcter general es prohibeix la pavimentació dels camins i pistes de l'àmbit fluvial. Tanmateix, quan es justifiqui adequadament per raons d'elevat pendent, reducció de l'impacte o millora de la seguretat, es poden admetre pavimentacions puntuals de trams de camí, les quals requereixen l'informe preceptiu de l'Ajuntament.	En l'ordenació que es preveu en el Pla Parcial no es preveu l'actuació sobre cap camí o pista de l'àmbit fluvial. Caldrà incloure aquesta mesura per a que sigui integrada en els Plans Especials que han de desenvolupar els sistemes de Parcs i Jardins i d'Equipaments i la zona d'ús privat amb ús hotel·ler. Així mateix, s'integra a l'article 30 de la normativa del Pla Parcial.
- Per als àmbits 1 i 4, definits a la MPGM, caldrà introduir mesures en l'organització de les parcel·les quan a distribució de sòl lliure i edificat, que contemplin minimitzar l'impacte sobre l'àmbit de la riera limitrof, quant a l'ús definitiu i el procés de construcció garantint, en qualsevol cas, la servitud de pas de 5 metres des de la coronació dels talussos.	L'ordenació proposada garanteix la servitud de pas de 5 metres des de la coronació dels talussos.
Article 26.2: Mesures correctores de la impermeabilització del sòl: Incorporar mesures disponibles per reduir la impermeabilització: paviments permeables, pous d'infiltració, prescripció que caldrà incorporar a la normativa del planejament derivat pel que fa als sòls lliures d'edificació, tan privats com públics	En la normativa del Pla Parcial, s'han inclòs les següents mesures: Article 34.2.a Vialitat i paviments • Minimització de l'impermeabilitat del sòl mitjançant paviments permeables o semipermeables i minimització de les superfícies pavimentades a les zones verdes en benefici d'acabats superficials naturals permeables: ○ En les zones pavimentades no destinades a trànsit rodat s'haurà de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració. ○ El projecte d'urbanització garantirà la permeabilitat del 90% del sòl dels espais lliures públics per tal de permetre la infiltració de l'aigua

	Article 34.2.b Espais lliures i enjardinament • Amb la finalitat de maximitzar la utilització de les aigües pluvials, les edificacions de les parcel·les públiques o privades amb espai verd incorporat, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes planes i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i neteja). Per al seu dimensionament es tindran en compte la zona geogràfica, la superfície de reg i la tipologia de vegetació projectada • Com a mínim, el 70% de la superfície qualificada com a verd privat haurà de ser enjardinat, de sòl vegetal, plantat, arbrat o similar i permeable a l'aigua, sense cap tipus de paviment dur.
Article 26.3: El planejament derivat i els projectes constructius que es desenvolupin a partir de la present Modificació de Pla General Metropolità hauran d'adaptar-se a les disposicions de la Directiva Marc d'Aigua.	Dins del seu àmbit d'actuació el Pla Parcial dóna compliment a les principals determinacions de la Directiva Marc d'Aigua, en tant que es protegeixen i no s'afecten les masses d'aigua superficials existents a l'àmbit.
Article 27. Mobilitat El planejament derivat haurà d'incorporar les recomanacions de l'Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità que s'incorpora al document urbanístic de la MPGM.	L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que acompanya al document de Pla Parcial té en compte aquestes recomanacions.
Article 27.2 Incidència sobre la contaminació atmosfèrica: Els EAMG hauran d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica, segons determina la disposició addicional quarta del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.	L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que acompanya al document de Pla Parcial integra aquesta anàlisi.

Article 28. Mesures específiques de paisatge: - Donat que part de l'àmbit de Can Colomer i entorn es troba dins de la delimitació del Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la Serralada de Marina, el planejament derivat i els projectes posteriors compliran les determinacions paisatgístiques recollides en la seva normativa segons el Títol II – Determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees dins el parc no considerades com a de parc forestal o sòl no urbanitzable.	La zona que s'ordena de tipologia residencial queda fora d'aquestes àrees, fet pel qual l'aplicació d'aquesta mesura s'haurà de tenir en compte en el desenvolupament dels Plans Especials previstos per la concreció dels sistemes de Parcs i Jardins, d'Equipaments, i per la zona d'ús privat on es preveu l'ús hotel·ler.
- En la documentació urbanística s'inclourà un Estudi d'integració paisatgística, amb els extrems geogràfics, naturals, històrics i socioeconòmics que justifiquin la proposta, el qual haurà de comptar amb l'informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge per a la seva aprovació definitiva.	En tant que la zona que s'ordena en el present Pla Parcial queda fora de la zona integrada en el Pla especial de la Serralada de Marina, es considera que aquest estudi no és preceptiu per a aquest Pla Parcial. Aquests Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística s'hauran de preveure en el moment en que es desenvolupin els Plans Especials corresponents a la zona d'Equipaments (clau 7b) i la de verd privat protegit, d'ús hotel·ler (clau 20 c*).
Article 28. Criteris per a l'edificació. Article 28.2: El Pla Parcial Sector sud de Can Colomer definirà les condicions d'ordenació de l'edificació bàsiques i les directrius del projecte d'urbanització complementàries a realitzar en el termini que determina la legislació urbanística. Dins de l'àmbit del Pla Parcial, s'ordenen tres diferents actuacions quant a usos: ús hotel·ler, equipament esportiu i habitatge.	
28.2.1: Hotel: Redacció d'un Pla especial d'ordenació volumètrica, pel qual es fixen unes condicions d'integració paisatgística a tenir en compte.	En els capítols 4 (article 29) i 5 (Article 32.5) de la normativa del Pla Parcial es recullen els criteris que s'indiquen als articles 13.4 i 28.2.1 de la normativa de la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010, o dels equivalents en la Modificació d'aquest àmbit que s'està tramitant, en referència

		al desenvolupament del Pla especial d'ordenació de l'ús hoteler.
28.2.2. Equipament esportiu: Les condicions d'edificació per definir els cossos d'edificació i la distribució de l'espai lliure per a la pràctica de l'esport es definiran en el Pla parcial, segons les condicions bàsiques fixades en les normes urbanístiques de la MPGM	Es prioritzarà les instal·lacions per a la pràctica d'esport a l'aire lliure en contra d'instal·lacions dins de l'edificació	
	L'edificació, així com l'àmbit destinat a la pràctica de l'esport a l'aire lliure, tindran en compte el domini públic hidràulic, la servitud de pas de 5 metres i les línies ZF, SH i ZI	
	Es preveurà deixar la zona pròxima a la riera de Pomar amb un tractament natural, i per a ús exclusiu de zona verda. Es determina la seva restauració hidrològica i ecològica, mitjançant la substitució progressiva de les comunitats secundàries de canyar i espècies arbustives per comunitats de ribera més madures	
	Caldrà justificar la mobilitat generada per a l'ús en relació a l'aforament	
	L'edificació tindrà en compte la seva visualització des de les zones confrontants i el seu impacte dins del fons natural	
	S'evitarà en el possible la utilització de paviments impermeables	
Els elements de tanca seran vegetals i evitant		
En els articles 18.2. i 32.5 s'inclouen tots aquests criteris a integrar en el Pla Especial que desenvolupi la zona d'equipament prevista.		

