

DELIMITACIÓ TRAMA URBANA CONSOLIDADA SUPRAMUNICIPAL
Badalona, Sant Adrià de Besòs

MARÇ 2026



Ajuntament de Badalona



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

consorcibesòs
●●●

DELIMITACIÓ TRAMA URBANA CONSOLIDADA SUPRAMUNICIPAL
Badalona, Sant Adrià de Besòs
Març 2026

INDEX

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció
2. Justificació de la proposta
3. Antecedents.
4. Naturalesa, objecte i abast del document.
5. Situació i àmbit
6. Necessitat, conveniència i oportunitat
7. Formulació i tramitació.
8. Marc legal
9. Trama urbana consolidada vigent.
10. Objectius i criteris de la delimitació de trama urbana consolidada supramunicipal
11. Proposta

Annex 1. Sant Adrià de Besòs

Annex 2. Badalona

Annex 3. Protocol d'intencions entre l' Ajuntament de Badalona i l' Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal.

2. PLÀNOLS

- O1- Trama urbana consolidada municipal vigent a Sant Adrià de Besòs
- O2- Trama urbana consolidada municipal vigent a Badalona
- O3- TUC supramunicipal proposada



1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present proposta de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) supramunicipal entre Badalona i Sant Adrià de Besòs es fonamenta en la necessitat d'ordenar de manera coherent un territori que, de facto, ja opera com una única unitat urbana, econòmica i de mobilitat.

Aquesta delimitació conjunta s'ajusta al que preveu l'article 8.1 del Decret llei 1/2009, que habilita la creació de TUC supramunicipals entre municipis limítrofs conurbats per teixits residencials i sistemes de comunicació que els vertebrin.

2. Justificació de la proposta

Badalona i Sant Adrià de Besòs formen part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Amb una població de 230.642 hab. i 38.980 hab¹. respectivament, els dos municipis ja formen un únic teixit urbà continu, tant des del punt de vista físic com funcional. La seva conurbació ja funciona com una ciutat continua amb un mosaic de barris cohesionats i amb sinergies i necessitats compartides. La mobilitat quotidiana, la localització dels serveis, el transport públic, els equipaments i fins i tot el metabolisme ambiental funcionen com una sola ciutat.

La proposta de fer una Trama Urbana Consolidada (TUC) supramunicipal entre els dos municipis respon a la necessitat de reconèixer normativament un territori que ja opera com una única realitat urbana contínua. Aquesta delimitació conjunta permet garantir una planificació coherent en les zones limítrofes, assegurant la integració dels teixits residencials i comercials i evitant disfuncions derivades de l'existència de dos marcs administratius independents. La TUC supramunicipal contribueix a impulsar un model de ciutat compacta i sostenible, d'acord amb els principis establerts pel Decret llei 1/2009. Aquest model prioritza la utilització racional del sòl, afavoreix la reducció de la mobilitat obligada i dels desplaçaments innecessaris, i promou la localització dels usos comercials i de serveis dins del teixit urbà consolidat, amb bona accessibilitat en transport públic. Així mateix, la TUC conjunta reforça la cohesió social i l'equitat territorial, garantint que els barris fronterers dels dos municipis accedeixin a una oferta equilibrada de serveis i comerç, sense alterar el model tradicional de comerç. El marc supramunicipal assegura també més seguretat jurídica i homogeneïtat de criteris en la implantació de nous usos, evitant divergències reguladores i facilitant el desenvolupament de

¹ Dades IDESCAT a 01/01/2025



projectes estratègics d'escala metropolitana. En síntesi, la TUC supramunicipal Badalona–Sant Adrià és un instrument d'interès general que assegura un creixement urbà més eficient, sostenible i cohesionat, alineat amb els objectius de compacitat urbana, protecció ambiental i ordenació racional dels usos que estableix la normativa vigent.

Des de la perspectiva de gènere, la TUC supramunicipal Badalona–Sant Adrià reforça un model urbà més just, segur i accessible, basat en la proximitat, la mobilitat sostenible i la igualtat d'oportunitats, assegurant que les polítiques urbanes i comercials donen resposta a les necessitats diferenciades de tota la població.

A més, la necessitat de delimitar una Trama Urbana Consolidada supramunicipal s'emmarca en un context territorial on Badalona i Sant Adrià de Besòs estan desenvolupant una intensa activitat de reintegració urbana, amb projectes que ja s'estan treballant conjuntament i que reforcen la visió d'un únic espai urbà continu. Actualment, ambdós municipis elaboren un Pla de Barris conjunt, orientat a la millora de les condicions de vida quotidiana, fet que exigeix una mirada integrada i no fragmentada del territori.

Paral·lelament, s'està desplegant el PDU de les Tres Xemeneies, una operació estratègica supramunicipal que introduirà nova activitat econòmica, equipaments i connectivitat transversal entre el front litoral i els teixits interiors, reforçant la necessitat d'un marc regulador comú. Igualment, s'estan definint els criteris de desenvolupament urbanístic dels polígons El Sot i Badalona Sud, àmbits que es troben plenament integrats en teixits urbans consolidats, comparteixen infraestructures, mobilitat i dinàmiques econòmiques, i constitueixen un espai productiu crític per a ambdós municipis. En conjunt, tots aquests processos evidencien la necessitat d'un instrument supramunicipal únic, com la TUC, que permeti garantir coherència urbanística, sostenibilitat, equitat territorial i coordinació administrativa, tal com promou el Decret Llei 1/2009 en relació amb la compacitat urbana, la cohesió social i la cooperació entre administracions.

3. Antecedents.

La regulació de la implantació d'usos comercials vigent fins al 28 de desembre de 2009 en l'àmbit de Catalunya emanava, fonamentalment, de la Llei 18/2005 de 27 de desembre, d'Equipaments comercials, desenvolupada pel Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplegava la Llei 18/2005, i pel Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprovà el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) del període 2006 a 2009.

El 22 de desembre de 2009 el Parlament de Catalunya aprovava el Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials, que estableix l'obligació, pels municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca, de disposar, en un termini màxim de sis mesos, de la representació gràfica de les trames urbanes consolidades d'acord amb el que estableix aquest Decret Llei.

El 23 de desembre de 2010 es va aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Sant Adrià de Besòs. Prèviament, en data 16 de setembre de 2010 va tenir entrada al Departament de Política Territorial i Obres Públiques l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de 23 de juny de 2010, d'aprovació de la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada del municipi. La Direcció General de Comerç va emetre, en data 18 d'octubre 2010, informe en relació amb l'esmentada proposta, amb una sèrie de prescripcions. L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs tramet un escrit mitjançant el qual es ratifica en la seva proposta inicial. Vist l'informe-proposta del subdirector general d'Actuació Territorial, de 17 de desembre de 2010 i d'acord amb l'establert a l'article 8.2 b) i c) del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercial, es resolc aprovar la trama urbana consolidada del municipi.

El 20 d'abril de 2011 es va aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Badalona. Prèviament, en data de gener de 2011, l'Ajuntament de Badalona va emetre l'acord del Ple municipal de 21 de desembre de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada del municipi. La Direcció General de Comerç va emetre, en data 27 de gener de 2011, informe en relació amb l'esmentada proposta, amb una sèrie de prescripcions. En dates 21 de març i 15 d'abril de 2011, l'Ajuntament de Badalona tramet una sèrie d'al·legacions en relació amb l'esmentat informe de la Direcció General de Comerç. Vist l'informe-proposta del subdirector general d'Actuació Territorial, de 19 d'abril de 2011 i d'acord amb l'establert a l'article 8.2 b) i c) del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercial, es resolc aprovar la trama urbana consolidada del municipi.

El 27 de gener de 2014, s'aprova la Llei 2/2014, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Aquesta, modifica el Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials i estableix la possibilitat de delimitació conjunta de la trama urbana consolidada dels municipis limítrofs conurbats amb un de més de 50.000 habitants, per al que es donava un termini molt breu de sis mesos.

Davant els canvis previstos en l'ordenació urbanística dels municipis de Badalona i Sant Adrià del Besòs i de les noves realitats econòmiques i socials de la població, es va constatar que el projecte de llei de modificació del Decret Llei 1/2009, d'ordenació d'equipaments comercials suprimia el límit temporal del 31 de desembre de 2014 que establia l'article 8.1 del Decret Llei 1/2009 per a fer efectiva la delimitació de trames urbanes consolidades supramunicipals, necessària per a igualar el règim d'implantació dels establiments comercials en el conjunt del teixit residencial de tots els municipis d'una conurbació.

Una vegada aprovada i publicada la Llei 12/2025, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires, i del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, i, en base a l'establert a l'article 8.1 de l'esmentat Decret Llei, el 16 de gener de 2026 els alcaldes dels ajuntaments de Sant Adrià de Besòs i Badalona, assistits pels respectius secretaris municipals, signen el protocol d'intencions entre els dos ajuntaments per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal, amb l'objectiu previst en el Preàmbul de la Llei 12/2025, de 29 de desembre, i, per tant, igualar el règim d'implantació dels establiments comercials en el conjunt dels municipis de Badalona i Sant Adrià del Besòs.

4. Naturalesa, objecte i abast del document.

Aquest document té la consideració de memòria justificativa de la proposta i plànols a escala dels àmbits a incloure, de la trama urbana supramunicipal dels municipis de Badalona i Sant Adrià de Besòs, als efectes del que estableix l'article 8 del DL 1/2009 en la redacció fixada per la Llei 12/2025, de 29 de desembre.

D'acord amb la modificació, el seu objecte és el de delimitar la trama urbana consolidada supramunicipal dels municipis de Badalona, que té més de 50.000 habitants, i el conurbat Sant Adrià de Besòs conjuntament i de mutu acord.

Aquesta delimitació comporta la inclusió dins la TUC supramunicipal de les àrees que conformen les TUC municipals vigents.

5. Situació i àmbit.

La present delimitació de trama urbana supramunicipal és la que correspon als municipis de Badalona i Sant Adrià de Besòs. El seu àmbit és el definit al plànol de proposta O3. La seva superfície total és de 1.175,7 Ha de les quals corresponen a Badalona 907,8 Ha i a Sant Adrià de Besòs 267,9 Ha.

6. Necessitat, conveniència i oportunitat.

L'entrada en vigor de la Directiva 123/2006/CE (coneguda com a Directiva Bolkenstein), relativa als serveis al mercat intern (DSMI), i l'obligació de transposar-la a la totalitat dels països i d'administracions públiques que formen la Unió Europea, afecta de manera directa als paràmetres vigents a Catalunya en matèria de regulació de la implantació dels usos comercials. Aquesta Directiva propugna com a principi general la **llibertat d'implantació d'activitats econòmiques** i, en conseqüència, d'usos comercials a tot el territori de la Unió Europea, tal com ja s'ha fet, per exemple, amb la lliure circulació de persones i mercaderies.

El 22 de desembre de 2009 el Parlament de Catalunya aprovava el decret llei d'ordenació dels equipaments comercials, com a transposició de la directiva europea 123/2006/CE amb la voluntat de promoure un model de gestió urbana sostenible i, seguint els postulats de la UE en la reunió de Postdam pel que fa a l'Estratègia territorial europea, per un desenvolupament equilibrat i sostenible, en els quals ja es reconeixia la necessitat de control sobre l'expansió urbana per poder garantir el creixement sostenible de les ciutats. A l'exposició de motius, s'explica que la norma es decreta per:

“...adaptar la normativa reguladora de l'ordenació dels equipaments comercials al que estableix la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis del mercat interior (DSMI). Aquesta adaptació ha de preservar la prossecució de determinats objectius fonamentats en raons imperioses d'interès general de tipus urbanístic, mediambiental i de preservació del patrimoni historicoartístic, que empara la mateixa Directiva i que es concreten en el fet de garantir l'exercici de la llibertat d'establiment i de la lliure circulació dels prestadors de serveis a l'àmbit territorial de Catalunya; establir les directrius a les quals s'han d'adequar els establiments comercials per tal de satisfer les necessitats de la ciutadania, i impulsar un model d'urbanisme comercial basat en l'ocupació i la utilització racional del territori, amb usos comercials que permetin un desenvolupament sostenible; contribuir a l'establiment de models d'ocupació del sòl que evitin al màxim la dispersió del territori; reduir la mobilitat i evitar desplaçaments innecessaris, tant de persones com de mercaderies que congestionin les infraestructures públiques i incrementin la contaminació atmosfèrica derivada del trànsit de vehicles inherent a la dinàmica de funcionament de determinats tipus d'establiments comercials; potenciar el model de ciutat en què l'ús residencial s'harmonitza amb les activitats comercials i de serveis; garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats per a tots els ciutadans i ciutadanes; afavorir l'equilibri territorial en totes les comarques i zones urbanes

dels municipis, per tal que puguin disposar d'una xarxa de serveis eficient i adaptada a les demandes de les persones consumidores i usuàries de tot el territori; assolir un alt nivell de protecció de les persones i del medi ambient en conjunt, per garantir la qualitat de vida, mitjançant la utilització dels instruments necessaris que permetin prevenir, minimitzar, corregir i controlar els impactes ambientals que la implantació d'establiments i l'exercici de les activitats comercials comporten, i afavorir un desenvolupament econòmic sostenible amb els mínims condicionaments possibles, en coherència amb els objectius establerts de prevenció del medi ambient."

Per assolir aquests objectius el DL 1/2009 classifica els establiments comercials en funció de la seva superfície de venda i estableix la possibilitat d'implantació de cada classe atenent a la població del municipi. Als efectes del que estableix l'esmentat decret llei, cal delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i a les capitals de comarca, d'acord amb els supòsits del seu article 7. (a - assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples, b - àrees residencials plurifamiliars contínues, c - àrees residencials plurifamiliars no contínues amb densitat superior a 40 hab / Ha. i d - àrees residencials unifamiliars contínues.)

Tanmateix, es fa evident que la uniformitat i simplicitat de la regulació establerta no recull satisfactòriament la riquesa i diversitat del fet urbà de Catalunya. Es pot constatar que la seva aplicació ha comportat disfuncions i efectes que qüestionen, almenys parcialment, l'assoliment dels objectius de l'exposició de motius. Entre les situacions no contemplades en el DL 1/2.009 destacaríem la dels fronts de la xarxa viària bàsica a les entrades de les poblacions amb edificacions de tipologies comercials ja consolidades i sobretot, la de les àrees urbanes supramunicipals.

L'àrea urbana és l'àmbit funcional en molts aspectes, i entre aquests clarament l'econòmic. El fet que la dimensió de l'establiment comercial estigui limitat en funció del terme municipal genera desequilibris especialment pel que fa als municipis adjacents de menys de 5.000 habitants.

La Llei 12/2025, de 29 de desembre en la modificació de l'art 8 del DL 1/2009, proposa una solució per a la seva adaptació a les àrees urbanes i estableix que:

"Els municipis limítrofs que estiguin conurbats amb un de més de 50.000 habitants mitjançant àrees residencials i/o sistemes de comunicació que les vertebrin poden delimitar gràficament el perímetre corresponent a l'àmbit de la trama urbana consolidada supramunicipal conjuntament amb aquest, de mutu acord i de conformitat amb l'article 7. En aquest supòsit, amb relació a la localització a què fa

referència l'article 9, cal tenir en compte per a la totalitat de la trama urbana consolidada conjunta resultant els habitants del municipi amb més població”.

Per tant, habilita la delimitació d'una trama urbana consolidada conjunta, en el que s'han basat els ajuntaments de Badalona i Sant Adrià de Besòs per signar un protocol d'intencions entre els dos ajuntaments per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal, amb l'interès general d'ordenar adequadament l'oferta comercial i els fluxos de mobilitat en l'àmbit limítrof Badalona–Sant Adrià de Besòs, a l'efecte de reforçar el model de ciutat compacta i la cohesió del comerç de proximitat, sense alterar el model urbà tradicional. (Annex 03)

7. Formulació i tramitació.

La present delimitació està promoguda pels ajuntaments de Badalona i Sant Adrià de Besòs.

La seva tramitació queda regulada per l'article 8 del decret llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials i es subjecta al procediment següent:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, juntament amb la documentació següent:

- Memòria justificativa de la proposta
- Plànols a escala dels àmbits a incloure en la trama urbana consolidada
- Expedient administratiu de la tramitació de la proposta

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud. Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable.

La documentació es considera completa, als efectes del termini previst a l'apartat d) una vegada s'hagi emès l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, que ha d'emetre informe en el termini màxim d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament corresponent, per un termini de quinze dies, en el cas que s'hi hagi d'introduir rectificacions. En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució, la delimitació s'entén efectuada en els termes previstos a la proposta formulada per l'Ajuntament.

e) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de donar publicitat a la delimitació de les trames urbanes consolidades mitjançant la publicació al DOGC. Així mateix, s'ha de donar publicitat de la delimitació a través del portal de difusió telemàtica del planejament urbanístic.

