

**Modificació de l'article 12  
de l'Ordenança metropolitana  
de rehabilitació en  
l'àmbit del municipi de Badalona**

aprovació definitiva 27/05/2008  
(B.O.P.) 14/10/2008

**Administració Local**

bit de ciències socials o humanitats, equivalent o superior. Denominació lloc de treball: Tècnic/a de museu. Nombre de vacants: Una. Jornada laboral: completa. Sistema selectiu: concurs-oposició lliure.

Nº 2008/100.1.  
Segon. - Publicar la present resolució en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i trametre còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui a l'efecte de la publicació coordinada al *Boletín Oficial del Estado*."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Argentona, 6 d'octubre de 2008.

*El President, Ferran Armengol i Tauran.*

022008026944



**Badalona**

**ANUNCI**

L'Alcalde, en data 25 de setembre de 2008, ha signat el següent decret:

"Primer. - Completar, l'acord plenari de data 25 de juny de 2008, a la vista que l'apartat cinquè del mateix facultat a l'Alcalde per fer-ho, en el sentit que la cessió dels habitatges situats a Travessera de Montigala, número 8-22, esc. A, bxs. 1ª, bxs. 3ª, 1er. 2ª, 1er. 4ª i Carrer de Sant Fermí, núm. 1-9, esc. B, bxs. 2ª de Badalona comporta la cessió de les places d'aparcament núm. 10, 11, 12, 13, i 15 del carrer Sant Gregori núm. 1-7 de Badalona (inscrites al Registre de la Propietat núm. 3 de Badalona, finques registrals 19510, 19512, 19514, 19516 i 19520 respectivament).

Segon. - Els béns objecte de la present cessió gratuïta a Engestur, SA solament podran ser destinats a les finalitats que la justifiquen i en la forma i amb les condicions establertes en l'acord de Ple de data 25 de juny de 2008 i subjectant-se a les característiques i condicions que estableix la llei de protecció del dret a l'habitatge i seva normativa de desenvolupament, i si no fossin destinats al fi o a l'ús previst dins el termini de 3 anys, es considerarà resolta la cessió i revertiran els béns a aquesta Administració matriu cedent.

Tercer. - Disposar l'obertura del termini d'informació pública de l'expedient durant el termini de 30 dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i al *Tauell* d'anuncis de l'ajuntament, període durant el qual podran formular-se reclamacions o al·legacions, amb el benentès que transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, esdevindrà definitiva la present resolució.

Quart. - Donar compte de la present resolució al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat.

Cinquè. - Entendre vigent la clàusula cin-

quena de la part dispositiva de l'acord de Ple de 25 de juny de 2008, que facultat a l'Alcalde, tant àmpliament com sigui possible, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat de l'acord plenari, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, sempre que no s'alteri el contingut essencial del mateix."

Aquesta resolució es sotmet a informació pública durant el termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí oficial de la Província, per tal que els interessats puguin formular les al·legacions que considerin adients. L'expedient es por consultar al Departament Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme i Territori (Edifici El Viver, pl. Assemblea de Catalunya núm. 9-11, 4t pis, de Badalona).

Badalona, 6 d'octubre de 2008.

*El Vicesecretari general, Alfred Lacasa i Tribó.*

022008026925



**Badalona**

**ANUNCI**

El ple de l'Ajuntament de Badalona en sessió ordinària de 27 de maig de 2008 ha resolt:

«Primer. - Aprovar inicialment la modificació dels articles 55 i 180 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació a Badalona i l'article 12 de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació per tal d'adaptar-los a l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità a l'àmbit del Municipi de Badalona, els quals, una vegada introduïdes les modificacions indicades, tenen el següent tenor literal:

**"MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE BADALONA**

**CONDICIONS D'HABITABILITAT. HABITATGES**

*Article 55. Superfície útil*

1. Als efectes del que preveu aquesta secció es defineix com a «superfície útil», o habitable, la superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai.

2. L'habitatge tindrà com a mínim una superfície útil o habitable, segons el que s'exposa al quadre següent:

Nombre de persones del programa funcional	2	3	4	5	6	7	8	n
Sup. Útil en m2	40	46	56	66	76	86	96	16+10n

**NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES**

*Article 180. Nombre màxim d'habitatges*

1. A les zones d'habitatge plurifamiliar, el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir per excés la

superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 80.

A les zones subjectes a ordenació volumètrica específica que comptin amb un planejament anterior al Pla general metropolità en el que s'estableixin limitacions específiques de densitat, s'aplicarà també la determinació anterior.

2. Als efectes del present article, s'entén per superfície construïda, la compresa entre els tancaments exteriors de l'edifici. S'inclouen els celoberts, els patis de ventilació i els entresolats, i s'exclouen els cossos sortints, els espais sotacoberts, els badalots d'escala, els espais tècnics d'instal·lacions situats sobre l'alçada reguladora màxima, la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària de les plantes pis i els soterranis.

Quan es tracti d'actuacions de rehabilitació, s'adoptarà el mateix criteri que en les obres de nova planta, si bé la superfície de planta baixa que no s'inclourà als efectes de superfície construïda, serà la que ultrapassi el cos principal de l'edificació.

3. A la resta de zones, per al càlcul de la superfície construïda de l'edifici s'adoptaran els mateixos criteris que estableixen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per al còmput de l'edificabilitat.

**MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ EN L'ÀMBIT DEL MUNICIPI DE BADALONA**

*Article 12. (Es modifica aquest article)*

Les actuacions de rehabilitació sobre els edificis disconformes definits en l'article anterior podran incloure augment de volum, increment del nombre d'habitatges, o canvi d'ús, i es regiran:

a. Pel que fa a l'ampliació, per la reglamentació del Pla general metropolità, de forma que l'augment de volum s'ajusti als paràmetres definits per a cada zona, sempre que el volum final resultant de l'ampliació no ultrapassi el que resultaria en el cas de nova edificació.

b. Pel que fa al nombre d'habitatges, es mantindran els existents i l'increment del seu nombre restarà limitat pel màxim d'habitatges per parcel·la definit per a cada zona en base a la superfície construïda resultant de l'edifici objecte de l'operació de rehabilitació.

c. Pel que fa al canvi d'ús, s'estarà a les condicions de compatibilitat d'usos definides per a cada zona."

Segon. - Sotmetre aquest acord a un període d'informació pública de trenta dies i en el cas que durant aquest termini no es presenti cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i es procedirà d'ofici a trametre l'Ordenança a l'Administració de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, així com a la seva publicació íntegra en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de la província de Barcelona i ressenya en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i entrarà en vigor transcorreguts 15 dies hàbils després d'haver-se publicat íntegrament.»

## Administració Local

Atès que transcorregut el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, s'entén aprovada definitivament la modificació dels articles 55 i 180 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació a Badalona i l'article 12 de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació per tal d'adaptar-los a l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes Urbanístiques del pla general Metropolità a l'àmbit municipal de Badalona.

Badalona, 2 d'octubre de 2008.

*El Vicesecretari general, Alfred Lacasa i Tribó.*

022008026926



### Balenya

#### EDICTE

L'Alcalde-President ha dictat el Decret núm. 147/08, de data 26 de setembre de 2008, que es transcriu a continuació:

"DECRET NÚM. 147/08

Vist l'expedient instruït en aquest ajuntament per tal de resoldre la baixa per caducitat de les inscripcions en el padró d'habitants d'aquest municipi, dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent que no han estat objecte de renovació periòdica, en base a la nova redacció de l'article 16 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, donada per la Llei Orgànica 14/2003, de 20 de novembre, de Reforma de la Llei Orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social.

Vist el que disposa el Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, pel que es modifica el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals (*Boletín Oficial del Estado* de 16/01/1997), la Resolució de 28 d'abril de 2005 de la Presidenta de l'Institut Nacional d'Estadística i del Director General de Cooperació Local (*Boletín Oficial del Estado* de 30/05/2005) i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació de Règim Local vigent,

He resolt:

Primer. - Declarar la caducitat de les inscripcions i aprovar la baixa en el Padró Municipal d'Habitants d'aquest municipi de les persones que tot seguit es relacionen, en haver transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi realitzat la renovació de la inscripció en el Padró a la qual estan obligats els ciutadans estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent, de conformitat amb el que disposa l'article 16 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, segons redacció donada per la Llei Orgànica 14/2003, de 20 de novembre, de Reforma de la Llei Orgànica

4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social.

<i>Cognoms i Nom</i>	<i>Domicili d'empadronament</i>
Chogovadze, Tsezar	c/Balmes, 16
Gharda, Abdelkhalek	c/Major, 77 1r 4a
Hakkou, El Hassan	c/Major, 77 3r 2a
Aoujahraoui, Ahmed	c/Riera, 60 bxs
Abou El Ouafa, Rachida	c/Cervantes, 6 2n 1a

Segon. - Publicar aquesta resolució en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA."

Balenya, 26 de setembre de 2008.

*L'Alcalde, Tomàs Girvent i Oliva.*

022008026842



### Barcelona

#### ANUNCI

El Plenari del Consell Municipal, en data 26 de setembre d'enguany, ha adoptat el següent acord:

"Aprovar provisionalment la modificació per a l'exercici de 2009 i successius de les Ordenances fiscals següents: Ordenança fiscal general; núm. 1.1. Impost sobre béns immobles; núm. 1.2. Impost sobre vehicles de tracció mecànica; núm. 1.3. Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana; núm. 1.4. Impost sobre activitats econòmiques; núm. 2.1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres; núm. 3.1. Taxes per serveis generals; núm. 3.2. Taxes per serveis de prevenció, extinció d'incendis i salvament; núm. 3.3. Taxes per serveis urbanístics; núm. 3.4. Taxa per l'homologació d'empreses del sector privat per a la gestió de residus municipals a Barcelona i altres serveis mediambientals; núm. 3.5. Taxa de clavegueram; núm. 3.6. Taxes de mercats; núm. 3.7. Taxes pels serveis de registre, prevenció i intervenció sanitària urgent relatius a espais públics i animals de companyia; núm. 3.8. Taxes per prestacions de la Guàrdia Urbana i circulacions especials; núm. 3.9. Taxes per serveis de cementiris i cremació; núm. 3.10. Taxes per la utilització privativa del domini públic municipal i la prestació d'altres serveis; núm. 3.11. Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general; núm. 3.12. Taxa per l'estacionament regulat de vehicles a la via pública; núm. 3.13. Taxes per serveis culturals; núm. 3.14. Taxa per serveis especials d'enllumenat públic; núm. 3.15. Taxa per la utilització privada del funcionament de les fonts ornamentals; núm. 3.16. Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, a favor d'empreses explotadores de serveis de telefonia mòbil; núm. 4. Contribucions especials; Categories fiscals de les vies públiques de la Ciutat; sòmetre les esmentades Ordenances a informa-

ció pública per un termini de trenta dies hàbils."

Als efectes previstos a l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'expedient romandrà exposat al públic en les dependències de la Direcció d'Administració General, Plaça Sant Miquel, s/n, Edifici Novíssim, planta 4, durant el termini de trenta dies, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, perquè es puguin presentar, en el registre general d'aquest Ajuntament, les reclamacions que es considerin oportunes pels interessats legítims.

Barcelona, 26 de setembre de 2008.

*El Secretari general, Jordi Cases i Pallarès.*

022008026652



### El Brull

#### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 6 d'octubre d'enguany, ha aprovat inicialment l'expedient 2/08 de modificació del pressupost per a l'exercici de 2008.

D'acord amb el què disposa l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, l'esmentat expedient s'exposa al públic a la secretaria de l'Ajuntament per un termini de quinze dies comptadors a partir de l'endemà de la inserció d'aquest edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, als efectes de que s'hi puguin formular les al·legacions i reclamacions que s'estimin pertinents. En cas que no se'n presenti cap l'expedient es considerarà definitivament aprovat, sense necessitat d'adoptar cap més altre acord.

El Brull, 6 d'octubre de 2008.

*L'Alcalde, Ferran Teixidó Turner.*

022008026854



### Canyelles

#### EDICTE

En Robert Moral i Álvarez, Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Canyelles,

Faig saber: Atès que s'ha intentat sense efecte la notificació personal a l'interessat per impossibilitat de lliurar-la en el tercer intent, segons constància documental que obra en l'expedient que es relaciona a continuació.

Atès el què es disposa a l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sobre la notificació de les resolucions i actes administratius, i la seva pràctica.

Es cita mitjançant aquest edicte, a l'int-