	la visualització de reixats	
	L'accés a l'àmbit de l'equipament esportiu es farà des del carrer perpendicular al lateral de l'autopista	
	El projecte d'implantació de les instal·lacions esportives contindrà el sistema de protecció respecte el soroll i possible contaminació produït per l'autopista i laterals	
28.2.3 Habitatges. Les condicions d'edificació per les agrupacions d'habitatge, unifamiliars agrupades i plurifamiliars en jardí, es definiran en el Pla parcial segons les condicions fixades en les Normes de la MPGM, contemplant, així mateix, les següents condicions complementàries	L'edificació s'adaptarà a la topografia	El conjunt d'il·les es situen de forma aterassada, fragmentada, ajustant-se a les cotes topogràfiques de la finca. Tal com es pot comprovar en el plànol 0.4 [Seccions de l'Ordenació], aquesta estructura permet l'adaptació topogràfica de les edificacions residencials previstes.
	La volumetria haurà d'aconseguir el mínim impacte visual respecte l'entorn natural i zona residencial	Per tal de maximitzar l'equilibri de la proposta amb el seu entorn, es proposa un conjunt d'edificacions amb volums i alçades que s'adaptin a aquest entorn amb una disposició aterassada, fragmentada, en la que els espais construïts alternen amb espais lliures privats de certa mida, delimitant les àrees edificables i no edificables de cada unitat, proposant alineacions obligatòries i envoltants màximes d'edificació, limitant el número de plantes a 3 i obligant a retranquejar la planta superior amb condició d'àtic en els seus fronts més sensibles: Torrent de la Buada, front de la urbanització de Mas Ram i front inferior de la parcel·la.
	Una tipologia de vivendes de tipus modular ser el punt de partença d'un mètode d'agrupació flexible i heterogeni que vetllarà	El Pla Parcial delimita unes àrees edificables i no edificables a cada unitat, fixa alineacions obligatòries i envoltants i alçades màximes, dins de les quals es podran plantejar diferents

	per un resultat de volumetries variables i sense caure en la monotonia i la repetició	alternatives d'edificació que obligarà a proposar models i tipologies edificatòries més complexes.
	Les cobertes hauran de ser planes i preferentment enjardinades	En l'article 23.15 de la regulació de les zones s'indica que les cobertes hauran de ser planes i preferentment enjardinades.
	Amb aquesta ordenació, el verd coexistirà amb els conjunts edificats i haurà de donar continuïtat al bosc de ribera que es regeneri a l'entorn de la riera	En la normativa del Pla Parcial es regulen les condicions d'enjardinament, tant de les zones de verd privat mancomunat com de verd privat. Tal com es pot observar en l'ordenació, es preveu una disposició fragmentada de l'edificació que possibiliti que els espais construïts s'alternin amb els espais lliures i que ha tingut en compte la correcta integració amb l'espai lliure de la zona del Torrent de la Buada. Les condicions d'enjardinament es regulen a l'article 34.2.b de la normativa del Pla Parcial on es recullen els criteris que es determinen a l'article 30.1.2 de la normativa Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010.
	Les transicions entre els espais naturals i espais construïts seran permeables	Tal com es pot observar als plànols d'ordenació es preveu un espai de transició entre el vial perimetral de la zona d'usos residencials i la zona del sistema hídric del Torrent de la Buada.
	Els materials emprats seran materials naturals i que s'integrin en el medi natural, respectant sempre criteris de sostenibilitat ambiental i integració paisatgística	S'incorpora aquest criteri a l'article 32.5. de la normativa del Pla Parcial que regula els usos d'habitatge.
	L'accés a l'àmbit residencial es realitzarà des del carrer perpendicular al lateral de l'autopista.	L'ordenació dona compliment a aquest element, i l'accés a la zona residencial es realitza des de vials amb origen des del Passeig dels Tarongers. Aquest element es recull a l'article 32.5. de la normativa del Pla Parcial que regula els usos

			d'habitatge.
	La franja d'edificació residencial més propera a l'autopista, així com tot el conjunt, es protegirà, a més a més de les mesures que es plantegin en els edificis, per algun dels sistemes de pantalla sònica, que es situarà en les franges lliures d'edificació, acreditant la seva efectivitat en el projecte d'urbanització. La solució que es projecti haurà de contemplar la integració paisatgística en un entorn de característiques naturals. Mitjançant el modelat de la topografia i la plantació de vegetació i d'altres recursos s'haurà d'aconseguir la protecció exigible dels efectes del soroll i contaminació de trànsit que accedeix a l'autopista des del ramal d'accés situat davant del sector.	Es recull aquesta determinació a l'article 32.5. de la normativa del Pla Parcial que regula els usos d'habitatge.	
Article 29. Protecció per l'afectació de vies ràpides			
29.1. Contaminació atmosfèrica: A les parcel·les de nova edificació previstes en el planejament que siguin limítrofes amb l'autopista B-20, s'hauran d'acomplir per al seu desenvolupament els condicionants mediambientals d'acord amb la Llei de la Generalitat de Catalunya 3/1998 i el seu Reglament, en referència a si cal justificar, si s'escau, la incorporació de mesures per a protegir els habitatges de fums, gasos i sorolls produïts pel tràfic de l'autopista.		Aquests textos normatius van quedar derogats per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les activitats. Aquesta Llei estableix els condicionants per activitats econòmiques i en cap cas estableix mesures de protecció pels habitatges. En aquest sentit es considera més adient incloure a la normativa del Pla Parcial la determinació de que els edificis residencials s'hauran d'ajustar al Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis i al Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, tal com es recull a l'article 33 de la normativa del Pla Parcial.	

	No obstant això, els límits de parcel·la edificable es localitzen a 50 metres del tram central i a 25 metres del tram lateral de l'autopista, fet pel qual es preveu un espai de separació entre l'edificació residencial i el pas d'aquesta via ràpida.
29.2. Contaminació acústica: A les parcel·les de nova edificació previstes en el planejament que siguin limitrofes amb autopistes s'han de complir per al seu desenvolupament els condicionants mediambientals d'acord amb l'article 13 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, en referència a la incorporació de les mesures protectores de soroll en els projectes d'urbanització i edificació en el grau que sigui necessari per assolir els nivells de confort que fixi la normativa sectorial. Quan pel compliment dels objectius de qualitat acústica establerts legislativament, resulti necessària l'adopció de sistemes de protecció acústica, s'han de justificar l'eficiència i suficiència d'aquests vers l'emissor i els límits de qualitat acústica aplicables d'acord amb la legislació vigent. Les proteccions acústiques estaran integrades en el paisatge, fet pel qual es marquen una sèrie de criteris. En les edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) i els especificats al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en edificis.	La normativa del Pla Parcial concreta en el seu article 33.2 que en els projectes d'urbanització i edificació que es deriven del present Pla Parcial hauran de donar compliment a aquests requeriments i justificar l'assoliment dels valors de qualitat acústica a l'interior dels habitatges que es marquen per a les zones A4 previstes a l'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions de Badalona. A banda, es determina que les edificacions s'ha de donar compliment als requeriments relatius al soroll, establerts al Codi Tècnic de l'Edificació (aprovat pel Real Decret 314/2006, de 17 de març) i els especificats al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en edificis. A banda es determina que, quan, per al compliment dels objectius de qualitat acústica establerts legislativament, resulti necessària l'adopció de sistemes de protecció acústica, s'han de justificar l'eficiència i suficiència d'aquests vers l'emissor i els límits de qualitat acústica aplicables d'acord amb la legislació vigent i s'integren els . criteris que s'indiquen a l'article 29.2 de la normativa de la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010.
29.3. Condicions del planejament derivat: Les ordenacions proposades tindran en compte la proximitat de les vies ràpides i s'inclourà en la normativa les prescripcions a complir en els projectes d'edificació i urbanització corresponents.	Tal com s'ha comentat anteriorment els límits de parcel·la edificable es localitzen a 50 metres del tram central i a 25 metres del tram lateral de l'autopista, fet pel qual es preveu un espai de separació entre l'edificació residencial i el pas

	d'aquesta via ràpida. En la normativa s'inclou la necessitat de donar compliment a les determinacions indicades en el punt anterior (article 33). Complementàriament a les mesures que ja es preveien a la MP, per les edificacions que limiten amb el pas de l'autopista, s'afegeix la següent mesura (article 33.3): • Les obertures dels tancaments exteriors dels edificis d'habitatges disposaran de solucions de finestra, doble finestra o balconeres en les que el conjunt (marc + envídraments) tinguin un aïllament mínim a so aeri que millori en un 10% els rendiments i les qualitats establertes al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Article 30: Criteris de sostenibilitat generals per als projectes d'urbanització i edificació. En aquest article es marquen diferents criteris de protecció ambiental per incorporar als projectes d'urbanització i edificació, referents a: • Criteris generals • Vialitat i paviments • Espais lliures i enjardinament • Enllumenat i contaminació lluminosa • Elements de mobiliari urbà • Determinacions per als àmbits d'especial interès paisatgístic • Prevenció de l'erosió i reutilització de sòls	L'article 34 de la normativa del Pla Parcial inclou tots aquests criteris de sostenibilitat general per als projectes d'urbanització i edificació.

4.5 ANÀLISI DEL COMPLIMENT AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Un cop analitzada la proposta del Pla Parcial i la integració de les mesures de protecció ambiental que ja es preveïen en la Modificació Puntual del PGM a Badalona del sector de Can Colomer, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2010 i que es marcaven en les determinacions pel planejament derivat incloses en la Memòria Ambiental d'aquesta MP, s'analitza el grau de compliment dels objectius ambientals. Aquesta anàlisi ens permetrà identificar elements que puguin requerir de mesures de protecció ambiental complementàries.

S'analitza de manera justificada si es dóna o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu si aquest és total o parcial.

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	No compleix amb l'objectiu ambiental.

OBJECTIU AMBIENTAL 1: L'ORDENACIÓ DEL PLA PARCIAL TINDRÀ EN COMPTE LA SEVA PROXIMITAT A LA ZONA DEL PARC DE LA SERRALADA DE MARINA I LA ZONIFICACIÓ QUE ESTABLEIX EL SEU PLA ESPECIAL.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

El Pla Parcial concreta l'ordenació del sector destinat a ús residencial que queda fora de la delimitació del Pla Especial de la Serralada de Marina, mentre que per la resta d'àmbits recull en la seva normativa les determinacions que ja es recollien a la normativa de la MP del 2010 i a la seva memòria ambiental i que tenien per objectiu mantenir la protecció dels valors ambientals d'aquest àmbit. Així, pel desenvolupament del sector d'equipaments i per la zona d'aprofitament privat (Jardí privat- Hotel·ler) es preveu la redacció dels corresponents Plans Especials que hauran de justificar de manera concreta el compliment amb les determinacions del Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la Serralada de Marina i concretament a les determinacions paisatgístiques recollides en la seva normativa segons el Títol II – Determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees dins el parc no considerades com a de parc forestal o sòl no urbanitzable.

Alhora, el Pla Parcial incorpora determinacions específiques que hauran de ser incorporades al Pla Especial d'Ordenació del futur parc del Torrent de la Buada atenent a les determinacions de l'informe de l'òrgan ambiental així com a les del Pla Especial de Protecció de la Serralada de Marina.

D'altra banda, el Pla Parcial preveu l'ajust de la peça d'equipaments propera a la Riera del Pomar en el sentit de prioritzar les edificacions associades al nord de l'àmbit, respectant la Zona d'interès ecològic i paisatgístic i deixant la zona pròxima a la Riera del Pomar com a zona de restauració amb un tractament natural i per a ús exclusiu de zona verda.

