



Protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal

Reunits

D'una part, l'Il·lm. Sr. Xavier García Albiol, alcalde de l'Ajuntament de Badalona, en nom i representació de l' Ajuntament de Badalona, en virtut de l'acord adoptat pel Ple Municipal, en sessió de data 17 de juny de 2023 i intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel Secretari general de l'Ajuntament, que ha pres possessió del càrrec en data 21 de març de 2023, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, la Il·lm. Sra. Filo Cañete Carrillo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en nom i representació d'aquest Ajuntament, i intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i assistida pel seu secretari en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per la signatura d'aquest protocol i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Els municipis signants comparteixen l'interès general d'ordenar adequadament l'oferta comercial i els fluxos de mobilitat en l'àmbit limítrof Badalona–Sant Adrià de Besòs, a l'efecte de reforçar el model de ciutat compacta i la cohesió del comerç de proximitat.

II.- D'acord amb el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els GECT (Gran Establiment Comercial Territorial) només poden implantar-se dins la TUC (Trama Urbana Consolidada) de municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca (o assimilats). Atesa la realitat



demogràfica i urbana, una delimitació supramunicipal és l'instrument idoni.

III.- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs manifesta la voluntat de facilitar la implantació d'un gran equipament comercial territorial (GECT, $\geq 2.500 \text{ m}^2$) a les parcel·les referències cadastrals 5468102DF3856F0001UR i 5468101DF3856F0001ZR i a les parcel·les amb referències cadastrals 5666601DF3856F0001GR, 5666601DF3856F0002HT, 5666601DF3856F0003JY i 5666601DF3856F0004KU.

IV.- Tanmateix, conforme a l'article 9.4 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els grans establiments comercials territorials (GECT), és a dir, els establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats, només es poden implantar en la trama urbana consolidada (TUC) de municipis amb més de 50.000 habitants o assimilables a aquests, o en capitals de comarca. Tenint en compte que el municipi de Sant Adrià de Besòs no compleix amb aquests requisits, cal concloure que la implantació de l'esmentat gran establiment comercial territorial només es podrà dur a terme en el marc d'una trama urbana consolidada supramunicipal.

V.- Vist que en data 18 de desembre de 2025, el Parlament de Catalunya ha aprovat el Projecte de Llei per a la modificació de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, en el sentit de suprimir el límit temporal del 31 de desembre de 2014 que establia l'article 8.1 del Decret Llei 1/2009 per a fer efectiva la delimitació de trames urbanes consolidades supramunicipals, necessària per a igualar el règim d'implantació dels establiments comercials en el conjunt del teixit residencial de tots els municipis conurbats.

Per tot el que s'exposa, les parts acorden subscriure aquest protocol d'intencions que es registrarà pels següents

COMPROMISOS

Primer. Els Ajuntaments de Badalona i de Sant Adrià de Besòs es comprometen a iniciar la redacció del document que habilitarà la creació d'una trama urbana consolidada supramunicipal que inclourà la trama urbana consolidada dels municipis de Sant Adrià i de Badalona, sense que hi figuri cap alteració de les trames urbanes consolidades actuals.

L'anterior document només servirà per sumar les respectives trames urbanes consolidades i, d'aquesta manera, es podrà aprovar la trama urbana consolidada supramunicipal que donarà cobertura legal a l'establiment d'un gran establiment comercial territorial (GECT, $\geq 2.500 \text{ m}^2$) a les parcel·les amb referències cadastrals 5468102DF3856F0001UR i 5468101DF3856F0001ZR, - 5666601DF3856F0001GR, 5666601DF3856F0002HT, 5666601DF3856F0003JY i 5666601DF3856F0004KU del municipi de Sant Adrià del Besòs.



L'aprovació inicial de la trama urbana consolidada supramunicipal es durà a terme en un termini màxim de sis mesos a partir de la signatura d'aquest protocol.

Els Ajuntaments de Badalona i de Sant Adrià de Besòs es comprometen a aportar el suport tècnic i administratiu adient per poder formalitzar i dotar de contingut la petició formal d'una trama urbana consolidada supramunicipal.

Segon. Aquest protocol d'intencions tindrà una vigència per un període de 2 anys comptadors a partir de l'endemà de la data de la seva formalització. Tanmateix, abans de la seva finalització, les parts poden acordar la seva pròrroga d'acord amb els terminis que estableix la legislació vigent.

Tercer. Seran causes d'extinció del protocol les següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del protocol sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord.
- c) L'incompliment dels compromisos previstos al protocol per qualsevol de les parts.
- d) Les generals establertes en la legislació vigent.

Quart. Naturalesa.

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les parts signatàries manifesten que els acords que conté el present protocol constitueixen acords generals de caràcter programàtic i declaratiu, sense eficàcia obligatòria directa, sens perjudici dels possibles compromisos i obligacions que puguin assumir les parts en el futur, mitjançant la formalització dels corresponents instruments que, d'acord amb la legislació vigent, estiguin dotats de contingut obligacional i jurídicament exigible. Així mateix, i en concordança amb el que estableix l'article 109.1 de la mateixa Llei, els convenis i protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts, i en cap cas els seran d'aplicació les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.

