

EDICTE

de 7 de febrer de 2013, sobre una resolució referent al municipi de Badalona.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 24 de desembre de 2012, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2012/48468/M

Modificació puntual dels articles 298, 299 i 300 i les noves disposicions addicionals, referents a aparcaments, de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, de Badalona.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual dels articles 298, 299 i 300 i les noves disposicions addicionals, referents a aparcaments, de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, de Badalona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, Barcelona (CP- 08029), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/48468/M&set-locale=ca>

Barcelona, 7 de febrer de 2013

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ

Secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual dels articles 298, 299 i 300 i les noves disposicions addicionals, referents a aparcaments, de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Badalona

MODIFICACIÓ PUNTUAL DELS ARTICLES 298, 299 I 300 I LES NOVES DISPOSICIONS ADDICIONALS, REFERENTS A APARCAMENTS, DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA.

Article 298. Previsió d'aparcaments als edificis (Es modifiquen els apartats 1 i 2)

1. Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

Independentment, també caldrà aplicar els ràtios d'aquest article quan en noves implantacions d'activitats suposin una previsió més gran de places d'aparcament respecte les existents.

La distribució de les places, i els carrils de circulació, hauran de garantir la correcta maniobrabilitat de tots els vehicles.

Les dimensions mínimes de les places de garatge o aparcament compliran les condicions següents:

- a. Per a automòbils:

En filera: Cada plaça d'aparcament per automòbil disposarà, com a mínim, d'un espai de 2,00 x 5,00 m.

En bateria (amb qualsevol inclinació): Cada plaça d'aparcament per automòbil disposarà, com a mínim, d'un espai de 2,20 x 4,50 m.

Un 25% de la totalitat de les places d'aparcament per automòbils podrà tenir un espai mínim de 2,00 x 4,00 m.

- b. Per a vehicles de dues rodes:

Cada plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes serà, com a mínim, de 1,00 x 2,00 m.

Quan la previsió de places d'aparcament superi els 100 m², a raó de 20 m² per plaça, s'hauran de situar fora de l'àmbit on s'exerceix l'activitat o constituir un sector d'incendis diferenciat.

Les places d'aparcament que es situïn dins els establiments hauran d'estar el més a prop possible de l'accés de la via pública.

2. Les places mínimes d'aparcament s'estableixen atenent els diferents usos i zones. Quan el planejament estableixi zonificació específica i no contingui previsions expresses en matèria d'aparcaments, s'aplicaran les reserves corresponents a les zones anàlogues. Les places mínimes per a automòbils que s'hauran de preveure a la ciutat de Badalona són les següents:

C. Edificis amb locals comercials i grans magatzems de venda.

En sistemes de venda personalitzada, quan la superfície comercial, sumades totes les plantes de l'edifici amb destinació comercial, depassi de 400 m², hauran de comptar amb una plaça d'aparcament per cada 80 m² de superfície construïda en les zones 12 i 12b; i cada 60 m² de superfície construïda a la resta de zones.

S'entén com establiments de venda personalitzada aquells establiments comercials on el venedor atén individualment al comprador

Locals comercials destinats a supermercats i hipermercats :

- a. Entre 400 i 1299 m² de superfície de venda : 2 places per cada 100 m² de superfície de venda.
- b. Entre 1300 i 2000 m² de superfície de venda : 4 places per cada 100 m² de superfície de venda.
- c. Per els establiments de més de 2000 m² de superfície de venda s'aplicarà els ràtios que determini la normativa sectorial corresponent.

D. Indústries, magatzems i, en general, locals destinats a ús industrial.

Una plaça d'aparcament per cada local de superfície superior a 100 m² amb el mínim d'una plaça per cada 100 m² de superfície útil.

L'activitat de magatzem requerirà una plaça per cada 200 m².

L'activitat de venda a l'engròs en zones industrials requerirà una plaça d'aparcament per cada 80 m² de superfície destinada a venda.

Quan en un establiment industrial hi hagi zones amb diferents activitats caldrà fer el càlcul de les places necessàries diferenciant cada una de les zones.