8. Marc legal.

La present trama urbana consolidada supramunicipal, es delimita a l'empara de la legislació sectorial comercial: el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'Ordenació dels Equipaments Comercials publicat al DOGC número 5534 de 28/12/2010, modificat per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, publicada al DOGC 6.551 de 30/1/2014. En data 18 de desembre de 2025, el Parlament de Catalunya aprova el Projecte de Llei per la modificació de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercial, en el sentit de suprimir el límit temporal del 31 de desembre de 2014 que establia l'article 8.1 del Decret 1/2009 per a fer efectiva la delimitació de trames urbanes consolidades supramunicipals, necessària per a igualar el règim d'implantació dels establiments comercials en el conjunt del teixit residencial de tots els municipis conurbats.

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, Pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i pel Decret legislatiu, d'àmbit autonòmic, DLEG 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme modificat per la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme; i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament.

Així mateix, resulta d'aplicació el planejament general municipal vigent en cada un dels municipis de l'àmbit.

9. Trama urbana consolidada vigent.

En cada un dels municipis de l'àmbit, la trama urbana consolidada municipal està delimitada per la documentació que s'enumera:

- a) Sant Adrià de Besòs. La trama urbana consolidada vigent és l'establerta per les resolucions següents (S'adjunten com annex núm.1):

Resolució del director general d'Urbanisme, de data 23 de desembre de 2010, d'aprovació de la trama urbana consolidada del municipi de Badalona, publicada al DOGC núm. 5794 del 12 de gener de 2011.

- b) Badalona. La trama urbana consolidada vigent és l'establerta per les resolucions següents (S'adjunten com annex núm.2):

Resolució del director general d'Urbanisme, de data 20 d'abril de 2011, d'aprovació de la trama urbana consolidada del municipi de Badalona, publicada al DOGC núm. 5910 del 30 de juny de 2011.

10. Objectius i criteris de la delimitació de trama urbana consolidada supramunicipal

Els objectius de la delimitació són:

- Impulsar un model de ciutat compacta i sostenible, d'acord amb els principis establerts pel Decret llei 1/2009
- Reconèixer normativament un territori que ja opera com una única realitat urbana continua.
- Dotar l'àrea urbana de sòl comercial apte per a la implantació de grans establiments comercials territorials.
- Vetllar pel caràcter continu i compacte dels teixits urbans en els quals s'insereixen els usos comercials
- Garantir unes condicions de mobilitat i accessibilitat adequades als diferents teixits urbans de la ciutat.

- Delimitar la trama urbana supramunicipal en aplicació de l'article 8 de la Llei 1/2009
- Executar els acords que hi fan referència manifestats en el protocol signat.

Per assolir els citats objectius, s'ha delimitat la trama urbana consolidada supramunicipal sumant les TUC municipals aprovades, sense que hi figuri cap alteració de les trames urbanes consolidades actuals.

Article 7

Trames urbanes consolidades (TUC)

1. *Als efectes d'aquest Decret llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:*

a) Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible a l'ús comercial.

b) Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b) compreses dins el sòl urbà o urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o les àrees a què fan referència les lletres a), b) i c), compreses dins el sòl urbà o urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

2. *Als efectes d'aquest article:*

a) S'entén per àrees residencials el conjunt format per les zones d'aprofitament privat incloses en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà o en sectors en sòl urbà o urbanitzable amb

planejament urbanístic derivat aprovat i vigent, amb ús residencial dominant, i els sistemes que les vertebrin, sempre que configurin una ordenació unitària que doni continuïtat al conjunt del teixit urbà residencial.

b) S'entén que l'ús residencial és dominant quan el sostre dels usos residencials, tant privat com públic, representa més del 50% del sostre total de l'aprofitament privat.

c) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüïtat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

11. Proposta

La proposta és la que es delimita als plànols d'ordenació i annexes 1 i 2.

S'adjunta com a annex 3 el protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal, que recull els compromisos vinculants per a la delimitació conjunta de la TUC supramunicipal de mutu acord, les competències per a la seva gestió, ampliació i d'autorització d'implantacions d'establiments comercials territorials i el règim transitori mentre no es constitueixi l'entitat supramunicipal. El protocol dota de instruments per al desenvolupament i gestió de la TUC supramunicipal i, per tant forma part de la delimitació i s'haurà de recollir en la seva aprovació.

Sant Adrià de Besòs, a la data de signatura,

Núria Garcia Seguer
Subdirectora General

Tania Magro Huertas
Arquitecta

Annex 1 Sant Adrià de Besòs

Resolució del director general d'Urbanisme, de data 23 de desembre de 2010, d'aprovació de la trama urbana consolidada del municipi de Sant Adrià de Besòs, publicada al DOGC núm. 5794 del 12 de gener de 2011.



EDICTO

de 23 de diciembre de 2010, sobre una resolución del director general de Urbanismo, por la que se aprueba la trama urbana consolidada del municipio de Sant Adrià de Besòs.

El director general de Urbanismo ha resuelto, en fecha 23 de diciembre de 2010, el asunto que se indica a continuación:

Expediente: 2010/042292/B

Asunto: Modificación de la trama urbana consolidada

Municipio: Sant Adrià de Besòs

Comarca: Barcelonès

En fecha 16 de setiembre de 2010, tuvo entrada en el Departament de Política Territorial y Obras Públicas el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Sant Adrià del Besòs, de 23 de junio de 2010, de aprobación de la propuesta de delimitación de la trama urbana consolidada del municipio,

La Dirección General de Comercio emitió, en fecha 18 de octubre de 2010, informe favorable en relación a la citada propuesta, con una serie de prescripciones.

El Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs envía una escrito mediante el cual se ratifica en su propuesta inicial.

Visto el informe propuesta del Subdirector general de Actuación Territorial I, de fecha 17 de diciembre de 2010;

De acuerdo con lo establecido en el artículo 8.2.b) i c) del Decreto ley 1/2009, de 22 de diciembre, de ordenación de equipamientos comerciales,

RESUELVO:

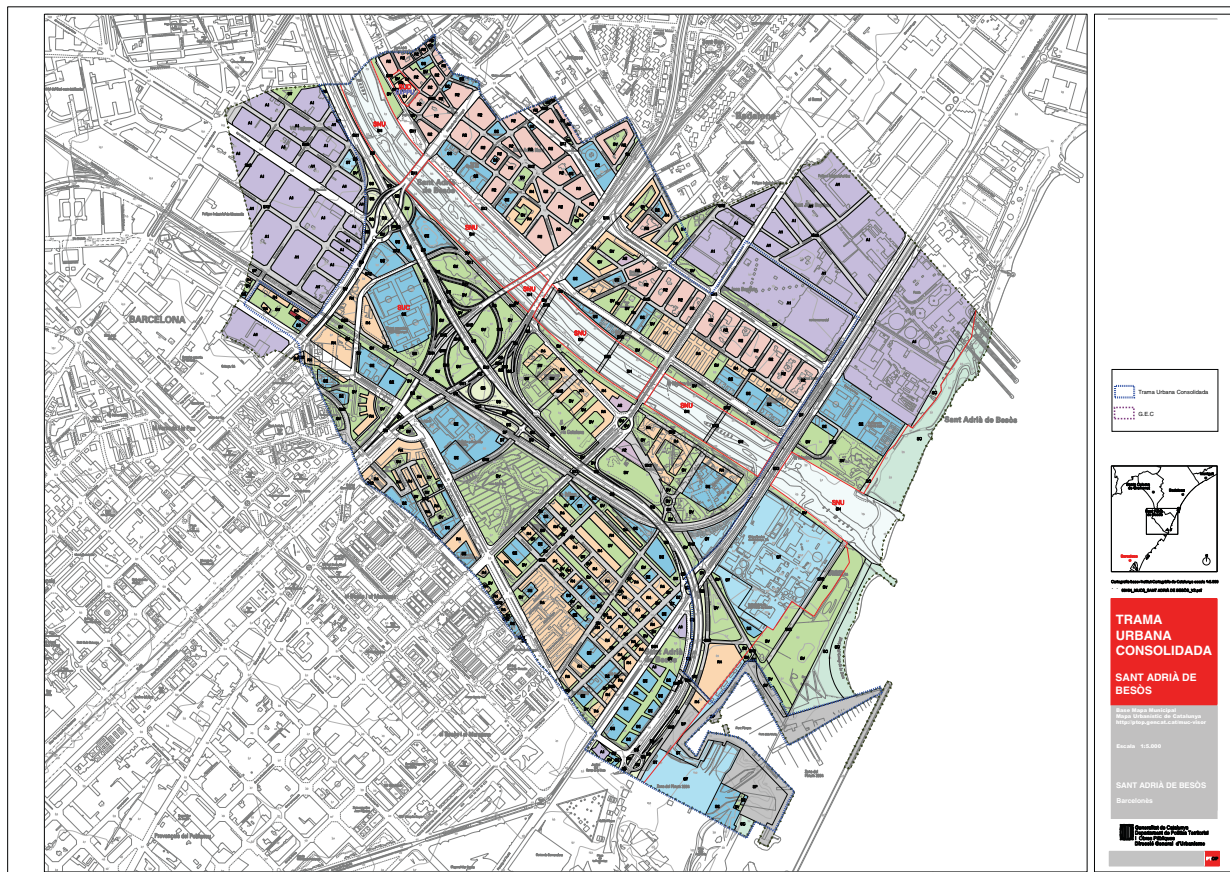
1. Aprobar la trama urbana consolidada del municipio de Sant Adrià de Besòs que figura en los planos que se anexan a esta resolución.
2. Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.
3. Notificar esta resolución al Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs.

Contra esta resolución, que no agota la vía administrativa, se puede interponer recurso potestativo de alzada, de conformidad con aquello que se prevé a los artículos 107.1, 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Lei 4/1999, de 13 de enero, ante el consejero de Política Territorial y Obras Públicas, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la recepción de esta notificación. El recurso se entenderá desestimado si pasan tres meses sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa y quedará entonces abierta la vía contenciosa administrativa.

Barcelona, 23 de diciembre de 2010

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretaria de la Comisión de Urbanismo de Cataluña

ANEXO

Planos de la trama urbana consolidada del municipi de Sant Adrià de Besòs

(11.003.031)



Expedient: 2010 / 042292 / B
Assumpte: Modificació de la trama urbana consolidada
Municipi: Sant Adrià de Besòs
Comarca: Barcelonès

RESOLUCIÓ

de 23 de desembre de 2010, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Sant Adrià de Besòs

En data 16 de setembre de 2010 va tenir entrada al Departament de Política Territorial i Obres Públiques l'acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, de 23 de juny de 2010, d'aprovació de la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada del municipi.

La Direcció General de Comerç va emetre, en data 18 d'octubre de 2010, informe en relació a l'esmentada proposta, amb una sèrie de prescripcions.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs tramet un escrit mitjançant el qual es ratifica en la seva proposta inicial

Vist l'informe-proposta del Subdirector general d'Actuació Territorial I, de 17 de desembre de 2010;

D'acord amb l'establert a l'article 8.2 b) i c) del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials,

RESOLC:

1. Aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Sant Adrià de Besòs, que figura als plànols que s'annexen a aquesta resolució.
2. Publicar aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de

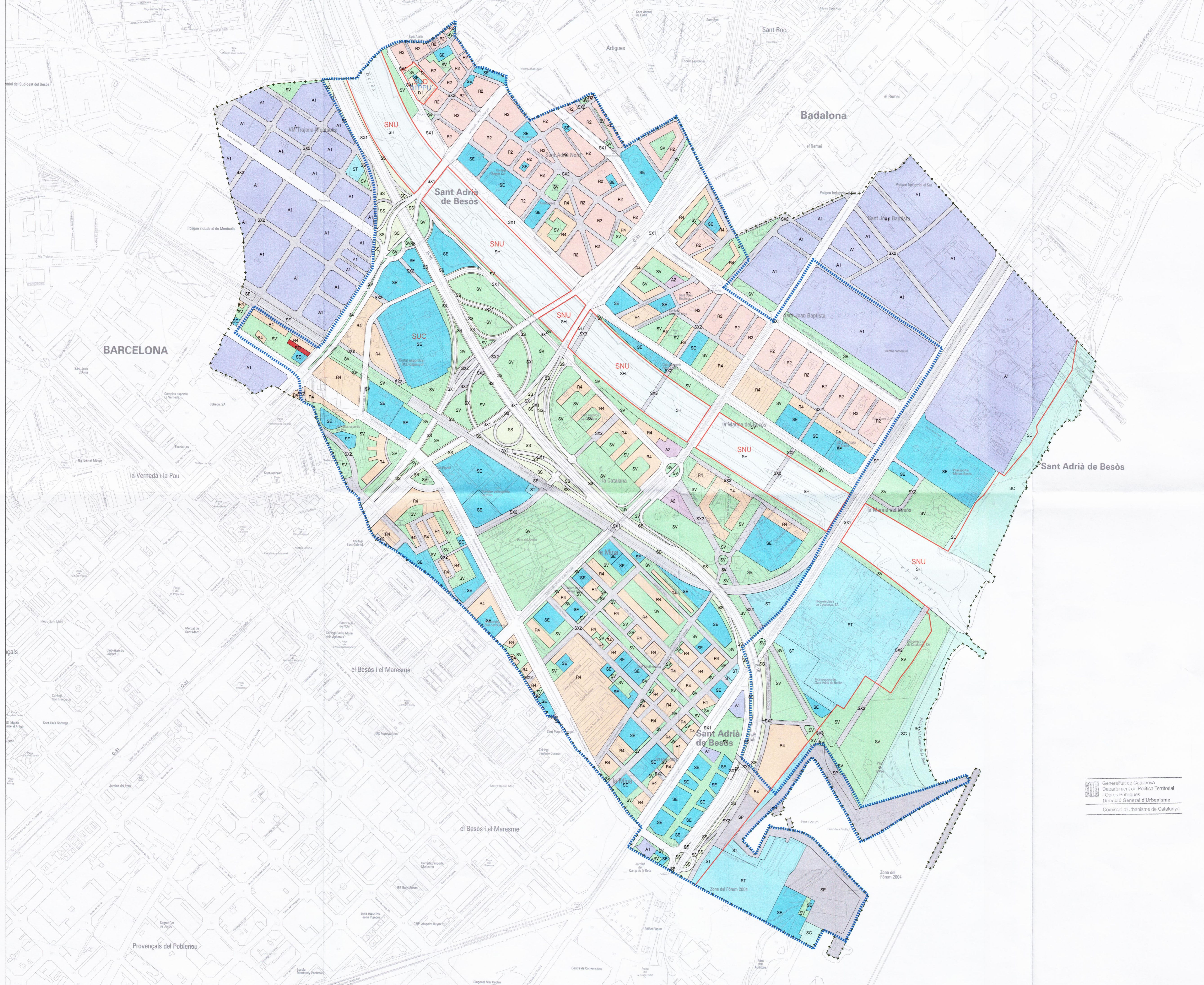


l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

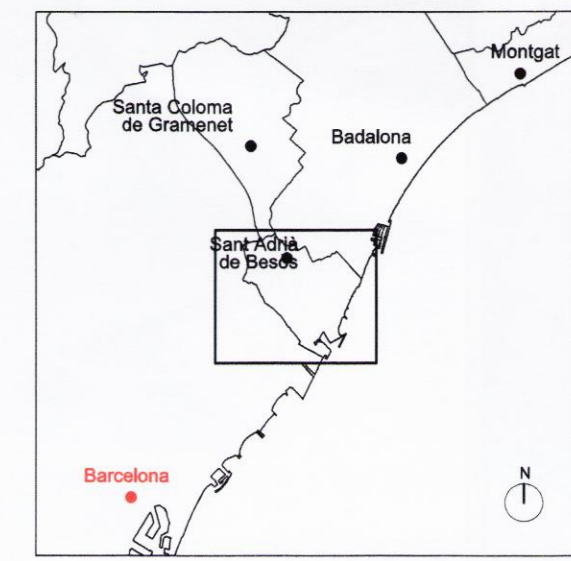
Barcelona, 23 de desembre de 2010

Pere Solà i Busquets
Director general d'Urbanisme





 Trama Urbana Consolidada
 G.E.C



Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya escala 1:5.000
08194_MUCS_SANT ADRIÀ DE BESÒS_V2.pdf

TRAMA URBANA CONSOLIDADA
SANT ADRIÀ DE BESÒS

Base Mapa Municipal
 Mapa Urbanístic de Catalunya
<http://ptop.gencat.cat/muc-visor>

Escala: 1:5.000

SANT ADRIÀ DE BESÒS
 Barcelonès

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme



Annex 2. Badalona

Resolució del director general d'Urbanisme, de data 20 d'abril de 2011, d'aprovació de la trama urbana consolidada del municipi de Badalona, publicada al DOGC núm. 5910 del 30 de juny de 2011.



EDICTE

de 16 de juny de 2011, sobre una resolució del director general d'Urbanisme per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Badalona.

El director general d'Urbanisme ha resolt, en data 20 d'abril de 2011, l'assumpte que s'indica a continuació:

Expedient: 2011 / 043419 / B

Assumpte: Delimitació de la trama urbana consolidada

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

En data 19 de gener de 2011, l'Ajuntament de Badalona va trametre l'acord del Ple municipal de 21 de desembre de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada del municipi.

La Direcció General de Comerç va emetre, en data 27 de gener de 2011, informe en relació a l'esmentada proposta, amb una sèrie de prescripcions.

En dates 21 de març i 15 d'abril de 2011, l'Ajuntament de Badalona tramet una sèrie d'al·legacions en relació a l'esmentat informe de la Direcció General de Comerç.

Vist l'informe-proposta del subdirector general d'Actuació Territorial I, de 19 d'abril de 2011;

D'acord amb el que estableix l'article 8.2 b) i c) del Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials, resolc:

1. Aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Badalona, que figura al plànol que s'annexa a aquesta resolució.
2. Publicar aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.
3. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Badalona.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

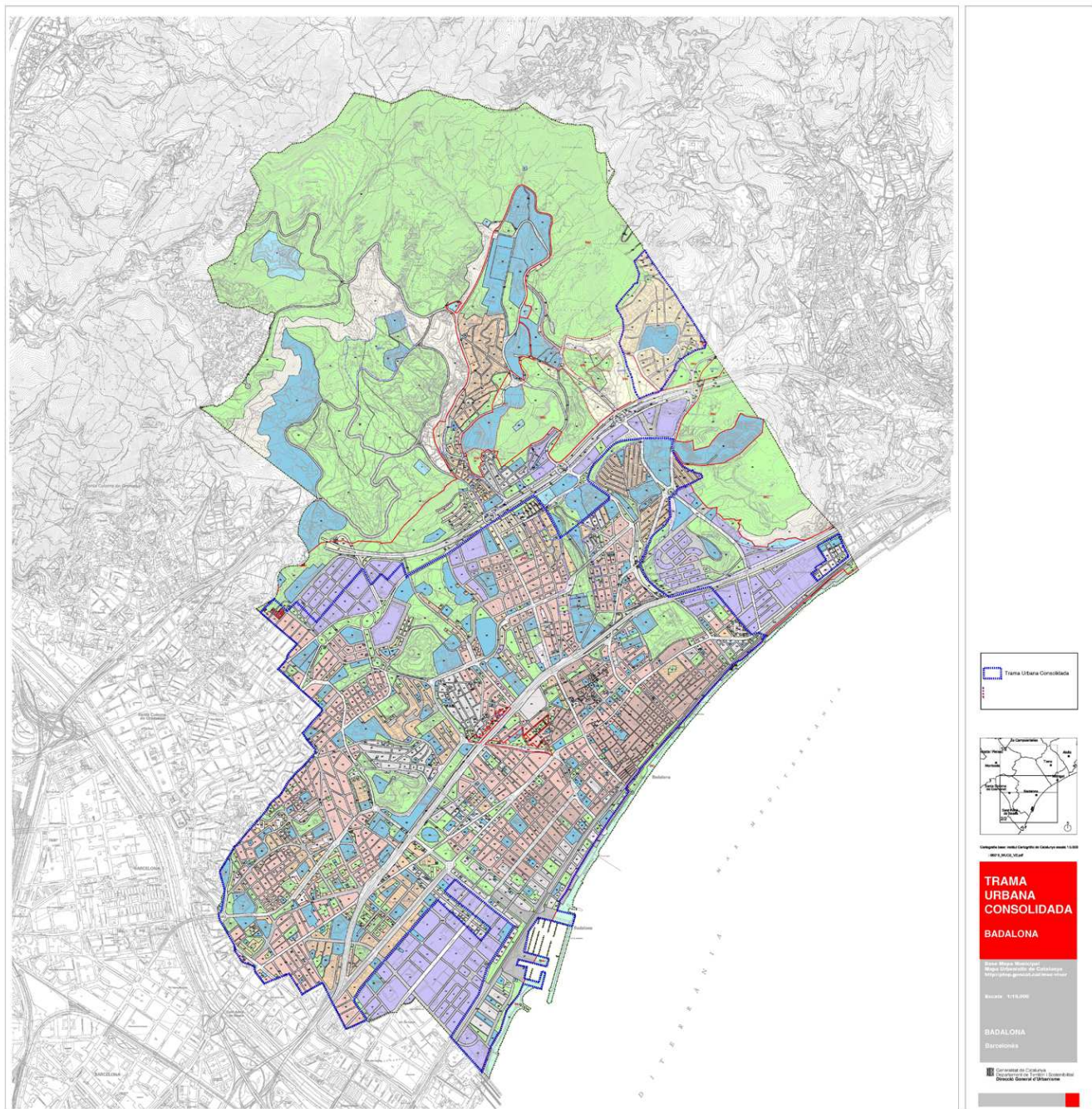
Els ajuntaments i altres administracions públiques poden formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 16 de juny de 2011

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Plànol de la trama urbana consolidada del municipi de Badalona



(11.171.079)



Expedient: 2011 / 043419 / B
Assumpte: Delimitació de la trama urbana consolidada
Municipi: Badalona
Comarca: Barcelonès

RESOLUCIÓ

de 20 d'abril de 2011, per la qual s'aprova la trama urbana consolidada del municipi de Badalona

En data 19 de gener de 2011, l'Ajuntament de Badalona va trametre l'acord del Ple municipal de 21 de desembre de 2010, pel qual s'aprova la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada del municipi.

La Direcció General de Comerç va emetre, en data 27 de gener de 2011, informe en relació a l'esmentada proposta, amb una sèrie de prescripcions.

En dates 21 de març i 15 d'abril de 2011, l'Ajuntament de Badalona tramet una sèrie d'al·legacions en relació a l'esmentat informe de la Direcció General de Comerç.

Vist l'informe-proposta del Subdirector general d'Actuació Territorial I, de 19 d'abril de 2011;

D'acord amb l'establert a l'article 8.2 b) i c) del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials,

RESOLC:

1. Aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Badalona, que figura als plànols que s'annexen a aquesta resolució.
2. Publicar aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Badalona.

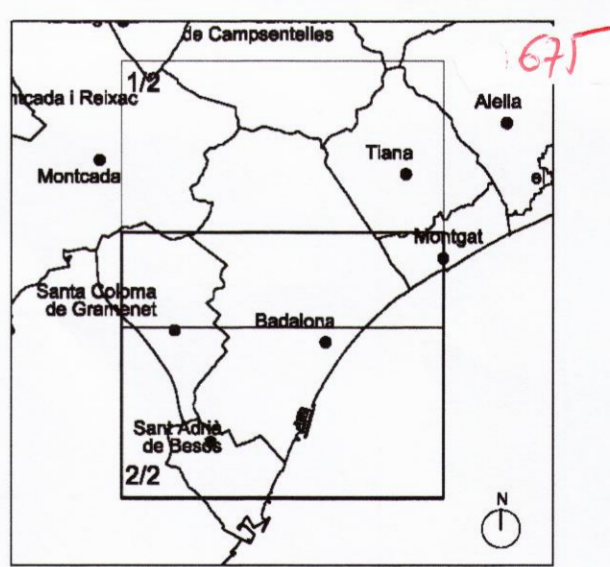
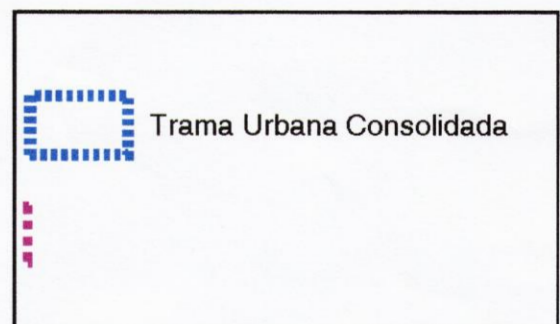
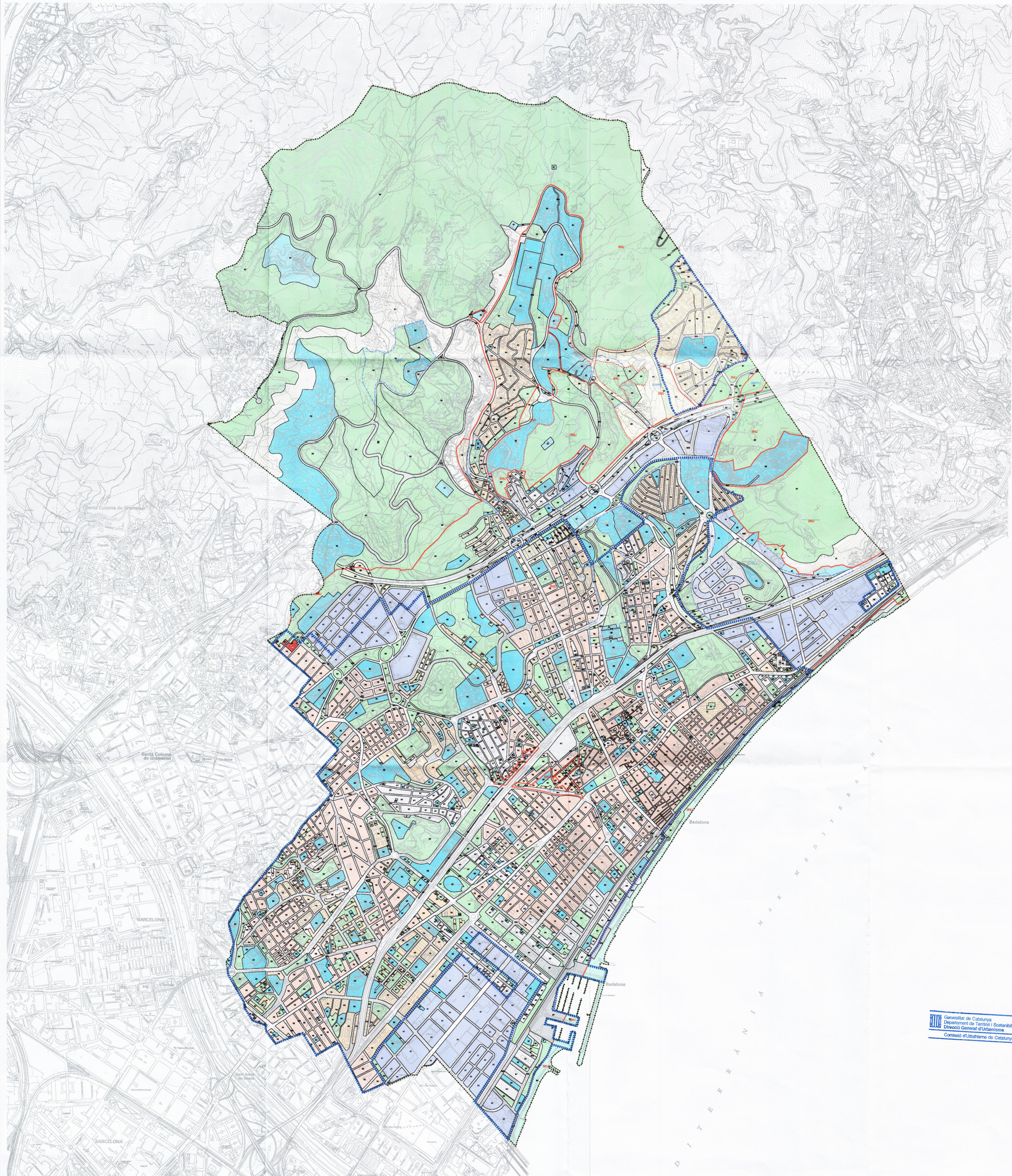
Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.