Per tant, el desenvolupament del present Pla Parcial, tot i que fa referència a tot l'àmbit del Sector Sud de Can Colomer, únicament possibilita el desenvolupament de la zona d'ús residencial que queda fora dels límits del Pla Especial, a partir del compliment dels paràmetres i condicions ambientals fixats en la MP del PGM aprovada definitivament al 2010. Per a la resta d'àmbits, tal com ja es marcava a la normativa de la MP del 2010 caldrà la redacció d'un Pla

Especial que reculli les determinacions per a aquests àmbits i en justifiqui la seva idoneïtat ambiental.

OBJECTIU AMBIENTAL 2: L'ORDENACIÓ INTEGRARÀ EL CURS DEL TORRENT DE LA BUADA I TINDRÀ EN COMPTA LA DELIMITACIÓ DE LES ZONES INUNDABLES.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

Tal com es pot comprovar en els plànols d'ordenació de l'àmbit del Pla Parcial es preveu el manteniment d'una franja de protecció a l'entorn del pas del Torrent de la Buada. Així, un dels objectius del Pla Parcial és la protecció d'aquells elements d'interès identificats, entre els que es troba el Torrent de la Buada. En la tramitació de la MP del PGM aprovada definitivament al 2010 es va realitzar un estudi hidrològic concret d'aquest curs fluvial (veure apartat 2.3.4. del present informe ambiental), que definia els calats d'inundació per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys i que s'han tingut en compte a l'hora de definir el límit del sistema hídic i les seves zones d'afectació. Aquest àmbit queda regulat per l'article 19 de la normativa del Pla Parcial (Sistema Hidrològic – clau SH) i per l'article 30 on es recullen un seguit de mesures específiques per a la protecció del sistema hídic.

Alhora, el Pla Parcial incorpora la zonificació corresponent a l'àmbit de transició del Torrent de la Buada que ve establert pel Pla Especial de Protecció de la Serralada de Marina ajustant-la a l'escala de treball (1:500) i al traçat real del torrent. Amb això, la proposta d'ordenació s'adapta a aquest àmbit i el Pla estableix directrius a tenir en compte a l'hora de redactar el Pla Especial d'Ordenació del futur parc del Torrent de la Buada en el sentit de que aquesta zona de transició, entre la peça d'habitatges previstos i el pas del torrent, tingui una funció real de zona tampó i tingui en compte la millora de l'espai fluvial i la integració paisatgística de la proposta.

OBJECTIU AMBIENTAL 3: ES MANTINDRAN ELS FRANGES DE SEGURETAT NECESSÀRIES RESPECTE A LES ZONES AMB RISC D'INCENDI IDENTIFICADES A L'ENTORN.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

El manteniment de les franges de transició entre l'àmbit residencial que es desenvolupa en el present Pla Parcial i les zones de valor ambiental del Parc de la Serralada de Marina garanteixen el manteniment d'una franja de separació entre les zones urbanitzades i les zones forestals amb risc d'incendi, les quals es localitzen. A banda, a l'article 30.1.2. de la normativa del Pla Parcial es determina que a les àrees properes a zones boscoses es recomana emprar plantes de baixa inflamabilitat (relacionades a l'annex 2 del Decret 123/2005).

Pel que fa a les zones d'equipaments i de Jardí Privat – Hoteler, es proposa incloure una mesura de protecció complementària en el present informe ambiental que garanteixi el manteniment d'una franja de protecció de 25 metres entre les zones urbanitzades i les zones forestals de l'entorn.

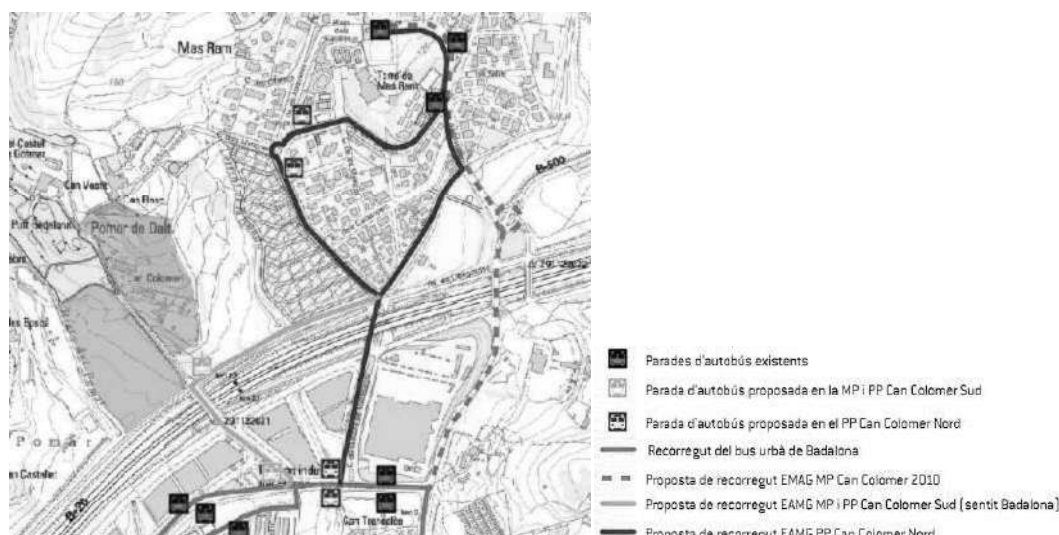
OBJECTIU AMBIENTAL 4: L'ORDENACIÓ TINDRÀ EN COMPTE EL MANTENIMENT DE VALORS DE QUALITAT ATMOSFÈRICA I LA LOCALITZACIÓ PROPERA AL PAS DE LA B20.

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
---------------------	---------------------	----------------	-----------------------

Tal com es pot comprovar en els plànols d'ordenació i parcel·lació que detallen l'ordenació del sector residencial, es preveu una separació de 50 metres del tram central i a 25 metres del tram lateral de l'autopista, fet que permet mantenir una franja de protecció respecte als efectes de la contaminació atmosfèrica, tant pel que fa a la qualitat de l'aire com pel que fa a l'impacte acústic.

