

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 13 de febrer de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Badalona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/081345/M

Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità referent a la modificació dels articles 229, 230 i 320 de les Normes urbanístiques per tal de regular la volada dels cossos sortints de la ciutat, al terme municipal de Badalona

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità referent a la modificació dels articles 229, 230 i 320 de les Normes urbanístiques per tal de regular la volada dels cossos sortints de la ciutat, de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-24044017-2024

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81345/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 13 de febrer de 2024

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità referent a la modificació dels articles 229, 230 i 320 de les Normes urbanístiques per tal de regular la volada dels cossos sortints de la ciutat, de Badalona

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(24.044.017)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ REFERENT A LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 230 I 320 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES PER TAL DE REGULAR LA VOLADA DELS COSSOS SORTINTS DE LA CIUTAT, DE BADALONA

Article 1. Objecte

L'objecte de la present Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que es recull en la present normativa és en referència als aspectes següents:

Regulació dels cossos sortints

Es modifiquen els articles:

- 229 - Cossos sortints
- 230 - Volada màxima dels cossos sortints
- 320 - Cossos i elements sortints

Article 2. Àmbit

La Modificació puntual de les NU es aplicable a l'àmbit de tot el municipi de Badalona.

Article 3. Iniciativa

La iniciativa d'aquest document és de l'Ajuntament de Badalona.

Article 4. Articles modificats

Regulació dels cossos sortints

Es modifica el punt 1 de l'article 229. Cossos sortints.

1. Els cossos sortints habitables o ocupables, tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana amb front a vial o a sistema d'espais lliures, o mitjançant un vial, al sistema d'espais lliures, a l'espai lliure del sistema d'equipaments, o a altres sistemes, com ferrocarrils, línies de transport d'energia o gasoductes, llits de rius, zones marítimo-terrestres o d'altres, o de l'alineació de l'espai lliure interior de l'illa, o de l'alineació de l'edificació, han de complir, sempre, el que disposa aquest article.

Es modifica l'article 230. Volada màxima dels cossos sortints.

S'afegeix un punt 4 a I. Tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial:

4. L'ample de vial per determinar la volada màxima dels cossos sortints del punt 1 i 3 s'aplicarà també en les situacions següents:

- En edificis que afronten directament amb sòl destinat a sistema d'espais lliures, serà la corresponent a l'amplada disponible del sistema d'espais lliures.
- En edificis que afronten per mitjà de vial, amb sòl destinat a sistema d'espais lliures, serà la corresponent a l'amplada de vial més l'amplada disponible del sistema d'espais lliures.
- En edificis que afronten per mitjà de vial, amb sòl no edificable destinat a sistema d'equipaments, serà la corresponent a l'amplada de vial més l'amplada disponible de sòl no edificable del sistema d'equipaments.
- En edificis que afronten per mitjà de vial, amb sòl destinat a uns altres sistemes, com ferrocarrils, línies de transport d'energia o gasoductes, llits de rius, zona marítimo-terrestre o d'altres serà la corresponent a l'amplada del vial més l'amplada del sistema.

Es modifica el punt 2 del III. Tipus d'ordenació volumètrica específica.

A aquest tipus d'ordenació s'ha d'aplicar l'establert als apartats 3, 4 i 5 per al tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial.

Es modifica el punt 5a de l'article 320. Cossos i elements sortints

S'afegeix al punt 5a la descripció següent:

En la subzona I i II, pel que fa a carrers i vies, aquests es regiran pels criteris determinats a l'article 230.