Els ajuntaments i altres administracions públiques poden formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat pressumptament.

Barcelona, 20 d'abril de 2011

Pere Solà i Busquets
Director general d'Urbanisme



Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya escala 1:5.000
 -08016_MUCC2_V2.pdf

**TRAMA
 URBANA
 CONSOLIDADA**

BADALONA

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Base: Mapa Municipal
 Mapa Urbanístic de Catalunya
 http://ptop.gencat.cat/urban/visor

Escala: 1:10.000

BADALONA
 Barcelona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme

Annex 3. Protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal.





Protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per la redacció i aprovació d'una trama urbana consolidada supramunicipal

Reunits

D'una part, l'Il·lm. Sr. Xavier García Albiol, alcalde de l'Ajuntament de Badalona, en nom i representació de l' Ajuntament de Badalona, en virtut de l'acord adoptat pel Ple Municipal, en sessió de data 17 de juny de 2023 i intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel senyor Víctor Siles Marc, Secretari general de l'Ajuntament, que ha pres possessió del càrrec en data 21 de març de 2023, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, la Il·lm. Sra. Filo Cañete Carrillo, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en nom i representació d'aquest Ajuntament, i intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i assistida pel seu secretari Sr. Josep Reverendo Carbonell, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per la signatura d'aquest protocol i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Els municipis signants comparteixen l'interès general d'ordenar adequadament l'oferta comercial i els fluxos de mobilitat en l'àmbit limítrof Badalona–Sant Adrià de Besòs, a l'efecte de reforçar el model de ciutat compacta i la cohesió del comerç de proximitat.

II.- D'acord amb el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els GECT (Gran Establiment Comercial Territorial) només poden implantar-se dins la TUC (Trama Urbana Consolidada) de municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca (o assimilats). Atesa la realitat



demogràfica i urbana, una delimitació supramunicipal és l'instrument idoni.

III.- L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs manifesta la voluntat de facilitar la implantació d'un gran equipament comercial territorial (GECT, $\geq 2.500 \text{ m}^2$) a les parcel·les referències cadastrals 5468102DF3856F0001UR i 5468101DF3856F0001ZR i a les parcel·les amb referències cadastrals 5666601DF3856F0001GR, 5666601DF3856F0002HT, 5666601DF3856F0003JY i 5666601DF3856F0004KU.

IV.- Tanmateix, conforme a l'article 9.4 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, els grans establiments comercials territorials (GECT), és a dir, els establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats, només es poden implantar en la trama urbana consolidada (TUC) de municipis amb més de 50.000 habitants o assimilables a aquests, o en capitals de comarca. Tenint en compte que el municipi de Sant Adrià de Besòs no compleix amb aquests requisits, cal concloure que la implantació de l'esmentat gran establiment comercial territorial només es podrà dur a terme en el marc d'una trama urbana consolidada supramunicipal.

V.- Vist que en data 18 de desembre de 2025, el Parlament de Catalunya ha aprovat el Projecte de Llei per a la modificació de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, en el sentit de suprimir el límit temporal del 31 de desembre de 2014 que establia l'article 8.1 del Decret Llei 1/2009 per a fer efectiva la delimitació de trames urbanes consolidades supramunicipals, necessària per a igualar el règim d'implantació dels establiments comercials en el conjunt del teixit residencial de tots els municipis conurbats.

Per tot el que s'exposa, les parts acorden subscriure aquest protocol d'intencions que es registrarà pels següents

COMPROMISOS

Primer. Els Ajuntaments de Badalona i de Sant Adrià de Besòs es comprometen a iniciar la redacció del document que habilitarà la creació d'una trama urbana consolidada supramunicipal que inclourà la trama urbana consolidada dels municipis de Sant Adrià i de Badalona, sense que hi figuri cap alteració de les trames urbanes consolidades actuals.

L'anterior document només servirà per sumar les respectives trames urbanes consolidades i, d'aquesta manera, es podrà aprovar la trama urbana consolidada supramunicipal que donarà cobertura legal a l'establiment d'un gran establiment comercial territorial (GECT, $\geq 2.500 \text{ m}^2$) a les parcel·les amb referències cadastrals 5468102DF3856F0001UR i 5468101DF3856F0001ZR, - 5666601DF3856F0001GR, 5666601DF3856F0002HT, 5666601DF3856F0003JY i 5666601DF3856F0004KU del municipi de Sant Adrià del Besòs.



L'aprovació inicial de la trama urbana consolidada supramunicipal es durà a terme en un termini màxim de sis mesos a partir de la signatura d'aquest protocol.

Els Ajuntaments de Badalona i de Sant Adrià de Besòs es comprometen a aportar el suport tècnic i administratiu adient per poder formalitzar i dotar de contingut la petició formal d'una trama urbana consolidada supramunicipal.

Segon. Aquest protocol d'intencions tindrà una vigència per un període de 2 anys comptadors a partir de l'endemà de la data de la seva formalització. Tanmateix, abans de la seva finalització, les parts poden acordar la seva pròrroga d'acord amb els terminis que estableix la legislació vigent.

Tercer. Seran causes d'extinció del protocol les següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del protocol sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord.
- c) L'incompliment dels compromisos previstos al protocol per qualsevol de les parts.
- d) Les generals establertes en la legislació vigent.

Quart. Naturalesa.

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les parts signatàries manifesten que els acords que conté el present protocol constitueixen acords generals de caràcter programàtic i declaratiu, sense eficàcia obligatòria directa, sens perjudici dels possibles compromisos i obligacions que puguin assumir les parts en el futur, mitjançant la formalització dels corresponents instruments que, d'acord amb la legislació vigent, estiguin dotats de contingut obligacional i jurídicament exigible. Així mateix, i en concordança amb el que estableix l'article 109.1 de la mateixa Llei, els convenis i protocols tenen caràcter voluntari i s'han d'estipular en termes d'igualtat entre les parts, i en cap cas els seran d'aplicació les prerrogatives que la legislació de contractes del sector públic atribueix als òrgans de contractació.