M. Àrees de càrrega i descàrrega en edificis amb les destinacions dels epígrafs C i D.

Un espai específic de tres metres d'ample, amb una longitud de vuit metres per cada 1.500 m² construïts o fracció, amb un mínim de dues places en tot edifici o local comercial o industrial de superfície superior a 800 m².

En locals de superfície entre 400 m² i 800 m² es preveurà una àrea de càrrega i descàrrega de, com a mínim, 3 x 8 m.

Les àrees de càrrega i descàrrega no comptabilitzaran a efectes d'aparcament.

En casos excepcionals, quan la configuració de l'establiment impossibiliti que l'àrea de càrrega i descàrrega no pugui ubicar-se dins del local, es podran admetre, solucions alternatives sempre que es compleixin el nombre d'àrees de càrrega i descàrrega esmentada en l' anterior paràgraf i amb mides diferents a les que en l'articulat s'esmenten, estigui ben justificada la seva operativitat i es garanteixi la innocuïtat pel que fa a les molèsties als veïns i la no afectació de la circulació viària.

La proposta alternativa esmentada haurà de justificar-se tècnicament i a nivell projectual de manera àmplia i en els termes expressats en el present article.

Article 299. Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis. (s'hi afegixen els apartats 7, 8, 9,10, 11 i 12)

7. No serà exigible la previsió d'aquelles places que per al compliment de les dotacions obligatòries, s'hagin d'ubicar en plantes pis ni en aquella part de la planta baixa delimitada per la projecció de les plantes pis.

8. L' Ajuntament podrà alliberar totalment o parcialment del compliment de les previsions d'aparcament en les condicions establertes quan això resulti aconsellable ateses les circumstàncies següents o d'altres anàlogues:
- Condicions d'accessibilitat determinades per les característiques físiques de la xarxa viària del sector (dimensions de voreres, ús de vianants, ample de vials...).
 - Característiques de la parcel·la o finca.
 - Característiques de l'edificació actual que es conservi, atenent especialment el seu grau de consolidació i la concurrència d'algunes de les condicions assenyalades a l'article 23 de les Ordenances metropolitanas de rehabilitació.
 - En general, qualsevol altra circumstància que no permeti la seva ubicació en el propi edifici o en terrenys ocupables en el subsòl de la pròpia finca o quan per a això fos necessària l'adopció de mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades.

Per això, caldrà la petició expressa del interessat a l'Ajuntament, acompanyada de la documentació acreditativa de la concurrència de les circumstàncies indicades. Aquest tràmit es podrà fer amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència d'obres.

- 9 No s'admetran segregacions o parcel·lacions que impossibilitin el compliment de les dotacions d'aparcament a la parcel·la. Només en casos degudament justificats es podran autoritzar parcel·lacions que per les condicions físiques de les parcel·les resultants puguin significar una disminució de les places efectives d'aparcament exigides per aquestes normes o que poguessin resultar de les ordenances que les desenvolupin.
10. A l'efecte del compliment de les previsions d'aparcament en els edificis, no computaran les places sotmeses a règim d'explotació horària o rotació. L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'aparcaments sotmesos a règim de regulació horària o rotació per raons justificades d'accessibilitat o de regulació del trànsit rodat i per a vianants.
11. En els edificis d'habitatges unifamiliars adossats en filera, de nova planta, no s'admetrà, llevat de casos degudament justificats ateses les característiques de la zona i del vial, més d'un accés rodat des del vial a l'aparcament en el solar, per cada 15 m de façana o fracció.
12. La titularitat dels aparcaments que, reunint les condicions requerides d'interès públic, s'executin en subsòl d'equipaments, serà única i indivisible per tal de no condicionar el destí previst per a aquests sòls. L'Administració municipal podrà exigir que l'autorització de l'aparcament en la qual hi consti aquesta condició i les que garanteixin l'execució de l'equipament, sigui inscrita al Registre de la Propietat.

Article 300. Condicions dels aparcaments i supòsits especials. (es modifica l'apartat 2 i s'hi afegeixen els apartats 3, 4, 5 i 6)

2. L'amplària mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de 12 m d'ample, serà de 4 m. En els altres casos serà de 3 m.