Cinquè.- Comissió de Seguiment, Procediment i Cronograma

1. Comissió de Seguiment. Constitució i naturalesa: Es constitueix una Comissió de Seguiment de caràcter tècnic i paritari Badalona-Sant Adrià de Besòs, com a òrgan encarregat de la coordinació, l'impuls i el seguiment de les actuacions previstes en aquest Protocol. S'aplica aquesta clàusula i, supletòriament, el règim dels òrgans col·legiats de la Llei 26/2010.



a) Composició: La Comissió estarà integrada per:

- Quatre representants, del quals, com a mínim tres tècnics, designats per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Badalona, provinents preferentment de les àrees d'urbanisme i serveis jurídics.
- Quatre representants, dels quals, com a mínim tres tècnics designats per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, provinents preferentment de les àrees d'urbanisme i serveis jurídics.
- La presidència de la Comissió serà exercida de forma rotatòria semestral entre els representants de major rang de cada Ajuntament.
- La secretaria de la Comissió serà exercida de forma rotatòria mensual per un dels tècnics designats, que s'encarregarà de convocar les reunions i aixecar-ne acta.

b) Funcions: Corresponen a la Comissió les següents funcions:

- Aprovar, en el termini d'un mes des de la signatura del Protocol, un pla de treball detallat que inclogui les fites, els lliurables i el cronograma per a l'elaboració de la proposta de TUC supramunicipal.
- Supervisar i coordinar l'execució dels treballs tècnics preparatoris. Coordinar la preparació de la memòria justificativa, plànols i expedient per a la tramitació d'acord amb l'art. 8.2 del DL 1/2009 (informació pública —1 mes—, acord de Ple, remissió a Urbanisme, informe de Comerç i resolució)
- Servir de fòrum per a la posada en comú d'informació i la resolució de les qüestions tècniques que puguin sorgir durant l'elaboració dels documents.
- Homogeneïtzar criteris i emetre informes tècnics no vinculants.
- Elevar discrepàncies als òrgans polítics (Alcaldies/Regidories) amb proposta de solució.
- Actuar com a primera instància per a la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació i execució d'aquest Protocol, tal com es preveu a la clàusula novena.
- Elaborar els informes de seguiment que consideri oportuns o que li siguin requerits per les Alcaldies respectives.



c) Règim de funcionament:

- La Comissió es reunirà amb caràcter ordinari amb una periodicitat mínima trimestral, i amb caràcter extraordinari quan ho sol·liciti qualsevol de les dues parts.
- Convocatòria amb 72 h d'antelació i ordre del dia; sessions telemàtiques admeses.
- Per a la vàlida constitució de la Comissió, serà necessària l'assistència d'almenys d'un representant de cada Ajuntament.
- Els acords s'adoptaran preferentment per consens. En cas de no ser possible, es deixarà constància a l'acta de les diferents posicions i es donarà trasllat a les Alcaldies.

2. Treballs previs i procediment:

a) Treballs Previs (abans de l'habilitació legal):

- Avanç amb diagnosi i alternatives d'àmbit.
- Proposta amb memòria justificativa, plànols i expedient complet.

c) Impuls municipal (quan la normativa ho permeti – després de l'habilitació legal): en el termini de 3 mesos des d'aquesta habilitació, cada Ajuntament sotmetrà al Ple la proposta i a informació pública (1 mes), i remetrà l'expedient a l'òrgan autonòmic competent, per a la seva tramitació conforme a l'art. 8.2 del DL 1/2009, seguint el procediment sectorial aplicable.

Sisè. Règim econòmic i mitjans

El Protocol no comporta aportacions econòmiques entre les parts.

Cada Ajuntament assumeix els seus costos de personal i assistència tècnica; la contractació externa eventual s'articularà mitjançant l'instrument jurídic procedent.

Setè. Publicitat i transparència

Sense perjudici de la seva naturalesa de protocol, les parts acorden publicar el present instrument al Portal de Transparència i donar-li la publicitat que resulti escaient conforme a l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i a la Llei 19/2014 de transparència



Novè. Règim jurídic i jurisdicció

Aquest Protocol es regeix pel dret administratiu; en allò no previst s'hi apliquen, amb caràcter supletori, la Llei 26/2010 i la Llei 39/2015 i, si escau, la Llei 40/2015 i la normativa sectorial aplicable.

Les qüestions litigioses que puguin suscitar-se s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa. Les discrepàncies es tractaran prèviament a la Comissió de seguiment.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest protocol la de la darrera signatura.

Firmado electronicamente por: CAÑETE*CARRILLO, FILOMENA

en fecha : 15 de enero de 2026
en hora: 11:46:35

Firmado electronicamente por: :

en fecha : 15 de enero de 2026
en hora: 14:36:25

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 16/01/2026

Secretari General,

17/01/2026