Cinquè.- Comissió de Seguiment, Procediment i Cronograma

1. Comissió de Seguiment. Constitució i naturalesa: Es constitueix una Comissió de Seguiment de caràcter tècnic i paritari Badalona-Sant Adrià de Besòs, com a òrgan encarregat de la coordinació, l'impuls i el seguiment de les actuacions previstes en aquest Protocol. S'aplica aquesta clàusula i, supletòriament, el règim dels òrgans col·legiats de la Llei 26/2010.



a) Composició: La Comissió estarà integrada per:

- Quatre representants, dels quals, com a mínim tres tècnics, designats per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Badalona, provinents preferentment de les àrees d'urbanisme i serveis jurídics.
- Quatre representants, dels quals, com a mínim tres tècnics designats per l'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, provinents preferentment de les àrees d'urbanisme i serveis jurídics.
- La presidència de la Comissió serà exercida de forma rotatòria semestral entre els representants de major rang de cada Ajuntament.
- La secretaria de la Comissió serà exercida de forma rotatòria mensual per un dels tècnics designats, que s'encarregarà de convocar les reunions i aixecar-ne acta.

b) Funcions: Corresponen a la Comissió les següents funcions:

- Aprovar, en el termini d'un mes des de la signatura del Protocol, un pla de treball detallat que inclogui les fites, els lliurables i el cronograma per a l'elaboració de la proposta de TUC supramunicipal.
- Supervisar i coordinar l'execució dels treballs tècnics preparatoris. Coordinar la preparació de la memòria justificativa, plànols i expedient per a la tramitació d'acord amb l'art. 8.2 del DL 1/2009 (informació pública —1 mes—, acord de Ple, remissió a Urbanisme, informe de Comerç i resolució)
- Servir de fòrum per a la posada en comú d'informació i la resolució de les qüestions tècniques que puguin sorgir durant l'elaboració dels documents.
- Homogeneïtzar criteris i emetre informes tècnics no vinculants.
- Elevar discrepàncies als òrgans polítics (Alcaldies/Regidories) amb proposta de solució.
- Actuar com a primera instància per a la resolució de les discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació i execució d'aquest Protocol, tal com es preveu a la clàusula novena.
- Elaborar els informes de seguiment que consideri oportuns o que li siguin requerits per les Alcaldies respectives.



c) Règim de funcionament:

- La Comissió es reunirà amb caràcter ordinari amb una periodicitat mínima trimestral, i amb caràcter extraordinari quan ho sol·liciti qualsevol de les dues parts.
- Convocatòria amb 72 h d'antelació i ordre del dia; sessions telemàtiques admeses.
- Per a la vàlida constitució de la Comissió, serà necessària l'assistència d'almenys d'un representant de cada Ajuntament.
- Els acords s'adoptaran preferentment per consens. En cas de no ser possible, es deixarà constància a l'acta de les diferents posicions i es donarà trasllat a les Alcaldies.

2. Treballs previs i procediment:

a) Treballs Previs (abans de l'habilitació legal):

- Avanç amb diagnosi i alternatives d'àmbit.
- Proposta amb memòria justificativa, plànols i expedient complet.

c) Impuls municipal (quan la normativa ho permeti – després de l'habilitació legal): en el termini de 3 mesos des d'aquesta habilitació, cada Ajuntament sotmetrà al Ple la proposta i a informació pública (1 mes), i remetrà l'expedient a l'òrgan autonòmic competent, per a la seva tramitació conforme a l'art. 8.2 del DL 1/2009, seguint el procediment sectorial aplicable.

Sisè. Règim econòmic i mitjans

El Protocol no comporta aportacions econòmiques entre les parts.

Cada Ajuntament assumeix els seus costos de personal i assistència tècnica; la contractació externa eventual s'articularà mitjançant l'instrument jurídic procedent.

Setè. Publicitat i transparència

Sense perjudici de la seva naturalesa de protocol, les parts acorden publicar el present instrument al Portal de Transparència i donar-li la publicitat que resulti escaient conforme a l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i a la Llei 19/2014 de transparència



Novè. Règim jurídic i jurisdicció

Aquest Protocol es regeix pel dret administratiu; en allò no previst s'hi apliquen, amb caràcter supletori, la Llei 26/2010 i la Llei 39/2015 i, si escau, la Llei 40/2015 i la normativa sectorial aplicable.

Les qüestions litigioses que puguin suscitar-se s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa. Les discrepàncies es tractaran prèviament a la Comissió de seguiment.

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest protocol la de la darrera signatura.

Firmado electronicamente por: CAÑETE*CARRILLO,FILOMENA
con NIF: ES072549790Q
en fecha : 15 de enero de 2026
en hora: 11:46:35

Firmado electronicamente por: REVERENDO*CARBONELL,JOSEP
con NIF: ES046671636J
en fecha : 15 de enero de 2026
en hora: 14:36:25

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 16/01/2026

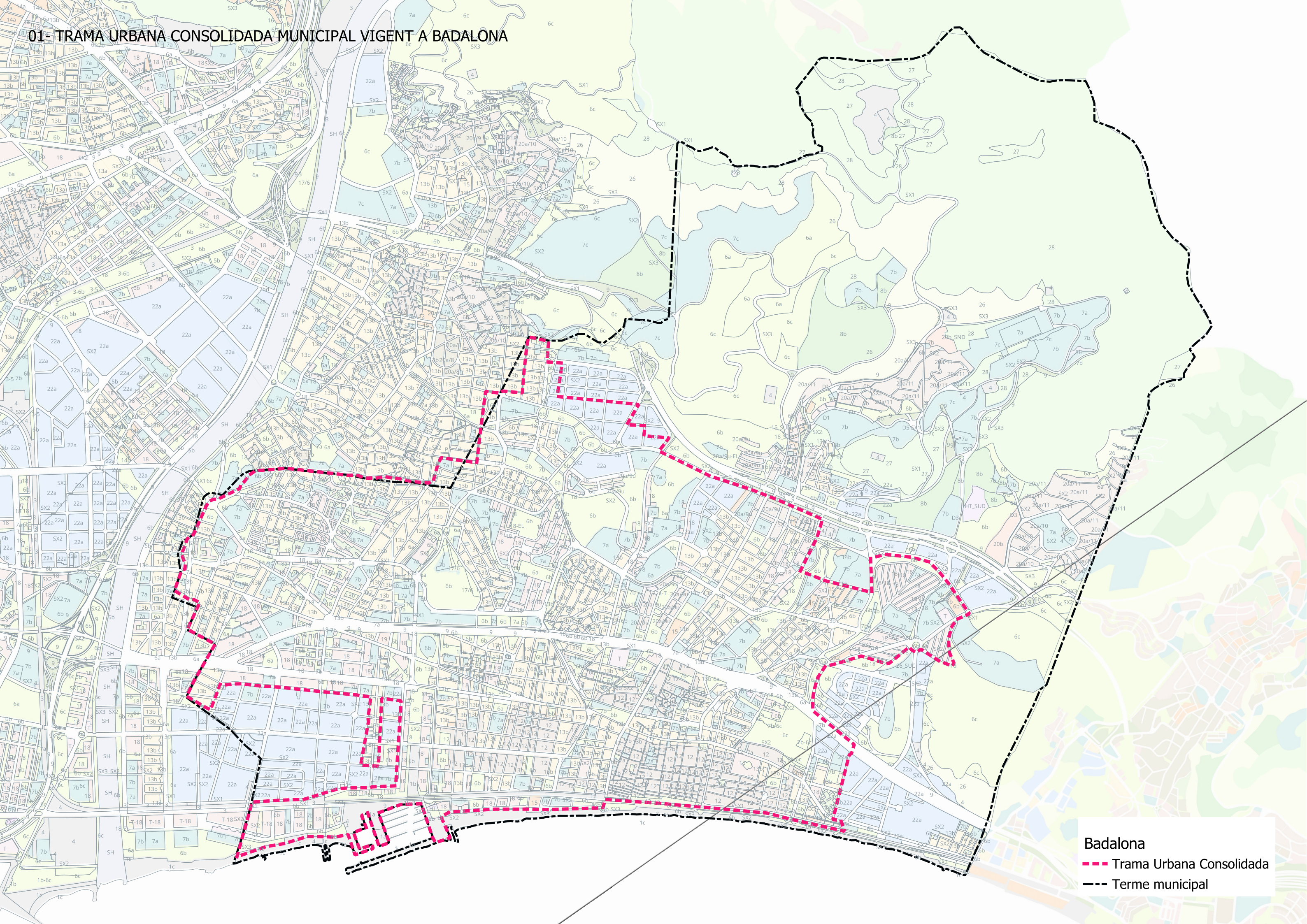
Victor Siles Marc, Secretari General,
17/01/2026