Tot i això, per tal de garantir el compliment amb els nivells de qualitat ambiental pel que fa als usos residencials caldrà donar compliment en els projectes constructius a les mesures incloses a l'article 33 de la normativa del Pla Parcial que tenen per objectiu la protecció a l'afectació de les vies ràpides. Per tant, es considera que el present pla parcial fixa les condicions per tal minimitzar l'afectació de l'impacte derivat del pas de la B20, tot i que aquestes hauran de ser concretades en el projectes referents a les edificacions residencials previstes.

D'altra banda, en tant que el municipi de Badalona es troba inclòs dins de l'àmbit d'afectació del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire, cal que l'EAMG realitzi una valoració de les emissions atmosfèriques associades al desenvolupament d'aquest Pla Parcial, el qual s'incorpora a l'apartat 6 de l'EAMG que acompanya al document del Pla Parcial. Aquest estudi preveu les mesures necessàries per tal de potenciar els desplaçaments no motoritzats i en transport públic, i minimitzar així les necessitats d'utilització del vehicle privat. És destacable la proposta que es realitza de desviament de la xarxa de bus urbà, per tal de millorar la cobertura de l'àmbit del sector de Can Colomer Sud, objecte del present Pla Parcial.



Així, a partir de les dades de l'EAMG (i que fan referència a l'àmbit del Pla Parcial) la mobilitat generada en aquest àmbit és, tenint en compte tots els sectors (fins i tot el que queden pendents de desenvolupar a partir d'un Pla Especial) els següents:

CLAU	USOS DEL SÒL	SUPERFÍCIE (M²)		NRE. HABITATGES	RATIO	VIATGES GENERATS
		SÒL	SOSTRE			
6 b	Zona verda	7.642	-	-	5 viatges/100m² de sòl	382
7b	Equipament públic	35.279,5	7.056	-	20 viatges/100m² de sostre	1.411
20c	Hoteler	22.571,5	3.000	-	10 viatges/100m² de sostre	300
Total Can Colomer Sud (àmbits pendents Pla Especial)		65.493	10.056	-	-	2.093
20 b	Sòl urbanitzable	29.148	22.000	130	-	1.322
	Habitatge	27.945,89	21.175,85	129	7 viatges/habitatge	903
	Comercial en planta baixa	974,40	824,15	1	50 viatges/100m² de sostre i 7 viatges/habitatge	419
Total Can Colomer Sud (PP)		28.920,29	22.000	130	-	1.322

A l'EAMG, es considera la distribució modal següent:

- Zones verdes 100% interna i en modes no motoritzats
- La resta:
 - 50% interna: 70% a peu / 10% transport públic / 20% vehicle privat
 - 50% externa: 10% a peu / 35% transport públic / 55% vehicle privat
- Ocupació del vehicles privat: 1,3 ocupants/vehicle

Amb això,

Taula 4.5 Distribució modal de la mobilitat generada

ÚS	NRE. DE VIATGES INTERNS	NRE. VIATGES EXTERNS
Modes no motoritzats	1.061 + 2.968 (ZV)	152
Transport públic	152	530
Vehicle privat	303 (233 vehicles)	835 (642 vehicles)
TOTAL	4.484	1.517

Font: Lavola a partir de l'EMQ 2006 i la mobilitat generada

Per tant, amb el desenvolupament de tots els sectors que formen l'àmbit del Pla Parcial (tant el sector residencial, com els d'equipaments i la zona hotelera que es desenvoluparan posteriorment amb un Pla Especial) suposa una mobilitat a l'entorn dels 1.140 desplaçaments en vehicle privat, dels quals aproximadament uns 450 correspondrien a la zona residencial que es desenvolupa en el present Pla Parcial. Per tant, es considera que tot i que el desenvolupament d'aquestes zones residencials sempre implica unes necessitats de mobilitat, aquestes no es consideren especialment rellevant, i es considera que la localització del sector permet una bona connexió amb sistemes alternatius al vehicle privat, especialment pel que fa al transport públic.

OBJECTIU AMBIENTAL 5: ES CONSERVARAN I INTEGRARAN ELS ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL I PAISATGÍSTIC EXISTENTS AL SECTOR I ES TINDRÀ EN COMPTE LA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	----------------------------	----------------	-----------------------

Els principals elements de valor patrimonial i paisatgístic identificats al sector es localitzen a l'entorn de la Masia de Can Colomer, i per tant en els àmbits destinats a equipaments, parcs i jardins i zona de desenvolupament privat de Jardí Privat – Hotel·ler que es desenvoluparan a partir dels corresponents Plans Especials. Per tant, la normativa del Pla Parcial recull tots els criteris de protecció paisatgística que per a aquests àmbits es preveia a la Modificació Puntual del PGM a l'entorn de Can Colomer aprovada definitivament al 2010. Així, es determina que aquests documents hauran de donar compliment a les determinacions paisatgístiques recollides en la seva normativa segons el Títol II – Determinacions paisatgístiques de caràcter normatiu d'aplicació a les àrees dins el parc no considerades com a de parc forestal o sòl no urbanitzable del Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la Serralada de Marina i en la seva tramitació inclouran un Estudi d'integració paisatgística, amb els extrems geogràfics, naturals, històrics i socioeconòmics que justifiquin la proposta, el qual haurà de comptar amb l'informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge per a la seva aprovació definitiva.

A banda, en el Capítol 4: REGULACIÓ DEL SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT. ZONA DE VERD PRIVAT PROTEGIR, CLAU (20c). ÚS HOTEL·LER de la normativa del Pla Parcial es recullen les determinacions per protegir i rehabilitar la masia existent i els cossos annexes integrant-los en el programa de la instal·lació hotel·lera. S'integra requeriment segons el qual, donat el grau de protecció de l'edifici de Can Colomer es condiciona que prèviament a la redacció de qualsevol projecte d'intervenció es redacti un estudi històric i arquitectònic de l'edifici existent. Aquest estudi s'haurà d'incloure en el pla especial urbanístic. Així mateix, caldrà incloure les conclusions del resultat dels sondejos arqueològics, d'acord amb el procediment que s'estableix al Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya que es requereix en aquest àmbit.

Pel que fa a la integració paisatgística del desenvolupament residencial, es dona compliment a les mesures que s'indicaven a l'article 28.2.3. de la normativa de la MP de l'entorn de Can Colomer, aprovada definitivament a l'any 2010, tal com es pot comprovar a la taula adjuntada a l'apartat 4.4. del present Informe ambiental.

Finalment destacar que la proposta del Pla Parcial incorpora la determinació referent a ubicar les edificacions associades a l'ús hotel·ler en els emplaçaments ocupats per edificacions no vinculades a la Masia de Can Colomer. Alhora, i tal i com determina l'informe de l'òrgan ambiental, aquesta substitució permetrà concentrar les noves edificacions a la part sud i preservar el jardí-bosc existent, alhora que contribuir a la seva restauració.

OBJECTIU AMBIENTAL 6: ES GARANTIRÀ LA SUFICIÈNCIA DE RECURSOS PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR.

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	----------------------------	----------------	-----------------------

A partir de les dades incloses a la memòria del Pla Parcial i que es resumeixen a l'apartat 4.1.1 del present informe, el mateix suposa un increment en el consum de recursos que resulta assumible pels sistemes d'abastament i de sanejament existents a la zona urbana de Badalona.

4.6 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL COMPLEMENTÀRIES

Tot i que ja s'han anat detallant en apartats anteriors, es creu necessari concretar aquelles mesures que s'han incorporat en el desenvolupament del Pla Parcial i que no estaven previstes en la Modificació Puntual de l'entorn de Can Colomer aprovada definitivament al 2010. Aquestes mesures han estat integrades en la normativa del Pla Parcial:

Vialitat i paviments:

- Minimització de l'impermeabilitat del sòl mitjançant paviments permeables o semipermeables i minimització de les superfícies pavimentades a les zones verdes en benefici d'acabats superficials naturals permeables:
 - En les zones pavimentades no destinades a trànsit rodat s'haurà de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració.
 - El projecte d'urbanització garantirà la permeabilitat del 90% del sòl dels espais lliures públics per tal de permetre la infiltració de l'aigua

Riera de Pomar i Torrent de la Buada:

- Necessitat de disposar d'autorització expressa per part de l'ACA per les obres que s'hagin de realitzar en zona de Domini Públic Hidràulic.
- Amb l'objectiu de garantir una correcta restauració paisatgística i una correcta transició entre la peça d'habitatges i l'àmbit fluvial, caldrà que el Pla Especial d'Ordenació del futur Parc del Torrent de la Buada incorpori les següents determinacions:
 - Caldrà minimitzar els moviments de terres.
 - Caldrà dur a terme un correcte tractament, al màxim de naturalitzat i integrat en el paisatge, de les zones de desnivell i els talussos existents.
 - En la mesura del possible es prioritzarà l'ús de materials naturals en la urbanització més propera a l'àmbit fluvial que permeti una transició progressiva dels usos d'habitatges i l'entorn més propera a la riera.
 - Caldrà mantenir i millorar la vegetació existent, erradicant les espècies al·lòctones i potenciant la vegetació autòctona i, principalment l'associada a l'entorn de ribera preveient actuacions de restauració ecològica i hidrològica.
 - Caldrà que les actuacions es facin d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" publicats a la web de l'ACA.
- Caldrà preveure la ubicació de la peça d'equipaments esportius a la zona més desnaturalitzada per tal d'allunyar-la al màxim de la Riera del Pomar. Alhora caldrà garantir un tractament natural i un ús exclusiu de zona verda de la zona pròxima a la Riera i actuacions de restauració ecològica i hidrològica mitjançant la substitució progressiva de canyar i altres espècies de comunitats de ribera més madures.

Abastament i sanejament:

- Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la DIBA.
- Tant les obres de pas com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, així com els càlculs hidrològics i hidràulics caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA.
- A les zones on la xarxa és separativa, i amb l'objectiu de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, el projecte d'urbanització haurà de plantejar mesures que permetin a la xarxa d'aigües pluvials, retenir i evacuar

adequadament cap a l'EDAR del Besòs les primeres aigües d'escorrentia amb elevades concentracions de contaminants.

Espais lliures i enjardinament

- Amb la finalitat de maximitzar la utilització de les aigües pluvials, les edificacions de les parcel·les públiques o privades amb espai verd incorporat, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes planes i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i neteja). Per al seu dimensionament es tindran en compte la zona geogràfica, la superfície de reg i la tipologia de vegetació projectada.
- Com a mínim, el 70% de la superfície qualificada com a verd privat haurà de ser enjardinat, de sòl vegetal, plantat, arbrat o similar i permeable a l'aigua, sense cap tipus de paviment dur.
- Caldrà donar compliment als objectius de qualitat paisatgística definits al Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Medi Atmosfèric:

Qualitat de l'aire

- Caldrà donar compliment a les mesures establertes en l'acord GOV/127/2014, de 23 de setembre, pel qual s'aprova el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

Minimització de l'impacte acústic i lumínic:

- Les obertures dels tancaments exteriors dels edificis d'habitatges disposaran de solucions de finestra, doble finestra o balconeres en les que el conjunt (marc + envidraments) tinguin un aïllament mínim a so aeri que millori en un 10% els rendiments i les qualitats establertes al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Caldrà donar compliment a les determinacions establertes en el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Riscos

Risc d'incendi

- S'incorporarà una franja de protecció de 25m contra els incendis forestals a la zona d'equipaments i de desenvolupament hotel·ler per tal de reduir el risc d'incendi forestal. Aquestes zones tindran una cobertura màxima del 15%, una separació mínima entre peus arboris de 6 metres i sense continuïtat entre els estrats arboris i arbustius.

4.7 INCORPORACIÓ DE LES DETERMINACIONS DELS INFORMES

En aquest apartat es resumeix com s'han incorporat al present informe ambiental i al Pla parcial les determinacions amb implicacions ambientals derivades dels diferents informes emesos.

