



Expedient: 2025/37794R
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Bases Tècniques per les obres de reparacions diverses en 6 Poliesportius de Badalona.
Procediment: Projectes d'obres en centres educatius i esportius
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.-**Supervisió.** El Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals ha presentat per a la seva aprovació el projecte tècnic per a les reparacions diverses en 6 poliesportius, redactat per l'arquitecte tècnic municipal i cap de departament de projectes i obres de manteniment, adscrit al Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals.

L'actuació es centra en 6 poliesportius municipals:

- Poliesportiu Casagemes – Albert Esteve
- Poliesportiu La Plana
- Poliesportiu dels Països Catalans
- Pista Poliesportiva Joaquim Blume.
- Poliesportiu Bufalà.
- Poliesportiu Llefià

L'import total és de 96.583,41 € VA INCLÒS, a raó de 79.821,00 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte - Pressupost base de licitació i 16.762,41 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/6320000 – 2021-18-I del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12025000048124.

En data 15-09-2025 l'arquitecte tècnic juntament amb la cap de Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals han emès un informe tècnic de supervisió del projecte esmentat, definint les obres com a obres de conservació i manteniment.

El projecte tècnic contempla les següents intervencions en l'edifici:

- Treballs de pintura.
- Substitució de il·luminaries.



Ajuntament de Badalona

- Reposició de fals sostre.
- Reparació de paviment i parament vertical.
- Reparació de les instal·lacions d'aigua, baixa tensió i desguàs.

A l'esmentat informe es fa constar, en el punt 9 que «Pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici»

A l'expedient consta aportat l'informe tècnic del Servei de Patrimoni de data 05/08/2025 en relació a la propietat dels immobles. Els 6 poliesportius es defineixen com a béns demaniais que integren un equipament públic amb ús esportiu i estan inscrits a favor de l'Ajuntament de Badalona.

Consta aportat l'informe del tècnic del Departament de plànol de la ciutat de data 25/07/2025 on s'especifica en detall a l'apartat 11 de l'informe tècnic de supervisió la qualificació urbanística dels immobles referenciats, en relació a la qualificació del sol, assenyalant a les observacions que, aquests edificis estan destinats a equipaments i usos esportius.

Verificat el contingut del projecte tècnic, la cap del Servei de manteniment (presidenta de l'OSP) d'Edificis i Instal·lacions municipals informa favorablement en data 15/09/2025 sobre l'aprovació del mateix, atès que es tracta de sis equipaments de la ciutat on s'han produït desperfectes en diversos espais interiors o dependències, fruit de l'ús normal de les instal·lacions i del deteriorament que es produeix al llarg del temps, que cal reparar per garantir que els edificis es mantenen en bon estat de conservació.

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada pel Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'observa que s'inclou:

1. MEMÒRIA

1. Dades generals dels 6 poliesportius
2. Motivació i objecte del contracte
3. Descripció de l'obra a executar
4. Durada del contracte.
5. Codi CPV
6. Pressupost.
7. Classificació de l'obra.
8. Classificació del contractista
9. Responsable del contracte
10. Normativa d'obligat compliment

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'OBRA

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. AMIDAMENTS, PRESSUPOST I RESUM DE PRESSUPOST

5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720540337201272216 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Atès que es tracta de petites obres de reparació en els acabats dels edificis i en les instal·lacions d'aigua i enllumenat, no és necessari per a realitzar aquesta actuació de disposar d'estudi geotècnic o altra documentació complementària. (Article 233.3 LCSP)

3.- **Procediment.** L'informe de supervisió emès pel tècnic mitjà juntament amb el cap de Departament i la cap de Serveis de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, defineix les actuacions a fer com obres de conservació i manteniment, d'acord amb l'article 232.1.a) i 232.3 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

Als efectes d'aprovació municipal del projecte i definides les obres com a «obres de conservació i manteniment» és d'aplicació l'article 37.6 del ROAS i els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC) i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- **Competència.** L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències, aquest passa a ser la 1a. Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit material s'especifica en el present cas - manteniment d'edificis i nova construcció d'escoles bressol - expressament que li correspon entre d'altres...

- l'execució del manteniment i conservació dels edificis i instal·lacions municipals mitjançant contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals, així com la seva execució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- APROVAR el projecte tècnic per a les reparacions diverses en 6 poliesportius, redactat per l'arquitecte tècnic municipal i cap de departament de projectes i obres de manteniment, adscrit al Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, que inclou de forma integrada:

1. MEMÒRIA

1. Dades generals dels 6 poliesportius



2. Motivació i objecte del contracte

3. Descripció de l'obra a executar

4. Durada del contracte.

5. Codi CPV

6. Pressupost.

7. Classificació de l'obra.

8. Classificació del contractista

9. Responsable del contracte

10. Normativa d'obligat compliment

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'OBRA

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. AMIDAMENTS, PRESSUPOST I RESUM DE PRESSUPOST

5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

L'actuació es centra en 6 poliesportius municipals:

- Poliesportiu Casagemes – Albert Esteve

- Poliesportiu La Plana

- Poliesportiu dels Països Catalans

- Pista Poliesportiva Joaquim Blume.

- Poliesportiu Bufalà.

- Poliesportiu Llefià

L'import total és de 96.583,41 € VA INCLÒS, a raó de 79.821,00 € (IVA exclòs) el valor estimat del contracte - Pressupost base de licitació i 16.762,41 € l'import de l'IVA al tipus del 21%.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/6320000 – 2021-18-I del pressupost d'inversions municipal vigent, a tal efecte s'ha procedit a realitzar la corresponent operació comptable amb núm. 12025000048124.

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:
<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>



Segon.- PUBLICAR la resolució de l'aprovació del projecte al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, s'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (PLAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: