



PERSONA INTERESSADA

Nom i cognoms / Raó social

DNI / NIE / NIF

PERSONA QUE ACTUA COM A REPRESENTANT

Nom i cognoms

DNI / NIE

Poders inscrits en el
Registre d'apoderaments

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIÓ

- i** Informació sobre la forma de notificació:
- Les persones jurídiques i les obligades legals d'acord amb l'art. 10.3 de l'Ordenança d'Administració Electrònica estan obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració i han de comunicar les dades del punt 2.
 - Les persones físiques no obligades poden escollir, voluntàriament, la notificació electrònica com a forma de relació amb l'Administració, en aquest cas hauran de seleccionar aquesta opció i comunicar les dades del punt 2.

Notificació postal [1]

Domicili

Número Pis Porta Municipi Codi postal

Notificació electrònica [2]

Correu electrònic

Mòbil

COMUNICO

Que tinc la intenció d'iniciar les obres referenciades a continuació a partir del dia següent d'aquesta i que tinc constància que el termini per executar-les és de 6 mesos des d'aquest dia, llevat que sigui requerit per l'Ajuntament per esmenar la documentació o parar l'execució de les obres.

Que les obres a executar, fidelment descrites a la documentació presentada, s'inclouen en el tipus d'obres subjectes a règim de comunicació i s'ajusten a la legislació urbanística i al planejament vigent.

Que les dades incloses en aquest formulari són certes i els documents adjunts són còpia exacta de l'original.

DADES LA FINCA I DE LES OBRES.

Finca situada a

Ref. cadastral (20 dígit)

Es volen executar les següents obres incloses al tipus d'actuació núm. de l'annex 2:

Pressupost

Superfície afectada per l'obra (m²)

En cas de locals (tots els camps obligatoris)

Activitat

CCAE (tots)

Clau urb.

Superfície total construïda

Superfície total útil

Literal del rètol (si annex II.3):

SIGNATURA

Badalona, de

de

F0028



TIPUS OBRES QUE REQUEREIXEN COMUNICACIÓ D'OBRA MENOR INCLOSA A L'ANNEX 2 DE L'ORDENANÇA

1. Restauració de façanes, mitgeres, patis i terrats en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació: reparació de cobertes i terrats afectant elements d'impermeabilització, reparar, revestir, revocar i/o pintar façana a una alçada superior a 3 m, reparar o modificar obertures sense augment de llum, reparar balcons o elements sortints, reposició d'elements alterats en façana, col·locació o substitució de reixes.
2. Obres necessàries per a la instal·lació de plataformes elevadores a efectes de supressió de barreres arquitectòniques que no afectin l'estructura de l'edifici, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació.
3. Instal·lació d'elements publicitaris (cal complir el què disposen l'ordenança de Publicitat publicada al BOPB el 18.03.2013 i l'art. 32.3 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística).
4. La construcció o la instal·lació de murs i tanques. Neteja de terrenys o solars.
5. Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions similars no incloses en el punt 11 de l'annex 1 d'aquesta ordenança, en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació.
6. Obres auxiliars de la construcció: tanques de precaució d'obres, col·locació de bastides, execució obres d'acabat d'obra major.
7. Petites obres de reparació d'edificis. Reparació de cobertes i terrats sense afectació d'elements d'impermeabilització. Reparar, revestir, revocar i/o pintar façana a una alçada inferior a 3 m (sense necessitat de col·locació de bastida o mitjà auxiliar). Col·locació, reparació canonades de desguàs. Connectar fosa sèptica a claveguera. Construir o reparar fosa sèptica. En finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació.
8. Col·locació de contenidors, col·locació de sacs, retirada de runa i neteja d'interior d'edificis.

TIPUS OBRES								DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER ACCEPTAR LA COMUNICACIÓ.
1	2	3	4	5	6	7	8	
x	x	x	x	x	x	x	x	COMUNICACIONS: d'acord amb aquest model.
x	x	x	x	x	x	x	x	FOTOGRAFIES
x			x		x			PROJECTE TÈCNIC: signat pel personal tècnic competent i per l'interessat/da. Haurà de contenir, memòria, plànols i pressupost d'execució material. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
	x			x				DOCUMENTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ: signada per la persona interessada. Haurà de contenir, memòria, plànols i pressupost d'execució material.
		x				x	x	CROQUIS: acotat o a escala, amb descripció de l'obra, signat per l'interessat/da. Croquis de situació en el cas de contenidors, sacs, retirada de runa i neteja d'interior d'edificis. En cas de rètol cal acotar els paràmetres limitats a l'Ordenança de la Publicitat.
						x		MEMÒRIA: que descrigui l'obra a realitzar, signat per l'interessat/da.
		x				x		PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL signat per la persona titular.
x			x	x	x			ASSUMEIX: de direcció d'obres i, si escau, de permanència. En cas que no hi constés el visat, caldrà aportar la declaració responsable del personal tècnic competent degudament complimentat.
x			x	x				ESTUDI DE SEGURETAT O SALUT O ESTUDI BÀSIC, segons RD 1627/97.
		x						POLÍTICA LINGÜÍSTICA: justificar el compliment de l'art. 32.3 de la Lei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i especificar el literal del rètol.

INSTRUCCIONS

Per a poder col·locar contenidors i/o sacs, cal comunicar-ho a l'ajuntament aportant la documentació sol·licitada al punt 8 de l'annex 2 de l'Ordenança d'Obres menors.

Cal aportar la manifestació del/la contractista abans de l'inici de les obres.

Es recomana visitar el web www.seu.badalona.cat i veure la fitxa concreta de cada tipus d'obres.

Les actuacions han de ser en finques que no estiguin incloses en el Catàleg de Patrimoni i que no estiguin fora d'ordenació.

La realització de construccions, instal·lacions i obres està subjecte al pagament de l'impost sobre construccions i obres regulat a l'ordenança fiscal núm. 5.

L'import de l'ICIO serà el 4% del valor més gran que resulti de comparar el pressupost de l'obra amb la quota resultant d'aplicar els mòduls de valoració detallats a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5.



INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, us informem que:

Responsable:	Ajuntament de Badalona.
Finalitat:	Obres i actes d'edificació i ús del sol. Tramitació de comunicacions i sollicituds de llicència, així com el control i seguiment de les obres particulars i actes d'edificació i ús del sòl.
Legitimació:	Tractament per obligació legal, interès públic o exercici de poders públics. Art. 8 de la LO 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
Cessions:	No es preveuen.
Drets:	Té dret a accedir a les seves dades personals, així com a demanar la rectificació de les dades inexactes o, en el seu cas, demanar la seva supressió o limitació del tractament.
Informació addicional:	Pot consultar informació addicional en la seu electrònica. https://seu.badalona.cat