ORGANISME	DETERMINACIONS/RECOMANACIONS	PLA PARCIAL
OTAAA	6. a) Recaptar l'informe de l'ACA i incorporar les prescripcions	Es recapta l'informe i es recullen les determinacions en les mesures de protecció ambiental complementàries i en la normativa del Pla.
	6. b) Ajust de la zona de restauració de la riera del Pomar a la Zona d'Alt interès ecològic i paisatgístic definida pel Pla Especial de la Serralada de Marina [article 32 PP].	S'incorpora a l'Informe Ambiental i al plànol de qualificació del sòl (plànol 0.1) del Pla Parcial.
	Al voltant del torrent de la Buada també caldrà incorporar l'àmbit de transició definida pel Pla Especial de la Serralada de Marina. Part d'aquesta zona es sobreposa amb la peça prevista d'habitatge.	S'incorpora a l'Informe Ambiental i al plànol de qualificació del sòl (plànol 0.1) del Pla Parcial. Pel que fa al solapament de l'àmbit de transició amb la zona prevista d'habitatges s'atribueix a un factor d'escala. Es concep que la delimitació del Pla Especial de la Serralada de Marina representa un tram indicatiu com a àrea de transició. A nivell del Pla parcial es considera que ja s'ha tingut en compte aquesta àrea de transició a una escala més afinada (s'ha treballat amb un topogràfic 1:500 i segons el traçat real de la riera de Pomar).
	6. c) Prioritzar la ubicació de les edificacions associades a l'equipament al nord de l'àmbit (en una peça denudada).	S'incorpora a la proposta del PP, concretament al plànol de qualificació del sòl (plànol 0.1).
	6. d) Concretar les actuacions a desenvolupar pel Pla Especial d'Ordenació del futur Parc del Torrent de la Buada i garantir-ne la restauració paisatgística de l'àmbit	S'inclouen a la normativa del Pla Parcial determinacions en el sentit de garantir una transició adequada entre la peça d'habitatges i l'àmbit fluvial, a partir de la inclusió al pla especial de determinacions del

		típus: - Caldrà minimitzar els moviments de terres. - Caldrà dur a terme un correcte tractament de les zones de desnivell i els talussos existents. - Es prioritzarà l'ús de materials en la urbanització més propera a l'àmbit fluvial que permeti una transició progressiva dels usos d'habitatges i l'entorn més proper a la riera. - Caldrà mantenir i millorar la vegetació existent i, principalment l'associada a l'entorn de ribera.
	6. e) Ubicar les edificacions associades a l'ús hotel·ler en els emplaçaments ocupats per edificacions no vinculades a la Masia de Can Colomer.	S'incorpora a la proposta del PP, concretament al plànol de qualificació del sòl (plànol 0.1).
	6. f) A la normativa del PP caldrà incloure una sèrie de referències per al compliment de la normativa sectorial (en referència al paisatge, qualitat de l'aire, la contaminació acústica, lluminosa i incendis forestals) i remetre's a les mesures que estableix l'Informe Ambiental per tal de garantir-ne el seu compliment.	S'incorporen a l'Informe Ambiental a través de mesures i a la normativa del Pla Parcial.
AIGÜES DE BARCELONA	Al·legació cinquena. Es proposa analitzar la solució pel subministrament d'aigua de la zona hotel·lera i de la zona d'equipaments i, complementàriament, del sector Sud i Nord amb la finalitat d'optimitzar la solució a nivell tècnic i econòmic.	La proposta del pla incorpora la construcció d'un dipòsit a una cota superior als 175 m.s.n.m. i amb una capacitat mínima de 250 m ³ .
AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Segons el document IMPRESS no hi ha dades en referència al nivell d'estat ecològic definit a la massa d'aigua del Torrent de la Buada i la Riera de Pomar. Tot i així, s'hauran d'adoptar mesures per a mantenir/millorar aquest nivell i a més a més caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic.	S'incorporen una sèrie de determinacions encaminades a garantir una transició adequada entre la peça d'habitatges i l'àmbit fluvial, a partir de la inclusió al Pla Especial d'Ordenació del futur Parc del Torrent de la Buada d'aspectes relacionats amb els moviments de terres, el tractament del

		talús, la vegetació associada i els materials a utilitzar. Totes aquestes mesures repercutiran en el manteniment i millora de l'estat ecològic del Torrent de la Buada. Pel que fa referència a la Riera del Pomar s'integra la determinació que preveu allunyar la peça d'equipament i deixar la zona pròxima a la riera amb un tractament natural i per a ús exclusiu de zona verda. Alhora es preveuen mesures relacionades amb actuacions de restauració ecològica i hidrològica.
	Necessitat de disposar d'autorització expressa per part de l'ACA per les obres que s'hagin de realitzar en zona de Domini Públic Hidràulic	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Tenir en compte les guies tècniques de l'ACA per les obres i els càlculs hidrològics i hidràulics	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Incorporació de mesures per fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua i consideracions indicades respecte a les xarxes d'aigües pluvials	S'incorpora a les Mesures ambientals i a la normativa del Pla Parcial.
	Respecte al sanejament s'admetrà la subscripció del Conveni de sanejament amb l'ACA	S'incorpora a la memòria i a la normativa del Pla Parcial.

5 CONCLUSIONS

Tal com s'ha pogut comprovar en el present Informe Ambiental, el Pla Parcial al qual es refereix preveu la zonificació de l'àmbit de Can Colomer Sud previst a la Modificació Puntual de l'entorn de Can Colomer, aprovada definitivament al 2010.

Tal com s'ha anat detallant al llarg del document, tot i que sí que es preveu la zonificació de tot el sector, únicament es concreta l'ordenació del sòl d'aprofitament privat: zona de desenvolupament urbà, intensitat 2, [clau 20b*] que es localitza a l'est del sector. La resta d'àmbits [Sistema de Parcs i Jardins, clau 6b, Sistema d'equipaments, clau 7b i sòl d'aprofitament privat. zona de verd privat protegir, clau [20c] ús hotel·ler] queden pendents de desenvolupar, tal com ja es preveia a la MP del PGM de 2010, a través dels corresponents Plans Especials Urbanístics.

Per tant, en el present informe s'ha analitzat la coherència del sector residencial que s'ordena amb els criteris i mesures ambientals que es van fixar a la MP del PGM del 2010, la qual va estar sotmesa al procediment d'avaluació ambiental. Per tant, es considera que, en tant que es dona compliment a aquelles mesures, el Pla Parcial és coherent amb el procediment d'avaluació ambiental realitzat en el tràmit de Modificació Puntual, respectant el model de desenvolupament urbanístic que es va aprovar en aquella MP. Les mesures addicionals que des del procediment d'avaluació ambiental s'ha cregut convenient incorporar han estat també incloses a la proposta d'ordenació i a la normativa del Pla Parcial.