2. PLÀNOLS

- O1- Trama urbana consolidada municipal vigent a Badalona
- O2- Trama urbana consolidada municipal vigent a Sant Adrià de Besòs
- O3- TUC supramunicipal proposada

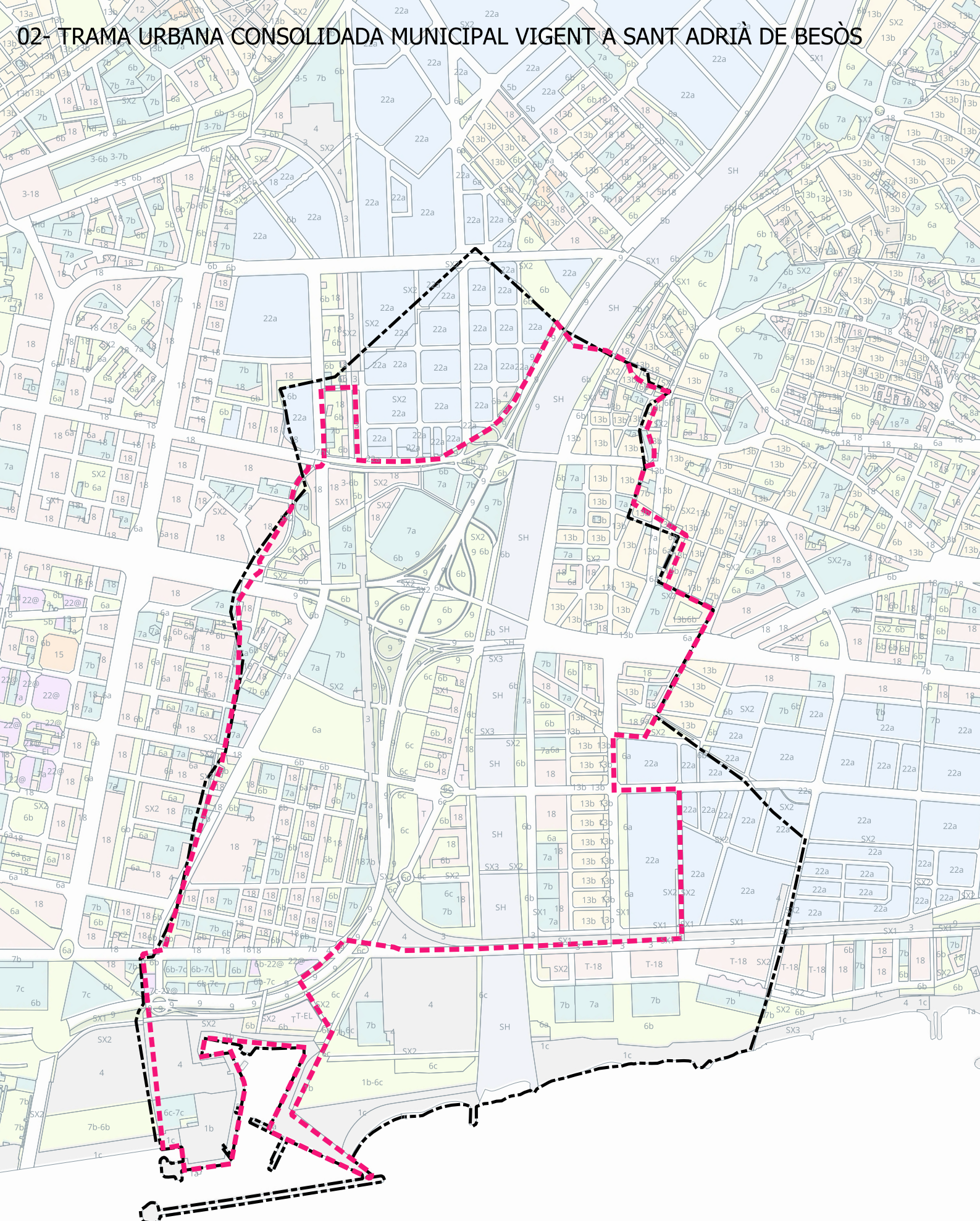


01- TRAMA URBANA CONSOLIDADA MUNICIPAL VIGENT A BADALONA



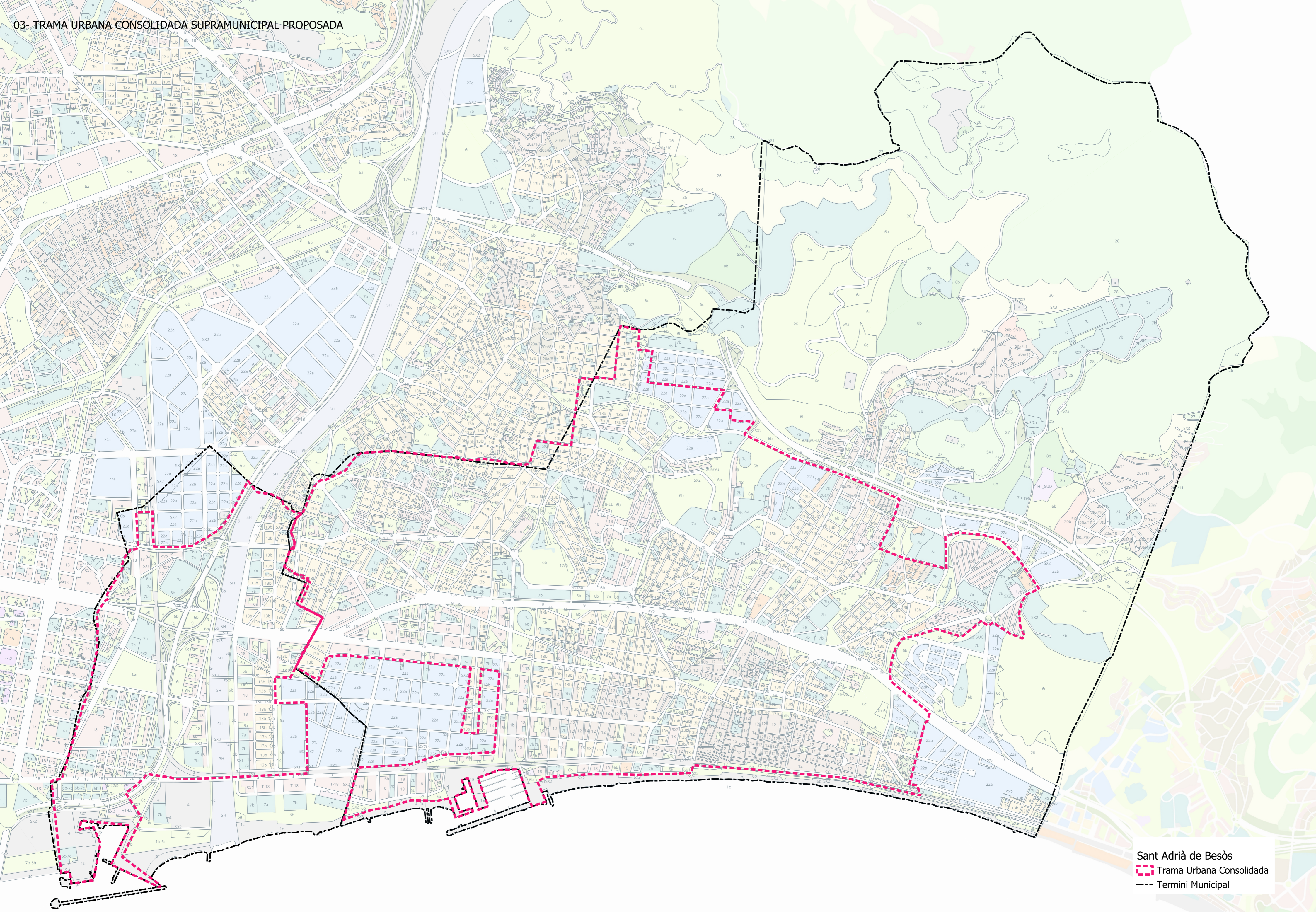
- Badalona
- Trama Urbana Consolidada
- Terme municipal

02- TRAMA URBANA CONSOLIDADA MUNICIPAL VIGENT A SANT ADRIÀ DE BESÒS



Sant Adrià de Besòs
Trama Urbana Consolidada
Termini Municipal

03- TRAMA URBANA CONSOLIDADA SUPRAMUNICIPAL PROPOSADA



Sant Adrià de Besòs
Trama Urbana Consolidada
Termini Municipal