Els aparcaments amb capacitat no superior a quinze places i aquells que, per les característiques del carrer, de vianants, de circulació restringida o de baixa intensitat de circulació sigui tècnicament possible, podran tenir un únic accés per a vehicles i vianants, de 3 m d'amplada, independentment de l'ample del carrer des del que hi té accés.

En aquests últims casos l'Ajuntament podrà imposar, a càrrec del interessat, les mesures correctores que siguin necessàries per a garantir el correcte funcionament de la circulació.

Els aparcaments amb capacitat per a més de quaranta places hauran de comptar amb accessos per a vianants des de l'exterior, separats de l'accés de vehicles o protegits adientment, i amb una amplada mínima de 0,90 m.

En els aparcaments amb capacitat de quaranta o menys places serà compatible la circulació de vehicles i vianants en rampes d'amplada mínima tres metres sempre que existeixi visibilitat en tot el tram i es disposi d'una senyalització que eviti la circulació de vehicles en el moment de pas dels vianants.

3. Quan per raons del tipus d'aparcament, els accessos es poguessin col·locar en vies o espais públics, se n'haurà d'adoptar una disposició que garanteixi, en qualsevol cas, una amplada mínima en planta de quatre metres per a la circulació de vianants, comptabilitzada la total destinada a aquest fi a la secció de carrer en aquest punt, i sempre que la distància des de l'accés de l'aparcament a la façana més propera no sigui inferior a 1,80 m en cap punt.
- 4.a. L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges - aparcament en aquelles finques que estiguin situades en vies que pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars així ho aconsellin, llevat que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions requerides en cada cas.
- 4.b. Per autoritzar la construcció d'un aparcament al subsòl, quan sigui presumible que pugui interferir l'ús públic d'aquest per infraestructures existents o previstes, o afectar a jaciments arqueològics, o incidir sobre les condicions geològiques o el nivell freàtic de l'entorn, l'Ajuntament exigirà l'aportació dels estudis oportuns, amb interrupció del termini previst per a l'atorgament de la llicència.

En qualsevol cas, els estudis esmentats s'hauran d'aportar sempre que l'aparcament previst depassi les quatre plantes soterrani o superi la profunditat màxima de 13 m comptats des del paviment de la planta baixa. Quan l'aparcament referit estigüés previst expressament en un instrument de planejament, aquest haurà d'incorporar les justificacions tècniques a l'efecte.

Si dels estudis aportats o dels informes municipals que en relació amb ells s'emetin resultés que la construcció prevista pogués incidir negativament sobre algun dels aspectes indicats o presentés un risc potencial greu, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores, es denegarà l'autorització.

- 5.a. Als aparcaments de més de cent places, l'Ajuntament podrà exigir que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos a les Ordenances amb l'objecte de millorar les seves condicions de seguretat i reduir la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.
- 5.b. Així mateix, en aquests aparcaments es podrà flexibilitzar l'exigència d'accessos de vianants sempre que es respectin els mínims exigits per la normativa sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis.
6. Referent als espais d'espera d'aparells muntacotxes esmentats a l'art 114 punt 1 i punt 2, de les OOMM, excepcionalment, es podran admetre àrees d'espera fora de l'àmbit de l'establiment i amb mides diferents a les que en l'articulat s'esmenten, sempre que es garanteixi una zona d'espera d'entrada suficient en funció del nombre de places per evitar esperes als vials de circulació de la via pública, i alhora garantir la fluïdesa de la circulació de sortida de l'aparcament, utilitzant si cal mitjans de senyalització semafòrica adequats.

De tot l'esmentat caldrà que estigui ben justificada la seva operativitat i es garanteixi la innocuïtat pel que fa a les molèsties als veïns i la no afectació de la circulació viària. La

proposta alternativa esmentada haurà de justificar-se tècnicament i a nivell projectual de manera ampla i en els termes expressats en el present article.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

S'afegeix la següent disposició addicional.

Disposició addicional primera

1. L'apartat 8 de l'article 299 substitueix i deixa sense efecte a la ciutat de Badalona l'article 108 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.
2. L'apartat 2 de l'article 300 substitueix i deixa sense efecte a la ciutat de Badalona l'article 112.1 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.