En aquest sentit, el desenvolupament previst, que preveu habitatges unifamiliars i plurifamiliars i dotacions comercials, s'integra en el seu entorn, a la vegada que permet dotar de serveis urbans a una zona amb predominin d'habitatges unifamiliars i, per tant, amb poques dotacions de serveis urbans. A banda, el sector és coherent amb el manteniment dels elements de valor ambiental identificats, en aquest cas especialment el pas i entorn del Torrent de la Buada.

Complementàriament, s'ha cregut oportú integrar en la normativa del Pla totes les determinacions que es feien a la normativa de la MP de 2010 en referència al desenvolupament dels Plans Especials que han de concretar l'ordenació dels sistemes de Parcs i jardins i d'equipaments i de la zona de verd privat protegir, clau [20c]. ús hotel·ler], per tal de garantir el desenvolupament d'aquests àmbits en coherència amb l'entorn en que es localitzen, a l'interior dels límits del Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la Serralada de Marina.

Direcció dels treballs:


COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya
Nom:
LAURA CID ESPINACH
Num. colegiat:
659



Tècnic redactor:

Nacho Guilera Vella
Geògraf [Col·legiat núm. 1756]



Barcelona, 1 de juliol de 2016

ADDENDA DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD CAN COLOMER DE BADALONA

JULIOL DE 2023

Aquesta addenda respon a l'informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità de l'Àrea de Barcelona el 2023 relatiu de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla Parcial del sector Sud de Can Colomer al terme municipal de Badalona. Aquest informe s'emet favorable amb recomanacions:

- **Recomanació 1:** *L'estudi no fa referència a dades de viatges que es puguin donar en hora punta.*

Per calcular l'hora punta dels viatges generats pel sector s'ha de tenir en compte les característiques de l'àmbit de Can Colomer Sud, ja que presenta qualificacions d'usos molt diverses, cosa que provoca que la mobilitat sigui molt dispersa. Tenint en compte aquests ítems, s'agafa l'hora punta dels aforaments dels vials pròxims als sectors del PMUS de Badalona i s'adapta a les característiques de l'àmbit, tot considerant que l'hora punta del sector serà del 8%.

Així doncs, en hora punta, en la totalitat de l'àmbit, hi haurà una mobilitat de 459 desplaçaments (tenint en compte el factor d'ocupació del vehicle privat), dels quals:

- 70 desplaçaments en hora punta en vehicle privat.
- 55 desplaçaments en hora punta en transport col·lectiu.
- 334 desplaçaments en hora punta en modes no motoritzats.

Cal destacar que les hores punta de l'àmbit variaran en funció de l'ús i l'activitat.

- **Recomanació 2:** *Les dades de l'escrit a l'apartat no coincideixen amb els totals a la taula 8.3 Emissions vinculades a la mobilitat del vehicle privat en el PP (en kg/any).*

Els resultats correctes són els de la taula (valors en kg/any) i es modifica el text. Així doncs, els resultats són els següents:

Amb base a aquests paràmetres les emissions anuals es presenten a la taula següent (valors en kg/any). L'extrapolació a emissions anuals multiplicant el valor dia punta per 280 dies/any. Segons aquests càlculs la mobilitat associada a la MP i el PP generarà un total de 707,01 tones de CO₂ anuals, 0,48 tones d'òxids de nitrogen i 0,21 tones de PM₁₀.

Taula 8.1 Emissions vinculades a la mobilitat del vehicle privat en la MP i el PP (en kg/any)

TIPUS DE VEHICLE	FUTURA		
	NO ₂	PM ₁₀	CO ₂
Turismes	361,720	88,589	405.009,990
Furgonetes	45,392	29,046	49.185,098
Camions	67,130	16,866	157.652,649
Ciclomotors	3,987	7,022	17.762,422
Motos	4,009	68,729	77.401,909
TOTAL	482,237	210,252	707.012,067

- **Recomanació 3:** *Cal que s'inclogui una valoració dels viatges previstos per cada mode de desplaçament, amb un apartat que parli de la incidència de la mobilitat generada, i si les xarxes corresponents podran absorbir la nova mobilitat generada al sector.*

Xarxa de no motoritzats: tenint en compte el repartiment modal previst, hi haurà 4.181 desplaçaments en modes no motoritzats, dels quals 2.968 seran interns del sector. Es preveu que no hi hagi problemes amb la xarxa actual, tenint en compte que la xarxa d'itineraris prevista en el PP garantirà l'accessibilitat i que es realitzaran modificacions en la xarxa de connexió (tal com s'especifica en les actuacions), la qual també garantirà l'accessibilitat i podrà absorbir, sense dificultats, la nova mobilitat generada en modes no motoritzats.

Xarxa de transport públic: es preveu que hi hagi 682 desplaçaments al dia en transport públic, 341 d'anada i 341 de tornada, dels quals, en hora punta, n'hi haurà 55, 27 d'anada i 27 de tornada. Es considera que entre l'oferta actual, i la proposta de la desviació de la línia BD4 per dins del sector, la demanda quedarà coberta.

Xarxa de vehicle privat: es preveu que hi hagi 875 vehicles/dia, 437 d'anada i 437 de tornada, dels quals, en hora punta, hi haurà 35 vehicles. L'àmbit d'estudi compte amb una bona connexió amb la xarxa viària i es preveu que l'accés principal al sector es realitzi per l'actual camí de la Riera de Pomar que connectarà tant amb els usos residencials com amb l'equipament privat hotel·ler. L'accés als espais lliures, malgrat que es preveu que sigui tot en modes no motoritzats, queda garantit des de la vialitat interna de la urbanització de Mas Ram (destaca el passeig dels Tarongers que limita amb el sector). A més a més, amb les actuacions es preveu definir una xarxa d'itineraris principals i de connexió amb la xarxa supramunicipal per tal d'evitar conflictes en hores punta. Amb tot això, es considera que no hi haurà problemes de la xarxa per absorbir la nova mobilitat generada.

- **Recomanació 4:** *Cal que l'estudi especifiqui que s'estableix l'obligació als promotors de finançar les actuacions generadores de la nova mobilitat segons el Decret 344/2006.*

Tal com dicta el Decret 344/2006, hi ha l'obligació de les persones propietàries, en els termes fixats per la legislació urbanística, de costejar i, si escau, executar la urbanització, així com les infraestructures de connexió amb les principals xarxes de vianants, de bicicletes, de circulació de vehicles i de transport públic o el reforçament d'aquestes, quan sigui necessari a conseqüència de la nova mobilitat generada prevista.

