

## BADALONA

- *Modificació de l'article 238 de les Normes Urbanístiques del PGM en l'àmbit del municipi de Badalona.* Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 d'abril de 2002 (DOGC de 11/06/02)

### Proposa incorporar el següent apartat:

3. Quan es tracti d'una parcel·la amb alineació de vial ajustada al planejament vigent que tingui front a un vial en procés d'eixamplament o de nova obertura, l'ample de vial que es considerarà en aquest front a efectes d'alçada, nombre de plantes i vol de cossos i elements sortints, serà el mínim ample real del vial en tots els punts de la façana de la parcel·la en el front considerat. Si l'esmentada amplada no fos l'ample de vial que s'hagués de considerar un cop obert o eixamplat totalment el tram de vial on està situada la parcel·la, es prendrà com ample de vial el mínim d'ambdós.

## BARCELONA

- *Modificació del Pla General Metropolità sobre definició i regulació de la nova zona de dotació hotelera (clau 10).* Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 6 d'octubre de 1989 (DOGC núm. 1208 de 18/10/1989)

### Acord:

1. Aprovar definitivament la modificació del Pla General Metropolità sobre definició i regulació de la nova zona de dotació hotelera (clau 10), i la determinació dels sòls que s'afecten per a aquest ús a l'àmbit del terme municipal de Barcelona, pel que fa als emplaçaments de: la Vall d'Hebron, estació de Sants, estació de Rodalia i teatre Apolo.
2. Recomanar a l'Ajuntament de Barcelona que l'ordenació de l'edificació de l'hotel previst a l'estació de Sants es realitzi mitjançant un estudi de detall, per tal de garantir-ne la correcta integració al context urbà.

### Normativa

Per tal de poder articular les propostes que recull aquest document, es procedeix a la modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità següents a l'àmbit del municipi de Barcelona:

- A. Incorporar als articles 9 i 314 de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità una nova zona, al sòl urbà, anomenada: Zona de dotació hotelera (clau 10).
- B. Crear, al títol IV, la secció 12 amb la denominació i contingut següent: